

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 06 MART 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Galip GÜR Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Mazeretliler, mazeretliler,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Mazeretli var mı arkadaşlar?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Mehmet Uğur SERTASLAN,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başka,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Biz tam kadro, tam kadro,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: MHP,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tam,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tam, İyi Parti de tam. Mehmet Uğur SERTASLAN 'ın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Birinci Maddeden başlayalım.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi (Manastır) Gül Caddesinde bulunan ATM alanı kiralama talebi ile ilgili 11.01.2023 tarihli raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyon Raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli meclis; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Cumhuriyet Mahallesi (Manastır) Gül Caddesinde bulunan ATM kabin yerlerine ilaveten, Hisartepe Mahallesi ve Bölge Parkında Belediyemize uygun görülen, Belediyemize uygun görülen yerlere ATM konulması için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine göre 5 yıl süre ile kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyon Raporu hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşlarımız varsa buyursun. Buyurun,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sevgili Başkan, kıymetli meclis üyeleri, İyi Parti ve şahsım adıma hepinizi saygı ve sevgiyle selamlar, Kandilinizi kutlarım. Burada raporda okunurken belirtildiği gibi iki tane önemli bölgeyi yani Hisartepe ve bu çevreyolu üzerindeki bölgeyi de alan oluşturup ihaleye çıkılmasını talep ettik. Bunun atlanmamasını belediye, müdürlüğü tarafından rica edeceğim. Biran önce iki tane bölgeden yer belirlersen burada vatandaşlardan ciddi talep var. Şöyle düşünülmezse ya biz şimdi mevcuttaki Gül Caddesindeki bir yeri çıkaralım. Bunları da sonra bir yer belirler ihaleye çıkarız dersek bu Hisartepe ve çevreyolu çok fazla rantabl gelmiyor ATM 'lerin konulması için, buraya müstakil olarak ihaleye kimse girmeyebilir. Ama Gül Caddesi öyle bir yer değil. Burası kıymetli bir yer. Herkes oraya bir ATM koymak ister, bunun içinde paket halinde çıkarsak alan üçünü beraber almak zorunda kalır. İki tarafta da bu problemi çözmüş olabiliriz.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Dursun Başkan,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, mübarek kandil mübarek olsun diyorum. Başkanım bende Sedat Başkanın dediği gibi aynı, bölge parkı ve Hisartepe Mahallesinde ATM 'leri söyleyecektim, onun için başkan söyledi, bende aynı şeyi söylüyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı? Şimdi bu konuyla ilgili ben şöyle diyeyim, yalnızca Hisartepe ve bölge parkı da değil. Yani gerekli araştırmalar yapılarak zaten komisyonunda da yazılmış bu, nerde ihtiyaç varsa ona göre hareket edilip toplu olarak ihaleye çıkmakta fayda var. Bizde aynı şekilde düşünüyoruz. Komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci Madde.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Merkez Balıkçı Barınağı ve Kayıkhaneye Mevkii Mendirekte, barınma ve ürün boşaltma ücret tarifesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Balıkçı Barınağı ve Kayıkhaneye mevkiindeki mendirekteki tekne, kayık ve balıkçı gemileri ve diğer gemilerden 2023 yılı Gemlik Belediyesi Gelir tarifesindeki Barınma ve Ürün Boşaltma ücretlerinin ilişikteki tabloda yer almaktadır. Komisyona katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşımız varsa buyurun Emrah Bey,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ses,

--**Meclis Üyesi:** Ses gelmiyor,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım konu geçen ayda gündemimizdeydi, geçen ay aldığımız kararda sanırım 6 metreye kadar ücrette bir zam yapmıyor, diğerlerine bir ilave ücret yapacaktık. Ama daha sonra,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 5 metreye kadar,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam 6 metre, 5 metreye kadar düzenlenmiş olup, yani biz gene 6 metreye kadar tekne ücretlerinde bir artışın olmaması koşulunu istiyoruz. Eğer aksi takdirde bir ücret artışı olacaksa görüşümüz red olacak, teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka görüş bildirmek isteyen arkadaşımız varsa buyurun,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar, öncelikle sizlerin ve halkımızın kandilini tebrik ediyorum. Hayırlara vesile olsun inşallah. Bizde geçen dönemde konuştuğumuz gibi 05 metreye kadar hatta Uğur Başkanın böyle bir talebi vardı diye hatırlıyorum. 05 metreye kadar almalıyım zam yapmalıyım, diğerlerine yapalım diyoruz. Sebebi de..... şartlarının getirdiği 05 metreye kadar balıkçı arkadaşlarımız var orda amatör, amatör..... 05 metre ye kadar, tekneler. 0'la, 5 metre diyorum orda yazılı. Bundan dolayı bizde aynı Emrah kardeşimle aynı görüşteyim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Buyurun Sedat Bey,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım o Sıfır ila Beşdoksandokuz 'a kadar olan kısım, yani küçük daha çok hobi amaçlı emeklilerin kullandığı kayıklara zam yapmayarak, diğerlerine yanılmıyorsam biz zam yaptık. Bu tekraren buraya da yapılsın diye geldi bize, tabi şimdi bunları genelde emekliler kullanıyor. Onların bütçesine baktığımızda aldıkları zam %30 biz zam yaparsak buraya değerleri oranında yapmamız gerekiyor. %122 meblağda zam artışıyla beraber büyüyor. Sadece bu kaleme yani Sıfır ila Beşdoksandokuz arasında olan kaleme zam yapmamanın belediyeye bir şey kaybettireceğini düşünmüyoruz.

Ayrıca şu da var; Geçtiğimiz seneye göre bu sene şimdi Balıkçı Barınağında ekstradan bir masraf yapmadık yani giderimiz bu bağlamda hala aynı gider, işte bir personel çalışıyor. Elektrik gideri var, kamara hizmeti veriyoruz. Bunu da göz önünde bulundurursak sadece Sıfır ila Beşdoksandokuz arasına zam yapmamış olmak sanırım çok bir şey kaybettirmez belediyeye.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Teşekkür ederiz.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkan, zaten Sıfır 'la Beş metre arasına yeniden değerlendirme oranında yapmadık. Enflasyon oranında,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Enflasyon oranında evet. Şimdi şöyle, ülkemizde biliyorsunuz yani her şey o kadar zam geldi ki zaten yeniden değerlendirme oranını açıklayanda devletimiz biliyorsunuz. Yeniden değerlendirme oranında Sıfır, Beş 'e yapılmıyor zaten Sıfır, Beş ' ten büyük olanlara yeniden değerlendirme oranında yapılıyor. O yüzden asgari ücreti de tutarsan tüm maliyetleri hesaplırsanız belli bir şekilde yüzde yüz zam fazla asgari ücret artışını düşünün yani yalnızca ki bizim maliyetlerimiz çok daha fazla arttı. O yüzden ben makul görüyorum. Bu şekilde oylamayı kabul edenler, etmeyenler. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Üçüncü Madde,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım oyçokluğunu saysanıza,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Onbeş, Onbeş kalıyor,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: İyi Parti de sanki red var yani,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam. Bir kişi eksik Emrah,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Sayalım,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam sayalım arkadaşlar, sayar mısınız?

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Var mı bir sorun, teşekkür ettim. Üçüncü Madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Bursa Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği'nin 29.12.2022 tarih ve 2022/00040 sayılı dilekçe ile talepte bulunduğu, arama kurtarmada kullanılacak ihtiyaç malzemesi /ekipman desteği verilmesi ile ilgili 18.01.2023 tarihli raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mert Başkanım,

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet sayın Başkanım, burda özellikle MAG DER 'in bir işbirliği protokolü söz konusuydu. Bu işbirliği protokolü kapsamında da 2017 tarihinde OLUR verilmişti Kaymakamlığımızca. Protokolde ortak hizmet projeleri, eğitimler, programlar, etkinlikler yapılması bu kapsamda; Proje bedeli, Eğitimcilerin Ders Ücretleri, Eğitimcilerin yol, yemek, konaklama giderleri, Kırtasiye, MAG DER Kitapçığı, Bilgi Broşürleri, Fotokopiler, Sınav Kâğıtları, Eğitim materyalleri, temel ilkyardım malzemeleri, yangın tüpleri vb. ikramlar gibi yapılacak etkinliğe esas olan bütün giderleri kapsıyordu.

Dolayısıyla Bursa Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği'nin 29.12.2022 tarih 2022/00040 sayılı dilekçeleri doğrultusunda; Belediye Bütçesinden temel ilkyardım malzemeleri ve eğitim materyallerinin satın alınarak, protokol kapsamında Derneğin kullanımına verilmesi; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve ilgili protokolün hükümlerine göre uygun olduğuna, müşterek komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor Hakkında görüş bildirmek isteyen varsa buyurun? Buyurun Başkanım,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, kıymetli Gemlikliler; öncelikle AK Parti Grubu ve şahsım adıma herkese hayırlı kandiller diliyorum, toplantımızı hayırlara getirsin. Biz, bize gelinen teklifte oybirliği olarak geldik, zaten gelen teklif 12 Ayın 29 'da, daha önce deprem afetinden önce biz kararımızı almıştık. Birazcık daha gecikti ama daha önceki aldığımız karara ne kadar haklı olduğunu bir kez daha gördük.

Buardaki guruba olan hem meclis üyesi arkadaşlarımız, abilerimize ben teşekkür ederim. Yusuf Bey'lerinde MAG DER 'in de Mahalle Afet Gönüllülerinde ihtiyacı olduğunu, ihtiyacında bugünkü şeyde ne kadar da faydalı olduğunu gördük onu da tekrar dile getirmek için aldım mikrofona. Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Teşekkür ederiz. Buyurun Osman Bey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Özellikle yaşadığımız asrın felaketi sonucunda ve sürecinde Gemlik'te arkadaşlarımızın MAG DER 'in ve Gönüllülerinin yapmış olduğu fedakâr, büyük özverili çalışmalarından dolayı şahsım ve grubum adına çok teşekkür ediyorum. Tabi MAG DER 'in nerdeyse yıllardır böyle talepleri vardı, maalesef bunlara kayıtsız kalındı. Gemlik'imiz için bir yüz akıdır çok değerlidir, her anlamda destek verilmesine çok büyük faydalar vardır. MAG DER 'in bu arada bir araç talebi de olmuştu. Afet esnasında MAG DER enkaz bölgesine nasıl ulaşacak araçsız, yani belediyeyi arayacak, belediye şoför arayacak şoför bilmem kimi arayacak bunun saati belli değil yani gecenin dördünde oluyor, beşinde oluyor. Biz Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak araç talebinin de değerlendirilmesi ve mümkünse karşılanmasını talep ediyoruz. Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sedat Başkan buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan bu konu komisyon müşterek bir komisyondur, iki komisyondur. Bende onların içindeyim. O gün konuşulurken araba konusu da vardı gündemde, belediye bu konu dilekçeyle mi sunuldu, nasıl geldiyse muhtemelen arabayla ilgili de bir istek vardı, talep vardı. Tabi orda bazı arkadaşlar arabanın gereksiz olduğunu, arabanın her zaman belediyenin altında olduğunu, istedikleri zaman gelip alabileceklerini söylediklerinde de söylemiştik. Afetler adı üstünde afet aniden olur, kimse ne olduğunu anlayamaz belki o arabalar sen burada tutarsın arabayı çöker burası, onların oradaki sağlam kalır. O gün olumsuz konuşma oldu arabayla ilgili alınır mı alınmaz mı diye bir şekilde o bu rapora yansımada. Tabi arkasından böyle bir afet cereyan edince de şimdi bu işler biraz daha kıymetli oldu. Bizde bu aracın MAG DER 'e kazanılması yönünde görüş bildirmek istiyoruz, ekleyebiliyorsak bu rapora bir araç ekleyebiliriz. Yani belediyenin mevcut araçlarından birini daha önce başka bir belediyeye hibe etmiştik, öyle edebiliriz. Kiralama yöntemiyle yapabiliriz, satın alabiliriz. Ya da bir firma aracılığıyla yapabiliriz. Bunların hepsi uygundur. Ya da Uğur Başkan'ında o gön görüşünü açık net ifade etmişti. O da MAG DER 'e bir araba verilmesi yönündeydi görüşü. Böyle bir şey ilave eder ve onaylarsak çok daha iyi olur bizim açımızdan,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Buyurun Mert Başkanım,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, burada sanki komisyonda arabanın alınmaması yönünde bir irade beyanı olduğu gibi aksettiriliyor. Bu gerçek dışı bir beyan. Herkes MAG DER 'e araba alınmasına hemfikir ama bunun hukuki yönteminin saptanması açısından süreç alır bu, ilk önce bunlara karar verelim. Daha sonra araçla ilgili konuyu araştırırız dendi. Yani gerek iktidar grubunda gerek muhalefet grubunda araba alınmasını diye bir söylem ben duymadım.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ta ki benim bildiğim kadarıyla, buyurun Mahmut Bey söz mü istiyorsunuz? Buyurun,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, bugün MAG DER gibi bir derneğe bizi depremde koruyup kollamasıyla alakalı bazı yardımlar yapmayı konuşuyoruz, bence bu üzücü. Dernek bizi bu konuda yeteri kadar yönlendirip kollayabilir mi onu bilemiyorum. Bence bugün bir numaralı gündem maddemiz esasında deprem olmalıydı. Depremle alakalı ne yaptık bundan sonra ne yapacağız 'ı konuşuyor olmalıydık diye düşünüyorum.

Geçen toplantıda bizim meclisin ilk toplantısıydı biz bazı şeyler söylemek istiyorduk. Fakat maalesef doğruydu belki buraya davet edilince diğer kurumlar, onların söz alması şeyiyle biz söz alamadık, almadık. Ama burada esas önemli olan depremi konuşuyor olmamız lazım. Ben buradan mutfağın İskenderun'a yollandığı gün buraya ilk defa geldim. Burada insanlar birbirini yiyordu, çalışıyordu. Şimdi biraz evvel çay içiyim mi vakit var mı diye çıktığımda bir kişi yoktu. Unutuldu, unuttuk depremi ve biz bu şekilde devam edersek maalesef İskenderun'dakiler, Hatay'dakiler, Kahramanmaraş'takiler bizimde başımıza gelicek bunu böyle bilelim. Bununla alakalı lütfen geçen mecliste de gene siz ordaydınız başkan yoktu ben depremle alakalı, dönüşümle alakalı sordum bir, dediniz ki başkan gelince bunu konuşalım. Bakın ondan sonra deprem oldu, bundan sonra deprem olup olmayacağını da bilmiyoruz. Onun için diğer maddelerin bence hiç önemi yok. Bütün mesele depremle alakalı bir numaralı maddeye koyup onu konuşmamız lazımdı, maalesef olmadı ama tabi MAG DER gibi bir kuruluşa da gerekli bir yardım yapılmasında fayda var, teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Mahmut bey zaten geçen toplantının tek gündemi oydu aslında ama meclis üyeleri biz defalarca toplanıyoruz, bu konuda özel gündemden de toplanabiliriz. Uğur Başkan zaten bu konuya çok hassas bildiğim kadarıyla, o yüzden ilerleyen şeyde meclis toplantılarında muhakkak konuşulur veya önden bir toplantı yapılabilir bunla ilgili söylemek istenen. MAG DER 'le ilgili olarak ta şunu söyleyebilirim benim bildiğim kadarıyla, MAG DER 'in araç talebi var. Fakat şöyle bir şey yaptık, aracın maliyeti çok yüksek olduğu için kiralamaya mı gidelim, araç mı alalım bu konuda bir tereddüt hasil oldu. Ama araç alımıyla alakalı ya artık kiralamayısıyla alakalı Uğur Başkan'ın zaten bu konuda olumlu görüşü var ve oyluyorum. Kabul edenler, kabul etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü, Dördüncü Madde.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burada araç.....

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporu bu şekilde geçiriyoruz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ya taleplerin içinde var, taleplerde olan şeyden bahsediyoruz. Yani onun içersin de bir şekilde değerlendirme yapılacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam, teşekkür ederiz.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Talebin içinde olduğu bir şeyi söylüyoruz yani. Buyurun Dördüncü Madde,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Gençali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazın cephe aldığı kadastral yola, uygun görülen bir sokak veya cadde ismi verilmesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, tüm İslam aleminin Kandili mübarek olsun. 25.11.2022 tarih ve 46364 sayılı dilekçede bahsedilen, İlçemiz Gençali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazın cephe aldığı kadastral yola (ekli krokide işaretlenen) Danış Bey Caddesi isminin verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Komisyon Raporu hakkında görüş bildirmek isteyen, buyurun Şamil Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım Danış Bey Caddesi dediğimizde açık kalıyor. Danış Hekim Caddesi diye değiştirerek oylamanızı şey yapacağım. Çünkü,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Efendim,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Aile öyle istedi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Aile mi öyle istedi? Aileden görüş aldıysanız bizim şeyimiz yok, bunun hani şey için söylüyorum.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam. Danış Hekim ya Danış Hekim Bey Caddesi, Hekim de ekleyebiliriz, olur mu?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Danış Bey mi dedi, tamam.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı? Yok, raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Beşinci Madde,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki muhtarlıkların ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 07.03.2022 tarihli 2022/43 sayılı meclis kararı ile belirlenen aynı yardım miktarında artış yapılması ile ilgili 11.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 2022 yılında 700,00 TL olarak belirlenen aynı yardım miktarına, 2022 yılı Yıllık Enflasyon oranında artış yapılarak, 1.206,17 TL olarak belirlenmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen varsa buyurun, buyurun Osman Bey,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, muhtarlıklarla alakalı bu konuyu ilk gündeme geldiğinde şöyle gelmişti. Muhtarlıkların bir sekreteryaya talepleri olmuştu. Bu konu değerlendirildiğinde denilmişti ki evet bir sekreteryaya olacak ama bu sade bir muhtara değil birkaç muhtara müşterek hizmet verecek, aynı zamanda mahallenin de ihtiyaçları anlamında belediyeye bir köprü vazifesi görecektir buradaki görevli arkadaş denmişti. Bu konuda bu anlamda neredeyiz bunu merak ettim sağ ol,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Normalde benim bildiğim kadarıyla talep muhtarların talebi o yönünde olmadı. Bide orda bir konuşma vardı biliyorsunuz biz bu aslında aynı yardımı köy muhtarlarına yapalım demiştik. Sonra dedik ki bütün herkese yapalım. Yani bu çünkü hiçbir şekilde bütçesi yok ama ilçe belediyesinin sınırları içerisinde olan muhtarlıklarda da bütçe yoktu zaten, onlar devam ediyordu o şekilde faaliyetlerine, yani şu aşamada bildiğim kadarıyla kimsenin talebi olmadı o konuda,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** İlk öyleydi ama sonradan muhtarlarımızdan böyle bir talep gelmediği için, bu şekilde aynı yardıma karar verildi diye düşündüm. Var mı söz almak isteyen,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sizin pardon, merak ettiğim şurası; yani burada muhtarlıklara görevlendirilecek olan personelin mahalleyle belediye arasında bir köprü vazifesinde,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Köprü,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Dendi, ben orayı önemsiyorum. O anlamda neredeyiz yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ama şuanda dediğim gibi yani muhtarlıklarla alakalı ben talebin çok üstüne gitmedi muhtarlıklar öyle diyeyim yani istemeyen bile oldu içinde bildiğim kadarıyla ama olmazsa Kemal Müdürüme bu konuda bilgin var mı Kemal, Muhtarlıklar da olabilir Deniz Müdürüm burada mı? Deniz biliyorsan bu konuda bir bilgi alabilir miyiz bu yardımla alakalı, veya şeyle alakalı?

--Deniz Engin ÇELİK Muhtarlık İşleri Müdürü: Başkanım muhtarlarımıza her yıl meclisimizde belirlediğimiz aynı yardım miktarı vardı. Bu yardım miktarıyla ilgili yine biz meclisimize gündeme alınsın diye yazımızı yazdık. Komisyonda görüşülmesi istenmişti. Takdir meclisimizin,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Peki bu sekreteryayla alakalı yani bu gündeme gelmeden önce bir sekreteryaya oluşturulacaktı işte belediyeyle vatandaş köprü olacak diye bir çalışmamız vardı bu konuda,

--Deniz Engin ÇELİK Muhtarlık İşleri Müdürü: Doğru Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Hangi aşamada yani,

--Deniz Engin ÇELİK Muhtarlık İşleri Müdürü: Başkanım ondan geçici bir süreyle vazgeçtik. Onun sebebi de personel istihdamı konusunda sıkıntılar yaşıyoruz. Bizim amacımız muhtarlara sekreteryaya vermek değil, muhtarlık çözüm noktaları oluşturmaktır. Bu sekreteryaya olarak algılandı diye geçici olarak durdurduk bunu Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Muhtarlıklarda kendi yakınlarını talep ettiler,

--Deniz Engin ÇELİK Muhtarlık İşleri Müdürü: Kesinlikle,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Evet öyle bir şey vardı. Osman Başkanım bu konuyla ilgili bilgi alalım tam anlamıyla nerde şey oldu aksadı, yoksa orda ki aşama dediği gibi bende sonradan aklıma geldi. Herkes belediyeden ben bir personel oturtturayım burda bunu yapalım ama ben kendi bildiğimi yakınımı bunu oturturalıma geldi gibi şeylerde vardı o konuda. Genel bir ayrıntılı bilgiyi alalım. Ona göre bir sonraki mecliste gene söz alırsınız konuşursunuz,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam. Yani biz burda şunu önemsiyoruz bu yaklaşımda yönetimden gelmişti evet çözüm noktası bu çok önemli bunu bekliyoruz, sağ ol.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Teşekkür ettim. Başka söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Yoksa raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Altıncı Madde,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 553 ada 41, 44, 47 ve 143 parsel numaralı taşınmazlar imar planında otopark alanında kaldığından, Belediyemize ait hisselerin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi ve ilgili Tapu Müdürlüğüne tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili 26.01.2023 tarihli raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Bahsi geçen taşınmazların Bursa Büyükşehir Belediyesine devri ile ilgili Tapu Müdürlüğüne tescil işlemlerinin yapılması, Bursa Büyükşehir Belediyesi adına yapılacak devir işlemlerinde bedellerin otopark hesabından karşılanması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen arkadaşlarımız var mı? Buyurun,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkan değerli meclis, sayın Başkan değerli meclis, bu otoparkların Büyükşehir 'e devriyle alakalı konu da söz alma ihtiyacı duydum. Şöyle; 553 ada 41, 44, 47 ve 143 nolu parsellerin üstünde yapı olan var mı? Bu sorunun cevabını alırsam tekrar devam edeceğim,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başkanım olan da var yani mesela orda bir geçen bir önceki yönetimde zaten belirli bir miktarın boş alanları yollamıştık. Orda bizim üstümüzde kalan binaların içerisinde özel mülkler vardı. Binalar var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi binalar ya kamulaştırılması yapılmış, mesela boş olan binalar var. Onun içinde kamulaştırılmayan,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Var,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yerlerde mi var,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Var, var var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ha tamam,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şöyle anlatayım ben size mesela; Şükriye Derneği 'nin olduğu bölgede köşede bir bina var, o hamam var. Hamamın oradaki o binanın mesela üç tane kamulaştırılmamış bir yer var, bir aileye ait çıkartmıyoruz. Önceki dönemde iyi hatırlar Ercan Başkanım sorunlu bir yer, o kalmıştı mesela. Onun ötekileri mesela kamulaştırılması yapılmıştı. Öyle tüm binalar yani tamamı olan binalar yıkıldı zaten,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam, teşekkür ederim.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Ben bu konuda sizleri bilgilendirmek isterim. Şimdi biliyorsunuz 2021 sonuna kadar otopark paralarını Büyükşehir'e yollamak durumundaydık. Bundan önceki dönemlerde otopark paralarını belediyeler şöyle kullandı. Yani Gemlik Belediyesi de şu şekilde kullandı. Otopark parasıyla kendi kamulaştırmayı yaptı ve Büyükşehir'e devretti ama Büyükşehir 'de otopark borcu söz konusu olduğu için hatta Büyükşehir'de bu konu geldiği zaman dedim ben bedelsiz devrini niye yapayım ben, bedelsiz devri kabul etmiyorum. Otopark paralarından mahsup edilmesi şartıyla bunu kabul ediyorum. Çünkü sonuçta benim kayıtlarımda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tabi. Onla alakalı olarak konuştuk. Fakat en son bu konuyla alakalı gene Büyükşehir 'de Plan ve Bütçe Komisyonunun da bu konu gündeme geldi. Dedim o bölgeyi Gemlik'in merkezinde olan bölge, Büyükşehir'den bizim bir talebimiz olsun, o bölgenin kamulaştırmaları bitirip bir oraya kapalı otopark yapılsa yani bütün büyükşehir meclis üyeleri de buna evet der ve orda bize destek verir diye düşünüyorum. Çünkü yerin çoğunu zaten almış durumda orda bir sinemanın olduğu bölüm var, bide diğer üç veya dört blok var. Onlarında belirli yerleri kamulaştırdık belirli yerler var sorunlu. Yani bu Gemlik 'in çıkış noktası olur. Çünkü İstiklal Caddesi arkasında kapalı otopark ciddi manada faydalı olacak diye düşünüyorum. Hani buraya belediye bu komisyon kararında katlı otopark yapılmasıyla da alakalı da eklenti yaparak kabulünü oylarınıza sunacağım. Ne düşünüyorsunuz? Buyurun,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım sizin katlı otopark fikriniz tamam onu ayrı konuşulur. Ki gerçi çoğunda da dediğiniz bölgeye yirmi, otuz metre uzaklıkta bir katlı otopark var. Ben hiçbir zaman hınca hınç olduğunu görmedim de ama bunu demeyecektim yani bunu en son dediğiniz şey,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şöyle bir şey ben sana bilgi vereyim. Oraya Ziraat Bankası, Kuveyt Türk 'le şey pardon, Finansbank hatta bir banka daha geleceğini söylüyor. O tarihten sonra orasının yoğunluğu çok arttı yer bulamıyorlar şuanda yani.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Tamam, doğrudur. Şimdi benim daha önce de söylediğim, savunduğum bir tezi gene bu konu gelmişken söylemek istediğim için aldım sözü; şimdi bu otopark paraları vatandaşın belediyeden otopark yapacağım diye verdiği paralar, bu otopark paralarıyla kamulaştırdığımız alanda ücretli bir otopark çalıştırıyoruz. Vatandaştan otopark yapacağım diye aldığımız parayla vatandaşa paralı otopark yapıyoruz. Ben buranın bu şekilde kullanılmasından rahatsız olduğumu tekrar dile getirmek istedim.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Buyurun Osman Bey,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım doğru söylüyorsunuz o bölge daha yoğunlaştı. Artı o otoparkı kullanmak çok daha cazip, hem İstiklal Caddesinin üzerinde katlı otopark olmasının uzun vadede çok ciddi faydası olur, isabet olur yani sağ ol.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Büyükşehir'de bu konuda desteklerinizi beklersek iyi olur.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Önerge verelim,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Önerge verelim Başkanım bende aynı kanaattemyim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, konu otoparklar olması üzerine insanların bizlere söylediği bir durumu sormak istiyorum bilgi almak adına. Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimize, özellikle Cumhuriyet İttifakına Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimize; İskele Meydanındaki bir otopark alanı var hepimizin bildiği kullandığı bir alan, oranında ücretli otopark olacağıyla alakalı duyular geliyor. Bunla alakalı bir gerçeklik var mıdır? Olacak mıdır, Olmayacak mıdır? Kamuoyunu da aydınlatılabilmek adına sizlerden bu konuda cevap bekliyorum. Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ben söyleyeyim Büyükşehir Meclis Üyesi olarak daha meclise gelmedi o Sedat, komisyonda görüşülüyor. Yani komisyonda bu konuyla alakalı bir talep var Müdürlüğün, o bölgeyle alakalı olarak ücretli bir otopark aynı yol kenarında olan şekilde bir şey düşüncesi var Büyükşehir'in, ne olur ne eder bilmiyorum. Benim bildiğim kadarıyla öyle bir şey var. Söz almak isteyen var mı bu konuyla ilgili?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi orada bence önce şunu konuşmak lazım. Orası otopark alanı orda otopark olmalı mı olmamalı mı? Arkadaşlar çok ayıp bir görüntü var orda, çok ayıp bir görüntü var. Yani üç sıra kademeli olarak arabalar park etmiş yoldan sadece iki araba anca geçiyor. Orası olmuş araba mezarlığı gibi, adam arabayı bırakmış lastikleri inmiş arabanın orda.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ücretli mi yapalım. Öyle mi düşünüyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani önce orda otopark olmalı mı olmamalı mı? Yani otopark parkı olmalı mı olmamalı mı? Olacaksa sonra konuşmakta fayda var, sağ ol.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şu durum çok kötü yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** zaten olmuş Osman' cım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama çok kötü bir durum yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani, olmuş bu zamana kadar da şuanda yeni oluşan bir süreç değil, bu yıllardan beri bu şekilde gelmiş. Şimdi burada bu çözüm noktası bunun burayı ücretli yapıp yapmamak,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O konuda bir görüşüm yok, fikrim yok şuan.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama bu durum hiç iyi değil yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** İyi değil ne yapalım kaldıralım mı? Yani onumu...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence bu durum kabul edilebilir değil orası,

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İşte katlı otopark diyorsunuz mesela,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Tamam bir teklifiniz olması gerekiyor diye düşünüyorum bu konuyla ilgili,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ücretliyle alakalı şahsen bir şey diyemeyeceğim bilmiyorum yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Peki.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sedat'ın istediği cevabı,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Mahmut Bey buyurun,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan eğer ücretli hale çevirirseniz orda bir hak yaratmış olursunuz. Yani daha sonra orayı otoparklıktan çıkarmak,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Mahmut Abi ücretli tarafını biz çeviremiyoruz onu zaten otoparklıkların tamamı Büyükşehir'e ait,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam. Onun için orda ki otoparkı kaldırırsanız zaten size bir gelir olarak bir faydası yok. Orda otopark olmaz, hangi meydana Taksim meydanında mı bu var otopark, Kadıköy meydanında mı var otopark, otopark meydanlarda olmaz. Orası Gemlik'in en kötü görüntüsü olan yeri.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Mahmut Abi sonuçta Büyükşehir de orayı otopark yapmak için bir tasarruf var.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şuanda biz şunu konuşuyoruz, siz diyorsunuz ki her tarafını bir kenara atalım, yıllardan beri, kaldıralım diye bir önerge verin. Bizde Büyükşehir’de konuşalım bunu.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Yani siz,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani şunu anlatmaya çalışıyorum,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Kaldırılmasın mı diyorsunuz,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Hayır, siz kaldırılсын diyorsunuz ben öyle anladım.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam, siz kaldırmasın mı diyorsunuz?

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Ya kaldırılmasın diyorum, bu şekilde gidiyor. Oraya bir dizayn edilebilir. Yani bu benim şahsi fikrim, belediye olarak konuşmuyorum. Ama Büyükşehir’de ben bunu gündeme getirdikleri zaman komisyonda bak bu ciddi sorun, bu sorunu bir şekilde beraber Gemlik ‘te çünkü öyle bir şey var ki yani orda meydan çalışması var, belediyenin haberi yok bir çok şeyden,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yetki karmaşası var bu işten, ama siz dersenez ki burayı otopark olarak kullanmayalım, kaldıralım. Bir önerge verin bizde Büyükşehir’de bunu takip edelim, bu.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Peki,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** veya olmasın siz kaldıralım diyorsunuz, tamam. Verin önerge kaldıralım.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam kaldıralım diyorsunuz yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burda siz bir şey demiyorsunuz anladığım kadarıyla, dizayn edelim diyorsunuz. O zaman dizayn edin lütfen, bu durum iyi bir durum değil yani. Bu görüntü çok,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kötü bir görüntü. Ben Mahmut Bey’e katılıyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şimdi bir şey söyleyecem Osman’cım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya Kızılay meydanında bir büyük meydanların hangisi bu durumda yani.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belediyenin işidir alternatif....

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Otoparklarla alakalı tasarruf Büyükşehir ‘in elinde. Beraber o zaman diyelim ki ordan kaldıralım mı diyoruz, beraber verelim önergeyi kaldıralım kardeşim bunu söylüyorum ben bir şey dediğim yok yani, dizayn edilecekse dizayn edelim beraber,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam o zaman beraber bir değerlendirelim dediğiniz gibi müşterek hareket edelim önemli orası,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sedat Başkan buyur,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Şimdi oranın kaldırılmasıyla alakalı bir ilçe meclisi olarak beraber hareket edelim güzel, bunda herhangi bir problem yok. Bunu yapamamamız halinde oranın ücretli hale getirilmesi noktasında grubunuz olarak ne düşünüyorsunuz. Sonuçta ilçenin Büyükşehir’deki temsilcilerisiniz Cumhur İttifakı olarak, ücretli hale getirilmesini destekleyecek misiniz yoksa bu şekilde devamını mı destekleyeceksiniz onu da bilmek istiyoruz, teşekkür ederim.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, gerek imar planlarında otopark yönetmeliği genelinde bölge otoparkların belirlenmesi zorunlu gerekse Gemlik'in otopark anlamında fakir olması dolayısıyla otoparklar hâlihazır durumda bile yetersiz, mümkün merteye çok katlı otoparklarında devreye girmesi lazım diye düşünüyorum. Aksi takdirde hem Gemlik'te zaten az olan otopark daha da azalacak, kaldırılması gibi bir şey Gemlik'e faydası olacağını düşünmüyorum, teşekkür ederim.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Mert Başkanım zaten aynı şeyi söyledik yani. Bu yeri veriyoruz katlı otopark yapılımla Gemlik'e lazım. Yani süreç oraya kadar gitti ama bu şekilde komisyon kararına bu talebi de Büyükşehir'e iletmek adına ekleyerek oylarınıza sunmak istedim. Kabul ediyor musunuz, etmeyenler. Buyurun Sedat,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Şimdi konuyla alakalı konuştuğumuz yerde dediniz ya bir çalışma var haberimiz yok, bizimde haberimiz yok. Büyükşehir Belediyesinin sayfasından okuduğumuz kadarıyla 320 mi 340 metresi mi yeşil alan yapılıyormuş. Şimdi orası bir fuar alanı konser alanı, festival alanı yani Gemlik'in etkinlik yapılan ender noktalarından biri, en geniş en güzel noktalarından biri, bu yeşil alan burda nereye yapılıyor, burayla ilgili bir görsel var mı? Yani buna engelliyor mu? Yarın konser yapılırken bu yeşil alan yani ister istemez oraya otuzbin, kırkbin kişi geliyor. Talan edilecek, yapmaya gerek var mı yeşil alan bugün oraya böyle bir para harcamaya gerek var mı? Çünkü yarın her konserden sonra tekrar buraya onarmak zorunda kalabiliriz. Bunun, buda yazık olur yani.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Onu gündeme getirdiler biliyorum ama Zeynep Başkanım o konuyla ilgili bir, mikrofona konuşursan,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım projesini ortak WhatsApp grubumuzdan yolladım. Görüntüsü biraz şey Otoket dosyasından çevirme olduğu için ama yaklaştırırsanız anlaşılır. O siyah alan olan yerler yeşil bant olarak geçecek. Çok fazla bir yeşil alanı yok gördüğümüz kadarıyla, zemin taşında değişiklik var bu kadar. Yani otopark alanına girmiyorlar. Mevcut bizim iskele meydanı dediğimiz o eski Mehmet TURGUT döneminde yapılmış taşların ve yıkılan bu konser alanının yıkılan yerde bir düzenleme yapılıyor zemin düzenlemesi, banklar koyuluyor gördüğümüz gibi ürünlerde gelmiş hatta bu şekilde çok hızlı bir şekilde tamamlayacaklardı ama,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Siyah olanlar, siyah olanlar.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet bizde söyledik,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Biz, biz dile getirdik diye biliyorum ben.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Sahada bizzat gittik yeşil alan olarak uygulamayın, çünkü burası bakımı zor olacak sizin içinde dedik ama hem uygulayıcısı hem daire müdürü ben projem bu şekilde uygulamak zorundayım dedi. Büyükşehir'e sizler meclis üyeleri olarak belki sunarsanız oradan uygun görüşle gelirse değiştirebilir.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam. Başka söz almak isteyen? Buyur,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Herkese hayırlı kandiller diliyorum. Orayla alakalı o WC 'nin arka tarafında biliyorsunuz ufak bir park alanı var. Yani orası düzenlense araçlar birkaç tane araç oraya sığdırılabilir, daha düzenli olur. Bu tarafa da fazla bence böyle yok yeşil alan yok bilmem ne yapmalarına gerek yok. Ben öyle öneriyorum. Ki orası meydan her seferinde yok konserle alakalı bilmem ora kırıldı bura dağıldı bilmem izin alın, otopark olacak, paralı olacak, parasız olacak, niye paralı olsun ki orası eğer yapılacak bir şey varsa o tuvaletin arka tarafına yapılınsın.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam. Başka söz almak isteyen var mı? Buyur Başkanım,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, şimdi Gemlik 'in en önemli noktasında yapılan bir çalışmadan ne yazık ki kimsenin haberi yok gibi gözüküyor. İşte Zeynep Başkan geçenlerde de atmıştı görüntüyü ama detaylarını bilmiyoruz. Eğer biz belediyemiz de bilmiyorsa bu işi iktidar büyükşehirdeki iktidar partimizin yetkileri de bilmiyorsa burada bir yanlış var. Yani şimdi orası otopark olsun ücretli olsun olmasın burada konuşup ta karar vereceğimiz bir konu değil. Bu proje masaya yatırılır oranın durumu görülür. Onun üzerine bir tartışma yapılır ve doğrusu bulunur. Şuanda getirdiğimiz nokta burada alacağımız karardan bir sonuç çıkmaz, doğru sonuç çıkmaz yani. Bunu oturup tartışmamız lazım yorumlamamız lazım, Gemlik'in en güzel olması gereken bir yeri. Bunu yani,

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yo gülmemdeki sebep şu, burada bir yanlış var. Bu yanlışın düzeltilmesi lazım, teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani, tamam. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu alan, değerli Başkanım, değerli meclis üyeleri ve bizi izleyen tüm belediye bürokratlarımız ve halkımızın mübarek Beraat Kandilini tebrik ediyorum. Hak'ta Allah'a Hazretleri bu mübarek gecenin hürmetine cümlemizi affetsin ve bütün kaza ve belalardan muhafaza eylesin diyorum ve depremde kaybettiklerimizi de Allah rahmet eylesin, yaralılara da acil şifalar diyorum.

Şimdi tabi bu bir meydan, yani 15 Temmuz Demokrasi Meydanı eski adıyla İskele Meydanı burda bir iskele var veya bir deniz yapısı var, bir alan var. İşte konserlerin yapıldığı vesaire yapıldığı ve orda bir aks var, yol var yani Gemlik'in ana bağlantısını sağlayan hemen hemen çevre yolu hariç çevre yolunu şey yaparsanız ve Cumartesi pazarının kurulduğu yerden şubeye giden yolu da sayarsanız iki tane ana akstan bir tanesi çevre yoluyla beraber üç, tabi çevreyolu şuanda çok daha hızlı tercih edilen bir yol olduğu için Gemlik'in iç trafiğini hitap ediyor burası ama buranın değerlendirilmesi ve karar verilmesinde bence uzmanlara danışmamız gerekir. Nedir o gerek trafik yönünden incelenmesi gerek oranın park olarak değerlendirilecekse veya bu şekilde ama şu haliyle zaten son derece nahos bir görüntü var. Çünkü adam oraya arabasını bırakıyor günden sonra gelip alıyor. Yani lastiği inik arabalar bende görüyorum. Şimdi ihtiyacı olan insan belki işini görüyor, hani oraya aracını park ediyor sonra tekrar alıp gidiyor ama orda bir düzene ihtiyaç var bu kesin, düzeni de oranın yol aksın bakın emin olun bazı günlerde özellikle Pazar günlerinde şimdi Özgür AKSOY Caddesinden gelerek yada deniz kenarındaki kordondan gelerek devam etmek isteyen bir sürücü emin olun nerdeyse Boksörün şeyine teğet geçerek geçiyor yani. Orda kaç sıra araç park ediyor bilmiyorum yani 3 sıra mı 4 sıra mı, şimdi bıraktığımız zaman millette tabi oraya o aracını bırakıyor yani ihtiyaçtan dolayı ya da oraya gelmiş orda bir zaman geçirecek, bence bunu böyle sadece otopark olsun olmasın şeklinde burada ayak üstü değil, bunu bence komisyonumuz, komisyonlarımız bunu şey yapsın gündeme getirsin, biz bir öneri sunalım ve bunu Büyükşehir'de paylaşalım. O yere de diyelim ki kardeşim biz böyle istiyoruz, böyle olması bize daha uygun oturalım ortak bir şeyde buluşalım diyorum, arz ederim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Öneri paralı olsun mu olmasın mı konusunda Ercan Abi sizin düşünceniz,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sedat, Sedat,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O gündemi Büyükşehir'de görüşeceğiz burda bir gündem yok bir şey yok yani,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sedat tamam. Arkadaşlar konu farklı bir yere geldi. Gemlik, Gemlik 'in sorunlarından biri tabi ki de. Ama şuandaki gündem maddesi Ziraat Bankasının arkasında olan yerle alakalı, bu bu komisyon raporuna Katlı Otopark yapılmasıyla alakalı konunun da eklenerek kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Yedinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Otopark Yönetmeliği ile ilgili 19.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofon verir misiniz Arzu Hanım'a,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri, sevgili Gemlik halkı mübarek Beraat Kandilimizi kutluyorum. Ayrıca depremde ölen vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet diliyorum, ayrıca Başkanım iki gün sonra 8 Mart Kadınlar Günü, Emekçi Kadınlar Günü, ben birinci ve ikinci oturumda aldığım bir kadın meclis üyesi olarak birinci ve ikinci oturumda aldığım oturum ücretlerini depremde zarar gören kadın depremzedelere bağışlamak istiyorum. Bilginiz olsun.

Şimdi Başkanım, bu otopark yönetmeliğiyle alakalı daha önceden zaten gündemimize geldiği için şundaki durumda yapılacak işlem olmadığına karar verdi imar komisyonu,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, bölge otoparkları, bölge otoparkları ilan edildiği için bu gündem maddesi hükümsüz kaldığı için yapılacak işlem olmadığına, kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sekizinci madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkumla Mahallesi, 226 ada 4 parselde bulunan 6 kat yapılaşma koşullarındaki parselin, plan değişikliği yapılarak bitişik nizam 5 kat konut alanına alınması ile ilgili 19.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Buyurun Arzu Hanım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, bu raporu hazırlarken yerine gidip bakmadık ben geri çekmek istiyorum bu raporu imar komisyonuna, yerine gidip bir incelersek daha sağlıklı bir şey görüş vericez.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şimdi burda komisyon üyelerimiz var ve bu komisyonda bu karar Oybirliğiyle geçti diye biliyorum ben, diğer komisyon üyeleri kabul ederse bizim için sıkıntı yok.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Çekince nedir acaba Arzu Hanım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şimdi orda küçük bir ada var, bir kısmını gidip yerinde görmemiz daha sağlıklı karar vermemize neden olur diye düşünüyorum.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Uygundur sıkıntı yok,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Sizce,

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Geri çekilmesini kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bide üçüncü oturum mümkün olur mu bilmiyorum, maddeler çok üçüncü birleşim mümkün olur mu? Maddeler bayağı uzun, şimdi Kandil akşamı bide,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Hızlı gidelim diyorum ama çok uzuyoruz yani hızlı gidip bitirelim, üçüncü birleşime gerek olduğunu düşünmüyorum. Buyurun Dokuzuncu Madde hızlı,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurtul Mahallesi, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 12.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Görüş alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar, ticaret alanı olarak tanımlı parsel, parsellerin fonksiyonları imalat alanı tesis olarak değiştirildi, ayrıca emsal 0.70 yükseklikte 18.50 olarak belirlendi.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun kabulünü, bilgi almak isteyen şey görüş bildirmek isteyen varsa buyurun, buyurun,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, şimdi imalathane tesis alanı olarak değiştirecek fonksiyon değişikliğine girdiğimizde köy yaklaşım sınırına yakın kaldığından dolayı, biz AK Parti Grubu olarak burda ticaret olarak kalması çekimser değil, red olarak oyumuzu kullanacağımızı söylüyorum,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Söz isteyen var mı?

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Burda herhalde sayın Başkan şey ilave etmeyi unutmuşlar, değerlendirme oranı şey değer artış oranı, eğer varsa değer artış oranı,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım Büyükşehir'den geçerken o ekleniyor madde,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Büyükşehir'den zaten değer artışı söz konusuysa değer artışını alarak şey yapın diye bilgi geliyor yani rapor öyle geçiyor oradan,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Uygundur,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şimdi Şamil Başkanım orası ticarethane ama o bölgede bütün hepsi arkasındakilerde daha önceki dönemde imalathane olarak ruhsatı var, alınmış yani. İmalathaneler var o bölgede, hani bilginiz dahilinde biliyorum,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım şöyle geldi, burası 1/5000 lik zaten konut dışı kentsel çalışma alanı, konut dışı kentsel çalışma alanları diye bir ibare olmadığı için 1/1000 likte ticaret alanı ve sanayi alanı olarak geldi. Bölgenin oluşumuna da baktık, vatandaşa da sanayi alanı gerektiği için onlar sanayiye çevirdi ama sanayi derken burda ağır bir sanayi değil tabi ki.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Peki. Kurum görüşleri de mevcut zaten,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet Karayollarından ve UEDAŞ 'tan,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım biz grubumuzda yeteri kadar mütalaa ettik durumu, Dursun YAVUZ Başkanımız zaten komisyondaydı. Biz olumlu değerlendirmemizi yapmış olduğumuzda bizim kararımız böyle çıktı,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Uygun görüş var da orda o yüzden diyorum yani.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Grup kararına istinaden,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam. Raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. AK Parti red, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Biz 5000 liğe, 5000 liğe uygun zaten 1000 lik yapıldı.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Yani dile getirdik ama şey öyle geçmek durumunda kaldı artık yapılacak bir şey yok. Onbirinci Madde.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Encümeni'nin 28.04.2022 tarih 257 sayılı kararına istinaden,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Onuncu Madde Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Tamam Onuncu Madde,

--Meclis Üyesi: Devam, devam,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Onuncu Maddedeyiz zaten,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Ben yanlış söyledim ama onu okuyor,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Encümeni'nin 28.04.2022 tarih 257 sayılı kararına istinaden, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi H22-A-09-C-1-C nolu pafta, 1849 ada 72 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 12.01.2023 tarihli raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım önceki Encümen Kararındaki plan değişikliği yapılması yönündeki kararın iptaline karar verildiğinden, yapılacak işlem olmadığına karar verilmiştir.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Yok, raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onbirinci Madde,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik İlçesi Hisar Mahallesi 207 ada 128 parselin Mimari Projesi ile ilgili 19.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği madde 11, ikinci fıkrası ve üçüncü fıkrasına istinaden Karayolundan kot almasına karar verilmiştir.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Buyurun Dursun Bey,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, ben burda tam kafama oturmadı bazı şeyler, arkadan yol veriyoruz vatandaşa ön taraftan kot veriyoruz. Bana göre burda bu bölgede vatandaşın biraz hakkı yemiş gibi geliyoruz onun için ben şahsım adıma çekimserim, grubum red, ben çekimser kalacam.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani anlamadım,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi bana göre bu imar kanuna göre.....

