

**ONAY TARİHLERİ**

G.B.M:12.02.2019-44

B.B.B.M:20.06.2019-760

**ASKI TARİHLERİ**

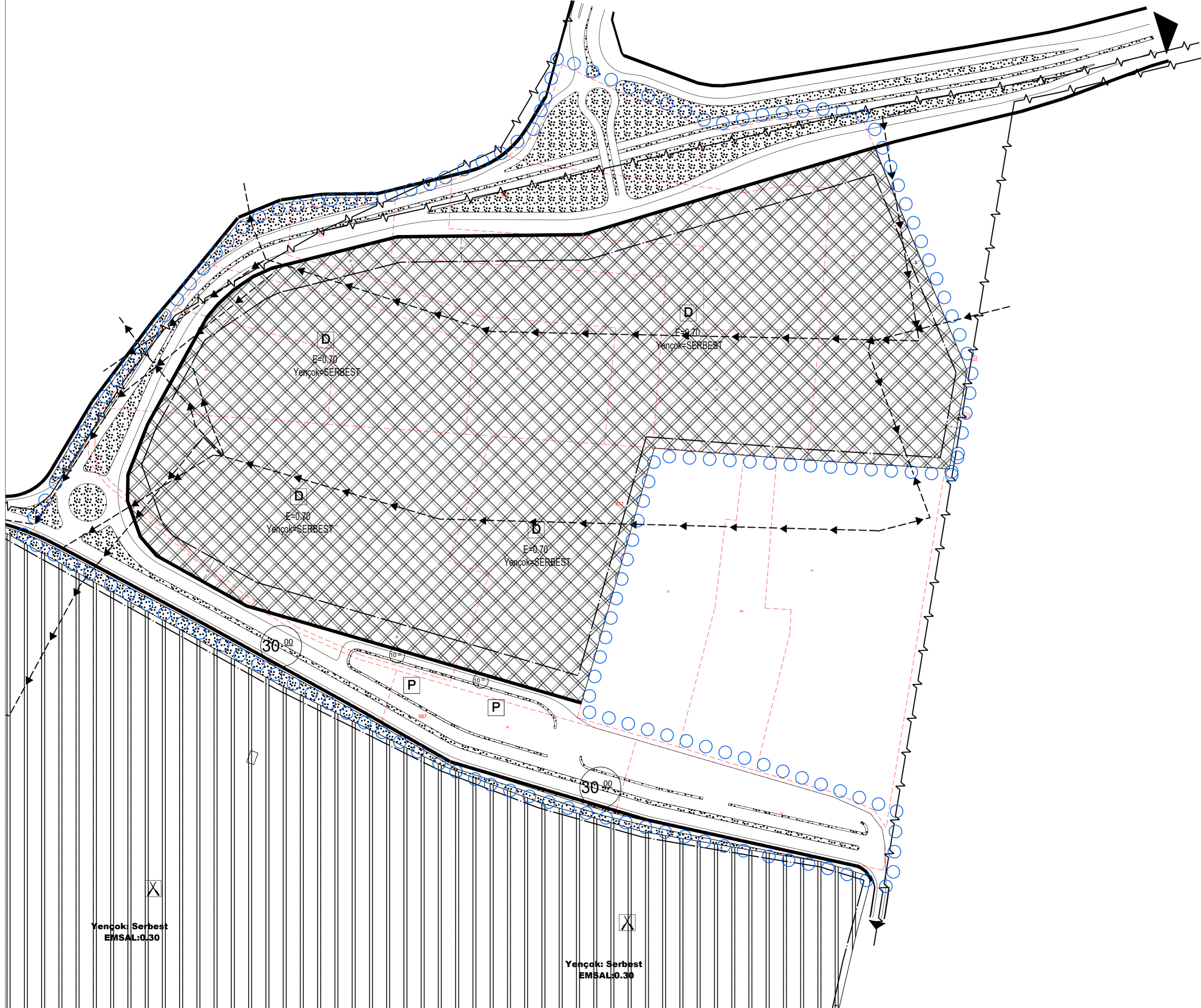
06.08.2019-06.09.2019

**GEMLİK İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ, SERBEST BÖLGE BATISI  
DEPOLAMA ALANI 1/1000 İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI****GÖSTERİM**

 PLAN ONAMA SINIRI	 BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU
 DEPOLAMA ALANI	 TAŞIT YOLU
 PASIF YEŞİL ALAN	
 GENEL OTOPARK	

**PLAN NOTLARI**

- DEPOLAMA ALANLARI
  - DEPOLAMA ALANLARINDA 2500M<sup>2</sup>DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
  - DEPOLAMA ALANLARINDA EMSAL E= 0,70 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YÜKSEK LÜK ÜRETİM TÜRÜNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
- PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI,KOROZİF VE TOKSİK MADDE ÜRETEN, KULLANAN VE DEPOLAYAN KULLANIMLARIN KAPASİTE GELİŞİMİNE VE YENİ TESİS YAPIMINA İZİN VERİLMEYECEK OLUP, BU GİBİ ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKO, MAGNEZYUM VB. MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILMAYACAKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARININ ALTINDA KALAN ALANLARDA İNŞAAT UYGULAMALARI, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- MEVCUT PİLON YERLERİNİN CİNSİ KORUNACAK, PİLON YERİ OLARAK AYRI PARSEL OLUŞTURULACAK VE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ VE PARSEL CEPHESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- DOĞALGAZ BORU HATLARI ÜSTÜNDE KALAN ALANLARDA İNŞAAT UYGULAMALARI, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK KAMUYA AİT ALANLAR TERK EDİLMEDEN RUHSATLANDIRILAMAZ. DÜZENLEME SINIRI PLAN İÇERİSİNDEKİ TÜM PARSELLERİ KAPSAYACAK ŞEKİLDE BELEDİYE ENCÜMENİNCE BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPILAŞMALARDA 18.03.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İDARİ BİNALARDA YENÇOK= 9,50 OLACAKTIR.

Yençok: Serbest  
EMSAL:0.30Yençok: Serbest  
EMSAL:0.30