

102

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 395	Gün.No :31 / 10	Gel.No :115.01.07-14699	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 19/08/2021	Gün.Tar: 19/08/2021	Gel.Tar: 19/08/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Hisar Mahallesi, 1329, 1330 ve 1333 Adalar Muhtelif Parsellerde Geri dönüşüm ve Yeniden 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ Başkanlık Makamından 19/08/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 18.08.2021 tarih ve 23654 kayıt nolu dilekçe.

İlgi sayılı dilekçede; "Belediyemizce daha önce yapılan Hisar Mahallesi 1328 ve 1329 adalarda yapılmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması, Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2018/7 Esas ve 2018/1559 sayılı kararı ile iptal edilmişti.

Anılan uygulamanın geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmalarına 2018 tarihli sözleşme kapsamında işe başlanmış olup, plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış ve plan değişikliği henüz gerçekleşmiştir.

Onaylanan plana göre hazırlanmış olduğumuz geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait harita ve cetveller EK'te sunulmuş olup, kontrol ve onayı hususunu arz ederiz" denilmektedir.

Hisar Mahallesi 1329 Ada 5-6-7-8 parseller, 1330 Ada 2 -4 parseller ve 1333 ada 5-6-7-8 parsellerde geri dönüşüm ve yeniden imar uygulamasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 18.08.2021 tarihli ve 23654 kayıt nolu dilekçede; "Belediyemizce daha önce yapılan Hisar Mahallesi 1328 ve 1329 adalarda yapılmış olan 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması, Bursa 1. İdare Mahkemesinin 2018/7 Esas ve 2018/1559 sayılı kararı ile iptal edilmişti.

Anılan uygulamanın geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması çalışmalarına 2018 tarihli sözleşme kapsamında işe başlanmış olup, plan değişikliği yapılması zorunluluğu ortaya çıkmış ve plan değişikliği henüz gerçekleşmiştir.

Onaylanan plana göre hazırlanmış olduğumuz geri dönüşüm ve yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına ait harita ve cetveller EK'te sunulmuş olup, kontrol ve onayı hususunu arz ederiz" denilmektedir.

Hisar Mahallesi, 1329 Ada 5-6-7-8 parseller, 1330 Ada 2-4 parseller ve 1333 ada 5-6-7-8 parsellerde hazırlanan geri dönüşüm ve yeniden düzenleme sınırının kabul edilmesine ve imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

19.08.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı

Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi

Bülent ÇİÇEK

Encümen Üyesi

Durmuş USLU

Encümen Üyesi

Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.

E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü

Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Pınar TAŞ ATEŞLİ

