

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 676	Gün.No :43 / 19	Gel.No :115.01.07-45990	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:20/10/2022	Gün.Tar:20/10/2022	Gel.Tar:19/10/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 Tarih ve 459 Sayılı Kararıyla Askıya Çıkan Küçükkuşla Mah. Yaklaşık 42 Hektar Alanda 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 20/10/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan imar uygulamasına yapılan itiraz dilekçeleri.

DİLEKÇE NO	TARİH	SAYI	OLUŞAN ADA/PARSEL	YENİ ADA/PARSEL	DİLEKÇE VEREN	KONU
1	31.08.2022	38107		459/4,458/43	Meryem Şirin	iki ayrı taşınmazın tek yerden tahsisi
2	31.08.2022	38108		459/4,458/43	Sibel Ünal	iki ayrı taşınmazın tek yerden tahsisi
3	5.09.2022	38442		455/12	E.Reyhan	müstakil tahsis talebi
4	14.09.2022	39470		458/43	Çavdar	hisse ayrıştırması talebi
5	14.09.2022	39471		461/13	Nurettin	müstakil tahsis talebi
6	15.09.2022	39514		457/9	Karacan	müstakil tahsis talebi
7	20.09.2022	40015		448/7	Murat Koca	tahsis edilen yere ve çapına itiraz
8	23.09.2022	40422		453/11	Ümir Çavdar	iki ayrı yere yapılan tahsise itiraz
9	26.09.2022	40596		1999/25	Hasan Gür	tahsis edilen yere itiraz
10	27.09.2022	40689	2470/2		Nejla Sevinç	müstakil tahsis talebi
11	27.09.2022	40700	2470/2		Şükriye Şen	tahsis edilen parselin şekline itiraz
12	27.09.2022	40704	2470/2		Yüksel Bayrak	tahsis edilen parselin şekline itiraz
13	22.09.2022	40513		458/137	Ayten Yeşiller	tahsis edilen parselin şekline itiraz
14	27.09.2022	40764	2470/2		Kadriye	tahsis edilen parselin şekline itiraz
15	28.09.2022	40858		458/74	Dutğun	tahsisin eşdeğer olmaması,hisse ayrıştırması talebi
16	28.09.2022	40859		458/74	Abdullah Say	plan değişikliği talebi
17	28.09.2022	40918		458/77	Halit Çokal	tahsis edilen parselin şekline itiraz
18	28.09.2022	40920		458/78	Meryem Şirin	mevcut tahsisinin hisseli olmasına itiraz
					Sacide	ayrıca sahibi bulunduğu aynı adadaki parseliyle birleşme talebi.
					Keşkek, Emin	mevcut tahsisinin hisseli olmasına itiraz
					Taylan	ayrıca sahibi bulunduğu aynı adadaki parseliyle birleşme talebi.
					F.Taylan vrs	2465/4 parseli tümüne tahsis talebi
						Tahsis edilen yere itiraz

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 20.10.2022

Karar No: 676

19	28.09.2022	40921	2466/5	Nurhan Doğan	458/135 malikinin hissedar olmasına itiraz
20	28.09.2022	40922	2466/5	Yüksel Doğan	458/135 malikinin hissedar olmasına itiraz
21	28.09.2022	40923	2470/5	Yüksel Doğan	Tahsis edilen parselin şekline itiraz
22	29.09.2022	41053	250/13	Hayriye Akocak	Müstakil parsel talebi
23	29.09.2022	41057	458/129	Musa Ak Süreyya	Tahsis edilen yere itiraz
24	29.09.2022	41082	458/98	Bayrak Nevra Güre	Müstakil parsel talebi
25	29.09.2022	41090	458/56	ve hiss	Tahsis edilen yere itiraz

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan Küçükkuşla Mahallesi yaklaşık 42 Hektar alanda 18. Madde Uygulamasına yapılan 25 adet itiraz, uygulama müellifinin raporu, parselasyon planı ve dağıtım cetvelleri ekte sunulmuştur.

İmar uygulamasına yapılan itiraz dilekçelerinin, 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre değerlendirilmesi işlemlerinin Gemlik Belediye Encümenine havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:

1 ve 2 numaralı dilekçeler aynı taşınmazlara ait olup, 2 ayrı adaya tahsis edilen taşınmazların birleştirilmesi uygun olmadığından,

3 numaralı dilekçe sahibinin müstakil tahsis talebi, imar adasının büyüklüğü nedeniyle cephe koşulunu sağlamadığından,

4 numaralı dilekçe sahibinin, ¼ olan hissesinin ayrıştırılması yasa ve yönetmeliklere uygun olmadığından,

5 numaralı dilekçe sahibinin toplam tahsisi, müstakil parsel büyüklüğünde olmadığından,

7 numaralı dilekçe sahibinin taşınmazı, 2472 adaya 443,17 m2 basmakta olup kalan kısmı kamusal alandır. 2472/3 parselde 1214,74 m2 tahsis edilmiş, kalan 177,73 m2 lik kısmının aynı adaya sığmamasından,

9 numaralı dilekçe sahibinin talebi, cephe şartını sağlamaması nedeniyle,

13 numaralı dilekçe sahibinin hissedarı olduğu taşınmaz kamusal alanda kalmakta olup yakın bir yere tahsis edilmiştir. Hisse ayrıştırılması mümkün olmayıp, plan değişikliği talebi ise yapılan işlemle alakalı olmaması nedeniyle,

19 ve 20 numaralı dilekçe sahiplerinin talepleri aynı olup birlikte olmak istemedikleri 458/135 parsel ile ilgili isteklerinin kabul edilebilir olmaması nedeniyle,

22 numaralı dilekçe sahibinin tahsis edildiği parseldeki hissedarların ayrı parsel alma imkanı olmaması nedeniyle,

Kabul edilmemesine,

23 numaralı dilekçe sahibinin hissedarı olduğu taşınmaz kamusal alanda kalmakta olup 2454 adaya tahsis edilmiştir. Tahsis edilen parselin adanın güney batısına kaydırılması ile, 2472 ada 4,5,6 parsellerin yeniden düzenlenmesi yapılarak taleplerinin kısmen kabulüne.

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 20.10.2022

Karar No: 676

6,8,10,11,12,14,15,16,17,18,21 ve 25 nolu dilekçelerinin kabulü ve bu itirazlar doğrultusunda yapılan parselasyon planındaki değişikliklerin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre onaylanmasına, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
20.10.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

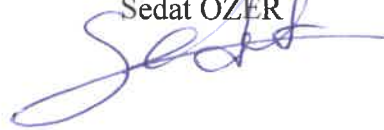
Encümen Başkanı
Mert DİMİLİ



Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN



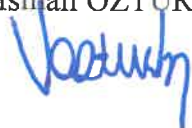
Encümen Üyesi
Sedat ÖZER



Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER



Mali Hizmetler Müdürü V.
İsmail ÖZTÜRK



Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ



İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ

