

KURŞUNLU MAHALLESİ 2021-7. ETAP DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

K

4 470 200

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 02.12.2021
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 02.01.2022

KROKİ

211

4 470 100

178
6

PARK

102

YEŞİLALAN

211

34

211

22

15

5

PARK

16

211

35

PARK

6

102

18

17

419 300

19

Park

4 470 000

419 000

419 100

419 200

419 300

419 400

419 500

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
		BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		
ADI SOYADI	Cengiz KARAKUŞ	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
TARİH				
İMZA				



ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ 02.12.2021
ASKIDAN İNİŞ TARİHİ 02.01.2022

UYGUNDUR
PROJE İDARE PROJE İDARESİ
AYLAYAN

KARŞI
MÜHÜR
TUTUCU

İLİ : BURSA
İLÇESİ : GEMLİK
KÖYÜ/MAHALLESİ: KURŞUNLU

SAYFA NO:1

T.C. GEMLİK BELEDİYESİ 2020-7 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İ M A R

Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Bağış	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave	Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
211/7	429.87	-	-	-	-	-	0.00	429.87	0.00	-	-	429.87	101	6355.49
211/8	1413.75	-	-	-	-	-	0.00	1413.75	0.00	-	-	1413.75	102	22516.56
211/11	1249.20	-	-	-	-	-	0.00	1249.20	0.00	-	-	1249.20		
211/12	1105.00	-	-	-	-	-	0.00	1105.00	0.00	-	-	1105.00		
211/13	1899.02	-	-	-	-	-	0.00	1899.02	0.00	-	-	1899.02		
211/15	988.96	-	-	-	-	-	0.00	988.96	0.00	-	-	988.96		
211/16	1673.75	-	-	-	-	-	0.00	1673.75	0.00	-	-	1673.75		
211/17	657.80	-	-	-	-	-	0.00	657.80	0.00	-	-	657.80		
211/18	8294.61	-	-	-	-	-	0.00	8294.61	0.00	-	-	8294.61		
211/19	1142.02	-	-	-	-	-	0.00	1142.02	0.00	-	-	1142.02		
211/21	1942.37	-	-	-	-	-	0.00	1942.37	0.00	-	-	1942.37		
211/39	183.61	-	-	-	-	-	183.61	-	82.47	-	-	101.14		
211/40	108.54	-	-	-	-	-	108.54	-	48.75	-	-	59.79		
211/42	1228.61	-	-	-	-	-	1228.61	-	551.86	-	-	676.75		
211/43	1098.01	0.40458015	746.08	-	-	-	1844.09	-	828.32	82.24	-	1015.77		
212/1	642.20	-	-	-	-	-	0.00	642.20	0.00	-	-	642.20		
212/2	2052.73	-	-	-	-	-	0.00	2052.73	0.00	-	-	2052.73		
213/1	1469.00	-	-	-	-	-	0.00	1469.00	0.00	-	-	1469.00		
213/2	298.01	-	-	-	-	-	0.00	298.01	0.00	-	-	298.01		
213/3	298.01	-	-	-	-	-	0.00	298.01	0.00	-	-	298.01		
213/4	2654.76	-	-	-	-	-	2654.76	-	1192.45	-	-	1462.30		

KADASTRO TOPLAMLARI

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
30829.83	30829.83	0.00	-	0.00	6019.61	25556.30	2703.86	28872.05	28872.05

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 31575.91 - 28872.05 = 2703.86

Düzenleme Ortaklık Payı = 2703.86 / 6019.61 = 0.4491756

CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

TOPLAMALAN : 30829.83
TOPLAMPAY : 30829.83
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 31575.91

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 1

TOPLAMADA ALANI : 28872.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4491756

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)
16	3839	211/7	429.87	GEMLİK BELEDİYESİ		451 2400	80.78	-	-	-	-	-	-	80.78	102/8	429.87	8078/42987	
17	3839	211/7	429.87	ÖZTİMURYAPI PROJEİNŞAAT TAAH		1949 2400	349.09	-	-	-	-	-	-	349.09	102/8	429.87	34909/42987	
23	3840	211/8	1413.75	MURATBALLI	NAZMİ	1 2	706.88	-	-	-	-	-	-	706.88	102/7	1413.75	70688/141375	
24	3840	211/8	1413.75	NİLAY KIZIL	NAZMI	1 2	706.87	-	-	-	-	-	-	706.87	102/7	1413.75	70687/141375	
42	3908	211/11	1249.20	ARSAGAYRİMENKUMADENCİLİK İN		TAM	1249.20	-	-	-	-	-	-	1249.20	102/1	1249.20	TAM	
34	3909	211/12	1105.00	CELAL SÖNMEZ	ALİ	TAM	1105.00	-	-	-	-	-	-	1105.00	102/2	1117.13	110500/111713	
3	3910	211/13	1899.02	EMİR MEHMETTOLKUN	YAKUP CEMAL	1 3	633.01	-	-	-	-	-	-	633.01	102/3	1899.02	63301/189902	
4	3910	211/13	1899.02	ERENTOLKUN	YUSUF	1 8	237.38	-	-	-	-	-	-	237.38	102/3	1899.02	23738/189902	
5	3910	211/13	1899.02	ESENTOLKUN	YUSUF	1 8	237.38	-	-	-	-	-	-	237.38	102/3	1899.02	23738/189902	
6	3910	211/13	1899.02	FATMA ZEYNEPBİNATLI	ÖMERERDİNÇ	1 6	316.50	-	-	-	-	-	-	316.50	102/3	1899.02	31650/189902	
7	3910	211/13	1899.02	HATİCE TOLKUN	KAYA ALİ	1 12	158.25	-	-	-	-	-	-	158.25	102/3	1899.02	15825/189902	
8	3910	211/13	1899.02	MAKBULLESİN İLHAN	ÖMERERDİNÇ	1 6	316.50	-	-	-	-	-	-	316.50	102/3	1899.02	31650/189902	
20	3912	211/15	988.96	MALİYE HAZİNESİ		TAM	988.96	-	-	-	-	-	-	988.96	101/1 101/5 102/12	558.84 1785.62 3196.86	TAM 32332/178562 10680/319686	
9	3913	211/16	1673.75	EMREKARDEŞ	MEHMET	TAM	1673.75	-	-	-	-	-	-	1673.75	102/11	1673.75	TAM	
32	3914	211/17	657.80	DENİZ DALKILIÇ	BAKİ	3 4	493.35	-	-	-	-	-	-	493.35	102/9	657.80	49335/65780	
33	3914	211/17	657.80	ÖZGEDALKILIÇ	RASİH	1 4	164.45	-	-	-	-	-	-	164.45	102/9	657.80	16445/65780	

TOPLAMALAN : 30829.83
TOPLAMPAY : 30829.83
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 31575.91

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 2

TOPLAMADA ALANI : 28872.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4491756

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)
25	3915	211/18	8294.61	OKTAY GÜNDOĞDU	AYDIN	TAM	8294.61	-	-	-	-	-	-	8294.61	102/6	8294.61	TAM	
44	3916	211/19	1142.02	COŞKUNSEYHAN	NURİ	197 1200	187.49	-	-	-	-	-	-	187.49	102/12	3196.86	18749/319686	
45	3916	211/19	1142.02	ÇAĞLABOLCAN	SUAT	197 2400	93.74	-	-	-	-	-	-	93.74	102/12	3196.86	9374/319686	
46	3916	211/19	1142.02	DİDAR ERSÖNMEZ	NURİ	197 1200	187.48	-	-	-	-	-	-	187.48	102/12	3196.86	18748/319686	
47	3916	211/19	1142.02	GÜNGÖRSEYHAN	NURİ	197 1200	187.48	-	-	-	-	-	-	187.48	102/12	3196.86	18748/319686	
48	3916	211/19	1142.02	MALİYE HAZİNESİ		430 2400	204.61	-	-	-	-	-	-	204.61	102/12	3196.86	20461/319686	
49	3916	211/19	1142.02	PINAR SEYHAN	SUAT	197 2400	93.74	-	-	-	-	-	-	93.74	102/12	3196.86	9374/319686	
50	3916	211/19	1142.02	ŞENERSEYHAN	NURİ	197 1200	187.48	-	-	-	-	-	-	187.48	102/12	3196.86	18748/319686	
43	3911	211/21	1942.37	KUZUDIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKE		TAM	1942.37	-	-	-	-	-	-	1942.37	102/4	1942.37	TAM	
1	5462	211/39	183.61	MAKBULEDEMİRCİ	AHMET	TAM	183.61	-	-	183.61	-	82.47	-	101.14	101/2	1116.91	10114/111691	
19	5463	211/40	108.54	GEMLİK BELEDİYESİ		TAM	108.54	-	-	108.54	-	48.75	-	59.79	101/8 102/2	345.67 1117.13	4766/34567 1213/111713	
26	967	211/42	1228.61	EMEL ÖZTÜRK	MÜMİN	3 20	184.30	-	-	184.30	-	82.79	-	101.51	101/3	676.75	10151/67675	
27	967	211/42	1228.61	HAVVA SEMAHAT ÖZTÜRK	HASAN	5 20	307.15	-	-	307.15	-	137.97	-	169.18	101/3	676.75	16918/67675	
28	967	211/42	1228.61	İLHAN ÖZTÜRK	MÜMİN	3 20	184.29	-	-	184.29	-	82.78	-	101.51	101/3	676.75	10151/67675	
29	967	211/42	1228.61	İRFAN ÖZTÜRK	MÜMİN	3 20	184.29	-	-	184.29	-	82.78	-	101.51	101/3	676.75	10151/67675	
30	967	211/42	1228.61	LEYLA İŞİN	MÜMİN	3 20	184.29	-	-	184.29	-	82.77	-	101.52	101/3	676.75	10152/67675	
31	967	211/42	1228.61	SEMRABİLGİLİ	MÜMİN	3 20	184.29	-	-	184.29	-	82.77	-	101.52	101/3	676.75	10152/67675	

TOPLAMALAN : 30829.83
TOPLAMPAY : 30829.83
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 31575.91

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 3

TOPLAMADA ALANI : 28872.05
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4491756

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)
2	5464	211/43	1098.01	MAKBULEDEMİRCİ	AHMET	TAM	1098.01	0.40458	746.08	1844.09	-	828.32	82.24	1015.77	101/2	1116.91	101577/111691	
35	3842	212/1	642.20	EGEMPROJEUYGULAMAMUTFAKMOB		TAM	642.20	-	-	-	-	-	-	642.20	102/10	642.20	TAM	
36	3843	212/2	2052.73	COŞKUNSEYHAN	NURİ	1 5	410.54	-	-	-	-	-	-	410.54	101/9 102/12	1573.69 3196.86	2094/157369 38960/319686	
37	3843	212/2	2052.73	ÇAĞLABOLCAN	SUAT	1 10	205.27	-	-	-	-	-	-	205.27	101/9 102/12	1573.69 3196.86	1047/157369 19480/319686	
38	3843	212/2	2052.73	DİDAR ERSÖNMEZ	NURİ	1 5	410.55	-	-	-	-	-	-	410.55	101/9 102/12	1573.69 3196.86	2094/157369 38961/319686	
39	3843	212/2	2052.73	GÜNGÖRBEYHAN	NURİ	1 5	410.55	-	-	-	-	-	-	410.55	101/9 102/12	1573.69 3196.86	2094/157369 38961/319686	
40	3843	212/2	2052.73	PINAR SEYHAN	SUAT	1 10	205.27	-	-	-	-	-	-	205.27	101/9 102/12	1573.69 3196.86	1047/157369 19480/319686	
41	3843	212/2	2052.73	ŞENERSEYHAN	NURİ	1 5	410.55	-	-	-	-	-	-	410.55	101/9 102/12	1573.69 3196.86	2094/157369 38961/319686	
10	3847	213/1	1469.00	COŞKUNSEYHAN	NURİ	1 5	293.80	-	-	-	-	-	-	293.80	101/9	1573.69	29380/157369	
11	3847	213/1	1469.00	ÇAĞLABOLCAN	SUAT	1 10	146.90	-	-	-	-	-	-	146.90	101/9	1573.69	14690/157369	
12	3847	213/1	1469.00	DİDAR ERSÖNMEZ	NURİ	1 5	293.80	-	-	-	-	-	-	293.80	101/9	1573.69	29380/157369	
13	3847	213/1	1469.00	GÜNGÖRBEYHAN	NURİ	1 5	293.80	-	-	-	-	-	-	293.80	101/9	1573.69	29380/157369	
14	3847	213/1	1469.00	PINAR SEYHAN	SUAT	1 10	146.90	-	-	-	-	-	-	146.90	101/9	1573.69	14690/157369	
15	3847	213/1	1469.00	ŞENERSEYHAN	NURİ	1 5	293.80	-	-	-	-	-	-	293.80	101/9	1573.69	29380/157369	
21	3848	213/2	298.01	GEMLİK BELEDİYESİ		47 400	35.02	-	-	-	-	-	-	35.02	101/8	345.67	3502/34567	
22	3848	213/2	298.01	MEHMETŞİK	ABDULLAH	2118 2400	262.99	-	-	-	-	-	-	262.99	101/8	345.67	26299/34567	
18	3849	213/3	298.01	YAKUPYENİCE	MEHMET	TAM	298.01	-	-	-	-	-	-	298.01	101/7	298.01	TAM	
51	983	213/4	2654.76	SUAT MUTAFOĞULLARINŞAAT TAAH		TAM	2654.76	-	-	2654.76	-	1192.46	-	1462.30	101/5	1785.62	146230/178562	