

PLAN DEĐİŐİKLİĐİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi, Bursa İli, Gemlik İlçesi, 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı, H22-A-08-C-2-B pafta, 1327 nolu adanın batısındaki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı "Gemlik Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı"nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ő. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 1327 nolu adanın batısında yer alan park alanında yapılması uygun bulunmuŐtur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı deđiŐikliĐi ile 1327 nolu adanın batısında yer alan park alanının kuzey batı köŐesinde, 15m'lik yola cepheli, 5mx8m ebadında trafo alanı planlanmıŐtır.

Plan deđiŐikliĐi, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve Őehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.