

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 459	Gün.No :33 / 6	Gel.No :115.01.07-41873	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:18/08/2022	Gün.Tar:18/08/2022	Gel.Tar:17/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Kumla Mahallesi, Yaklaşık 40 Hektar Alanda 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 18/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Gemlik Belediye Encümeninin 04.08.2022 tarih ve 440 sayılı kararı.

Cengiz Harita Ltd. Şti'nin 15.08.2022 tarih ve 35408 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Encümeninin 10.03.2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasına askı süresince yapılan itirazların görüşüldüğü 04.08.2022 tarih ve 440 sayılı Encümen Kararında; İtirazların minimuma indirilmesi amacıyla 10.03.2022 tarih ve 144 sayılı encümen kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptal edilmesi ve yeni bir çalışma yapılarak askıya çıkarılması kararı alınmıştır. Buna göre;

Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.09.2017 tarih ve 281 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2874 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına istinaden;

Küçükkumla Mahallesi 155 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 249 Ada 165 Parsel 250 Ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 448 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 454 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 455 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 456 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 457 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, parseller, 459 ada 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 461 Ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 35, 36 parseller, Büyükkumla mahallesi 1999 Ada 24, 25, 26, 27 parsellerin tamamı ile,

Düzenleme sınırının keserek uygulamaya dâhil edilmesi gereken Küçükkumla Mahallesi 249 Ada 38,39,42,166 parseller, 250 Ada 5,8 parseller, 453 Ada 7 parsel, 457 Ada 4,9,11 parseller, 458 Ada 22,23,28,29,30,37,38,56,59,67 parseller, 459 Ada 1,2,3,9 parseller, 461 Ada 5,6,7,21 parseller, Büyükkumla Mahallesi 1989 Ada 236,242,243,244 parseller, 1996 Ada 46,48,49,54,55 parseller, 1997 Ada 3,9,10,15,16,17,23 parsellerin bir kısmının uygulamaya alınarak düzenleme sınırı belirlenen imar uygulama işleminin

3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi,

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 459	Gün.No :33 / 6	Gel.No :115.01.07-41873	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 18/08/2022	Gün.Tar: 18/08/2022	Gel.Tar: 17/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kumla Mahallesi, Yaklaşık 40 Hektar Alanda 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 18/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Ayrıca parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen; Uygulama alanında kalan taşınmazlardan 458 Ada 155 parselde kat irtifakı kuruludur. Ancak parsel üzerinde bir inşaat bulunmamakta ve imar planında Pazar Alanı olarak ayrılan kamusal alanda kalmaktadır. Bu nedenle yerinde tahsis yapılması mümkün değildir. Tahsis edilen yeni yerinde de, kat irtifakına temel teşkil eden projesine uygun yapı yapılamayacağından kat irtifakının iptal edilerek müşterek mülkiyete dönüşmesine karar verilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

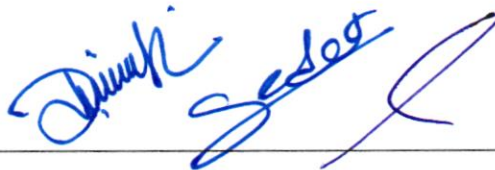
Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Cengiz Harita Ltd. Şti'nin 15.08.2022 tarih ve 35408 kayıt nolu dilekçesi.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde sunulmuştur.

Gemlik Belediye Encümeninin 10.03.2022 tarih ve 144 sayılı kararı ile askıya çıkan imar uygulamasına askı süresince yapılan itirazların görüşüldüğü 04.08.2022 tarih ve 440 sayılı Encümen Kararında; İtirazların minimuma indirilmesi amacıyla 10.03.2022 tarih ve 144 sayılı encümen kararı ile askıya çıkan imar uygulamasının iptal edilmesi ve yeni bir çalışma yapılarak askıya çıkarılması kararı alınmıştır. Buna göre;

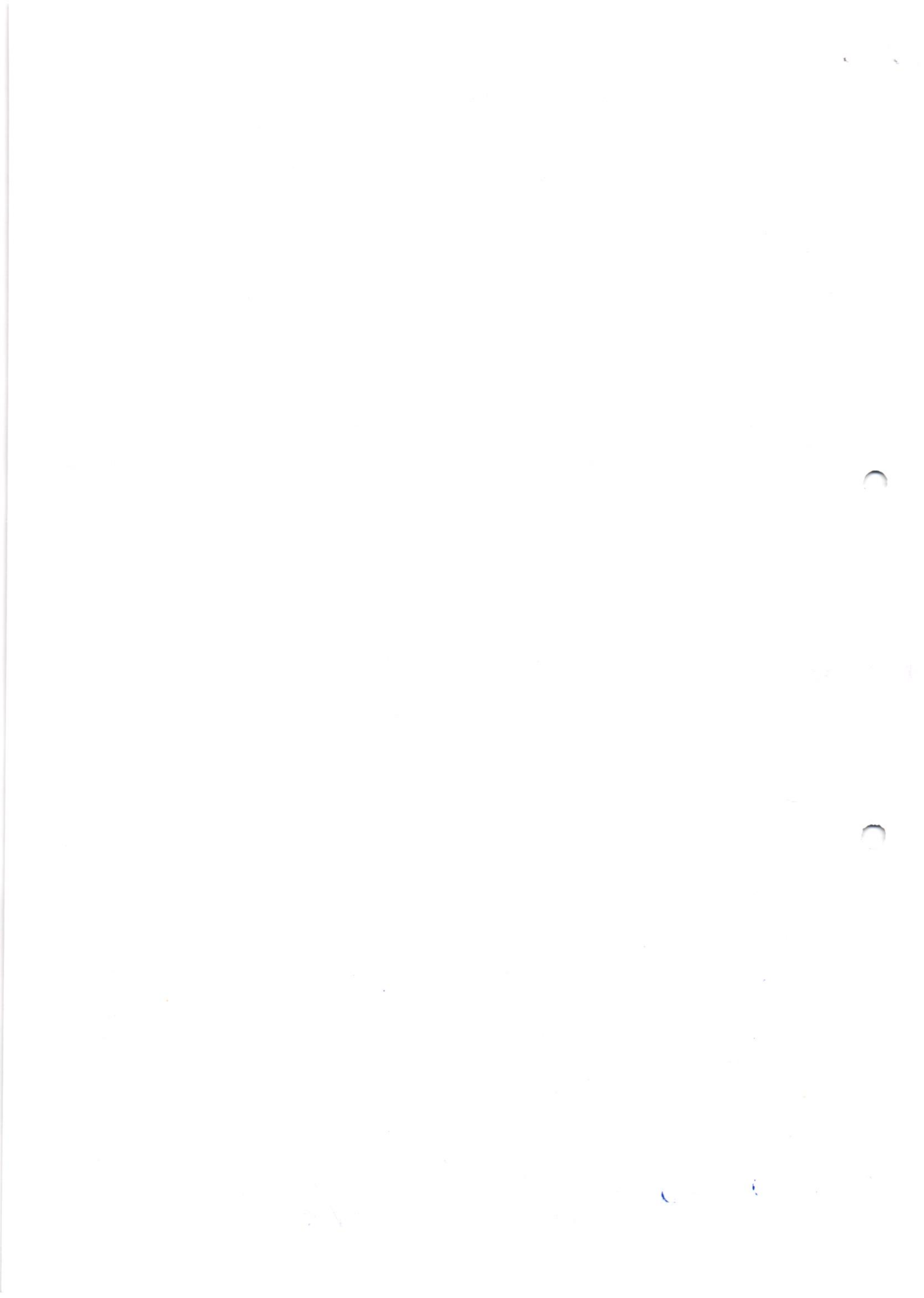
Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.09.2017 tarih ve 281 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2874 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına istinaden;

Küçükkumla Mahallesi 155 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 249 Ada 165 Parsel 250 Ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 448 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 454 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 455 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 456 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 457 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, parseller, 459 ada 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 461 Ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 35, 36 parseller, Büyükkumla mahallesi 1999 Ada 24, 25, 26, 27 parsellerin tamamı ile,



Sayfa 2





T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 459	Gün.No :33 / 6	Gel.No :115.01.07-41873	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:18/08/2022	Gün.Tar:18/08/2022	Gel.Tar:17/08/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Kumla Mahallesi, Yaklaşık 40 Hektar Alanda 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mert DİMİLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ali ÇAKIR

Başkanlık Makamından 18/08/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Düzenleme sınırının keserek uygulamaya dâhil edilmesi gereken Küçükkumla Mahallesi 249 Ada 38,39,42,166 parseller, 250 Ada5,8 parseller, 453 Ada 7 parsel, 457 Ada 4,9,11 parseller, 458 Ada 22,23,28,29,30,37,38,56,59,67 parseller, 459 Ada 1,2,3,9 parseller, 461 Ada5,6,7,21 parseller, Büyükkumla Mahallesi 1989 Ada 236,242,243,244 parseller, 1996 Ada 46,48,49,54,55 parseller, 1997 Ada 3,9,10,15,16,17,23 parsellerin bir kısmının uygulamaya alınarak, düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

Ayrıca parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen; Uygulama alanında kalan taşınmazlardan 458 Ada 155 parselde kat irtifakı kuruludur. Ancak parsel üzerinde bir inşaat bulunmamakta ve imar planında Pazar Alanı olarak ayrılan kamusal alanda kalmaktadır. Bu nedenle yerinde tahsis yapılması mümkün değildir. Tahsis edilen yeni yerinde de, kat irtifakına temel teşkil eden projesine uygun yapı yapılamayacağından kat irtifakının iptal edilerek müşterek mülkiyete dönüşmesine;

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

18.08.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

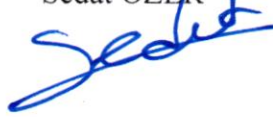
Encümen Başkanı
Mert DİMİLİ



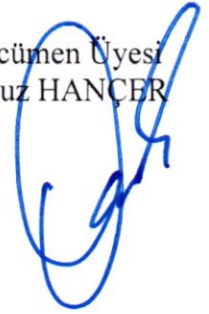
Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN



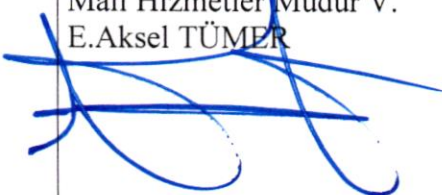
Encümen Üyesi
Sedat ÖZER



Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER



Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER



Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ



İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ali ÇAKIR

