

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 01 MART 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK. Durmuş USLU, Alparslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Oğuz HANÇER

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dışarıda meclis üyelerimiz varsa davet edelim, kapıları kapatalım arkadaşlar. Yoklamayı alabiliriz.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yaptı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yeterli çoğunluğumuz var herhalde. Çok kıymetli meclis üyeleri, sivil toplum örgütlerimizin çok kıymetli başkanları, çok kıymetli yöneticileri çok kıymetli muhtarlarımız sevgili ilçe başkanlarımız ve görmekte zorlanıyorum. Bütün katılımcılar Yusuf burada galiba sevgili MAGDER öncelikle hoş geldiniz. Zor bir toplantı olacak. Boğazlarımızın düğümlendiği muhtemelen üzüldüğümüz ama çırılçıplak gerçeklerle de yüzleştığımız bir toplantı.

Öncelikle Meclisin rutin faaliyetleri konusunda yapmamız gerekenleri yapıp akabinde de özellikle İlçe Başkanlarımızın, meclis gruplarımızın kendilerinin ifade edebildiği, bizimde bir parça meramızı anlatabildiğimiz bir durum yaratacağız. Tekrar hoş geldiniz demek istiyorum.

01.02.2023 olan tarihli olağan meclis toplantımızın görüşme tutanaklarını okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir . Herhangi gibi düzeltmeye muhtaç bir durum yoksa, yok herhalde okunduğu şekliyle tutanaklarımızın kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Teklifler başlığımızda 3 maddemiz var 3 maddemizin de okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Arkadaşlar bu 3 maddeden 1 tanesi 2.madde malum yurttaşımız aşırı hassas bu süreçte kendi içinde barındığı yapıları, ekmek parasını kazandığı iş yerleri ile alakalı belediyeden bilgi istiyorlar. Bir takım bilgiler istiyorlar. Özellikle statik projeleri ve mimari projeleri ve zemin etütlerine çalışmalarına ilişkin. Biz de memnuniyetle vereceğiz bunları, vermek istiyoruz ama yine meclisimizin her yıl almış olduğu rutin karar gereği bunun bir miktar karşılığı var. Bu parayı aldığımız bir durumda kabul edilemez olacağını hepimiz taktir edersiniz.

Dolayısıyla direk oylayıp, belediyemizden İmar Müdürlüğümüzden bu anlamda talepte bulunacak yurttaşımıza ücret alınmadan istediği bilginin verilmesine dair konuyu direk oylamak istiyorum.

Gruplarımız içinde uygunsa vakit kaybetmeyelim. Çünkü bir hayli dilekçe birikti aşağıda Zeynep Başkan burada herhalde bu konuya ilişkin bir tavsiyen vardı sanki sevgili Zeynep.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir kısıt koyalım mı buna

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle yani benim ön görüm. Ama meclisimiz değerlendirsin.

Şimdi ya performans analizi veya riskli yapı tespiti için başvurduğumu beyan edenlere verelim veyahut firma aracılığı ile gelip firma tarafından istendiği halde uygulayalım şeklinde bir önerim var ama. Meclisimiz nasıl uygun görürse

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Herhangi bir kısıta muhtaç olmaksızın verebiliriz arkadaşlar istenen bilgi belgeyi. Ama mesela experler geliyor biliyorsunuz satış esnasında buna benzer evraklar isteyebiliyorlar. Bu gelir azaltıcı faaliyet gibide görünebilir bu anlamda Sayıştay açısından. Zeynep'in söylediği haliyle de geçirebiliriz onunla da yurttan ancak riskli yapı analizi yaptırıcaksa gelip talep etmiş almış olur. Bu konuda görüşleriniz önemli uygun mudur ?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Uygundur Başkanım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Performans analizi başkanım sadece riskli yapı değil performans analizi yaptıracağım diye gelirse de bunları verelim diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu anlamda bir taahhüt mü alacaksınız bunu nasıl tespit edeceğiz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Gene Firma aracılığı ile gelecekler yani firma sadece riskli tespit değil ayrıca performans analizi de yapabiliyor riskli yapı tespiti yapmadan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki performans analizi ve riskli yapı tespiti yada işte karot numunelerinin alınması benzeri işlemlerde mülkiyet sahibinin yetkilendirdiği bir firmanın istemesi durumunda mı vereceğiz öylemi yapacağız? Buyurun sevgili BİRGÜN.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Arkadaşlar şimdi vatandaşlarımızın ilgili firmalarla, yetki almış firmalarla görüşmeleri bu analizleri yaptırmaya gerekemeyebilir. Bildikleri, tanıdıkları yetkili oldukları inandıkları inşaat mühendisleri üzerinden de yapabilirler yani çünkü yetkili firmanın istediği, tahsil etmek istediği ücretler olacaktır. Bunların dışında da istiyorsa vatandaşımız biz bu belgeleri verelim. İlle bir firma üzerinden gitmesin yani bu iş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki buyurun Sevgili DİMİLİ

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burada söz konusu olan herhâlde kağıt bedeli

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** onu çıkarmak için vereceğimiz masraf konuşuluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır CD ortamında verilecek

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Onun masrafı neyse alalım herkese verelim bence bir firmaya yönlendirilmiş veya bir kaç firmanın denetimine bırakmış olmayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** Peki buyurun sevgili Dursun YAVUZ mikrofon uzatalım arkadaşlar yardımcı olalım

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli hazırım hoş geldiniz diyorum geçmiş olsun ülkemize, milletimize. Başkanım biz bunu firmaya değil de, direk vatandaş ile belediye arasında olsa diye düşünüyorum vatandaşta belediye ile yapabilir diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki mülkiyet sahibi tarafından yapılan taleplerin tamamında ücretsiz verilmesi şeklinde oylayalım. bunu en doğrusu bu galiba. Bütün gruplar için uygun mu buyurun sevgili Sedat AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** sevgili Başkan Kıymetli katılımcılar İyi Parti ve şahsım adına hepinizi saygı ve sevgi ile selamlarım. Başkanım diğer Belediyelerden örneklerine de bakabiliriz şimdi 2. toplantıyı herhalde cuma yapacağız bugün çarşamba arada 2 gün var 1 gün var hatta Perşembe atsak komisyona bir günde bunu iyi bir incelesek çünkü 5 6 tane farklı fikir atıldı sanki ortaya daha sağlık olur gibi. Bir evrakı ücretsiz vermekte o evrağı çok değersizleştiriyor. Herkes alıyor kullanmasa bile nasıl olsa ücretsizmiş diye gelip çok fazla meşguliyette sağlayabilir belediyeye.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** söylenen her sözde haklılık payı var peki çok gecikmiş olmayız pazartesi dahi yapsak meclis toplantısını çok büyük problem yaratmaz peki 2. maddeyi de direk oylamayacağız o halde her 3 gündem maddesinin de ilgili komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

önergelerimiz var kaç adet önerge evet 13 adet önergenin gündem maddesine getirerek ilgili komisyon ve birimlere havalesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündeme ilişkin konuşacağımız bu meclis olağan toplantısının gündemine ilişkin konuşacağımız konular bunlar, Burada meclisimizi bu anlamda görevini yapmış kabul ediyoruz bugün için

2. toplantıyı Pazartesi günü yapacağız arkadaşlar ama burada saat 14:00'de bir ihale olacak, dolayısı ile promosyon ihalesi personelimizin, geç bitebilir 3' de yapamayız ya 5 de başlatacağım toplantıyı. Bütün raporları aynı gün saat kaçta kadar sürerse sürsün bitireceğiz yada cuma yapabiliriz saat 15:00'de. Bu konuda meclisimizin önerilerine açığız.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 30'un üzerinde konu var ama tartışılacak. Ya 17:00 de başlayıp geç saate kadar kalacağız,

--**Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazartesi 17:00 olsun.

--**Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazartesi kandil, cuma olsun diyen arkadaşımız var.

--**Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki yeterli çalışma süresine sahip olmayabilir komisyonlar dendi. Pazartesi 5 de o zaman şeklinde nihayi kararımızı vermiş olalım. 17.00'de toplanacağız diye bitirelim.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı