

Sayı : 4417258

ASL GLEDIR

ÖLÇEK: 1/1000

27/08/26 gün ve 15675 sayılı

[illegible]

Giải Uông (Dip. No)= 83/ 2015/ 276

DAU (Dip. No)= 052259

(restorasyon uzmanı
mimar)

Sabahattin KUL
Katip Üye

Şükrü DEVİREN
Gemlik Belediye Başkanı

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili

BİLGİ PAFTASIDIR

C.BAYAR VAKFI ALANI

Ö.P.A.

PARK

CAMI

PARK

WE

BURSA-H22-a-09-c-1-d

4 476 200

4 476 000

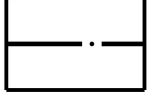
4 476 100

4 476 800

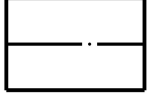
4 476 000

4 476 000

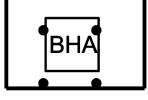
GÖSTERİM



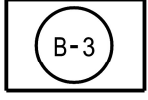
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



YAPI YAKLAŞMA SINIRI



BELEDİYE HİZMET ALANI



TİCARET KONUT ALANI



TESCİLLİ BİNA



ÖLÇEK:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. BHA (Belediye Hizmet Alanı) fonksiyonunda bulunan 1821 ada 17 parselde yapılacak yapılaşmada ön ve yan bahçe mesafeleri aranmaz. Ancak 1821 ada 16 parselde komşu cephede 3 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılacaktır.
2. Yençok: 6.50 metre olacaktır.
3. BHA (Belediye Hizmet Alanı) fonksiyonunda bulunan 1821 ada 17 parselde; sosyal, kültürel, eğitim ve yerel üretimi destekleyici faaliyetleri kapsamında, atölye ölçeğinde gıda ve yöresel ürünlerin hazırlanmasına yönelik birimler ile bu faaliyetlere bağlı tanıtım ve satış amaçlı sınırlı kullanım alanları yer alabilir. Bu alanlar bağımsız ticari kullanım oluşturamaz.
4. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü alınmadan uygulamaya geçilmez.

G.B.M.K.:12.01.2026/11

B.B.B.M.K.:16.06.2026/689

B.K.V.K.B.K.: 27.08.2026/15675

ASKI TARİHLERİ: 18.09.2026 - 17.10.2026