



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 08.11.2021

KARAR SAYISI: 2021/168

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

Gemlik Belediye Meclisinin 08.11.2021 günlü Kasım Ay'ı OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/15. maddesini teşkil eden;

İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu 04.08.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

26.10.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

" Talep: İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen askı itirazlarının değerlendirilmesi talebidir.

Acıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.01.2015 tarih ve 242 sayılı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Gemlik Belediye Meclisi'nin 11.01.2021 tarih ve 7 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2021 tarih 811 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan revizyonuna yasal askı süresince ve sonrasında gelen itirazların değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan revizyonuna konu bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Depolama Alanı, Toplu İşyerleri Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Spor Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Genel Otoparklar, Tır Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı, Park ve Dinlenme Alanları ve Yolda kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Emsal 0,70 Depolama Alanı, Emsal:0,75 Toptan Ticaret Alanı, Emsal:0,70 Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Açık Spor Tesis Alanı, Cami Alanı, Tır Kamyon, Makine Parkı ve Garaj Alanı, Genel Otopark Alanı, Park ve Yolda kalmaktadır.

Yapılan incelemelerde, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen askı itirazlarına yönelik aşağıdaki listede değerlendirme yapılmış olup,

ENGÜRÜCÜK VE KURTUL MAHALLELERİ DEPOLAMA ALANLARI BATI VE KUZAY KESİMİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINA, ASKI SÜRESİNCE GELEN İTİRAZLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

25.06.2021-24.07.2021 TARİHLERİ ARASI ASKI İTİRAZLARI

Sıra	Tarih	Kayıt No	Ada/Parsel	Talep (Özet)	Sonuç
1	8.07.2021	20590	457/8 ve 522/10	İmarsız alanda kaldığı imarlı olması gerektiği gerekçesiyle itiraz edilmektedir.	Bahsedilen bölgede planlama çalışmaları devam etmekte olduğundan yapılacak işlem bulunmamaktadır.
2	12.07.2021	20895	0/1897	Önceki planda depolama alanı (deniz polisi) iken revizyon plan ile park, yol ve meydana kaldığından itiraz edilmektedir.	Söz konusu parseldeki park alanı ve trafo alanının kaldırılarak karayolu giriş çıkışlarına yönelik yol düzenlenmesinin yapılması ve parselin depolama alanına döndürülmesi uygun görüldü.