

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ 102 ve 257 NOLU AD

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMi	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
102/1	234.03	-	-	-	-	-	234.03	-	54.95	-	179.08	2856	7343.21
102/2	105.19	-	-	-	-	-	105.19	-	24.70	-	80.49		
102/3	58.66	-	-	-	-	-	58.66	-	13.78	-	44.88		
102/4	49.22	-	-	-	-	-	49.22	-	11.56	-	37.66		
102/5	101.57	-	-	-	-	-	101.57	-	23.85	-	77.72		
102/6	100.57	-	-	-	-	-	100.57	-	23.62	-	76.95		
102/7	85.46	-	-	-	-	-	85.46	-	20.07	-	65.39		
102/8	2250.75	0.0554875	132.23	-	-	-	2382.98	-	559.59	427.36	1823.39		
102/9	637.29	-	-	-	-	-	637.29	-	149.65	-	487.64		
102/10	1223.76	0.1198036	166.56	-	-	-	1390.32	-	326.51	159.90	1063.81		
102/11	772.69	0.1131111	98.55	-	-	-	871.24	-	204.59	106.04	666.65		
102/12	2139.76	0.1950377	518.40	-	-	-	2658.16	-	624.20	105.84	2033.96		
257/1	204.85	0.2150358	56.12	-	-	-	260.97	-	61.28	5.16	199.69		
257/2	188.47	0.2150358	51.63	-	-	-	240.10	-	56.38	4.75	183.72		
2250/1	322.18	0.3599615	-	-	-	-	-	322.18	0.00	-	322.18		

KADASTRO TOPLAMLA

İ M A

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma Dop		
8474.45	8474.45	0.00	-	0.00	9175.76	322.18 2154.73	7343.21	7343.21

Toplam Tahsis = 7343.2
 Toplam İmar Ada Alanı = 7343.2
 Toplam Ortak Katılım Alanı = 0.0
 Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) = 9175.7
 Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) = 322.1
 Toplam Kamulaştırılan Alan = 0.0
 Toplam Bağışlanan Alan = 0.0
 Toplam Kadastro Parsel Alanı = 8474.4
 Toplam Pay = 8474.4

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 9175.7
 Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.0
 İmar Alanları (R2) = 7343.2
 Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.0
 DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 322.1
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1)
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.234828
 Maksimum Dop Oranı = 0.4

