

ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 941	Gün.No : 53 / 7	Gel.No : 115.01.07-15417	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 31/12/2020	Gün.Tar: 31/12/2020	Gel.Tar: 30/12/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
Yeni Mh. 1421-1422-1435 Adalar Muhtelif Parsellerde 18. Madde Uygulaması.
ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK
ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM (KATILMADI), Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Sebiha YILDIZALP
Başkanlık Makamından 30/12/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 22.12.2020 tarih ve 19891 kayıt nolu dilekçe

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, Gemlik Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 272 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.07.2020 tarih ve 998 sayılı kararı ile onaylanan plan revizyonuna istinaden,

Yeni Mahalle 1421 ada 1-2-3 parseller, 1422 ada 1-2-3 parseller ve 1435 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alandaki düzenleme sınırı içinde hazırlanan imar uygulama evrakı ekte sunulmuş olup, işlemin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Yeni Mahalle, Gemlik Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarih ve 272 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.07.2020 tarih ve 998 sayılı kararı ile onaylanan plan revizyonuna istinaden, Yeni Mahalle 1421 ada 1-2-3 parseller, 1422 ada 1-2-3 parseller ve 1435 ada 1 parsellerin tamamını kapsayan alandaki düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
31.12.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK	Encümen Üyesi Tefik KALDIRIM KATILMADI	Encümen Üyesi Mahir DAĞ	Encümen Üyesi Emrah KESKİNDEN
--	--	----------------------------	----------------------------------

Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Sebiha YILDIZALP
--	-------------------------------------	---



İLİ : BURSA SAYFANO:1
İLÇESİ : GEMLİK
KÖYÜ/MAHALLESİ:YENİMAHALLE
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI


ÖZET CETVELİ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1421/1	2497.42	-	-	-	0.00	2497.42	0.00	2497.42	1421	9554.90
1421/2	1399.78	-	-	-	0.00	1399.78	0.00	1399.78	1422	4515.02
1421/3	5657.70	-	-	-	0.00	5657.70	0.00	5657.70		
1422/1	1388.59	-	-	-	0.00	1388.59	0.00	1388.59		
1422/2	688.30	-	-	-	0.00	688.30	0.00	688.30		
1422/3	2438.13	-	-	-	0.00	2438.13	0.00	2438.13		
1435/1	9919.85	-	-	9919.85	-	-	0.00	0.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

K A D A S T R O									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
23989.77	23989.77	0.00	-	9919.85	0.00	14069.92	0.00	14069.92	14069.92	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 14069.92 - 14069.92 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000
CENGİZHARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows


Cengiz KARAKUŞ
Harita Mch.
Oda Sicil No:1797

TOPLAM ALAN : 23989.77 TOPLAM PAY : 23989.77 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 9919.85 TOP. DÜZENLEMİYEN: 14069.92	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)	SAYFANO: 1 TOPLAM ALANI : 14069.92 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.000000
---	--	--

K A D A S T R O														İ M A R					
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EDopo	EDopMik	Giren	Girmyn	Dop	İ.Terk	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Cinsi
1	1846	1421/1	2497.42	MUSTAFA KEREM	SEMİH	83247 249742	832.47	-	-	-	-	-	-	832.47	1421/4	2497.42	83247/249742	Planında gösterildiği üzere 360.88 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA
2	1846	1421/1	2497.42	HÜSEYİN ÖZEN	KAZIM	166495 249742	1664.95	-	-	-	-	-	-	1664.95	1421/4	2497.42	166495/249742	Planında gösterildiği üzere 360.88 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA
3	1847	1421/2	1399.78	VİLDAN ŞAN	KEMAL	TAM	1399.78	-	-	-	-	-	-	1399.78	1421/5	1399.78	TAM	Planında gösterildiği üzere 161.47 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA
4	1848	1421/3	5657.70	MEHMET GÜRSOY	ALİ	30569 226308	764.23	-	-	-	-	-	-	764.23	1421/6	5657.70	76423/565770		ARSA
5	1848	1421/3	5657.70	VELİYE GÜRSOY	CAĞFER	30569 226308	764.23	-	-	-	-	-	-	764.23	1421/6	5657.70	76423/565770		ARSA
6	1848	1421/3	5657.70	MEHMET GÜRSOY	ALİ	82585 226308	2064.62	-	-	-	-	-	-	2064.62	1421/6	5657.70	206462/565770		ARSA
7	1848	1421/3	5657.70	VELİYE GÜRSOY	CAĞFER	82585 226308	2064.62	-	-	-	-	-	-	2064.62	1421/6	5657.70	206462/565770		ARSA
8	1849	1422/1	1388.59	İBRAHİM YETİM	İSMAIL	69430 138859	694.30	-	-	-	-	-	-	694.30	1422/5	1388.59	69430/138859		ARSA
9	1849	1422/1	1388.59	KAZIM YETİM	İSMAIL	69429 138859	694.29	-	-	-	-	-	-	694.29	1422/5	1388.59	69429/138859		ARSA
10	1850	1422/2	688.30	MALİYE HAZİNESİ		7957 68830	79.57	-	-	-	-	-	-	79.57	1422/6	688.30	7957/68830		ARSA
11	1850	1422/2	688.30	YUSUF ERDEMİR	HÜSEYİN	60873 68830	608.73	-	-	-	-	-	-	608.73	1422/6	688.30	60873/68830		ARSA
12	1851	1422/3	2438.13	GÜLSEREN KÖMÜRCÜ	MEHMET	12191 243813	121.91	-	-	-	-	-	-	121.91	1422/7	2438.13	12191/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
13	1851	1422/3	2438.13	GÖKÇE GÜNERİ	FARUK	42667 243813	426.67	-	-	-	-	-	-	426.67	1422/7	2438.13	42667/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
14	1851	1422/3	2438.13	EL BİRLİĞİ NO 93		18286 243813	182.86	-	-	-	-	-	-	182.86	1422/7	2438.13	18286/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
15	1851	1422/3	2438.13	KADİR SAL	OSMAN	121907 243813	1219.07	-	-	-	-	-	-	1219.07	1422/7	2438.13	121907/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
16	1851	1422/3	2438.13	ÜLKERSAL	MEHMET	12191 243813	121.91	-	-	-	-	-	-	121.91	1422/7	2438.13	12191/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
17	1851	1422/3	2438.13	OSMAN EMİR SAL	MEHMET	12191 243813	121.91	-	-	-	-	-	-	121.91	1422/7	2438.13	12191/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
18	1851	1422/3	2438.13	GÜLTEN ACAR	MEHMET	12190 243813	121.90	-	-	-	-	-	-	121.90	1422/7	2438.13	12190/243813	saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
19	1851	1422/3	2438.13	GÜLŞEN GÖL	MEHMET	12190 243813	121.90	-	-	-	-	-	-	121.90	1422/7	2438.13	12190/243813	Planında gösterildiği üzere 128.42 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	ARSA
22	-	1435/1	9919.85	GEMLİK BELEDİYESİ		TAM	9919.85	-	-	-	9919.85	-	-	-	DOP a Gitmiştir.			Krokisinde a harfi ile gösterilen 752.52 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	YOL

K A D A S T R O															İ M A R					
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	E.Dopo	EDopMik.	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	I.Terk	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (İmar)	Cinsi	Pafta
1	1846	1421/1	2497.42	MUSTAFA KEREM	SEMİH	83247/249742	832.47	-	-	-	-	-	832.47	-	1421/4	2497.42	83247/249742	360.84 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA	H22A09A1D
2		1421/1	2497.42	HÜSEYİN ÖZEN	KAZIM	166495/249742	1664.95	-	-	-	-	-	1664.95	-			166495/249742			
3	1847	1421/2	1399.78	VİLDAN ŞAN	KEMAL	TAM	1399.78	-	-	-	-	-	1399.78	-	1421/5	1399.78	TAM	162.11 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA	H22A09A1D
4	1848	1421/3	5657.70	MEHMET GÜRSOY	ALİ	30569/226308	764.23	-	-	-	-	-	764.23	-	1421/6	5657.70	76423/565770		ARSA	H22A09A1D
5		1421/3	5657.70	VELİYE GÜRSOY	CAĞFER	30569/226308	764.23	-	-	-	-	-	764.23	-			76423/565770			
6		1421/3	5657.70	MEHMET GÜRSOY	ALİ	82585/226308	2064.62	-	-	-	-	-	2064.62	-			206462/565770			
7		1421/3	5657.70	VELİYE GÜRSOY	CAĞFER	82585/226308	2064.62	-	-	-	-	-	2064.62	-			206462/565770			
8	1849	1422/1	1388.59	İBRAHİM YETİM	İSMAIL	69430/138859	694.30	-	-	-	-	-	694.30	-	1422/5	1388.59	69430/138859		ARSA	H22A09A1D
9		1422/1	1388.59	KAZIM YETİM	İSMAIL	69429/138859	694.29	-	-	-	-	-	694.29	-			69429/138859			
10	1850	1422/2	688.30	MALİYE HAZİNESİ		7957/68830	79.57	-	-	-	-	-	79.57	-	1422/6	688.30	7957/68830		ARSA	H22A09A1D
11		1422/2	688.30	YUSUF ERDEMİR	HÜSEYİN	60873/68830	608.73	-	-	-	-	-	608.73	-			60873/68830			
12	1851	1422/3	2438.13	GÜLSEREN KÖMÜRCÜ	MEHMET	12191/243813	121.91	-	-	-	-	-	121.91	-	1422/7	2438.13	12191/243813	139.52 m ² saha üzerinde TEK lehine irtifak hakkı	ARSA	H22A09A1D
13		1422/3	2438.13	GÖKÇE GÜNERİ	FARUK	42667/243813	426.67	-	-	-	-	-	426.67	-			42667/243813	Krokisinde a harfi ile gösterilen 54.40 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.		
14		1422/3	2438.13	EL BİRLİĞİ NO 93		18286/243813	182.86	-	-	-	-	-	182.86	-			18286/243813			
15		1422/3	2438.13	KADİR SAL	OSMAN	121907/243813	1219.07	-	-	-	-	-	1219.07	-			121907/243813			
16		1422/3	2438.13	ÜLKER SAL	MEHMET	12191/243813	121.91	-	-	-	-	-	121.91	-			12191/243813			
17		1422/3	2438.13	OSMAN EMİR SAL	MEHMET	12191/243813	121.91	-	-	-	-	-	121.91	-			12191/243813			
18		1422/3	2438.13	GÜLTEN ACAR	MEHMET	12190/243813	121.90	-	-	-	-	-	121.90	-			12190/243813			
19		1422/3	2438.13	GÜLŞEN GÖL	MEHMET	12190/243813	121.90	-	-	-	-	-	121.90	-			12190/243813			
		DOP		GEMLİK BELEDİYESİ		TAM									1435/8	9908.15		İrtifak hakkı teysis için kurulmuştur. Tamamı üzerinde TEK lehine irtifak hakkı Krokisinde a harfi ile gösterilen 752.52 m ² lik alandaki zeytin fidanları Talat ŞİMŞEK'e aittir.	YOL	H22A08B2B H22A08B2C H22A09A1D