

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Gemlik Çevre Yolu Doğusu Uygulama İmar Planı'nda, H22-A-09-A-3-B pafta, 1066 ada, 4 nolu parselin güneyinde, park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Konum:

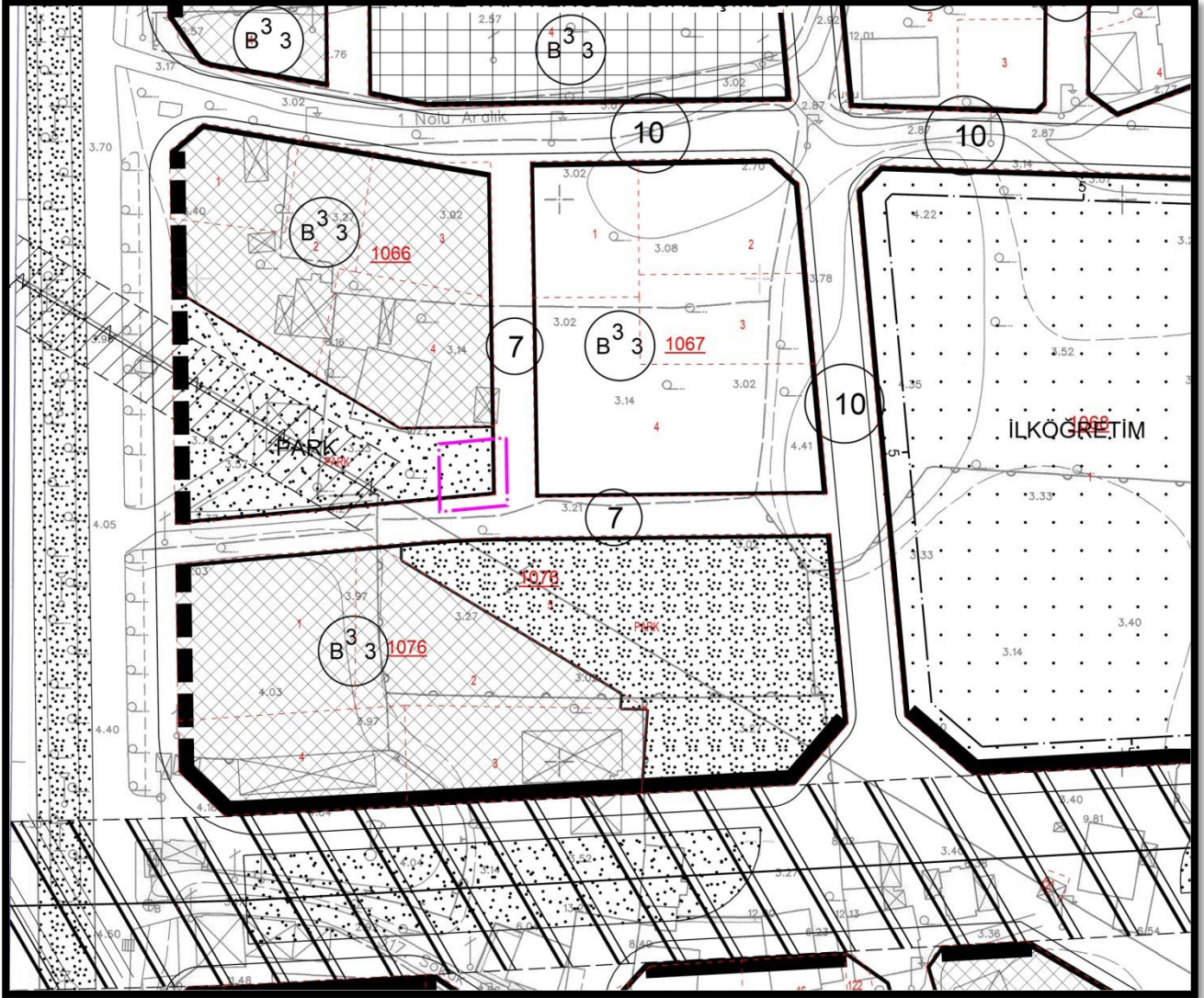


1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılan alanın konumu

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı; 1/1000 ölçekli Gemlik Çevre Yolu Doğusu Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.



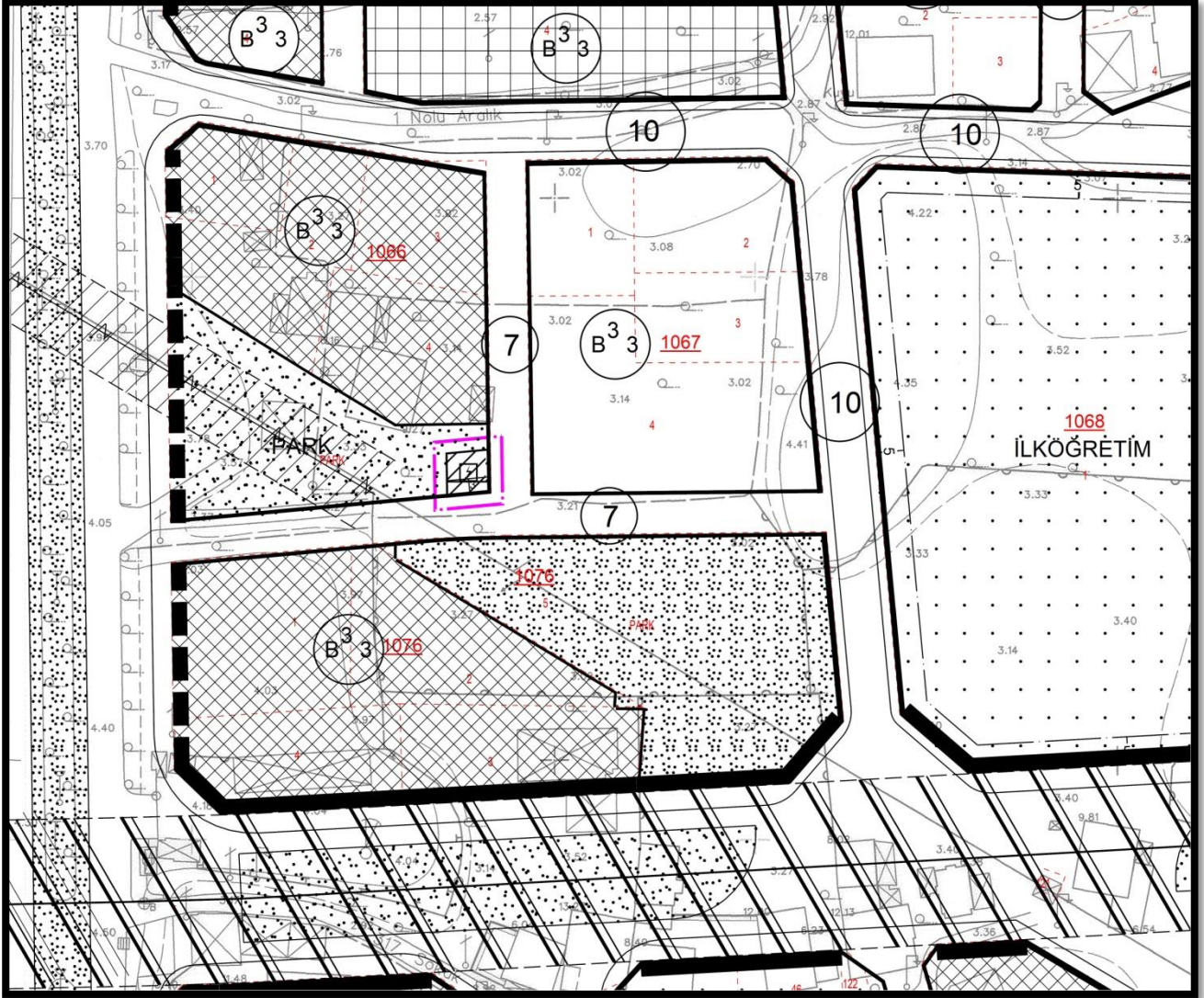
1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1066 ada 4 nolu parselin güneyinde yer alan park alanında, 7m'lik yola cepheli kısmında, yoldan 3m çekme mesafesi bırakılarak, 8mx8m ebatlarında, yaklaşık 64m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Alan Kullanım Tablosu

Alan kullanımı	Mevcut plan (m ²)	Öneri plan (m ²)
Park	64	--
Trafo	--	64
Toplam	64	64



1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.