

DÜZENLEME SINIRI HARİTASI

4 476 700



1294
2

1295
1

L

O

PARK

Y

1293

11

4 476 600



16

13

17

14

PARK

12

N



1/1000

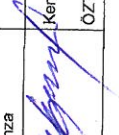
İSTANBUL İZMİR OTOBANI

4 476 500

428 300

428 400

İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
KÖYÜ	HISAR	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	1293/13-14	İMZA		İMZA		İMZA	

TOPLAM ALAN : 1858.47		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO: 1													
TOPLAM PAY : 1858.47		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 1858.47													
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)		O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000													
TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 0.00				D.O.PAYI O R A N I : 0.0000000													
TOP. DÜZ. GİREN : 1858.47																	
K A D A S T R O İ M A R																	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	D. Girmeyen	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	E. Dop/Milik	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta	
1		1293/13	1031.99	-	11787/103199	ALI ÇELEBİ	-	-	117.87	1293/16	1031.99	11787/103199	117.87		ARSA		
2		1293/13	1031.99		117.87	ARIF AKARLAR	-	-	353.61			35361/103199	353.61				
3		1293/13	1031.99		353.61	KAMİL ERTUĞKİNCİ	-	-	73.46			7346/103199	73.46				
4		1293/13	1031.99		73.46	MEHMET HAFİZE AYŞEGÜLYÜZBAŞIOĞLU	-	-	146.92			14692/103199	146.92				
5		1293/13	1031.99		146.92	İBRAHİM ZAFER	-	-	48.97			4897/103199	48.97				
6		1293/13	1031.99		48.97	OSMANKEİMAL İREM ERLEBLEBİCİ	-	-	73.46			7346/103199	73.46				
7		1293/13	1031.99		73.46	MEHMET MALİYE HAZİNESİ	-	-	31.83			3183/103199	31.83				
8		1293/13	1031.99		31.83	MALİYE HAZİNESİ	-	-	136.90			13690/103199	136.90				
9		1293/13	1031.99		136.90	MEHMETEKİNCİ ABDULLAH	-	-	48.97			4897/103199	48.97				
10		1293/14	826.48		1/2	FATMA TÜRKÖĞLU	-	-	413.24	1293/17	826.48	41324/82648	413.24		ARSA		
11		1293/14	826.48		413.24	SÜLEYMAN SERKANEREN	-	-	413.24			41324/82648	413.24				
					413.24	SÜLEYMAN	-	-									
C e t v e l i T a n z i m E d e n						C e t v e l i K o n t r o l E d e n (B e l e d i y e)						C e t v e l i T a s d i k E d e n					
İsim	Tarih	İmza	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	E. Dop/Milik	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta		
Cengiz KARAKUŞ																	

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 357	Gün.No :33 / 15	Gel.No :3262	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:25/04/2018	Gün.Tar:25/04/2018	Gel.Tar:24/04/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 1293 ada 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması yapılması işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadiğar AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 24/04/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

" İlgil: 10.04.2018 tarih ve 7843 belediye kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A09D1A pafta, 1293 ada, 8 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 376 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği uyarınca; Hisar Mahallesi, 1293 ada, 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması yapılması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini;

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A09D1A pafta, 1293 ada, 8 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gemlik Belediye Meclisi'nin 06.12.2017 tarih ve 376 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği uyarınca; Hisar Mahallesi, 1293 ada, 13 ve 14 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

25.04.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ	Encümen Üyesi Emir KANTUR	Encümen Üyesi Turgut DURMUŞ	Encümen Üyesi Yadiğar AYDOĞDU
--	------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE
--	-------------------------------------	---

