

Gemlik Belediye Encümeninin 15.09.2020 tarih ve 636 sayılı kararıyla askıya çıkarılan Kurşunlu Mh. 7. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazların değerlendirildiği 28/10/2020 tarih ve 707 sayılı Encümen Kararında Kurşunlu Mh. 7. Etap 18. Madde uygulamasının iptaline karar verilmiştir. İlgililere duyurulur.

Askıya Çıkış Tarihi : 26.11.2020

Askıdan iniş Tarihi : 26.12.2020

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 636	Gün.No :38 / 12	Gel.No :115.01.07-8631	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:15/09/2020	Gün.Tar:15/09/2020	Gel.Tar:14/09/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Kurşunlu Mh. 7. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN
ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 14/09/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda:

"İlgi: 10.04.2020 tarih ve 5418 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap içinde olan; 211 ada 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 39, 40, 42, 43, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1, 2, 3 parseller, parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan,

"Bu taşınmazlardan 211 ada 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 212 ada 1 ve 2, 213 ada 1, 2 ve 3 parseller daha önce uygulama gördüğünden DOP kesilmemiştir. 211 ada 43 parselin daha önceki terki göz önünde bulundurularak ilave DOP kesilmiştir. Bölgenin DOP oranı % 45 i geçtiğinden öncelikle 211 ada 7, 40 parseller ile 213 ada 2 parseldeki Gemlik Belediye hisseleri DOP ta kullanılmıştır. Bu durumda dahi DOP oranı % 45 i geçtiğinden, uygulama sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye hazinesine ait 211 ada 15 parselin eski plandaki durumunun Resmi Kurum olması, yeni durumunun da konut olarak planlanmış olması nedeniyle oluşan değer artışına karşılık ilave DOP kesilmek suretiyle DOPO yüzde 45 olarak hesaplanmıştır."

İmar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi'nde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap içinde olan; 211 ada 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 39, 40, 42, 43 nolu parseller, 212 ada 1 ve 2 nolu parseller, 213 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan,

"Bu taşınmazlardan 211 ada 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21 nolu parseller, 212 ada 1 ve 2 nolu parseller, 213 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller daha önce uygulama gördüğünden DOP kesilmemiştir. 211 ada 43 nolu parselin daha önceki terki göz önünde bulundurularak ilave DOP kesilmiştir. Bölgenin DOP oranı % 45 i geçtiğinden öncelikle 211 ada 7, 40 parseller ile 213 ada 2 parseldeki Gemlik Belediye hisseleri DOP ta kullanılmıştır. Bu durumda dahi DOP oranı % 45 i geçtiğinden, uygulama sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye hazinesine ait 211 ada 15 parselin eski plandaki durumunun Resmi Kurum olması, yeni durumunun da konut olarak planlanmış olması nedeniyle oluşan değer artışına karşılık ilave DOP kesilmek suretiyle DOPO yüzde 45 olarak hesaplanmıştır."

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 636	Gün.No :38 / 12	Gel.No :115.01.07-8631	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:15/09/2020	Gün.Tar:15/09/2020	Gel.Tar:14/09/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

Kurşunlu Mh. 7. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN
ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN. Mali Hizmetler Müdür V.E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 14/09/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

İmar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
15.09.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Mehmet Uğur SERTASLAN

Encümen Üyesi
Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi
Mahir DAĞ

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Mustafa ŞENER

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 707	Gün.No :44 / 8	Gel.No :115.01.07-11006	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:28/10/2020	Gün.Tar:28/10/2020	Gel.Tar:27/10/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU
Kurşunlu Mh. 7. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.
ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK
ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ (KATILMADI), Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 27/10/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: İmar uygulamasına yapılan 4 adet itiraz dilekçesi.

Gemlik Belediye Encümeninin 15.09.2020 tarih ve 636 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 7. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazlar;

- 1- 24.09.2020 tarih ve 12349 kayıt nolu itiraz dilekçesi.
- 2- 25.09.2020 tarih ve 12534 kayıt nolu itiraz dilekçesi.
- 3- 12.10.2020 tarih ve 13876 kayıt nolu itiraz dilekçesi.
- 4- 15.10.2020 tarih ve 14212 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

Olmak üzere 4 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.
İtirazların değerlendirilmesinin belediye encümeninde görüşülmesi hususunda, Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:

“İlgi: 4 adet itiraz dilekçesi

Yapılan görüşme sonucunda; Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünün ve diğer itiraz dilekçelerine istinaden, Gemlik Belediye Encümeninin 15.09.2020 tarih ve 636 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 7. Etap 18. Madde uygulamasının iptal edilmesine, 15.10.2020 tarih ve 14212 kayıt numaralı itiraz dilekçesine istinaden, Kurşunlu Mahallesi 211 ada 42 parselin doğusunda bulunan park alanı hattında düzeltme yapılmasına,

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
28.10.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK	Encümen Üyesi Tefik KALDIRIM	Encümen Üyesi Mahir DAĞ KATILMADI	Encümen Üyesi Emrah KESKİNDEN
Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER	