

Kural N.

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 810	Gün.No :51 / 9	Gel.No :115.01.07-49001	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:08/12/2022	Gün.Tar:08/12/2022	Gel.Tar:08/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Küçükkumla Karayolu Güneyi 32. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Av. Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 08/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 2022/6306 sayılı kararı.

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulaması, Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 2022/6306 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır.

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptali ile Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin uygun bulunmama gerekçesi doğrultusunda hazırlanan;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 2022/6306 sayılı kararı.

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulaması, Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.11.2022 tarih ve 2022/6306 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır.

Gemlik Belediye Encümeninin 08.09.2022 tarih ve 574 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptali ile Bursa Büyükşehir Belediye Encümeninin uygun bulunmama gerekçesi doğrultusunda hazırlanan;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 32. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan;

BİLGİLİ
İMAR MÜDÜRÜ

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 810	Gün.No :51 / 9	Gel.No :115.01.07-49001	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:08/12/2022	Gün.Tar:08/12/2022	Gel.Tar:08/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Küçükkumla Karayolu Güneyi 32. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Av. Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 08/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Küçükkumla Mahallesi 230 ada 11, 13, 17 parseller, 334 ada 323, 324, 325, 326, 327, 341, 342, 343, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 423 parsellerinin tamamını,

Küçükkumla Mahallesi 334 ada 328, 329, 330, 338, 339, 340, 344, 345, 358, 359, 379, 380 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

08.12.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Av. Mert DİMİLİ

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ali ÇAKIR

