

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

fmd

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 405	Gün.No :16/11	Gel.No :115.01.07-109398	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:24/04/2025	Gün.Tar:24/04/2025	Gel.Tar:24/04/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçükkumla Mahallesi 2766 ve 2767 adalarda Geridönüşüm ve 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: İnş.Müh. Yahya Emrecan UZUNKAYA

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 24/04/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 16.04.2025 tarih ve 13747 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 22.12.2022 tarih ve 826 sayılı kararı ile 18.05.2023 tarih ve 395 sayılı kararı ile yapılan Küçükkumla Mahallesi yaklaşık 40 hektar alanda yapılan imar uygulaması, Bursa 4. İdare mahkemesince 2023/1193 esas, 2025/111 sayılı karar ile iptal edilmiştir. İptal kararında parselasyon planının dava konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır denilmektedir. Mahkemenin iptal kararı üzerine kararın infazı için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde 1. Fıkrası uyarınca Küçükkumla Mahallesi 2766 ve 2767 adalarda geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması yapılması zorunluluğu oluşmuştur.

Buna göre, Kurşunlu Mahallesi 2766 ada 1 parsel ile 2767 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 16.04.2025 tarihli ve 13747 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 22.12.2022 tarihli ve 826 sayılı kararı ile 18.05.2023 tarihli ve 395 sayılı kararı ile yapılan Küçükkumla Mahallesi yaklaşık 40 hektar alanda yapılan imar uygulaması, Bursa 4. İdare mahkemesince 2023/1193 esas, 2025/111 sayılı karar ile iptal edilmiştir. İptal kararında parselasyon planının dava konusu taşınmaza ilişkin kısmında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır denilmektedir. Mahkemenin iptal kararı üzerine kararın infazı için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. Madde 1. Fıkrası uyarınca Küçükkumla Mahallesi 2766 ve 2767 adalarda geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması yapılması zorunluluğu oluşmuştur.

Buna göre, Kurşunlu Mahallesi 2766 ada 1 parsel ile 2767 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanan geridönüşüm ve yeniden imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

24.04.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
İnş.Müh. Yahya Emrecan UZUNKAYA

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN

Encümen Üyesi
İlhan ERMİŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK