

İLİ : BURSA
İLÇESİ : GEMLİK
KÖYÜ/MAHALLESİ: KURŞUNLU MH.

SAYFA NO:1

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ 102 NOLU ADA UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İ M A R	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
102/1	234.03	-	-	-	-	-	234.03	-	44.15	-	189.88	2856	7343.21
102/2	105.19	-	-	-	-	-	105.19	-	19.85	-	85.34		
102/3	58.66	-	-	-	-	-	58.66	-	11.07	-	47.59		
102/4	49.22	-	-	-	-	-	49.22	-	9.29	-	39.93		
102/5	101.57	-	-	-	-	-	101.57	-	19.17	-	82.40		
102/6	100.57	-	-	-	-	-	100.57	-	18.98	-	81.59		
102/7	85.46	-	-	-	-	-	85.46	-	16.13	-	69.33		
102/8	2250.75	0.0554875	132.23	-	-	-	2382.98	-	449.64	317.41	1933.34		
102/9	637.29	-	-	-	-	-	637.29	-	120.25	-	517.04		
102/10	1223.76	0.1198036	166.56	-	-	-	1390.32	-	262.34	95.80	1127.98		
102/11	772.69	0.1131111	98.55	-	-	-	871.24	-	164.39	65.84	706.85		
102/12	2139.76	0.1950377	-	-	-	-	0.00	2139.76	0.00	-	2139.76		
2250/1	322.18	0.3599615	-	-	-	-	-	322.18	0.00	-	322.18		

KADASTRO TOPLAMLARI										İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
8081.13	8081.13	0.00	-	0.00	6016.53	2461.94	1135.26	7343.21	7343.21	7343.21

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı	
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	= 6016.53
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	= 0.00
İmar Alanları (R2)	= 7343.21
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	= 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	= 2461.94
Düzenleme Ortaklık Payı	= (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	= 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	= 0.1886902
DOPO (OKO ile birlikte)	= 0.1886902
Maksimum Dop Oranı	= 0.45