

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 ŞUBAT 2021 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR : Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER : Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran ERSÖZ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Tefik KALDIRIM, Songül ŞANLI.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi grubu biraz gecikmeli de olsa katılacağını bildirdi. Orda eksik yok herhalde değil mi? Tamam. Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen arkadaşlarımız varsa isimleri alalım.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Tefik KALDIRIM, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Songül ŞANLI.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi tam, İyi Parti tam, peki. Meclis Üyelerimiz Tefik KALDIRIM, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK ve Songül ŞANLI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. MHP Grubu da geldiğinde ara vericem her nerdeyse hem geçen toplantıda görüştüğümüz üzere Marmara Kimya Sanayii'nden kurum görüşüne ilişkin bir talep vardı. Sunum için arkadaşlarımız gelmişler, onları dinleyelim. Çok sorularınız varsa alalım. Sonra komisyonda elbette görüşülecek bunlar, evet geldi MHP Grubu. O halde toplantıya başlamadan direk, önce TOOG 'un Gemlik'te gösterdiği faaliyet üzerinden bir tanıtıma hatta Gemlik'in bunla özdeşleşen Gemlik'in bundan istifade eder bir duruma gelmesine ilişkin bir talep vardı, öneri vardı sevgili Dursun YAVUZ 'un, bunun üzerinden arkadaşlarımız üç ayrı görsel çalışmışlar, bunları gruplara da göndereceğim detaylı olarak bakarsınız. Ama burada da kamuoyunun bilgilendirilmesi noktasında hazırız herhalde arkadaşlar, o üç görseli alalım. Hızlı akmasın çocuklar. Marmara'nın İncisi Zeytinin Başkenti değişmesin. Slayt mı bu?

--**Muhtarlık İşleri Müdürlüğü:** Hayır ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değiştirme o zaman bir görsün herkes. "Marmara'nın İncisi Zeytinin Başkenti Barışın Ve Huzurun Kenti Türkiye'nin Otomobilinin Üretileceği Gemlik 'e Hoş geldiniz" demişiz. Özellikle yazı ile ilgili değerlendirmelerinizi istiyoruz. Daha vurucu, daha çarpıcı bir şeyde olabilir.

Diğeri Marmara'nın İncisi Zeytinin Başkenti Barışın ve Huzurun Kenti Türkiye'nin, Türki 'ni yazmışsınız arkadaşlar, Otomobilin üretileceği Gemlik'e hoş geldiniz. Demiş böyle bir çalışma yapmış arkadaşlarımız.

Diğer görsel, evet aynı yazıyla böyle bir çalışma olmuş, başka var mı? Bunları bütün meclis üyelerine atalım. Meclis üyelerimizin Özel Kalem Müdürlüğü'nün; Deniz Bey, Kemal Bey size hitap ediyorum. Bütün meclis üyelerimizin Whatsapp üzerinden bütün meclis üyelerimize yollayın, önerilerini alın. Ortak bir grup var orda.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bir şeyler sorabilir miyiz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette. Hem yazıyla hem görsel ile ilgili tavsiyeleri toplayalım. Sonra güncellemelerini yapalım. Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önce meclis üyesi arkadaşlarımız bir şey yapsın. Bu daha iyidir desin. Gerekirse onu da yaparız, sorun yok. Bide özellikle Adalet ve Kalkınma Partisinden rica ediyorum; burada açılış esnasında kullanılan bir prototip vardı 2 adet, Fabrikanın temel atma töreninde araç, eğer o prototipleri bir tanesini alıp şehrin girişinde bir yerde onu bir platformun üzerinde sergileyebilirsek hepsinden çok daha yararlı olur diye düşünüyorum. Bu konuda destek verin lütfen.

Evet Marmara Kimya Sanayinin Gemlik Belediye Meclisinden hatta Gemlik Belediyesinden bir kurum görüşü talebi vardı. Yapılacak olan imalata ilişkin de bir sunum yapmalarının yerinde olacağını söylemiştik. Arkadaşlar buradalar, en can alıcı noktalarda hızlı bir sunum istiyorum. Sonra da meclis üyelerimizden sualler varsa sualleri alalım. Elbette nihai kararı önce komisyonumuz sonra Gemlik Belediye Meclisimiz verecek.

--**MKS (Bilgilendirme):** Başkanımızın da dediği gibi Marmara Entegre Kimya'nın ilave şamandıra alanıyla alakalı kurum görüşüne istinaden size bir yazı geldi. Kıyı Kenar çizgisinin önündeki planlar Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanıyor. Bu plan Çevre Şehircilik Bakanlığına sunuldu. Ve ilgili tüm kurumlara kurum görüşü için yazıldı. Gemlik Meclisine de yazıldı. İlave şamandıra alanı yapacağımız yeri aktarmadan önce Marmara Entegre Kimya'nın yani MKS 'nin nerde olduğunu, konumunu ilk önce size aktaralım. Genel yürürlükteki planlarla ilgili bilgi verelim. Ve biz planda nasıl bir değişiklik yapıyoruz. Neden yapıyoruz. Onun açıklamasını yapalım istedik.

Gemlik İlçesi içerisinde yer alıyor zaten, planlama alanımız bu bölgede bizim limanlar bölgesi olarak adlandırdığımız bölgede yer alıyor. Mevcutta bir liman işletmesi var ve limanını deniz tarafında da iki tane şamandırası var. Bunları geçiyorum. Buradan aktarayım, burada mevcutta bir liman işletmesi var. Burada iki tane şamandırası var, gemiler buraya yanaşıp buradan maddeyi iletebiliyorlar limana. Hızlıca geçeyim buraları o zaman.

Şimdi buranın yürürlükteki imar planları incelendiğinde alana ilişkin 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı var. Orda kentsel yerleşik alan içerisinde kalıyor. 1/50000 ölçekli bütün yerleşik kıyı alanları planı var. 1/25000 ölçekli Gemlik nazım imar planı 1/5000 ölçekli yine Gemlik nazım imar planı var ve bu alanlarda bizim alanımızın liman olarak nitelendirdiğim alan sanayi alanı olarak planlı, kıyı kenarın önündeki planlar bu nazım planların kapsamında olmadığı için şuan da görmüyorsunuz. Şimdi MKS 'nin liman alanının yani buradaki sanayi alanının haricinde burada iki tane şamandıra alanı var. Buradaki şamandıra alanlarına ilişkin imar planı ada tamu şu şekilde Gemlik Bursa Marmara Entegre Kimya Sanayi dolun tesisleri yeni boru devresi ve gemi bağlama üniteleri imar planı bu, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı zamanında 2004 yılı 10. Ay, yılında onaylanmış bir plan ve bu plan şu anda yürürlükte.

Biz, biz buradaki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilave bir plan yapıyoruz. Peki bu ilave planını neden yapıyoruz. Şuanda mevcutta iki tane şamandıra alanımız var. İki şamandıra alanı buraya yanaşan geminin bağlandığı şamandıra alanları, biz burada deniz güvenliğinin sağlanabilmesi adına, sağlanabilmesi adına ilave bir şamandıra alanı öneriyoruz ve geminin, çok pardon. İlave bir şamandıra alanı öneriyoruz ve geminin de o üçüncü ilave şamandıra alanına bağlanarak daha sabit bir şekilde tutulması, bölgeye gelecek rüzgarlar açısından geminin bu taraftaki roda limanına sıkıntı oluşturmaması, buraya gelen gemilere çapariz vermemesi açısından gemiyi sağlıklı bir şekilde sabitleyecek ve üretimi buradaki maddenin de aktarımında herhangi bir sıkıntı oluşturmayacak bir plan yapmaya çalışıyoruz.

Şimdi Marmara Entegre Kimya'yla alakalı genel bilgilerde yazmıştık. Onları hızlıca geçeyim istiyorsanız! Marmara Entegre Kimya tesisinde yaklaşan gemilerin büyüklüğü yaklaşık olarak 175 metre ve 10 metre drafta sahip, burda limana yıllık ortalama oniki tane gemi geliyor ve bu gemiler geldiklerinde de orda ortalama iki gün kalıyorlar. Onun haricinde limanda palamar hizmeti veriliyor gemilerin yaklaştırılması için ve yıllık olarak da onbin kamyonluk bir trafik oluşturuyor buraya gelen maddeler.

Onun haricinde zaten liman ticari liman işletme belgesine sahip ama ticari liman işletme belgesi olsa da ham madde ithalatı için bu alan kullanılıyor. Üretilen ürünlerin sevkleri Rodaport, Gemlik port, Borusan limanlarından gerçekleşiyor, MKS 'nin kendi limanından gerçekleşmiyor.

Ayrıca çevre izinleri bütün yasal belgeleri de mevcut limanın, ona göre zaten bu işletme üretimine devam ediyor. Atık kabul tesisleri bulunuyor, yetkili atık kabul tesisleri anlaşmalı olduğu tesisler var. Atıklarını onlara veriyorlar. Çevre açısından herhangi bir sıkıntı oluşturacak bir durum bulunmuyor. Onun haricinde yine afetle alakalı da acil müdahale hizmetinin alındığı bir danışman firmaları var. Yani tüm yasal izinlerini tamamlamış bir işletme ve bu işletmenin türü açısından baktığımızda da Türkiye de bu hizmeti veren tek firma.

Şimdi biz imar planını az önce aktarmıştım. Burda mevcutta gemi bu kırmızı olarak yanan yere yaşıyor. İki tane şamandıraya kış tarafından bağlanıyor ve ucu bu tarafa bakacak şekilde geminin ucu bu tarafa bakıyor. Ama burda herhangi bir rüzgar, akıntı olma durumunda gemi burdaki roda limanı açısından sıkıntı oluşturma ihtimali var. Bugüne kadar öyle bir şey gerçekleşmemiş ama gerçekleşmeyeceği anlamına gelmiyor. Burdaki güvenliği sağlamak adına bu plan çalışılıyor.

Öneri imar planı da şöyle; az önce gösterdiğimiz iki tane mevcut şamandıranın yerleri buralar, gemi buraya yaşıyordu. Şuan da ilave şamandıra alanı buraya ekleniyor. Bu iki şamandıra yerinde ilave şamandıra alanı burda, gemi artık bu şekilde değil bu şekilde duracak ve arka tarafından bu şamandıralara bağlanacak uç tarafından bu şamandıraya bağlanacak ve gemi yerinde sabitlenmiş olacak ve burdaki ham madde aktarımı sayesinde aktarımı yapılırken de herhangi bir sıkıntı oluşmaması sağlanacak, planın değişikliğinin özü bu. Burdaki deniz güvenliğini sağlamak amacıyla ilave bir şamandıra alanı, bizim çalıştığımız plan bu şekilde, bununla alakalı size de uygun mudur diye belediyenize kurum görüşü geldi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soruları, soruları mikrofondan alalım, kayıtlara geçsin.

--**MKS (Bilgilendirme):** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili KARATAŞ,

--**MKS (Bilgilendirme):** Bu plan bunu biz yeni boru devrisi adı geçiyor. O 2004 yılında onaylanmış planın kendi adı. Biz buna ilave yapıyoruz. Yani boru devrisi dedikleri o 2004 yılı planındaki boru bu. Yani şuanda mevcutta kullanılan boru.

--**Meclis Üyesi:**

--**MKS (Bilgilendirme):** Ham madde transferini ordan yapıyorlar şuanda,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani yeni boru devriyesinde değişiklik oldu mu?

--**MKS (Bilgilendirme):** Hayır olmadı. Aynı mevcut boru kullanılacak aynı gemi tonajı büyüklüğü her şey aynı. Sadece geminin yönünü değiştirip gemiyi uçtan bağlayacaklar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Yani sadece üçüncü bir şamandıra alanı yapılacak imalat olarak, bu üçüncü şamandıra alanı bir nevi tonoz sistemi görevi görecek, geminin güvenlik içerisinde orda durmasına olanak sağlayacak,

--**MKS (Bilgilendirme):** Aynen öyle Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka hiçbir şey yok,

--**MKS (Bilgilendirme):** Yok. Bu planın kapsamında,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeni bir boru imalatı,

--**MKS (Bilgilendirme):** Hayır yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok.

--**MKS (Bilgilendirme):** Yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlave bir işte yüksek kapasiteli gemi yanaştırılabilmeye olanak sağlamak adına yapılan bir işlem yok.

--MKS (Bilgilendirme): Yok. Gemilerin kapasiteleri aynı zaten burada aynı burdaki tahliye edilen burada aynı sadece buraya ilave bir şamandıra,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 175 metre gemi geldi.

--MKS (Bilgilendirme): Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bugüne kadar yıllardır orda roda limanda kurulduğu günden beri aynı tehdit altında, bugüne kadar ihtiyaç duymadık. Şimdi yapıyoruz bunu sorusunun akıllara getirdiği şeylerden biri, acaba 175 değil de artık 400 metrelik gemi mi gelecek, atıyorum rakamı.

--MKS (Bilgilendirme): Anladım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu soruya cevap olan bunun böyle olmayacağına ilişkin plan notlarının altında herhangi bir şey var mı? Bu şüpheyi ortadan kaldıracak.

--MKS Hasan ŞAHİNTÜRK (Bilgilendirme): Değerli meclis üyeleri hepinizi saygıyla selamlıyorum. Hasan ŞAHİNTÜRK 'üm ben Şehir Plancısı. Firmanın yetkilisi Yusuf Bey 'de aramızda o da bilgi verecektir ama ben kendi adıma en azından söyleyeyim. Şimdi biz imar planlarında bununla ilgili herhangi bir not düşmedik. Fakat belediyemiz böyle bir endişe taşıyorlar ise böyle bir not düşmekte de hiçbir beis yok, engel yok. Normal sistemin işleyişini de biz imar planlarına hiçbir zaman tonaj ve büyüklük yazmıyoruz. Limanın niteliğine göre imar planına göre bölge ulaşım müdürlüğü ve limanlar genel müdürlüğü tersane genel müdürlüğünün verdiği izinlere istinaden gemiler yanaşıp ayrılıyorlar. Dolayısıyla biz imar planıyla bir ekstra bir şey yanaşıp ayrılmasında olanak sağlamıyoruz. Var olan sistemlerde de değişiklik önermediğimizi arkadaşlarımız anlattı. Gemi tonajlarında büyüklüklerinde draftlığında hiçbir müdahalemiz söz konusu değil.

Mevcut hatta da sistem sıvı taşıyor, sıvıyı da boruyla burdan gemiden tesise başlıyorlar. Borularda bir değişiklik önermiyoruz. Kapasite tonaj kapsamında da bir değişiklik önermiyoruz. Ama dediğim gibi buna rağmen yine de belediye meclisimizin böyle bir endişesi talebi varsa plan notuna da düşmekte de ben hiçbir beis kendi adıma görmüyorum. Firma yetkilisi de bunu ifade edeceklerdir diye düşünüyorum.

Niye bugüne kadar yapılmadı bugün yapılıyor dersiniz burdaki süreçte aslında burdaki bildiğim kadarıyla Marmara Kimya'nın boru tesisi roda limanından daha önce. Roda limanı daha sonradan yapıldı. Ama söz içerisinde bugüne kadar çok sıkıntı Elhamdülillah yaşanmamış hiçbir hem Roda açısından hem de MKS açısından bir problem yaşanmamış ama bu yaşanmayacağı anlamına da gelmiyor. Nihayetinde ekonomik yatırım bir bütçesine göre de hesaplanıyor. Bugün sıkıntı yaşanmıyor. Ama olabilecek ihtimalleri de göz önünde bulundurulum ama burda gelen liman ayda iki sefer de şey yılda oniki sefer geliyor. Ayda bir sefer, iki gün kalıyor. Çok giriş çıkışlarda Rodayı etkilemiyor. Fakat olurda bir gün ben burdan bir açıktan rüzgar gelipte seyir içerisinde burdaki bağlı gemiyi hareket ettirme ihtimali var. Bunun için bütçelemişler bu süreçte. Bu bütçeleme sebebiyle de bunu yapıp kendi güvenliklerini de, Roda'nın da güvenliklerini sağlamaya çalışıyorlar. Bizim açımızdan teknik konuları bu. Ama firma açısından konu nedir. Onu da Yusuf Bey 'den dinleyelim isterseniz Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İşletme adına da Yusuf Bey 'di değil mi?

--MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme): Evet Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yusuf Bey de burda,

--MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme): Başkanım değerli üyeler,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İşletme mantığı açısından ne yapmaya çalışıyoruz.

--MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme): Şöyle;

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sorusuna bir cevap verebilerseniz eğer,

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Tabi. Biz Mete hol 'le işliyoruz Başkanım. Mete hol ham maddesi geliyor. Altı inçlik boru hattıyla tesise alıyoruz ürünü. Burda bizim işletme izin belgemiz 30 bin detveytlik, istesek de üzerine çıkamıyoruz. Bu plandan hariç bizim böyle bir değişikliğe gittiğimizde buradaki çapa tonoz yapısını komple revize etmemiz gerekir. Bizim şuanda yaptığımız sadece aynı hammadde, aynı yük, aynı detveytler, sadece ilave bir şamandıra koymak. Sistemi, sistemin bütünüün emniyetini arttırmak gaye bu. Bu gemiler zaten biz büyütemeyiz aslında. Şöyle; 30 bin detveytlik biz sadece bunu 5000 ton, 6000 ton ürün alıyoruz. Sonra başka limanlara geçiyor gemiler. Yani burda ilave bir kapasite artışı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sorusu olan var mı arkadaşlar? Yok. Peki çok teşekkür ederim.

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Biz teşekkür ederiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonunda görüşülmesi esnasında ihtiyaç duyulması halinde buyurun diyeceğiz.

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Tabi iki de.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilginiz olsun. Bide vesile edelim. Fabrikanın MKS firmasının ilk günlerinden itibaren orda olan bir Kimya Mühendisi bir ağabey, sevgili Mustafa AKYÜREK geçtiğimiz günlerde vefat etti. Ona da bu vesileyle başsağlığı, Allah'tan rahmet dileyim. İşletmeye de böyle birini, bir yakınların bir mesai,

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlarını, bir abilerini kaybetmiş olmaları sebebiyle de başsağlığı dileklerimizi,

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Sağ olun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün meclis adına bütün gruplar adına iletelim. Teşekkür ederiz.

--**MKS Yusuf Bey (Bilgilendirme):** Biz teşekkür ederiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Raporlar başlığının 1.maddesine geçebiliriz arkadaşlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim. Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Raporlara geçmeden önce

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette. Yani ikinci toplantıda çok şey yapmıyoruz, gündem dışı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli Hâzirun, öncelikle hoşgörünüze sığınarak biraz geç oldu. Özür dileriz. Sayın Başkan, değeri meclis; geçtiğimiz oturumda GEM – PARK olarak meclis üyesi arkadaşımızın belli ölçüde sunum yaptığı hususla alakalı komisyonla alakalı konuştuk. Bu toplantıda Milliyetçi Hareket Partisi Grubu olarak eğer kabul buyurursanız meclisle beraber konu spesifik bir konu olduğu için Gemlik'te de çok olumlu bir karşılık buldu. Tabi ki taktir idarenin ve meclisin. Eğer kabul görürse Başkanım biz bunla alakalı müstakil bir komisyon oluşsun istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi geçen toplantıda bunun bundan sonraki adımına ilişkin ne yapacağız konusunda muvazaa vardı.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gruplar arasında. Dedik ki gruplar bir araya gelsinler, konuşsunlar. Meclisimize bir öneri getirsinler. Memnuniyetle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Doğru,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Destek veririz dedik ama her halde iletişim kurulmamış.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle oldu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya herkes birbirinden bekledi konuyu, ya da işte hani bir şekilde denk gelmedi öyle diyelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben raporlar da bir ara beş, on dakika mola vereyim. O arada konuşun. Onun üzerinden hareket edelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım izin verirseniz bir husus daha var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Kürsüde müsaade eder misin?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun, buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, sayın Başkan, değerli Hâzirun, hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi ve şahsım adına saygıyla selamlıyorum. Hepimiz yakinen ilgilendiren hepimizin ekmeğinde olmazsa olmaz olan Ekmek hususuyla alakalı birkaç kelam etmek istiyorum. Gemlik Belediyemizin ve Zabıtamızın denetimiyle alakalı bir hususa kısa bir değinmek isterim ve sonrasında Ekmek tarifesiyle alakalı kanaatlerimizi kısa ifade etmek istiyorum. Gemlik Belediye Başkanlığı ve Gemlik Belediye Zabıtası denetimi yapma yetkisi şüphesiz var. Ancak bu denetimleri yaparken tabi ki yasaya, yönetmeliğe uygun yapılması her açıdan doğru olmalıdır.

Sorum sayın Başkanım, Gemlik Belediyesinin yapmış olduğu oniki işletmeye denetimi yaparken kanun gereği bir işletmeye girmesi halinde etiket, etiketteki gramaj ve fiyat, yazar kasa fişi ve o işletmenin ait olduğu tabi olduğu oda tarifesi ve Ticaret İl Müdürlüğünce düzenlenmiş olan bir tutanak. Soru şu; Gemlik Belediye Başkanlığı ve Zabıtamız etiket ve yazar kasa fişi değerlendirmesi yapmış mıdır? Yapmışsa tarife aykırı bir durum varsa bu durumu Ticaret İl Müdürlüğünce belirli olan tutanağa tutanak halinde getirmiş midir? Getirmişse gene fahiş fiyat hazırlama yönetmeliği gereğince bu tutanağa Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğümüze yollanmış mıdır? Sayın Başkanım bu bir sorum.

Diğeri ise; Gemlik Esnaf Odamızın 2021 yılı Ekmek Tarifesiyle alakalı bir tarife talebi olmuştur. Bu tarifenin oluşumuyla alakalı yine Sanayi Bakanlığının hazırlamış olduğu yönetmelik doğrultusunda bir komisyon oluşmaktadır. Bu komisyon da Gemlik'te Belediye Başkanlığımızı temsilen bir arkadaşımız, Esnaf ve Sanatkarlar Odasını temsilen bir arkadaşımız, Sanayi ve Ticaret Odasını temsilen bir arkadaşımız bu komisyonda bulunmaktadırlar. İki de; Ticaret İl Müdürlüğü ve İl Tarım Müdürlüğünü temsilen beş kişiden müteşekkil bir komisyon oluşuyor. Peki bu komisyon ne yapıyor. Niçin ayrı kurumlarda var. Her kurum kendi taktirlerini bu komisyonda ifade ediyorlar. Soruya geliyorum; Serbest Piyasa Ekonomisi uygulanmakta ülkemizde. Tabi ki bu serbest piyasa ekonomisi derken dileyen dilediğini yapsın dileyen dilediğini satsın, bırakınız yapsınlar bırakın satsınlar değil tabi ki. Şüphesiz bunun bir denge denetimi var. Bununla alakalı denetim yapmakta yükümlü kurumlar var. Burada idarelerin mesela; Gemlik 'te yetmişbeş kuruşa da ekmek satılıyor. Bir liraya da ekmek satılıyor. Efendim birbucuk'a da ekmek satılıyor. Tabiki bunların hep gramajları var. Serbest piyasa ekonomisi derken kanun ve yönetmelik doğrultusunda işleyen piyasa ekonomisine idareler müdahale etmesi doğru değil. Tabii ki bu kanunun vermiş olduğu belediyemize denetim yetkisi vardır ve Belediyemiz, Zabıtamız tabiki tarife denetimi ve hijyen denetimi muhakkak yapmalıdır. Burdan hareketle niçin Gemlik Belediye Başkanlığı 2021 yılı Esnaf Odası tarife komisyonunda 230 gram ekmeğin iki lira olmasıyla alakalı takdir ifade etmiştir. Soru; Şunu temenni ederdim ki 200 gr ekmekte o tarifede olsaydı ve 200 gr ekmeğin birbucuk liraya satışı mümkün olabilseydi, altını çizerek söylüyorum.

Piyasa ekonomisinde yasalara ve yönetmeliğe uygun olmak kaydıyla ekmeği dileyen esnaf ve üretici dilediği fiyata satmakta serbesttir. Bu arz talep dengesi içinde şekillenecek bir husustur. Sorumu sorduğumu düşünüyorum Başkanım isterseniz cevap şimdi verirseniz dinleyebilirim. Nokta.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ ol.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öncelikle ikinci birleşimlerde bu tip konuları gündeme getireceksek bütün meclis üyesi arkadaşlarımıza kanaat oluşturalım. Herkese söz verelim. Birinci birleşimde görüşülmeleyen hiçbir şey ikinci birleşimde görüşülmez hükmüne uygun hareket edelim değilse. İki;

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rica ederim. İki; soruyu çok akademik bir dille sordun sevgili DURDU ama,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anladığım kadarıyla Gemlik'te Gemlik Belediye Başkanlığına Gemlik Belediyesine bağlı çalışan Zabıta kurumumuzun yaptığı denetimler bütün bu konuşmayı yapmaya teşvik etti.

Serbest piyasa var Türkiye de. Serbest piyasa ekonomisi var ama bir sınır var. Bunun üzerinde yapamazsın şeklinde bir yasa var. Altında yapabilirsin elbette. İndirimli ürün satabilirsin, vatandaşın ucuza ekmek yemesine olanak sağlayacak davranışlar da bulunabilirsin. Bunu da belediyenin zaten herhangi bir şekilde engellemesi mümkün değil, akla da uygun değil. Ne münasebetle vatandaş ne kadar ucuza yiyorsa biz bundan bu kadar ihtiyar ederiz. Fakat, fakat mikrofonu ben söylediğimde verirsiniz arkadaşlar, bitireyim önce. Karşılıklı konuşmaya dönmesin.

Şimdi sevgili DURDU 'nun bahsettiği konu Gemlik'te ekmek üretimi yapan fırıncı arkadaşların arasında bir ihtilaf ortaya çıkmış. Biri bir grup biz Gemlik, Gemlik'te anılan tarifenin bir ehemmiyeti yok. Bursa 'da zaten bir tarife yayınlanmıştır bunu uygulayacağız demektedir. Bir grupta ne münasebetle biz burda neciyiz biz bir karar aldık. O üst sınırı baz alarak kurallara da uygun hareket etmek suretiyle Bursa'nın çıkarmış olduğu tarifenin içerisinden bir durum yarattık. Bunun uygulanmasını talep ediyoruz. Ancak bugün değil, onaylandıktan sonra demişlerdir. Her iki grupta belediye zabıtasını üstüne düşeni yapmamak konusunda bana bizzat telefonla şikayette bulunmuşlardır. Ben her iki grubunun temsilleriyle tamamen dostane bir yaklaşımla bunun basının önüne taşımadan görüşmüşümdür. Orda şunu görmüş; eğer Gemlik odasının belirlemiş olduğu tarifeye uygun hareket edersek 250 gram ekmeği Birbuçuk liraya yiyecek vatandaşımız o onaylanana kadar geçecek sürede 250 gram ekmeği Birbuçuk liraya yiecek.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bi dakika sevgili Başkanım, hangi odayı tanıyacağız hangi odayı, hangi odanın getirdiği tarifeyi baz alıcaz. Benim için başka bir sonuç sizin için başka bir sonuç doğurabilir.

Ben onu bilmem. Ben önüme gelen iki seçenek ihtilaftı, iki seçeneğe baktığımda Gemlik'teki odanın 2019 yılı tarifelerini uygulamam halinde bunun üzerinden iş ve işlem tesis etmem halinde 250 gram ekmeği Birbuçuk liranın üzerinde satamayacaklar gibi bir şey gördüm. Diğer tarafta ne vardı. Bugün bunu belediye meclisimizin gündemine getirmelere konu şikayette bulunan arkadaşların talep ettiği halde devam etseydi, uygulamayı yapsaydım Osman DURDU bugün burda şikayet etmezdi. Ama benim yurttaşım 200 gram ekmeği Bir buçuk liraya yiyecekti. Benim taraf olduğum şey 250 gram ekmeği Bir buçuk liraya yemesi. Diyorsanız ki ne münasebetle sevgili Başkan bırak 200 gram ekmeği yesinler Bir buçuk 'a, yesinler. Ama bir sorunun bir tanesi de şuydu; niye 200 gram ekmek yok tarifede.

Arkadaşlar Bursa Fırıncılar Odasının çıkardığı tarife de hem 200 gram hem 230 gram ekmeğe var, hem 200, 230 gram. Aynı tezgah üzerinde yurttaş olarak soruyorum size; 230 gramın parasını alıp da 200 gram ekmeği verirse ne yaparsın. Ya da ben bunu nasıl denetleyeceğim. Ben bunu nasıl denetleyeceğim. 200 gram mı 200 gram, 230 gram mı 230 gram, takdir ederseniz ki ben Gemlik 'in Belediye Başkanım. Eğer Gemlik'teki oda bana 230 gramı baz al diyorsa 230 gramı alırım. Kaldı ki 230 gram ekmeğin fiyatı konusunda Bursa'yla Gemlik arasında da bir ihtilaf yok, yok. Neyi tartışıyoruz o halde.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tek ihtilaf Başkanım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir grupta diyor ki bunu uygula, diğeri diyor ki bunu uygula. Kararı verdik.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şeye cevap vereyim; Zabıta denetiminin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zabıta,

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Usulüyle alakalı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zabıta denetiminin usulünü ben bilmem.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Arkadaşlar mikrofonu versene,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zabıta Müdürü arkadaşım sizin verdiğiniz sorduğunuz suale bunu sözlü önerge olarak bunu kabul eder, memnuniyetle cevap verir.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sizler mi söyler siz cevap bekliyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum ben, ne bileyim yani. Ben dedim ki sevgili DURDU, ben yazı yazdım. Bundan sonra Gemlik 'teki fırıncılar,

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mikrofonu versene,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben, ben bitirdiğim zaman veririm mikrofonu konuşursun sevgili DURDU. Biz telefonda da böyle konuşamıyoruz.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** E tamam getirir bitirdiğimde konuşursun.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazı yazdım. Bu durumu da bütün fırıncı arkadaşlarıma, bu karmaşanın bir sorun ortaya çıkartacağını, dolayısıyla bu sorunun giderilmesi noktasında Gemlik odasının istemiş olduğu fiyat tarifesini, onaylanana kadar geçecek sürede 2019 fiyatlarıyla satmaya devam etmelerini, böyle yapmazlarsa bunun dışında hareket edenler için gerekli işlemi yapacağımızı söyledim, yazdım. Dava da edilmedi bu arkadaşlar yani hukuki bir şey yapmadık gibi bir durum varsa da öyle inanılıyorsa da böyle bir şey de yapılmadı yani. Ertesi gün Zabıtamız gitti tek tek hepsini gezdi.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım yapılınsın mı diyorsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne yapılınsın mı?

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz idarenin bizce doğru olmadığını düşündüğümüz ve istişare neticesinde cevabını alamadığımız için..... bahsediyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben sizden bahsetmiyorum sevgili DURDU. Ben tebligatı çıkardıktan sonra tebligatı alan arkadaşlarımdan bir itirazı olmadı bunu söylemeye çalışıyorum. Adaletle bütün fırıncılar için bu geçerliyse, memnuniyetle cevabı geldi bana. Ama bunun dışında 200 gram ekmeği Bir buçuk liraya satmak isteyen arkadaşlar size şikayete geldi. Özü bu. 250 gram ekmeği mi satsınlar en yüksek Bir buçuk liraya, 200 gram ekmeği mi satsınlar. Ben bu anlamda o gün gelene kadar geçecek sürede vatandaşın lehine olduğunu inandığım 250 gram ekmeği Bir buçuk liraya satsınlara karar verdim, bunu uyguladım. Gururla söylüyorum, övünçle bunu da.

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ ol Başkanım....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verelim mikrofonu arkadaşlar,
--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Ben bu konuda biliyorum her şeyi, ben tek tek konuşabilir miyim?

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neyse,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Vereceğim, söz vereceğim. Buyurun sevgili DURDU,

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim Başkanım. Sağ olasın.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Fırıncı olarak ben vereyim,

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım teşekkür ederim. Ancak sorumuza cevap alamadık. Neden alamadık. Zabıtamızın Gemlik Belediye Başkanlığı talimatıyla hareket eden Belediye Zabıtasının yapmış olduğu denetim yönetmeliklere ve usule uygun mudur' un cevabı halen yok, bir.

İkincisi ise; 2021 yılı esnaf odasının ekmek fiyat komisyonunda Gemlik Belediyesi niçin sadece 230 vererek bir, iki liraya evet demiştir, taktir etmiştir bunun cevabını alamadık, iki. Teşekkür ederim.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Dernek Başkanı istedi bunu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Şamil Başkanım,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:**

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:**rahat bıraksın Başkanım. Neyse,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:**ben vereyim,

----**Osman DURDU Meclis Üyesi:** si: Neyse sıkıntı yok.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Başkan.....

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz vereceğim arkadaşlar, buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şimdi biz ikinci grubumuzla toplantılarımıza meclis toplantılara getirmeyi doğru bulmuyorduk ama elzem olan ve fırıncılarımızın da bizlere gelen talepleri doğrultusunda sizin de söylemiş olduğunuzda biz bunu araştırdığımızda sorduğumuzda fırıncılar bağlı olmuş olduğu odalar neticesinde denetler, siz de bunları takip edersiniz diyor. Ve bunu da İl Müdürlüğümüze de sorduğumuzda bu nasıl tarife uyacağız, kaç tane tarife var dediğimizde esnaf odasına bağlı bir tane arkadaşımız olduğunu, fırıncılar odasına bağlı birkaç tane arkadaşımız olduğunu, ticaret odasına bağlı birkaç tane arkadaşımızın olduğunu dile getirdiler. Yani bu tarifeler şeylerimiz "bağlı olmuş olduğu odaların belirlemiş olduğu fiyatı tabidir" dediğimiz, yani nedir? Her fırıncı aynı şekilde denetlenir diye değil, orda ki ayrımlarımız atıyorum; esnaf sanatkarlara ben tabiysem esnaf sanatkarların tarifesine tabi olmak zorundayım. Orda da 200 gram ekmeğin karşılığı 1.75 şey, 250 gram ekmeğin karşılığı 1.50, 2019 da alınmış bir karar var. 2019 dan sonra herhangi bir karar alınmamış, onu söyleyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alınmış, onaylanmamış.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani alınmış onaylanmamış kendi şeylerinden geçmemiş ama fırıncılar odasının da il sanayi odasının da belirlemiş olduğu tarifeyi Büyükşehir 'in de katılmış olduğu, fırıncıların almış olduğu 200 gramlık tarife 230 gramlık tarife, 400 gramlık tarife diye aşağıdan yukarıya doğru kendi işte buğdaylı, arpalı şeyli diye tarifeler mevcut. Bu tarifelerde 200 gram 1.75 TL. yi geçemez, 1.75 geçemez. 230 gram ekmekte 2.00 TL. geçemez diye tarife belirlemişler.

Bizim Zabıtalarımız denetimlerimiz bağlı olmuş olduğu kurum neyse atıyorum ben şimdi fırıncılar odasına bağlıysam fırıncılar odasının tarifesine gramajına uyuyor muyum, fiyatı düşürebilirler ama gramajı oynayamazlar öncelikle onu söyleyim. Çünkü belirlemiş olduğu tarife ve gramaj sabit net tutulmaktadır. Üst ve alt rakam belirlemişler. Üretecekleri de gramajı da belirlemişler. 200 gram, 230 gram diye belirledikleri o tarife uymak zorundalar.

Fiyat noktasında işte 1.75 TL. geçemezler, zaten fırıncılar odasının tarifesiyle burda 200 gram ekmeği 1.50 TL. satıyorlar diye biz biliyoruz. Ha burdaki şeylerimiz ticaret odası farklı bir mensubu olan oraya üye olanlar farklı tarife uygulayabiliyorlar. Genel ama tarife en üst denetleyici merkezi olarak da Ticaret Ve Sanayi Odasının Bursa İl Temsilciliğinden yapmak zorundalar. Gramaj oynayamazlar, fiyatı düşürebilirler. Sizin dediğiniz noktadayız biz. Biz de tabi ki milletin yani vatandaşın ucuz ekmek yemesinden yanayız. Ama denetlerken de böyle bir durum var. Yani ucuz ekmek diyoz, gramaj düşüyor, gramajla oynuyoruz şey yapıyoruz. Böyle bir insanların içerisinde bir algı farklı bir şeyimiz var. Ucuz ekmek dediğimiz sadece gramajı yükseltirsen o bilgiyi de vereyim diye söyledim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani bağlı olmuş olduğu kurumlar denetliyor. Kurumlar da sizler de,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bi daha söylüyorum; bir muvazaa var, bu muvazaayı çözecek olan ben değilim. Kendi aralarında bir birlik sağlamaları lazım. Sağlayamazlarsa ben bir tercih yaparım, bakarım hukuka uygunluk noktasında ikisinde de sorun yoksa vatandaşımın en lehine olan hangisi ise ona karar veririm.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle işte Başkanım;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başkanım bak çok net söylüyorum,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sizin yapacağınız işte şöyle; Zabıtada ki arkadaşlarında denetleyici bağlı olmuş olduğu kurum bağlar diyor. Ona bakmanız lazım onun için söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok net şunu söylüyorum,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Karar yetkiniz yok sizin, karar yetkiniz yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben, ben, neyin kararının yetkisi yok.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Karar yetkiniz yok,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Denetleme yetkisi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir müsaade eder misin?

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Denetleme yetkisi var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim verecek bunun kararını, sen olsaydın ne yapardın sevgili DURDU, gelseydi iki grupta,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben söyleyeyim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söyle, söyle?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım emsal karar da ben buldum size de atarım. 2017 yılında Mustafa Kemalpaşa 'da aynı durumlar 2017 yılında çok fazla geçmiş de değil. Aynı emsal kararlar var. Bu emsal kararlar da haksız rekabeti doğurduğundan dolayı diye "Gramajı düşüremezler, Fiyatı indirebilirler" serbest piyasa ekonomisi dediklerin de ama haksız rekabet dedikleri belirlemiş olduğu bir gramaj dediğimiz şeylerimiz var. Ona karışamazsınız diyor. Böyle bir emsal kararlar var bende mevcut. Buna göre bakarlarsa yanlış yapmayalım diye söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam sevgili Başkanım. Bi daha söylüyorum;

Bir; Gemlik Esnaf Sanatkarlar Odası'nın, Gemlik'te uygulanmasını istediğimiz tarife budur. Bu henüz onaylanmadı, onaylanana kadar geçecek süre içinde 2019 'un 1.Ay'ında alınan yine Gemlik 'te alınan karar uygulanmaya devam edilsin diyor. Burda kamuoyu iyi dinlesin bunu, Basın mensubu arkadaşlar; 250 Gram Ekmek 1.50 TL. dan pahalıya satılamaz yazılı,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: 2019,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet. 250 Gram Ekmek 1.50 TL. dan pahalıya satılmaz yazıyor.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: O ala,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz bunu istiyoruz, şuan bunu uygulatıyoruz. Bir yerde de bunu şikayet olarak size getiren grupta diyor ki Bursa 'da da yeni bir karar alındı 2021 de. Biz Gemlik'i tanımayız biz ona uyarız. 200 Gram Ekmeğin fiyatı 1.50 TL. Hangisini şimdi ben savunacağım yani.
--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: 5 Ocak ta,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkan bana dediniz ya,
--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Müsaade eder misin?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben size yardımcı olcam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU; Allah nasip eder inşallah belediye başkanlığı koltuğuna bir gün oturursun, sen öyle yaparsın.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım geçtiğimiz Cuma ne oldu?
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geçtiğimiz Cuma günü,
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Geçtiğimiz meclisten sonra,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet;
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkan,
--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: 5 Ocak ta.....
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Geçtiğimiz Cuma günü değil özür dilerim, bir önceki Cuma.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: benim duyduğuma göre geçen,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir önceki Cuma.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet.
--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım sorum halen havada.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sorunuza,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sevgili Başkanım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sorunuza Zabıta Müdürlüğümüz,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Lütfen,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hem kamuoyunu aydınlatacak şekilde hem size cevap olacak şekilde ister şimdi ister yazılı olarak cevaplar.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam, sorum anlaşıldı mı Başkanım? Tekrarlayabilirim, yanlış anlamayın.
--Tekin RAMA Meclis Üyesi: İstirham ediyorum yapmayın,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım lütfen. Anlatamamış olabilirim bi daha,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bakarız kayıtlardan anlarız,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür, sağ ol.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dinleriz, üst üste dinleriz anlarız.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Diğer sorum çok net mi sevgili Başkanım. 2021 yılı gene sizin efendime söyleyeyim. İtibar ettiğiniz Esnaf odamızın belirlemiş olduğu,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Talep etmiş olduğu,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tarifesinde Gemlik Belediye Başkanlığı 230 gram Ekmeği 2.00 TL. neden dedi, niye 230 Gramla kısıtlı tuttu, niçin 200 gramı da koymadı soru bu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söyledim, onun cevabını verdim.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Almadım ama ben,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söyledim. Aynı tezgahta,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 2019 'a gidip,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır, onu da cevapladım arkadaşlar duydular.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Buyurun,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 200 Gram Ekmek 'le 230 Gram Ekmeği yan yana koyduğumda teraziye koymadan bu 200, bu 230 diyebilecek bir kişi el kaldırsın bana.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Söyleyim sevgili Başkan; Ekmek tarifesinde, Ekmek tarifesinde Tekin Bey Esnaf Fırıncı, belki 8 - 10 tane çeşit var sayın Başkanım, dayatmıyor vatandaşa illa bu Ekmeği alcaksın diye. Vatandaş 230 gram alabilir, 400 gram alabilir, 200 gram, 200 gramdan aşağıya inemez. Yani bu o değil Başkanım yani o değil.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen malını sen malını sahip ol hırsızın başını belaya sokma derdi Babaannem,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok o öyle değil,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bakın şu sanayi;
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tarifede çeşit vardır, vatandaşın tercih etme hakkı vermiştir. Vatandaş bakar Başkanım, herkes ihtiyacına göre bütçesine göre tüketeceği kadar Ekmek alır, fazla Ekmek israf,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olur mu öyle şey yani,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman hani 230 'la 200 olmaz bu.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz yani 230 biri 200 biri olmaz.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olur.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz,
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Siz göreve geldiğin zaman aynen şeyi...
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şuan,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili arkadaşlar;
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kabul, sıkıntı yok.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakın; 200 Gramla 230 Gram Ekmeği aynı fırın da satmaya izin verelim. Olacağı söyleyeyim ben size; Ekmek 1.50 TL diyor. Bunun reklamını yapıyor fırıncı, başka bir şey yapmıyor.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım 200 Gram olsaydı,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uğraş dur sen,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Niçin 230 yaptınız 200 Gram olarak 1.50 olaydı,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben yapmadım, bak niye yaptınız diyorsun.
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Niye teklif etmediniz Başkanım, komisyon da belediye başkanını temsilen arkadaşımız var. Oraya teklif edebilir arkadaşlar,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söylüyorum,
--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 230 gram ekmek 2.00 TL. olmasın,
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu gerekçeler,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Gelin bunu 200 gram yapalım 1.50 TL. vatandaş ucuz ekmek alsın niye demediniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Ben o şeye açıklık getireyim. 1.50 TL poğaçayı, tek tek anlatayım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sen, sen şimdi söktürün bir ferdisin ya sevgili meclis üyem,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yo söz alabilir,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, şey olabilir. Buna benzer şeylerde mevzularda oy kullanman bile yasaya aykırı biliyorsun.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Burda soru şu; Gemlik Belediye Başkanlığı niçin 230 gram ekmek 2.00 TL. olsun dedi de, neden 200 gram olsun arkadaşlar 1.50 TL. olsun vatandaş daha uygun şartlarda ekmek almasın.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Fırıncılar Dernek Başkanı talep etti ya,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Fırıncılar Dernek Başkanı kendi açısından bunu söyleyebilir saygı duyarız ona.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın RAMA, ama Belediye Başkanlığı Gemlik 'te herkesin Belediye Başkanı, Şehri'nin,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Tamam da,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Keşke,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Dernek Başkanı talep etti,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Saygı duyarız.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: O da kabul etti,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Etmemeliydi işte hah, tam da orası,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söylüyorum arkadaşlar,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Aynı tarife,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tam da orası,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O toplantılara o komisyon,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Gemlik Belediye Başkanımız daha ucuz ekmek almasının imkanını tanımalıydı. Sadece 230 gram ekmeği 2.00 TL. yapmamalıydı. 200 gram ekmeği,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU 'yu burada bırakalım basınla beraber biz gidelim arkadaşlar olsun bitsin. E tamam.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Konuşuyorum yani burada,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gemlik Belediyesi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Rahatsız olacak bir şey yok,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu tarifeleri belirleyen kurum gibi gösterme, göstermeye çalışmamak lazım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Komisyonunda bir Belediye Başkanlığı temsil ediliyor. Komisyonunda Belediye Başkanlığı şunu demeli, oraya bakma dostum. Komisyonunda Belediye Başkanlığı şunu demeliydi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ayar çekme sevgili DURDU herkese,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam. Tarifeyi.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Toplantıyı ben yönetiyorum,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sınırlı tutup İki lira,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir istişare içinde yönetmek bu toplantıyı devam ettirmek benim görevim,

- Osman DURDU Meclis Üyesi: Doğrudur,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mikrofonu aldım ona sen oraya bakma ben buraya bakmayımla olmaz.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım konuşurmazsanız,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olmaz,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Susabilirim.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Elbette susmalısın. Ben konuşurken söze giriyorsun.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Susmalısınız elbette.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Siz varsa konuşacağınız buyurun sonra ben konuşmak istiyorum.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Basına toplantı yaparsın. Gemlik Belediye Meclisini birbucuk saat aynı,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Konuda,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür ederim.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Meşgul edemezsin.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir şey söyledin cevap veriyorum, verdim.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sağ ol.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 250 gram ekmeği 1.50 TL. ya yesin vatandaşlar, 200 gram ekmeği 1.50 TL ya yesin arasında bir tercih yapmam gerekiyordu, yaptım tercihim.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür ederim.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim.
--Meclis Üyesi: Kapat orda kalsın ya,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence de. Ya lütfen bu mikrofon alabiliriz arkadaşlar, her masaya göre mikrofon olsun ya.
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl bu toplantı böyle yürür mü ya mikrofon, herkes canının istediği zaman konuşursa.
--Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,
--Meclis Üyesi:
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Her birinize birer tane mikrofon nasıl vereyim ben otuzbir tane mikrofon.
--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DİMİLİ buyurun,
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım tabi Gemlik Belediye Meclisinin direk tarife belirleme gibi bir yetkisi yok. Ama denetimle ilgili konularda da Başkanın tabi ki halkın lehine olan bir hususu denetimle şekillendirmek gibi bir idari yaptırım görevi olabilir. Bu konuda beğenmeyen olabilir. Buna itiraz eden olabilir. 60 gün içerisinde idari dava açmak hakkı var bu karar aleyhine. Artı,
--Meclis Üyesi:
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Yo, yo şimdi ama Gemlik Belediye Meclisinde birbucuk saat ekme fiyatları konuşulmaz yani. O da bir taraf olduğunu gösteriyor konuşanın.
--Meclis Üyesi:
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Buyurun tabi konuşun ama işte onunda bir sınırı var yani.

Sonra eğer ucuz halkın ekmek yemesini istiyorsak belki Büyükşehir 'le görüşüp her mahalleye bir BESAŞ Ekmek hizmeti sunması..... bence Gemlik halkının ucuz ekmek yemesini sağlamak asıl görev. Bu konuda da Büyükşehir 'le görüşülebilir ve BESAŞ.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Sedat AKKUŞ,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bize yargı yolu gösterdiğiniz için teşekkür ederim,

--**Meclis Üyesi:** Sayın Başkan.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bize derken fırın mı işletiyoruz. Burda idari bir karar yok ki sen meclis üyesi olarak neyi dava edeceksin.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fırıncı arkadaşlarımız etmek istiyorlarsa ederler. Bir daha söylüyorum; Bugün burda bütün Gemlik gördü. 250 gramı 1.50 TL. fiyat belirleyen belediye başkanıyla 200 gramını 1.50 TL. ya yesin diyen meclis üyesini karşı karşıya gördü. Bunun sonu bu özü. Buyurun sevgili AKKUŞ.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ ol. Ama şu var özür dilerim Başkanım; denetimle alakalı Mert Bey konuya müdahil oldu ya, yuvarlak ucu açık kelimelerle müdahil oldu. Şu diyor ki belediyenin denetim yapma yetkisi var. Biz yok demedik ki tabi ki var. Ancak belli usul ve esaslara göre mi yaptı diye soruyorum. Yapmadı da demiyorum zaten Başkanım yaptysa eyvallah,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Yapmadıysa da cevabı verecektir Zabıta Müdürlüğümüz,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mert Bey der ki şayet Belediyenin Başkanlığın, Zabitanın yaptığı denetimini doğru bulmuyorsanız buyurun yargıya diyor. İstemiyoruz bunu Başkanım, istiyorsanız yaparız yani, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım öncelikle bazı konularda çok hoş görülsünüz, bunu kendi adıma size teşekkür etmek istedim gerçekten, tartışmanın ne kadar verimli olduğunu görebiliyoruz. Hiç şeyde yapmıyorsunuz yani isteseniz istediğiniz zaman kesebileceğiniz konularda açık tutuyorsunuz. Gemlik Belediye Meclisinin bu ekmek konusunda bir tarife belirleme yetkisi yok. Ama Mert Abi de değindi. Bende ona değinmek istiyordum. Bursa Büyükşehir Belediyesinin elinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi gibi bir halk ekmeği var. Orda 250 gram ekmeği 1.00 TL den satarak vatandaşlara gerçekten ucuz ekmekle buluşturuyorlar. Arkadaşlarında amacı vatandaşın daha ucuz ekmek yemesi ise tabi bunu Bursa Büyükşehir Belediyesinde gündeme getirip hem halk ekmek büfelerini, BESAŞ 'ların sayılarını çoğalttırabilir. Hem de orda bu dedikleri fiyat tarifesiyle ilgili gerekli oynamaları yaparak halkı daha ucuz ekmekle buluşturabilirler. Bunu söylemek istedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bu konuyla ilgili çok uzadı, son söz sevgili BARUTÇUOĞLU 'nda. Çocuklar mikrofonu verelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, şimdi Gemlik halkıya ilgili her konu buraya gelir. Burda görüşülür, meclis üyesi söz istediği zamanda bu konu gündeme getirilir. Bunda bir acayıklık yok. Yani süre uzayabilir, ee uzayabilir. Yani farklı görüşler ortaya çıkar, ortaya bir uzlaşma çıkmayabilir. Bu yani uzadı diye bu konu gündeme gelmesin mi? Gelsin. Şimdi şunu demeye çalışıyorum;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelmessin diyen mi oldu ya,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis üyesi:** Hayır hani niçin bu kadar uzadı deniyor ya, Aziz Allah Celle Celaluhu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O bahsettiğim on dakika arayı veriyoruz arkadaşlar, gruplar o değerlendirmeyi yapsın ama.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

II. OTURUM

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Değerli arkadaşlar aradan önce konuştuğumuz gibi GEM – PARK 'la ilgili bir komisyon oluşturulması önerisi vardı. Arada arkadaşlarımızın bize ilettiğine göre her siyasi partiden ikişer arkadaşımızdan oluşan 8 kişilik bir komisyon önerisi var. Bunun dışında farklı bir görüşü olan var mı arkadaşlar? Bu arada Belediye Başkanımızın Programından dolayı ayrılmak zorunda kaldı. Onun yerine de Meclis Başkan Vekili olarak toplantıyı devam ettireceğim. Eğer ikiden farklı bir öneri yok ise ben gruplar adına ikişer isim rica ediyorum. Buyurun;

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bir daha ki toplantıya da arkadaşlar her siyasi partinin birer tane mikrofonu olsun. Onunla ilgili gerekli tedariki de yaparsak iyi olacak. Cumhuriyet Halk Partisi,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Mert DİMİLİ, Tekin RAMA,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yazar mısınız arkadaşlar. Mert DİMİLİ, Tekin RAMA. Milliyetçi Hareket Partisi;

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Teşekkür ediyorum bu kabul için. Mehmet ÖKSÜZ, Alpaslan EKER;

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: İki ismi kayıt ettik.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Sedat AKKUŞ, Oğuz HANÇER;

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Sedat AKKUŞ, Oğuz arkadaş gülünce beni de güldürdü. Adalet ve Kalkınma Partisi;

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Aydın BAYRAKTAR, Dursun YAVUZ,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Aydın BAYRAKTAR, Dursun YAVUZ. Oylamaya gerek var mı arkadaşlar?

--Meclis Üyesi: Oylayalım.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Bence var Başkanım.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Kabul edenler, 8 kişilik komisyonu, etmeyenler. Komisyonumuz bu konudaki taslak çalışma ve oranın mevcut durumu ve oradaki maliklerle oluşan çalışmalarını yapıp meclisimizin iler ki bir tarihte toplantısında getirirlerse konuyu tekrar meclisimizde değerlendirebiliriz diye düşünüyoruz.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Emir Abi bu komisyon resmi gayri resmi,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon resmi gayri resmi değil, Komisyonumuz bir çalışma komisyonu, çalışmasını yapacak tamamlayıp getirmiş olacak burda tekrardan değerlendirmiş olacağız, yani karar merceği meclisimiz olmuş olacak. Komisyon bize alt çalışmalar yapacak. Sekreteryamız oluşturmuş olacak. Arkadaşlar raporlar maddemizle devam ediyoruz 1/1 Plan ve Bütçe Komisyonu'nun diye devam ediyor. Buyurun arkadaşım.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2021 yılı yola katılım bedellerinin belirlenmesi ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Raporumuz okunmuş sayılmıştır. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Bilgi veriyorum Başkanım. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre; İlçemizde yapılan ruhsat aşamasında ödenmesi gereken yola katılım bedellerinin, 2021 yılı için aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde uygulanması, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen peşin ödemede % 25 indirim uygulanması, taksitli ödemelerde 2 yıl içerisinde 4 eşit taksitle ödeme yapılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler komisyon raporunu, etmeyenler.

--Meclis Üyesi: Oy çokluğu,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Parti Grubumu şahıs mı? Tamam. Adalet ve Kalkınma Partisinin red oyuna karşın oy çokluğuyla kabul edilmiştir. 1/2;

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2021 yılı Kroki Tasdik Ücretinin belirlenmesi ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunarım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz? Komisyonumuz;

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Veriyorum. İlçemizdeki yapılan yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2021 yılı kroki tasdik ücretinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84. maddesinin 2/c bendine göre metrekare üzerinden birim fiyatları;

-Ticaret : 0,40 TL.

-İstinat : 0,40 TL.

-Konut :0,32 TL. olarak belirlenmesine, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Oybirliği karar mı?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Oybirliği,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir 1/3;

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Ali Kütahya İlkokulu Müdürlüğüne Engelli Asansörü yapılması ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle okunmuş sayıldı, rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: İlçemiz Ali Kütahya İlkokulunda eğitim görmekte olan engelli öğrencilerin sınıflarına geliş gidişlerinin kolaylaştırmak amacıyla Ali Kütahya İlkokulu Müdürlüğüne Engelli Asansör yapılması Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Oybirliği mi?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Oybirliği,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yok, yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/4;

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Muratoba Köyü 1646 ada 22 parsel (341,17 m²) niteliği su deposu ve bahçesi olan parselin satışı ile ilgili 21.01.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunarım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Mülkiyeti Belediyemize ait Muratoba Köyü 1646 ada 22 parselde bulunan 341,17 m² (niteliği su deposu ve bahçesi olan) taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması Komisyon toplantısına katılanların oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Oy çokluğu,

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Oy çokluğu,

--**Meclis Üyesi:** 341,17 m²,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** 341,17 m² tamam. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Emrah Bey buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan konumuz belediye mülkünün satışı özetle Muratoba Mahallesi'nde. Biz Milliyetçi Hareket Partisi Grubu olarak prensip olarak belediye mülklerinin satışını dünden bugüne katılmıyoruz. Bu gerekçemizde bu satışa da karşı oy kullanacağız. Teşekkür ederim

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz. Farklı görüş var mı arkadaşlar?

--**Meclis Üyesi:** Biz de,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Sizde kabul etmiyorsunuz. Peki. Komisyonun bu konuda cevabı var mı arkadaşım? Yok;

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Takdir arkadaşların, saygı duymak lazım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Tamam. Oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Sizden parmak kalkmıyor ama red değil mi? Peki. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisinin red oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edilmiştir. 1/5;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2021 yılı otopark ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 28.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğine göre, olarak belirlenmesine.

Ayrıca otopark bedelinin 31.03.2021 tarihi itibariyle yeniden değerlendirilmesi Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oyçokluğuyla. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Emrah Bey buyurun,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan konumuz otopark bedelleri ile alakalı, burada şunu ifade etmek istiyorum Meclisin takdirine; belediyemizin bundan önceki 2 maddede de kroki tasdik ücretleri, yola katılım bedelleri 2021 yılında başındaki gelir tarifemizde yaklaşık bir artış oranımız vardı. Yani yeniden değerlendirme oranında kalan gelirlerimizi yaklaşık % 12 ve % 15 bandında artış sağladık. Bundan önceki 2 maddede oran % 15'di. Ama burada baktığımız zaman yaklaşık artışın % 60'ları geçtiğini görmekteyiz. Yanlışsam arkadaşlar beni düzeltebilir, malum bu Pandemi sürecinde vatandaşa bu yükü yüklememizin çok doğru olmadığı kanaatindeyim, malum 31 Mart itibariyle yönetmelik güncellenecek şekli şemali değişebilir. O yüzden biz bu artışın % 15 diğer kalemlerde olduğu gibi artmasını talep ediyoruz. Aksi takdirde görüşümüz olumsuz olacaktır. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki. Ercan Bey,

--**Ercan BARURÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Arkadaşlar buradaki artış bize göre de yüksek bir oran, yani % 15 gibi bizde bu makul bir oranda artış yapılırsa rapora olumlu oy vereceğiz ama şu andaki oran yüksek bir orandır kanaatimizde, o yüzden bu şekilde geçerse oyumuz rettir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederim. Başka görüşü olan var mı arkadaşlar? Mert Bey, görmedim seni. Arkadaşlar bir daha ki toplantıya kadar mutlaka mikrofon sayısını meclis grup sayısı, partilerimiz artı iki tane şekilde getirelim olur mu? Teknik bir engel varsa da onu çözelim yani.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tabii artışın fahiş gözükmemesinin nedeni bence önceden düşük gelmesi artı otopark yönetmeliği yürürlüğe girdikten sonra da şimdi imar durumu alabilmek için bölge otoparklarının oluşmuş veya imar durumu istenen parselle alakalı olarak kat maliklerinin kullanacağı otopark alanlarının belirlenmiş olması gibi bir mecburiyet gelecek, dolayısıyla hem kamulaştırma maliyetleri bu anlamda artıyor. Hem de bu zorunluluktan doğan yani otopark yeri belirlenmiş olmadan imar durumu verilememesi yasal yönetmelik gereğince gelen zorunluluktan kaynaklı çok fazla ihtiyaç artacak. Bu ihtiyacın karşılanması da ancak otopark ücretlerinin artırılması yoluyla,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Mümkün. Yani şu anda belki karşı çıkıyoruz ama daha sonra otopark alanı yeterli belirlenmemişse Gemlik'te veya fiilen kamulaştırılmamışsa imar durumu alamamakla karşılaşacak arkadaşlarımız. Tabii burda bir denge kurulması söz konusu o da yönetmelikte bir sınır gelirse zaten olağanüstü toplantıyla meclis gündemine alarak ta yönetmelikte gelecek olan sınırlama ve dengelemeyi uygulayabilir Gemlik Belediyesi ama şuanda kamusal açıdan baktığımızda hem talep edenler anlamında hep müteahhitler anlamında hem kat malikleri anlamında hem de belediyenin yeni kamulaştırmalar yapabilmesi anlamında bu tarifeyi uygun görüyorum. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz. Sedat Bey,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan Vekilim öncelikle 2018'den beri çıkması beklenen bir yönetmelik var, 7 defa ertelenmiş. Mart ayında muhtemelen tekrar ertelenebilir, 7 defa ertelendiğine göre onu beklemediğimiz için teşekkür ederim. Bir öncekinde de beklemeyle biz kararımız alalım yönetmelik geldiğinde şekline göre tekrar şekillenir demiştik.

İkincisi; fahiş oranda zamla ilgili bir şey söylemek istiyorum ben, arkadaşlardan İmar Müdürlüğü'nden daha önceki seneler ile ilgili bir fiyat aldım. 2017'de 5000 liraymış, 2018'de de 5000 liraymış, 2019'da da 5250 liraymış. Yani 3 yıl içinde sadece 250 TL gibi cüzi bir miktar da o zamanın enflasyon oranının çokça altında kalan bir miktarda zam yapılmış. Tabii Mert abinin de dediği gibi o zaman yapılmayan zamlar bu zaman yapılmak zorunda kaldığı için şu an zam oranına bakıldığında belki fiyat yüksek durabilir ama çok da çevre ilçelere baktığımızda Bursa'da bir ilçe hariç gene de bizim fiyatımız düşük kalıyor. Ben birkaç tane de müteahhit arkadaşlarla konuyu müzakere ettim. Aslında fiyatı çok bulmuyorlar sadece bir adaletsizlik görüyorlar biz de bununla ilgili bir önceki toplantıda bu yönde de bir konuşma yapmıştık Gemlik 'i gruplara ayırmakla ilgili, bu gerçekten ayrılması gerekiyor. Yani bugün bir karar alırken bunu da içine ekleyip ya da bir daha bunu görüşmemizde gerekebilir, yani ana arter ve ara sokak olarak ikiye ayırmışız ama şimdi bazı yerlerde kat 6 kat orda daha fazla müteahhit kazanç elde edebiliyor ama 3 kat olan yerlerde daha az elde edebiliyor ve de bölgede satışa göre de mesela; Manastır'la, Hisar-tepe 'de farklı satılıyor, Ova da farklı satılıyor. Bunları da göz önünde bulundurarak gruplara ayırmak lazım. 10 bin liradan daha düşük kalması gereken yerlerde olabilir daha yüksek olması gereken yerlerde olabilir. Biz 6-7 ay önce konuştuğumuzda aslında bunu böyle yapacaktınız, aslında böyle bir konuşmada geçmişti gruplara ayırmakla ilgili, böyle yapan yerlerde çokçaydı. Bu doğrultuda çok fahiş bir zam artışı yok ama bu gruplarla ilgili yani gruplara ayırmakla ilgili olan kısma bir tekrardan idarenin bakmasını isterim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz. Komisyonun bu konuda bir yorumu olacak mı?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Yok,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Yoksa,

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Oyçokluğuyla / oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** İnşaat maliyetlerini hepimiz biliyoruz arkadaşlar, genelde genel de ülkemizin yerelde de Gemlik 'in en büyük sorunlarından bir tanesi trafik ve otopark olduğunu hepimiz biliyoruz.

Gelecek yıllarda bu sorunumuz daha da büyüyecektir, o yüzden gerçekçi rakamlara getirildiğini düşünüyoruz biz de. Bu şekliyle komisyon raporunu oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi ret; İyi Parti, Cumhuriyet Halk Partisi kabul oylarıyla oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. 1/7, Mert bir sözün mü var?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Sedat arkadaşımızın önerisine bende bir öneriyle destek vermeye çalıştım. O noktada seneye belki bunlar belirlenirken emlak vergi değerlerinin bu tarifeyle cetvele uyarlanması söz konusu olabilir, emlak vergi değeri bakımından yüksek olan yerlerde yüksek otopark bedeli, düşük olan yerlerde düşük gibi bunun çalışmasını da komisyonlar değerlendirir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** En azından gelecek yılda bunu mutlaka unutmayalım ve çalışmamız içerisine alalım. Komisyona bu konuda bilgi verilmiş olunsaydı belki komisyon daha farklı değerlendirebilirdi yani. Teşekkür ederim. 1/6 'sı arkadaşlar,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Umurbey Mahallesi 178 ada 1, 2 parseller, 1848 ada 2 parsel, 1938 ada 1 nolu parsel, 1940 ada 145 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 26.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile okunmuş saydık. Konu hakkında bilgi vermek için Arzu Hanım,

--**Arzu KARARTAŞ: Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım; Umurbey Mahallesi ilgili ada ve parsellerde ve çevresinde imar hatları ve fonksiyon tanımları plan onama sınırlarına ilişkin plan değişikliği 1938 Ada, 1 parsel ile ilişkin 2017 yılında vatandaş talebine ilişkin getirilmiş plan notu ilavesi olduğu dikkate alınarak o alan onama sınırında dışında bırakıldı ve belirtilmeyen hususlarda da Umubey 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notları yönetmelikleri geçerlidir ilavesi ile, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle geçmiştir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oybirliğiyle alınmış bir karar,

--**Arzu KARARTAŞ: Meclis Üyesi:** Evet,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konu hakkında görüşü olan var mı gruplardan arkadaşlar? Yok, oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/7'si,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Umurbey Mahallesi, 177 ada 1, 2 parseller ile 1940 ada 144, 145 parsel nolu taşınmazlara ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 26.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Arzu KARARTAŞ Meclis Üyesi:** Yaptığımız ilk incelemelerde; İlçemiz Umurbey Mahallesi ilgili adı ve Parseller 'de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulan koruma amaçlı imar planı imar komisyonuna katılan üyelerimizin oybirliğiyle uygun görülmüştür

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oybirliğiyle verilen bir karar. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/8;

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, imar planında revizyon yapılmasına ilişkin ekli 2 adet çalışmanın değerlendirilmesi ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Komisyon raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım ilgili imar planı Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.11.2020 tarih 139, 140, 141 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Meclisi'ne gönderildi. Bu nedenle yapılacak işlem olmadığına imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verildi.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oybirliğiyle,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, şuan da Kumla planlarımız Büyükşehir'de, Perşembe günü 1.oturum var. 1. Oturuma yetişmeyebilir, 2. Oturum için Kumla planları gelebilir diye bilgi aldık. Teşekkürler,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Hayırlısı olsun. Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/9,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Demirsubaşı Mahallesi, 215 ada 7 - 8 nolu yolda kalan parsellerin, yoldan çıkarılarak imar hakkının geri verilmesi ile ilgili 26.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Komisyon raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konuyu tekrar geri çekip imar komisyonunda görüşmek istiyoruz,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki. Komisyonumuz geri çekilmesini öneriyor. Bu konuda görüşü olan var mı? Yok, oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, geri çekilmesini etmeyenler. Oybirliğiyle geri çekmiş olduk. 1/10;

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 562 ada, 260 nolu parselin kuzeyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle okunmuş saydık. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, Öznur Sitesi Sakinleri 03.05.2019 tarihinde bir dilekçe verdiler. Bu dilekçede mevcuttaki yolla imar planındaki yolun birbiriyle aykırı olduğu görüldü. Ayrıca bu imar planındaki yolun binalarının temeline çok yakın geçmesi nedeniyle bir felakete mahal vermesi gerektiğini yazmışlar. Bizde bu nedenle imar hatları ile yol ve yeşil alan miktarlarını aynen koruduk. UEDAŞ' a yazı yazdık, BUSKİ 'ye yazı yazdık ve Aksa Doğalgaza da yazı yazdık. Oradan da hatları bize bildirdiler orda bir hat olmadığı görüşüldü ve tüm arkadaşlarımız da bu kuzeydeki yolu Park alanı ile değiştirerek, koruyarak planı, planı koruyarak bu hale getirdik. İmar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oy birliği ile geçmiştir bu plan,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederim. Rapor hakkında görüşü olan var mı? Buyurun,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Vekilim, Meclis Üyeleri; bunun yerine gittik, komisyonda inceledik. Mevcut yolu olsun karar verdik ama mevcut önceki plandaysa yol bir şey oluyor 5-8 metre civarında, bu şekilde karar verdik yalnız burada sözlü olarak söylüyorum. Bu bölgede park yok, park sıkıntısı var. Bir an önce park yapılması iyi olur diye düşünüyoruz.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım evet yerine gidip baktığımızda gerçekten o mevcut yolun oluşamayacağı görüldü ama Hisar Mahallesinde de bir çocuk parkı alanı gerekiyordu, onun güney tarafında yolun güney tarafında güzel düzlük bir park alanı oldu, herhalde Ak Partili arkadaşımız da bu şeyin park alanının bir an önce,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Park alanı,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: İşleve geçmesini istiyor,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Çocuk parkı olacak gibi,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Çocuk Parkı,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bir alan mı?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet şuan da itibariyle doğru,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Mert Bey,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet fiilen açılmasının pek mümkün olmadığını gördük yerinde, önünde de hemen 5 metre önünde gayet geniş çocuk parkı yapılmaya müsait, çevrili olmayan düz bir alanda fiilen çocuk parkının oluşturulmasına uygun olur kanaatiyle bende rapora iştirak ettim Başkanım.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Raporu oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. 1/11,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 195 ada 82-96 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 20.01.2021 tarihli raporu

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım; geçen meclislerde yaptığımız Hisar Sitesine ait bir plan değişikliğini 2 adet askı itirazı gelmişti. Bizde mevcut yapı katsayısının korunduğu, itiraza konu yolların fiili durumlarının karayolu bağlantısının karayolu yönetmeliğine uygun olmadığı, itiraz eden parselin plana göre giriş çıkışının korunduğu, Park alanlarının artırıldığı gerekçeleri ile itirazı red ettik. İmar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/12;

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Gençali Mahallesi, 3-685-1715 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Gençali Mahallesi 1715, 3 ve 685 nolu parsellerin yol alanı ve su kanalı koruma kuşağı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar teklifi imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliği ile uygun görülmüştür. Bu yol 15 metrelik bir yol Başkanım, Serbest Bölgenin güneyinden geçiyor ve 2 planı birbirine bağlıyor,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Rapor hakkında görüşü olan var mı? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/13;

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Yeni Mahalle, 51 ada, 36 parsel numaralı 50,68 m² yüzölçümlü arsa vasıflı yerin imar planlarında yolda kaldığından taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili 04.02.2021 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Veriyorum Başkanım; Yeni Mahalle, 51 ada, 36 parsel numaralı 50,68 m² yüzölçümlü arsa vasıflı yerin imar planlarında yolda kaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılarak, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemize ait mülklerle takas yapılması, Komisyon toplantısına katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oybirliğiyle değil mi?

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Oybirliğiyle,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Rapor hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar? Yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/14;

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan Ve Bütçe Komisyonu'nun; Gemlik Belediyesine ait Eşref Dinçer Mahallesi, Kestane Sokak, No: 22 adresinde bulunan, zemin ve 1.katında Aile Hekimliği hizmeti veren Aile Sağlığı Merkezine 2. Katının tahsisi ile ilgili 05.02.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi verebilir misiniz?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım müşterek komisyon raporuyla ilgili ben bilgi arz edeceğim. Komisyonlarımızca gerçekleştirilen toplantıda yapılan değerlendirme neticesinde, Gemlik Belediyesine ait Eşref Dinçer Mahallesi, Kestane Sokak, No.22 adresinde bulunan zemin ve birinci katında Aile Hekimliği hizmeti verilmektedir.

Talepte bulunan Aile Sağlığı Merkezi'nin kamu kurumu olması sebebiyle, aynı binanın 2. katında daha önceden Halk Eğitim Merkezi olarak kullanılan alanın daha nitelikli ve kaliteli sağlık hizmet verebilmeleri için, miktarı Belediye Encümenince belirlenecek tahsis bedeli ile Eşref Dinçer Aile Sağlığı Merkezine tahsis edilmesi, müşterek Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu / oybirliği bilemiyorum uygun görülmüştür.

Bu noktada gözden kaçan bir hususta arz etmek istiyorum. Biz tabi tahsis edilmesiyle ilgili bedelli tahsisi kabul ettik komisyonlarca, encümeden bildiğim kadarıyla 3 yıllık bir tahsis sınırı var. Yani burda belediye meclisimizce de 3 yıl benimseyeceğiz o konuda fikir veremedim. Yani bir süre konuşulmadı o çünkü tahsis konusunda,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporda süre yok mu?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Raporda süre yok o unutulmuş. Ya onu geri çekelim süreyi belirleyelim ya da burda meclis bir karar verirse yani encümenin çünkü kiralama yada şeylerde süresi 3 yıl, 3 yıl olarak kabul ederse tahsisi de 3 yıl olarak kabul edelim, daha sonra tekrar değerlendirelim diye düşünüyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Şimdi arkadaşlar müşterek komisyonumuzun raporunu okundu, bu konuda görüşü olan var mı? Mert Bey'inde ilave önerileri oldu ayrıca. Buyurun Ercan Bey,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar tahsis kelimesi genelde kamu kurumları yada kamuya yararlı derneklerin ve vakıfların veya kuruluşların kullanımına vermek manasında kullanılan bir kelimedir. Tahsis dediği zaman o anlaşılır,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bedelli yada bedelsiz diyor ama yasada,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Tamam bedelli ama bunu bence burda kiralama şeklinde şey yapın daha net olsun. Yani kiralanması olabilir Encümenin,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili :** Süre konusundaki yorumunuz var mı?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Süre konusunda da,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: 3 yıl,
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani zaten Encümenin vereceği şeylerde 3 yılı geçemez,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Bitince sana da verelim mikrofonu Osman,
--Osman DURDU Meclis Üyesi:
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tamam mı?
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani tahsis genelde terim olarak terminoloji olarak belediyelerde ve şeylerde yani yerel yönetimlerde tahsisin kullanım şeyi budur. Yani bedelli bedelsiz şeklinde değil de yani bedelliye zaten kiralama o, bedelli tahsis, yani tahsis deyince bir şeye hususen onun kullanılmasını bırakmak anlamına gelir, buda genelde kamuya yapılan bir şeydir yada kamuya faydalı kuruluşlara verilen kullanım haklarıdır bu, bence bunu kiralama şeklinde yapılırsa hem anlam olarak terim olarak daha doğru hem de encümenin yetkisinde olan bir konu olduğu için bence daha mantıklı,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Başkanın bize söylediği bir alt katı nasıl verilmişse aynı şekilde değerlendirelim gibi,
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Komisyona geri çekelim, bir daha inceleyelim sayın Başkanım,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Mert Bey'in önerisi Osman Bey buyurun,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım tabi ki konu kamu yararı içeren önemli bir konu, sağlık hizmetidir,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet,
--Osman DURDU Meclis Üyesi: Nüfusun en yoğun olduğu mahallelere hizmet vermektedir bu sağlık ocağı, bizim teklifimiz süreli bedelsiz tahsistir. Teşekkür ederim.
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki,
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi oybirliği de oluşmadığına göre; bunun komisyona çekilip tekrar tartışılması uygun olur diye kanaatindeyim.
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Şimdi Osmaniye Mahallesinin de kullandığı bir Aile Hekimliği Merkezi orası Eşref Dinçer de kullanıyor, geçen gün bende Annemi götürdüm. Tabi özellikle şu Pandemi döneminde de önemi var. Komisyona geri almadan çözme şansımız yok mu?
--Osman DURDU Meclis Üyesi: bedelsiz,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet,
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi normalde tabi o da Sayıştay denetimine tabi olmasın diye kafamda bir düşünce var, şuna kadar hep bedelli, bedelli yapılmış. 950 lira gibi bir en son bir kira bedeli varmış aylık, dolayısıyla hani onu sıfırlamakta yarın öbür gün Sayıştay denetimine takılabilir diye düşünüyorum.
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bunun bedelini Sağlık Bakanlığını yoksa,
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Encümen, Encümen kararıyla belirlenir.
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yok, yok. Ödemesini aile hakimlerinden mi tahsil ediliyor, aile hakimlerinden değil mi?
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ama sonuçta tabi Valiliğe bağlı,
--Meclis Üyesi:
--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Daha önce bedelli bugüne kadar bedelli hep,
--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Buyurun Galip Bey, şimdi arkadaşlar tabi ki sağlık çalışanlarına bir, buyurun.
--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım geri çekelim,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki. Galip arkadaşımızın önerisi geri çekilmesi yönünde,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani bu kadar. Şimdi bende bir gireyim araya da, şimdi tahsis süresiz olmaz, meclise bir şekilde bunla alakalı sıkıntı yaşarız bu konuyla ilgili, bedelli yada bedelsiz tahsis yapılabilir. Bu zamana kadar bedelli tahsis yapılmış buraya da bir bedel koyulması lazım, o yüzden bunu belirler. Bir de alt katta sağlık ocağına verildiği için ikisinin süresi tahsis süresi aynı olsun açısından o bilgilerde alınır,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Daha sonraki meclise getirilir diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan:** Bir sonraki meclise gelmesinde bir sıkıntı olabilir mi acaba, bu konu hakkında bilginiz var mı? Bir acelesi olan bir şey var mı? Yok herhalde, genel öneri komisyona geri çekilmesi konusunda bu konuda oylarınıza sunmak istiyorum. Komisyona geri çekilmesini, kabul edenler arkadaşlar komisyona geri çekilmesini etmeyen var mı? Oybirliğiyle komisyonumuza tekrardan değerlendirmek üzere daha doğrusu iki komisyonumuzda Plan Bütçe Ve Hukuk Komisyonumuza tekrar değerlendirilmesini oybirliğiyle kabul etmiş olduk. 1/15;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu İle Plan Ve Bütçe Komisyonu'nun; Belediye Başkanlığımızın 26.10.2020 tarihli ve 124 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen, İşyeri Hizmet Ücret Tarifesi içerisinde yer alan, İşyeri Denetimi Kontrol ve Tetkik Ücretinin üst sınırının belirlenmesi ile ilgili 05.02.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Müşterek komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alabilir miyiz;

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyonlarımızca gerçekleştirilen toplantıda yapılan değerlendirme neticesinde, Belediye Meclisimizin Şubat dönemi toplantısının 02.03.2021 tarihli 1. birleşiminde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin görevlerini düzenleyen 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde yer alan "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." Hükmüne istinaden Belediye Meclisimizin 26.10.2020 tarih ve 2020/124 sayılı kararı ile kabul edilen İşyeri Hizmet Ücret Tarifesinin Madde: 14 İşyeri Hizmet Ücret Tarifesi içerisinde yer alan 3) Gayri Sıhhi Müesseseler İçin İşyeri Denetimi Kontrol ve Tetkik Ücretinin (e) bendinin sonuna "Ek:1- Ancak bu miktar hiçbir suretle 150.000 metrekareye isabet edecek tutarı aşamaz." İbaresinin eklenmesi Müşterek Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oybirliği ile bir karar mı?

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki. Raporu hakkında görüşü olan var mı arkadaşlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Mikrofon gelsin sonra evet,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biraz daha Komisyon Başkanı bu konuyu açarsa yani bu denetim yapıldığı zaman ücret mi alıyoruz ya da neyin denetim ücreti bu? Ben bunu anlayamadım. Ruhsatlardaki yani GSM ruhsatı veya işyeri açma ruhsatları ile ilgili,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Tamam, konuyu anladı komisyon Başkanımız bilgiyi verecek. Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım; öncelikle komisyon raporu şu an elimde oybirliği değil onu düzeltme yapayım. İkinci durum şunu ifade edeyim özetle; anlaşılması için bahsi geçen ücret tarifesi gayrisihhi işyerleri ile alakalı. İşyeri açma ruhsatında belediyemiz bürokratların, personelin yaptığı incelemeler tetikler ile alakalı, 2019 yılı senesinde daha önce olmayan bir tarifeyi gelir tarifemize eklememizle başladı. Burada belli metrekare göre ücret tarifelerimiz var, daha sonra bu ücret tarifesini ilgilendiren bir firmamız bu tarifemizi 2019 yılındaki tarifemizi mahkemeye taşımış, mahkemede bizim belirlemiş olduğumuz bu ücret tarifesinin geçerli olmadığı noktasında bir karar vermiş ama şunu özetle ifade edeyim net anlaşılmalı, yani firmanın talebi tabii ki de fiyatı yüksek olması, böyle ücret alamazsınız noktasında başvuru ama bence Mahkemenin vermiş olduğu karar çok önemli, Mahkeme şunu ifade ediyor. Karar bölümünde, müsaadenizle onu okuyacağım çok kısa;

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Somut olayda işyeri açma ve çalıştırma ruhsatının Belediye Gelirleri Kanununun 81. Maddesi gereği harca tabi olduğu, harca tabi bir konuda başka bir hizmet verilmeden Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden Ayrıca işyeri açma ve çalışma ruhsatı ücreti ki bizim ücretimiz buna giriyor, adı altında herhangi bir ücret talep edilmesi mümkün olmadı diyor. Yani benim burada anladığım şu; siz işyeri açma ruhsatı harcını alacaksınız madde 81. Madde Belediye Gelirleri Kanunu, ayrıyeten siz bu iş yeri açma ruhsatı verirken yapmış olduğunuz incelemeler, kontroller, tetkik ler bununla alakalı da bir ücret alabilirsiniz ama burada Mahkemenin söylediği çok önemli; bir hizmet vermeden, bizce burada eksik olan belediyemizin tarifesinde bahsi geçen tarifedeki rakamların detayının olmaması, bizim burada öncelikle bu tarifeyi geri çekelim. Bu ücret tarifesini tekrar güncelleyelim, biz bu bedelleri hangi işler için alacağımızı tarifede belirtelim. Yani Mahkemenin Kararı şu değil; sen bu parayı alamazsın veya tutarı alamazsın değil, sen bu hizmeti vermeden bu parayı alamazsın diyor, mahkeme kararı böyle diyor.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Denetleme hizmeti sayılmıyor mu?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bence sayılıyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belirtelim onu,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Belirtelim ki o ücreti niçin aldığımızı bence,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Kararı şu anda düzelterek tekrar oylayabiliriz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi tabii bu konuda,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Mert Bey'e söz veriyorum. Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bir çok Belediyenin aynı uygulaması var.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ercan Bey bir saniye,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bir çok Belediyenin aynı uygulaması var Bursa'da. Bununla alakalı Ruhsat Şube Müdüründen bilgi alalım bence. O konuda daha aydınlanabiliriz diye düşünüyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ruhsat Müdürümüzden önce mi söz almak istiyorsun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır, cevap versin.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ha tamam. Buyurun arkadaşım.

--**Ömer USLU Ruhsat Denetim Müdürü:** Şimdi bahse konu ücretle ilgili Türkiye'deki bütün belediyelerin ücret tarifesinin içerisinde bu yer alıyor, bir çok Belediye değil, tamamında var nerdeyse, Bursa Büyükşehir Belediyesi olmak üzere. Biz bunu,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bizde niye yokmuş acaba bu güne kadar,

--**Ömer USLU Ruhsat Denetim Müdürü:** Bizde de farklı isim altında vardı daha önceden, biz bunu biraz daha geliştirdik diğer Belediyeleri örnek alarak, onun dışında şimdi bizim işyeri başvurularında ruhsat başvurularında Denetim Ve Tetkik Ücreti adı altında alıyoruz bunu. İşyerlerin fiziksel durumlarını ve evraklarının niteliğini, yapıların denetimi, yapısal imar durumuna uygunluğunu, çevre yönünden uygunluğunu bir komisyon şeklinde. Zabıtamız, İmar Müdürlüğünden arkadaşlarımızla komisyon şeklinde yerinde denetim yapıyoruz. Biz bunu bu ücret adı altında alıyoruz. Yani yerinde de denetimini yapıyoruz oranın,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım ben tam tamamlamadım, müsaadenizle tamamlayayım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Sözü mü kestik.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yoo önemli değil, sıkıntı yok, ben sonucu geleyim. Şimdi burada evet bir mahkeme kararı var, biz bu mahkeme kararına istinaden davayı açan firmanın isteğine göre bir ek madde koyarak bu tarifeyi onların istediği hale getiriyoruz. Bunda bir problem yok, bunu çok net anlıyorum. Ama daha sonra yarınlarda orda başka bir firmaların vatandaşların bu ücret tarifesinin tekrar neye istinaden alıyorsun diyerek mahkemeye taşınması halinde gene bu tarife affedersiniz mahkeme kararıyla iptal olur. O yüzden bence burada yaptığımız hizmetleri madde madde yazalım çok zor değil o madde belli madde onun altına gitme gelme kontrol evrak falan neyse ne gerekiyorsa onları yazalım, biz bu hizmetler adı altında bu ücreti talep ediyoruz görülsün, bence mahkeme bu tarifi bu şekilde görürse zaten burada olumsuz bir karar vermeyecek kanaatindeyiz. Bu mahkeme daha şu anda sonuçlanmadı, belediyemiz bunu temyiz etti. Bence bundan olumlu bir sonuç gelecek ama biz bence tarifimizi bu mealde güncelleyelim. Yarınlarda başka sıkıntıyla karşılaşmayalım. Yani bunu böyle yapmamız mahkemenin kararını uygun hale getiriyor olmuyor, sadece davacının durumunu düzeltiyoruz. Bence yeterli değil diyorum, teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki.

--**Ömer USLU Ruhsat Denetim Müdürü:** Düzeldi Başkanım, Başkanım,

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ha buyurun,

--**Ömer USLU Ruhsat Denetim Müdürü:** Şimdi onu kategorize etmemiz çok mümkün değil. Çünkü bizim GSM listemiz altında belki bine yakın sınıf var. Yani onları tek tek ayrı hizmet veremiyoruz. Onları net olarak kategorize etmemiz mümkün değil. Ama genel hatlarıyla biz İmar, Çevre Sağlık ve Zabıta yönünden uygunluğuna bakıyoruz bu genel hatlarıyla. Biz zaten en son ruhsatı vermeden önce o ücretleri alırken makbuzu da o şekilde işliyoruz.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Peki. Mert Bey,

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet. Ercan Bey'in de bir sözü vardı herhalde değil mi en son,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, denetleme ve kontrol dedi arkadaşlar, şimdi bazı şeyler vardır ki Belediyenin bunlar asli görevidir. Yani denetleme ve kontrol, yani bir şirket bir sanayi kuruluşu bir ticari müessese veya herhangi bir işletme bunların denetleme ve kontrolleri Belediyenin asli görevidir bence. Şimdi diyelim ki ruhsat için başvurduğu zaman diyelim ki şirket size yani gelin bakın bu eksik,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Ruhsat vermekte aslı görevidir ama bir şekilde bir,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Ücrete tabi tutulmuştur,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ruhsattan harç alınabilir.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Almayalım mı diyorsun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır almayalım demiyorum. Bakın Ruhsatta harç alınabilir. Çünkü metrekaşe cinsinden işletmenin büyüklüğüne göre onu alırsınız o sizin en doğal hakkınız ama yani ben burada denetlemeden şimdi bahsedildi. Denetleme Belediyenin asli görevi olması lazım bence. Yani onun içinde ha şöyle olabilir ama diyelim ki GSM alma aşamasındaki bir şirkete ve bu kendisi talep etmiş ise gelin bu eksiklerimi gelin görün diye. Belki burada alınabilir, ben bunda bir şey demem ama normal şartlarda zaten Belediyelerin bu müesseseleri rutin denetlemesi gerekir.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Almayalım mı diyorsun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bakın anlamadınız kardeşim bak ne diyorum ben GSM ruhsatı harcını almak durumunda, alsın. Ama yani,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yeterince tartışıldı.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Buradaki kontrol ve denetlemenin Belediyenin asli görevi olduğunu ben burada ifade etmeye çalışıyorum. Bir,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tamam anlaşıldı. Teşekkür ederiz. Müdürümüzde bir söz istiyor tekrardan, buyurun canım;

--Ömer USLU Ruhsat Denetim Müdürü: Başkanım denetleme değil denetim,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Denetim. Denetleme değilmiş denetim, ikisi arasında fark varmış. Arkadaşlar yeterlilik vermiş oluyoruz konu hakkında, oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet Kalkınma Partisi ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Gündemimizi tamamlamış olduk. Şubat Ay'ı oturumlarımız bitmiş oldu. Aldığımız kararların hayırlı olmasını diliyorum. Hepinize sağlıklı günler diliyorum. İyi akşamlar.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Emir BİRGÜN
Meclis 1. Başkan Vekili