



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/438-591-554-656

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1681

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.06.2021/967, 12.08.2021/1283, 16.09.2021/1552 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1- 09.08.2021 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararının
- 2- 06.09.2021 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararının
- 3- 06.09.2021 tarih ve 129 sayılı Meclis Kararının
- 4- 06.09.2021 tarih ve 130 sayılı Meclis Kararının
- 5- 06.09.2021 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararının
- 6- 06.09.2021 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararının
- 7- 06.09.2021 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararının
- 8- 06.09.2021 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararının

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 9- 07.06.2021 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararının, Park Alanı'na cepheli parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması,
- 10- 07.06.2021 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararının, rapor ekinde yer alan haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 09.08.2021 tarih ve 119 sayılı Meclis Kararı ile 06.09.2021 tarih ve 128,129,130,131,132,133,134 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

07.06.2021 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararının, Park Alanı'na cepheli parsellerde yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

07.06.2021 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararının, rapor ekinde yer alan haliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/438-591-554-656

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1681

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir


Katip Üye
Elif KOÇ


Katip Üye
Recai BAYKAN


Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22./10./2021


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı