

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 KASIM 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Ercan BARUTÇUOĞLU, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR,

Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar grupları adına mazeret belirtmek isteyen var mı? Buyurun Sayın BAYRAKTAR,

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tamam. İYİ Parti tamam, Milliyetçi Hareket Partisi

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeterli çoğunluğumuz var. Belediye meclis üyelerimiz Ercan BARUTÇUOĞLU, Şükran BEKAR ve Emrah KESKİNDEN'in mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Raporlar başlığına geçmeden önce ikinci birleşimlerde genelde başka bir şey konuşmuyoruz ama bugün istisnai bir gün. Meclis Üyemiz Sevgili Ercan BARUTÇUOĞLU'nun annesini kaybettik. Geçtiğimiz hafta cuma günü itibariyle yoğun bakımda tedavi altına alınmıştı. Ömrü bu kadarmış son nefesini verdi. Bu günde defin işlemi gerçekleşti ikinci namazına müteakip. Sevgili Ercan'a ve kardeşlerine, babası değerli büyüğümüz Erkan Amcaya başsağlığı dilekelerimizi iletiyorum her birimiz adına ayrı ayrı elbette ve annemize de mekânı cennet olsun diyorum. Rabbim günahlarını afetsin. Ama Sevgili Fatih AYDIN'dan da annemizin ruhuna bir Fatiha isteyelim. O yardımcı olsun bize, hep beraber Fatiha okuyalım. Mikrofonduzda olur.

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, Sevgili teyzemizin ruhu için, tüm ölmüşlerimizin ruhu için, Allah rızası için El Fatiha.

Dua yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok Teşekkür ederim.

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Allah rahmet eylesin.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Allah rahmet eylesin evet. Raporlar başlığının 1. maddesi ile gündemimize başlayabiliriz arkadaşlar.

-- **Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Engürücü Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Ortak komisyonlardı. Arzu Hanıma mikrofonu uzatalım, gönderin

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Üç komisyon İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu, Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonları ile beraber köylerimizi tek tek dolaştık ve 5216 Sayılı Büyükşehir Kanuna istinaden köy statüsünün mahalle sınırlarını belirledik üç komisyon olarak. Başkanım 1'den 9'a kadar Engürcük, Gençali, Yeniköy, Haydariye Küçükkumla, Büyükkumla, Karacaali, Narlı ve Güvenli köylerimiz bulunuyor. Güvenli köyümüze gidip yerinde bakamadık. Bunun geri çekilmesini rica ediyorum. Birde Haydariye köyümüzde de bir karışıklık olmuş. Onu da tekrar değerlendireceğiz. Bilginize.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Haydariye ve Güvenli köyleri ile ilgili yani 4. ve 9. maddelerin

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyona iadesini talep ediyor komisyonumuz. İki gündem maddesinin de okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

İki gündem maddesi ile ilgili raporun da tekrar görüşülmek üzere İmar Komisyonu, üç ortak komisyonumuza havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Birinci madde ile ilgili komisyon raporumuz yansıda bulunduğu çizgiler, koordinatlar içerisinde Engürcük Mahallemizde kırsal alan belirlenmesine ilişkin

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uygun rapor galiba.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Tüm katılanların oy birliği ile karar verildi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Gençali Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım buda aynı şekilde Gençali Mahallemizin kırsal yerleşik alan sınırlarını üç komisyon oybirliği ile karar verdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kırsal Mahalle değil buda Kırsal alan olarak ilan edildi.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kırsal alan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi? Tamam, söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Yeniköy Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yeniköy Mahallemizde de Kırsal Mahalle sınırlarını üç komisyon ortak olarak karar verdi ve oybirliği ile geçti Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, yine kırsal yerleşik alan olarak belirlemiştir. Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporu

Doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. 4. maddeyi geri göndermiştik. Beşinci maddeden devam edelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Küçükkuş Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, burada da Küçük Kumla köyümüzün yerinde gidip baktık. Hatta siz itfaiyenin karşısına siz "tekrar gidip bakın" demiştiniz. "Buradaki evlerin köy statüsünde olup olmadığını karar verin". Üç komisyon beraber gittik baktık. O bölgede de köy evleri bulunmakta. Üç komisyonumuzun ortak kararıyla alınmıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Büyükkuş Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burada da gördüğümüz üzere Büyükkuş'u da gezdik. Alt kısımda, sahil kısmında siteler mevcut. Yazlık olarak kullanılan ama iç kısımdaki evler köy statüsünde. Üç komisyonumuzun ortak kararıdır bu sınırlar.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz vereceğim Başkanım. Komisyon raporu ile ilgili görüş belirtmek isteyenler var anladığım kadarıyla. Mikrofon uzatalım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burada ilk başta öncelikle Sayın Başkanım, değerli meclis, kıymetli arkadaşlar toplantımız hayırlı olsun.

Buradaki alttaki kısım normalde 38'in olmuş olduğu yerden, yanlış görmüyorsam orada 38. 38 ile 20'nin oradaki bir kesim çizgisi vardı herhalde. Oradan sonrasını ilave ettik diye şey yapıyorum. Bize gelen komisyon raporlarında aslında üstteydi çizgi. Şimdi aşağıya alınmış. Onunla alakalı bir bilgilendirme yaparlarsa bizlere hani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım onun yerine de baktık Mehmet Beylerde vardı. Köy statüsünde olduğunu gördük.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Denize yakın olan bölgeden mi bahsediyoruz?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet, evet aşağıya doğru denize biraz daha yaklaşmış olarak gözüküyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Orada 3 adet, 3 yâda 4 adet vardı. Köy statüsünde diye onları da koyduk Çünkü önlerinde Başkanım traktörler var. Evlere özellikle onlara dikkat ettik. Yani evlerin önünde traktörler var. Buradaki köylünün tarım yaptığını gösteriyor diye düşünerek o kısımdakileri aldık. Hatta sağ tarafta 3, 5, 8, 4, 1 bakın o kısmı da aldık. Özellikle yerine gidip baktık. Orada da köy evleri mevcut.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyunu da bilgilendirmek adına şöyle bir özet geçelim. Hem eski köy statüsünde olan alanlarda çiftçilikle geçinen, işte o yörenin geçim kaynaklarını benimsemiş. Ama uzun yıllardır o köyde yaşam süren köylülerimize, gerçek anlamda köylülerimize ileri de su paraları, imar harçları benzeri konularla alakalı yüksek bedeller

ile karşı karşıya kalmaları diye “Kırsal alan” ya da “kırsal mahalle” statüsü ilanı ile ilgili konulardı bunlar.

Muhtarlıklarımız tarafından yapılan talepler üzerine komisyonlarımız 3 ortak komisyonumuz inceleme başlattı. Aradaki münazaranın sebebi hem güney bölümünde denize en yakın alanda bulunan konutların gerçekten köylü yaşamına uygun konutlar mı yoksa ikincil yazdan yaza vatandaşın kullandığı konutlar mı olduğu şeklinde

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet, evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir endişe galiba daire adına buna cevap verecek kimse var mı arkadaşlar bu soruya?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle, giden komisyondaki arkadaşlar söyledi. Arzu Ablada söyledi. Köy kahvesinin olmuş olduğu köy içerisinde kalan önündeki traktörlerin bulunmuş olduğu binalar dediler. Onun için sadece birazcık daha kıyıya yaklaştığı için söylüyorum.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Kıyıya yakın Başkanım ama hani biz dikkat ettik en azından ..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, ilk konu komisyonda konuşulduğunda biraz daha kuzeyinden geçiyordu sınır. Deniz kenarındakiler alındı

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Yerine gidip baktığımızda gördük ki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En küçük bir tereddüt varsa bir arkadaşımızda geri gönderebiliriz.

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok. Buyurun Galip Bey

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Arka yol var ya çevre yolunda, o 5, 8 olan bölüm ve onun üstü. Orası değil onlar orası köy evi. Ben biliyorum.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Başkanım, köy evi özellikle geri dönüp baktık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğu yönündeki mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi tabi şeyden gelen çevre yolu yok mu? Çevre yolundan bağlanan Kumlaya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3, 5, 8

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** 3, 5, 8 hatta o yukarı da. Bak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet komisyon, ortak komisyon bölgeye gidip yerinde inceleme yaptı ve koordinatlarla yanlarındaki cihazlar aracılığıyla tespit edildi ama Galip Beyin ikazını da yabana atmayın. Sanki Galip ağabey biraz daha kuzey yönündeki binalar ikincil konut, villa nizamında. Onlar köy evi gibi hatırlıyorum ben.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Evet Başkanım

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım değil ya.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Başkanım köy evi

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani isim vermeyeyim ama benim bildiğim birkaç yer şey orada. Bayağı bayağı şey ya

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Hayır Başkanım villa statüsünde değil. İki ve üç katlı köy evleri.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** ...

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi, tabi sağda

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Şunları söylüyorsunuz herhalde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En doğu yönündeki

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yolun altı da

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Özellikle baktık....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Görmediniz mi oralarda? Duvarlar, duvarlarla çevrili koca villa var ya. İsimde vereceğim ama vermeyeyim dedim ya.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** O zaman sizde komisyonda gelseydiniz Galip Bey.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** He altında da var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O daha yukarda bak. Evet dediğin isim üzerinden konuşursak o daha yukarda o ev.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak şurada. Evet şimdi tuttuğu yerde. Evet.

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Açık açık söyleyeyim. Alaattin Ağabeyin evi şurası.

--**Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Evet üç tane villa var.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tamam o zaman

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, yine de arkadaşlar bir belediye meclis kararı eğer hatalı bir durum varsa bir sonraki mecliste tolere edilebilir. Düzeltilebilir kararlardan. Dolayısıyla öyle bir şüphemiz varsa yerinde tekrar bakabiliriz

--**Arzu KARATAŞA Meclis Üyesi:** Başkanım özellikle Galip Beyde gelsin de komisyona. Özel çağırılım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır. Bunu geçireceğim ben şimdi. Oylarınıza sunacağım. Ama aksi bir şey varsa düzeltmeyi yapmak adına bir kez daha belediye meclis gündemine getirebiliriz.

Başka söz almak isteyen yoksa komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Karacaali Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Karacaali'de de yerine gittik baktık. Gerçekten de burada tam köy olarak gördük. Biliyorsunuz bu kısımda imar planı da olmadığı için evler harap ve bitap durumda. Hep beraber gittik yerinde baktık ve köy statüsünde olduğunu oy birliği ile karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En güney doğu yönünde. Evet, orada. O binaların durumuna baktık mı?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** O köşeye bakmamış olabiliriz Başkanım. Çünkü şöyle içeriye girdik. Meydana indik şu kısımları dolaştık. Yukarıdan indik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, o 16'nın üst tarafında görülenler benim bildiğim kadarıyla yazlık siteler. Dolayısıyla

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şu uca girmedik sadece

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O noktaya bakılmadıysa 8. gündem maddesini özür dilerim. 7. gündem maddesinin, Karacaali Köyüne ait maddenin komisyona iadesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. O bölgeye bakalım. İskalamayalım böyle bir şeyi. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince, 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Narlı Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, Narlı'da da daha titiz bir inceleme yaptık. Çünkü orada da çok yazlık siteler olduğunu gördük. Girişinde ve şu arka kısımda yazlık siteler mevcuttu. Tek tek dolaştık ve baktık. Onları almadan köy içini şu şekilde belirledik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 10 dönüm sınırının altında değil alan değil. Tamam

-- **Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dokuzuncu maddeyi de iade etmiştik. Güvenli Köyüne ilişkin. 10. maddeyle devam edelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Orhangazi Caddesi No:239 adresinde bulunan ve Belediyemiz tarafından yaptırılan ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca, Gemlik Ziraat Odası Başkanlığına tahsis edilen taşınmaz ile ilgili 27.10.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, müşterek komisyonca belediyemize denetime gelen müfettişin talebi, uyarısı ve önerisi ile Ziraat Odası Ziraat Odası hizmet binasında kullandıkları yerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Gemlik Ziraat Odası Başkanlığına tahsis edilen taşınmazlara ait 10.12.2018 tarih ve 294 sayılı meclis kararı ile ilgili yazısı

Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün intikal ettirdiği Başkanlık Makamına, 22.10.2021 tarihli meclis toplantısında ortak komisyona sevk edilen konunun incelenmesi neticesinde, Ziraat Odaları ve Ziraat Odaları Birliği Kanunu'nun 1'inci maddesi çerçevesinde, Ziraat Odasının tüzel kişiliğe sahip kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c bendi uyarınca, ekli ortak hizmet protokolü kapsamında ilgili kuruma 10.12.2018 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararı ile 25 yıllığına taşınmaz tahsis edilmiş ise de, bu kez ortak hizmet protokolünün aynı taşınmazın yasada belirtilen "toplam 25 yıllık süreyi tamamlar" şekilde tahsisinin uygun bulunduğuna ilişkin Komisyon kararı, toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir hata yapmayalım bu konu Yazı İşleri bir aktarsın bize. Niye geldi gündeme? Alınan kararda bir hata var diye. Müfettiş raporuna konu olduğu için geldi değil mi?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** "d" bendine değil, "c" bendi uyarınca tahsisi uygundur diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yine "c" bendi şeklinde bir karar.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Daha önce "d" bendi uyarınca tahsis edilmiş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi "c" bendi uyarınca tahsis ettik. Kamu kurumu niteliğinde olduğundan direk tahsis edebiliyorsunuz. "c" uyarınca almamız lazım Kamu Kurumu nitelediğinde demiş müfettiş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** "d"

--**Meclis Üyesi:** Daha önce "d" olarak alınmış

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** "d" olarak alınmış.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi "c" olarak düzeltiyoruz.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** "c" olarak düzeltiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı protokol değil mi?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Toplam 25 yıllık süreyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha önce meclisin bize verdiği protokol metni vardı. Aynı metinle

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Metne sadece bir noktada ilavede bulunduk Sayın Başkanım. Oda (g) fıkrası 5. Maddenin. Orada diyor ki "Protokol uyarınca taşınmaz tahsis edilen

Gemlik Ziraat Odası Başkanlığı, tahsis eden Gemlik Belediyesi'nce uygulanmakta olan, Tarım, seracılık, tohum v.s. projelerde talep halinde yazılı görüş ve teknik destek verecektir” dedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, İlçemizde bulunan zeytinlik arazilerin veya tarlaların tel örgüyle çevrilmesi ile ilgili 27.10.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Çiftçi Mallarını Koruma Birliğinin Sayın Başkanım bir talebi vardı. Burayla ilgili, bu zeytinliklere sınırların belirlenmesi ile ilgili bir yönetmelik çıkarılması noktasında. Biz 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15/b Bendi uyarınca yönetmelik çıkarma yetkimizin sadece yasayla bize tanınan yetkiler çerçevesinde mümkün olduğu, tarım alanlarında sınır belirleme yetkisinin ise 4081 sayılı Çiftçi Malları Koruma Kanunu gereğince (Madde: 8/V: fıkrası Çiftçi Malları Koruma Dernek ve Birliklerine ait bir yetki olduğu tespit ettik. Bu bakımdan Belediyemizce imarsız alanlarda tarla, bahçe sınırlarının düzenlenmesine ilişkin bir yönetmelik çıkarılmasının mümkün bulunmadığına ancak, Gemlik Çiftçi Malları Koruma Kurulunca belirlenecek tarla, bağ, bahçe sınırlarına tel örgüyle ya da duvar yapılmak suretiyle sınırlama getirilmesi hususundaki kurallara lojistik destek verilmesi, bu şekilde tarım alanlarında parsel sahibi olan tüm vatandaşların birbirlerinin geçiş hakkına mani olmayacak şekilde Kurulca belirlenecek olan metraj, kural ve tespitlere riayet etmelerinin sağlanması için Kadastro, Belediye, Lihkap vs. resmi kurumlarla olan yazışmalarını, alınacak Encümen Kararı ile tebligat pulu, ulaşım, idari para cezası tebligatı, yazışma vs. konularda belediyemizce mali ve sekreteryaya desteği sunulmasının uygun bulunduğuna,

Gemlik Çiftçi Malları Koruma Kurulu talepte bulunması halinde üyelerini Belediye Meclisimizce belirlediğimiz bir kurul ile ortak hizmet protokolü yapılmasının mümkün bulunduğuna (Mahallinin en Büyük Mülki idare Amirinin onayıyla mümkün bu) ilişkin Komisyon kararı toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Ben bir şey sorayım komisyonumuza. Konu tarla, tarlanın yoludur noktasından hareketle belediye meclisinin gündemine geldi. Çiftçi Malları Koruma Derneğimiz bize dedi ki “biz küçük çaplı tarımsal faaliyet dışında bir bağ evi yapabilir miyim? Bir kulübe yapabilir miyim? Şeklinde bir hevesle satın alınan arazilerde vatandaşın tel örgü, taş duvar yapması sonucu çiftçinin kendi arazilerini geçemediğini tespit ettik. Bunun engellenmesi noktasında Belediye meclisinde konun görüşülmesini” talep ettiler. Şimdi bu aldığımız kararla Çiftçi Malları Koruma Derneği eğer bize kendi yönetimlerinde aldıkları bir kararla

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** “Filanca yerde böyle bir sorun var. Bunun düzeltilmesini istiyoruz” dediğinde, bu emir gibi telaki edilip gereği mi yapılacak? Doğru mu anlıyorum ?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Söyle Başkanım, yasada zaten bunların sınırlarının ve birbirine kaç metre çekeceklerinin kararı Çiftçi malları Koruma Kurulunun vereceği bir karar. Onlar “Umurbey’de 1,5 metre kendi sınırlarını herkes içeri çekecektir. 3 metre arka bağ, bahçeye geçiş için bir yol kalacaktır” şeklinde bir karar alıp, bunu ilgisine tebliğ edecekler. O tebligata rağmen kişi ona uymazsa, o zaman idari para cezası tahakkuk ettirme şeyleri var. Yetkileri var. Yasa gereği. O idari para cezasının tebliği, tahsili konusunda, zabıta vs. konularında destek vereceğiz. Makina parkımızda gerekirse yıkım kararı alınır, makine parkımızdan yararlanılarak o duvarın yıkılmasına onlara lojistik destek vereceğiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ama hepsi sonuçta idari işlemler ama yetki tamamen Çiftçi Malları Koruma Kurulunda.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O kararı da Çiftçi Malları Koruma Kurulu almış.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Alıp bize bildirecek.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bize bir yazı yazdığında Zeynep Başkanım, biz İmar Müdürlüğümüze ilgili alanlarda Tarımdan görüş olmak suretiyle, işte bilmem kaç metreyi geçmeyen yapı duvarı yaptırabiliriz işini şey yapıyor muyuz?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:... Şimdi bununla ilgili rapor, komisyon raporundan anladığım kadarıyla bir encümen kararı alınması gerekiyor. Öyle anladım komisyon raporundan.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok. Çiftçi malları Koruma "1,5 metre parsel sınırından çektikten sonra bunu yapabilirsin." Kararı almış. Şeyini sorguluyorum, bunu biz daha ruhsat verme aşamasındayken o duvara, izin verme aşamasındayken uygulatabilir miyizi anlamaya çalışıyorum.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Uygulatabiliriz. İtiraza mahal konu yaratabilir tabi. Vatandaş itiraz edebilir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok. Yasada açık hüküm var.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Tamam.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çiftçi malları Koruma bize onu yazsın. Bizde İmar Müdürlüğümüz aracılığıyla bundan sonra tarımsal alanlarda buna benzer yapılara izin verirken ki, izin alıyorlar galiba değil mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Yazılı izin alıyorlar evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, onu yaparken "1,5 metre çekerek ilgili karar gereği" diyelim. Görelim hep beraber. Peki, Başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bu söylediğinizi sözlü Çiftçi Mallarının yapmış olduğu tespitte göre ruhsat için gelenlere çiftçi mallarının almış olduğu kararı da vatandaştan talep edeceğiz ya. Bu raporda yokta onun için diyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İlave mi edelim? Rapora şeklinde.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Böyle bir karar alacaksınız diyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki, bu güzel, doğru. İdari karara başından itirazı şey yapabiliriz en azından. Çiftçi Malları Koruma Kurulu tarafından buna benzer bir karar alınması ve belediyeye

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: İlgili parselle alakalı yazı yazılması hususu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belediyeden talep edilmesi halinde, İmar Müdürlüğü aracılığıyla verilecek izinlerde söz konusu rapora ilaveten 1,5 metre çekme parsel sınırlarından 1,5 metre çekerek duvar yapma konusunda talimat verilmesi şeklinde raporu değiştirerek ilave ederek oylarınıza sunuyorum Kabul edenler olmadı galiba.

-- Osman DURDU Meclis Üyesi: Çiftçi Mallarının Umurbey'de böyle bir karar var diyorsunuz ...

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Umurbey'le mi? Her yerle ilgili mi?

--Meclis Üyesi: Umurbey değil. Tüm.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bütün tarım arazileri ile ilgili

--Meclis Üyesi: Gemlik sınırları içindeki bütün tarımsal arazileriyle alakalı

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yazı işleri anladı mı? Yeteri kadar raporu bahsettiğim şekilde ilaveyle oylarınıza sunuyorum Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

-- Meclis Üyesi: Çiftçi Malları aldığı kararı Belediyeye bildirdi aslında ..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bildirmesi kaydıyla dedik. Tamam, bildirdiyse mesele yok. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Dr. Ziya Kaya Mah. Kapalı pazar da Cumartesi günü kurulmakta olan pazaryerinin iptali ve yeniden düzenleme yapılması ile ilgili 27.10.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım burada da mülkiyeti Belediyemize ait Kapalı pazar da Cumartesi günü kurulmakta olan pazaryerinin iptali ve yeniden düzenleme yapılması ile ilgili bir talep gelmiş Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Cumartesi pazarında hak sahibi olarak gözüken, ancak kira sözleşmesinin imzasını müteakip tahakkuk eden kira paralarını yatırmamak suretiyle ya da Zabıtaca yapılan tespit ve tutanaklarda hak kazandığı kullanım hakkını yerine getirmeyen veya kullanmadığı halde Belediyeye yazılı beyanda bulunmayarak kullanım hakkından feragat edenler, Belediyeye bildirim yapmaması konusunda Belediyece resen kiracılığının sonlandırılması ve tahakkukların durdurulması gerektiğini savunan çeşitli gruplarda müstecirler bulunduğu saptanmış olup, anılan kişilere iadeli taahhütlü olarak tebligat gönderilmesi suretiyle ihtar gönderilmesini. İhtarın kendilerine tebliğini müteakip 15 günlük sürede kiracılık sıfatlarına ve kullanım haklarına devam edip etmeyecekleri hususunda yazılı beyanda bulunmalarının istenmesine, Zabıtaca kullanımına son verdiği ya da devir hakkını kullandığı tespit edilen müstecirlerin kira tahakkuklarının iptaline ilişkin hususun tüm bu yazılı belgeler ve yasal mecburiyetler tamamlandıktan sonra, hak sahipliği sona eren yerler için yeniden ihaleye çıkılmasının, bu yolda iş ve işlemlerin Encümenince yapılmasının uygun olacağına ilişkin Komisyon kararı toplantıya katılan üyeleri oy birliği ile uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen? Buyurun Sayın DURDU

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım, bu rapor toplantıya ben katılamamıştım. Burada birkaç husus var. Bir tanesi şu belediye bu yerleri sattı galiba. Kiralama değil de satış olmadı mı 10 yıllığına? Kira değil

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tahsis şeklinde mi geçiyordu?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kiralama değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ersin bey

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kiralama diye. 10 yıllığına kiralama diye geçiyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kiralama

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:**.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam. Bu feragat belgesi alınmış bir kısım insanlardan. Şimdi bu tebligatta ne diyeceğiz ağabey. Mesela 15 gün

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle aslında iki, üç grup var burada. Bir kısmı bu ihaleye girmiş, yeri kiralamış. Daha sonra hem pazarı açmamış, hem kira bedelini yatırmamış. Üçüncü kez kira bedelini yatırmayıp, üç ay boyunca açmadığı takdirde zaten orada bir tutanak tutulup hakkından feragat ettiğine ilişkin bir Zabıtaca bir tutanak tutulmuş bazı kişilerle ilgili olarak. Bunlarla ilgili o tarihten itibaren kiracılığının sonlandığı belli. Ama bir kısımda bu bildirim şeyinde bulunmamış. İhmal etmiş. “Nasılsa ben üç ay gelmedim. Benim ki iptal edilmiştir” diye taahhütlerin devam etmesine sebep olmuş. Dolayısıyla tekrardan onlara bir seçimlik hak verip ya borçlarını ödeyecekler yâda “biz bu üçüncü aydan itibaren zaten açmadık. Tahakkuk ettirilmesi hatalı” diyecekler. Meclisçe bir karar almamız lazım o konuda. Çünkü tahakkuk demek sonuçta bir kamu alacağı söz konusu. O kamu alacağından ancak meclis kararı ile vazgeçebiliriz. Tüm bu yazılı ihtarname vesair sonuçları alındıktan sonra meclisçe belki o tahakkukların iptali yönünde de

bir karar almamız gerekebilir. Çünkü 2018'den bu yana devam eden bir sorun bu. İki üç grubun da çözüm olması açısından.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben bir bilgilendirme, hem katkı, hem bir ilave yapmak lazım. Özür dilerim bende anlayabileyim konuyu. Emlak İstimlak Müdürlüğümüz, Yazı İşleri de iyi oturtursun ki bir daha konuşmaya gerek kalmasin.

Şimdi bu kapalı pazar yerimizde Cumartesi kurulan pazarla alakalı bir sorun. Cumartesi günleri kurulan pazar yeri, daha önce Gemlik Belediyesi tarafından 10 yıl süre ile kiralanmış yurттаş. Sonra yine Gemlik Belediye Meclisinde alınan bir kararla “eğer ihaleyi alan kişi Salı pazarından da yer almış ise Salı pazarındaki ödemeleri bittikten sonra, borç ödemeye başlar” şeklinde ilave bir karar çıkmış. Bu da biraz karıştırmış işi ama asıl Cumartesi pazarı ilk kurulduğu dönemde çok rağbet görmediği için, bu gerekçeyle yurттаş tarafından kimi belediyeye yazı yazmış, kabul edilmiş. Parası geri ödenmiş. Kimi belediye yazı yazmış, dilekçe vermiş ama idare pazarında devamlılığı adına herhalde, vatandaşın dilekçesini işleme koymamış. Kimi de yine idare tarafından onlara “zaten sizin evraklarınızda sözleşmelerinizde eğer üç taksit üst üste ödeme yapmazsanız ihaleniz iptal olacaktır” dendiği için dilekçe verilmemek suretiyle bir durum yaşanmış. Yıllardır orada bir takım kullanıcılar pazarı kullanıyor ama ihaleyi alanlar değil bunlar büyük ölçüde. Çözebildiğimiz kadarıyla encümen marifetiyle çözdük meseleyi. Ama bir grup var ki hiç dilekçe vermemiş örneğin, çözemiyoruz da. Aslında vatandaşın mağduriyetini de görüyoruz ama hukuken yapabileceğimiz mahkemeye gidip kazanması dışında bir durumda yok. Ama bütün bu durum önümüzdeyken bide çözüme kavuşturduğumuz bölümler var. Ecrimisil üzerinden kiraya veriyoruz şu an. Onu da kiralayalım istiyoruz boş kalan yerleri. Komisyonun verdiği karar gereği anladığım kadarıyla şöyle uygulama yapacağız. O hâlâ hakkı devam eden ve belediyeye borçlu görünen yurттаş bunu tebliğ edeceğiz. Diyeceğiz ki “ya borcunu öde ve hakkın saklı kalsın. İhale süresi sonuna kadar burayı kullanmaya devam et ve eğer bir mağduriyet var diyorsan git mahkemeye ver bizi. Yok, eğer diyorsan ki ben burayı kullanmak istemiyorum” ki bunları tespit edecek belediye ve zaten boşaltılmış olan alanlarla beraber yeniden 10 yıl süre ile kiraya çıkacak. Bununla meclis kararına bağlanması lazım. Böylece de kamuoyunu da bilgilendirmiş olalım. Raporu doğru yorumladık mı Sevgili DİMİLİ?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, anlaşıldı mı Emlak ve İstimlak? Peki, başka bir şey söylemek isteyen buyurun.

--**Bekir DÖĞER Meclis Üyesi:** Sevgili Başkanım bu pazar yerlerinde yalnız Cumartesi Pazarını vatandaşa eski cumartesi pazarı kalkacak ve buraya taşınacak diye vaatler verildi. Şu an oraya Cumartesi günü müşteri gitmediği için çoğu esnaf bunu bir nevi Belediyeye ödeme yapmadı ya da müşteri gelmiyor diye gelmiyorlar. Bundan da bilginiz vardır herhalde daha önceki dönemlerden.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var. Geriye dönük. Onu da anlatmaya çalıştım. Orası işte belki o sebepten, belki başka sebeplerden yeteri kadar rağbet görmedi diye böyle bir durum ortaya çıktı ama açık alanda kurulan Kayhan Mahallesi, Yeni Mahalle bölgesinde kurulan Cumartesi Pazarını kapatmak gibi bir tasarrufumuz zaten yok. Dolayısıyla ihaleye çıktığımızda öyle umuyoruz ki makul görülecek ve kiralayacaktır. Çünkü şu an Cumartesi pazarı da gayet iyi işliyor. Tek derdimiz var ecrimisil adıyla çok düşük bedellerle kullanıcılara kullandırılıyor ve bir şeyde var orada hani kimin kullandığı da belli değil. Orada da bir haksızlık ortaya çıkıyor gibi bir durum var. Meclisimizin aldığı bu kararla inşallah gereğini yapacağız. Başka bir şey söylemek isteyen yoksa Komisyon raporunu okunduğu haliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Orhaniye Mahallesi, 15 ada, 63-78-81 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 26.10.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geri çekmek istediğiniz bu muydu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, geri çekme talebinde bulunuyoruz İmar Komisyonu olarak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar ilgili maddenin İmar Komisyonuna geri çekilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeniköy Mahallesi, Yeniköy Uygulama İmar Planına ve Köy içi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı süresince yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 21.10.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, Sevgili Meclis Üyesi Arkadaşlarım. 3 adet itiraz geldi bu plana. Bu 3 adet itirazın ikisi yolda kalıyordu. Bir tanesi de park alanında kalıyordu. Komisyonunda yaptığımız incelemelerde itirazların 18 uygulamasında çözüleceğini gördük ve itirazların reddini kabul ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi (Hisar-Engürücük Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresince gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 26.10.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Uygulama İmar Planına 7 adet itiraz geldi Başkanım. Bu 7 adet itirazdan beşini, beş itirazı ret ettik. İki itirazın da uygun olduğuna karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen? Yok, olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Mülkiyeti Gemlik Belediyesi'ne ait, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 356 ada 110 ve 111 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazların satışının yapılması ile ilgili 04.11.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu ile ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre, bilgi alalım. Özür dilerim.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis. Gemlik Belediyesi'ne ait, Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi 356 ada 110 parsel numaralı 76,10 m² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz ve Orhaniye Mahallesi 356 ada 111 parsel numaralı 1.590,27 m² arsa vasıflı taşınmazların satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması, ayrıca ihtiyaç duyulması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oy çokluğu mu var? Yani satışa prensip olarak karşıyız dışında başka bir şey yok herhalde. Özel bir sebep yok. Tamam, Komisyon raporunu okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi ret, İYİ parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

17. maddeyi okutmuyorum arkadaşlar. Gündem maddesinin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Geçen meclisimizde havale olan 3 adet konu vardı. Bu konular için ek süre talep ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonun ek süre talebi var. Dolayısıyla komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündem maddelerimiz bitti ancak arkadaşlar bir taraftan gündem görüşülürken takvime baktım. Meclis toplantımız her ayın ilk Çarşamba günü toplanıyor. Belediye Meclisimiz. Ancak Aralık Ay'ı toplantısına galiba ilk Çarşamba ayın birine denk geliyor. 01 Aralık Çarşamba bizim bir eğitim programı var.

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 değil sekizi oluyor çarşamba ama şöylede yapabiliriz. 6 pazartesi de yapabiliriz ilk toplantıyı. Yani çarşambaya bırakmakta şey değil şart değil.

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dönüş ne zamana denk geliyor?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2 Aralıkta burada mı olunacak?

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Evet. Akşam uçağıyla dönülecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman 3'ü cuma arkadaşlar. Birinci hafta yapıyor olma itibariyle 3 Aralık Cuma uygun mudur?

--**Arzu KARATAŞ Meclis üyesi** 3 Aralık Cuma uygundur Başkanım. Muhalefet ne der?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar.3 Aralıkta mutabık mıyız. 3 Aralık Cuma. İlk hafta yine. Çarşamba yerine Cuma. Tamam, bir sonraki meclis toplantımızın 3 Aralık Cuma günü yine bu salonda saat 17:00'de yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Aldığımız kararların hayırlar getirmesini diliyorum. Meclisi kapatıyorum arkadaşlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı