

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "1/1000 ölçekli Gemlik, Umurbey Mahallesi, Söğütöinar Yerleşim Yeri H22A-09D2A, H22A-09D2B, H22A-09D2D paftalar Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı"nın plan hükümlerine ilave edilen plan notunu kapsamaktadır.

Plan Değişikliği Gerekçesi:

Gemlik Belediyesi İlçe sınırları içinde arkeolojik sit alanları koruma amaçlı imar planlarına, ifraz, tevhid, yollara terk ve ihdas talepleri hakkında plan notu eklenmesini talep etmiştir.

Plan Notu:

- "Tescilli taşınmaz kültür varlığı parseline komşu olan veya aralarından yol geçse dahi, bu parsellere cephe veren parsellerdeki talepler hariç, ifraz, tevhid, yollara terk ve ihdas talepleri onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan hükümleri doğrultusunda Belediyesince değerlendirilecektir."

Hazırlanan plan değişikliği Gemlik Belediyesinin talebi üzerine hazırlanmış ve İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.