

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRLARI İÇİNDEKİ ALANIN, BELİRGİN OLMASI AMACI İLE SARI İLE BOYANMIŞTIR.

ONAY TARİHLERİ

G.B.M:13.05.2019-124

B.B.B.M:18.07.2019-923

ASKI TARİHLERİ

12.09.2019-12.10.2019

BURSA, GEMLİK BELEDİYESİ, GEMLİK MERKEZ VE ÇEVREYOLU DOĞUSU İMAR PLANLARINDAKİ DEĞİŞEN İMAR YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA TESİLLİ BİNA BULUNMAYAN TİCARET ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SİMBOLLER

- | | |
|---|-------------------------|
| TESİLLİ BİNA BULUNMAYAN ALANLAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI | EDİTİM TESİSLERİ ALANI |
| KENTSEL ALAN KULLANIMI | ALYAPIM TESİSLERİ ALANI |
| YAPIL DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI | LIBE ALANI |
| AVRUK DÜZENİ | İBADET ALANLARI |
| İTTOK DÜZENİ | ÇAM |
| TABAN ALAN KATSAYISI (ÇKS) | SAĞLIK TESİSLERİ ALANI |
| KAT ALAN KAT SAYISI (KKS) | SAĞLIK TESİSLERİ ALANI |
| KAR ADISI | AÇIK YEŞİL ALANLAR |
| ÖN BAĞÇE MESAFESİ | PARK VE ÇOCUK BAĞÇESİ |
| YAN BAĞÇE MESAFESİ | KORUNACAK ALANLAR |
| KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI | TESİLLİ PARSELLER |
| AKARYAKIT İSTASYONU ALANI | TEKNİK ALTYAPU ALANLARI |
| BELEDİYE HİZMET ALANI | TRAFİK |
| TİCARET ALANI | İTTOK |
| TİCARET AKDÜKAT ALAN-1 | |
| TİCARET AKDÜKAT ALAN-2 | |
| TİCARET AKDÜKAT ALAN-3 | |

PLAN NOTU

- TİCK-1 : TİCARET KONUT ALANLARINDA TİCARET ALANI MAKSİMUM %2 KONUT ALANI MİNİMUM %40 OLARAK KULLANILACAKTIR.
1.1.YALOVA - BURSA KARAYOLUNA CEPHELİ TİCK PARSELLERDE ZEMİN KATTA TİCARET YAPILMASI ZORUNLUDUR.
1.2. ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM TİCARET ORANI İHTİYAÇ DUYULDUĞU ÖLÇÜDE ARTTIRILABİLİR.
- TİCK-2 : TİCARET KONUT ALANLARINDA TİCARET ALANI MAKSİMUM %6 KONUT ALANI MİNİMUM %40 OLARAK KULLANILACAKTIR.
- TİCK-3 : TİCARET KONUT ALANLARINDA TİCARET ALANI MAKSİMUM %4 KONUT ALANI MİNİMUM %60 OLARAK KULLANILACAKTIR.
3.1. ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA MAKSİMUM TİCARET ORANI İHTİYAÇ DUYULDUĞU ÖLÇÜDE ARTTIRILABİLİR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GEMLİK MERKEZ VE ÇEVREYOLU DOĞUSU İMAR PLANLARINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

