

**BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, HALİTPAŞA MAHALLESİ, 311 ADA 12
PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TADİLATI
RAPORU**

TUER

MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT
TAAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Ödülük Mah. Erdoğan Binyüceli Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B
İç Kapı No: 19 Tel: 0 224 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81
Çekirge V.D. 735 017 73 47 Tlx. Sic. No: 42118 /Nilüfer /BURSA
Mersis No: 0735017731700012

Nilüfer TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 23709
Oda Sicil No: 1841

TURGUT YALKIN

A GRUBU ŞEHİR PLANCISI

Oda Sicil No: 271 Büro Teskil No: 1661007

Dip. No: ODTÜ-1971-3901

Çekirge Mh. Çekirge Cd. Urganlıoğlu Apt. A Bl. No: 103 D.
Tel: 0224 234 99 75 Fax: 0224 234 99 76

Sedat AKKUŞ
KATİP ÜYE

Sedat ÖZER
KATİP ÜYE

Plan İşlem Numarası:

UIP-1074,248

Gemlik Belediye Meclisi'nin 14/06/2019
tarih ve 156 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Mehmet Uğur SERTASLAN
İlçe Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
19.09.2019 tarih ve 1190 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
28.02.2020 gün ve 9439 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal GEMİNDAR
Karşıyaka Bölge Kurulu Başkanı

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı Bursa İli, Gemlik İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, H22A09A4A pafta, 311 ada 12 parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 106,08 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliğine konu parseller konumu itibarı ile Mustafa Kemal Atatürk Kordonunun 25 m doğusunda, İdo Gemlik Deniz Otobüsü İskelesinin 495 metre kuzeyinde yer almaktadır. Parseller üzerinde mevcut yapılar bulunmakta, yakın çevresinde ise yapılaşmalar tamamlanmış durumdadır.

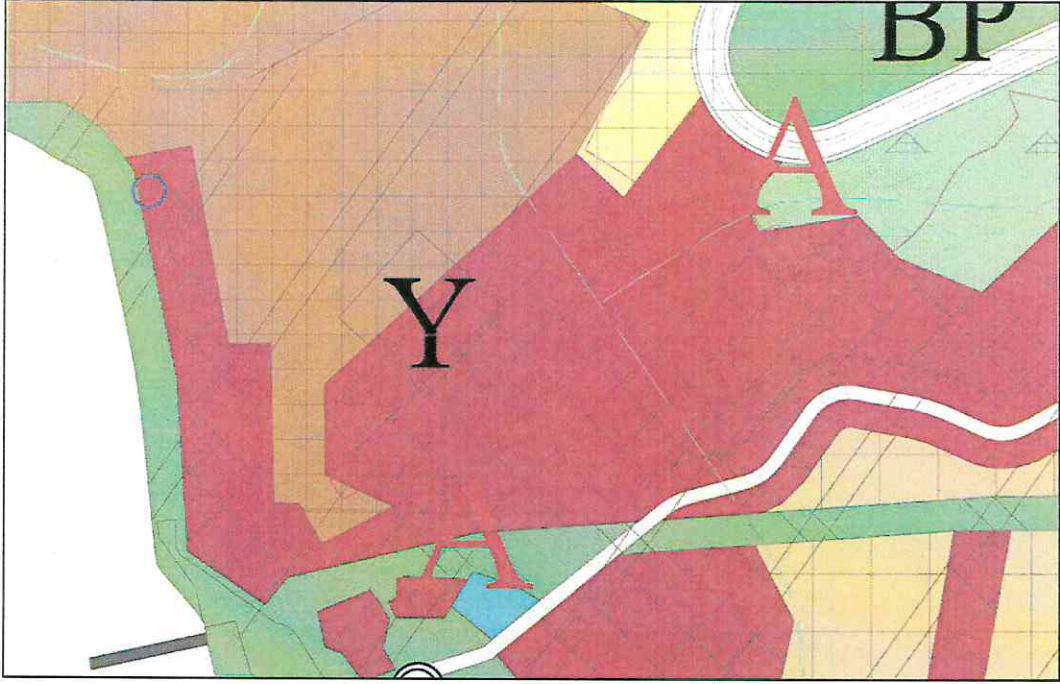


Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Halitpaşa Mahallesi 311 ada 12 parsel nolu taşınmaz "korunması gerekli kültür varlığı" ilan edildiğinden tescil taraması yapılması 22.06.2017 tarih 1730 sayılı BKKB Müdürlüğü tarafından talep edilmektedir.

