

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 07 HAZİRAN 2021 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR :Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Dursun YAVUZ

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeterli çoğunluğumuz var herhalde. Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyen arkadaşımız var mı?

-- **Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İyi Parti tamam. Adalet ve Kalkınma Partisi eksikliği yok. Cumhuriyet Halk Partisi? Tamam.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tekin Bey de aynı şekilde.

-- **Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelecek tamam, peki şöyle yapalım. Yazı İşlerimiz bu yönde dinlesinler. Mahmut SOLAKSUBAŞI'nın yetişememesi halinde, Dursun YAVUZ'un da her şartta mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunalım arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Mahmut Bey gelirse, var olarak kayıtlara geçecek. Pandemi sebebiyle toplantıların başında konuşmuyorum. Bunu her seferinde de yineliyorum. Özellikle kamuoyunda da bir farkındalık yaratabilmesi adına. Özellikle yapıyorum. Hele 2.birleşimlerden önce ne ben konuşuyorum, ne herhangi biriniz konuşmuyorsunuz. Ama bugün konuşmamız gereken biri var. Anmamız gereken bir kardeşimiz var. Kalles kallesliğini yapıyor arkadaşlar. Bu coğrafya bu zamana kadar hep kirli oyunlara alet oldu. Muhtemelen Arş-ı Ala'ya kadar evrenin son günü gelene kadar da öyle olmaya devam edecek ve biz maalesef canlarımızı hainlerin kurduğu kalles tuzaklarda kaybetmeye de devam edeceğiz. İstemiyoruz elbette, üzülüyoruz. Ateş sadece şehit haberi olduğunda konu, düştüğü yeri yakmıyor. En çok orayı yakıyor. Ama her birimizin hem ruhunda, hem kalbinde, yüreklerinde büyük derin yaralar açıyor. Bu kez Gemlik ev sahipliği yaptı böyle bir ateşin düştüğü yer konusunda ve 25 yaşında aslan gibi bir çocuğumuzu kahpe teröre maalesef kurban verdik. Şahadet şerbetini içti. İnşallah cennetin en başköşesinde, Peygamber Efendimizin hemen yanı başında yer alacak. Ama yandı yüreğimiz. Evlilik hazırlıkları yapıyordu Sevgili Samet. Sevgili Samet ŞEKER. Çok yakında düğünü olacaktı. Onun hazırlıkları için ailesi memleketindeydi, ata toprağında. Ateş dediğim gibi sadece düştüğü yeri değil, bütün memleketi yaktı, kavurdu. Başta Samet ŞEKER kardeşimiz, ama elbette bu vatan toprağı için yere düşen, kanı akan bütün şehitlerimiz için hem bir dua isteyeceğim. Bu sefer değişiklik olsun. Ercan Abi yerine Fatih kardeşimizden isteyelim duayı. Ama öncesinde de hazırlığımızı yaptık herhalde çocuklar. Bütün meclisimizi, bütün hazırunu şehitlerimizin huzurunda 1 dk.'lık saygı durumunda bulunup, sonra da bir duaya davet ediyorum. Buyurun arkadaşlar.

Saygı duruşu

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Şehidimiz Samet ŞEKER için dua okundu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz Sevgili Fatih AYDIN. Gruplar adına bu konuda duygularını ifade etmek isterse arkadaşlarımız müsaade edeceğiz. Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli arkadaşlar, Değerli Gemlik'liler, belediyemizin çok değerli çalışanları, tüm hazirun Allah'ın selamıyla selamlıyorum. Allah'ın selamı, rahmeti, bereketi üzerinize olsun. Evet, şu anda yüreğimiz yanıyor. Gemlik'imiz bir yiğit evladını şehit verdi. O makamını buldu. Şehitler kervanına katıldı. Allah geride kalanlara sabır versin. Milletimizin başı sağ olsun diyoruz. Şehitlik öyle bir yüce makam ki; Sevgili Peygamberimiz hadislerinde buyuruyor ki; Dünyadan göçen ve cennetine giden Allah'ın cennetine giden hiçbir insan bir daha Dünya'ya dönmek istemez. Ama şehitler hariç. Çünkü o şehit olduklarındaki gördükleri ilahi iltifat ve lütufları o kadar onlar için bir büyüktür ki; yeniden Dünya'ya gelip bir daha şehit olmayı isterlerdi, yeniden Dünya'ya gelip bir daha şehit olmayı isterlerdi diye Peygamberimizin Hadis-i Şerif'i vardır. Yine Cenabı Hak Kur'an-ı Kerim'de 'Allah yolunda öldürülenlere ölümler demeyiniz. Onlar diridirler. Fakat siz onların bu diriliğini anlamazsınız. Siz onların yaşantılarını, onların gördükleri ikramı bilemezsiniz' buyuruyor. Maalesef terörle mücadele asırlardan beri Türk Milleti'nin birliği, beraberliği, bekası için her daim şehitler vermiş olan bir millet olarak, şu anda da hain terör örgütlerine karşı ve onları destekleyen sözde müttefiklere karşı, onlara alkış tutan bütün işbirliklerine karşı. Ne kadar melanetleri varsa, yapıyorlar ve işte el yapımı bir patlayıcıyla aramızdan ayrıldı. Sevgili Samet ŞEKER kardeşimiz. Cenabı-ı Allah makamını cennet eylesin. Ailesine başta olmak üzere, sevenlerine bütün akrabalarına ve Gemlik'imize Türk Milletine başsağlığı diliyoruz. Kendim şahsım ve grubum adına. Ve Allah-ü Teâlâ Hazretleri bu mücadelede ilk şehidimizden, ilk şehitten bugün son olarak Samet'imize kadar gelen bütün şehitlerimizi ruhlarını şad eylesin. Bizleri o şehitlere lâyık olan kullarından eylesin. Sevgili Peygamberimize ümmet eylesin diye dua ediyorum. Tekrar ruhu şad olsun. Allah gani gani rahmet eylesin diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz. Sevgili BARUTÇUOĞLU. Bu arada şehidimizin ablası, aramızda meclis üyesi olarak da görev yapan Sevgili Mehmet Şamil YİĞİT'in ailesinin de gelinidir. Amcasının oğluyla evli. Başsağlığı dilekelerimize sizi de ortak etmek isteriz, Sevgili Şamil YİĞİT. İlk görüştüğünde ilet, buraya geldiklerinde mutlaka bizde yanlarında olacağız. Allah sabır versin inşallah hem sana, hem bütün sevenlerine, yakınlarına ve elbette büyük Türk Milletine. Ruhu şad olsun tekrar. Sevgili DURDU bir şey söylemek ister misin?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Divan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, Kıymetli Hazirun. Hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi grubu adına ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum. Gemlik'imiz için ülkemiz için önem ifade eden, hepimiz için müşterek bir üzüntü vesilesi olan, Samet ŞEKER şehit arkadaşımızın şahadeti münasebetiyle söz almış bulunmaktayım. Sözlerime başlamadan önce başta ailesinin, sevgilisinin, bütün sevdiğinin, Türk Milleti'nin, Türk Silahlı Kuvvetleri'nin, bütün güvenlik güçlerinin ve bütün Milletimizin ve Devletimizin başı sağ olsun. İnşallah iman ediyoruz ki; şahidiz de, arkadaşımızı tanıyoruz, inşallah Cenabı Hak Şehadet mertebesiyle şereflendirmiştir. Her Türk asker doğar. Cenabı Hak bizlere de, çocuklarımıza da inşallah şehadet şuuru, şehadet inancı bu idraki bizlere önce şahsım adına niyaz ediyoruz. Diliyoruz inşallah. Bastığımız yerleri toprak diyerek geçmeyeceğiz, tanıyacağız. Neden? Çünkü altında binlerce kefensiz yatanlar var. Bunun için tanıyacağız. Coğrafya bir kaderdir. Anadolu Coğrafyası Türk Milleti'nin kaderidir. Bin küsur yıldır Anadolu'yu vatan edindik. İnşallah ilelebet ebediyete kadar vatan edineceğiz. Bu coğrafyada yaşamının bir bedeli varsa öduyoruz, ödendi, ödeyeceğiz, ödeyecekler. Şehitler ölmez. Vatan bölünmez. Bu bir slogan değildir. Bir iddiadır. Bir iman meselesidir. Türkiye, Türkiye Cumhuriyeti Devleti ve coğrafyanın getirdiği kader dediğimiz Anadolu coğrafyada güvenlik olmazsa olmazımız. Güvenlik üzerinden siyaset olmaz. Güvenlik üzerinden kandırmaca olmaz. Güvenliğin şakası olmaz. Millet adına karar verenler, milletin verdiği iradeyi kullananlar ciddi olmalı, akıllarını başlarına almalı. Vatansever

ile vatan hainini ayırt etmeliler. Ayırt etmezsek, bedel öderiz, ödüyoruz, ödenecek. Teröre lanet ediyorum. Teröre destek verenlere lanet ediyorum. Terörle işbirlikçilik yapanlara lanet ediyorum. Gafil olanlara, gaflet içerisinde olanlara Cenabı Hak'tan akıl, fikir, izan diliyorum. Başımız sağolsun der, toplantımız hayırlı olsun inşallah.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz. Sevgili DURDU. Buyurun Sevgili AKKUŞ. Bu arada arkadaşlar. Eminim her birinizin yüreğinden geçiyor. Şehidimizin sokağına belki, belki Gemlik'te başka bir sokağa, caddeye isminin verilmesi. Bunu bugünden toplantının gündem maddeleri içerisinde yok ama bir önerge gibi kabul edin lütfen. Bir sözlü önerge gibi. Aileyle görüşüp, onların da uygun görmesi halinde memnuniyetle hep birlikte gündemimize taşıyalım ve gereğini yapalım. Buyurun Sevgili Sedat AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, çok kıymetli meclis üyeleri, değerli katılımcılar bende İYİ Parti grubu ve şahsım adına hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Gemlik'te ikamet eden Piyade Uzman Çavuş Samet ŞEKER kardeşimizin şehadet haberini hepiniz gibi bizde büyük bir üzüntüyle öğrendik. Şehidimize Allah'tan rahmet diliyoruz. Ailesine ve yakınlarına sabırlar diliyorum. Her türlü terörü, teröristi ve terör destekçisini lanetlediğimizi bir kere daha yenilemek istiyorum. Milletimizin başı sağolsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili Sedat AKKUŞ. Emir Bey buyurun. Mikrofon uzatalım arkadaşlar.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Değerli Gemlikliler, değerli arkadaşlar, değerli Başkanım. Cumhuriyet Halk Partisi Gemlik İlçe Örgütü ve kendi adıma hepinizi saygıyla selamlıyorum. Bugün çok üzüntülüüz. Ülkemizin yıllardır yaşadığı, binlerce canımızı verdiğimiz, gencimizi kaybettiğimiz bu uğurda bir yiğit kardeşimizi Gemlik'ten bugün şehadet haberini almış olduk. Şehidimiz var. Ülkemizin, Gemlik'in ve ailesinin başı sağolsun. Kahrolsun terör, kahrolsun terörü destekleyenler. Dilerim bir daha böyle bir şey olmasın. Hepimizin başı sağolsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili Emir BİRGÜN. Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre bunu açılış konuşması olarak, bu bölümü kabul edelim. Ve raporlar başlığımıza geçelim 1.maddeyle. Buyurun.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun İlçemiz Cihatlı Mahallesi, 1437 ada 3, 6, 7 nolu parseller, 1438 ada 1, 2 nolu parseller ve 1442 ada 2 nolu parsel ile ilişkin yapılan protokol doğrultusunda tapu devirlerinin yapılması ile ilgili 03.06.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Hukuk Komisyonumuzun TOKİ'yle protokol imzalanmasının uygun olduğuna ve bu hususta Belediye Başkanımız Sayın Mehmet Uğur SERTASLAN'a yetki verilmesine ilişkin komisyon kararı Gemlik Belediye Meclisi'nin 23.12.2020 tarihli toplantısında 2020/154 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, TOKİ Başkanlığı'yla protokol 21 Nisan 2021 tarihinde imzalanmıştır. Emlak İstimlak Müdürlüğü'müzün 6 Mayıs 2021 tarihli yazısıyla bu kez protokol Cihatlı Mahallesi 1437 ada 3-6-7 nolu parseller, 1438 ada 1 ve 2 nolu parseller ve 1442 ada 2 nolu parselin söz konusu protokolün 2 a maddesi gereğince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na devri için gerekli meclis kararının alınması talep edilmiştir. Sonuç olarak; protokol üyelerince Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nı tapu devirlerinin uygun olduğuna ilişkin komisyon kararı komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Konuyla ilgili, raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Oraya bir ekleme yapalım. Zeynep atlamayalım. Bölünmeye muhtaç parsel varsa, mutlaka gerekli işlem tesis edildikten sonra, ortaya çıkacak yeni tapu üzerinden devri halledelim. Komisyon raporu doğrultusunda işlem

