

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.681/155/426

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2026- 710
Karar Tarihi ve No : 27/08/2026- 15675

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey mahallesinde, 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22a.09c.1c pafta, 1821 ada 7 parselinde 48 envanter numarasıyla, 14 parselinde 50 envanter numarasıyla kayıtlı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların mevcut konum ve sınırları esas alınarak düzeltildiği, özel mülkiyet ve Gemlik Belediyesi mülkiyetindeki; 1821 ada 11-17-18-20-21-22-23 parsellerinde yer alan ve Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazların Umurbey Kadın Girişimcileri Derneği için yapılaşmaya olanak sağlayacak şekilde hazırlanan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2026 tarih ve 689 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliğine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 21/07/2026 tarihli ve 146236 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/08/2026 tarihli ve 4466156 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey mahallesinde, 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H22a.09c.1c pafta, 1821 ada 7 parselinde 48 envanter numarasıyla, 14 parselinde 50 envanter numarasıyla kayıtlı 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların mevcut konum ve sınırları esas alınarak düzeltildiği, özel mülkiyet ve Gemlik Belediyesi mülkiyetindeki; 1821 ada 11-17-18-20-21-22-23 parsellerinde yer alan ve Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmazlara yönelik hazırlanan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 12/01/2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/06/2026 tarih ve 689 sayılı kararıyla uygun bulunan plan değişikliği ile tescilli yapı parsellerinin yola terkinin iptal edilerek imar hattının yeniden düzenlenerek tescilli yapı parsellerinin mahiyetinin korunduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(Bulunmadı)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Güven YAVUZ
(İmza)

ÜYE
Yusuf Bülent AYDIN
(İmza)

ÜYE
Gülsüm TARIM
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Esra ÇOBANOĞLU
(İmza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Hande ASLAN GÜR
(İmza)