

**GEMLİK (BURSA)
HAMİDİYE MAHALLESİ, 172 ADA,
35-36 VE 73 NOLU PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Plan Değişikliğine konu alan; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Gemlik Belediyesi Hamidiye Mahallesi, Hürriyet Caddesi ve Orhangazi Caddesinin kesiştiği bölgede otopark alanı planlanmasını talep edilmektedir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

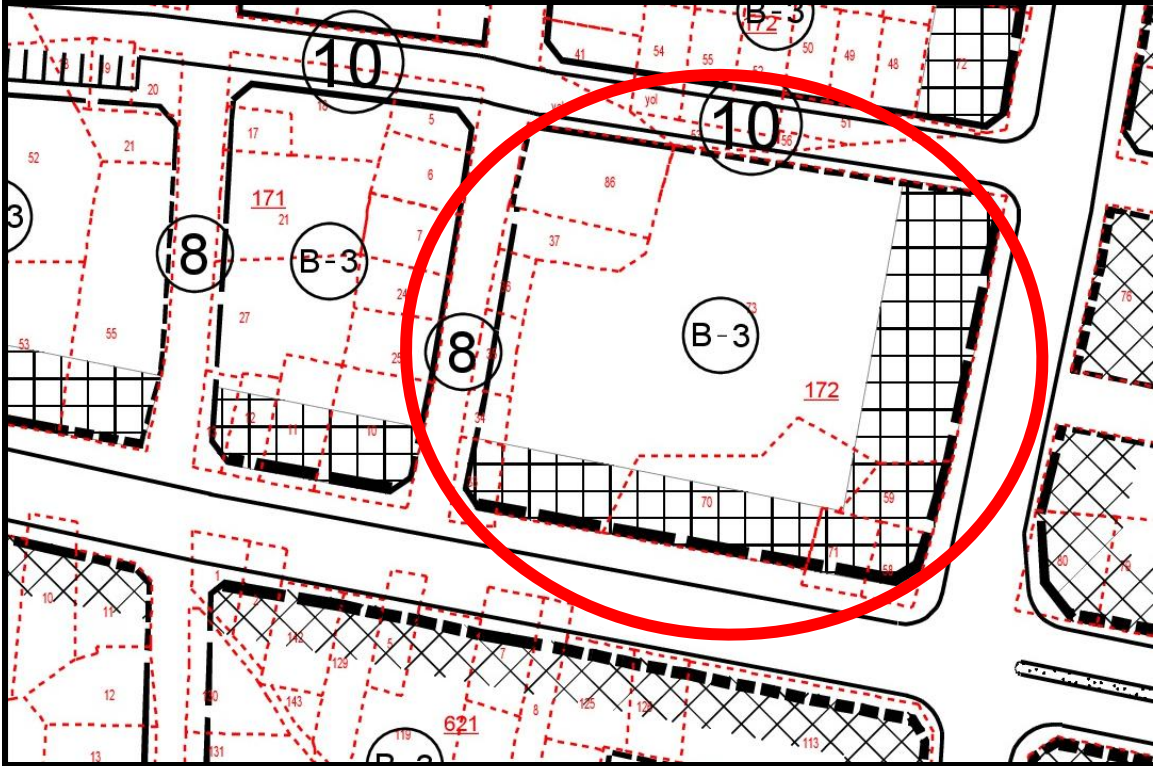
Plan değişikliğine konu alan 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parseller 3.384,90 m²'lik yüzölçümlü olup, Orhangazi Caddesinin kuzeyinde konumlanmış olup, 35 ve 36 Nolu Parseller batı yönünde Mercan Sokağa, 73 Nolu Parsel kuzey yönünde Balıklı Sokağa cepheli konumdadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parsellerin bulunduğu alan onaylı 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup, 150 Kişi/Ha yoğunlukta Meskûn Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15.07.2010 Tarih ve 606 Sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parseller “Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 1: Mevcut Plan Örneği



GEREKÇE

Gemlik Belediyesi Hamidiye Mahallesi, Hürriyet Caddesi ve Orhangazi Caddesinin kesiştiği bölgede otopark alanı planlanmasını ve imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

İlgili talep imar komisyonunca değerlendirilmiş olup alınan imar komisyonu kararı;

“Hamidiye Mahallesi 172 ada 35, 36 parsellerin tamamı ve 73 parselin bir kısmının Genel Otopark Alanı belirlenmesine,”

Şeklinde.

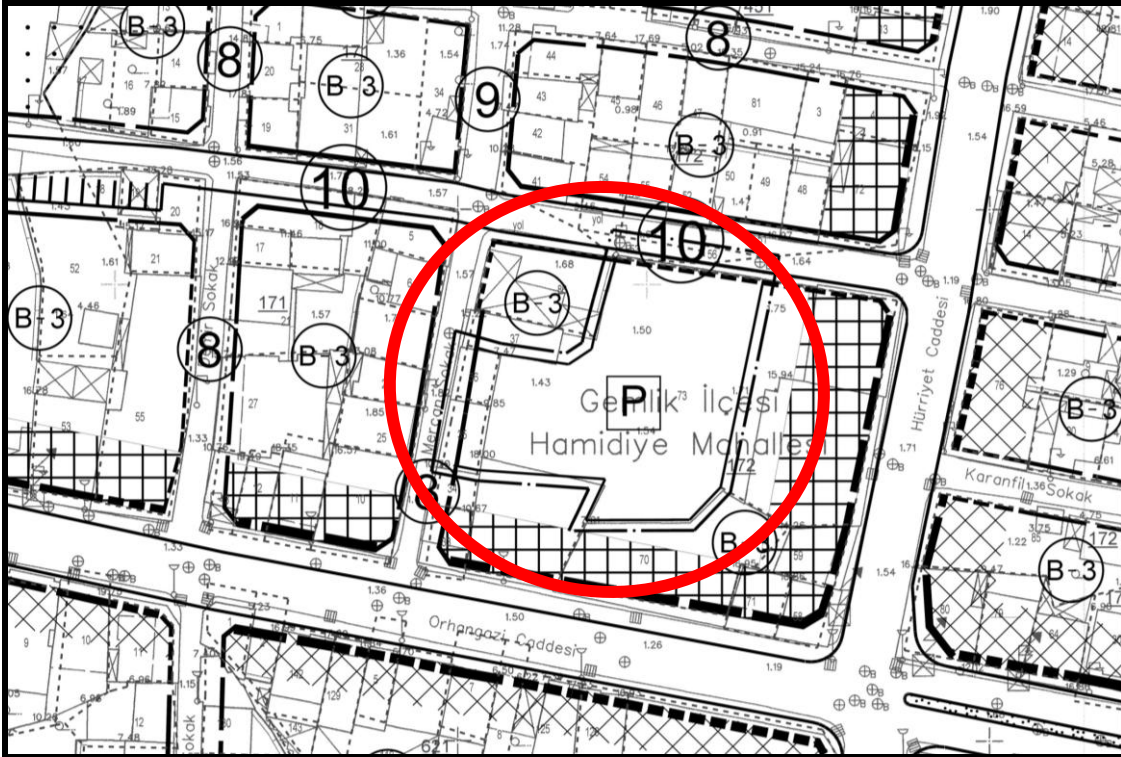
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 172 Ada, 35-36 ve 73 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda; imar komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği ile Hamidiye Mahallesi 172 Ada, 35-36 Nolu Parseller ve 73 Nolu Parselin bir kısmı “Genel Otopark Alanı” olarak yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 2: Plan Değişikliği



Kullanımlar	Mer'i Plan		Plan Değişikliği		Değişen	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
Bitişik Nizam 3 Kat (B-3) Konut Alanı	1.800,72	100,00	0,00	0,00	-1.800,25	-100,00
Genel Otopark Alanı	0,00	0,00	1.800,72	100,00	+1.800,25	+100,00
Plan Değişikliği Alanı	1.800,72	100,00	1.800,72	100,00	0,00	0,00

Bilgilerinize arz olunur.