

**BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, CİHATLI MAHALLESİ  
143 ADA 1 (E:941) VE 143 ADA 3 (E:940) NOLU PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ**

## PLAN HÜKÜMLERİ

1-Planlanan alanda yapılaşma emsali  $E=0.75$  bina yüksekliği  
Yençok=9.50m'dir.

plan değişikliği onama sınırı

2-İnşaat çekme mesafeleri karayolu kamulaştırma sınırından min.25m'dir.  
Ön bahçeden çekme mesafesi aranmaz. Komşu parselden 3m çekme  
mesafesi bırakılacaktır.

3-Bina, zemin katta inşaat çekme mesafeleri haricindeki alanın tamamına  
oturtulabilir.

4-Parsel derinliği şartı aranmayacaktır.

5-Alandaki yapılaşmada 19-02-2016 tarihli jeolojik-jeoteknik etüd raporunda  
belirtilen hususlara uyulacaktır.

6-DSİ ve BUSKİ'nin görüşleri doğrultusunda dere ıslah projesi yapılmadan ve  
ilgili kurumların görüşü alınmadan inşaat ruhsatı alınamaz.

plan değişikliği onama sınırı

7-Uygulamada imar adası içinde tek parsel oluşturulacaktır.

7-Belirtilmeyen hususlarda Meri İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.

[G.B.M.K.:10.06.2024/106](#)

[B.B.B.M.K.: 17.09.2024/934](#)

[ASKI TARİHLERİ: 16.10.2024-14.11.2024](#)