

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 641	Gün.No :41 / 16	Gel.No :115.01.07-45144	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 06/10/2022	Gün.Tar: 06/10/2022	Gel.Tar: 06/10/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Küçükkumla Karayolu Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı 33.Etap 18.Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 06/10/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 27.09.2022 tarih ve 40790 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesiinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 33. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 295 ada 4, 6, 8 parsellerinin tamamını, 239 adanın kalan kısımlarının yapılaşmış olduğundan imar planında 33.Etap şuyulandırma alanında bulunmayan 239 ada 5 parselin tamamının düzenleme sınırı içine alınmasını, düzenleme DOP oranının % 45'i geçmesi durumunda 3194 sayılı imar kanununun ilgili yönetmelik gereği ihdas ile oluşan 1000, 1001, 1002, 1003, 1004 geçici parsel numarası verilen taşınmazların tamamının yönetmelikte belirtildiği şekilde uygulamaya dahil edilmesini,

Küçükkumla Mahallesi 295 ada 3, 5, 7, 9, 10, 11 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesiinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 33. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 295 ada 4, 6, 8 parsellerinin tamamını, 239 adanın kalan kısımlarının yapılaşmış olduğundan imar planında 33.Etap şuyulandırma alanında bulunmayan 239 ada 5 parselin tamamının düzenleme sınırı içine alınmasını, düzenleme DOP oranının % 45'i geçmesi durumunda 3194 sayılı imar kanununun ilgili yönetmelik gereği ihdas ile oluşan 1000, 1001, 1002, 1003, 1004 geçici parsel numarası verilen taşınmazların tamamının yönetmelikte belirtildiği şekilde uygulamaya dahil edilmesini,

Küçükkumla Mahallesi 295 ada 3, 5, 7, 9, 10, 11 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

06.10.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mert DİMİLİ

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ