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Siz,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Siz şunu mu diyorsunuz yani, bu karara grup harici oy mu kullanıyorsunuz.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Çekimseriz diyoruz Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Peki. Başka söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çekimser,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Grup olarak mı çekimsere döndünüz, peki. AK Parti çekimser. Onikinci Madde,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Küçükkumla Mahallesi, Küçükkumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nda plan hükümlerindeki zayıf bedeliyle ilgili plan notunun (10. Madde), yeniden değerlendirilmesi ile ilgili 24.01.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Zayıf bedelinin alınmasına ilişkin plan notuna göre işlem yapılmasına karar verilmiştir Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Yoksa raporu oyluyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onüçüncü Madde,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sözleşmeli Personel ücretleri ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, herkesin Beraat Kandilini kutluyorum.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, 2023 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin belirlenmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Yoksa raporu oyluyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ondördüncü Madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi Hamidiye Mahallesi 121 ada 40 parsel 1201,00 m² yüzölçümlü taşınmazda, vatandaşa ait hissenin %40 'ın altında olması sebebiyle 2886 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre satışının yapılması ile ilgili 02.02.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında görüş alalım lütfen,

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Burda vatandaşın hissesinin %40 'ın altında olması sebebiyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince satışının yapılması, ayrıca ihtiyaç duyulması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyon toplantısına katılanların Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Buyurun Emrah Bey,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım konu azınlık hissemizi, hissesi hissedar sahibi bizim hissemizi almak istiyor ben öyle anlıyorum konuyu. Yer sanırım değerli bir yerde, biz yeri satacağımıza yeri almamız kamu menfaatine daha uygun olacaktır. Bu yönden görüşümüz red olacak Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz alan? Buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bizde ciddi bir büyük hissenin bizde olduğunu görüyoruz belediye tarafında ve de burası bir kendi başına ada, dört tarafı da yol öyle çok rahatta bir yer, bölgeye baktığımızda çok fazla yeşil alan, park ve sağlık ocağı göremedik. Böyle belediyemizin işine yarayacak ilerleyen yıllarda kullanabileceğimiz bir arsa olduğu kanaatindeyiz. Vatandaşın orda bir mağduriyeti varsa biz ona teklif edelim, onun yerini alalım. Bu müstakil adayı belediyemize bırakalım. Bizimde görüşümüz bu şekilde.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım biz daha önce meclise bu yerle alakalı satma yerine almayı bizde teklif ettik. Hatta orda grup önergesi olarak da işte Sağlık Ocağı vesaire noktasında Sağlık Ocağı talebimize red olarak gelmiş ama başka bir Gemlik'in ihtiyacını değerlendirmek noktasında yapılabilir. Onun için almamız daha doğrusu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz alan?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizde aynı fikirdeyiz. Yani bu bölgenin çoğunluk hissesi Gemlik Belediyesine ait belediyemize çok fazla maliyette çıkmaz ordan, ufak olan hisseyi satın alıp kamu yararına kullanılmasının daha faydalı olacağını düşünüyoruz. Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şimdi, buyurun Zeynep Başkanım;

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Mikrofon alsan Zeynep,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım rapor doğru ama gündemdeki 2886 sayılı kamu ihale kanunu yazılmış onun düzeltilim devlet ihale kanunu olacak,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Devlet İhale Kanunu tamam,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bir ikincisi de; öneriler doğrultusunda tekrar değerlendirelim. Bir İmar Müdürlüğümüz ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz konuyla ilgili baksın. Daha sonra alalım isterseniz,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Valla Zeynep Başkanım normalde belediye satış gelirlerinde kamu yararına kullanıyor. Şimdi normalde biz bir yeri satmaya kalksak yine red verecekler. Çünkü grup kararı olarak dicesek hani hiçbir şeyin değişeceğini düşünmüyorum bu konuda. Satışa normal karar olarak,

--Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Grupta karar aldık arkadaşlar yani, geri çekelim nasıl geri çekelim yani. Kabul edenler, etmeyenler. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre ve Sağlık,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım burda şimdi grup kararına takılmayın bence, meclis kararı daha önemlidir yalnız, sağ olun.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Teşekkür ederim Osman Bey 'cim sağ olun bilgilendirdiğiniz için. Buyurun,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Kent içerisinde herhangi bir caddeye, bir parka veya kültürel bir yapıya Naci Pehlivan isminin verilmesi ile ilgili 02.02.2023 raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Görüş alalım.

--Fatih AYDIN Meclis Üyesi: 1975-1996 yılları arasında ilçemizin çeşitli okullarında müdürlük yapıp buradan emekli olan Naci Öğretmen gerek çalıştığı dönemde, gerekse emekli olduktan sonra vefatına kadar bu toprakların tarihi ile çok yakından ilgilenmiştir. 2010 yılında Umurbey, daha sonra 2016 da Gemlik üzerine çok önemli iki kitap hazırlamıştır.

Yıllarca süren araştırmalar yapmış, onlarca kişiyle röportaj yapmış, bilgi toplayıp kent belleğine yeri doldurulamayacak iki önemli eser bırakmanın yanı sıra bir çok dergi ve gazetede makaleler yayınlamaya çalışmış olan Naci PEHLİVAN İsminin, Umurbey Mahallesi Kocatepe Sokak ile Tıknaç Sokağın kesiştiği noktada yeni yapılan park alanına verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--Galip GÜR Meclis Başkanı:

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başka söz almak isteyen var mı? yoksa raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 16. madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallesi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Yapılan İtirazlar Doğrultusunda Yapılan Plan Değişikliğine gelen itirazın değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım bir adet itiraz vardır. söz konusu parselde, parsel derinliği açısından sağlıklı mimari proje çözümleri üretilebilmesi ve sokak silüetinin devamlılığının gözetildiğinden itiraz kabul edildi başkanım.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı yoksa oyluyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 17. madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, 01.02.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

Bursa ili, Gemlik İlçesi, 3 adet trafo alanının uygulama imar planına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin değerlendirilmesi,

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum.

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** tamam prosedürü tamamlayalım. gündemi okuyoruz zaten söyleyeceğim tek tek. Talebe yönelik değerlendirmeler devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi istenmiş. oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 18. madde

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Kültür İşleri Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Şimdi Arkadaşlar burda 3 tane madde de birbiriyle alakalı maddeler,

(Hukuk Komisyonu'nun, Muhtarlıklar ve Hakla İlişkiler Müdürlüğü'nün mevcut Görev ve Çalışma Yönetmeliği'nin revize edilmesi ile ilgili raporu.

Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün bütçe Kalemlerinden "İlan Giderleri" nin Kültür İşleri Müdürlüğüne aktarılması ile ilgili müşterek raporu.) Bunların bir görüşme oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Buyurun efendim Başkanım.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Gemlik Belediyesi Kültür İşleri Müdürlüğü Görev Çalışma Yönetmeliği ve yine Basın, Muhtarlıklar ve Hakla İlişkiler Müdürlüğümüzün Yönetmeliği ile iki müdürlük arasındaki tanıtımlara ilişkin bütçe aktarımından oluşan 3 rapor. komisyonumuzda her üç raporda oybirliği ile kabul edildi. Teşekkür ederim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı 3 rapor hakkında Yok olmadığına göre ayrı ayrı raporları oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 21. madde buyurun. 21

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İş Deneyim Belgesi Harcı ile ilgili 21.02.2023 tarihli raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** İş Deneyim Belgesi Ücretinin 2022 Yılı için 0,28 TL olan toplam inşaat metrekaresi birim fiyatının, 2023 Yılı Yeniden Değerleme Oranında artırılarak 0,62 TL. olarak belirlenmesi, ayrıca 2023 yılı birim fiyatının, müteahhit ve denetleme görevinde yer alan mühendisler için ayrı ayrı belirlenmemesi ve gelir tarifesine eklenmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Yok olmadığına raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 22. madde

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik Atatürkçü Düşünce Derneği ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin (c) bendi kapsamında işbirliği hizmet protokolü düzenlenmesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. rapor hakkında görüş bildirmek veya bilgi alalım.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, İşbirliği Protokolü dahilinde Hamidiye Mahallesi, Han Sokak adresinde bulunan No: 2 Kat:3 nolu bağımsız bölümün yani (Eski Nikah Salonu) Orhangazi Caddesine bakan cephedeki 3 odalıklı kısmının ayrılarak dernekçe, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesinin f.1 Fıkrası hükmü uyarınca 5 (beş) yıl süreyle bedelsiz kullanımının uygun bulunduğu. Ortak Hizmet Projesine ait Protokolü imzalamak üzere Gemlik Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN'a yetki verilmesine,

İlgili Müdürlükçe hazırlanacak protokolün, Belediyemiz ile Kamu Yararına çalışan dernekler listesinde yer alan Atatürkçü Düşünce Derneği Gemlik Şubesi'nce imzalanmasına müteakip, Belediye Meclisine bilgi verildikten sonra Meclis Kararının kesinleşerek yürürlüğe girmesi Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile geçti ancak sayın Başkanımın Şamil Başkanımın bu sürenin beş yıl değil 2 yıl olmasına ilişkin bir çekincesi var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** sadece süreyle daha önce

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** 2 yıl olarak kabul edilirse oybirliği dendi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet. Daha önceki derneklere vermiş olduğumuz süre tahsisiyle alakalı 2 yıl. Mert Başkanımda biliyor zaten. Prensip olarak biz iki yıl olarak söylüyoruz. aynı iki yılda oybirliği ile geçirelim diyoruz. Onu söyleyecektim Başkanım.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** bir sıkıntı var mı Başkanım? Eğer.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen var mı bu konuyla ilgili

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** raporu olduğu şekliyle oyluyorsak evet diyoruz. problem yok ama bir değişiklik varsa bilelim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yok şimdi normalde bu konuyla alakalı bir görüş şey yaptık.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** 5 yıl olarak oylayalım Başkanım.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** **Tamam.** Başka görüş bildirmek isteyen yok raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy çokluğu ile çekimser mi çekimser başkanım. 23. madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik ilçesi Umurbey Mahallesinde, 3402 Sayılı kanunun gereğince yapılacak kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile görev yapmak üzere 6 (Altı) adet bilirkişi seçilmesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. raporla alakalı olarak her zaman yapılan bir süreç Muhtarla gerekli görüşme yapılmış zaten Komisyon üyelerimiz biliyor. Timur KOÇAK, Etem DURAN Vahit BOLAT, Ali ÖNTAY, Hakan YALÇIN, Osman PALABIYIK kabul edilmiş. Görüş bildirmek isteyen var mı? konuyla ilgili Yoksa raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 24. madde

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Belediyemize başvurular sonucu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesi sırasında, ilgili müdürlüğün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden talep ettiği yapı kullanma belgesine ilave olarak, yapı güvenliği adına istenecek bilgi ve belgelerin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. rapor hakkında görüş alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım yapı güvenliği adına konaklama tesisi olarak fonksiyon değişikliği yada herhangi bir ruhsatında konut olarak alındığında konut olarak ruhsat alındığında fonksiyonu değiştirmek için Belediyemize başvurduklarında bununla alakalı performans analizi istenmesine karar verilmiştir.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Depremle alakalı bir süreçti bu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Depremle alakalı

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? Olmadığına raporu oyluyorum. Kabul edenler etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu İle Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 509 adet konut, 1 adet 12 derslikli

--Meclis Üyesi:

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: yirmibeşeyiz ya.

--Meclis Üyesi:

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi : yirmi beşe geçtik doğru değil mi?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Doğru 25 .

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi : aynen abi 25'teyiz. yirmibeşe geçtik doğru değil mi?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Doğru 25 .

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu İle Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Emir Bey demin 23 Umurbeyle alakalı oyladık hani.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: isimler dahi okundu.

--Emir BİRGÜN Meclise Üyesi: ...

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Yok söylendi.

--Meclis Üyesi: Bizim kulaklarda o zaman sıkıntı var.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: 25 tamam.

--Meclis Üyesi:

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Tamam okuyorum.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Oku.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu İle Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cihatlı Mahallesi, 509 adet konut, 1 adet 12 derslikli ilköğretim okulu ve 1 adet Cami inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlenmesine ilişkin ilgili firma tarafından verilen dilekçenin değerlendirilmesi ile ilgili müşterek raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet Sayın Başkanım müşterek komisyonumuz tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan İlçemiz, Cihatlı Mahallesi, 509 adet konut, 1 adet 12 derslikli ilköğretim okulu ve 1 adet Cami inşaatı ile altyapı ve çevre düzenlenmesi işi bitinceye kadar, bu ihaleye kazanan firma tarafından Gemlik Belediyesine ait olan konutlardan uygun olanların kullanımı için bir dilekçe vermiş ilgili firma. Biz bu talebin özel bir firma tarafından gelmiş olması sebebiyle uygun görmedik. TOKİ tarafından yapılacak herhangi bir talebin yeniden değerlendirilmesine şimdilik bu talebin reddine Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği/ ile uygun gördük.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen var buyurun. olmadığına göre raporu oyluyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 26,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Yapı Kontrol Şube Müdürlüğünün ekte verilen yazısına istinaden TMMOB Mimarlık Odası Bursa Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi ile Gemlik Belediyesi arasında TİCARİ BİRİMLER TAŞIYICI SİSTEM TESPİT TUTANAĞI ÇALIŞMASI İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ 'nün imzalanması ile ilgili müşterek raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen,

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım müşterek komisyonumuz Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı /İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı / Yapı Kontrol Şube Müdürlüğünün 24.02.2023 tarihli ve 36718 sayılı yazısına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile TMMOB Mimarlık Odası Bursa Şubesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesi arasında TİCARİ BİRİMLER TAŞIYICI SİSTEM TESPİT TUTANAĞI ÇALIŞMASI İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ 'nün yapılması, protokolle ilgili işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce takip edilmesi ve bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği uygun görülmüştür.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Rapor hakkında görüş bildirmek isteyen varsa buyurun Osman Bey.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım Değerli Meclis, büyük afet sonrasında herkesin yapısının güvenliği gündemine tekrar geldi. Kimisi yapının güvenli olup olmadığını soruyor. kimisi yapının konuşlandığı temelin zeminin güvenli olup olmadığını merak ediyor. Bu anlamda şahit oluyoruz. Arkadaşlar ücretleriyle beraber hem zeminlerini kontrol ettiriyorlar. kayma var mı oturma var mı? çökme var mı, yarıma var mı? beraberinde yapıyı da kontrol ediyorlar. Tabi bu anlamda yapıların denetimi zeminden bağımsız düşünülemez. yani bu anlamda zemin riskli midir? yapı riskli midir? etle turnak gibidir birbirinden ayrılmaz. Dolayısıyla doru bir karar destekliyoruz ama Jeoloji Mühendisleri Odasının da böyle bir protokol yapılarak vatandaşın talebi noktasında hem yapının zeminin güvenliği ile alakalı ve yapılar yapıma aşamasında da mesela bu anlamda bir soru sormak istiyorum. Şimdi zemin ettü yapıldıktan sonra oradan numuneler ilgili Kuruma gidilip değerlendiriliyor bildiğim kadarıyla. Eğer şayet orda bir iyileştirme icap ediyorsa iyileştirme yapılıyor ve iyileştirme sonucunda da bunun yerinde bir denetim bildiğim kadarıyla yapılıyor mu yapılmıyor mu? yapılmadığıyla alakalı söylentilerde var ve beraberinde mesela aynı ada içinde bir zemin ettütün de ZE çıktı. ama yandaki parselde aynı zeminde ZF çıktı. söyleniyor. zemin Ettütleri ile alakalı yapılan çalışmalarla alakalı ve iyileştirmelerle alakalı, kamuoyunda çok kafa karışıklığı var. Jeoloji Mühendisleri Odasının da buraya dahil edilmesinin faydalı olacağını düşünüyorum. Teşekkür ederim.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Konu hakkında başka görüş bildirmek isteyen arkadaşımız var mı? yok. Buyurun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım Zeynep Başkan daha doğru açıklayacak ama Bu Osman Beyin dediği olay değil. O konudaki protokolü Büyükşehir Belediyesi tüm ilçelerimizi kapsayacak şekilde inşaat Mühendisleri Odası, Mimarlar Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odası ile beraber yaptılar. Bu işte hani şehir efsanesine dönüşen zemin kattaki dükkanlar kolon kesti, görüntümüz bozulmasın dedikleri şey fiziksel olarak incelenmesi sadecene mimarı projeden değişiklikler anlamında protokol, Nilüfer Belediyesi de yaptı bu çok konuşuldu hani alttaki dükkan kolonu kestiği için işte bina yıkıldı gibi sadece bir gözlemsel bir protokol bu amaçla bunun dışındaki diğer bahsettiğiniz protokolü Büyükşehir Belediyemiz yaptı. o farklı bir uygulama iki tane farklı protokol var şunda.

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Benim bildiğim bu şekilde

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: eksik

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Evet. o dediğinizde Uludağ Üniversitesinde var. Bursa Teknik Üniversitesinde var böyle bir birliktelik Büyükşehir'in bütün ilçelerini kapsayan bir protokol yapıldı Büyükşehirde.

--**Osman DOĞAN Meclis Üyesi:** Protokolün içeriğini bilmiyorum ama vatandaş parsel bazında talep edebiliyor. Nasıl binanın güvenliğini merak ediyorsa zeminle alakalı oturma var mı? Çökme var mı? kayma var mı? vs. gibi o anlamda söyledim.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Osman Başkanım hani büyükşehirde bununla alakalı Osmangazi Nilüfer ve Yıldırım ile ilgili bir karar alınmıştı. Buna diğer ilçelerde bu işe katılacak yani o bölüm dahilinde çünkü orda iki üniversite var. Jeoloji mühendisi Daha kapsamlı bir denetim söz konusu onu tüm ilçeler girecek bu konuda.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Protokol o şekilde zaten bütün ilçeleri kapsayacak şekilde.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Kapsayacak şekilde yani.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ama imza töreninde sadece 3 merkez ilçe yer aldı. Ama Büyükşehirin protokolü bütün ilçelerimizi kapsayacak şekilde.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Osman DOĞAN Meclis Üyesi:** Peki bu zemin iyileştirilmeleri ile alakalı bilgi proje anlamında veriliyor belediye. Zemim iyileştirmesi uygulama aşamasındaki numuneleri kim veriyor. Tahlile.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Kendileri veriyor zemin etütçü veriyor herhalde şimdi bilmiyorum. süreci şimdi şöyle düşünün Osman Başkan,

--**Osman DOĞAN Meclis Üyesi:** orası önemli orası önemli yani zemin etütçü kendi kendini mi denetliyor?

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Zemin etütçü kendi kendini denetleme diye bir şey yok. Zemin Etütçü veriyor raporu bu zemin şudur budur o rapor göre ilgili mühendis statüğünü çiziyor ilgili mimar projesini çiziyor.

--**Osman DOĞAN Meclis Üyesi:** Projeyi demiyorum. Uygulamayı Yani diyelim ki orası iyileştirme icap etti ve bir iyileştirme yapıldı. Onunla alakalı da bir numune veriliyor ya.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Vallahi bak şimdi numune veriliyor derken bu raporu nasıl

--**Osman DOĞAN Meclis Üyesi:** Değerlendirme ekibi yapıyor.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:**.....mühendis arkadaşlar var onlar anlatsın konu .

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım Başkanım bu konuya şöyle cevap verelim. Şimdi yerinde derin sondaj

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** bilgi

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bilgi verelim. yerinde sondajlarımızı yapıyoruz. Sondajdan çıkacak karot numunelerini bizim konularda etkin ve yetkili olan firmalara gönderiyoruz. İşte zeminin yapısını öğreniyoruz. Zemin yapısından sonra bize değerleri geliyor. O zemin değerlerine göre projeleri çiziyoruz. Zemin iyileştirmesi var veya yok yine gelen doğrultuda yani zemine taşıma kapasitesinin gelen doğrultuda biz ona göre ...

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Başkanım, yapı denetim gibi bir şirket mi onu herhalde sorguluyor. anladığım kadarıyla.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Laboratuvara götürüyoruz biz. Laboratuvar

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kim götürüyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Laboratuvara Jeolojiler, Jeoloji mühendisleri götürüyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** yani Laboratuvara şu mu götürüyor zemin iyileştirmesini yapan firma mı götürüyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Zemin iyileştirmesini yapan firma götürsün Laboratuvar denetleyicisi Özel kendisi yetkisini almış bakanlıktan

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tam onu söylüyorum ben. Zemin iyileştirici firma kendini mi denetliyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** o götürüyor ya

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır. bak şimdi söyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu anlamda Jeoloji mühendisi mühendisleri odasıyla

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Jeoloji mühendisleri odası

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** bir protokol yapılırsa daha sağlıklı olur diye düşünüyorum.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Zeynep Başkanım buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Söyle Jeoloji mühendisleri karot numunelerini alıp laboratuvarda testlerini yapar. başka bir konuda da

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır mı?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Hayır Oda değil.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** oda değil tamam.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım, Değerli Başkanım Sayın Meclis Üyeleri Jeoloji mühendisiyim malum uzun yıllar serbest piyasada çalıştım. Şimdi şöyle biz Jeoloji Mühendisleri olarak sahada zemin etüt işi için Sondaj çalışmaları ile sahada başlarız. Bütün bu çalışmalarımız Türk Standartlarına göre yapılır. Zeminin durumuna göre üzerine yapılacak yapının durumuna ve yapının zemine aktardığı ön görülen yüklere göre belirli derinliklerden numuneler alınır iş makineleriyle. Numuneler ya poşetlenir ya parafinlenir. Sayısı belidir. Bütün numuneler sırasıyla alınıp laboratuvara götürürüz. Laboratuvarlarda bakanlıkça lisanslı laboratuvarlardır. O laboratuvarlarda laboratuvar denetleyicisinin nazarinde bir tutanakla birlikte üst yapıyı da belirterek her bir sondajdan ayrı ayrı derinliklere karşı gelecek numuneleri laboratuvar denetleyicisine teslim ederiz. Mesela 5 sondaj yaptıysak ilk sondajı birinci üçüncü ve dördüncü metresinden numune veriysek, ikinci sondajın altıncı yedielli ve dokuzuncu derinliklerinden olabilir. laboratuvar denetleyicisiyle alınır. laboratuvar denetleyicisi yaklaşık on gün sonra tutar sonuçlarını verir. Saha çalışmaları ile sondaj bomboş bir delgi yapıp numune alma işi değildir. Numune alırken aynı zamanda deneyler yaparsın darbe vurup, darbenin içine o tüpün içine numune girmesini sağlıyoruz. Bunlarla eşlenik bir veri raporu hazırlarız sonunda. Veri raporunda bölgenin jeolojisinden zeminde sahada yapılan sondaj çalışmalarında yapılan gözlemsel sonuçlardan bahsederiz. Sondaj sırasında delgide vurulan darbe sayılarından bahsederiz. Belli tablolarımız vardır Bizim ve laboratuvar sonuçlarından bahsedip zeminin genel durumu hakkında bir veri raporu hazırlarız. Bunun üstüne Jeofizik mühendisleri gelir. sahada sismik çalışmalar yaparlar. Onlarda ayrı Jeofizik veri raporu hazırlar. bu ikisi İnşaat Yüksek Mühendisine özellikle bu önemli Geoteknik ana bilim dalında yüksek lisans yapma zorunluluğu vardır. Bu mühendise veri olarak verilir ve bu mühendis son nihai raporunu yazar. Burdanda taşıma gücü çıkar. zemin iyileştirmesi olup olmadığı çıkar. rapor sonu sayfasını bu 3 mühendis ile birlikte imzalarız. Bundan ibarettir. Zemin etüt aşaması. Zemin iyileştirmeye gelince de eğer bu sahada zemin iyileştirme gerekiyorsa ve bir parselden başka bir parsele elbette değişebilir. zemin durumu değişirse de üzerine yapılacak yapının zemine aktardığı yük değişeceğinden ve şöyle bir konuya değineyim. akşam yatarız sabah kalkarız mutlaka yönetmelik değişmiştir. çoğunlukla göreve geldiğimiz günden beri aynı şeyle karşı karşıyayız. Deprem yönetmeliği nasıl değişiyorsa bir kalkarız esaslar değişmiştir. Bir kalkarız format değişmiştir.

Bir kalkarız Jeofizikler yetki dışı bırakılmıştır. Bir kalkarız Geoteknik olmasın düz inşaat mühendisi olsun gibi nihai sonucu bu şekilde parselden parsele değişebilir. daha sonra ruhsat alınır. Ruhsat alına kadar eğer zemin iyileştirme önerildiyse zemin iyileştirme metoduna göre bir proje hazırlanır. Bu konuda ben serbest çalıştığım dönemden de göreve geldiğimden sonra ki dönemden de İmar ve şehircilik Müdürlüğümüze teşekkür ediyorum.

Çünkü Bursa değil Türkiye de idea ediyorum. Bursa da tekiz. Ama Türkiye de olduğumuza idea ediyorum. Zemin iyileştirme yerinde denetleyen tek belediyeyiz.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Teşekkür ediyoruz Başkanım.

--Osman DOĞAN Meclis Üyesi: teşekkür ederim Bende bir daha teyit için yerinde denetleme derken nasıl Zeynep Hanım

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Nasıl

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başkanım

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: başkanım şimdi zemin iyileştirme nasıl olur. İnşaat mühendisleri

--Osman DOĞAN Meclis Üyesi: onu biliyorum. Onu biliyorum.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: prensibi, zemin iyileştirmeyi çalışması bir karalajdır. Karalaj yapılır kazık adedi belirlenir.

--Osman DOĞAN Meclis Üyesi: Hayır Ben tekniği sormuyorum. Zemin iyileştirmesi yapılırken Belediye Personeli mi gidiyor.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Yapılırken Belediye personeli gider. Gittiğinde de en az 3 ayrı ve seçme ve o anda geçtiğini sahaya gidip imar müdürlüğündeki seçen arkadaş atıyorum C2'den S8'den D6'dan bu karotlardan bu iyileştirme kazıklarından tam boy karot alalım der üzerine tekrar bir sondaj makinası gider tam boy karot alınır bide piattı dediğimiz deneyler vardır. O deneylerden isteriz. Ama tekrar ediyorum hem karotu hem piattı deneyine rapor yazılmasını isteyen tek belediyeyiz.

--Osman DOĞAN Meclis Üyesi:Yani böyleyse teşekkür ederim. Doğrudur böyledir zaten. Sağolun.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Başka söz almak isteyen buyurun Dursun Bey

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım ben imalatçı olarak bizim yaptığımız görevimiz biz zemin etütçüyü çağırız, zeminci zemin etütünü yapar. onun çıktığı değerden başka bir firmaya projeyi çizdiririz. Zemin iyileştirmesini başka bir firma yapar. O firmanın yaptığı denetimi başka bir firma gelir belediyenin memur görevli arkadaşı gözlem alır. 16 metre karot alır. çeşitli şeylerden deney alır. Biz ondan sonra kontrolü yani.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Teşekkür ederiz Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre raporu oyluyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir . Tamam 27.

--Sedat Özer Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, 01.03.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz, Engürücük Mahallesi, 1458 ada 29 parsele (E:562) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi,

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Şimdi buda ek süre arkadaşlar bunu da direk oyluyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir 28.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık Sosyal İşler Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Cumhuriyet Mahallesi yerel idare ve kadastral sınırlarından oluşan karışıklığın önlenmesi talep edilmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesine göre konunun değerlendirilmesi ile ilgili müşterek raporu.

--Galip GÜR Meclis Başkanı: Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir Bilgi alalım lütfen .

--Arzu KARATAŞ meclis Üyesi: 11.10.2021 tarihli ve 2021/149 sayılı Meclis Kararı ile gerekli düzenlemelerin yapıldığı ve bu Meclis Kararının Bursa Valiliği/ İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.11.2021 tarih ve E.53988792-250-38715 sayılı Olur'ları ile kesinleştiği görüldüğünden, önerge ile ilgili yapılacak işlem olmadığına tespit edilmiştir Başkanım. Fakat Başkanım Daha illerde böyle bir konuyla karşılaşabiliriz tekrardan biliyorsunuz ki Kuzey planlarımız kuzey 1,2,3 diye planlarımız var.

Bu o planlarla beraberde mahallelerimiz büyüyecek. İller ki meclislerimizde bu konulara değinerek bu yeni mahalleler oluşturma imkânı olabilir. Bu konuda çalışabilir meclis.

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** teşekkürler. Başka söz almak isteyen var mı? olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir 29.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Ülkemizde meydana gelen deprem felaketi sonrasında, vatandaşların deprem risk analizi yaptırabilmek amacıyla Belediyemiz İmar Müdürlüğü'nden talep ettikleri belgelerin temin edilmesinin herhangi bir ücrete tabi tutulup tutulmayacağı ile ilgili raporu

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Raporun okundu olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir Bilgi alalım lütfen .

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Deprem risk analizi yaptırabilmek amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden belgelerin temini için, kat maliklerinden en az 1'i adına, ilgili mühendis ve mühendislik firmaları ile riskli yapı tespitinde lisanslı kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan başvurularda 6 ay süre ile ücret alınmaması oybirliği ile uygun görülmüştür

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş bildirmek isteyenler var mı? olmadığına göre raporu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

--**Arzu KARATAŞ meclis Üyesi:** Başkanım sona sadece lisanslı kuruluşlar dedik ya ona proje müelliflerini de ekleyebilir miyiz acaba. Yani Proje müellifini de

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Yani sıkıntı olacağını düşünmüyorum. Yani ekleriz. Peki raporun bu şekilde

--**Arzu KARATAŞ meclis Üyesi:** Proje müellifleri

--**Galip GÜR Meclis Başkanı:** Oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Teşekkür ederiz. İyi akşamlar, iyi Kandiller.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Galip GÜR
Meclis Başkanı