tesis edilmesini bu ilaveyle birlikte kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2.madde lütfen. Öyle mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oybirliğiyle deyince dikkat etmedim. Özür dilerim. O halde Milliyetçi Hareket Partisi mi çekimser?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Milliyetçi Hareket Partisi çekimser. Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Teşekkür ederim. Buyurun.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi Orhaniye Mahallesi 1 ada, 128 parselin yolda ve park alanında kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis. Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi 1 ada, 128 parselin yolda ve park alanında yalnız burada park alanında kalan kısmını biz komisyonda görüşmedik. Raporun düzeltilmesini, yolda kalan kısmının kamulaştırılarak, kısımlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine göre belediye encümenince kamulaştırılarak, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesi uyarınca, satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde belediyemize ait mülklerle takas yapılması, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki düzeltme yapalım raporda bir tanesi talepte. Zaten sadece yol içindi. Sehven yapılmış hata belli ki. Sadece yolda kalan kısımların öncelikle satın alma, eğer satın almanın mümkün olmaması durumunda da, zaten al atılmış fiilen yol yapılmış, tatbik edilmiş bir alan. Dolayısıyla satın almanın mümkün olmaması halinde de, kamulaştırma işlemlerinin takas olmadığı, bedelinin ödenmesi şartıyla şeklinde düzelterek oylarınıza sunalım. Eğer görüş belirtmek isteyen yoksa. Yok. Olmadığına göre az önce söylediğim şekilde düzeltmelerin yapılarak komisyon raporunun kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 04.06.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlar. İlk önce şehidimize Allah rahmet eylesin diyoruz. Geride kalanlara ve milletimize de baş sağlığı diliyorum. Başkanım burası 146 ada ve 147 ada ve 149 ada arasındaki bir yol. 742m². İmar Komisyonu olarak yerine gidip inceleme yaptığımızda bu yolun açılmayacak durumda olduğunu, eğimden dolayı açılmayacak durumda olduğunu gözlemledik. Ve bu nedenle yandaki parseli ekledik. Böylelikle burası da konut dışı kentsel çalışma alanı oldu. Bu kısımdan konut dışı kentsel çalışma alanına döndüğünden arka tarafta park alanı 746m² park alanı 741m² park alanı olarak yönetmeliğe göre değiştirilmiş oldu. Bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun Sevgili Mehmet ÖKSÜZ.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis. Burada kapattığımız yol olan kısım teknik olarak yol açılmasının mümkün olmadığı bir yer. Buna karşılık arka tarafta vatandaşın kendi parseli olan yeri park olarak takas şeklinde bir plan değişikliği yapılıyor. Yapılan plan değişikliğinde teknik açıdan herhangi bir problem yok.

Sadece bu planın daha sonraki ikinci aşama olan uygulama aşamasında, burayı bütüncül olarak ya belediye yapacak plan şeyini şuyulamasını veya hiçbir şekilde askı itirazı gelmezse, ancak o koşulda parçacıl olabilir. O noktada dikkat etmek gerekir. Onun dışında yapılan plan değişikliği uygundur Başkanım. Bizim de görüşümüz evettir ona.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Mehmet'in söylediği şey önemli. 18 uygulaması bizim tarafımızdan yapılacak zaten. Öyle değil mi?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bizim kontrolümüzde yapılacak her halükârda. İkaz kıymetli bir ikaz. Dikkat edelim ona. Başka söz almak isteyen? Buyurun.

--**Zeynep Akış SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynepçğim mikrofonu lütfen kayıtlara geçsin.

--**Zeynep Akış SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım grup toplantımızda da kaçırmış olabilirim. Arzu Hanım'dan bilgi alalım. 10 metrelik yolda Fen İşleri Müdürlüğümüz olarak plan değişikliğini talep edenden imalat talebimiz var bizimde. Duvar imalatları konusunda raporda geçiyor mu? Bilgim yok. Hatırlatmak isterim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yok. Raporumuzda geçmiyor. Ama ekleyebiliriz.

--**Zeynep Akış SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam. Eklersek Başkanım iyi olur. 10 metrelik yolun bu parsellere bakan cephesinde istinat duvarı imalatına ihtiyacımız var. Zaten o kapanan yolu da ilgili parsel sahibinin kullanabilmesi için bazı imalatlar yapması gerekiyor. 10 metrelik yol cephesinde de yapması husus.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Komisyon raporuna 10 metrelik yolun yapımı esnasında ilgili parselde, bu 10 metrelik yola bakan cephede

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Güney kısmı diyelim.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmalatı mümkün, mecbur olan istinat duvarlarının ilgili firma tarafından yapılması eklentisiyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi 157 ada 2 parsel nolu taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 07.05.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım 157 ada 2 parselle ilişkin bir uygulama geldi. Bu şu andaki bizim mevcut hali değil. Mevcut halini açma şansımız var mı? Evet, mevcut halinde şu kısımda gördüğünüz gibi 15 metrelik bir yol var. Ve bu yol devamlılığı arz etmiyordu. Şu kısımda da yapı yasaklı bir alan bulunmaktaydı. Ayrıca şuradaki yollar daha açılmamıştı. Burada kullanılmayan yollar vardı. Biz yeni yaptığımız planlamada yapı yasaklı alandan yolu geçirdik ve buradaki 15 metrelik yolun devamlılığını sağladık. Diğer yolları da kapatarak daha güzel bir plan oluşturduk. Ayrıca yapı yaklaşım mesafeleri de komşulardan 3 metre olarak belirlendi. Bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeni halini açalım çocuklar tekrar. Bu mu yenisi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet yenisi budur Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Orada ana yola kadar uzanan bir yol aksi oluşturmuş olduk böylece.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun Sevgili Şamil YİĞİT.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 157 ada 1 parsel. Yani sol taraftaki olan imalathanenin komşu yaklaşım mesafesi orada 3 metre olarak kalıyor. Yan tarafındaki hali

hazırda 5 metre çekme mesafesi gösterildiğinden dolayı oranın planın 5 metre olarak değiştirilerek, onaylanmasını talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sadece o bölümde değil mi? Öbürlerinde bir sorun yok.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sadece o bölümde. Diğer bölümlerde zaten yollardan 5 metre çekip, komşu parsellerden 3 metre çekerek plana bakmışız. O bölümdeki kısımdaki 3 metrelik mesafenin 5 metre olarak değiştirilerek talebimiz bu. Düzenlenerek

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kayıtlara geçerken sorun olmaması açısından oradaki bulunan parselin numarası belli mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 157 ada 1 parsel Damla Hanım söyledi.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 157 ada 1 parsel evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 157 ada 1 parselin batı yönünde bulunan yola ait çekme mesafesinin 3 metre

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Komşu parsel

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komşu parsel olan çekme mesafesinin

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3'ten 5'e

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3 metre yerine 5 metre olarak düzeltilerek, kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemizde olta balıkçılığına ve denize olan ilgiyi artırmak amacıyla 1 Temmuz Kabotaj Bayramında Balıkçılıkla alakalı yarışma düzenlenmesi ile ilgili 03.06.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde 1 Temmuz Kabotaj Bayramı Günü, İlçemizde olta balıkçılığına olan ilgiyi artırmak amacıyla, iki ayrı kategoride yarışma düzenlenmesine, düzenlenecek bu yarışmalarda her bir kategori için dereceye giren yarışmacılardan 1.'ye 1000TL, 2.'ye 750TL, 3.'ye 500TL ödül verilmesi. Ve ilk balık tutan yarışmacıya da 500TL ödül verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Düzeltilmiş mi o?

--**Meclis Üyesi:** Yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Düzeltilmemiş. Sevgili arkadaşlar Gemlik bir deniz kenti aynı zamanda. Hep söylüyoruz her birimiz ayrı ayrı gittiğimiz yerlerde. Denizin ticaret tarafında çok güçlüyüz. Ama turizmle alakalı kısmında geri kaldık eleştirisini de, özeleştirisini de hep birlikte yapıyoruz. Bunu da büyük bir memnuniyetle görüyorum bütün meclis üyelerimizde, bütün gruplarımızda. Dolayısıyla Kabotaj Bayramı denize, denizciliğe, Gemlik'in bir deniz sahil kenti olduğuna da aynı zamanda vurgu yapabilmemin çok kıymetli bir günü. Bundan istifade edelim istiyoruz. İnşallah COVID-19'la mücadele kapsamında aşı bir taraftan devam ediyor. Bir taraftan memnuniyetle duyuyoruz. Bursa için haftalık vaka sayıları 100 binde 34'lere kadar, 32'lere kadar hatta vaka sayıları geriledi. Bu daha büyük bir memnuniyetle söylüyorum. Bilginiz olsun. İlçemiz için 100 binde 20'lerde arkadaşlar. İnşallah daha da iyi olacak. Ama böyle gitmesi halinde 1 Temmuz günü Kabotaj Bayramı'nı büyük bir coşkuyla yaşayalım istiyoruz. Kültür Müdürlüğü'müzün bu konuda güzel bir çalışması da var. Ona ilave edelim demişti geçen toplantıda Mahmut SOLAKSUBAŞI. Böyle bir karar almış komisyon ama hassasiyet gösterelim. Raporda paradan bahsedilmiş. Onu bu balıkçılıkla ilgili malzeme satılan yerler var ya, o yerlerden alışveriş çeki şeklinde düzelterek oylarınıza sunalım. Eğer başka bir şey söylemek isteyen yoksa. TL yerine Gemlik'te olta balıkçılığı konusunda, olta balıkçılığı konusunda malzeme tedarik eden Gemlik'li esnafımızdan alışveriş etme imkânı verelim. Onlara birer çek hediye edelim.

Yarışmanın galiplerine şeklinde düzelterek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Herkesi de bekliyorum elbette. İlan edeceğiz, yeri, takvimi, neler yapılacağını. Her birinizi de ayrı ayrı bekliyorum. Kabotaj Bayramı etkinliklerimize. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1158 ada, 11 (562,32 m²) parselde bulunan taşınmaz ile ilgili Gemlik Belediye Meclisi'nin 12.03.2019 tarih ve 2019/70 sayılı kararının iptali ile ilgili 04.06.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ortak komisyon raporu herhalde.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ben arz edeyim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilgi alalım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, bu çevre yolu doğusu planları meşhur. Mahkeme kararlarıyla kazanan bir ivme aldı. Bursa 4. İdare Mahkemesi'nin, 2020/1137 esas numaralı kararı uyarınca ve bu kararın gereklerini yerine getirmek bakımından, dava konusu parselin satın alınmasına yönelik, Gemlik Belediye Meclisi'nin 12 Mart 2019 tarih 2019/70 sayılı kararının, meclis tarafından iptaliyle, arsa ve arazi düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 37.maddesi uyarınca, Kamulaştırma Kanunu hükümleri uyarınca, kamulaştırma işlemlerine başlanması yönünde meclis kararı alınarak, gereği için encümene yetki verilmesi konusunda karar alınmasına uygun olduğuna ilişkin komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür. Burada bir önceki mahkeme kararında öncelikle satın almaya ilişkin meclis kararını iptal etmeden, kamulaştırma işlemine başlamanız hukuka aykırılık teşkil etmektedir. Önce meclis kararını, eski meclis kararını kaldırın. Yeni bir meclis kararıyla kamulaştırma işlemlerine başlayın demiş mahkeme. Biz de o yönde işlem tesis edeceğiz. Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen? Yok. Olmadığına göre. Komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar 7.maddeyi okutturmuyacağım. Eğer sizin için de uygunsa, orada bir raporda bir flu kısım kalmış. Hangi odalar olduğu konusunda. Meclisimizde teknik yönleriyle, meclisimizde yer alan arkadaşlarımızla bu konuda bir toplantı yapıp, bir dahaki meclise, gereğini yaptıktan sonra getirelim istiyorum. Dolayısıyla komisyon raporunu, komisyona geri çekmeyi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Son madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Küçükkuş Mahallesi, Karaağaç Caddesini dikine kesen İsimsiz Sokak'ın adının "PAŞA TEFİK" olarak belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazılışında V harfi yok. Tefik olarak geçiyor. Ama elbette 'Paşa Tefik KALDIRIM' olarak isim talebimiz olmuştu. Yanlış anlaşılabilir. Onu öne geçireceğiz. Bu konuda Zeynep bir ilaven olacak senin bildiğim kadarıyla. Mikrofonu alalım arkadaşlar.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım komisyon raporunda geçen yer. Başkanım komisyon raporunda geçen sokak burası. Kararı 'Paşa Tefik' olarak alınmış. 'Paşa Tefik Kaldırım' sokak olabilir. Ama burada Kanal Kumla Projesi olarak bildiğimiz, planı kesinleşmiş 18 uygulamayı bekleyen bir bulvar var. Eğer meclisimiz uygun görürse bulvarın isminin 'Paşa Tefik Kaldırım Bulvarı' olarak kararın alınması ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nde konunun görüşülmesi olarak düzeltilmesini öneriyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Oranın ismi yok henüz arkadaşlar. Bizde Zeynep çalışmayı yaparken görmüş burayı. Bu plan çalışması bitmiş, onaylanmış, askı süresi geçmiş, kabul edilmiş ve 18 uygulaması yapılıyor şu an o alanda. Oraya kadar gelmiş safahat. Hazır bahsettiğimiz sokağın devamı niteliğinde olması da böyle

bir talepte bulunmanın doğru olacağını düşündürdü. Elbette kararı bu şekilde aldığımızda önerebileceğiz. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayı gerekecek. Sizin için de uygunsuz kararı komisyon bu şekilde düzeltip alalım. Görüş belirtmek isteyen varsa arkadaşlar. Yok. Faruk Müdürüm özellikle dikkat edelim. Daha önce bir konu siz karar alamazsınız, bize tavsiyede bulunun şeklinde geri gelmişti. İlgili alanın bulvarın Paşa Tevfik Kaldırım Bulvarı olarak isminin konulması için önerimizi Büyükşehir Belediyemize iletelim. Ve bu şekilde komisyon kararımızı düzelterek almış olalım. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem maddelerini bitirdik. Ama bir de bir şey var. Bunu olağanüstü toplantı tertipleyip de konuşmanın doğru olmayacağını düşünüyorum. Samet'i kaybettik. Sevgili Samet ŞEKER bugün dün şehadet şerbetini içti. Bugün de konuşmak konusunda kıvranıyorum adeta. Konuşmamalıyım diye düşünüyorum. Ama bir şey var ki önümüzdeki Temmuz ayını tatil ettik. Tatil ilan ettik. Ve Türkiye bugün sarı diye tabir edilen bir COVID-19 sürecinde. Dış ülkeler gözünde Avrupa Birliği ülkeleri gözünde. Eğer orada bir pozitif değişiklik olursa, muhtemelen kardeş şehirlerimizden bizim tatilde olduğumuz süre içerisinde davetler gelecek bize. İhtimal 1 bugün bunu davet gelmesi halinde kararımız olsun doğrultusunda bir karar alacağız. Ki bunu gündemin içinde olmaması sebebiyle oybirliğiyle almazsak, almamak lâzım. Kadük kalır çünkü. Ya da yarın bu konuda bir girişimde bulunulursa, bir davet gelirse, olağanüstü toplantıya çağırmak zorunda kalacağım. İki hakkımız var biliyorsunuz yılda. İki mi üç mü Müdürüm?

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: 3

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Üç mü? Sonra hiç kimse demesin ki siyaseten böyle konu için olağanüstü meclis toplanır mı? Bu konudaki görüşleriniz kıymetli benim için. Eğer davet gelirse, bir kararımız alınmış kabul edelim mi arkadaşlar?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bütün gruplar için bu geçerliyse, Yazı İşleri Müdürlüğümüz herkesin mutabakatı varken bu konuda sorun yaşamayız onayını veriyorsa, olağanüstü toplantıdan imtina edelim. Uygun mudur arkadaşlar?

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Şimdilik dediğim gibi sarı tabir ediliyor olmamız ülke olarak. Zaten seyahat kısıtı ortaya çıkartıyor. Belli şeylere izin veriliyor sadece. Ama burada bir pozitif değişiklik olur ve davet gelirse, meclisimizin kararıdır. İcabet etmek noktasında oybirliğiyle alınmış bir karardır olarak kayıtlarımıza geçiriyoruz. Öyle bir şey olursa zaten haber vereceğiz. Uygun mudur arkadaşlar? Bu söylediğim haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Allah çok daha güzel günlerde kavuşmayı nasip etsin diyerek toplantımızı kapatıyorum. Ağustos ayında buluşmak üzere Allah'a emanet olun diyorum arkadaşlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı