

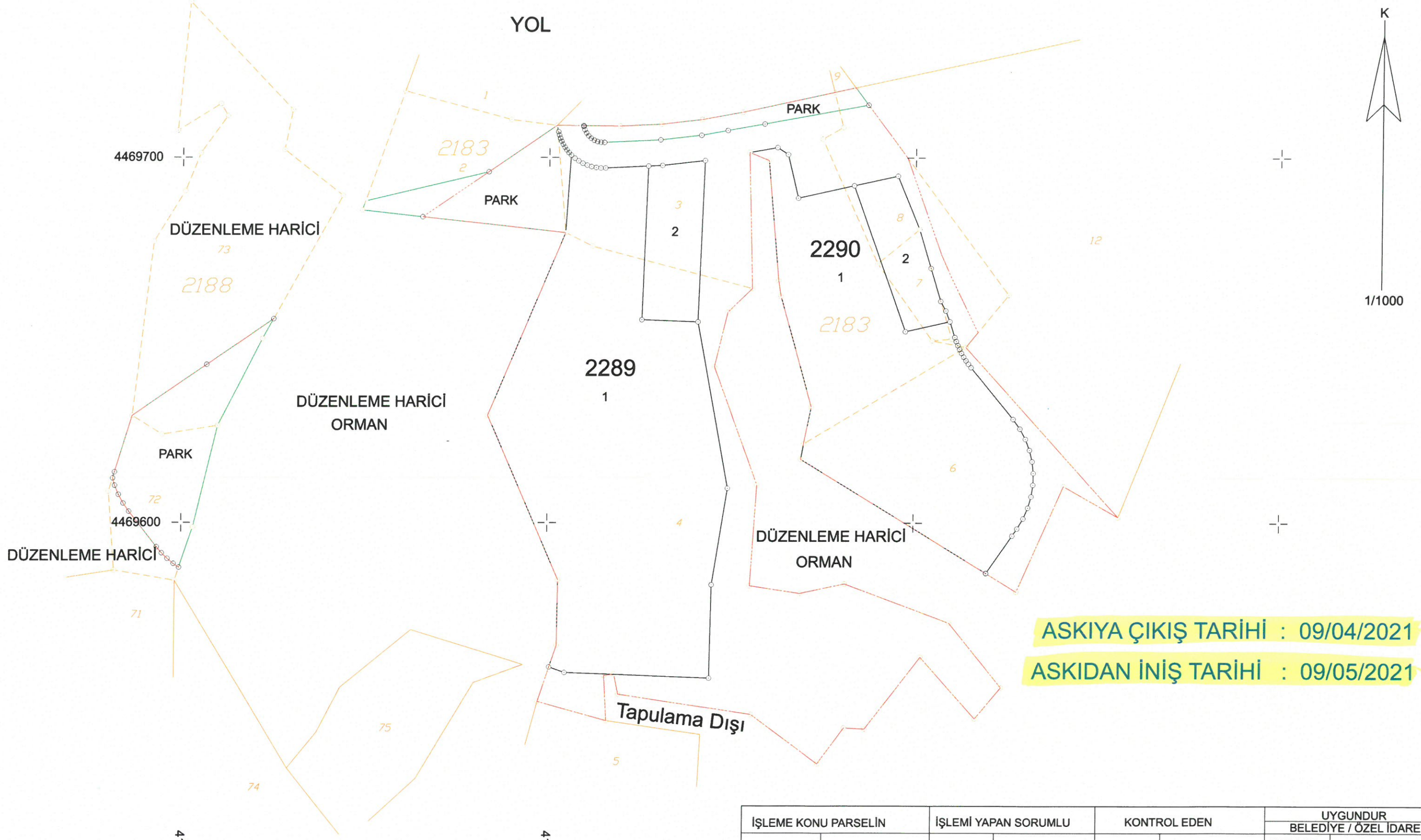
Gemlik Belediye Encümeninin 11.02.2021 tarih ve 64 sayılı kararıyla askıya çıkarılan Kurşunlu Mh. 14. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazların değerlendirildiği 01/04/2021 tarih ve 153 sayılı Encümen Kararıyla yapılan değişiklikler

2290 Adada yapılan değişiklik

Askıya Çıkış Tarihi : 09.04.2021

Askıdan iniş Tarihi : 09/05/2021

14.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 09/04/2021
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 09/05/2021

İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	2183/2,3,4,6,7,8 2188/72,73	İMZA		İMZA		İMZA	

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar No : 153	Gün.No :13 / 4	Gel.No :115.01.07-6589	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:01/04/2021	Gün.Tar:01/04/2021	Gel.Tar:31/03/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
Kurşunlu Mahallesi, 14. Etap, 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.
ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK
ENCÜMEN ÜYELERİ: Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ
Başkanlık Makamından 01/04/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda:

"İlgi: Milli Emlak Müdürlüğünün 19.02.2021 tarih ve 323934 sayılı yazısı ile yaptığı itiraz.

Gemlik Belediye Encümeninin 11.02.2021 tarih ve 64 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 14. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazlar;

1- Milli Emlak Müdürlüğünün 19.02.2021 tarih ve 323934 sayılı yazısı.

Olmak üzere 1 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

İlgi sayılı yazıda, "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2183 ada 8 parselin imar uygulaması dağıtımında 2290 ada 1 parselde hissedar edildiği, fakat 2290 adada Maliye Hazinesine müstakil parsel oluşturulabileceği, Hazine zararı olduğundan itiraz edilmiştir." denilmektedir.

İtirazın değerlendirilmesinin belediye encümeninde görüşülmesi hususunda,

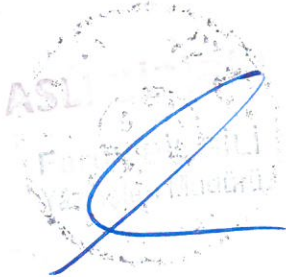
Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:

İtirazın uygun olduğuna, gerekli düzenleme işlemlerinin yapılmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

01.04.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis	I M A R	
									AdaNo	Alan
2183/2	1508.46	-	-	942.93	565.53	-	228.26	337.27	2289	6627.40
2183/3	4332.17	-	-	-	4332.17	-	1748.55	2583.62	2290	4577.98
2183/4	9017.21	-	-	-	9017.21	-	3639.52	5377.69		
2183/6	2613.31	-	-	-	2613.31	-	1054.78	1558.53		
2183/7	273.39	-	-	-	273.39	-	110.35	163.04		
2183/8	1213.78	-	-	334.22	879.56	-	355.01	524.55		
2188/72	929.94	-	-	229.79	700.15	-	282.59	417.56		
2188/73	3379.31	-	-	2971.65	407.66	-	164.54	243.12		

KADASTRO TOPLAM LARI

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	I M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	Toplam Alan
23267.57	23267.57	0.00	-	4478.59	18788.98	-	7583.60	11205.38		11205.38

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 18788.98 - 11205.38 = 7583.60
Düzenleme Ortaklık Payı = 7583.60 / 18788.98 = 0.4036196
CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAMALAN : 23267.57	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA	SAYFA NO:1
TOPLAMPAY : 23267.57	VE	
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	ÖZET FORMU	TOPLAMADA ALANI : 11205.38
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 4478.59	(KADASTROPARSELİNESIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 18788.98		D.O.PAYI ORANI : 0.4036196

K A D A S T R O								I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
25		2183/2	1508.46 1508.46	TAM	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	228.26 337.27	2290/1	4053.43	33727/405343	337.27
3		2183/3	4332.17 649.82	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	262.28 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	8835/596672 29919/405343	88.35 299.19
4		2183/3	4332.17 649.82	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	262.28 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	8835/596672 29919/405343	88.35 299.19
5		2183/3	4332.17 649.83	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	262.28 387.55	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	8835/596672 29920/405343	88.35 299.20
6		2183/3	4332.17 649.83	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	262.28 387.55	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	8835/596672 29920/405343	88.35 299.20
7		2183/3	4332.17 1083.04	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	437.14 645.90	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	14726/596672 49864/405343	147.26 498.64
8		2183/3	4332.17 649.83	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	262.29 387.54	2289/1 2290/1	5966.72 4053.43	8835/596672 29919/405343	88.35 299.19
2		2183/4	9017.21 9017.21	TAM	NURİYE DEMİR HASAN	-	3639.52 5377.69	2289/1	5966.72	537769/596672	5377.69
9		2183/6	2613.31 391.99	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	158.21 233.78	2290/1	4053.43	23378/405343	233.78
10		2183/6	2613.31 391.99	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	158.21 233.78	2290/1	4053.43	23378/405343	233.78
11		2183/6	2613.31 392.00	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4053.43	23378/405343	233.78
12		2183/6	2613.31 392.00	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4053.43	23378/405343	233.78
13		2183/6	2613.31 653.33	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	263.70 389.63	2290/1	4053.43	38963/405343	389.63
14		2183/6	2613.31 392.00	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	158.22 233.78	2290/1	4053.43	23378/405343	233.78
19		2183/7	273.39 41.00	3 20	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	16.54 24.46	2290/1	4053.43	2446/405343	24.46
20		2183/7	273.39 41.01	3 20	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	16.55 24.46	2290/1	4053.43	2446/405343	24.46
21		2183/7	273.39 41.01	3 20	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	16.55 24.46	2290/1	4053.43	2446/405343	24.46
22		2183/7	273.39 41.01	3 20	MELİHA DEMİR MEHMET	-	16.56 24.45	2290/1	4053.43	2445/405343	24.45
23		2183/7	273.39 68.35	1 4	NURİYE DEMİR HASAN	-	27.59 40.76	2290/1	4053.43	4076/405343	40.76
24		2183/7	273.39 41.01	3 20	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	16.56 24.45	2290/1	4053.43	2445/405343	24.45
18		2183/8	1213.78 1213.78	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	355.01 524.55	2290/2	524.55	TAM	524.55
15		2188/72	929.94 929.94	TAM	SÜLEYMANALTAŞ OSMAN	-	282.59 417.56	2289/2	660.68	41756/66068	417.56
16		2188/73	3379.31 1689.66	1 2	MEHMETAKDEMİR HACI	-	82.27 121.56	2289/2	660.68	12156/66068	121.56
17		2188/73	3379.31 1689.66	1 2	SALİM EYÜBAGİL EYÜP	-	82.27 121.56	2289/2	660.68	12156/66068	121.56

TOPLAMALAN : 23267.57	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:1
TOPLAMPAY : 23267.57	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 11205.38
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 4478.59		D.O.PAYI ORANI : 0.4036196
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 18788.98		

K A D A S T R O							I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
3		2183/3	4332.17	3/20	BAYRAMDEMİR	-	262.28	2289/1	5966.72	8835/596672	88.35	
4		2183/3	4332.17	649.82 3/20	MEHMET FEVZİ DEMİR	-	387.54 262.28			8835/596672	88.35	
5		2183/3	4332.17	649.82 3/20	MEHMET HAFİZE BİLEN	-	387.54 262.28			8835/596672	88.35	
6		2183/3	4332.17	649.83 3/20	MEHMET MELİHA DEMİR	-	387.55 262.28			8835/596672	88.35	
7		2183/3	4332.17	649.83 1/4	MEHMET NURİYE DEMİR	-	387.55 437.14			14726/596672	147.26	
8		2183/3	4332.17	1083.04 3/20	HASAN SÜLEYMANDEMİR	-	645.90 262.29			8835/596672	88.35	
2		2183/4	9017.21	649.83 TAM 9017.21	MEHMET NURİYE DEMİR HASAN	-	387.54 3639.52 5377.69			537769/596672	5377.69	
15		2188/72	929.94	TAM 929.94	SÜLEYMANALTAŞ OSMAN	-	282.59 417.56	2289/2	660.68	41756/66068	417.56	
16		2188/73	3379.31	1/2 1689.66	MEHMETAKDEMİR HACI	-	82.27 121.56			12156/66068	121.56	
17		2188/73	3379.31	1/2 1689.66	SALİM EYÜBAGİL EYÜP	-	82.27 121.56			12156/66068	121.56	
25		2183/2	1508.46	TAM 1508.46	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	228.26 337.27	2290/1	4053.43	33727/405343	337.27	
3		2183/3	4332.17	3/20 649.82	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	262.28 387.54			29919/405343	299.19	
4		2183/3	4332.17	3/20 649.82	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	262.28 387.54			29919/405343	299.19	
5		2183/3	4332.17	3/20 649.83	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	262.28 387.55			29920/405343	299.20	
6		2183/3	4332.17	3/20 649.83	MELİHA DEMİR MEHMET	-	262.28 387.55			29920/405343	299.20	
7		2183/3	4332.17	1/4 1083.04	NURİYE DEMİR HASAN	-	437.14 645.90			49864/405343	498.64	
8		2183/3	4332.17	3/20 649.83	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	262.29 387.54			29919/405343	299.19	
9		2183/6	2613.31	3/20 391.99	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	158.21 233.78			23378/405343	233.78	
10		2183/6	2613.31	3/20 391.99	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	158.21 233.78			23378/405343	233.78	
11		2183/6	2613.31	3/20 392.00	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	158.22 233.78			23378/405343	233.78	
12		2183/6	2613.31	3/20 392.00	MELİHA DEMİR MEHMET	-	158.22 233.78			23378/405343	233.78	
13		2183/6	2613.31	1/4 653.33	NURİYE DEMİR HASAN	-	263.70 389.63			38963/405343	389.63	
14		2183/6	2613.31	3/20 392.00	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	158.22 233.78			23378/405343	233.78	
19		2183/7	273.39	3/20 41.00	BAYRAMDEMİR MEHMET	-	16.54 24.46			2446/405343	24.46	
20		2183/7	273.39	3/20 41.01	FEVZİ DEMİR MEHMET	-	16.55 24.46			2446/405343	24.46	
21		2183/7	273.39	3/20 41.01	HAFİZE BİLEN MEHMET	-	16.55 24.46			2446/405343	24.46	
22		2183/7	273.39	3/20 41.01	MELİHA DEMİR MEHMET	-	16.56 24.45			2445/405343	24.45	
23		2183/7	273.39	1/4 68.35	NURİYE DEMİR HASAN	-	27.59 40.76			4076/405343	40.76	
24		2183/7	273.39	3/20 41.01	SÜLEYMANDEMİR MEHMET	-	16.56 24.45			2445/405343	24.45	
18		2183/8	1213.78	TAM 1213.78	MALİYE HAZİNESİ	-	355.01 524.55	2290/2	524.55	TAM	524.55	