



GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GEMLİK (BURSA), UMURBEY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: ÜİP- **165 83806**

PETRA PLANLAMA MİMARLIK VE
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. VE TİC. L.
23 Nisan Mh. 255. Sk. No:116 Nilüfer/Bur
Nilüfer V.D. - 7280944312 Tic. Sic. No:09022
Mersis No:0729 0844 3120 0001

ULUAY KOÇAK GİVENEN
A Grubu Y. Şehir M. Mesisi
Diy. No: MSGSÜ 10385
Oda Sicil No: 1840

Fatih Aydın
Katip Üye

Sedat Özer
Katip Üye

Gemlik Belediye Meclisi'nin 12/04/2021
tarih ve 67 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Mehmet Uğur SERTASLAN
Gemlik Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
16/09/2021 tarih ve 1455 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMASININ GEREKÇESİ VE AMACI:

Gemlik İlçesi, Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinde, 31.03.2021 tarihinde Otopark Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmesiyle uygulamada karşılığa mahal vermemek adına otopark ile ilgili plan notlarının yönetmeliğe uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

PLANLAMA ALANININ KONUMU-ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Plan değişikliğine konu alan Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı planlama alanı sınırını içermektedir. Planlama alanı 137,66 hektardır.



PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU

Planlama Alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu:

Plan değişikliğine konu alanın tamamı 62 sayılı 04.05.2005 tarihli Umurbey Belediyesi Meclis Kararıyla ve 94 sayılı 16.02.2006 tarihli Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla onaylanan Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında planlanmıştır.

Uygulama İmar Planı Değişikliği:

Yürürlükteki planın 31.03.2021 tarihli Otopark Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmesi amacıyla, 07/04/2021 tarihli Gemlik Belediyesi olağan meclis toplantısında, Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda bulunan otopark uygulamalarıyla ilgili plan notunun iptal edilmesi konusu imar komisyonuna sevk edilmiştir. 09/04/2021 tarihinde oluşturulan imar komisyonu raporunda belirtildiği üzere;

171 sayılı 07.06.2017 tarihli Gemlik Belediyesi Meclis kararı ve 2096 sayılı 20.07.2017 tarihli Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan plan notunun 10. maddesi olan

"10.Konut alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir."

iptal edilmiştir.

Planlama Alanı Kullanımları:

Plan değişikliği kapsamında alan kullanımlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

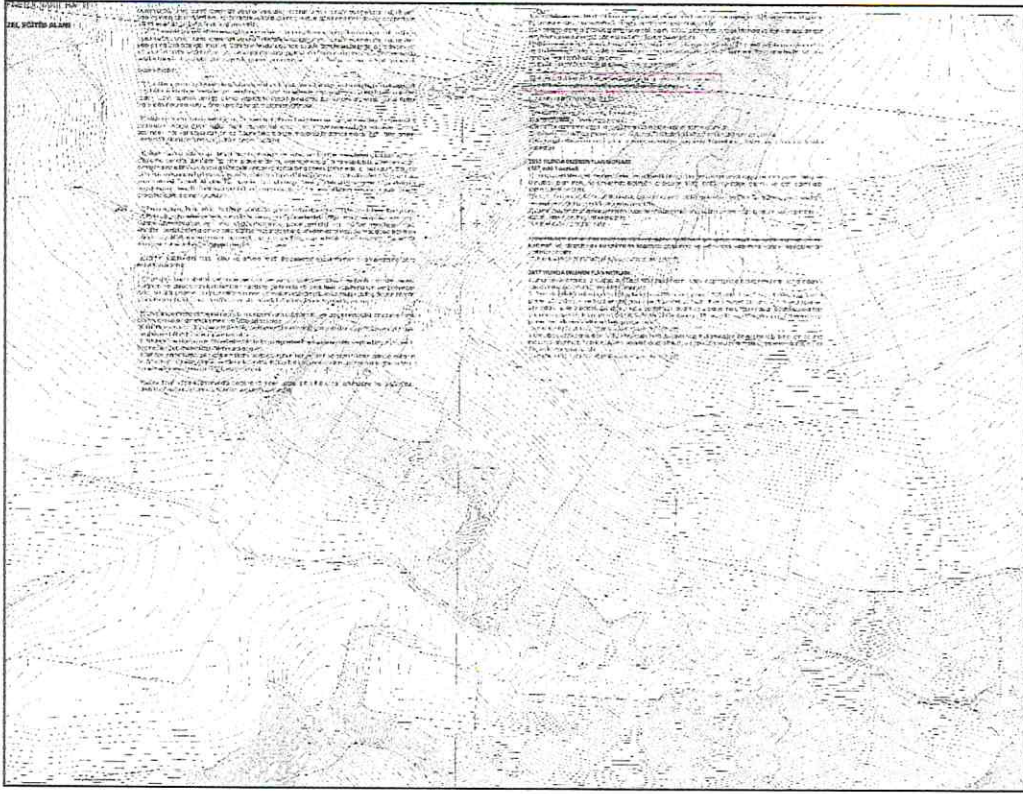
PLAN NOTLARI:

İPTAL EDİLEN PLAN NOTLARI

~~*"Konut alanlarında, her bir daireye karşılık bir otopark çözülecektir."*~~



1/1000 Ölçekli Öneri Plan



PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE
MÜH. HARİTA İÇİŞ. SAN. VE Mİ. İ. Ş.
23 Nisan Mh. 206. Sk. No:16 Niğde Pk.1
Niğde V.D. - 7250844312 Tic. Sic. No:65814
Mersis No:0729 0644 3120 0001

ULUAY KOÇAR GÜVENER
A Gıda Y. Ş. Ş. Niğde Pk.1
Mhp. No: MS/Ş. 10385
Tic. Sic. No: 1840