

T.C.  
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

S. M.

**Karara Esas Olan Evrağın**

<b>Karar No : 146</b>	<b>Gün.No : 5 / 28</b>	<b>Gel.No : 115.01.07-101869</b>	<b>Dairesi : İMAR VE</b>
<b>Karar Tar: 30/01/2025</b>	<b>Gün.Tar: 30/01/2025</b>	<b>Gel.Tar: 16/01/2025</b>	<b>ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>

**KONUSU**

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 102 ada da 18.madde uygulaması.

**ENCÜMEN BAŞKANI:** Durmuş USLU

**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 30/01/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 2250 ada 1 parselin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

**Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:** Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuş olup;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarihli ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 2250 ada 1 parselin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü’ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

30.01.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı  
Durmuş USLU

Encümen Üyesi  
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi  
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi  
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.  
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdür V.  
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.  
Ahmed Bahadır BAYRAK

