

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 271	Gün.No :22 / 11	Gel.No :115.01.07-10877	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 10/06/2021	Gün.Tar: 10/06/2021	Gel.Tar: 09/06/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mahallesi 5.Etap 18.Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 09/06/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 09.06.2021 tarih ve 18049 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 5. Etap imar uygulaması içinde olan; 2175 ada 47 parselin tamamını,

2175 ada 51 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesi, uygulama imar planı içinde ve düzenleme sınırı içinde olan ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanda kalan taşınmazların "Zeytinlik ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, Arsa ve Arazi Düzenlemelerine ilişkin Yönetmeliğin 17. Maddesi d fıkrasına istinaden, Kurşunlu Mahallesi 2175 ada 47 ve 51 parsellerde Gemlik Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarih ve 264 sayılı kararıyla onaylanan özel parselasyon planına istinaden hazırlanmış olan uygulama evraklarının, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 09.06.2021 tarihli ve 18049 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 5. Etap imar uygulaması içinde olan; 2175 ada 47 parselin tamamını,

2175 ada 51 parselin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesi, uygulama imar planı içinde ve düzenleme sınırı içinde olan ve tarımsal amaç dışı kullanıma ayrılmış alanda kalan taşınmazların "Zeytinlik ve Tarla" olan cinsinin "Arsa" olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna, Arsa ve Arazi Düzenlemelerine ilişkin Yönetmeliğin 17. Maddesi d fıkrasına istinaden, Kurşunlu Mahallesi 2175 ada 47 ve 51 parsellerde Gemlik Belediye Encümeninin 03.06.2021 tarihli ve 264 sayılı kararıyla onaylanan özel parselasyon planına istinaden, düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

10.06.2021 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Bülent ÇİÇEK

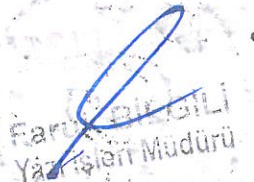
Encümen Üyesi
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 264	Gün.No :21 / 8	Gel.No :115.01.07-10380	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 03/06/2021	Gün.Tar: 03/06/2021	Gel.Tar: 02/06/2021	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mahallesi, 2175 Ada 47 ve 51 Parsellerde Özel Parselasyon Planının Onaylanması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 02/06/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 27.05.2021 tarih ve 16971 kayıt nolu dilekçe.

İlgi sayılı dilekçe ile; Kurşunlu Mahallesi 2175 ada 47 ve 51 parsellerde, dilekçe ekinde sunulan özel parselasyon planının 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca, Arsa ve Arazi Düzenlemelerine ilişkin Yönetmeliğin 17. Maddesi d fıkrasına istinaden kontrol ve onayının uygun olduğunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre değerlendirilmesi işlemlerinin Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 27.05.2021 tarihli ve 16971 kayıt nolu dilekçe ile; Kurşunlu Mahallesi 2175 ada 47 ve 51 parsellerde, dilekçe ekinde sunulan özel parselasyon planının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca, Arsa ve Arazi Düzenlemelerine ilişkin Yönetmeliğin 17. Maddesi d fıkrasına istinaden kontrol ve onayının uygun olduğuna;

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
03.06.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi
Bülent ÇİÇEK

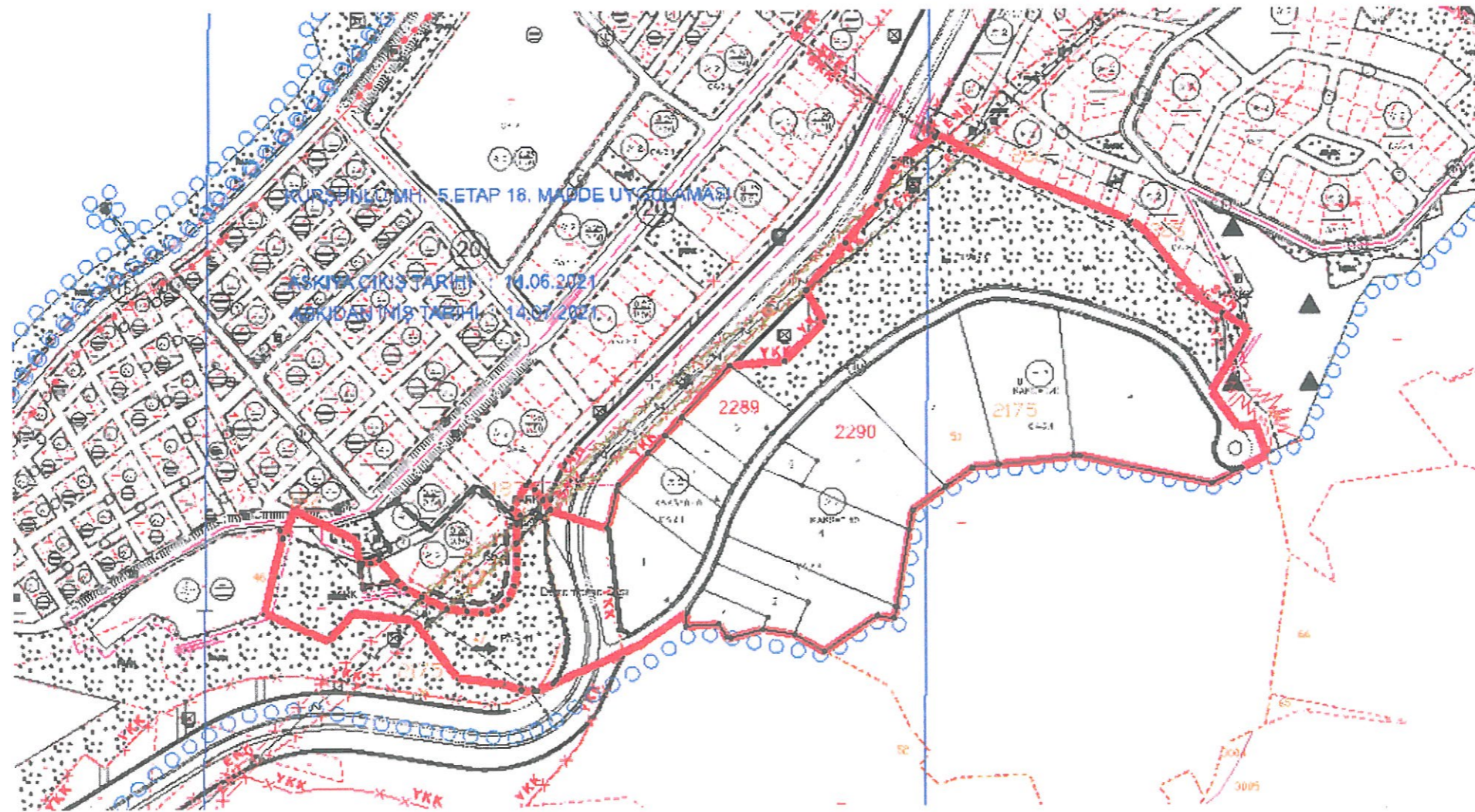
Encümen Üyesi
Durmuş USLU

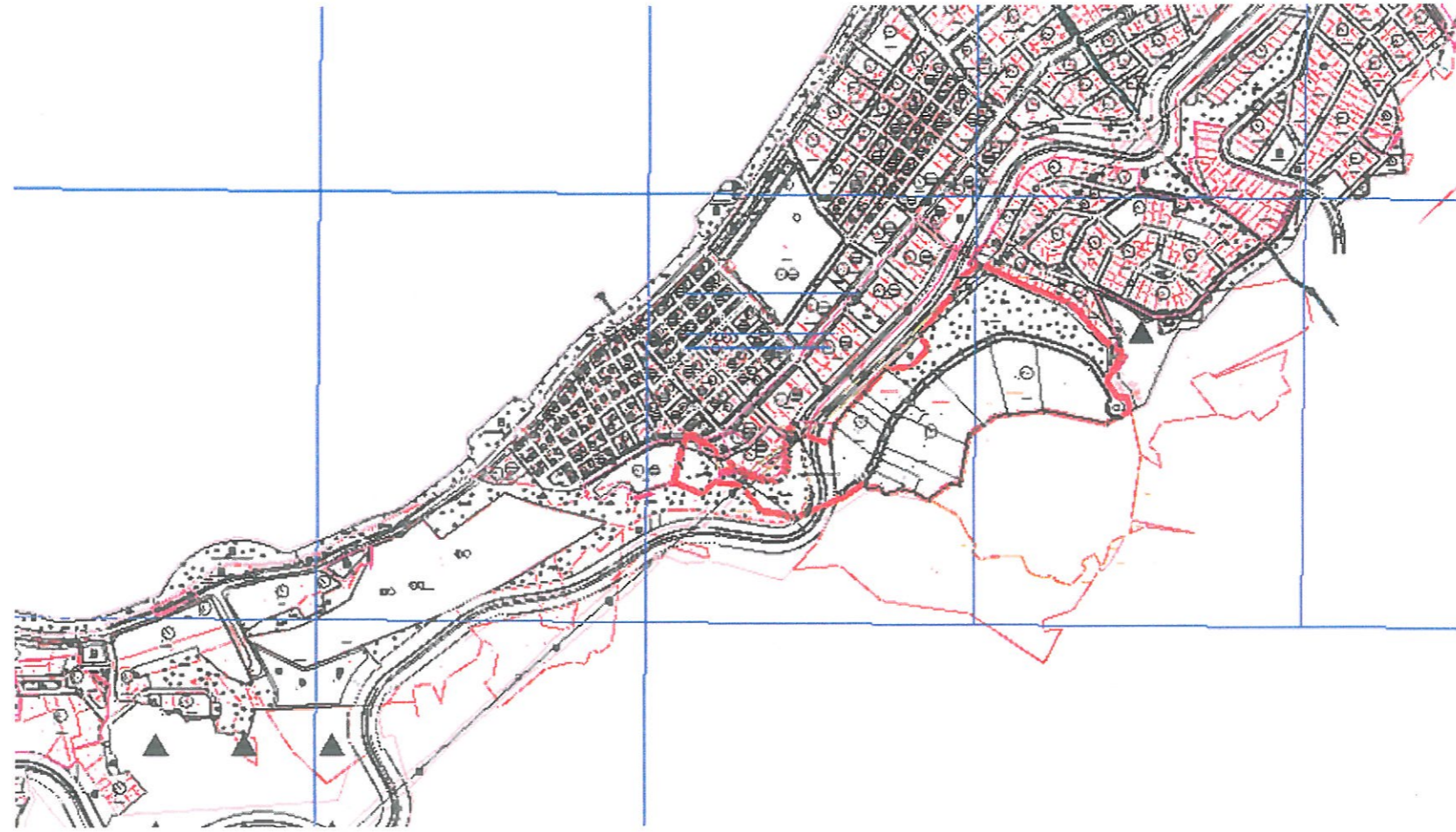
Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ







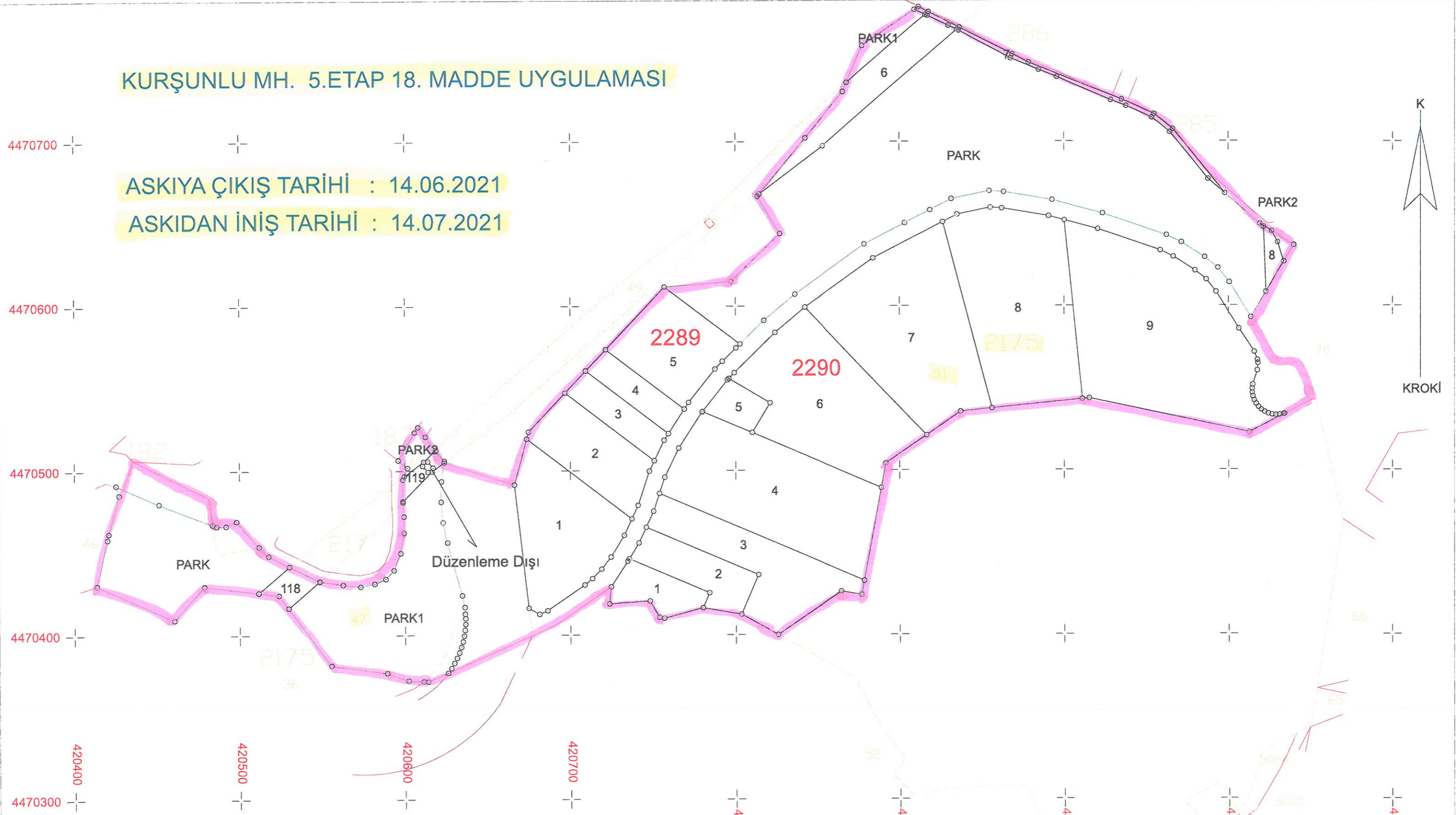


2020-5.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI

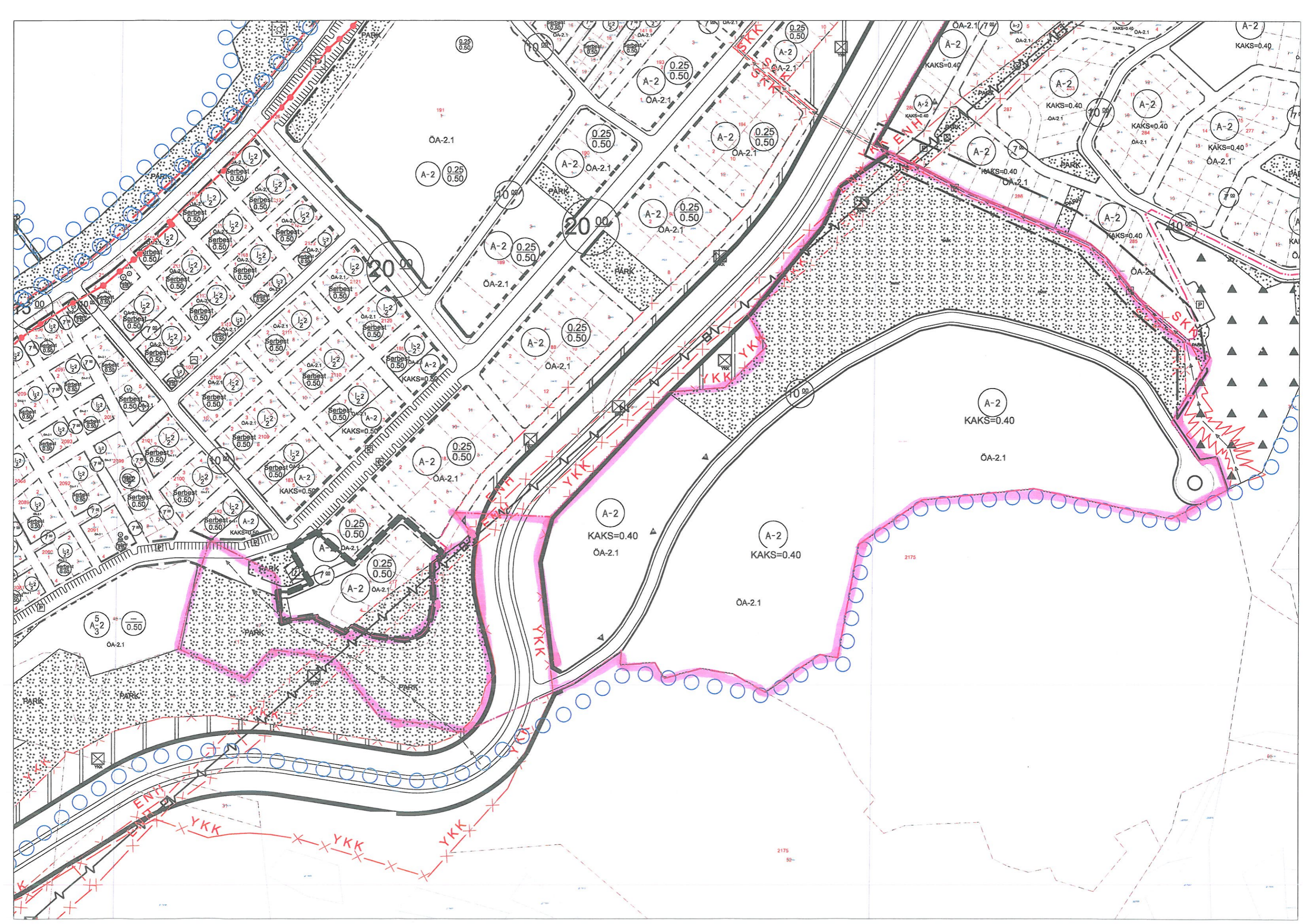
KURŞUNLU MH. 5.ETAP 18. MADDE UYGULAMASI

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 14.06.2021

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 14.07.2021



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	2175/47,51	İMZA		İMZA		İMZA	



İLİ : BURSA									SAYFANO:1	
İLÇESİ : GEMLİK										
KÖYÜ/MAHALLESİ:KURŞUNLU										
T.C. GEMLİK			BELEDİYESİ			5 NOLU UYGULAMA SAHASI				
ÖZET CETVELİ										
KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
2175/47	12941.58	-	-	-	12941.58	-	5801.29	7140.29	2289	12356.91
2175/51	160307.96	-	-	66291.07	94016.89	-	42144.69	51872.20	2290	46655.58
									2290	46655.58

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
173249.54	173249.54	0.00	-	66291.07	106958.47	-	47945.98	59012.49	59012.49	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 106958.47 - 59012.49 = 47945.98
Düzenleme Ortaklık Payı = 47945.98 / 106958.47 = 0.4482673
CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows


Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1787

TOPLAMALAN : 173249.54
TOPLAMPAY : 173249.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 66291.07
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 106958.47

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO:1

TOPLAMADA ALANI : 59012.49
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4482673

K A D A S T R O														İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta	
-	-	DOP	-	GEMLİK BELEDİYESİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2175/118	420.06	TAM	İrtifak hakkı tesisi için kurulmuştur	PARK	H22A12D2D	
-	-	DOP	-	GEMLİK BELEDİYESİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2175/119	254.81	TAM	İrtifak hakkı tesisi için kurulmuştur	PARK	H22A12D2D	
50	5200	2175/47	12941.58	METİN UÇAR	ÖMER	16001/216832	955.02	-	-	955.02	-	428.10	526.92	-	2289/1	4354.80	52692/435480		ARSA	H22A12D2D	
154		2175/51	160307.96	METİN UÇAR	ÖMER	16001/216832	11829.84	-	-	6937.93	4891.91	3110.05	3827.88	-			382788/435480				
33	5200	2175/47	12941.58	FERİHA SAĞOĞULLARI	FERHAT	2509/54208	599.00	-	-	599.00	-	268.51	330.49	-	2289/2	2731.37	33049/273137		ARSA	H22A12D2D	
148		2175/51	160307.96	FERİHA SAĞOĞULLARI	FERHAT	2509/54208	7419.80	-	-	4351.54	3068.26	1950.66	2400.88	-			240088/273137				
23	5200	2175/47	12941.58	EMİNE KURUBAŞ	ALİ	291/6776	555.79	-	-	555.79	-	249.14	306.65	-	2289/3	1195.62	30665/119562		ARSA	H22A12D2D	
143		2175/51	160307.96	EMİNE KURUBAŞ	ALİ	291/6776	6884.54	-	-	4037.62	2846.92	1809.94	2227.68	-			88897/119562				
135	5200	2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 65587204		9227/216832	550.71	-	-	550.71	-	246.87	303.84	-	2289/4	1086.83	30384/108683		ARSA	H22A12D2D	
168		2175/51	160307.96	SABRİYE KURUBAŞ [Vrs.] İDRİS TUNCAY KURUBAŞ [Vrs.] SALİH DİLEK KURUBAŞ [Vrs.] SALİH GÜRAY KURUBAŞ [Vrs.] SALİH ELBİRLİĞİ NO 65587204		9227/216832	6821.69	-	-	4000.76	2820.93	1793.40	2207.36	-			78299/108683				
134	5200	2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 85844377		2745/54208	655.34	-	-	655.34	-	293.77	361.57	-	2289/5	2988.29	36157/298829		ARSA	H22A12D2D	
				MESUT ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN FİLİZ ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN METİN ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN MECİT ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN MÜBERRA KANDEMİR [Vrs.] HÜSEYİN ÜMİT ŞEKER [Vrs.] MÜRSEL																	

Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

TOPLAMALAN : 173249.54
TOPLAMPAY : 173249.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 66291.07
TOP. DÜZENLEMİYEN: 106958.47

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:2

TOPLAMADA ALANI : 59012.49
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4482673

K A D A S T R O														İ M A R									
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta			
167		2175/51	160307.96	ÜNAL ŞEKER [Vrs.] MÜRSEL ALPAY ŞEKE [Vrs.] MÜRSEL YASEMİNŞEKER [Vrs.] MÜRSEL ELBİRLİĞİ NO 85844377 MESUTŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN FİLİZ ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN METİN ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN MECİT ŞEKER [Vrs.] HÜSEYİN MÜBERRAKANDEMİR [Vrs.] HÜSEYİN ÜMİT ŞEKER [Vrs.] MÜRSEL ÜNAL ŞEKER [Vrs.] MÜRSEL ALPAY ŞEKE [Vrs.] MÜRSEL YASEMİNŞEKER [Vrs.] MÜRSEL		2745/54208	8117.72	-	-	4760.85	3356.87	2134.13	2626.72				-			262672/298829			
-	-	DOP	-	GEMLİK BELEDİYESİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2289/6	2121.72	TAM	İrtifak hakkı tesisi için kurulmuştur	PARK	H22A12D2D			
-	-	DOP	-	MALİYE HAZİNESİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2289/7	501.18	TAM	DOP tan gelmiştir. Teknik altyapı alanı	ARSA				
-	-	DOP	-	GEMLİK BELEDİYESİ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2289/8	279.27	TAM	İrtifak hakkı tesisi için kurulmuştur	PARK				
61	5200	2175/47	12941.58	SABAHATTİNLAYIK	ADEM	623/30976	260.29	-	-	260.29	-	116.68	143.61	-	2290/1	1186.89	14361/118689		ARSA	H22A12D2D			
163		2175/51	160307.96	SABAHATTİNLAYIK	ADEM	623/30976	3224.17	-	-	1890.90	1333.27	847.62	1043.28	-			104328/118689						
56	5200	2175/47	12941.58	NEJLA DEMİRTAŞ	ŞABAN	1899/157696	155.84	-	-	155.84	-	69.86	85.98	-	2290/2	3790.07	8598/379007		ARSA	H22A12D2D			
57		2175/47	12941.58	NEVİM ASLAN	ŞABAN	1899/157696	155.84	-	-	155.84	-	69.86	85.98	-			8598/379007						
58		2175/47	12941.58	NIHAL AÇLAN	RECEP	633/39424	207.79	-	-	207.79	-	93.15	114.64	-			11464/379007						
66		2175/47	12941.58	ŞENOLAÇLAN	ŞABAN	1899/157696	155.84	-	-	155.84	-	69.86	85.98	-			8598/379007						
67		2175/47	12941.58	ŞEREFAÇLAN	ŞABAN	1899/157696	155.84	-	-	155.84	-	69.86	85.98	-			8598/379007						
159		2175/51	160307.96	NEJLA DEMİRTAŞ	ŞABAN	1899/157696	1930.46	-	-	1132.17	798.29	507.51	624.66	-			62466/379007						
160		2175/51	160307.96	NEVİM ASLAN	ŞABAN	1899/157696	1930.46	-	-	1132.17	798.29	507.51	624.66	-			62466/379007						
161		2175/51	160307.96	NIHAL AÇLAN	RECEP	633/39424	2573.93	-	-	1509.55	1064.38	676.68	832.87	-			83287/379007						
165		2175/51	160307.96	ŞENOLAÇLAN	ŞABAN	1899/157696	1930.46	-	-	1132.17	798.29	507.51	624.66	-			62466/379007						

Çengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)														SAYFANO:3 TOPLAMDA ALANI : 59012.49 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4482673						
K A D A S T R O														İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
166		2175/51	160307.96	ŞEREF AÇLAN	ŞABAN	1899/157696	1930.46	-	-	1132.17	798.29	507.51	624.66	-			62466/379007		ARSA	
11	5200	2175/47	12941.58	AHMETKURTULUŞ	RAUF	933/30976	389.79	-	-	389.79	-	174.73	215.06	-	2290/3	1777.46	21506/177746		ARSA	H22A12D2D
139		2175/51	160307.96	AHMETKURTULUŞ	RAUF	933/30976	4828.50	-	-	2831.81	1996.69	1269.41	1562.40	-			156240/177746			
22	5200	2175/47	12941.58	EKREM KIRAN	HÜSEYİN	7369/216832	439.82	-	-	439.82	-	197.15	242.67	-	2290/4	7197.07	24267/719707		ARSA	H22A12D2D
38		2175/47	12941.58	HASANKOÇER	EMİN	235/19712	154.29	-	-	154.29	-	69.16	85.13	-			8513/719707			
137		2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 63323990		3169/108416	378.28	-	-	378.28	-	169.58	208.70	-			20870/719707			
142		2175/51	160307.96	HANİFE COŞKUN [Vrs.] MEHMET ÇİĞDEM TURKAN [Vrs.] NECMİ İSMET COŞKUN [Vrs.] NECMİ FERDİ COŞKUN [Vrs.] NECMİ	HÜSEYİN	7369/216832	5448.04	-	-	3195.15	2252.89	1432.29	1762.86	-			176286/719707			
143		2175/51	160307.96	EMİNE KURUBAŞ	ALİ	291/6776	6884.54	-	-	4037.62	2846.92	1809.94	2227.68	-			133871/719707			
150		2175/51	160307.96	HASANKOÇER	EMİN	235/19712	1911.14	-	-	1120.84	790.30	502.44	618.40	-			61840/719707			
168		2175/51	160307.96	ELBİRLİĞİ NO 65587204		9227/216832	6821.69	-	-	4000.76	2820.93	1793.40	2207.36	-			142437/719707			
170		2175/51	160307.96	SABRİYE KURUBAŞ [Vrs.] İDRİS TUNCAY KURUBAŞ [Vrs.] SALİH DİLEK KURUBAŞ [Vrs.] SALİH GÜRAY KURUBAŞ [Vrs.] SALİH ELBİRLİĞİ NO 63323990		3169/108416	4685.80	-	-	2748.11	1937.69	1231.88	1516.23	-			151623/719707			
				HANİFE COŞKUN [Vrs.] MEHMET ÇİĞDEM TURKAN [Vrs.] NECMİ İSMET COŞKUN [Vrs.] NECMİ FERDİ COŞKUN [Vrs.] NECMİ																

Cengiz KARAKUŞ
Hafız Muh.
Oda Sicil No:1767

TOPLAMALAN : 173249.54
TOPLAMPAY : 173249.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 66291.07
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 106958.47

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:4

TOPLAMADA ALANI : 59012.49
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4482673

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
133	-	2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 75960447 ABDULLAHERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH ABDULLAHERGÜVEN [Vrs.] HÜSEYİN ARIFE ERGÜVEN [Vrs.] AHMET SERPİL HANOĞLU [Vrs.] HÜSEYİN SEHERBOZTEPE [Vrs.] HÜSEYİN LEYLA ERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH KADRIYEKAVAS [Vrs.] ABDULLAH FATMAERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH HÜLYAERGÜVEN [Vrs.] AHMET ARIFE ŞİMŞEK [Vrs.] ZAFER YAVUZERGÜVEN [Vrs.] ZAFER OĞUZERGÜVEN [Vrs.] ZAFER CANERGÜVEN [Vrs.] ZAFER HATİCE ERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH		12461/108416	1487.47	-	-	1487.47	-	666.79	820.68	-	2290/6	6442.44	48041/644244		ARSA	H22A12D2D
172		2175/51	160307.96	ELBİRLİĞİ NO 75960447 ABDULLAHERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH ABDULLAHERGÜVEN [Vrs.] HÜSEYİN ARIFE ERGÜVEN [Vrs.] AHMET SERPİL HANOĞLU [Vrs.] HÜSEYİN SEHERBOZTEPE [Vrs.] HÜSEYİN LEYLA ERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH KADRIYEKAVAS [Vrs.] ABDULLAH FATMAERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH HÜLYAERGÜVEN [Vrs.] AHMET ARIFE ŞİMŞEK [Vrs.]		12461/108416	18425.30	-	-	10806.01	7619.29	4843.98	5962.03	-		596203/644244				

Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

TOPLAMALAN : 173249.54
TOPLAMPAY : 173249.54
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 66291.07
TOP. DÜZENLEMİYEN: 106958.47

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFANO:5

TOPLAMADA ALANI : 59012.49
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4482673

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta	
				ZAFER YAVUZERGÜVEN [Vrs.] ZAFER OĞUZERGÜVEN [Vrs.] ZAFER CANERGÜVEN [Vrs.] ZAFER HATİCE ERGÜVEN [Vrs.] ABDULLAH																	
12	5200	2175/47	12941.58	ALİ HALİT ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	338.55	-	-	338.55	-	151.76	186.79	-	2290/7	7718.93	18679/771893		ARSA	H22A12D2D	
18		2175/47	12941.58	BAHATTİN ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	338.55	-	-	338.55	-	151.76	186.79	-			18679/771893		ARSA		
30		2175/47	12941.58	FATMAKOCAMAN	MEHMET	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.76	186.80	-			18680/771893		ARSA		
31		2175/47	12941.58	FATMA ÜSTÜNCAN	HASAN	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.76	186.80	-			18680/771893		ARSA		
59		2175/47	12941.58	NURAYOLGUNÖZ	MEHMET	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.77	186.79	-			18679/771893		ARSA		
140		2175/51	160307.96	ALİ HALİT ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	4193.72	-	-	2459.52	1734.20	1102.53	1356.99	-			135699/771893		ARSA		
141		2175/51	160307.96	BAHATTİN ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	4193.72	-	-	2459.52	1734.20	1102.53	1356.99	-			135699/771893		ARSA		
146		2175/51	160307.96	FATMAKOCAMAN	MEHMET	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.52	1356.99	-			135699/771893		ARSA		
147		2175/51	160307.96	FATMA ÜSTÜNCAN	HASAN	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.52	1356.99	-			135699/771893		ARSA		
162		2175/51	160307.96	NURAYOLGUNÖZ	MEHMET	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.51	1357.00	-			135700/771893		ARSA		
24	5200	2175/47	12941.58	EMİNE KUTAL	EKREM	53/108416	6.33	-	-	6.33	-	2.83	3.50	-	2290/8	7639.73	350/763973		ARSA		
28		2175/47	12941.58	FADİME BİLİCİ	HÜSEYİN	9/15488	7.52	-	-	7.52	-	3.37	4.15	-			415/763973		ARSA		
35		2175/47	12941.58	HANEFİ GÖKTÜRK	RAHMAN	9/15488	7.52	-	-	7.52	-	3.37	4.15	-			415/763973		ARSA		
43		2175/47	12941.58	İHSAN AKDEMİR	İHSAN	117/216832	6.98	-	-	6.98	-	3.12	3.86	-			386/763973		ARSA		
44		2175/47	12941.58	İSMAİL AKDEMİR	İHSAN	117/108416	13.97	-	-	13.97	-	6.26	7.71	-			771/763973		ARSA		
45		2175/47	12941.58	İSMAİL DOĞRU	SAMİ	53/108416	6.33	-	-	6.33	-	2.83	3.50	-			350/763973		ARSA		
51		2175/47	12941.58	MÜNİR GÖKTÜRK	RAHMAN	9/15488	7.52	-	-	7.52	-	3.37	4.15	-			415/763973		ARSA		
52		2175/47	12941.58	NAZİM ÖNDER	KASIM	15/30976	6.27	-	-	6.27	-	2.81	3.46	-			346/763973		ARSA		
53		2175/47	12941.58	NAZİFE VATANSEVER	TALİP	7/15488	5.85	-	-	5.85	-	2.62	3.23	-			323/763973		ARSA		
54		2175/47	12941.58	NAZİM ÇİFTER	AHMET	1/1792	7.22	-	-	7.22	-	3.24	3.98	-			398/763973		ARSA		

Çengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

TOPLAMALAN : 173249.54 TOPLAMPAY : 173249.54 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 66291.07 TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 106958.47	T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFANO:6 TOPLAMADA ALANI : 59012.49 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4482673
---	---	--

K A D A S T R O														İ M A R							
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	
172		2175/51	160307.96	CAN ERGÜVEN[Vrs.] ZAFER HATİCE ERGÜVEN[Vrs.] ABDULLAH ELBİRLİĞİ NO 75960447 ABDULLAHERGÜVEN[Vrs.] ABDULLAH ABDULLAHERGÜVEN[Vrs.] HÜSEYİN ARIFE ERGÜVEN [Vrs.] AHMET SERPİL HANOĞLU[Vrs.] HÜSEYİN SEHERBOZTEPE[Vrs.] HÜSEYİN LEYLA ERGÜVEN[Vrs.] ABDULLAH KADRIYE KAVAS[Vrs.] ABDULLAH FATMAERGÜVEN[Vrs.] ABDULLAH HÜLYAERGÜVEN[Vrs.] AHMET ARIFE ŞİMŞEK [Vrs.] ZAFER YAVUZERGÜVEN [Vrs.] ZAFER OĞUZERGÜVEN[Vrs.] ZAFER CAN ERGÜVEN[Vrs.] ZAFER HATİCE ERGÜVEN[Vrs.] ABDULLAH		12461/108416	18425.30	-	-	10806.01	7619.29	4843.98	5962.03	-				596203/644244			ARSA
12	5200	2175/47	12941.58	ALİ HALİT ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	338.55	-	-	338.55	-	151.76	186.79	-	2290/7	7718.93	18679/771893			ARSA	
18		2175/47	12941.58	BAHATTİN ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	338.55	-	-	338.55	-	151.76	186.79	-			18679/771893			ARSA	
30		2175/47	12941.58	FATMAKOCAMAN	MEHMET	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.76	186.80	-			18680/771893			ARSA	
31		2175/47	12941.58	FATMAÜSTÜNCAN	HASAN	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.76	186.80	-			18680/771893			ARSA	
59		2175/47	12941.58	NURAYOLGUNÖZ	MEHMET	14181/542080	338.56	-	-	338.56	-	151.77	186.79	-			18679/771893			ARSA	
140		2175/51	160307.96	ALİ HALİT ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	4193.72	-	-	2459.52	1734.20	1102.53	1356.99	-			135699/771893			ARSA	
141		2175/51	160307.96	BAHATTİN ÜSTÜNCAN	MEHMET	14181/542080	4193.72	-	-	2459.52	1734.20	1102.53	1356.99	-			135699/771893			ARSA	
146		2175/51	160307.96	FATMAKOCAMAN	MEHMET	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.52	1356.99	-			135699/771893			ARSA	

Cengiz KARAKUŞ
Harita Müh.
Oda Sicil No:1767

K A D A S T R O														İ M A R						
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	İ.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
147		2175/51	160307.96	FATMAÜSTÜNCAN	HASAN	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.52	1356.99	-			135699/771893			ARSA
162		2175/51	160307.96	NURAYOLGUNÖZ	MEHMET	14181/542080	4193.71	-	-	2459.51	1734.20	1102.51	1357.00	-			135700/771893			ARSA
138	5200	2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 21386153 AYFERYILMAZ [Vrs.] OSMAN AYŞE KARASU[Vrs.] OSMAN HASANKARABAŞA[Vrs.] OSMAN HÜSEYİN KARABAŞA[Vrs.] OSMAN AYNURYÖRÜK[Vrs.] OSMAN		28071/216832	1675.41	-	-	1675.41	-	751.04	924.37	-	2290/8	7639.73	92437/763973			ARSA
171		2175/51	150307.96	ELBİRLİĞİ NO 21386153 AYFERYILMAZ [Vrs.] OSMAN AYŞE KARASU[Vrs.] OSMAN HASANKARABAŞA[Vrs.] OSMAN HÜSEYİN KARABAŞA[Vrs.] OSMAN AYNURYÖRÜK[Vrs.] OSMAN		28071/216832	20753.42	-	-	12171.40	8582.02	5456.04	6715.36	-			671536/763973			ARSA
136	5200	2175/47	12941.58	ELBİRLİĞİ NO 65229744 NECMİYEBULUT [Vrs.] MUSTAFA LEYLA TURKAN[Vrs.] EMİR YAŞARBULUT [Vrs.] EMİR EMİRCANBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL ERAYBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL ERMANBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL		4681/27104	2235.08	-	-	2235.08	-	1001.92	1233.16	-	2290/9	10191.76	123316/1019176			ARSA
169		2175/51	160307.96	ELBİRLİĞİ NO 65229744 NECMİYEBULUT [Vrs.] MUSTAFA LEYLA TURKAN[Vrs.] EMİR YAŞARBULUT [Vrs.] EMİR EMİRCANBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL ERAYBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL ERMANBULUT [Vrs.] ERTUĞRUL		4681/27104	27686.01	-	-	16237.20	11448.81	7278.60	8958.60	-			895860/1019176			ARSA


Cengiz KARAKUŞ
 Harita Müh.
 Oda Sicil No:1767