



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 262

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 57., 5. dönemin 13. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/88. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/02/2024 tarih ve 236 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin, Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1-) 12.02.2024 tarih ve 2024/27 sayılı Meclis Kararı;

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan İmar Planı değişikliğinde, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, H22a09d2b pafta, 186 ada, sadece 29 parselin, E:1.00, Yençok 9.50 metre yapılaşma koşulları ile 'Küçük Sanayi Alanı'ndan 'İmalathane Tesis Alanı'na alınması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 12.02.2024 tarih ve 2024/27 sayılı Meclis Kararı;

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan İmar Planı değişikliğinde, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, H22a09d2b pafta, 186 ada, sadece 29 parselin, E:1.00, Yençok 9.50 metre yapılaşma koşulları ile "Küçük Sanayi Alanı"ndan "İmalathane Tesis Alanı"na alınması şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Abdullah ÇALI
Katip Üyc

Merve EKMEKCI
Katip Üyc

6.7.2024