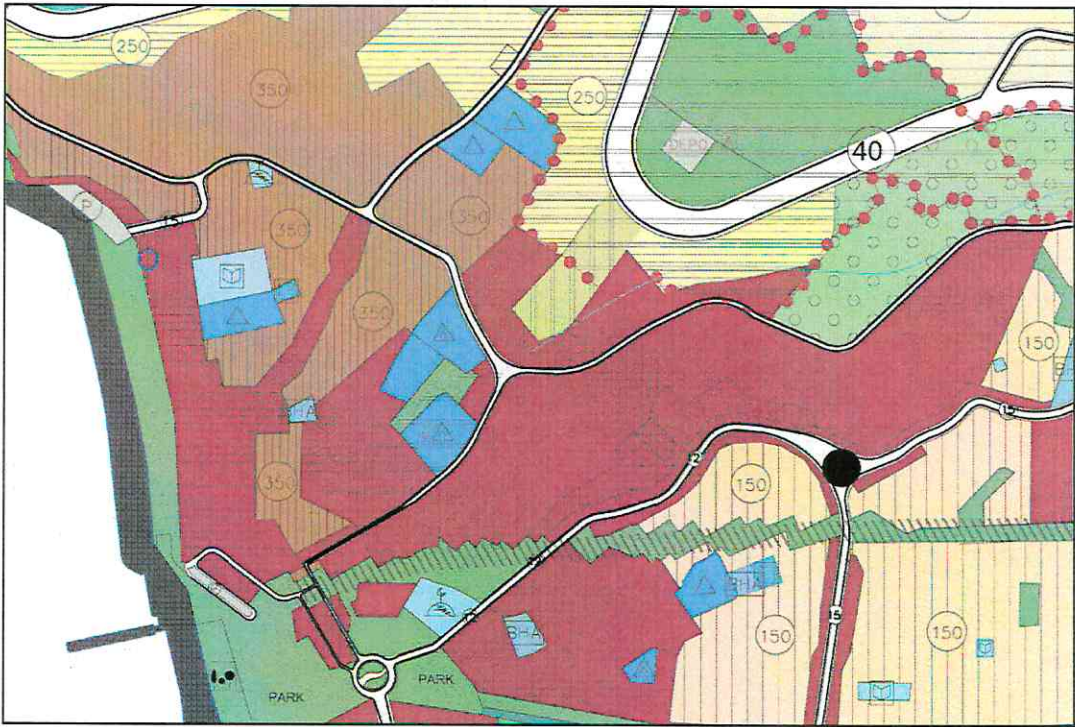
İlgili başvuru ile Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.06.2017 tarih 7020 sayılı kararına istinaden taşınmazın imar planına tescil taramasının işlenmesi önerilmektedir.

Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu: Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

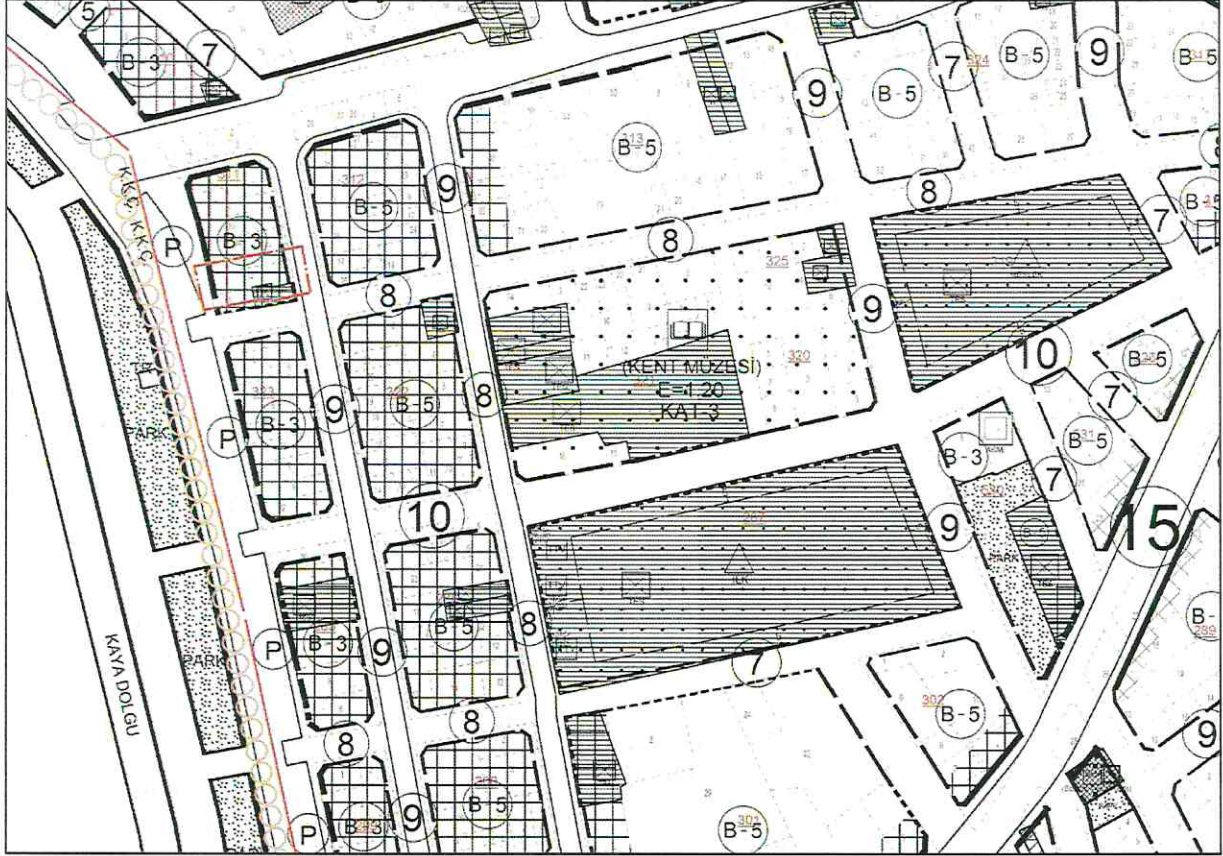
Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu: Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu:

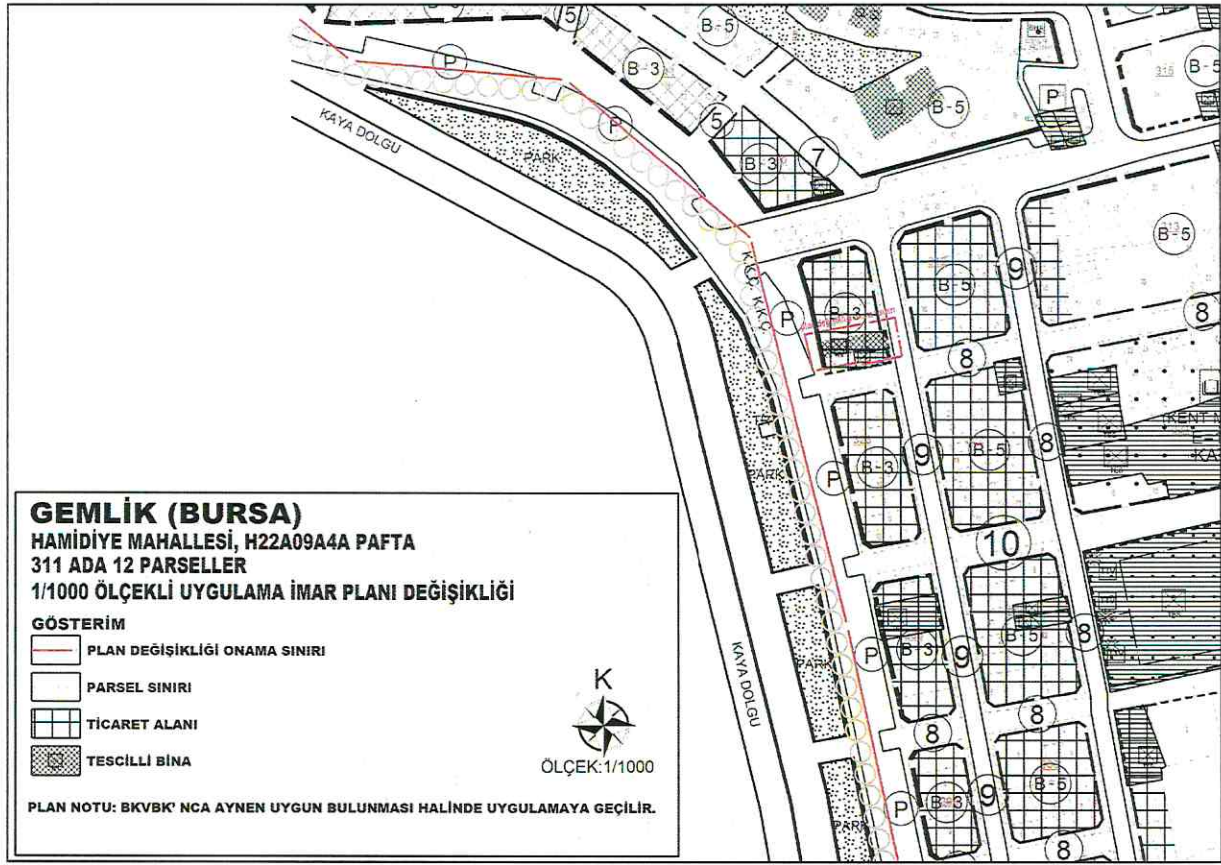
Plan değişikliği hazırlanan parseller Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce 21.05.2015 tarih 979 sayı onaylı Gemlik 1/1000  l ekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Bitiřik Nizam 3 kat Ticaret Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı

Planlama:

Hazırlanan plan değişikliği ile Halit paşa Mahallesi 311 ada 12 parsel nolu taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı ilan edildiğinden tescil taraması ve "BKVBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir" plan notu ilavesi yapılmıştır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONU	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALAN (M2)	ORAN (%)
TİCARET ALANI	106,08	100,00%	106.08	100,00%
TESCİLLİ ALAN	0,00	0,00%	106.08	0,00%
TOPLAM	106,08	100,00%	106,08	100,00%

PLAN NOTU:

BKVBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.

Hazırlanan plan değişikliği kapsamında başka herhangi bir düzenleme yapılmamış olup belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı plan hükümleri geçerlidir.