

G.B.M.K.:12.02.2024/17

B.B.B.M.K.:21.05.2024/570

B.K.V.K.B.K: 24.09.2024/13621

(DÜZELTMEYLE UYGUN)

## GÖSTERİM

### SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - PARSEL SINIRI

### KORUMA ALANLARI

- ▲▲▲ KORUNMA ALANI SINIRI
- ▲▲▲ A3 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- ▲ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(KORUNAN MEZARLIK)

### PLAN NOTU

-198 ada 1no'lu parsel ,199 Ada 2 no'lu Parsel, 256 ada 1no'lu parsel 'Korunma Alanı'dadır.

-3. Derece Arkeolojik Sit alanında Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca uygun bulunması halinde geçerlidir.

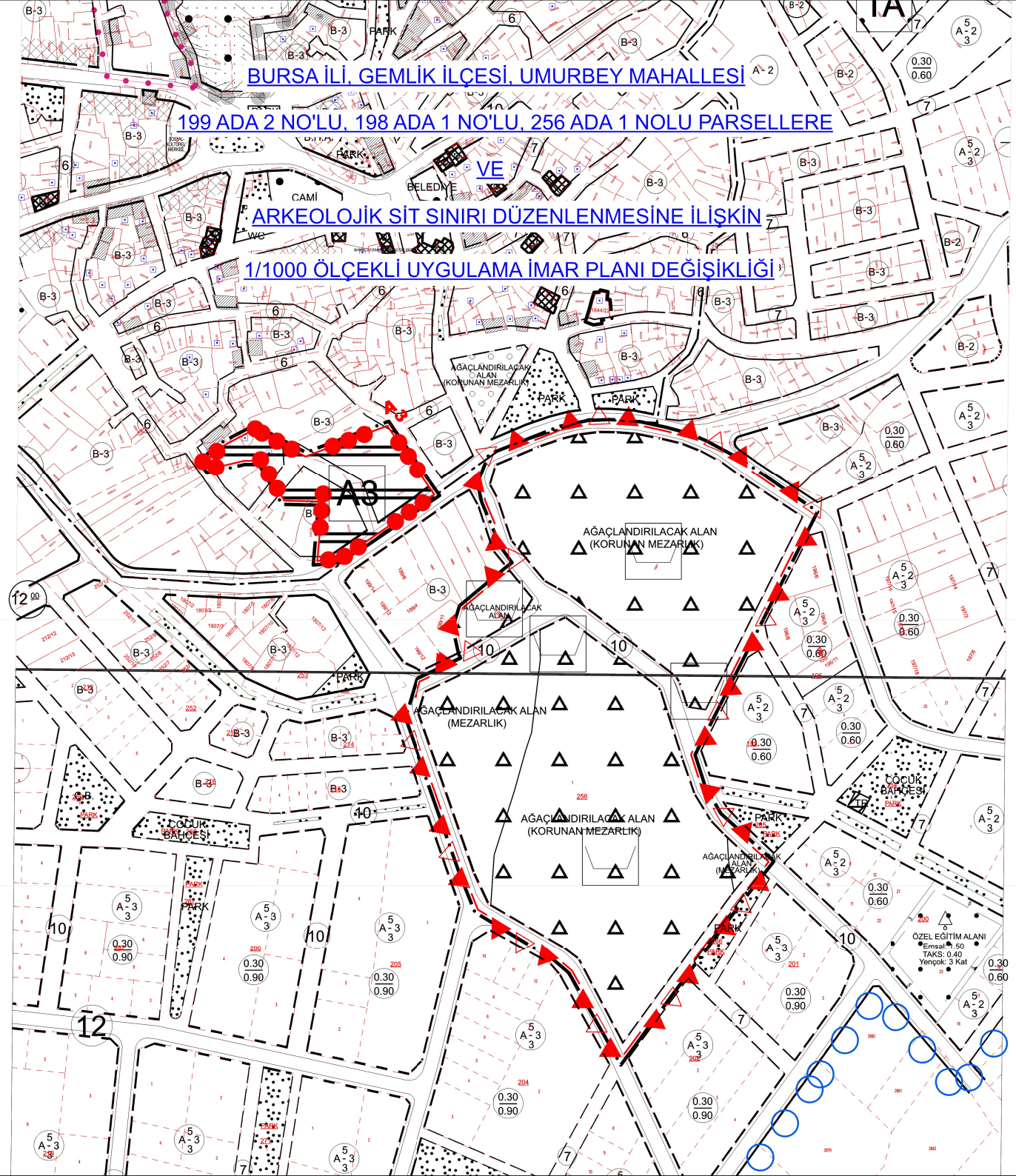
- 3. Derece arkeolojik sit alanında kalan taşınmazlarda inşaat izni verilmeden önce, müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları müze müdürlüğüne koruma bölge kuruluna iletilip koruma bölge kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir. (BKVKBK düzeltme)

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, UMURBEY MAHALLESİ

199 ADA 2 NO'LU, 198 ADA 1 NO'LU, 256 ADA 1 NOLU PARSELLERE

ARKEOLOJİK SİT SINIRI DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ASKI TARİHLERİ: 23.10.2024-21.11.2024