

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

2185

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1051	Gün.No :39 / 19	Gel.No :115.01.07-121401	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:25/09/2025	Gün.Tar:25/09/2025	Gel.Tar:25/09/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik Belediyesi Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 299 sayılı kararı ile yapılan 18. madde uygulaması hakkında.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMİŞ, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 25/09/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: Gemlik Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 299 sayılı kararı.

Gemlik Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 299 sayılı kararı ile Kurşunlu Mahallesi 102 Ada da yapılan 18. madde uygulaması, Bursa Büyükşehir Belediyesi Encümenince yakınlardaki park alanlarının uygulamaya dahil edilerek DOP' un artırılması yönünde tekrar değerlendirilmek üzere dairesine iadesi kararı alınmıştır.

Düzenleme Ortaklık Payı değişeceğinden Gemlik Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 299 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 102 Ada da yapılan 18. madde uygulaması hakkında alınacak kararın 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; İmar planında park alanında kalan Kurşunlu Mahallesi 257 ada 1 ve 2 parsellerin düzenleme sınırı içine eklenmesine, düzenlemenin DOP oranı değişeceğinden **Gemlik Belediye Encümeninin 20.03.2025 tarih ve 299 sayılı kararıyla Kurşunlu Mahallesi 102 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda askıya çıkan 18. madde uygulamasının iptal edilmesine,** gerekli düzeltmelerden sonra;

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller, 257 ada 1 ve 2 parsel ile 2250 ada 1 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenerek hazırlanan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
25.09.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN

Encümen Üyesi
İlhan ERMİŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

ASLİ GİBİNDİR