

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 03 ŞUBAT 2021 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER : Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Tefik KALDIRIM, Tekin RAMA,
Rıdvan ÇAKMAK, Oğuz HANÇER

Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, arka tarafta konuşmayı da bırakalım arkadaşlar. Meclis toplantısına başlıyoruz. Gruplar adına mazeret bildirmek isteyen var mı?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Oğuz HANÇER

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Tefik KALDIRIM, Tekin RAMA

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, meclis üyelerimiz Tefik KALDIRIM, Tekin RAMA, Rıdvan ÇAKMAK ve Oğuz HANÇER'in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Arkadaşlarımız bugün görece hava fena değil noktasından hareketle, inisiyatifimizi de almadan ısıtılmaları da kurmamışlar. Ne olur "hadi çabuk bitirelim, gidelim" mesajı olarak algılamayın. Adet olduğu üzere pandeminin etkilerinden sizleri ve işte hepimizi koruyabilmek adına, adet olduğu üzere ben açılış konuşması olarak bir şey söylemeyeceğim. Yine gruplara beşer dakikayı geçmemek üzere söz vereceğim. Mümkün olan en kısa sürede toparlayıp bitirebilirsek toplantıyı mutlu oluruz arkadaşlar. Bunu açılış olarak kabul edebilirsiniz.

06.01.2021 ve 11.01.2021 tarihli olağan meclis görüşme tutanaklarının okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir düzeltmeye muhtaç bir durum var mı arkadaşlar? Yok, teşekkür ederim.

Evet, gruplar adına söz almak isteyen arkadaşlarımıza Ercan BARUTÇUOĞLU ilk el kaldırdı. Oradan başlayabiliriz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri, belediyemizin çok değerli çalışanları, emekçileri, müdürleri, değerli basın mensupları ve bizleri izleyen değerli Gemlikli kardeşlerimi şahsım ve Ak Parti Grubu adına saygıyla selamlarım. Allah'ın selamı, rahmeti ve bereketi üzerimize olsun. Toplantımız hayırlara vesile olsun.

Çok kısa bir girizgâh yaptıktan sonra ilçe başkanına ve meclis üyemiz aynı zamanda. Şamil Beye ben sözü devredeceğim. Kısa bir cümle kullanmak istiyorum.

Değerli arkadaşlar, İstanbul'da bir üniversitemizde Kâbe-i Muazzama'ya yapılan bu ahlaksız ve alçakça bir kendince onların fikir özgürlüğü babında ama gerçekte bir alçaklık olan o Kâbe'ye hakareti, en şiddetli bir şekilde protesto ediyoruz, kınıyoruz. Bir üniversite yaptığı bilimle, dünya literatürüne verdiği eserle, öğrencisiyle, öğretim üyesiyle anılır. Böyle dine, imana, Müslümanların kutsal değerlerine alçakça yapılan saldırıların merkezi olmuşa bir üniversite, o üniversiteden hayır falan gelmez. Yazıklar olsun diyorum ve şiddetle

kınıyorum. Ve yapan kişilerinde büyük bir bölümünün üniversite öğrencisi olmamasından dolayı da biraz içim serinledi. Çünkü biliyorum ki üniversitede okuyan bir bilim insanı hiçbir kutsala, bırakın Müslümanların kutsalına, hiçbir kutsala asla herhangi bir söz söylemez. Hakaret etmez. Dinimizde bile putperestlerin putuna bile bize küfür ettirmez dinimiz. Neden? Çünkü o putperestlerde kalkıp bizim kutsal değerlerimize küfür eder diye. Biz onlara hiçbir zaman küfretmedik, küfür etmeyiz ama küfredenleri de şiddetle lanetliyorum, kınıyorum ve onları Allah ıslah etsin diyorum ve sözü başkanına bırakıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Gruplardan önce şey yaptım. Öncelikle Sayın Başkan, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, kıymetli daire müdürlerim, basın mensupları toplantımız hayırlara vesile olsun.

Ercan Abinin söylediklerinin tamamına katılmamak elde değil ve gerçekten üzüntü ve utanç duyucu bir durumu ama üniversitenin bünyesinde olmadığını ve dışarıdan yapıldığını bizde bir kez daha gördük. Bunu buradan da söylüyorum.

Bizim en son Bursa Büyükşehir Belediyesinin Yalı Konağıyla alakalı bilgilendirmek için mikrofonu ele aldım. 2017 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından restore edilen, şuan da hâlihazırda pandemiden dolayı kullanılmayan fakat kullanıma açılmasıyla alakalı MTTB'nin binasının olduğu yerde, Büyükşehir tarafından restore edilerek tekrardan kullanıma açmak için Ana Kucağı Projesi olarak projelendirdi. Bu proje Ana Kucağı Projesi Eğitim Merkezi işte hizmet vermeye hazırlanıyor. Bu hizmetimiz üniversiteye hazırlıkları, kurslar, Gençlik merkezi, Büyükşehir'in kurs merkezleri gibi yenisini Gemlik'te bir kez daha ekliyor. Ana Kucağı Projesinde altı derslikten oluşup, iki yemekhaneden ve iki de etkinlik sınıfından, sabahçı ve öğlenci olmak üzere. Sabah bir grubun gelip öğlene kadar şeyini yapıp, gerekli temizlik ve dezenfeksiyonu yapıldıktan sonra ikinci bir grubunda öğleden sonra gelip, sabah geldikten sonra ara yemeği, öğleden sonra gelince de ikinci arası, vaktinde de öğle arası yemekleri de mevcut olacak. Şehri kucaklayacak, şehre güzel, milletini seven, şehrini kucaklayan ve ahlaklı, bireysel değerler eğitiminin verileceği güzel bir proje kazandırıldı. Burada da tahmini hedeflenen 130 civarında öğrenci, altı derslik dediğimiz onar kişilik sınıflardan sabahçı ve öğlenci olduğunda, 60 sabahçı, 60'ta öğlenci gibi 130 civarında öğrencinin geleceği, şehre kazandırdığı için burada bir kez daha Alınur Başkana teşekkür etmek istiyorum.

Yine bizim belediyemizin yapmış olduğu Halk Marketle alakalı çalışmalarından dolayı hem bir kez daha teşekkür edeyim ama fakat bir eksikimiz olan Sevgi Mağazamızın çalışmaları ve faaliyetleri, hele bu Pandemi sürecinde Sevgi Mağazasının çalışmalarının devamlılığı noktasında, açılışının ve bu günlerdeki ihtiyaçlılar noktasında, birazcık daha takibimizin ve gerekliliği noktasının duyulduğunu söylemek istiyorum.

Yine asıl söyleyeceklerimden başta gelen TOG yani "Türkiye'nin otomobilleri Gemlik'ten geliyor" sloganıyla kullandığımız, açılışında sizlerin de bizlerinde bulunmuş olduğu ama ne yazık ki sadece açılıştaki kaldığı, Gemlik'te hissedilemediğini. Burada Dursun YAVUZ abimizin de böyle bir figür yapmış olduğu, bu figürde de yani bir simge kullandığı, bu simgeyi de Gemlik'in gerekli yerine koyalım. O günden bu güne bir çalışmanın yapılmadığı. Şimdi şöyle söyleyelim "TOG sadece Gemlik'e mi geldi? Bursa'ya mı geldi? Gemlik'e geldiyse biz bu TOG'u kullanmak zorunda mıyız?" diye soruyorum. Bence kullanmak ve vitrine çıkartmak zorundayız. Yani "Gemlik'e doğru denizi göreceksin" sloganı var. Orhan Veli'nin bize söylemiş olduğu şiirinin söylemiyle bizde, "Gemlik'e doğru artık TOG'u göreceksiniz" Gemlik Belediyesi logolu bir şey yapmak zorundayız diye düşünüyorum. Billboardumuzu yapmak zorundayız diye düşünüyorum. Çünkü artık Gemlik zeytinin başkenti olduğu kadar, otomobil şehrinin olduğunu gösteren ve bu otomobil şehrinin olduğu yatırımların faydasını alırken de bizim bu paydadan ne kadar alabileceğimizin hevesini ve koşturmasını yapmamız gerekiyor mu, gerekmiyor mu? Bunu ben sormak istiyorum. Sadece biz 27 Aralıkta açıklanmış, müjdelenmiş Gemlik'ten Dursun Abimizin

burada, mecliste demiş olduğu, bir tane görsel yapmış olduğu. Üzerinde çalışacağımız dediğimiz bir yıl geçmesine rağmen hiçbir şey yapılmadı. Bunu tekrar bir çalışalım, üzerinde uğraşalım dedik ama üzerinde bir çalışma, üzerinde bir çabalama, hiçbir emek görmedik. Onun eksikliğini hissediyorum. Bunu da burada söylüyorum. Dedim ya “Gemlik’e doğru TOG’u göreceksiniz” demek bize bence büyük bir vizyondur. Büyük bir paydan yer almaktır. Biz burayı da işlememiz lazım diye düşünüyorum.

Yine son dönemlerde ikinci dönem açılmasını hedeflemiş olduğumuz eğitim-öğretim yıllarıyla alakalı, daha önce de Gemlik Belediyesinin yapmış olduğu “Devlette devamlılık esastır” şiarıyla birlikte söyleyeceğimiz Belgem. Belgem Projesini biz burada daha öncede söylemiştik. Bölge, bölge bazı yerlerimizde yapılabilir. Bunlardan AVM’nin kullanılmasıyla alakalı, AVM’nin yerinde merkezi nokta. Siz başka değerlendirebilirsiniz. Tercih sizindir. Elbette ki siz daha iyi tercih yapacaksınız. Mehmet Akif Kültür Merkezi dedik. İşte Manastır Kültür Merkezleri dedik. Biz pilot bölge belirledikten sonra yapabileceğimiz hizmetleri ve eğitim verebileceğimiz internet üzerinden çocuklarımızı, gençlerimizi, gelecek nesilleri yetiştirebileceğimiz bir projenin devamlılık noktasında, biz bunların ne zaman gerçekleşeceğini ve ne zaman olacağını sormak istiyorum. Benim söyleyeceklerim bunlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Aldım notlarını. Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Hâzirun hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum. Oturumumuzun ve alacağımız kararlarımızın Gemlik’imize hayırlar getirmesini temenni ediyorum.

Ercan Bey’in çok samimi ifadelerine yüzde yüz katılıyoruz. İlâveten bunun bir provokasyon olduğunun ben yüzde yüz kanaatindeyim. Bu ve buna benzer provokasyonların olacağı da muhtemeldir dün olduğu gibi. Ben buradan Gemlikli hemşerilerime seslenmek istiyorum özelde. Bu ve buna benzer provokasyonlar karşısında kesinlikle ve lütfen soğukkanlı, akliselim ve sakin olmak lazım. Gemlik bu anlamda sosyal doku itibarıyla kaynaşmış ancak hassas ve duyarlı bir ilçemiz. Lütfen çok dikkatli ve soğukkanlı olmakta fayda var. Bu melaneti işleyenler her kimse onları da lanetliyorum. Onları lanetliyorum. Onları kınıyorum ve bunu sözlü önerge olarak Gemlik Belediye Meclisinin de kınamasıyla alakalı önerge sözlü vermek arzu ediyorum. Bunu değerlendirmenizi rica edeceğim.

Berberinde geçen meclis toplantımızda Sayın Başkan yaşlı konukeviyle alakalı bir ifademiz olmuştu yani ücretle alakalı. Siz ilgili arkadaşlara konuyla alakalı çalışma yapması talimatını vermiştiniz ve beraberinde “ziyaret edilirse hoş olur” dediniz. Onunda şeyiyle beraber sabah sizi de aradım. Orada kahvaltı yaptık. Sağ olsun arkadaşlar. Siz müsait değildiniz herhalde, dönmediniz de telefonda. Güzel olmuş. Tefrişat güzel, çevre düzenlemesi güzel. Allah razı olsun yani kaliteli bir yer olmuş. Oradaki bir abi özellikle size selam söyledi. Cafer Abi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aleykümselem

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Efendim, bir önceki yemekten çok memnun olduklarını söylediler. Bir önceki yemek firmasından. Geçici bir ara dönemde almışlar o yemeği. Çok iyi dediler. Ancak şimdi ihale usulü efendime söyleyeyim, olduğu için aldığımız bilgi ihaleyle 40 lira günlük kişi başı yemek olduğundan dolayı, muhtemelen kalitesiz yemek geliyor diyor arkadaşlar da yani. Bilhassa sabah kahvaltılarında Başkanım yani üç öğün yemek. Sabah doğru mu? Öğle, akşam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beş öğün hatta ara öğünlerle beraber.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani 40 lira zaten ancak o gelir yani. Bu durumda tabii ne yapılabilir? Ama dokuz kişi kalıyor değil mi orada?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dokuz oldu galiba

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu öğünleri bence yani belki prosedür gereği ihaledir. Falan filan tamam ama beslemekte çok fayda var. Haricen anlatabiliyor muyum? Mesela kahvaltıya oraya bir görevli arkadaşımız o kahvaltıyı bir besleyebilir. Anlatabiliyor muyum?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hı hı

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunu iletmemi özellikle söylediler. Teşekkür ederim, sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim Sevgili DURDU.

Bu yemek işiyle alakalı arkadaşlar özellikle talimatta vermiştim bunu. O arada yemek getiren her kimse onun yemeğinden orada ki yaşlılarımız çok memnundu. Niye hakkından gelemedik o işin biz ya? Yani Kemal

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** ... Yemek ihalesi vardı. Doğrudan teminle yemek ihalesi geçtiğimiz günlerde tekrar ihale yöntemiyle yapıldı. İhaleyi alan farklı bir firma oldu. Elbette buna etki etmemiz çok mümkün değil. Bu firmayla da tekrar görüşmelerimiz sağlandı Bukle Hanım nezdinde. Şuan burada kendisi olmadığı için cevap veriyorum. Uyarıları da aldık. Sizin de söylediğiniz gibi firmayla da görüştük. Yemeklerin sıcaklığı ve çeşitliliği konusunda firmamızı uyardık. Muhtemelen önümüzdeki günlerde tekrar bir kontrol sağlarız. Eğer problem devam ediyorsa ihaleyi tek taraflıda fes edebiliriz. Yeniden de uygun görürseniz ihaleye çıkabiliriz. Arz ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oradaki insanlara günde beş öğün, ara öğünlerle birlikte yemek veriyoruz.

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Evet yani meyve, kuruyemiş

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Kek gibi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir şey söyleyeceğim. Onları mutlu etmenin en temel yolunun günde beş kez yemek yiyen bir insan olarak düşündüğümüzde, midelerinden geçtiğini biliyor olmamız lazım. Eğer ihaleyle sırf daha düşük teklif alabilmek noktasında buna mecburuz diye onları mutlu etmeyen bir yemek, yemek yeme durumunda bırakıyorsak doğru iş yapmamış oluruz. Dolayısıyla bir personel istihdamıyla orada yemek yapmakta dâhil bunu çözmek adına şey yapalım. Gereğini yapalım. Tamam?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Baş üstüne Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, Sevgili Sedat AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, çok kıymetli Meclis Üyeleri, değerli katılımcılar, basın mensupları. Hepinizi İyi Parti Grubu ve şahsım adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Geçtiğimiz Ocak ayı içerisinde Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün kıymetli annesi Zübeyde Hanım'ın ölümünün 98. Yılı'nı gerçekleştirdik. Saygı ve rahmetle bir kere daha anıyoruz.

Yine geçtiğimiz ay toplumun doğru ve güvenilir haber hakkını temin etmek, kamuoyunu bilgilendirmek ve aydınlatmak amacıyla gece gündüz çalışan tüm basın emekçilerinin, belediyemiz basın biriminin ve burada bulunan basın mensubu arkadaşlarımız nezdinde Gemlik Basınının Çalışan Gazeteciler Gününü bir kere daha kutluyorum.

Yalnızca salgın döneminde değil, her koşulda hayatımızı korumak için kendi yaşamları pahasına gece gündüz emek veren sağlık çalışanlarımızın da Sağlıkçılar Gününü kutluyorum.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin kurucu Cumhurbaşkanı, Türk siyasi tarihinin örnek devlet adamı, ömrünü Kıbrıs davasına adanmış merhum Rauf DENKTAŞ'ın vefatının sekizinci yılında bir kere daha kendisini saygı ve rahmetle anıyorum.

Bir de dün PKK'lı teröristlerle çıkan çatışmada şehit olan Jandarma Er Hüseyin Enes CANDAN'a ve tüm şehitlerimize Allahtan rahmet, yakınlarına sabırlar diliyorum. Toplantımızın hayırlara vesile olmasını temenni ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Sayın BİRGÜN

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, değerli Gemlikliler. Bende Cumhuriyet Halk Partisi Gemlik İlçe örgütü, meclis üyelerimiz ve kendi adıma hepinizi sevgiyle, saygıyla selamlıyorum. Şubat ayı meclis toplantımızın başarılı ve hayırlı olmasını da dilerim.

Kutsal değerlerimize yönelik bir hakaret ve saldırı var ise bunu bizde kabul edemeyiz ve kınarız. Fakat Ercan arkadaşım ülkemizin en iyi üniversitelerinden birisi olan ve ülkemizin en başarılı ilk yüzü ile beş bini arasında olan gençlerimizin tercih ettiği, yüz yıllık, yüz yılı aşan bir süredir eğitim veren ülkemizdeki ve orada yetişen değerlerin ülkemiz için çok faydalı gençlerimiz adına. Bu üniversitenin kapatılmasını veya burada olmaz olsun şeklindeki yorumuna da katılmadığımızı dile getirmek istiyorum. Bakarız yani benzer bir ifade kullandınız da yani neyse. Ben düzeltirim Ercan sorun yok, peki. Yani biz Boğaziçi Üniversitesine yönelik oradaki öğrencilerin anayasamızdan gelen demokratik haklarını kullanmalarına yönelik sürdürülen baskıların biran önce sonlanmasını istiyoruz. Ülkemize de yakışan budur. Bize de yakışan budur. Her ne kadar sizin dile getirdiğiniz gibi kutsal değerlerimize orada bir provokatörler veya kimlerse tarafından yapılan bir eylem varsa da bunu da biz de en şiddetli bir şekilde kınıyoruz ve kabul edemeyiz. Bizler aşağıya bakmıyoruz arkadaşlar. Sizlerin de bakmamanızı istiyorum sizlerden. Hep beraber geleceğimize, Ulu Önderimizin dile getirdiği gibi yukarlara bakmamız lazım. Bunu da bir siyasi söylem olarak değil, gerçekten uygulayabilir olmamız lazım.

Büyükşehir Belediyemizin Gemlik adına yaptığı yatırımları da bizlerde saygı ve takdirle karşılıyoruz. Bu yatırımların devam etmesinden Gemlikliler kadar hepimizde memnun olacağız yani bir Adalet ve Kalkınma Partisi İlçe Başkanımızın dile getirdiği bu yatırımı memnuniyetle karşılıyoruz ve devamını da bekliyoruz Gemlikliler adına. Arkadaşlar teşekkür ederim. Başarılı bir toplantı olmasını tekrar diliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ben bir sataşma yapmadım sadece.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun. Mikrofonu verelim arkadaşlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar, ben konuşmamda hiçbir üniversite ismi vermedim öncelikle bir. Kim yapıyorsa bu niyetteyse, o niyette olanları ve o yaptıkları hareketi ben telin ettim bir, bu bir.

İki, üniversiteleri kapatma değil, biz üniversite açan bir iktidarız. Her ilde şuanda üniversite var. Hatta birkaç üniversite var. Bursa'mızda da üçüncü üniversite açıldı. Şimdi ben isterim ki bu güzide üniversitemiz, Boğaziçi Üniversitesi bak şimdi ismini söylüyorum yani sıkıntı yok. Çalışmalarıyla bilimsel, Türkiye'ye kattığı ilave kalkınma projeleriyle, bakın biz havacılıkta, uzay sanayinde, milli savunmada, yerli milli silah sanayinde belli bir noktaya geldik. Bunlara katkı versinler. Memleket için faydalı şeyler yapsınlar. Kalkıp ta orada Müslümanların, bütün İslam dünyasının kiblesine orada o hareketi yapmak kimseye bir şey kazandırmaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama onu provokatif bir eylem olduğu ortaya çıktı.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama şöyle bir şey vardır Başkanım. Bakın şimdi siz diyelim ki bizi buradan dediler ki "gelin arkadaşlar şurada çok kutsal bir değerimiz için bir gösteri şeyi var. Hep beraber gidelim." dediniz siz. Gittik oraya. Birde baktık ki orada

bambaşka bir şey var. Ne yaparız orada? Onları orada telin eder, oradan ayrılır mıyız? Ayrılırız. Şimdi orada eğer kalıpta onaylıyorsan kusura bakmayacaksın kardeşim. Bulduğun kişiyi ve beraber olduğun kişiye bakacaksın. Kiminle berabersin. Kimin karşısındasın. Biz bölücünün karşısındayız. Teröristin karşısındayız. Hainin karşısındayız. Vatandaşın yanındayız. Halkın yanındayız. Bizim böyle bir siyasi anlayışımız var. Bunu arz etmek istedim. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Evet, yerel yönetim olarak şehirde daha iyi yaşam koşulları sağlamak noktasında ne yapabiliriz konuşulduğu bir meclis hayalimi bir kere daha yinelemek istiyorum. Elbette siyasi partilere mensup insanlarız. Bunlar Türkiye Büyük Millet Meclisinde konuşuluyor. İl başkanlarımız, ilçe başkanlarımız tarafından konuşuluyor. Birbirlerine söylenmesi gerekenleri söylüyorlar. Kamuoyu dinliyor. Kamuoyu bunların içerisinden birini tercih edip destekliyor. Orada da bırakmak lazım.

Üniversitelerimiz çok kıymetli. Üniversitenin sayısını arttırmaktan çok niteliklerini, niceliklerini yükseltmek, üniversitelerimizin bu ülkenin gelişime olanak sağlayan birer organizasyon haline gelmesi adına adımlar atmak yani aslında ödev değil, bir görev bu. Böyle yapmak lazım. Bu konuda ben şikâyetçiyim. Bunun tam olarak bugün yaşadığımız Türkiye içinde böyle olduğuna, böyle yapıldığına, böyle bakıldığına bu işin çok inanmıyorum ama bu benim şahsi görüşümdür. Bunun siyasal bir yaklaşım olduğunu düşünmesini kimsenin istemem. Orada da Sevgili DURDU çok net yani benim kurmak istediğim cümlelerle ifade etti. Arkadaşlar “Su uyur. Düşman uyumaz” fırsat kollar. Her bulduğu fırsatı değerlendirmek ister. Provokasyonu yapanın işi budur. Yüzde yüz. Provokasyona uymamakta sorumlu, akli başında, vicdan sahibi her yurttaşın ödevidir. Böyle bakmalılar. Çok hassas konular. Allah muhafaza hep söylediğim şeyi bir kere daha söyleyeceğim. Biz ne zaman birsek büyüyoruz. Ne zaman fitneye muhatap olur, ona uyarsak o zaman yok oluyoruz yani ve “her doğumda, her ölümdede kanla, gözyaşıyla oluyor” demiştim. Aman uymayalım. Biz uymadığımız süreç kim ne yaparsa yapsın. Hiçbir şey elde edemezler.

Ben de çok teşekkür ediyorum Bursa Büyükşehir Belediyemize. Gemlik’te Ana Kucağı Projesiyle var olduğu için, yer aldığı için. Ben de memnuniyetle takip ediyorum. Verdiği hizmet noktalarının, verdiği hizmet alanlarının büyüklüğünü biliyorum. Hep söylüyorum bütçeler nispetinde gayret gösteriyoruz diye. Çokta iyi işler çıkaracağına olan inancımı da sizlerle paylaşmak istiyorum. Bu konudaki gayretlerinizi de bekliyorum.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ücretsiz. Tamam, teşekkür ederim.

TOG markasını kullanmak yani şu salonun içerisinde, bu şehirde yaşayan herhangi biri tarafından akla yatkın bir iş değil noktasında değerlendirilemez zaten. Biz çok güçlü bir tarım kentiyiz. Çok güçlü bir turizm kenti yeteneğimiz var. Çok güçlü bir ticaret kentiyiz. Böyle söylüyoruz söylerken. 137. iştirakimiz Türkiye’nin Otomobili TOG ve elbette bu bizim marka kent kimliğimizin çok şey yani hani bulunmaz nimet. Ama Deniz niye bir çalışma yapmadık? Bak bir yıl olmuş. Dursun Abi saymış ne zaman söylediğini.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar İşleri Müdürü :** Başkanım ... hazırlığımız vardı.sunumumuzu yaparız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Deniz bir iki tabelayla ilgili çalışma yapıldı mı, grafik çalışma?

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar İşleri Müdürü :** Tabi ki Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, ikinci birleşime getirin çocuklar. İkinci birleşimde meclis bir görsün, değerlendirelim ona göre hareket edelim.

--**Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar İşleri Müdürü :** Anlaşıldı Başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir şey söyleyebilir miyim Başkanım? Biz şimdi Japonya’dan insanlar gelecek diyeceğiz ki “Gemlik’te, burada Hara’nın olduğu yerde insanları gezdireceğiz. Uludağ’a götüreceğiz. Hara’da gelecekler yerlere bakacaklar.

Uludağ'a gidecekler. Mudanya'da balığını yiyecekler. Gemlik'te bunun faydasını yapmış olduğumuz projelerde bir restoran mıdır, bir balıkçı barınakları mıdır? Bizim buradaki paydamızı almakla alakalı söylemiş olduğumuz, bir yıl geçti daha tabelamızı asamadığımız dediğimiz noktamız var. Gerçekten söylüyorum. Bazı şeylerde geç kalıyoruz. Pandemiye biz fırsat haline getirebiliriz. İstanbul güzergahının üzerinde, otoban şuan kullanılmadığı halde, otoban şuan değil anayol güzergahı kullanılıyor şuan. Orada görsellerimiz, yapmış olduğumuz çalışmalarımız. Sonra ah vah etmenin şeyinde değil. Kurşunlu, mesela Kurşunlu'ya biz doğalgazı götürüyorsak, orada yeni yerleri oluştururken de faydasını kullanmakla alakalı söylüyorum.

Bir, Kumla'da gelin görün. Denizi hem keşfedin, hem de buradaki doğayı yaşarken de sanayinin de burada olduğunu gösterin.

Zeytini gelin alın. Kooperatiflerimiz var burada. Bu kooperatiflerden yararlanabiliriz. Zeytinciler size bu kooperatiflerde verebilirsiniz. Sadece şey değil yani sofralık zeytinde dünya birincisiyiz diyoruz. Buradan kendi görselimizi, özelimizi yapmış olduğumuz Türkiye'nin otomobilini kullanırken de dünya tescil markasını da alacağımızı söylemiş olduk. Marka tescili alınmış bölge coğrafi işareti olan bir yerde, bir de Avrupa'dan alacağımız coğrafi işareti kullanırken biz bunları pazarlamalıyız. Bunları oluşturmalıyız. Hala bir yılı geçmiş olduğumuz Dursun Abinin üzüldüğü bizlerin de. Gemlik bu fırsatı kaçırmamalı. Bence onun için söylüyorum. Bunu bir kez daha burada dile getirdiğimiz için söylüyorum Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. TOG'un varlığıyla bir turizm potansiyeli yaratmak gibi bir şey anlamamalıyım değil mi? Onu kastetmedik herhâlde.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öyle bir şey kastetmiyorum. Bakın, şimdi şöyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** TOG'a gelir oradan Uludağ'a çıkar, oradan Mudanya 'ya balığa geçer falan.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok, dünyanın yedi harikasından bir tanesi geldi TOG'a. Bizim sahil şeridinde yürürken bir akşam batışının manzarasını çekmeli mi? Bence çekmeli. Dünyanın yedi harikasından bir tanesi değil mi? Sizin de anlattığınız, bizim de söylediğimiz buradaki köpüklü hamsisini milletin tatmalı. Magnet diyorduk. Magnet bunlarda kullanmalıyız. Eksik kalıyoruz Başkanım. Eksik kalıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Başkanım, "bir dokun bin ah işit" durumuna düşüreceğiz meclisi şimdi. Yapmayayım çabuk bitirelim istiyorum toplantıyı Pandemi sebebiyle. Vatandaş buraya çekmenin yolu "Türkiye'nin otomobili burada üretiliyor" tabelası asmakla olmaz. Geldiğinde misafir edeceğin, balık yiyeceği alanları yaratmakla olur. Resim çekerken kullanacağı projeleri, üç yıl önce onaylanmış ahşap iskeleleri imal etmekle olur. Sahilde düzenleme yapmakla olur. Bütün bunları yapmadan tabelayı koysan ne olur. Bak ekşi sözlükte şöyle yazıyor arkadaşlar. Bunu büyük bir üzüntüyle söylüyorum. "O şehre giden yollar, o şehrin kendisinden daha güzeldir" yazıyor. Asfaltla mıcırı karıştırıp yere döküp üstünde tepindiğin şeyi Gemlik'ten güzel tarif ediyor. Daha güzel diyor. Bütün bunları yapmak konusunda hassasiyetle gayret göstermenizi bekliyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yerel yönetimler olarak sizlere güvenmiş olan milletimiz ve halkımız, biz buradaki meclis üyesi arkadaşlarımız da yerel idareci olarak bizde sizden beklediğimizi söylüyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam güzel

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Beklentileri sizlerde iki yıldır bunları yaparken bir yıl geçmiş onunla sizinle birlikte açta çalışalım diyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Sevgili Başkanım ben de onu söylüyorum. TOG'un tabelasını takip ettiğiniz kadar Balık pazarı niye hala olmadıyı takip

etmenizi, niye sahil düzenlemesi, kayalıkların denize yatırılmasının yapılmadığının takip edilmesi, Orhangazi’de ki arıtmanın körfeze o pis suyun gelmesinin engellenmesi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz şöyle birlikte çalışarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kurşunlu’da 5 yıl önce onayları alınmış olan imalatın yapılması konusunda takipçi olmanızı bekliyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım biz bunları yaparsak siz ne yapacaksınız o zaman diye sorulur?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soruyorum size

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz bunları yapalım sizin ne yapacağınızı soralım. Biz de soruyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz yapacağız bunları.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Birlikte yapacağız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bende onu söylüyorum. Birlikte yapmalıyız.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Beraber çalışalım diyor Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani birlikte yapalım diyorum zaten. Bunları takip edin istiyorum diyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Söylüyorum Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Siz yapın demedim zaten

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, Sevgili Osman DURDU ayar verme Meclise toparlarız.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** ..Brifing alabilir mi Meclis Üyeleri? Şimdi hep kulaktan dolma bilgilerle biraz bilgileniyoruz. Sorduklarında da öyle cevap veriyoruz. Olabilirse eğer, bilmiyorum arkadaşlar ne derler? Genel yapımı ondan sonra, bir saatlik bir şey yeterli olmuş olur eğer uygun görülürse.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok yakın bir tarihte şuan inşaat işlerinin yüklenicisi durumunda olan firmayla bir araya geleceğiz. Bunu memnuniyetle iletelim. Hangi aşamada olduğuna dair TOG’dan hem onlarla birlikte, bir sonraki meclis toplantısında uygun görürseniz gelip bizi bilgilendirmelerini isteyelim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kısaca benim uygun hani söylemem çok uygun olmaz. Çünkü şirket firmalarının kendilerinin yapmış olduğu yatırımları söyleyebilirler. Ama altyapının bittiği, üst yapının da çalışmalarının başladığının alt şeyini söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz şey yaparız. Davet ederiz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Uygun olur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelirler hem tanışmış oluruz. Meclisimizi tanıştırmış oluruz. Kıymetli olur. Kaldı ki inşaatta çalışacak işçilerle alakalı da bir görüşmemiz lazım onlarla. Buradan, yerel imkânlardan istifade etsinler diye.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım söz alabilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim arkadaşlar. Ben bir toparlayayım sonra vereceğim söz.

Belgem’le alakalı, “bozuk saat bile iki kere doğruyu gösterir” demiştim. Biri Belgem. Çok kıymetli bir işti. Çok kıymetli bir işti ama ne yaptı etti Gençlik Spor Bakanlığı, binayı aldı. Okulu istedik. “Endüstri Meslek Lisesi burada iskân edilecek” dendi. Orayı da vermediler. Bize ait bir yer varda benim haberim mi yok? “Bölelim” dediniz. Bölmekle de olmaz. Katlı otoparkın üzerinde yapılan dört spor salonunun yanında, aynı alan içerisinde beş tanede 45 metrekarelik sınıf yapılıyor. İnşallah orada Belgem de faaliyete geçecek.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım orayla alakalı bir şey söyleyebilir miyim? Performans testleri falan yapıldı mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette ruhsatlı iş oradaki

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hani performans testleri falan filan yapıldı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapıldı. Statik açıdan bir sorun olmadığı, dolayısıyla ruhsatlandırılabilceği söylendi. Ruhsatlandırıldı. Şunu da bilmenizi isterim. En üst katta bulunan asfalt oraya yüklediğiniz yükten daha ağırdı kaldırdığımız asfalt. 20 cm asfalt çıktı oradan. Onu kaldırınca çelik konstrüksiyon kadar bir ağırlığı kaldırmış olduk.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Numuneleriyle birlikte performans

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teknik işler. Ruhsatlı olduğunu biliyorum. Yani eğer ruhsatlıysa bütün bunlar yapılmıştır zaten.

Sevgili DURDU kınama mesajı verilmesine, bu provakatif eylemlerin ve buna benzer işlerin Gemlik Belediye Meclisi aracılığıyla kınanmasına ilişkin bir duruma ben memnuniyetle destek veririm. Bütün hayatım “aman provokasyona gelmeyelimle” geçti. Çok hassasiyet gösteriyor olmanızdan da memnunuz. Bunun yolu ve yöntemi konusunda mutlaka konuşalım. Gemlik Belediye Meclisi olarak bir kınama mesajı verelim. Zaten basın şuan canlı yayındayız. Basın mensupları da burada. Bu iş, bu provakatif eylem milli duygularımız üzerinden, dini duygularımız üzerinden, aile bağlılığımız üzerinden yapılan her türlü, aklınıza ne geliyorsa provokasyona

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kutsal değerlerimize, dinimize, imanımıza

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, tamamı bu meclisin her bir bireyi tarafından lanetlenmektedir. Bütün kamuoyu bunu böyle bilsin.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar az önce söylediğim sözlerin, az önce söylediğim sözlerin ben buna kendimi aidiyetle bağlamıyorum şeklinde bir görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre oybirliğiyle Sevgili Osman DURDU kınıyoruz, lanet ve şiddetle lanetliyoruz.

Evet, herhalde tamamına ha Sevgi Mağazası dedik. Başarabilirsek arkadaşlar sıfır elbise üzerinden bir şey yapmaya çalışıyoruz, gayret ediyoruz. Çok üzülerek söylüyorum. Bu bizim milletimize, bizim milletimizin ferdine uygun bir şey değil ama hani o İzmir depreminde yardım diye gelen lahmacunları satanlar var ya, buna benzer bir yaklaşımla istismar edenler var o Sevgi Mağazasını. Oradan aldığı eşyayı, elbiseyi satarken yakaladıklarımız var. Ama elbette bunu yapan biri geri kalan muhtaç durumda olan yurttaşımızı sıkıntıya sokmamalı, sıfır üzerinden yapmaya çalışıyoruz. Olmadı elbette, Sevgi Mağazası da bizim çok kıymetli bulduğumuz projelerden bir tanesidir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım izninizle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili DURDU çok özür dilerim. Sevgili Mert DİMİLİ söz istemişti. Sonra size söz vereyim.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bu kırsal mahallelerle ilgili yasal düzenlemeler ve bir Ankara gezisi ile ilgili muhtarlara bir sunum yapmıştık. O noktada belki Milli Emlak Genel Müdürlüğünde sekiz ay herhâlde, diğer bazı dairelerde de takılan bir takım evraklar var. Onlarla alakalı o geziyle beraber olabilir veya grup başkanlarıyla da ayrı olabilir. Hani bürokrasideki işlemlerin takibi anlamında da grup başkanları destek verir. Hep beraber gidilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi önergeler içerisinde var o.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tamam teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda da ben bu bilgiyi vereceğim. Teşekkür ederim hatırlatma için. Özür dilerim. Buyurun Sevgili DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım, bu Sevgi Mağazasıyla alakalı iki fonksiyon var. Bunlardan bir tanesi dinimizce israfın haram olduğundan hareketle, insanımız

bir vesileyle kullanmadığı çok kıymetli giyim ve ev eşyası var. Bunları Sevgi Mağazası marifetiyle değerlendiriyor olmasının iki faydası var. Bir, vatandaşı günahattan kurtarıyor. İsrraftan çöpe atmıyor. İki, ekonomiye katkısı var. Diğeriyse vatandaşın istifadesine sunuluyor olması var. Ha burada insanımız bazen gelişigüzel getirebiliyor. Bunu da oradaki arkadaşlar efendim izole ederse, o yönüyle de iyi olur bence. Teşekkür ederim, tabi ki iyi olsun, yeni olsun ama o yönü de bence göz ardı etmesek iyi olur. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

Yazı İşlerimizin bir notu var arkadaşlar. Gündeme geçmeden önce, teklifler başlığına. Bunu bir dile getireyim. Daha önce Zeytin Festivaliyle alakalı, Pandemi sebebiyle yapamadığımız Zeytin Festivaliyle alakalı, altıncısıyla ilgili komisyonda bekleyen bir konu var. Temmuzun birinde 2020 yılında gelen bir konu. Komisyonumuz Pandemi sebebiyle, pandeminin devamı niteliğinde ki durum sebebiyle bu konuda toplantı bile yapılmamıştı. 2020 yılına ait ibaresi bu yıl için yeniden bunu gündeme getirmek gibi bir durum yaratıyor. İzniniz olursa oylarınızla gündemde, özür dilerim komisyonun gündeminde bekleyen konunun 6. Zeytin Festivalinin 2021 yılı içerisinde düzenlenmesi şeklinde değiştirelim. O orada o haliyle görüşsün komisyon tarafından. Uygun mudur arkadaşlar?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, bir düzeltme olarak kabul edilsin bu. Evet, bu haliyle işlem görmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Teklifler başlığına geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, Yeni Mahalle, 51 ada, 36 parsel numaralı 50,68 m² yüzölçümlü arsa vasıflı yerin imar planlarında yolda kaldığından taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlgili gündem maddesinin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. 2. Madde lütfen

--**Mahir DAG Meclis Üyesi:** Özel Kalem Müdürlüğü'nün, Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı tarafından yürütülmekte olan, 2020 Yılı Kırsal Kalkınma Mali Destek Programı kapsamında proje başvurusu yapılması ile ilgili yazısı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar ilgili konu bizim bir yasal düzenlemeyle bağlı olduğumuz Bilecik Eskişehir Bursa Kalkınma Ajansı üzerinden yapmış olduğumuz, yapmayı arzu ettiğimiz bir proje talebidir. Kemal yanılıyorsam toparlayın. Eksik bilgi vermeyeyim. 2 adet cihazdan bahsediyoruz. Bu cihazlarla pazarlarda pazar atığı olarak günün sonunda ortaya çıkan çöp var ya, ondan kompost toprak üretecek. Kompost gübre, hani şu saksıların dibine konulan topraklar var ya, onlardan üretecek 2 adet makine. Toplam rakam neydi Kemal?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Başkanım 450 bin lira civarında.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki mi?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Evet Başkanım. Makinanın kapasitesi 5000 kg/gün, iki makine 2500 kg/gün olarak planlamıştık. Fakat 5000 kg/gün bir makinada olabilir. 450-500 bin civarında Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansından, mali destek programı kapsamında hibe ile alınacak bir proje. Bu şekilde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alihan var mı bu konuya ekleyeceğin bir şey?

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Başkanım, beş pazar yerinden toplamda haftalık 7 ton çöp çıkıyor. Yani çöp dediğim pazar atıkları. Biz bu pazar atıklarından günlük gübre üreterekten ve bizim Park Bahçelerde çim biçme sonucu oluşan çim atıklarını da buna karıştıracağız. Hepsinden organik bir gübre yapıp çiftçiye dağıtmayı hedefliyoruz Başkanım.

Bu konuyu da bugün hemen oylamamız gerekiyor. Projeyi bitirdik, yazdık. Sadece meclis kararını bekliyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Projenin kapsamı budur arkadaşlar. Buradan elde ettiğimiz ürünü de Allah var ya şöyle yapayım istiyorum. Paketleniyor zaten. Ev kadınlarımıza verelim. Evdeki saksılardaki topraklarını bu amaçla kullansınlar. Bunları orada kullansınlar gibi bir durum yaratalım. Geri kalanıyla alakalı da zaten evet çok yararlı bir durum ortaya çıkacağına inanıyorum. 7 tonda Hamitler Mezarlığına çöp eksik göndermiş olacağız her gün. Her hafta özür dilerim. Böyle de bir durum yaratmış olacağız. Buyurun Ercan Bey. Alihan teşekkür ederiz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tabi bir Ziraat Yüksek Mühendisi olarak böyle bir projeyi beğendiğimi ifade ediyorum. Yani yapılış doğruysa biz bunu destekleriz. Hiçbir sıkıntı yok. Şimdi gönül ister ki bu kapasite dolu dolu kullanılsın bu makinayla birlikte. Bu organik atıklar yada atıklar heba olmasın. Bir organik madde olarak toprağı iyileştirici, onun su kapasitesini yani su tutma kapasitesini arttırıcı, aynı zamanda bir gübre yerine geçiyor. Yani organik madde, bunun içerisindeki minerallerde yine toprağa karışarak bitkinin kullanımına sunulmuş oluyor. Tabi ki bu güzel bir proje. Belki bu aktarma istasyonu olduğu zaman, aktarma istasyonunda ki bu organik çöplerinde bunun içerisine dâhil edilmesi ile bu kapasite artar diye düşünüyorum. Bu tip böyle güzel projeleri her zaman destekleriz. Biz her zaman iyiden, güzelden, doğrudan yanayız yani yapılan iş doğruysa sıkıntı yok. Projeyi destekliyoruz. Dediğim gibi bu kapasitenin yalnız dolu dolu yani o verilecek olan, makinalara verilecek olan paraya göre kapasitenin doldurulması taraftarıyız. Ben destekliyorum ve grup olarak ta.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz. Buyurun Sevgili SOLAKSUBAŞI

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri. Bu projede iki makine alındığında yani günde 7000 kiloluk malı işlemek üzere beş bin, beş bin iki tane makine alacağız. Hâlbuki bir tane makine alsak birinci gün beş bin işlesek, bir gün sonra da ben bin işlesek tek makinayla bu işler olur. Ama mesele o makinayı yalnız orada değil devamında da kullanmak lazım. Örnek; zeytin budama sonrasında artıklarını. Park Bahçeler Müdürlüğünün budamaları sonrası artığında

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanılacak

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Onun için iki makine birden bire çok şey yapmasın sizi. Yazık günah olmasın. Sonradan pişman olmayalım. Teşekkür ederim.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Başkanım daha önce

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** İki bin beş yüz, iki bin beş yüz olarak düşünmüştük. Sonra beş bin olarak tek makinaya indirdik biz onu. Bir örnek çalışmaları yaptık. Analiz için örnek numunemizi Tubitak'a gönderdik. Sonuçları da gayet başarılı. Nem oranı da gayet yüksek. İnşallah hibe olacak ayrıca.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman düzeltiyoruz. Ben de eksik biliyordum. 5000 kilo gramlık bir makine alıyoruz.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Tek makine evet Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazar atıklarıyla birlikte sunumda da var olduğunu hatırlıyorum. Mahmut abinin şimdi hatırlatmasıyla aklıma geldi. Park Bahçeler aracılığıyla üretilen çim, budama vesaire ürünleri de aynı şeyin içinde kullanacağız herhalde.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Evet Başkanım aynı şekilde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, evet bu dilekçenin yazılması için BEBKA'nın istediği bir matbu form var arkadaşlar. Belediye Başkanının o forma imza atabilmesini meclisin oylaması gerekiyor. Bu konuda yetki istiyorum sizden. Bu projeyi bu amaçla BEBKA'ya gönderirken talep formunun üstüne imza atmama onay veren

arkadaşlarım işaret buyursun lütfen. Kabul etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. 3. madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, İlçemiz Hisar Mahallesi, MKS Marmara Entegre Kimya Sanayi Dolum Tesisleri Yeni Boru Devriyesi ve Gemi Bağlama Üniteleri İlave 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin Belediye Meclis Kararları ile imar planına esas kurum görüşü verilmesi talebi ile ilgili yazısı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündem maddesinin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun Sevgili KARATAŞ

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, biz bunu inceledik. İncelediğimizde de gemi bağlama ünitelerini gördük 1/1000'de, fakat yeni boru devriyesi diyor. Bununla ilgili anlayamadık. Acaba MKS'den gelip ikinci mecliste bize bir sunum yapabilirler mi? Bilgi verebilirler mi? Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Bende öyle not almışım. İmar ve Çevre Sağlık Komisyonuna ortak havaleyi rica edeceğim ve ikinci birleşime meclis bilgi sahibi olmalı bence. Komisyon mutlaka gitsin zaten ama

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Komisyon Başkanı ... Sağlık komisyonu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Etme etme. Etme şikâyet

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Siz rüzgâr santralleriyle alakalı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevre Sağlık Komisyonu başkanımıza duyurulur. Şikâyet aldık. Bu tip olaylarda yerinde denetim yapmak şeydir, anlamlıdır, önemlidir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, ilk önce bir bilgi alalım. Sonra da yerine gideriz tabi ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu arkadaşlar, gündeme geliş sebebi bir kurum görüşü talebi sonucudur. Yine iş burada yürümüyor. "Buradan kurum görüşü bu konuyla ilgili bize verin" diyorlar.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Plancısını da biz davet ederiz. Plan hakkında da bilgi alırız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra yarın itiraz ettiğimizde "sen bu sanayiciye karşı mısın?" deniliyor. Vallahi tallahi

(Ezan okunuyor) müthiş zamanlama. 10 dakika ara verelim mi arkadaşlar? Namaz kılmak isteyen namazını kılsın.

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Toplantıyı açalım izniniz olursa. Yerlerinize alalım sizleri. Evet 3. Maddeyle ilgili İmar ve Çevre Sağlık Komisyonlarına havalesi, komisyonun yerinde inceleme yapması, eğer yetişirse 2. Birleşime işin getirilmesi, yetişmez ise, ilgili müdürlüğümüz tarafından 30 gün süre var kurum görüşü vermek konusunda. 30 gün de ek süre isteme hakkımız var. Ek süre için gerekli yazının yazılması konusunda ilgili müdürlüğümüzün uyarılması şeklinde oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizden hem 5000'lik hem 1000'lik için yazı. Muhtemelen 5000'lik için Büyükşehir'e de gitmiştir. Oraya da gelecektir.

Arkadaşlar önergelerimiz var. Önergelerimizi yine ilgili dairelere ve gündem maddesi haline getirilerek, ilgili dairelere ve

--**Meclis Üyesi:** 7 tanedir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 7 tane mi toplam? İlgili komisyonlara havalesi şeklinde oylarınıza sunacağım. İçlerinden 1 tanesi Milliyetçi Hareket Partisi grubunun daha önce Bağ-Kur iş merkezi ile ilgili Gemlik Belediye Meclisi'nde konuşulan bir konuyla alakalı yapılan çalışma. Onunla ilgili Sevgili Alpaslan EKER Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına 5dk'lık bir sunum yapacak. 1 tanesi de yine çok kıymetli. Dikkat kesilebilerseniz arkadaşlar önemli. Biliyorsunuz bir kırsal mahalle tanımı var artık. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na ilave edilen torba yasada bir maddeyle. Kırsal mahalle kavramıyla, hatta bir de 10 dönümün altında olmamak kaydıyla kırsal alan tanımıyla tanışmış olduk. Konu basında, işte ilgili yasal düzenlemenin içerisinde haliyle okunduğunda pek çok soruyu da beraberinde getiriyor. Bir takım yönetmeliklere, bir takım açıklamalara muhtaç aslında. Ama bizde bütün şehir yasasıyla birlikte ve öncesinde 2009 tarihli Büyükşehir yasasıyla köy tüzel kişiliğini kaybeden yerler var. Toplam 18 tane. Gençali de dâhil. Gençali daha önce mahalle statüsüne kavuşmuştu. Toplam 18 yer var. Dün bu yerlerin muhtarlarıyla, muhtar arkadaşlarımızla birlikte olduk. Konuyu bir müzakere ettik. Herkeste bir kulak dolgunluğu var. Ama konuyla ilgili biz de dâhil çok net ve detaylı bilgi yok. Dolayısıyla orada ilgili maddede yasal düzenlemede öncelikle muhtarlığın talebi, Belediye Meclislerinin kararı ve Büyükşehir Belediye Meclislerinin de onaylamasından sonra, uygulanacak bir durum olması itibarıyla de muhtarlarımızdan gelecek dilekçelere öncelikle, muhtarcı iyi bir şeyse köylümüzün yararına olacaksa bu durum değerlendirmek isteriz. Dün yaptığımız toplantıda o muhtar arkadaşlarımızın içinden gönüllülikle 5 arkadaşımızı bu işi incelemek, bu konuyla ilgili bilgi edinmek, gerekirse Ankara'da ziyareti de dâhil çalışma yapmak üzere, gönüllü olan arkadaşlarımızı yardımcı olsunlar bize şeklinde bir durum ortaya çıktı. Memnuniyetle söylüyorum 9 arkadaşımız biz bu işle ilgili bilgi sahibi olmak, yurttaşımızı bilgilendirmek, meclise bu konuda destek verebilmek için memnuniyetle çalışma yaparız dediler. Ama elbette belediye meclisimizin de bu konuda bir çalışma yapması hem meclisi, hem Gemlik kamuoyunu, hem köylerimizi bu anlamda bilgilendirebilmesi ihtiyacıyla karşı karşıyayız. Gündem maddelerinden 1 tanesi önergelerimizden 1 tanesi budur. Dolayısıyla istiyorum ki; bizim içimizden de eğer uygun bulursanız Tarım ve Köy Komisyonumuz, uygun değil özel bir çalışma grubu oluşturalım dersiniz de, her gruptan arkadaşlarımızın katıldığı bir çalışma ekibi oluşturalım. Muhtar arkadaşlarımızla beraber bize en hızlı şekilde bu konunun bütün detaylarıyla alakalı bir bilgi toplansınlar, çalışma yapsınlar. Onun neticesinde de muhtarlarımızdan gelecek talepleri bekleyelim. Dolayısıyla gündem maddesi haline bütün bu konuların getirilip, ilgili komisyonlara havalesini, bu söylediğim dışında oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu konuyu söz almak isteyen var mı? Hangi komisyona yollayalım? Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan bu konu bize de geldi. Bu konunun içeriği ile alakalı yazılı metin var değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yasa metni var. Bir paragraflık bir şey.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**yönetmeliği v.s. varsa onlar da var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Henüz yok. Bizim elimizde yok en azından.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu belediyemize tebliğ oldu mu? Yoksa biz bilgiden hareketle mi bu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bilgiden hareketle değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Henüz resmen Gemlik Belediyesi'ne gönderilmiş bir yazı yok.

- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım. Anladım. Teşekkür ederim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğrudur değil mi Sevgili Müdürüm? Faruk Müdürüm.
- Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağolun.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon konusunda mutabık mıyız arkadaşlar?
- Meclis Üyesi:** Tarım komisyonu.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tarım Komisyonu uygun mudur?
- Meclis Üyesi:** Evet Tarım Komisyonu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde az önce bahsettiğim önerenin de gündem maddesi haline getirilerek, Tarım Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çevre Sağlıkla müşterek de olabilir bence yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur hiç mahsuru yok benim için arkadaşlar.
- Meclis Üyesi:** Olmasında fayda var.
- Meclis Üyesi:** Olur Başkanım. Ne kadar çok kişi görüşürse, daha yararlı olur.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki gelen teklif üzerine ilgili gündem maddesinin Tarım Komisyonu ile birlikte
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmari konular da var onun içinde
- Meclis Üyesi:** Evet.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir tarafı doğru. Bir tarafı da o arkadaşlar. En az bilgi sahibi olduğumuz iş o. Eskiden özel idarelerdi. Şimdi özel idare yok bütün şehirlerde. Ama kırsal mahalle kavramının içerisinde imara ilişkin de birtakım notlar var. Güzel. Çevre Sağlık, Tarım ve İmar Komisyonlarına
- Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak havalesini
- Meclis Üyesi:** Hukuk da var.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepsi var. Evet. Arkadaşlar acaba şöyle mi yapsak...
- Meclis Üyesi:** O komisyonlardan birer temsilci alınabilir.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her komisyondan acaba temsilci mi alsak?
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım öyle bir komisyona gerek yok. Belediyemizin ilgili birimleri var burada yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Başkanım bu konuda ortak bir çalışma grubunun ortaya çıkaracağı bilgi çok kıymetli olur.
- Meclis Üyesi:** Söz alabilir miyim?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette, elbette. Buyurun.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rica ederim. Buyurun.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım yani savaşa gitmeyeceğiz. Bilgi edineceğiz. Belediyemizde ilgili arkadaşlar var. Bilgi edinirler, meclise sunarlar diye düşünüyorum yani. Teşekkür ediyorum.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sevgili DİMİLİ.
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi benim yer aldığım komisyonların hepsi bir savaş ortamına Osman DURDU tarafından yönlendiriliyor. Üzerime alındım. Neden Plan Bütçe dedim. Çünkü belediye gelirlerinde de önemli oranda azalma, artma v.s. şeylere etki edecek faktörler var emlak vergilerininanlamında. Bazı vergilerin %50 alınması,

harçlardan muaf olması anlamında. O kararı verirken, bunun idari ve mali yönünün de dikkate alınmasında fayda var diye düşünüyorum. Hukuki yönü zaten hiç bahsetmiyorum. Yönetmelik v.s. bakacağız. Takdir meclisin tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tarım komisyonu olsun.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır bu işin içerisinde bir daha söylüyorum. Yani Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ziyaret, Ankara'ya ziyaret bunlar hep mümkün.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım hem görsel.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burada. Bitti mi? Tamam. Şimdi bizim Başkanım buraya ilave bir teklifimiz olacaksa dediğiniz çok doğru. Yani bu çıkmış, böyle de olursa iyi olur şeklinde bir yaklaşımınız varsa, kabul. Yani bir altyapı oluşturalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette. Tam da bunu istiyorum aslında.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O zaman tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eksik bulduğu bir yer vardır.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ha tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mesela ben şeye cevap bulamadım arkadaşlar. Eskiden köy tüzel kişilikleri varken,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Muhtarlarımızın onayıyla İl Özel İdareleri tarafından ruhsat veriliyordu. Ne olacak? Planlamayı kim yapacak? Hizmet noktasında bir tarif yok. Yani Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyesi hizmete devam edecektir diye düşünüyoruz. Ama açık bir şey yok. Mesela köy tüzel kişiliği vasfına dönüşüyor yine acaba köylerden belediyeye geçen malları iade edebilecek miyiz? Yoksa etmeli miyiz? Değil mi konusunda meclisimizin tavsiyelerine ihtiyacımız var.

--**Meclis Üyesi:** Kesinlikle yani orada.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir çalışma yapılması doğru.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**çok hususlar var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir çalışma yapılması doğru. Elbette. Dolayısıyla Çevre Sağlık, Tarım ve İmar Komisyonuna ortak havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliliğiyle kabul edilmiştir. Sevgili EKER hazırsan. Buyurun. Zeynep Başkanım 2. Birleşime eğer Marmara Kimya Sanayi ulaşalım. Gelip bir sunum yaparsa mutlu oluruz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyelerim, belediyemizin değerli çalışanları, güzide basın mensupları arkadaşlar ve çok değerli Gemlik'liler. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına söz almış bulunmaktayım. Markalaşmanın önemi ilçemize ve halkımıza sağlayacağı avantajlardan daha önce bu kürsüde defalarca bahsetmiştik. 2020 yılının başlarında bir önerge vermiştik. Bağ-Kur Sanayi Sitesinin olduğu bölgeye farklı Gemlik'in marka değerini arttıracak projeler konusunda bir önerimiz olmuştu. O gün bu mecliste bir çalışma yapılması konusunda hem fikir olundu. Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak çalışmayı yaptık ve sizlere sunmak istiyoruz. Bu söz ettiğimiz bölgeye GEMPARK AVM adında tam donanımlı işyerleri, ofisler, otel ve sosyal yaşamın olacağı bir proje çalışması yaptık. Fazla uzatmadan 5 dk'lık bir kısa sunum videosunu izleyelim. Sonrasında çok kısa teknik detaylarla devam edebiliriz. Toplam 17000m²'lik yaklaşık 7000m²'sini sosyal alan ve donatı alanı olmak üzere bu AVM, ofis, otel tarzı düşünebileceğimiz yerde örneğin 16 tane 200m²'lik işyerleri, 12 tane 400m², 3 tane 300m², 3 tane 1000m², 3 tane 600m², 4 tane 1200m², 16 tane 500m², 3 tane 750m²'lik AVM'nin içerisinde işyeri. Tabi bunlar kendi aralarında kısaltılabilir, arttırılabilir. Biz çeşitlendirdik. Hani her açacak dükkânı ve işyerine gidebilsin, gidebilmesi açısından. Toplamda 28000 ortalama m²'lik işyerleri. Yine burada otopark olarak da kapalı otoparkta da

750 araçlık otopark, 150 araçlık açık otopark olmak üzere toplam 900 adet 900 araçlık otopark alanımızı da bıraktık. Yine demin gördüğünüz otel yazan bölgede istersek orayı otel olarak 150 araçlık kat alanı 1000m² toplam 150 pardon toplam 140 odalı otel veya yine burayı 64m²'lik 70 tane de ofis olarak da, iş merkezi olarak da dizayn edebiliriz. İçinde sosyal hayatın olduğu her şey düşünüldü. Bir AVM'de bir alışveriş merkezinde olması gereken tüm teknik şartlar göz önüne alınarak uygulandı. İşte yürüyen merdiveniyle, koridorların boşluklarıyla gibi v.s. bu şekilde hazırlanan bir proje. Bunu diğer siyasi partili grup sözcü arkadaşlarımızın da verdik kataloğumuzu. Arkadaşlar gelin bunu bir fırsata, bu fırsatı kaçırmayalım. Bu projenin üzerinde yoğunlaşalım. İlçemize bu projenin kazandırılması bölgede lider haline gelecektir. Bunun için bu önerileri bu verdik Başkanım. Değerlendirirsek faydalı olur. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Bir kere ilçe için kafa yoruyor olmanız, bu kadar emek vermiş olmanız, ciddi bir emek var orada. Benim için ve eminim bütün arkadaşlarım için çok anlamlı. Çok teşekkür ederiz öncelikle.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Biz teşekkür ederiz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Projenin kusuru var mıdır, yok mudur? Ayrı bir tartışma konusu olur. Teknik gözle bakmak lâzım ama. Şeyi ne yaptınız? Bu konuyla ilgili. Bu İmar Komisyonumuzda hâlâ demi? Bu gündemi biz komisyona göndermedik mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**Kentsel Dönüşüm.....kendi aralarında çünkü özel bir mülkiyete şey yapamıyoruz. Yorum yapamıyoruz. Yani bu proje hazırlamış çok eline koluna sağlık tüm arkadaşlarımızın. Gerçekten güzel bir proje olmuş. Ama burada özel bir mülkiyette bizim bu projeyi görüşmek için Bağ-Kur Sanayi Sitesi'nin oturanlarıyla bir araya gelip, bir görüşülmesi gerekiyor. Belki kentsel dönüşüme gitmek isteyecekler, belki istemeyecekler. Evet.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım bu işe önderlik yapmak lâzım. Bunu da sizin yapmanız gerekiyor. Bir şekilde yola girilir. Allah'ın izniyle biz olacağına inanıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah. Söz vereceğim arkadaşlar. Tabi buyurun. Sevgili DİMİLİ bir şey söyleyeceğiz galiba.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tabi teknik olarak etüt edilmesi lâzım gelen ne kadar emsal artışı gerekir. Bunun çözümü nedir? Onu nasıl çözeriz? Yatırımcı kuruluşlar ilgilenir mi? Böyle büyük bir ihaleyle. Yatırım maliyeti nedir? Bunlar Gemlik Belediyesi'nin desteği ve ilgili kişilerin mülkiyet sahiplerinin de katılımıyla araştırılsın en azından. Güzel bir çalışma ben de teşekkür ediyorum.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım Mert Bey özetlemiş oldu. Yaklaşık maliyet hesabı yapıldı mı diye merak ettim bende.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tabi yaklaşık maliyeti aralıklı olabilir tabi. Tabi biz bunu belediye kendi cebinden para harcasın, yapsın diye söylemedik. Yani bunu Belediye Başkanımız, bu şehrin Belediye Başkanı, şehrin de emindir. Bu projeye önderlik yaparak Yap-İşlet-Devret modelleri var. İşte yine özel anonim şirket kurularak yine belediyenin içinde de olduğu desteklediği sistemle de yapılabilir. Burada önemli olan bunu yapabilmek. Bir yol bulunur yani. Birçok yol vardır. Biraz bu işe kafa yormak lâzım. Kafayı yoralım hep beraber, değerlendirelim. Olmuyorsa en azından deriz ki arkadaşlar yaptık, yaptık, yaptık tıkanık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çalıştık olmadı.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Aynen. Tabi biraz buna emsal artırımını değerlendirilir yani. Birçok yerde bununla alâkalı bölgede yapıyor ve emsal bir şekilde arttırıyorlar, arttırılıyor da. Bu Gemlik'te neden olmasın? Önemli olan Başkanım bakın Gemlik, geçende bir konu vardı yine galeri sitesi ile alâkalı. Hem galeri sitesi, hem AVM buraları biz değerlendirmesek, başkaları değerlendirir. Yani bizim buna önderlik yapmamız lâzım. Gemlik bu sefer ne yapsın bölgenin lideri olsun. Oraya bir AVM, bir otel böyle bir yaşam merkezinin olduğu ticaretin döndüğü bir yer ciddi anlamda katkı sağlar Başkanım.

Düşünebiliyor musunuz burada nereden baksanız tahmini 1000 kişi çalışacak. Yani bunlar Gemlik'ten çalışacak. Bunun yanında ticaret, bunun yanında işyerleri dışarıdan Gemlik'e gelen insanlar için de kullanılacak bir şey. Bence bir başlayalım derim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun. Sevgili SOLAKSUBAŞI.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım. Bizim bunu ciddiye aldığımızı göstermek amacıyla, bir komisyon kuruyor olmamız lâzım diye düşünüyorum. Çünkü bu hakikaten önce Gemlik'i TOGG'dan daha fazla ilgilendiren bir proje. Yani proje oluştuğunda tabii TOGG'un oluşması çok daha önde o ayrı bir mesele ama. Bu eğer böyle bir projeyi biz gerçekleştirebilirsek Gemlik olarak. İnanılmaz bir etkisi olur Gemlik'e. Gemlik'in hayatında görmediği kadar yüklü bir proje bu. Gemlik'in içiyle alâkalı. Tabii ki eksigi vardır, gediği vardır. Bununla alâkalı bilgiler faydalanılır. Bir sürü şeyden faydalanılır ama. Bu yani bu proje gelmiş orada. Bu proje burada dursun biz de orada duralım. Öyle olmayın, olmamalı. Bir komisyon kurulmalı bununla alâkalı. Özellikle belediyemizin içinden, çalışanından, belediye meclisinden, hatta belki belediyenin dışından birileriyle beraber bir komisyon kurulmalı. Bu önemli bir proje.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim Sayın Başkanım. Öncelikle Alpaslan EKER arkadaşımıza emeklerinden dolayı ve bu projede katkısı olan her arkadaşımıza çok teşekkür ediyorum. Güzel bir sunum oldu. Güzel bir çalışma oldu. Bu bir öneridir. Bu önerenin öncelikle kabulü veya reddi efendime söyleyeyim önemlidir. Kabul etmemiz halinde, bu ilgili komisyonca tabii idarenin buna yaklaşımı son derece önemli. Biliyorsunuz biz geçmişte önergeler verdik. İmar Komisyonu'nda zannedersen 4 seneyi buldu, bekliyor. Evvel ahirden devam eden. Şimdi bu anlamda Mahmut Bey'in de kastettiği zannediyorum şudur; Gemlik'in sosyal gelişimi, ekonomik gelişimi, Gemlik'te yaşam kalitesini arttırmak adına Şamil Bey'in ifade ettiği TOGG bağlantılı. Tabii TOGG bir Türkiye meselesi, dünya meselesi. Öyle bir mukayese anlamında şüphesiz değil o ifade edilen şey ama, Gemlik'e değer katma açısından baktığımız zaman, tabii teknik arkadaşlarda konuyu değerlendirsin. Büyükşehir açısından, planlama açısından. Bence en önemli mesele planlama. Şayet planlaması buranın mümkün olması halinde idaremizin de ve ilgili arkadaşlarımızın da bu projeyi uygulanabilir hale getirmesinden sonra, oradaki mülk sahipleriyle de konunun görüşülmesi. Çünkü orada bir plan değişikliği olacak, orası bir yaşam merkezi olacak, ticaret merkezi olacak. Ve dolayısıyla yoğunluk hesaplamaları tabii ki arkadaşlar yapacaklar. Bu inşallah olsun ya. Teşekkür ederim sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU. Mikrofon arkadaşlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alpaslan EKER hazır orada söyler. Buyurun, buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞU Meclis Üyesi:** Öncelikle Milliyetçi Hareket Partisi grubuna ve onların şahsında da Alpaslan EKER'e teşekkür ediyorum. Böyle bir projeye emek vermişler, bir katkı vermişler. Yani Cumhur İttifakımızın bir partisi olarak Gemlik'e bir katkı verme olayında ve sorumluluğundayız. Elbette bu takdire şayan bir çalışma. Tabii bunun yapılabilirliği, hukuki altyapısı, oradaki mülkiyet durumları, bunlar tabii ileriki aşamalarda irdelenecektir. Bildiğim kadarıyla orası bir kooperatif var orada ve şahıslara ait mülkiyetler var dükkânlar. Yani neden olmasın diyorum ben. Her şey bir düşünceyle başlar, projeye başlar. Gemlik'e güzellik katma noktasında, evet biz her türlü şeye destekteyiz. Yeter ki Gemlik'e bir değer katalım. Gemlik'in istihdamına, Gemlik'in güzelliğine, Gemlik'in ticaretine her alanda katkıyı kim verirse, biz ona Allah razı olsun der ve destekleriz. Bu

manada da bu projeyi destekliyoruz. İnşallah yürürlüğe girer, realize olur, Gemlik'e de değer katar diye temenni ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili ÖKSÜZ bir şey söyleyeceksin herhalde. Evet.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis bu buradaki alan her ne kadar özel mülkiyet de olsa, biz İmar Komisyonu olarak burayı incelemiştik. Burası şu an ki haliyle bir çöküntü alanı gibi. Yani orada birkaç dükkân dışında pek kullanılacak bir yer yok. Kullanılan bir yer yok doğru düzgün. Bu çöküntü alanını değerlendirmemiz lâzım. Burada Gemlik Belediyesi olarak tabii ki özel mülkiyete direk gidip biz bir şey yapma şansımız yok. Ancak 6306'yı kullanıp orayı riskli yapı ilan edip bir şey yapabiliriz ama, şunu yapabiliriz. Bizim verdiğimiz çalıştığımız bu çalışma aslında bir öneridir. Burada tabii ki 17000m² olur, 15000m² olur, 80 dükkân olur, 60 dükkân olur bunlar değişebilir. Burada planın gerektirdiği şeylere göre biraz daha farklılaşabilir. Bunlar halledilebilir şeyler. Burada Gemlik Belediyesi'nin organizatör olması lâzım. Böyle bir çalışmayı oradaki vatandaşların önüne sunması lâzım. Vatandaşlar da bu çalışmayı görüp, o zaman kendi, yani çalışmayı görüp karşılığını, çalışmanın karşılığını alacaklarını gördükten sonra, böyle bir şeye onlar da destek verecektir. Yani burada bizim belediye olarak en büyük şeyimiz organizasyonu yapmak. Ayrıca şu da var. Buradaki yaptığımız öngörü çalışma bizim belediyemizin bir Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü var. Bu işleri gayet güzel burada yürütebiliriz. Burada ilerletebiliriz. Buradan bu fikir ışığında bir şeyler üretebiliriz Başkanım. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Önergeyi okuyalım dedi. Ben okutayım mı? Söylersiniz?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani cümlesi cümlesine isterseniz, Sedat Bey daha iyi olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okuyalım peki.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İlçemizde ulaşımın stratejik noktalarından biri olan Bağ-Kur Sanayi Sitesi'nin olduğu mevki ilçemizin bölgede marka değerini arttırmak, ilçe ekonomisine sosyal ve turizm hayatına katkı sağlamak amacıyla AVM, otel, iş merkezi birleşimiyle bir yapı oluşturulmasını istiyoruz. Örnek bir projesini ekte sunduğumuz GEMPARK Outlet'in incelenerek ve ilçemize uygun şekilde geliştirilerek uygulamaya alınmasını talep ediyoruz. Milliyetçi Hareket Partisi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Sevgili GÜR.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben arkadaşımıza çok teşekkür ediyorum. Böyle çalışmalarıyla ilgili. Şimdi biliyorsunuz bizim geçmiş dönemde ILICA diye bir terme projemiz vardı. Buranın da dönümü bildiğim kadarıyla 9000m²'di ve Gemlik Belediyesi'nindi bu. Bu şöyle bir şeyle karşılaştık biz o dönemde. Büyükşehir'e belirli bir şekilde proje üretilmesi yapılması için, hatta iki sefer falan açılışı yapıldı oranın. Orayla ilgili de bir çalışma yaparsanız çok iyi olur. Çünkü burada biraz daha sorun ama orası belki daha önce çözülebilir. Yani çok güzel bir proje çıkacağını düşünüyorum. Teşekkür ederim tekrar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Açık mı o mikrofon?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Emir abi önemli yere temas etti. Önergeyi içeriğini sordu. Daha netlik kazansın, anlaşılır olsun dersek, plan değişikliği tabii ki yani. Değil mi? Çünkü orası şu an hali hazırda bir sanayi sitesi olarak

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru, doğru. İmar durumu ne oranın?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani muhtemelen sanayi sitesidir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani öncelikle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki kat sanayi sitesi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru. Orada bir plan değişikliği tabii ki olmalı. Eğer biz ve idare şayet burada hem fikir olursa, Başkanım bu süreci hayırlısıyla Bismillah

deyip başlatırsak, yani her şey düşüncede başlar. Planlamada şekillenir. Sonrasında ama size nasip olur, ama bir dahaki dönemde nasip olur. İnşallah hayata geçer ve kazanan Gemlik olur. Ama başlarsak, başlamak bir şeyin yarısı olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Bir daha söylüyorum. Sevgili Alpaslan EKER çok teşekkür ederim öncelikle.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Eyvallah.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konunun mecliste konuşulduğu günü dün gibi hatırlıyorum. Aslında mecliste meclis üyesi arkadaşların içerisinde o alanın o görüntüsünden dolayı rahatsızlık duymayan 1 kişi dahi olmadığını da biliyorum. Şimdi Gemlik'in Belediye Başkanı olarak, son derece akılcı bir fonksiyonla çalışılmış olan, bu alan için aklıma gelen soruları sunum esnasında paylaşmak isterim sizlerle ve bu sorulara bir cevap bulabildiğimiz gün başarılı olmak mümkün olur diye düşünüyorum.

1-Yer bizim değil, özel mülkiyete konu. Dolayısıyla eğer bir plan değişikliği yapacaksak, mutlaka bunu oradaki mülkiyet sahiplerinden istemeliyiz. Çünkü resen bizim yaptığımız bir plan değişikliği bu alanda kamu adına çok ciddi bir gelir kaybı oluşturacaktır. Çünkü yeni bir yasayla biliyorsunuz, eğer bir yerde yapılan plan değişikliği sebebiyle bir değer artışı ortaya çıkıyorsa ki bunu yaptığımızda Bağ-Kur Sanayinin bulunduğu yere mutlaka çıkacaktır. Kıymetlenecektir o arazi. Vatandaştan da böyle bir talep gelmiyorsa, biz yaptığımızda değer artışına konu etmemiz mümkün değil yasa gereği. Biz yaptığımızda da 5TL'lik yeri 50TL'ye çıkartmış, ama bundan kamunun kendine ait olan payı alamamasına sebep olmuş gibi bir duruma getiririz. Dolayısıyla hal böyleyken, bunu İmar Komisyonuna havale edelim. Bu plan değişikliği üzerinden çalışma yapsınlar diyemem.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hımm olabilir, olabilir. Ama İmar Komisyonundan çok bu alanla ilgili plan değişikliğine esas bir plançı çalışmalı. Muhtemelen bunu daire üzerinden yürütebiliriz de.

2-Orada hali hazırda bir mülkiyet sahipleri var. Ama bir de kiracı durumunda olan, değişik iş dallarında Gemlik'te başka bir yerde yapamayacağı faaliyetleri de yürüten birileri var. Maalesef Başkan olmak öyle bir şey. O insanların da dertleriyle dertlenmemiz gerekiyor. Yer yaratmamız lâzım. Yer yaratmak konusunda da hepinizin bildiği gibi elimiz çok güçlü değil. Çok zorlanıyoruz. Buna rağmen, o hali öyle kalsın durumu yaratmamalı %100 haklısınız. Yani şehrin 16milyon nüfuslu İstanbul'unu, İzmit'ini 2,5milyon nüfuslu, Adapazarı'nı alıp, İzmir'e götüren hatta o görüntü bu şehre yakışmıyor. %100. Zeynep yani bu bizim akıl yürütmemiz gereken, desteklememiz gereken, üzerine de çalışmamız gereken bir konu. Dediği gibi Sevgili EKER'in çalıştık, gayret ettik, şu gerekçeyle yapamadık diyemiyorsak, ilk baştan bakıp reddedebileceğimiz bir durum yaratmamalı. Bir kere daha teşekkür ediyorum. Milliyetçi Hareket grubuna, Sayın Alpaslan EKER'e. Bir değerlendirelim arkadaşlar. Bunu idare olarak aldım, kabul ettim. Derseniz bu soruların cevaplanması için bir komisyonda bu tartışılın. Gideceği komisyonun adı hakkında şüphelerim var doğrusu. Nereye atalım bunu noktasında.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kentsel dönüşüm de 6306 kapsamında uygulanması gibi bir şey söz konusu değil burada. Bu tam Belediye Kanununun 73.maddesi. Tam evet. Kentsel Dönüşüm Komisyonunda kimler var arkadaşlar? 2 kişi mi var ya? Peki. Arkadaşlar biraz daha emek verebiliriz, çalışırız biz bu işe, gerekirse gideriz mülkiyet sahipleri de dâhil, kooperatif de dâhil gayret gösteririz dersiniz, Kentsel Dönüşüm Komisyonuna atalım. Peki. İlgili önerenin gündem maddesi haline getirilerek, ilgili komisyona havalesi demiştik. Onun adını koyuyoruz şimdi.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bununla alâkalı özel bir komisyon kursak.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:.....

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Olur.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, tabi, tabi. Bu araştırmayı yapacak bu arkadaşlarımız. Tabi. Yani bu projenin hayata geçebilmesi adına şu şu aşamalardan geçmeliyiz getirip koyacaklar önümüze. Evet. Orayla görüşecekler, o bölgeyle. O bölgede karşılığını ölçecekler, ölçümleyecekler. Oradaki mülkiyet sahipleri bu konuda talepkâr olur mu? Biraz bu tarafıyla ilgilenecekler. Bir daha söylüyorum. Ben resen bunu yaptığımızda çok ciddi bir ekonomik gelir kaybı var bizim için değil. Bizim, Büyükşehir Belediyemizin ve Çevre Şehircilik Bakanlığı açısından konuşuyorum. Onun için resen yaptığında fiyat değer artışına tabi tutamıyorsun.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bu konuyu önce teknik olarak emsal dendi, yoğunluk dendi, sosyal donatı. Bu süreci bence bilimsel olarak ortaya netleştirse, yani olabilirliği açısından. Ondan sonra nasıl bir uygulama yapılabilir? Ne yapılabilir? Daha iyi olmaz mı?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama Sevgili DURDU ben bu planlama açısından baktığımda Gemlik Belediye Meclisi, Büyükşehir Belediye Meclisi

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Karar alalım demiyorum Başkanım. Karar alalım demiyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır, hayır bir şey söyleyeceğim. Bunu yatırımcıyı buldun. Doğru proje olduğuna ikna ettin ve bir yatırımcı buldun. Vatandaş ikna ettin. Planlama aşamasında biz zaten çalışıyoruz bu işe. Evet diyoruz. Büyükşehir'in desteği dışında bir sıkıntımız kalmaz. Onda da

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım doğru. Demek istediğim şu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani imar en kolayı onu söylemeye çalışıyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kolayı da ama bence doğru iş oradan başlamak. Şu açıdan şimdi Alpaslan EKER yani işin tekniği, yönetmeliğe uygunluğu, emsal, donatı v.s. açısından bilmiyorum.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Emsale uymaz zaten bu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Emsal orada zaten 2 kat.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar yani büyük çoğunluğu ticaret konuştuğumuz yerin.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Tabii ki.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok dert olmaz o.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onun için diyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olmaz yani emsal. Ticaret söz konusu olduğunda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynen öyle.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Emsal artışı, yoğunluk artışı ile birlikte değerlendirilmiyor.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Güzel, Bende onu kastediyorum tam da. Yani Arzu Hanım dedi ya yoğunluk, emsal v.s. Ticaret olduğu için o sorun aşılabılır ama bunu bence bir kâğıt üzerinde

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Gerekirse emsal artırımına gidilir yani sıkıntı yok.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teknik bir çalışma yapılması

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Hani emsal artması lâzımsa arttırılır mecliste.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O kadar emsal, emsali arttıramadığımız durumlar belli. Beraberinde yoğunluk arttırıcı bir durum yaratıyor muyuz? Yaratmıyor muyuz? Onunla ilintili.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi biz buranın bu anlamda planlanabilir veya planlanamazlığıyla alakalı bir netleşmemiz lâzım ki; ama yatırımcı, ama esnaf v.s. Emir Abi de muhtemelen oraya mı değineceksin abi?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Benim anladığım şuydu. Belediyemiz bir çalışma yapсын. O çalışmadan sonra bilgilendirme yapılıp, ondan sonra komisyonlara gönderilir diye.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** İşte her türlü. Hem teknik olarak, hem mülk sahipleriyle beraber

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Doğru bilgilerle burada konuşalım. Ben onu

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Plan taslağı evet. Planlanabilirliği belki çok her şeyin başı.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kullanılabilirliği.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kullanılabilirliği aynen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, evet, evet. Bence o zaman teknik birim. Pardon.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bütün teknik veriler Alpaslan Bey'de sanıyorum. Ne kadar taks kullanıldı? Harç maksı nedir? İnşaat alanı nedir? Muhtemelen mimari projesi sizde

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Detayları var bende.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bu projeye göre yani şöyle bir şey de sunabilir misiniz? Bütün teknik hesaplar sizde olduğu için. Bir plan taslağı yani mevcut hali nedir? Dönüşmesi gereken hali nedir kısmını İmar Komisyonuna kabul edebiliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Mehmet ÖKSÜZ

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu da mevzuatla karşılaştırır. Yapılıp, yapılamayacağını en azından kanaat sunabilir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ama bir plan öncesi bir taslak olması lâzım.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi, şimdi arkadaşlar. Zaten bu projeyi, zaten orada şu anda emsal yanlış hatırlamıyorsam 1 ya da 1,50. 1 olması lâzım. Oraya şu anda en fazla yapılabileceğiniz kat sayısı 2 veya tek kat. Emsalden dolayı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**.....arkadaşlar

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama amma velakin zaten biz her halükarda bu projeyi bir taslak haline getirdiğimizde ister istemez de emsal artırımını zaten burada yapacağız. Bunu yapmak da zaten bizim görevimiz. Sonuçta birçok AVM'nin olduğu yer Türkiye'de hiçbiri ilk baktığınızda plana plan uygun mu? Değil. Ama o projeye uygun planı yapabiliriz. Başkanımızın dediği gibi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O kadar ya o kadar. Yaniçevreye zarar vermiyorsak

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Söz alabilir miyim?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** İkincisi de şu arkadaşlar şu var. Bizim derdimiz sadece şu değil. Ya orada Bağ-Kur'un olduğu yer var illa da buraya olmalı. İlk önce orayı bir çalışalım. Hazır orası atıl duruyor, değerlendirelim. Çünkü stratejik bir noktada. Güzel bir noktada. Olmazsa E5'in üzerinde yine güzel bir noktada en az 15 ile 20000m² arasında bir yer bulacağız. Orada yapacağız. Yani mevzu buraya AVM, otel, iş merkezinin olduğu bir yer yapmak mı, yapmamak mı? Biz önce buna karar vermemiz lâzım. Bağ-Kur'un orası olur, değerlendiririz. Olmadı başka bir şey çıktı önümüze başka bir yere de yapabiliriz. Yani bunu değerlendirelim. Bunu Gemlik'e kazandıralım. Bizim derdimiz o.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** En azından Alpaslan Bey'den o parselin o zaman dönüşmüş bir plan revizyon taslağını değil de, planda ne ihtiyacı olduğu verilerini sunarsa, onu İmar Komisyonu değerlendirebilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Tam da onun için Mehmet ÖKSÜZ'e seslenmişim. Mehmet bu işi bizim içimizde en kolay yapabilecek adam sensin. Şu projeyi o alan içerisinde nasıl bir plan taslağıyla yapabiliriz sen bir çalışacaksın.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Biz onu zaten Mehmet arkadaşımızla istişaresini ettik Başkanım. Detaylı şey yaparız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman şimdilik bunu hiçbir komisyona göndermiyorum. Mehmet'ten gelecek, Milliyetçi Hareket Partisi'nden gelecek plan, taslak çalışması üzerinden yürüyeceğiz. Hadi yaptın bir hayır tutma candan hayır derler. Biz de bir taraftan Zeynep şunu yapmalıyız. Proje doğru proje mi? Şu açıdan. Hani bizim gözümüze hoş geldi, kanımızı kaynattı. Ama yatırımcıda aynı durumu yaratacak mı? Evet. Kaç tane var?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Sevgili DİMİLİ.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bu akşamdan itibaren Bağ-Kur Sanayi Sitesi mülkiyet sahipleri şanslı bir kere. Burada konuşulduğu anda Bağ-Kur Sanayi Sitesi'nde dolu dükkânlar görüyorum ben ama. Tabi bölgede termeyi de düşünürsek Başkanım. Belki termenin olduğu bölgede entegre bir tesis de olabilir. Zeynep Başkanımın da uyardığı bir konu. Artı tabi TOGG'la entegresi daha ilerde özellikle ticaret üniteleri anlamında uygun. Ticarete yüksekliğin artırılmasıyla veya işte kat artışıyla alâkalı bir sıkıntı olacağını zannetmiyorum yasal anlamda. Yönetmelikler anlamında. Sadece onun sınırını Gemlik Belediyesi'nin hangi ölçekte destek olabileceği, o talebin ne kadar ölçekte Büyükşehir'den geçebileceği. Bir AVM konseptinin Bursa'daki Podyum Park örneği var mesela. Yapılabilir. Her alanda yapıma şansı var. Tabi ihtiyaç, yatırımcı kuruluş, belediyenin belli oranda kamunun faydalanması noktasındaki talepleri hepsi entegre bir şekilde çözüm sağlanabilir diye düşünüyorum. Gece nüfusu da zaten otel haricinde orada bir gece nüfusu da gözüküyor yani. Konut anlamında. Otelde de belli bir yoğunluk trafik zaten kendi otoparkını sağlıyor. Bence incelenmesi gereken güzel bir proje.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım zaten projenin bir kapalı kullanım alanı var. Bir yüksekliği var. Yani bunun için hani Mehmet arkadaşımızla biz zaten daha önce konuştuk. Yapılması gereken işlem şu. İmar Komisyonu bu uygulanacak projenin emsaline bakıp, diyecek ki; biz emsali buna çıkarmamız lâzım diyecek. Bu kadar basit. Bu kararı alınacak. Yani planlanacak durum sadece bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlamadım burayı tam. Bak bu işi İmar Komisyonuna gönderdiğimizde İmar Komisyonu ne diyecek bize? Ne demesini bekliyoruz? Bu yapılamaz bir şey değil arkadaşlar.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yapılabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis karar veriyorsa

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emsal artışı dediğiniz şeyi yaparken baz alacağımız şeyler belli. Yoğunluk artırıyor musun? Hayır. Otopark sorununu çözdün mü? Evet. Bölgenin gelişimine katkı sağlıyor mu? Sağlıyor. Ne diyecek? Yani 1 olsa ne olur. 1'den 8'e çıksa ne olur. Sorun yaratmıyor.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Hayır işte siz Mehmet arkadaşımıza dediniz ya bir çalışma yap diye.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben demedim

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Neyin çalışmasını yapacak?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Osman DURDU dedi ki; bunu İmar Komisyonunda bir bakmak lâzım. Başka bir arkadaşım dedi ki; İmar Komisyonunda buna bakabilmemiz için bir taslağa ihtiyacımız var. Ondan oradan geldi Mehmet'in üzerine. Mehmet itiraz mı ettin orada iş çıkardınız başıma diye.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ben işin ruhunu şöyle özetlemek istiyorum. Bağ-Kur Sitesine gerçekten gittiğimizde çok kötü bir alanla karşılaştık. Oranın bir fizibilite ile çok düzgün hale getirilmesi gerekli bence de. Arkadaşlarımız bir proje hazırlamış, ama bu proje yani tip bir proje gibi bir şey. Alıp oradan oraya koyabilirsiniz. Amaç buradaki işin ruhu, orasının düzenli hale getirilip, Gemlik'e hizmet vermesi. Gemlik'in ihtiyaçları var mıdır alışveriş merkezine? Ama tabii ki görüyoruz dükkânlara ihtiyacımız var v.s. v.s. geliyoruz şu anda. Amacımız aslında şöyle düşünmek gerekiyor. O Bağ-Kur Sitesini rehabilite edip, daha güzel, daha Gemlik'e hizmet edecek bir proje haline getirmek. Bu illa bu proje olacak diye düşünmüyorum ben. Farklı projeler de olabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi öyle bir şeyi

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani maksimum biz burada

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Alpaslan EKER'in bu olsun gibi bir ısrarı yok Arzu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani maksimum biz burada ne yapabilirizi görmemiz gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani o diyor ki; bu bir öneri.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Maksimum biz burada ne kadar alan oluşturabiliriz? Neye ihtiyacımız var? Onun yapılması gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama işin çıkış noktasının Bağ-Kur Sanayi Sitesinin mevcut halinin, kent estetiğine yakışmadığı ve bu yüzden orada bir rehabilitasyona muhtaç bir durum olduğuna dair mecliste yapılan bir konuşmadır. Onun üzerine orası seçilmiştir. Oradan bir çalışma yapılmıştır. Elbette çalışmayacaksa, zaten yatırımcı gelmez. O mülkiyet sahibi de oraya o planı yapmamızı istemez yani. Buyurun Mahmut Abi. Buyurun.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri. Biz daha yeni doğmuş bir proje gibi şeyi öldürmek üzere bir hareket halindeyiz şu an. Yanlış yapıyoruz. Bizim malımız değil orası. Orası Gemlik'in malı. Gemlik'in en kötü de yeri orası. Gemlik'te daha oradan kötü bir yer yok. Yazık günah. Oradaki insanlara da yazık günah. Orada malları var. İnsanların mallarının olduğu yer değerlendiriliyor şimdi, değerlendirilecek. Yani oradaki insanlar bu işin sonunda daha fazla para kazanacak. Dolayısıyla Gemlik kazanacak olacak inşallah. Bununla alâkalı biz sadece şuradan kalksak ve bir karar alsak, desek ki; oranın emsali 5 desek burada karar alsak. Oradaki binalar kendiliğinden olduğu gibi düzelecek zaten bir şey yapmamıza gerek yok. Onlar kendileri o çabayı harcayacaklar ve düzelterekler, yapacaklar. Biz ama onların önüne bir ilave, bir proje koyarsak insanların önüne, benim görgüm bu, Alpaslan'ın görgüsü bu, onun arkadaşlarının görgüsü bu, bizim başka bir görgümüz daha varsa, daha iyisi varsa ona da herkese açık bununla alâkalı. Onun da peşindeyiz. Ama bunu öyle olmaz böyle olur değil, bence çalışıyor olarak bunu çözmemiz lâzım. Yani siz Mehmet'e sen yap, onu Alpaslan yapsın, ötekini öyle yapsın. Hiçbir şey çıkmaz buradan. Onun için ilk seferinde söylediğim şu. Bu işle alâkalı bir komisyon kuralım, orada birilerine bununla alâkalı görev verelim. Sonra da ne yaptınız diye de soralım. Onun için bu komisyon gerekiyor bu işe.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Bir plan değişikliği üzerinden yürünecekse, proje tarafına bakmak yerine, o bölgede bir plan değişikliği yapalım. Bir fonksiyon değişikliğine sebep olalım durumu yaratılacaksa, bunun yeri İmar Komisyonudur ve bölgenin tamamıdır. Yani karayolunun sağ, solu komple bakılması gereken bir durumdadır. Ama bir proje önerimiz var. Bu yerde bunun yerine böyle bir şey yapılabilir, bunun olmasını istiyoruz başka bir şeydir. O bir plan işi değildir, o bir projedir. O

planı o projeye uydurmak durumu vardır. Anladığım kadarıyla da aslında önerilen teklif edilen tam da budur. Eğer öneri buysa,

1-İdare olarak gerekli çalışmayı ben yapayım diyebilirim, dedim. Bir komisyon baksın dendi. Yani bu meclisin konuşmaları doğrultusunda şekilleniyor burada söylediğimiz şeyler. Eğer bir komisyon bakacaksa da, bu projeyi hangi planla hayata geçirebiliriz konusuna bir cevap lâzım. En pratik Mehmet var önümde burada Mehmet dedim. Bir şeyi öldürüyor değiliz. Bence tam da işte böyle. Hamilelik 9 ay Mahmut Abiciğim işte ne yapalım öyle. Evet. O halde son Mehmet ÖKSÜZ bir şey söyleyecek.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım burayı seçmemizdeki sebep buranın bir çöküntü alanı olmasından dolayı. İşin özü bu. Yani burada şu an

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Evet, evet. Yanlış anlaşılmasın.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ya o işin tabiri. Teknik tabiri böyle kullanıldığı için çöküntü alanı diyorum. Yani burası o sebepten dolayı seçiyoruz. Bunun da uygun komisyonu Kentsel Dönüşüm Komisyonu. Burada sadece plan da değil, sadece yapı da değil. İkisinin bir bütün halinde değerlendirilmesi lâzım. Buraya kesin şu plan olacak diye değil. Bir öneri plan ve o öneri plana uygun bir öneri tasarım çıkması lâzım. Bunun üzerinden yürünmesi lâzım. Belediye olarak da buradaki görevimiz organizasyon olması lâzım. Bu şekilde yürümemiz lâzım. Yani bunun ilgili komisyonu da Kentsel Dönüşüm Komisyonu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim. Çok iyi ifade ettiniz meseleyi. Son olarak çok net ifade ettiniz doğru.

1-Proje meselesi var.

2-Planlama meselesi var.

Önce projenin olabilirliği, meselesi var doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru. %100 doğru. İsterseniz kaç kişiden oluşacaksa ekonomik ve sosyal görgüsüne güvenen arkadaşımızdan, teknik arkadaşımızdan, efendim Hukukçu arkadaşımızdan ve mümkünse müteahhitlik kabiliyeti olan arkadaşımızdan da müteşekkil bir komisyon kuralım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özel bir çalışma komisyonu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet. Özel çalışsınlar abi. 3 kişi olur 5 kişi olur. Bunu mülk sahipleriyle görüşsünler, çalışma yapsınlar, maliyet çıkarsınlar. Doğru mu? Olabilirliği. Çünkü bu bayağı süre çalışıyor yani. 73 dediğiniz çok doğru. Bunlar çünkü yaşanıyor, yani yaşanıyor. O süreci takip edecek, yürütecek, idareli rabıtalı, irtibatlı değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle tabii. Yani her aşamasına kafa yoracak, girişimde bulunacak, cevapları meclisimizin gündemine getirebilecek bir grup kurmamız lâzım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Temsili birer arkadaşımız doğru mu?

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım. Bu sadece teknik ve müteahhitlik konusu değil yani. Bir sosyalite de var bu işin içerisinde. Biz AVM'yi, orada bir AVM mi olmalı, başka bir şey mi olmalı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bunu bir kere önce Belediyemizdeki Sosyolog grubumuzda bir bakmak lâzım. Gemlik'te küçük esnafımız var. Ticaretle uğraşan insanlarımız var. Birden buraya bir AVM düşünmeye başladık. Yani olayın farklı boyutlarına bakmamız lâzım yani. Şimdi belki de orada bir küçük sanayi de düşünebilirsin. Gemlik'in küçük sanayiye ihtiyacı yok mu? Her anlamda bakarak değerlendirerek, bir sonuç almamız lâzım. Ben önceliği Kentsel Dönüşüm Komisyonumuza belediyemizde olmasından. İmar Komisyonunun çok ötesinde bu iş şu anda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şöyle yapalım. Bu konuda yeteri kadar müzakere ettik. Bu konuda çalışma yapacak grubun kim olacağına dair siyasi parti gruplarımız bir araya gelsinler. Biz bir dahaki 2.birleşimde o doğrultuda hareket edelim. Çok teşekkür ediyorum. Raporlar başlığını Pazartesi yine 15:00 uygun mudur arkadaşlar?

--**Meclis Üyesi:** Uygundur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazartesi günü saat 15:00'te yine bu salonda yapacağız. Yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı