

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 09 ARALIK 2019 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: , Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI,

Yoklama yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet teşekkür ederim. Yeterli çoğunluğumuz var. Gruplar adına mazeret beyan etmek isteyen var mı arkadaşlar eksik var mı milliyetçi hareket partisi grubu

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**..... Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** meclis Üyemiz Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Arkadaşlar Aralık Ay'ının Olağan aralık Ay'ı olağan toplantısının ikinci birleşimi için toplanmış bulunmaktayız Öncelikle alacağımız kararların Ülkemize ve şehrimize hayırlar getirmesini diliyorum. adet olduğu üzere birinci toplantılarda önceden gündem öncesinden gruplar adına konuşmak isteyen var mı diye soruyorum ama bu ikinci birleşim içinde 3 gün arayla 5 gün arayla olduğu için ne yapalım devam edelim mi?

--**Meclis Üyesi:** başlayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başlayalım değil mi?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** başlayalım peki.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim. o halde raporlar başlığının 1. maddesine geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemizde, Engelsiz Yaşam Projesinin gerçekleştirilmesi ile ilgili 12.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Kısa bir bilgi alabilirsek

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; bahsi geçen " Engelsiz Yaşam Projesinin" evraklarının yetersiz olmasından dolayı ve müracaat yapan kişiler tarafından daha ayrıntılı bir proje ve dokümanlarla gelindiğinde tekrar görüşülmesine komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş beyan etmek isteyen başka bir arkadaşımız var mı? Yok olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. ikinci maddeyi okuyabiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemizde geçici Hafriyat Döküm sahalarının oluşturulması ile ilgili 15.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak

kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Konunun Komisyonumuzca değerlendirilmesi neticesinde; İlçemiz yoğun olarak ormanlık alanlara hafriyat dökülmesi nedeniyle belediyemiz bünyesinde "Alo Hafriyat" hattı kurulması ve Ücretinin belirlenmesi için konunun Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müşterek havale edilmesine komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim. Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen başka bir arkadaşımız var mı? Yok ben bir burda bir ikazda bulanayım. Komisyonlar iki komisyona da bir kez daha gidecek. Hem Çevre Sağlıkta görüşülecek hem Plan ve Bütçe Komisyonuna bir tarife oluşturulabilmesi noktasında havale edeceğiz konuyu bir kez daha gözden geçirecekler. Temizlik İşleri Müdürlüğümüz, Park Bahçeler Müdürlüğümüz ve Fen İşleri Müdürlüğümüzün de Komisyon toplantıları esnasında mutlaka orda olmasını akılcı ve en iyi örneklerin seçilerek uygulanması noktasında komisyonlarımızın emek sarf etmesini rica ediyorum. Bir kere alalım kararı bir daha uygulama konusunda zahmet çekmeyelim. Lütfen iyi araştırın. Hem tarifesi hem işin uygulaması noktası komisyon raporu olsun. Şimdiden hayırlı olsun diyorum. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki rapor geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Küçük Kumla'da yeni açılacak bir caddeye İzzet Kaptan isminin verilmesi ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Hamidiye Mahallesiindeki Gazhane Caddesi isminin değiştirilmesi orada yaşayan vatandaşlara ve esnafa ilave zorluklar getireceği düşünüldüğünden, bunun yerine Küçük Kumla'da yeni açılacak bir caddeye İzzet Kaptan isminin verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen başka bir arkadaşımız var mı? olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Sağlıklı kentleşme ve nitelikli yapılaşma adına gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin alınabilmesi için; İlgili meslek odaları ile Gemlik Belediyemiz arasında teknik işbirliği sağlamak amacıyla protokol taslağı hazırlanması ve bu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şerhimiz var. Başkanım şerhimiz okunsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** okuyalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şerhi okumadan önce Komisyon raporu hakkında bilgi vereyim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dinliyorum.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet bu protokol örnekleri **özelikle Mudanya Belediyesinin protokol örneği ile diğer** mevzuatı karşılaştırma sonucunda Bursa merkezde faaliyet göstermekte olan odalar ile yapılması öngörülen ortak protokol yerine her bir oda veya yetki verdiği şubesi arasında ayrı ayrı her bir odanın çekince ve örnek protokollerinin ayrı ayrı değerlendirmesinin ileride yaşanabilecek yetki karmaşası ve sorunlara engel olacağı yasa yönetmelikler kapsamında her bir oda veya temsilciliği ile protokol oluşturmak ve imzalamak konusunda belediye başkanına belediye meclisimizce yetki verilmesi uygun olduğuna.

Ancak yetki kapsamında Odalar ile Şubelerin olası yetki karmaşasına engel olunması ve Mudanya Belediye Başkanlığı ile 2014 tarihinde Odaların İmzaladığı metnin güncellenmesinin uygun olacağı hukuk ve imar komisyonuna katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. buda Osman DURDU başkanım bir şerhi var onu. Ayrıca Mehmet ÖKSÜZ'de katılmıyoruz diye şerhimiz var demiş.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: şerh başkanım yazılı şerh.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: yazılı şerh bir buçuk sayfa. Okuma yerine izah etseniz. çekincelerinizi.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: okusun arkadaşlarımız mecliste bilgilensin. belki arkadaşlarımız

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: komisyon raporunun kendisini okutmadık. Okunmuş olarak kabul edilmesini rica ettik bir buçuk sayfa. okuyalım ama. Nihayetinde şerhi yazan sizsiniz. bunu izah ederseniz. yeterli olur zaten kayıtlara girdi bu şerh

--Osman DURDU Meclis Üyesi: benim görüşüm şerhin okunması. Meclisin ve kamu oyun bilgi sahibi olması.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki muhalefet şerhinin okunmuş olarak kabulünü de oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oyçokluğuyla kabul edilmiştir Şerhide okundu kabul ettik bilgi alalım lütfen

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Biz okuduk kabul etmedik tabi siz çoğunluğa yönelerek aldınız.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: bir buçuk sayfa yani izah etmekle zorlanacağımız bir şey yok ki. zaten mütalaa edeceğiz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hikaye de yazmadık. Masal da yazmadık. başkan ciddi şerhimiz var gayret gösterdik çalışma yazdık. bunu okumanın ne mahsuru var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: anlatamayacak olduğunuz için mi okumamızı istiyorsunuz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yok gayet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: anlatınız işte ne güzel. karşılıklı konuşalım.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Okumanın ne mahsuru var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir buçuk sayfa.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: olsun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gündem maddelerini komisyon raporlarını tek tek okuturum hepsini.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Siz bilirsiniz. sıkıntı yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İzah edin olsun bitsin. neyi anlamadım ki kayda girmiş. Şerh burada. buyurun açıklayınız diyoruz. Bir buçuk sayfa niye okuyalım ki

--Osman DURDU Meclis Üyesi: siz niye okutturmuyorsunuz onu anlayamadım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir buçuk sayfa diye uzun sürer diye okutmuyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Beş dakika yapmaz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam işte izah dersiniz iki dakika biter.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: edelim ya.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bizim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu şerhi ortadan kaldıracak belki bir önerimizde olacak. mütalaa edelim konuşalım yani .

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkan bizimde orda reddimiz vardı şerhimiz değil. direk bizde şey yapmıştık. onun şeyini söylemeyi unuttum bizim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Pardon.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şerhi

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şerhi okumayacaksınız evet ben söz alabilirim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet açıklayacağı onu da.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle açıklayabiliriz bizim zaten Osman Başkanın belirtmiş olduğu gibi 12.07 2013'te daha doğrusu 14.03.2012'de bir imar kanunu 8. maddesi revize ardından tekrar da revize edilmesi ile birlikte okumasını istediğinizi Biz burdan da okuruz.

Harita plan Etüt ve projeler ile idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetki ve kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum ve kuruluşların vize veya onayına tabi tutulamaz. Şerhine ve söylemine istinaden biz direkt red olarak verdik.

Osman başkanında çekinceleri orada farklı olduğundan dolayı bir şeyleri bir buçuk sahip olduğundan dolayı başkanında okuyacaktır. Bizim tarihli sayılı yazıya istinaden biz direkt red verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam Bizim yapacağımız Belediye ile Odalar arasında yapılacak olan protokolde ilgili yasa maddesini zorda bırakacak bir ibare yoksa sorun var mı? Yani herhangi bir odaya protokolle

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Peki bunu yapma gereksinimi niye duydunuz Başkanım onu sorayım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben sorayım ondan sonra cevap alayım. Gerekirse konuşacağız Bahsettiğiniz daha önce çıkmış bir kanunun maddesi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu kanuna uygun hareket etmek kaydıyla, yani odalarla yapılan protokollerde şeyden kanun maddesi gereği vize istenmemesi şartıyla bir ibare girerse oraya bir sorun var mı o zaman?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Vize istenmemesi ibaret zaten vize Normalde yasalda Mevzuatı olmadığı için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Vize değil biz bir odaya kaydını gösterir Biz sicil durum belgesi dediğimiz adı altında yapılıyor ama vize ve onay isteniyor neye göre yaptığımızı Ben de bulunduğum için söylüyorum. Burda o ibare olmasa dahi istenebiliyor Çünkü denetime tabidir diyor. Denetime tabi olduğundan dolayı vize ve şartı aranıyor. yani Mimarlar Odasının şeyleri var bu girdiğimizde onun içinden çıkılmaz oluyor. Sizin bunu işleyişin amacı bundan önce şeyimiz vardı vatandaşlarımıza ve millete artı külfettir buradaki ilçemizde odalarımızın sayılarındaki baktığımızda kaç tane odamız vardır. Vatandaşımızın sosyal belediyeçilik dediğimizde hızlı çözümleri ile alakalı. Ben mesela bir inşaat mühendisi olarak kendini sorgulanması sorgulatma al sıkıntı olarak görüyorum. Niye bakılamaz değil Beraber bir göz daha atılabilir. ama sorgulatmak ve kısıtlılık noktasında kısıtlılığım yoksa kalkıp beni denetlemesi de çok doğru olmadığını ve bunu da buradan da söylüyorum. Bizi denetliyormuş gibi bize sorguluyormuş gibi şeylere girdiğimizde bir mühendis, mühendis arkadaşlarımız Mimar arkadaşlarımızın doğru olmadığını ve bu yasayla birlikte bunu bizi desteklediğiniz söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yasa bir vize mecburiyeti ortaya çıkartamazsınız diyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim sicil belgesi talep edecek olmamız aynı sonucu doğurur mu diyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet. Aynı sonucu doğuyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi Sayın Başkan Değerli Meclis takdir edersiniz belediye meclisi Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin üzerinde değildir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu hususla alakalı 2019 yılında pardon 2013 yılında İmar kanununun 8. maddesine bir ek madde yapıldı. bu hususla alakalı hiçbir hal ve şartta projelerle

alakalı mesleki kuruluşlardan bir vize onay istenemez diyor çok net bir hüküm bu tamam mı? şimdi biz tabiki ben şahsen grubumuz olarak akademik odaların varlığını çok önemsiyoruz. Biz bunun faydasını Gemlik'te gördük ve daha göreceğimize inanıyorum ve ihtiyaç duyuyoruz. Siz ısrarla okutmadınız okutsaydınız kamuoyu bilgi sahibi olacaktı. Ben yine söyleyeyim. Biz mesela şöyle oldu. Protokol komisyona hazır geldi. Komisyon raporu komisyona hazır geldi yazılmış Normalde İhtisas Komisyonu nasıl olmalı konuyu müzakere etmeliyiz, istişare etmeliyiz oradan çıkan bir müşterek kanaatleri rapora yansıtmalıyız biz. Ama zaten Rapor yazılmış protokol hazırlanmış Komisyon bununla alakalı bir katkınız var mı?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyonda tartışmadık mı? Sayın Başkanım sizin bu sicil belgesi istemini

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** şerhimizi koyduk.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bizde size taslak bir şey göndereceğiz elbette bunun üzerinde konuşacağız.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** örnekleri zaten var

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** elbette yani yapmalıyız.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda siz şunu yapmamalısınız Kanuna aykırı bir işlem teklif etmemelisiniz. şunu diyoruz sayın başkan biz akademik odalarla iş birliği protokolünü destekliyoruz kesin destekliyoruz. ancak burda protokolün 6. maddesinde proje müellifinin sicil durumunu gösterir onaylı bir belge alma isteniyor odadan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** buna engel bir durum var mı yasada.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kesin var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır. bak çok net şekilde şöyle diyor. harita plan etüt ve projeler idareyle ilgili kanunların açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun vize ve veya onayına tabi tutulamaz

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ha bitti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yani tescil işlemini istediğinde tescil belgesi istediğinde bunu mu yapmış oluyoruz

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** evet

--**Meclis Üyesi:** aynen.

--**Meclis Üyesi :** aynen o abi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** şöyle müsaade eder misin Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** elbette Buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** şöyle onu yapmış oluruz. şimdi mesela proje müellifi belediyeye geldi ilgili arkadaşımız dedik ki sicil durumunuzu gösterir oda tarafından onaylı bir belge getirin dedi. zaten onu diyecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl, nasıl özür dilerim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sicil durumunu gösterir odaca onaylanmış bir belge istiyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sicil belgesi istiyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** onaylanmış.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sicil belgesi istiyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** onaylanmış ama onaylanmış.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** onaylanmış ne demek.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ha

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O nerden çıktı, git sicil belgeni getir bitsin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkan

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz her sene

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** özür dilerim ben.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz her sene odadan almış olduğumuz tescil belgesi ile ve serbest İnşaat Mühendisleri ile birlikte her sene zaten 1 yıl en geç 1 yıl olmak koşulu ile birlikte biz zaten belge alıyoruz. Bir daha bizden ikinci bir belge istendiğinde şunu soracağım Arzu abla yeni Mimarlar Odasına girdi. Mimarlar Odasında bu sicil durum belgesi istendiğinde ücret talep edecekler mi etmeyecekler mi?

--**Meclis Üyesi:** Edecekler.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İsteyecekler

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam isteyecekler her şeyin her talebin

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar

--**Osman DURDU meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bir dakika bir dakika bakın

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Vatandaşın bir kez daha külfetini artırmak oluyor burada.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** ve burdaki sayı özür dilerim burdaki sayı bu bir kesin onay

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** arkadaşlar.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** eğer burda oybirliği istiyorsa biz protokolü destekleyeceğiz. ama sadece o protokolün altıncı maddesinde diyor başkanım sicil durumunu gösterir onaylı belge diyor ya. onu şöyle yapalım ilgili odalar kendi üyeleri ile alakalı bir kısıtlama durumu varsa onu belediyeye bildirsin konu bitsin bizde ona evet diyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu tescil belgesi denen şey zaten bu işe yarıyor bakın çok özür dilerim.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:**.... istemiyo Başkanım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ruhsat denetim Müdürümüz burda ruhsat denetim müdürümüz burda İşletme ruhsatı için talepte gelen vatandaşın

1- vergi dairesine kayıtlı olup olmadığına bakıyor.

2- ticaret odası yada esnaf odasına

--**Osman DURDU meclis Üyesi:**....işletme ruhsatın bahsediyorsun .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** söylemeye çalıştığım şey şu. ben burda attığım her imzayla çok ciddi bir sorumluluk altına giriyorum ve Basına da düşüyö ki her biriniz ayrı ayrı biliyorsunuz ki bazen aslında o işi yapmaması gerekiyorken fiilen 40 sene bu işi hiç yapmamış bu adam. bir fabrikada inşaat mühendisi olarak çalışmış 40.cı yılın sonunda sırf ben bu belgeyi istemiyorum diye

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** istiyorsunuz..... tescilli taahhütname alıyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** istemiyoruz.

--**Alpaslan EKER meclis Üyesi:** Alıyoruz alıyoruz Başkanım, başkanım

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** her projeden önce taahhütname alıyorsunuz. her yıl başlarında da tekrardan gösterip bizim işyeri açma İTB dediğimiz yeri tescil belgemiz var. O onaydan istinaden zaten devam edebiliyoruz. eğer bizim işyeri açma da sıkıntımız varsa ruhsat veren yazan arkadaşlara kırmızı uyarı veriyor nasıl atıyorum 5 tane şantiye şefi 6.ciyi alamıyorsak uyarı veriyorsa zaten bu sistemimiz var halihazırda bunların çıkarmış olduğu bütün projelerden önce taahhütname imzalıyorum. bütün beyanım varsa sorumluluk şahsıma aittir diyorum bu benim imzam. eğer bir sıkıntı olduğunda zaten sorumluluk bana ait tekrardan insanları sorumluluk ve sıkıntıda tutmaya gerek yok. bunu söylüyorum. her seferinde taahhütname alıyorlar veriyor zaten bir daha odaya gidip işte sicil durumunu gösteren bir daha odana getirip bunu yapmak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte onu getiren mühendisin taahhüdüne değil onun ait olduğu odanın taahhüdüne benim ihtiyacım var yoksa

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Orda zaten sıkıntı yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne taahhütlerde bulunuyor insanlar kendi adına

--**Meclis Üyesi:** Başkanım Başkanım

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Bunun çıkıyor olmasının tek sebebi vatandaşın odalara para vermesi. Bunu zaten değerli arkadaşlarımız söyledi bu vatandaşa külfeti var. Vatandaşın aleyhine bir uygulama yapmak istiyorsunuz. vatandaş bu uygulamaya girdiği zaman 7 ayrı odaya gidip ücret verecek Bursa'ya gidecek. Bunun vatandaşa hem ekonomik hem manevi olarak zararı ve külfeti var buna gerek yok

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam üçbuçuk milyon liralık inşaat yapan vatandaşın 350 liraya da ihtiyacı yok ki. ya bir şey olmaz ya.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Amaç protokoldeki amaç akademik odalarla işbirliği yapmaksa öyle yazıyor orda buyurun yapalım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Buna destek vereceğiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Akademik Odalarla işbirliği konusunda

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** olmazsa olmazlardan bir tanesi de bu ben güvenmiyorum bana Bana yapılan beyan üzerinden niye yürüyeyim Ben

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** İşte akademik odalara..... sağladı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** imar affi kapsamında 13 buçuk milyon beyan varya 13 buçuk milyon özür dilerim.

--**Meclis Üyesi:** Biz

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Bu akademik odalara

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beyan

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** vatandaşa para verdirmenin yoludur başka hiç bir izahı yoktur.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buda oda temsilciği yapan arkadaşlarımız var. Onlar Konuşsunlar.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, Değerli Başkanım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** yapsınlar

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi Sayın Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** karışmayalım ya.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Nasıl karışmayalım. protokol yapacağız ya protokole o şerhi koyarsak

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ben sicil belgesi isteyeceğim. Oda üyesi arkadaşlar Oda temsilcileri ile gider konuşurlar para almadan yaptıracağız derle.

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Hayır.....ücretsiz yapılması.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O bizim yetkimizde o böyle bir şey olur mu?

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Başkan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** o bizim yetkimizde mi ya böyle bir şey olur mu?

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** Sizin yetki..... protokol

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Odayla üyesi arasındaki ilişkiye düzenleme yetkisi Gemlik belediye Meclisinin mi ya öyle şey olur mu?

--**Osman DURDU meclis Üyesi:** kanunda olmayan bir şeyi kanunun yasakladığı şeyi kanun dolaştırarak yapıyorsunuz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam hayır hayır.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** bakın Başkanım Bursa

--**Osman DURDU meclis Üyesi:**.... Belediye vatandaş geldi. Bu protokol yapıldı. Başkanım bu protokol yapıldı diyelim. Vatandaş geldi belediyeye projesini dilekçeyle ama odanın sicil durumunu gösterir belge almamış. Belediye bu başvuruyu kabul etmeyecek mi?

--Meclis Üyesi:....

--Osman DURDU meclis Üyesi: bir dakika

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: etmeyecek

--Osman DURDU meclis Üyesi: etmeyecek tabi. bu görevi kötüyü kullanmak değil midir ya?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:.....

--Osman DURDU meclis Üyesi: peki neye göre kabul etmeyeceksin başvuruyu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: kanun tescil belgesi alamaz diyor.

--Osman DURDU meclis Üyesi: almayacak diyor.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Hayır öyle demiyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:.....

--Osman DURDU meclis Üyesi: Okuyun şerhimi okuyun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: okuyorum.

--Osman DURDU meclis Üyesi: okuyun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sizin yazdınız haliyle okuyorum.

Ben başka bir yerden almadım. 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi parantez (ek:12/7/2013-6495/73 madde) parantez kapatıp harita plan Etüt ve projeler idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar dışında meslek odaları dahil başka bir kurum veya kuruluşun bir vize veya onayına tabi tutulamaz, tutulması istenemez diyor.

--Meclis Üyesi: Devam edersen başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Vize veya onay yaptırılmaması ve benzeri nedenlerle müellifler veya bunlara ait kuruluşların büro tescilleri iptal edilemez veya yenilenmesi hiçbir şekilde getirilemez diyor. Buradan tescil

--Osman DURDU meclis Üyesi: Vize ve onay yaptırılmaz diyor isteyemez diyor.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Vize onay istemiyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: onay istemiyoruz.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz onay istemiyoruz Sevgili DURDU

--Osman DURDU meclis Üyesi: İstiyorsunuz

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır istemiyoruz.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Oda isteyecek Oda ama

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani üye kendi odası ile arasındaki ilişkiyi düzenlemekte yeterli değilse bunu beceremiyorsa bu kadar açık

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Amil hüküm varken odasını Kendi gidip ilgili kanun maddesi çerçevesinde yargılatamıyorsa bunu

--Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani açıkça kanuna aykırı davranıyorsunuz şekline nasıl getirirsiniz.

--Osman DURDU meclis Üyesi: Başkanım burda açıkça diyor ki vize veya onay yaptırılmaması onayına tabi tutulamaz diyor siz şimdi ne istiyorsunuz sicil durumunu gösterir oda tarafından onaylanmış belge istiyorsunuz

--Galip GÜR Meclis Üyesi. Arkadaşlar

--Osman DURDU meclis Üyesi: onaylanmış belge istiyorsunuz.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sicil Belgesi Proje onayıyla ilgisi yok ki

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sicil belgesi al gel diyoruz.

--Osman DURDU meclis Üyesi: Belge al dediğiniz Oda ne yapacak

--Meclis Üyesi: Başkanım.

--Osman DURDU meclis Üyesi: Oda buna ne yapacak kaşe vuracak imza atacak onay edecek.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Değerli arkadaşlar yasa

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar

-- Meclis Üyesi: Şimdi

--Meclis Üyesi: şöyle

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kıraathanedeki gibi yapamayız bunu. Bakın her yerden böyle olmaz söz isteyerek

--Galip GÜR Meclis Üyesi: bak bir dakikanızı rica edeyim. Ya Uğur Başkanım ben alayım söz.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: şöyle yapalım sırayla Alpaslan epeydir orda söz istiyor senden öncede ondan sonra sen konuş Galip Abi

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi başkanım arkadaşlar planlı alanlar imar, Planlı alanlar tip imar yönetmeliği var. Bizim Belediyemizin ruhsat verdiği, projenin incelendiği yönetmelik. Bursa Büyükşehir İmar yönetmeliği ile aynı zaten 57. madde de 18.19. 20.21. kısımlar var. bunlar önemli burda diyor ki ruhsat veren arkadaş belediye'deki memur proje müellifinden isteyebileceği tek şey büro tescil belgesi ve taahhütname Şimdi zaten büro tescil belgesi nerden alınıyor Başkanım odadan alınıyor. Yani şöyle örnek şöyle belge, şu belge

--Meclis Üyesi: tamam bunu söyledim ben.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Kurum tescil belgesi bunu aldığımız yer odalarımız zaten bunu odalarımız her yıl veriyor. yeniletiliyor. her yıl bunun vizesi yapılıyor. Bizde bunu Belediyedeki arkadaş ruhsatı istiyor. Yine kanun bunu hangi madde 18. maddesi diyor ki büro tescil belgesini isteyeceksiniz diyor. İstiyor zaten. 19. madde de diyor ki özellikle bakın ilgili meslek odaları hakkında süreli veya süresiz kısıtlılığı bulunan veya üyeliği sona eren üyelerini derhal elektronik ortamda veya yazıyla diyor kurumlara bildirir diyor. Odaların burada görevi eğer ki üyesinin bir sıkıntısı varsa veya bir kısıtlılığı varsa da bildirmekle yükümlü. Birde isteyeceği şey taahhütname oda ek birde ek sekizde örnek şurada. Bu taahhütname. Bu taahhütnameyi ister bunda her hangi bir şey varsa savcılığa suç duyurusunda bulunur müellif için gerekli hakkında su duyurusu yapar diyor Kanun açık.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: peki Alpaslan peki Alpaslan bize yıllık

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: şimdi şimdi Bir dakika bitireyim abi.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bize yıllık mı veriliyor.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: yıllık.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: yıllık.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: evet

--Galip GÜR Meclis Üyesi: üçüncü ayda işyerini kapattı.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Abi yazsın o zaman oda yazılabilir.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: bir dakika

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: söyledim ben Oda yazabilir. Kanun var zaten açık bu.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi Oda yazabilir a ama odaya atıyorsun benim mükellefim Oda yazmadı. Bu memlekette sahte doktorlar yıllarca hizmet verdi ve Sahte doktorlar muayene yeri yapıldı.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: peki bir şey söyleyeceğim.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: ben bir şey

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: ben odaları ben bitireyim galip Abi Odaların yılda meslek kısıtlılığı olan Bursa'daki Odalara sordunuz mu kaç kişi var. Beş parmağı geçemez. beş kişinin yazısını yazamıyor mu odalar kurumlara.

--Meclis Üyesi:

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yapmayın Allah aşkına ya beş kişinin yazısını odalar yazamıyor mu kurumlara

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ben ama ben takip edemem ki yazıyor mu yazabiliyor mu? yazıyor mu?

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yazsın.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: başka şartlarda

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: demin bir şey söylediniz. demin bir şey söylediniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Normal şartlarda

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım bir bitireyim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Normal şartlarda kendi üyesi ile oda arasında yürümesi gereken yere ben el atamam. Ben bir şeye bakarım.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Şimdi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: bana, bana çok önemli işlerde sırf bu ben belgeyi istemedim diye aslında o işi yapmaya haiz olmayan biri benim belediyemden getirip ruhsat geçirebilir. Ben buna izin vermek istemiyorum. bu kadar net. Bu elli lira mı oluyor elli lira mı alıyorlar kaç para alıyor odalar bilmiyorum. Ben işin bu tarafından bakmam. kaldık ki hasiyetleriniz hassasiyetlerimiz aynı şeyi söylüyoruz. Burda muhalefet şerhi içerisinde yazan durumu ortaya çıkarmaz. Ha diyorsanız ki ya bu tescil belgesi ne belgesiydi sicil belgesi.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: sicil durum belgesi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: istedin diye Oda kendi üyesini buna mecbur bırakır. Yasa burda

--Osman DURDU Meclis Üyesi:....

--Meclis Üyesi: başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: hayır hayır

--Meclis Üyesi: kanuna haykırı

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: hayır hayır

--Meclis Üyesi:...

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar

--Meclis Üyesi: söylüyorsun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar Ben sicil belgesi isteyeceğim. Ben sicil belgesi dışında bir şey istemeyeceğim.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi:Başkanım siz memurunuzla güvenmiyor musunuz

--Osman DURDU Meclis Üyesi: ...bunu almak zorunda değil

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne münasebetle .

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kanun yasaklıyor.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım siz memurunuzla güvenmiyor musunuz

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır yani aynı şeyi okuyoruz.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onay alamazsınız

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: onay istemiyorum. sicil belgesi istiyorum.

--Meclis Üyesi: başkanım

--Meclis Üyesi: Başkanım bir şey söyleyecem.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet Oraya üye olup olmadığını istiyorum. Onu zaten yılda bir alıyorlar.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım Siz demin dediniz ki

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Odaya onaylı bir gösterir belge diyor. Odaya onaylı gösterir belge her yıl almış olduğumuz

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Her yıl işyeri tescil

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Her yıl aldığın şeyi her proje al dediğimde kanunu mu çiğnemiş oluyorum.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tabii ki.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Olur mu ya öyle şey?

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tabii ki.

--Meclis Üyesi: Bakın Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır burada denilen şey çarpıtmayın bunun arkasından bu çıkar

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** diyorsanız.
--**Meclis Üyesi.** Başkanım
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O başka bir şey. Onu yaşayarak görecez.
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Olayı çarpıtmak istiyorsak daha farklı çarpıtabiliriz başkanım. olayı Çarpıtmıyoruz.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** çarpıtın çarpıtın yani daha nasıl çarpıtacağız ki.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey söyleyeceğim memur Arkadaşlara güvenmiyor musunuz bir şey sordum ama
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** şöyle
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** demin bir şey söylediniz dikkatimi çekti. belediyede bu tip işler olabiliyor. Ya ordaki memur arkadaşlar gayet yetenekli yani bunlar arkadaşlarımız biraz daha bu işe dikkat ederler. Büro tescil belgelerini isterler. isterler.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** olursa olur olmazsa kayıran Allah seni kayırsın. elbette güveniyorum memurlarıma. Onlarla ben çalışıyorum.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** O zaman buna gerek var başkanım.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biraz daha
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Buna ne gerek var peki Başkanım
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Birazda üyesi olduğunuz Akademik odlara güvenmek istiyorum. Bu kadar basit.
--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** başkanım
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** siz niye güvenmiyorsunuz onu anlamıyorum.
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım o zaman odaları
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son kez
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ben konuşayım daha araya gireyim.
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Gür
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi arkadaşlar iki mesleki grup var bir bağımlı bir bağımsız çalışanlar tamam mı? Bağımlı çalışanlar zaten proje çizemez çizme ihtimalide yoktur. Bağımsız çalışanlar da arkadaşlar ya ben bu tarafını anlıyorum tüm odalardan faaliyet belgesi almıyor. sicil Belgesi farklı
--**Meclis Üyesi:** sicil belgesi
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sicil belgesi başka bir şey değil ki Bankaya gittiğinizde zaman sizden kredi aldığınız zaman faaliyet belgesi ister ilgili odadan odaya giderseniz 5 lira 10 lira 50 lira bir para ödersiniz yani burda sicil belgesi demek aslında bu olayın gerçekte ehil sahibi mi değil mi diye Kontrol etmesi Bir belediyenin bu işi. şöyle bakalım Emrah arkadaşım Mali Müşavirler bilir Biz zaten vergi kaydımız bütün hepsi tescil şeyine altında ama biz bir rapor yazdığımız zaman faaliyet belgesinin ekine koymazsak o rapor geçerli mi Emrah?
--**Meclis Üyesi:**....
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yani sonuç olarak niye bunu isterse idare veya üçüncü kurumlar bunu alabiliyor rahatlıkla
--**Meclis Üyesi:**
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya başka yani ama Oda para isterse karşılık diğer dava açarsın. Ama şu Gemlik Belediyesi'nin Ehil olup olmadığını ruhsatı veren Fenni mesulün ehil olup olmadığını bilmek durumunda ya şimdi herkes kendi olarak bakıyor Oda bu parayı niye alıyor almasın dava için odanın böyle para alma şeyi yok ki
--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** ben diyorum ki Galip
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yani süreç olarak şunu bakın Türkiye'de çok sahte Doktorlar çok sahte avukatlar çok sahte Mali Müşavirler çıktı ve burda vatandaşlar mağdur oldu bu sicil belgesi onay belgesi değil o Ehil midir Değil midir belgesidir arkadaşlar. Teşekkür ederim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Olursanız ben olmamanızı rica ediyorum o sadece 6. maddeyi şayet proje müellifinin kısıtlılığı varsa oda bunu bildirsin hiç bu protokole destek verelim istiyoruz bunu akademik odalar demokratik hayatın içinde olmazsa olmaz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bildirmezse ne yapayım.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım

--Osman DURDU Meclis Üyesi: bildirsin başkanım.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Bildirsin Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bildirmezse ben ne yapayım.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: şöyle odaya

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ben Belediye Başkanı olarak size diyorum ki ben yaptığım protokolle bana vermiş olduğunuz yetkiye dayanarak gidip Odalardan üyeleri için sicil belgesi talebinde bulunacağımı söyleyecem. Bu kadar.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım zaten alıyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: hayır yılda bir veriyorlar.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yıllık Belgesi veriyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir kere. yılda bir alıyor onu.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yılda bir alıyor..... iki ay sonra

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: şimdi almak istediğim takdirde ben yine alıyorum.

--Meclis Üyesi: .. alıyorlar Başkanım alıyorlar.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: almak istediğim takdirde alabiliyorum kısıtlamam zaten yok odaya yine gidebiliyorum insanlar özgür

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: insanların önünü kısıtlamak gibi oluyor şunu söylemeyecektim ama birazcık da manidar geliyor son dönemde odanın yerinin Gemlik'teki satıştan sonra bu gündeme gelmesi birazcık daha manidar geliyor. açıklama Bunu söyleyecektim ama bu gündeme gelmesi..

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Keşke söylemeseydin

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Keşke söylemeseydim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: yine de söylemeseydin

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: yani bu

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:meclis havale olduğunda bu konu

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bu olay bu olay bu güne yansıması bu güne gelmesi, bu gün bunların konuşması ben odadan gidip almam da zaten engel yok sadece insanların önünü kapatmaktan başka hiçbir şey değil. ben özgürüm şu an gidip yine alabilirim

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım Ben

-- Meclis Üyesi: Başkanım şurda

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: itiraz ediyorum. Kesinlikle bu protokol taslağını hazırlayan bir kişi olarak özellikle protokol taslağı yazıp komisyon üyeleri görmezse diye taslağın altını çizerek gönderdim. Birincisi bu bir taslaktır. 8 ayrı meslek odasından görüş aldık. görüşlerini yazılı olarak aldık.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki Mimarlar Odası ne dedi Zeynep hanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ayrıca ayrıca özür dilerim. Sevgili DURDU

--Osman DURDU Meclis Üyesi: buyurun

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sen geri al Sevgili Başkanım sevgili Şamil YİĞİT

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bir şey demedi ya.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: dedi ama. Çok manidar geldi dedi.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: demedi demedi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Konun Komisyona geldiği tarih 22.07.2019

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ilgili daireden 22.07.'de göndermişler komisyona.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** manidar geldiğini söylemek istemiyorum dedim onu da söyledim. söylemek istemiyorum dedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ama bende çok

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** duymak istemiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yakışksız bir şey oldu size yakışmadı demek istemiyorum

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** tamam o zaman

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** demeyeyim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Demiş olalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** demiş olalım öyle devam edelim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam aynen öyle.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sevgili Başkanım burda

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** şeyde sorun yok. yani kanuna aykırı bir durum tesis etme

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** var.

--**Meclis Üyesi:** var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** noktasında bu madde farklı yorumlanıyor. belki ki aramızda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım değiştirelim ne mahsuru var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** niye değiştirelim

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ne mahsuru var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben sicil belgesi alayım ki

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O zaman

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** her meclis her şeyde ruhsatta benim içim rahat etsin diyorum. Siz

--**Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Siz senede bir kere aldım yetsin diyorsunuz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sizin bu sayısal gücünüzle muhtemelen alacaksınız bu kararı. Bize de tek şey kalıyor maalesef Bizde bununla alakalı bu kararın iptali için İdare mahkemesine başvuracağız. Çünkü kanuna aykırı talep bu bir.

İkincisi memur arkadaşlara buradan ben hatırlatmada bulunayım. Bir proje müellifi belediyeye gelip te her şeyi tamam Bu protokole dayanırlardan eğer ondan sicil durumunu gösterir belge yok ben senin başvurunu kabul etmiyorum derse o arkadaşımız da görevi kötüye kullanmış olur onunla alakalıda süreç başlatırız.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Niye ya

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi tabi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İkaz ediyor

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ikaz ediyorum.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** hayır ya

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hatırlatma yapıyor Sayın DURDU biz birimizi tehdit etmeyiz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** sayın başkanım Ben

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sevgili Arkadaşlar bakın bugün itibarıyla burda mecliste aldığımız Bu karar zaten arkadaşlarımızın ilgili sicil belgelerini talep

edebileceği bir durumu tek başına tesis etmiyor önce oturup bir Protokole çevirmem lazım bunu o Protokolü ancak götürebilirsin mahkemeye

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabii ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** benim hazırlayacağım protokol 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinin 12.07.2013 tarihinde ilave edilen haline aykırı olmayacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** kesinonay istenemez diyor. onay istiyorsunuz odadan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onay istemiyorum.

--**Meclis Üyesi:** Sayın başkanım bakın

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Proje onayı istenemez diyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** hayır öyle demiyor orda hiçbiri istenemez diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ne deniyor

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ne diyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ne diyor vize veya onay

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Projeden bahsediyor.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** başkanım sonuçta onayda sayılır. başkanım bir şey söyleyecem Son bir şey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki yeter.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** son bir şey söyleyeyim başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** söylemeyelim.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** amaç son bir şey diyeceğim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün meclis son sözü Alpaslan Beyin söylemesine izin veriyor mu?

--**Meclis üyeleri:** Evet verin

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** verme verdiniz mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** verdik verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Emir Bey var son sözü ben söyleyeceğim.

Peki.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdiprotokolü inceledik. Şimdi orda amaç kısmında şundan bahsediyor.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biz her zaman demokrasiden yanayız zaman gördünüz aksini

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** alnını karıştırırım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** geçen dönem

--**Meclis Üyesi:** ...

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** başkanım şimdi amaç kısmında şundan bahsediyor

--**Meclis Üyesi:** geçen dönem

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** amaç kısmı gayet güzel ; sağlıklı kentleşme nitelikli yapılaşma olması şehrimizin daha projelerinde odalarında aktif olması filan filan anlatıyor. Şimdi amaçla içerik farklı. Madem sağlık kentleşme olacak daha sağlıklı projeler olacak. böyle mi olacak. Bunu yapınca mı olacak mıymış odalardan sicil belgesi alınca mı olacak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bundan güzel olur.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bundansa bundan sa.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bundan güzel olur.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** gelin şöyle yapaalım. Gelin Komisyonlara Odalarımızın üyeleri girsin onlar orda gözlemci olsun. Katkı versin veya odanın ihtiyacı varsa . maddi desteğe ihtiyacı varsa buyurun yer verelim belediyece onlara orda dursunlar. Gemlik için proje üretsinler Gemlik için Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yok ben anlayamadım yani eğer MHP grubunun muhalefet şerhi yasaya aykırı hareket ettiğimizi söylüyor. ben hayır aksine protokolü gördüğünüzde tam metni bunun asla böyle olmadığını anlayacaksınız diyorum . Ama yani

güçlü akademik odalardan korkmayın ya bak çok benim başıma bela olur.

--**Meclis Üyesi:** Biz korkmuyoruz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** akademik Odalara

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** yani odaları böyle tutarsınız başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ben kendimi ben kendime garanti altına alıyorum.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** odalara odalara katkı verdirmek lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ben kendimi

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** katkı versin. Gemlik adına fikirlerini söylesin.

böyle olur katkı. Yani yaptığınız katkı filan değil. bu sadece biliyor musun başkanım bu merkezinin ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** dernekler yerleşkesinde yerleri olacak. Her bir odanın. her bir temsilciliğin en son

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyon Başkanı olarak son söz hakkı benim olsun müsaade ederlerse

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bilmiyoruz ki son söz Emir

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Emir Abiden sonra.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Emir Bey

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** sonra öyle mi olsun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi 2014 imza tarihi sene 2019 beş sene geçmiş bir yargı kararı yok aleyhte Dolayısıyla siz açarsınız Pilot dava olur. görürüz bizde sonucunu problem yok aba altından soba göstermeye gerek yok. Kimse kimsenin görevini su istimal etmiyor. Benim şahsi kanaatim bu oda sicil belgesi istenmesi o yasadaki metindeki vize onay anlamına gelmez bu açıdan da raporumu o şekilde dizayn ettim. Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim buyurun Emir Abicim.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şey açık mı acaba.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi biz bunu geçtiğimiz meclis toplantısında grubumuzda görüşülürken Osman DURDU arkadaşımızın muhalefet şerhi olduğunu dile getirdi arkadaşlar ve şerhi de orda okuduk ve ben şerhi okuyunca gerçekleriyle çok fazla şerhin uyuşmadığını anladım ama ben 22 yıl Bursa'da meslek Oda akademik meslek odanın içerisinde yer almış yönetecek yapmış Bu güne kadar da en az 7 veya 8 tam protokolün içerisinde yer almış bir arkadaşınızım. Büyükşehir Belediyesi dahil olmak üzere Bursa Teoman ÖZALP rahmetliden bu yana. Erdem SAKER'de dahil olmak üzere bir çoğunda bulunduk. Şimdi bu meslek odaların genelde siyasi duruşundan dolayı bazı arkadaşlar her zaman buraya muhalefet ederler. Bir başka gerekçede Odaların gelir kaynaklarının artırılmasıdır ve vatandaşa ek külfet getirmektedir. Bir kere özellikle Şamil başkan Alpaslan arkadaşım mühendisler.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Mehmet Arkadaşın konuyu bilmiyor yok yok. Siz ikiniz daha çok konuştuğunuz sizleri Birde ben Osman DURDU arkadaşın muhalefet şerhinden sonra Osman arkadaşımızla aynı siyasi doğrultunu bildiğim yakınlıkla görüştüğüm İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şube Başkanını aradım dedim ki böyle bir durum var. Gemlik'te biz belediyeye , belediyeye meslek odanın protokol yapması konusunu tartışıyoruz. Ama Osman DURDU arkadaşımız Büyükşehir Meclis Üyemiz bu konuda muhalefet ediyor. Acaba nedir yani buradaki benim anlayamadığım Bizim görmediğimiz bir şey mi var Başkan diye sordum. şaşırıldı çok net söylüyorum. Şamil Başkan orda değil miydi dedi. Oda bizim temsilcimiz idi dedi. Şamil'de bu işi çok iyi bilir dedi şimdi bana. ya tamam biliyor ama herhalde bu işi siyasetten karşı çıkıyor. Çünkü bu işi hepimiz biliyoruz ki 30 yıllık süreç içinde bu iş siyaseten tartışılıyor.

--**Meclis Üyesi :**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** bir dakika arkadaşlar. bak protokole karşı olmayalım. bak amacını Alpaslan az önce çok güzel okudu. Amacı ne sağlık kentleşmeyi ve nitelikli yapılaşma adına gerekli olan mimarlık ve mühendislik hizmetlerinin sağlanması Gemlik adına sağlanması Bu çok güzel dedi arkasından dedik ama dedi. amasını söyleyemedi fazla. Şimdi odalara gelir sağlanması değil burda amaç arkadaşlar. Şimdi burda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bakın size öyle olduğu söylenebilir. Kelimler yanlış kullanılmış olabilir. uygulamaya geçersiz eğer uygulamada bir yanlışlık görmüş olursak o zaman düzeltiriz sonuçta burda meclisiz Şimdi ben odalara gelir getirmesi amacı düşünmüyorum arkadaşlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimd bak siz çok iyi biliyorsunuz Bursa'daki olayları takip eden bursa çok büyük bir inşaat şirketinin sahibinin yetkilisinin oğlu ve gelini yıllarca mimar ve inşaat mühendisi sıfatıyla Bursa da onbinlerce konutun ruhsatını kullanma iznine imza atılar ve konutlara sahip olan insanlar sağlıksız projesiz yapılara sahip olmuş oldu arkadaşlar ve paralarını verdiler. şimdi bunu siz destekliyor musunuz tüm meslek olarak

--**Meclis Üyesi:** hayır

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** bakın hep beraber dava açıldı. Bu davaların sonucu

--**Mehmet Şamil YİĞİT meclis Üyesi:** sicil durumu isteniyordu yaptıklarında sicil durumu isteniyordu. sicil durumu istendiği halde yapıldı.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** az öncel galip arkadaş bir şeyler söylemeye çalıştı. Şimdi proje bizim büro tescil belgelerini biz alırız her yılın başında büro tescil belgesi alır ve bir yıl geçerli olur. Ama bunun bir yıl boyunca O mühendis arkadaşımızın o Mimar arkadaşımızın işlevini devam edip ettirmediği bilinemez. Bürosunu kapatmış olabilir. sadece ceza almak değil. ceza alırsan meslekteki ceza o zaman Odalar ilgili daireye bildirirler. Ama ticaretten işyerini kapatmış olabilir. Serbest çalışan mühendislerin başka bir iş yapmamaları gerekiyor. Örneğin sanayii kuruluşunda tam gün çalışan bir mühendis veya mimar arkadaşımız proje çizme yetkisi TMMOB yasasına göre yok Yani serbest çalışmanın karşılığı tam gün çalışmayı gerektiriyor. Şimdi notlarımı aldığımda vize onay, vize onay yapılmıyor arkadaşlar. mesleki denetim yapılıyor eğer yapılırsa Mesleki denetim. mesleki denetim neden karşı çıkılır. bizim Gemlik gibi deprem anlamında gibi çok hassas olan bir bölgede bir proje yapıldığında Bunun mesleki denetim yapılmasını veya bunu hazırlayan bir kişinin inşaat mühendisi mi mimar mı? işte jeoloji mühendisi mi olduğunun bir taraftan kendi üyesi olduğu kurumdan denetlenmesine niye karşı çıkarız. Şimdi ayrıca yasa mühendis ve mimarların sicillerinin tutulması görevini de sicillerinin tutulması görevini de odalara vermiştir. bir önemli konuda vatandaşa hiçbir zaman külfet gelmez. Mesleki denim ücretlerinin bedeli Odasıyla mühendisle mimar arasındadır. Vatandaştan ayrıca bir bedel istenemez.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Vatandaşa yansır.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** hayır vatandaşa yansımız. Ben 30 senedir proje yaparım. Odaya götürürüm vatandaştan bir kuruluş istemem çünkü neden bizim aldığımız hak ettiğimiz ücretin içerisinde O ücrette var arkadaşlar. Eğer biz

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** eğer biz bir ayrı bir ücret istiyorsak o zaman mühendisler Mimarlar olarak vatandaştan haksız bir kazanç elde etmiş oluruz. Biz bunu yapmamız lazım mühendis ve mimarlar olarak. Şimdi Biz

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** hayır hayır arkadaşlar bakın ben size söylüyorum. ben bu güne kadar Bursa da 20 bin civarında projeye imza atmış bir arkadaşınızım. Ama bunların hiçbir tanesinde vatandaştan Oda denetim ücreti diye bir bedel alınmamıştır, alınamaz da.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** peki ben bir şey sorayım

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** bizde bizim şerhimizde, bizim şerhimizde odalarla protokol yapmaya karşı çıkmamızı mı anladınız siz?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi bakın konuyu

--Osman DURDU Meclis Üyesi: var mı öyle bir şey.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: az önce başkan açıklamaya çalıştı. Bir yetki verilmiş oluyor. Gemlik adına burda sağlık bir yapılaşmanın önü açılacak. Aslında bunu en çok desteklemek gerekecek biz mühendis ve mimarlar olmalıyız. Neden yaptığım bir projenin doğruluğunu kendi meslek örgütüm tarafından onaylanmasıdır bu arkadaşlar. Eğer yeterli görmüyorsunuz konuyu daha da farklı tartışabilirdik. Ama ben inşaat mühendisleri başkanıyla da Mimarlar Odasıyla da diğer meslekler Odası başkanlarıyla da bu işe karşı çıkan Mühendis ve Mimar kökenli meslekleri olan arkadaşlarımızdan olması üzüyor. Üzülüm de

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Odalarla işbirliğini destekliyoruz. Karşı değiliz.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: O zaman lütfen bu protokolü yapın eğer işleyişinde sorun görürseniz o zaman tekrar tartışabiliriz

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Tamam 6. maddeyi değiştirmenin ne mahsuru var.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: biz Odaların

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: maddeler hakkında değil şimdi yanılmayalım.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Odalar biz hiçbir zaman tartışmadık Odaların vermiş olduklarından faydalananlardan bir tanesi de benim de. Vermiş oldukları seminerlerden biyoteknik derslerinden hatta şu anki çizmiş olduğum çizim derslerinin çizim kurslarını olmaktan gerekli şeylerden bizim Mehmet ALBAYRAK başkanımızın da benim ismimi alması sebebiyle temsilcilik yapmamış olmam

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: konuyu iyi bilir dedi.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Temsilcilik yaparken de temsilcilik yaparken de faydalandığımızdan Odanın faydasından ben şeyindeyim. fakat bizim bu karardan bu zaman kadar 2013'den bu zaman kadar herhangi bir kısıtlılık gelmiş herhangi bir sorun olmuş Gemlik teki bir vatandaşımıza var mı? yok olmadığı halde tekrardan bu kararı bize kadar getirmek kimseyi özgür bırakmak noktasında engellemek noktasında bu kararı almaya gerek yok. gitmek isteyen Ben şu an aldım proje inanmadım denetlemeye gittiğimde hiçbir sıkıntı yapmam Evet ben çok iyi biliyorum çünkü niye Mehmet Albayrak Başkanım sağ olsun. Ben ondan Allah razı olsun derim burda da söyleyeyim benim projemi 3 sefer geri çevirmiştir. 3 sefer denetlendiğinde 3 sefer hiçbir şey yok. Sadece kalem çizimleri hatası vardır demiştir. Ama şunu da söyleyebilirim evet eğiticidir, evet eğitmiştir. Evet beni almış bir yere götürmüştür. Zaten denetlenirken yapmışızdır. Şimdi Odalar bu asli vazifelerini zaten veriyor eğitimlerini veriyor kurslarını veriyor eksik gördüğünde bunlara zaten yardımcılarına oluyorlar ben Odanın Asli vazifesini veya odayı konuşmak değil bu protokolün ve milleti ve vatandaşları bizleri kısıtlayacak olduğunu ve bizim önümüze kapatmak olduğu için söylüyorum .

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şamil Ben yıllardır yapıyorum hiç kimse kısıtlamadı. tam tersine Biz kendimize yaptığımız projenin doğruluğunu ispat etmiş oluruz.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: kısıtlamak istersen projenin protokole gerek var mı çünkü bu protokole gerek var mı?

--Meclis Üyesi: gerek olsun da buna gerek yok.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi bu karşılık bakın bizim seçim dönemi başkanını odalarla yaptığı toplantı odaların bir istediği idi. Bu Gemlik'teki Oda temsilcileri kim arkadaşlar Sizin arkadaşlarımız demişler geçen dönem herhalde senmişsin. herhalde sizler içindeniz değil mi? isimleri yanlış söylemeyelim de. ama biziz arkadaşlar

--Meclis Üyesi: Başkanım

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: daha önce Zeynep başkan ... Jeolojinin temsilcisiydi Biziz başkası değil.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım problem protokol değil Protokol olmalı. Ama protokol Gemliğin faydasına olsun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Gemliğin faydası olması için uğraşılıyor amaç o zaten

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: gelin, gelin odalarımıza yer verelim

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Odalara niye yer vereceğim odalara rüşvet vermemiz gerekmiyor yok öyle bir şey yer verelim değil. Bak

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Rüşvet değil.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Hayır bak şimdi yer verelim deyince az önce de söyledim uzadı bilmiyorum da.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Bakın

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yer satın alın alakası yok arkadaşlar

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Bakın destek anlamında

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet yeter Emir Abi Teşekkür ederiz. Yeteri kadar müzakere ettik. protokol yapıldığında ortaya kanuna aykırı bir durum ortaya çıkmayacaktır. dolayısıyla Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi üyesi arkadaşlarımızın red, İYİ Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerimizin kabul oyları ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Halka Afet Bilinci dersleri vermek suretiyle afet kültürünü oluşturmak, olası afetlerde müdahalelerde bulunmak ve afet sonrası rehabilitasyon çalışmalarına destek hizmetleri veren Bursa MAG-DER (Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği) ile ortak hizmet protokolü yapmak ve imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 15.11.2019 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir açıklama alalım

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet Sayın Başkanım burada komisyonun incelediği konuda. Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği ile belediye arasında protokol yapılması ve birde bu derneğin bir yer tahsisi talebi vardı. Yaptığımız incelemede protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanımıza belediye meclisimizce yetki verilmesinin uygun bulunduğu. Ancak yasa gereği mahallin en büyük mülki amirinin onayının alınması sonrasında imza edilmesi gerektiğinin vurgulanmasına,

Yine İmza Öncesi Değerlendirilmesi Gerekli Bir Hüküm de, Afet Gönüllüleri Derneği'ne bir bütçe Transferi ile ilgili ibarenin İmzalanacak protokol metninden çıkartılması gerektiğine,

2- Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan taşınmazın talep sahibi Derneğe Bedelsiz Tahsisinin Mümkün Bulunmadığına, Ancak 2886 Sayılı Yasa Kapsamında Kiralanmasının Mümkün Bulunduğuna, yada Gemlik Kaymakamlığı yada Bursa Valiliği İl Afed Ve Acil Durum Müdürlüğü'nce söz konusu belediye taşınmazının kendilerine tahsisinin talep edilmesi durumunda, bu Kamu Kurumlarına Bedelsiz Tahsisin Uygun Bulunduğuna ilişkin komisyon kararı, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak komisyonlar bizim gönderdiğimiz protokolü değiştirebiliyorlarmış hemen bir madde sonra. Şimdi doğru mu anlamışım. İdare olarak 75. maddeye göre bir protokol tanzim eder.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ortak bir projenin 2 üyesi gibi davranır.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ve bunu mahallin en büyük Mülki İdare amirine Onaylatırsak

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sorun kalmıyor.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: kalmıyor 75. maddeye göre protokol yapabiliyorsun sadece bedelsiz yer tahsisinde kamu kurumu olmadığı için bir program var ya ihale edilerek kiraya verilmesi gerekiyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dediğin gibi yaparsak tahsiste yapılabilir.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: 75.'in (c) şeyde

--Galip GÜR Meclis üyesi: Ortak proje dahilinde verebiliriz

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ortak proje dahilinde

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: tamam yani adı tahsisi olmuyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet adı tahsis olmuyor tahsis için kamu kurumundan gelmesi lazım talep.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** iki kurum arasında MAG ve Gemlik belediyesi arasında bir protokol düzenlenmesi

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ve bu protokolün valilik makamı tarafından onaylanması.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kaymakamlık

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şartıyla ilçe Kaymakamlık mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** ilçelerde kaymakamlık Mahallilerde kaymakamlık. İllerde Valilik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kaymakamlık tarafından onaylanması kaydıyla ortak projen kapsamında

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** kullanılabiliyorsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu iş yapılabilir.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** yapılabilir.

--**Meclis Üyesi:** para transferi yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Para transferi yok. Para transferi nerden çıktı arkadaşlar.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** O taslak bir afet gönülleri derneğine transfer edebilir ibaresi var. para transferi ibaresi var. Onun çıkarılmasına istinaden .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yalnız şöyle bir şey ilave edeyim başkanım ortak projede tarafların yükümlülükleri açıkça yazılmalı. Şimdi daha evvel büyükşehir belediyesinde mesela yapılmış özellikle bu uyuşturucuya karşı mücadele bazı derneklerle yapılan protokollerde projede kayyum iki tarafın yükümlülükleri üzerinde açıklayıcı bilgi olmadığından dolayı Sayıştay'a biz bunla ilgili

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** proje taslağı var zaten inceledik Hukuk komisyon olarak o proje taslağına uymayan maddeleri de söyledik.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bunu özellikle ifade etmek isterim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bu hangi müdürlükten geldi. ya da önergeyle mi geldi. nerden geldi konu.

--**Meclis Üyesi:** önergeyle

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Önerge. sayın Başkanım önerge 06.11.2019 tarihli Olağan meclis toplantısına ait gündemin 1/38 nolu önerge.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki Bayram Başkanım. Notları aldık bu doğrultuda MAG'derle bir protokol yapıp gereğini yapalım. Dolayısıyla

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Daha önce özür dilerim Başkanım MAG'derle bizim protokolümüz olması lazım. daha önceki dönemde süresi mi doldu acaba? Çünkü biz onlara telsiz verdik. Hatta yer tahsis ettik. yani

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** konuları farklıdır protokoldeki o taleple bu talep farklıdır. orda telsizdir burda yer talebi vardır. Buna göre değerlendirilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bakın ama parada verilmiş Eğitimci ücreti de verilmiş . Bodoslamadan geldi buraya bu konu tamam neyse gereği kadar müzakere edildi. Komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki gündem maddesi okunabilir rapor. Emir Abi seni böyle alayım. dışarıya çıkacam geliyorum.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın başkan bu maddeden sonra bir on dakika ara vermenizi rica edecem.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** Başkan burdayken söyleseydin

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok hayır şöyle ondanda dilecektim de ama siz vekil olarak sizden de ediyorum yani.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Tamam
--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: değişen bir şey yok yani
--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: devam edelim arkadaşlar.
--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu'nun, Mimari Estetik Komisyonu oluşturulması ve Komisyonun Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili 18.11.2019 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Komisyondan bilgi alabilir miyiz arkadaşlar.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Sayın başkanım burda da Mimari Estetik Komisyonun Çalışma Usul ve Esasları ile ilgili bir Yönetmelik gündemdeydi. Bu yönetmelikle diğer yönetmelikler karşılaştırıldı. Bu yönetmeliğin uygun olduğuna ilişkin komisyon raporu komisyona katılanların oybirliği ile uygun gördü.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını önce oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bu konu hakkında görüş bildirmek isteyen var mı? arkadaşlar.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Mimari Estetik Komisyonunu daha önce kurmuş muyuz acaba. şey yapılmıştı ama Kurulmuş olsaydı gelmezdi ama bir çalışma yapılmıştı diye duydum.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Mimari Estetik Komisyonu

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: geçtiğimiz yıllarda mı? bu dönemde mi?

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: geçtiğimiz yıllarda

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: geçtiğimiz yıllarda İmar Komisyonu etik komisyonu kuruluncaya kadar onun görevlerini yükleniyordu yasa gereği ancak son yönetmelik değişikliğiyle imar komisyonların bu yetkisi kaldırıldı. dolayısıyla etik Mimari Estetik Komisyonu oluşturulması yasal bir mecburiyet gibi duruyor.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani şimdi meclisimizde yeni bir komisyon mu oluşturamaz mı lazım.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Mimari Estetik Komisyonu

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Bunlar hem belediye bünyesinden ilgili uzmanlar var. hem de dışardan bu konularda Üniversitelerden başka sivil toplum kuruluşlarından da alınabiliyor komisyona. yani bu konuda imar komisyonuna yetkisi kalmadı estetik komisyonu anlamında çalışması için

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: geçmişte teknik komisyon vardı.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: geçmiş dönemde çalıştık estetik komisyonunda.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: teşekkür ediyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Kurul vardı. Sanırım bu da Gemlik'teki yapılaşma anlamında önemli bir komisyon oluşacak. Oylarınıza sunuyorum arkadaşlar kabul edenler etmeyenler

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Kabul ediyoruz. Estetikten yanayız.

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: oybirliği kabul edilmiştir. Bir öneri var ara verilmesi yönünde. Bunu kabul edenler. 15 dakika ara veriyoruz.

II. OTURUM

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Devam edelim bıraktığımız yerden.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey plan notlarında konut alanlarında ve koruma planları içerisinde kalan parsellerde zemin katların bağım, bağım, bağimsız

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bağimsız, bağimsız

-- Meclis Üyesi:

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bağimsız, bağimsız

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Zemin katların bağımsız kullanılması, taban alanları kısıtlamasının kaldırılması ve çatı arasına yapı yapılamaz plan notu ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım yaptığımız incelemede talebin nüfus yoğunluğunu artırıcı ve kent dokusunu bozucu nitelikte olduğundan talebin reddine oy birliğiyle karar verilmiştir İmar Komisyonunda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki raporu okuyabiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 182 ada 11, 15, 24, 26 ve 20 parselin doğusuna ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine aski ilan süresinde gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım raporumuzu geri çekmek istiyoruz tekrar değerlendirilmek üzere.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz konusu komisyon raporunun bir kez daha görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeni Mahalle 1421 ve 1422 adaların güneyindeki mevcut asfalt yola göre hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 24.05.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burası Doktorlar Sitesinin arkasındaki mevcut yol. Bu yola gidip inceleme yaptığımızda yerindekiyle plandakinin bir birini tutmadığını gördük. Şuanda mevcuttaki yolu 1/1000 imar planlarına işledik. Komisyonumuz oy birliğiyle buna karar verdi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi ve Kurtul Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği teklifi ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Gemlik Sanayi Ticaret Odasının bir talebiydi. Talepte taban alanındaki çekme mesafelerine kaydıyla taks oranını genişletmek istiyorlardı. Bizde farklı fonksiyon ve parsel büyüklükleri olduğundan talebin parsel bazında gelmesini katılan üyelerimizin oy birliğiyle karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen arkadaşımız var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük Mahallesi 1340 ada 7 parselde bulunan taşınmaz imar planında yolda kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 28.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu hakkında bilgi alalım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 7 parselde bir bina bulunmaktaydı Başkanım fakat İmar Kanununun 18. Madde uygulamasında yapıldı bu alan, yapılacağı için de yapılacak işlem olmadığına karar verdi İmar Komisyonu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Merkez ve Çevreyolu Doğusu İmar Planlarındaki Değişen İmar Yönetmelikleri Doğrultusunda Tescilli Bina Bulunmayan Ticaret Alanlarına İlişkin İmar Planı Değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Askı süresince 5 adet itiraz geldi. İtiraza konu olan İmar planı değişikliğiyle mevcut uygulama imar planlarındaki fonksiyonlarında bir değişiklik yapılmadığı, askıdaki imar planı değişikliğinden önceki haliyle değiştirilmeden aynen korunduğu anlaşıldığından 5 tane askı itirazının reddine karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz tüm mahallerinde çatı eğimi %33'ü geçmemek ve çatı arasına piyes yapmamak kaydıyla inşaat ruhsatı almadan çatı yapılmasına izin verilmesi ile ilgili 27.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Konuyla ilgili Müdürlüğün Bursa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden görüş aldıktan sonra değerlendirilmesine karar verdi İmar Komisyonu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynep müzakere edelim mi bunu? Bu galiba daireye ısrarla gelen teklifler doğrultusunda ortaya çıkan bir durumdu. Mevcut projelerinde çatı bulunmayan teraslı yapılara

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Çatı yaptı.... Olmayan ruhsat başvurusu yapması halinde ruhsat veremeyeceğimiz yapılara, gidip gözle bakılarak, olur verilerek, yüzde 30'u geçmemek ve Çatı arasına piyes yapmamak kaydıyla çatılarını yapmasına izin verilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonumuz bu konudaki bu kararı verirken

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle geçmiş dönemde bizim başka birkaç kararlarımız vardı da şifahen dilekçeyle birlikte başvurduklarında oradaki arkadaşlarımızın incelemeleri ile birlikte daire müdürlüklerinde, kimisinin çatısının akıttığı, kimisinin düzelttiği, kimisinin de sıkıntı olduğu. Çatıyı yapmamış ama projesinde var. Zaman geçmiş, şeyde düşmüş ruhsatta düşmüş ama yapmak istediklerinde, örtmek istediklerinde sıkıntı olduğunu söylediler. Bize gelen talepler böyleydi. Geçmiş dönemde bu talepleri bir kaç şeyle dilekçelerle birlikte evet ve olurlarınızı almışlardı ama tabi buradaki arkadaşlar tamamen bunu meclise bağlayalım dediklerinde şey yapmışlardı. Bizim burada ben şey söyledim. Biz burada önümüzü açmak için evet milletin yararına olan şeylerimize imza atalım. Burada bakanlığa Çevre ve Şehircilik İl

Müdürlüğüne göndermeye gerek kalmadan bence bu yapılabilirdi yani diye düşündüğüm bir kararım. Ondan sonra tekrardan hani bizim hukuki boyutlarına baktığımızda bir metrekarede kaçak inşaat olduğu için, bir metrekarede yapmaya kalksa kaçak inşaata, kaçak yapıya girdiği için burada sıkıntılar ve endişelerimiz olduğundan dolayı İl Müdürlüğüne sorduğumuzda bu biraz topu İl'e gönderdiğimizde kaçak yapı diyecekler bize. Kaçak yapı dedikleri için bizde vatandaşın işini çözmüş olmayacağız. Vatandaşın işini çözme noktasında baktığımızda bu olur, oy birliğiyle olur verilebilir diye düşünüyorum. Bilmiyorum halada benim görüşüm öyle. Sizler nasıl dersiniz buradan da görüşülebilir veya şeyde yapılabilir.

-- **Meclis Üyesi:**

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Siz nasıl dersiniz onu söyleyeyim Başkanım. Çünkü gerçekten burada tabi şeyimiz vardı bizim imar barışımız vardı. İmar barışı kapsamında bunlar yapılabilir miydi bilmiyorum. İmar barışı kapsamındayken bunlar yapılsa da şeye bugün yapıldığında bugün yapıldığında da kaçak yapıya giriyor hani. Zabıt tutmak zorundalar. Bundan dolayı şeyde kalıyorlardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet buyurun

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi normalde eski binalara çatısı yoksa eğer tadilat ruhsatı alması lazım. Öyle değil mi Başkanım? Yani tadilat ruhsatı alması için ne yapıyor vatandaş? Gelecek ilk önce deprem testi yaptıracak ve bundan dolayı da ruhsatlandıramayacak zaten. Hani ruhsatlandırması zaten mümkün değil. Peki, vatandaş ne yapacak? Yani bu şekilde kalacak mı o? Yani yapmak isteyenler bir şekilde kaçak göçek yapıyor. Yapmak isteyenler zaten kaçak bir şekilde yapıyor. Durumu da olmayanlar o şekilde bir şekilde kalıyor. Ve bu ileride daha da büyük bir sıkıntı. Bence de ben burada da Şamil Başkana katılıyorum yani burada aslında iyi bir münazara edip, bunu gerekirse bir şartname, bir taahhütname gibi bir şey hazırlanıp, vatandaşımızın da yapacağı çatıya da belediyenin müdahil olarak, müdahil olup, belediyenin belirlediği şekilde en azından yapılır. Daha düzenli olur. Daha düzgün olur yani bunu onaylamasak ne olacak? Bunu yine yapılacak bu. Yapmak isteyen bir şekilde kaçak yapacak. Yani bu çözüm değil. Bunun içinde bence burada Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne bir nevi göndermek önergeyi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazdığımızda gelecek cevap belli

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Taca atmak gibi olmuş biraz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani cevap belli

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Taca da değil stadın dışına

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi zaten elinde imkânları olmuş olsaydı zaten vatandaşlar bunları yapardı. Yapmak için şimdi fırsat bulmuşlar ve şimdi geçmiş. Çatıda binanın ömrünü de uzatıyor. Bir yandan da yük biniyor. İki taraflı düşünüyoruz. Tabi ki yükte biniyor ama ruhsatında çatısı varsa, yapamamışsa, sonradan yapmaya kalkması çok bir sıkıntı tercih şey değildir diye düşünüyorum sadece Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Cumhuriyet Halk Partisi grubunda mı bir olumsuz durum ortaya çıktı.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki bu konuyu meclis, ilgili komisyona

-- **Meclis Üyesi:** Kumladan da var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuyu ilgili komisyona geri göndermeyi önereceğim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ilgili müdürlük bu konu hakkında çok iyi çalışma yapsın. Bize taahhütleriyle yani gelsinler ya da iyi çalışma bekliyoruz ilgili müdürlükten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yani bunu İmar Komisyonuna yollayalım, gerekirse komisyon

-- **Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şey yapar hani projeyi ister. Ne yapılacağını. Çatının eğimi ne olacak

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ruhsat 5 yıl biliyorsunuz ki 5 yıl içinde yaptığımız işler

- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Oy birliği istiyoruz ama biz
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Geçerlidir.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Fakat beş yıl sonra ruhsat düştüğü için her yapım için yeniden ruhsat alınması gerekiyor. Buda imar kanunundan dolayı
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar şimdi önümüzde somut yalın bir gerçek var. Bu bizim hayatı yaşarken sıkça karşılaştığımız durumlardan bir tanesi. Vatandaş eğer var olan çatıyı aktarmak isterse basit tamirat tadilat adıyla bunu müdürlük olarak biz veriyoruz zaten. Vatandaş yapıyor. Ve fakat kendi tercihi olmaksızın da teraslı çatısı bulunmayan bir konutta ikamet etmek durumunda kalan yurttasta var. E almasıydı diyebiliriz fakat var bu. Ve çatıyla kapattığında binasını daha uzun süre koruyabileceğine inanıyor. Binayı koruyamayabilir belki o öyle öyle diyor ama en azından kendi konutunu koruyabileceğini düşünüyor. Ve bununla ilgili bize geliyor sıkça. Filanca yerden görüş alalım yok diyelim demekle eş değer. Onun için izniniz olursa oylarınıza sunacağım. Bunu komisyona geri gönderelim. Bir daha tartışın. İçinden çıkabilir miye bakalım, ne yapabiliriz bakalım topu oraya buraya atmadan.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Komisyon üyeleri bütün imzaların tam olması koşuluyla evet geri gönderelim. Bende onu söyleyeyim buradan. Çünkü şerhsiz bir şekilde, katılımın tam olmasıyla birlikte, buna riayet ederekten
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon kendi arasında konuşun tartışın çözsün onu. O hale gelecek şekilde
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oy birliği tam katılımıyla
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öbür türlü geçmez meclisten belli yani
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır
- Meclis Üyesi:** Kumla
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**.....
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Temenni bu temenni
- Meclis Üyesi:**.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam tamam kimse
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım sizin fikriniz ne bu konuda?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimse kimse topu taca atmayacak
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sizin fikriniz ne Başkanım?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben burada belediye meclis üyesi olarak aynı zamanda oy kullanacağım. Bu evet olarak gelirse evet diyeceğim.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır sizin fikriniz ne bu konuda?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben getirdim bunu buraya.
- Meclis Üyesi:** Teras.....
- Osman DURDU Meclis Üyesi:**
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olsun diye istiyorum yani.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Çatı olsun diye istiyorsunuz.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çatı olsun diye değil.
- Meclis Üyesi:** Kolaylık olsun
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani eğer binanın üzerinde teras varsa, çatı tadilat ruhsatı ve müracaatı halinde çatı yapmaya elverişli değilse, bunu kaçak olarak yapma yeteneği de varsa ki yapıyorlar.
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Teras yöntemiyle de yapabilirler. ısı yalıtımla da olur. Böyle bir yöntem de var.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yalıtımla muhafaza edebilir diyor.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmem öyle bir karar alın. Böyle bir şey geldiğinde böyle teklif edin deyin. Bunun bilimsel çalışmasını, araştırmasını yapın. Bilmem ben. Komisyon
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** ruhsata tabii işlemlerden biridir.

-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yalıtım evet yalıtımda bir şeydir, metodumuzdur. O zaman hiç komisyona direk demeyelim. Varsa projesinde projesine uymak, yalıtımını da yapmak istiyorsa yalıtımına izin verin diyelim. O zaman hiç şeye de gerek kalmayın. Yalıtımını da yapsın.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bu sefer komisyonumuz

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** İmar barışından faydalananlar ne olacak?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Komisyon detaylı görüşün Başkanım. Sağlıklı bir şey çıksın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, söz konusu söz konusu komisyon raporunun bir kez daha görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi sınırlarında, Küçükkuşla 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı kapsamında değişen imar yönetmelikleri doğrultusunda parsel büyüklükleri hakkında hükümlerin değerlendirilmesi ile ilgili 28.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım biliyorsunuz Küçükkuşla da şuanda revizyon çalışmaları var. Bu konuyu da revizyon kapsamında değerlendirilmesine karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, söz konusu komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye mahallesi 31 pafta 115 ada 3 parsel numaralı, 268,54 m² yüzölçümlü imar planında belediye hizmet alanında kalan taşınmazın belediye hizmet alanından çıkartılarak eski imar planına dönüştürülmesi ile ilgili 28.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu konuyu tekrar geri çekmek istiyoruz İmar Komisyonuna.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** geri çekiyor yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çok iyi çalışmamışız demek ki.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Dersimize iyi çalışmamışız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar komisyonumuz raporu bir kere daha görüşmek üzere komisyona geri çekmek istedi. Komisyona iadesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Kabul ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bundan sonra komisyon raporları geri çekilirken mümkünse izahatta verelim. Teşekkür ederiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, 194 ada 14 parselde bulunan taşınmazın imar planında yolda kalan kısmının kamulaştırılması ile ilgili 29.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** İlçemiz, Küçükkuşla Mahallesi, 194 ada 14 parselde (44,45 m² meyve bahçesi) bulunan taşınmazın imar planında yolda kalan kısmının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenince kamulaştırılarak,

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca satın alma usulünün öncelikle uygulanması, uygulamanın mümkün olmaması halinde Belediyemize ait mülklerle takas yapılması Komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** El atılmış bir yol mu bu yol?

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Üç tane 15 m²'lik parsel Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen? Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan konu zaten anlaşılır şekilde, planda yolda kaldığından kamulaştırılması bizce de uygun. Kabul vereceğiz de bu konuyla bağlantılı şunu soracağım. Belediyemiz kararlarında daha önce karar alınmış ciddi sayıda kamulaştırma kararları var. Bununla alakalı sizin de geçmişte ifadeniz vardı. Ciddi sayıda bir kamulaştırma var. Bunları İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunu ciddi çalıştıracam. İhtiyaç hasılsa değilse gibilerinden güncelleme.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun için sordum bunu da.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bununla alakalı çalışmanız hangi aşamada? Ne zaman bu komisyonlar çalışacak? Ne zaman karar alacağız? Ciddi sayıda kamulaştırma bekleyen vatandaşlarımız mağdur durumda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlgili 396 taneydi yanlış hatırlamıyor isem. Kararı alınmış ama henüz kamulaştırılması yapılmamış parsel vardı. Bunların tamamını meclis gündemine taşıyoruz. İki aydır Emlak İstimlak Müdürlüğümüzden gelen pek çok konuyu ortak komisyona atıyoruz ya, aslında oradan aldığımız dilekçeler doğrultusunda oluyor bu işler. Bütün yurttaşlarımıza kamulaştırma yapın artık benim yerim şurada burada diyene bunu bir dilekçeyle bize ver, alacağız belediyeye, komisyonlarımız görüşecek, vazgeçebilecek gibi olduklarımızdan vazgeçeceğiz. Geri kalanı da paramız bütçemiz nispetinde kamulaştıracamız diyoruz. Bu yüzden sordum yani fiilen yolu yapmış mıyız?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yapmışız evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapmışız evet, yani el attıysak bütçe nispetinde, bütçe işte el verdiği sürece kamulaştıracamız. Peki, başka söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki gündem maddesi.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Cihatlı Mahallesi Toplu Konut Projesi 2. Etap 208 daire Yapım İşleri için İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi ile ilgili 05.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu hakkında bilgi alalım lütfen

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Cihatlı Mahallesi Toplu Konut Projesi 2. Etap 208 Daire Yapım İşleri için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili KALDIRIM okumayalım. Okunmuş olarak kabul ettik zaten. Sonuç bölümünü söyleyelim kabul mü değil mi ondan sonra söz vereceğim. Uzun bir metin çünkü.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Sonuç oy birliği ile kabul Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Dokuz milyon, Dokuz milyon yetmiş beş bin beş yüz lira oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan malum konu geçen oturumda görüştüğümüz konu. Burada bizim grup olarak genel görüşümüz belediyenin borçlanmasıyla alakalı durumlara kabul oyu vermeyeceğimiz konusundaydı ama ortada bir durum var.

Vatandaşlarımızın da mağdur olmaması açısından biz bu karara olumlu yaklaşıyoruz. Hayırlı olsun inşallah.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU. Olmadı

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, değerli belediye çalışanlarımız, müdürlerimiz hepinizi, değerli basın mensupları hepinizi saygıyla selamlıyorum. Tabi bu geçen dönemde başlanan bir projenin bitirilmesine yönelik bir adım. Burada biz şöyle yaklaştık. Vatandaş mağduriyetinin önüne geçilmesi, buradaki belediye açısından değer ifade edilen bu varlıkların bir an evvel nakde ve hizmete dönüştürülmesi ve bir hizmetin çabuklaştırılması. Görüldüğü gibi burada herhangi bir partizanlık, herhangi bir şu parti bu parti ayrımı yapmıyoruz. Nitekim değerli Milletvekilimiz Zafer IŞIK'ın bu konudaki yardımları ve desteğini siz kendiniz ifade ettiniz. Biz de ayrıca bu konuyu partiler üstü yani geçen dönemin devam eden bir hizmetinin bitirme noktasında bir katkı olarak değerlendiriyoruz. Fakat şöyle bir temennimiz var. Netice itibariyle oradaki müteahhitlere başlatılan bazı kamu yararına ait mesela örnek vermek gerekirse Hisar Mahallesinde ki yapımı devam eden Kur'an Kursu var. Bunu yanılmıyorsam o ihale edilmişti bir tane müteahhitte şimdi ismini burada şey yapmak istemiyorum. Bu hizmete

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşi bırakan müteahhit ...

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, bu hizmete girmesi beklenen, bu tesisin de bu kapsamda dâhil edilmesini ben özellikle rica ediyorum. Mümkünse tabi ki. Ve dediğim gibi buradaki inşaatların bitimi noktasında kullanmak öngörülüyor. Bu kayıt ve şartla tabi ki bizde evet diyoruz. Hayırlı olsun

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim katkı veren, destek veren bütün kardeşlerime, meclis üyelerime. Milletvekilimize çok gayreti var sağ olsun. Dokuz milyon yetmiş beş bin beş yüz lira gibi bir rakam bu rakam. Bu rakamı belirlerken baz şuydu İller Bankasıyla ilk yaptığımız görüşmede Gemlik Belediyesinin on milyon liralık bir İller Bankası kredisini geri döndürmek konusunda zafiyet göstermeyeceği, hani kredibilite denilen çerçeveden bakıldığında görülmüştü. Ona uygun bir borçlanma talebinde bulunduk ve bir projeye de dayandırmamız da gerekiyordu. Bir şey yapacağız dememiz gerekiyordu. Yapacağımız işin adı da evet çok ciddi şekilde belediyeyi, belediyenin üzerinde yük durumunda bulunan sosyal konutlar vardı elimizde. Bir çalışma yapın arkadaşlar dedik. O dönem ikinci etap, bu çalışmayı yapın dediğimiz tarihte bundan dört ay önce. İkinci etabın ihale bedeliyle o güne kadar yapılan, hak ediş miktarına yapılan ödeme üzerinden kalan rakam tespitiydi. Çevre düzenlemesiyle birlikte o tarihte dokuz milyon yetmiş beş bin beş yüz lira bir paramızın bulunması ikinci etabı bitiriyor anlamına geliyordu. Onun üzerinden de talepte bulunduk. Arkadaşlar bir ve dördü yazmamışlar İller Bankasına. Arada geçen dört ayda da biz dört milyon civarı bir ödeme yapmışız kendi bütçemizden. Aslında başka yerde kullanabileceğimiz bir parayı burada değerlendirmişiz iş yürüsün diye. Muhtemelen 5-6 milyon lira civarında sadece bir bu kredi üzerinden ikinci etaba yatırım yapabilmek kaydı ve şartıyla destek alabileceğiz.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, ikinci etap 208 konut için alınan bir şey bu. Dolayısıyla herhangi başka bir projede kullanmamız mümkün zaten değil. Hisar Mahallesindeki yatırımla alakalı. İki, orasını da işin içine katıp ta almış olsaydık dahi şöyle bir şeyle karşı karşıyayız. Tespitlerini yapmamız gerekiyor. Karşı bu işleri yapan müteahhitlerle karşılıklı bunu müzakere etmemiz gerekiyor. Belki mahkemelikte olacağız. Şuan Fen İşleri Müdürlüğümüz Mustafa Abi doğru söylüyorum herhalde bu tespitleri yapmaya çalışıyorlar. Seviye tespitlerini. Bundan sonra bugüne kadar ne kadar iş yapılmış? Bundan sonra ne kadar yapılması gerekiyor. Bugüne kadar yapılan işlerin parası ödenmiş ödenmemiş. Bütün bu hesapların yapılması gibi bir iş yürütüyoruz şuan. En son konuştuğumuzda bilirkişi seviyesine gelmişti değil mi?

--**Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir taraftan da o tespitleri yapmaya çalışıyoruz. Çünkü diğer üç etap bırakılan işte o Hisar Mahallesindeki binamız orada bir takım temeller vardı atıldı kaldı biliyorsunuz. Bütün hepsini bu işler nihayetlendikten sonra göreceğiz. Kaldı ki oraya birde bir sponsorda bulduk aslında. Destek verecek birini ama oda bekliyor. Ne olacak, kaç para çıkacak, boyunu aşar mı aşmaz mı noktasında bir duruş sergiledi. Bende bekliyorum sizler gibi. Bir kere daha bütün meclis üyelerimize bu konudaki destekleri için teşekkür ediyorum. Komisyon raporunun okunmuş olduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İnşallah hayırlı olsun. Bir sonraki komisyon raporu lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Balıkpazarı ve Yeni Mahalle 45, 208, 213, 214, 263, 267, 271, 272, 278, 279, 283, 284 ada muhtelif parsellere ait ve Demirsabaşı Mahallesi 22, 208, 209, 210, 224, 229, 240, 241, 242 adalarda yer alan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işlemlerinin, Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin 21.10.2019 tarih 2018/1205 E. sayılı kararıyla yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğinden İYUK 28. hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili 05.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin Parsellerde kararı verdiğinden mahkeme süreci sonuçlanıncaya kadar iş ve işlemlerin yürütülmemesi İmar Komisyonuna katılanların üyelerin oy birliğiyle karar verilmiştir. Meydan projesi kapsamında Başkanım bu. Meydan projesine vatandaşlardan biri dava açmış ve bu dava kapsamında da mahkeme yürütmeyi durdurma kararı vermiş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen arkadaşımız var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Sonraki komisyon raporu

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Balıkpazarı ve Yeni Mahalle 45 ,208, 213, 214, 263, 267, 271, 272, 278, 279, 283, 284 ada muhtelif parsellere ait ve Demirsabaşı Mahallesi 22, 208, 209, 210, 224 ,229, 240, 241, 242 adalarda yer alan muhtelif parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işlemlerinin, Bursa 3.İdare Mahkemesi'nin 21.10.2019 tarih 2018/1204 E. sayılı kararıyla yürütmesinin durdurulmasına karar verildiğinden İYUK 28. hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili 05.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Yine aynı kapsamda bir iş herhalde

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, aynı kapsamda Başkanım. Başka bir vatandaşımızın açtığı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka bir vatandaşın itirazı

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynı durdurma kararı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Encümeni'nin, 06.05.2016 tarih 415

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Yanlış madde bir geri

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yirmideyiz

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Özür dilerim. İmar Komisyonu'nun, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.12.2018 tarih ve 3112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Kuzey 1.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili 05.12.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Gemlik Kuzey Gelişme Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'nun Gemlik Belediye Meclisi'ne iade edilmesi ve bununla birlikte, Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu gündeminde bulunan, 1/5000 ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonlarına yasal askı süresince yapılan askı itirazlarının değerlendirilerek üst ölçekli planların da bu doğrultuda değerlendirilmesi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu üyesi arkadaşlarımızla da konuştuk değil mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Konuştuk. Şamil Başkanım var mı bir tereddüt?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani şimdi bu konuda birlikte gitmiş olduğumuz Rıdvan Abimin bir konuşması vardı. Ondan sonra benim konuşacaklarım var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun tabi tabi

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri ve çok kıymetli Gemlik halkı, sevgili hazirun. Kuzey İmar Planları Kuzey İmar Revizyon Planlarının iadesiyle alakalı, iade talebiyle alakalı söz almış bulunmaktayım.

Öncelikle planlar hususunda bir iki cümle sarf etme ihtiyacı hissediyorum bu konuda. Planlar bir belediyenin üç beş işleminden biri değildir. En önemli üç beş işleminden sıralamaya girebilecek hatta sıralama ötesi sayılacak can damarı, omurgası olan yegâne işlemi planlardır. Yani siz belediyeciliği planlar ve diğerleri olarak değerlendirmeniz lazım. E tabi ki böyle önemli böyle hayati bir konu arz eden planlama süreci de öyle gül bahçesi değildir. Dikenlerle dolu, meşakkatli, cesaret isteyen ve her siyasi otoritenin bu yola girmeye cesaret edemediği, bu yolu gözünün kestirmedeği, tabiri caizse affınıza sığınarak her babayığidin bu yola girmeye harcı yetmez ve bu yola giren bir siyasi bir otorite de yapmış olduğu icraatlarla beraber zaten vatandaşının lehindeki kararını aleni aşikâr bir şekilde icraatlarıyla kamuoyuna göstermiş olur. Yani planlama süreçlerine başlamak başlı başına iyi niyetin göstergesidir. Ve planlar hususunda konuşurken de bu planlar yüzleri binleri ilgilendirdiğinden dolayı bu planların içerisinde şuan binlerce kişinin hayali var. Böyle hassas, böyle kritik konuların siyasi polemiklere mahal vermeyecek şekilde siyaset üstü bir seviyede tartışılması gerekir. Peki bir konunun polemik olmaması için yegane gerekli şey nedir? Ak kara netliğinde işlenmesidir. Çünkü bu çok ciddi, içerisinde delikanlılarımızın üniversite hayalini, anne babaların ev hayalini, bir gelinimizin düğün hayalini barındıran çok hassas, sinir uçlarına dokunan bir konu. Yani bu konuyu öyle bir işlememiz lazım ki hiçbir polemige mahal vermememiz lazım. Şimdi Başkanım, değerli meclis üyelerim bu konuda geçen oturumda yani şuan meclisimizin bu konuyu görüşüyor olmasındaki yazınızda, teklif yazısında, sizin imzanızla buraya havalesi meclise. İmar Komisyonu ile yapılan şifahi görüşme ifadesi var. Yani buradan çıkan sonuç şu Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu ile şifahi bir görüşme yapılmış ve bu şifahi görüşmenin neticesinde biz bugün burada Kuzey İmar Planları revizyonlarını konuşmaktayız. Doğru mu Başkanım? Bu şifahi görüşme neticesinde. Şimdi bu şifahi görüşmeye acizane bu kardeşiniz, Şamil Başkanım ve Cumhuriyet Halk Partisi mensubu meclis üyesi bir arkadaşımınla beraber katıldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar Komisyonu üyesi

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım İmar Komisyonu

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Ben toplulukta bir isim zikretmeden o kişinin müsaadesini alma ihtiyacı hisseden biriyim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ben katıldım Başkanım

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bu müsaadeyi de almadığım için izim kullanmıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hani Cumhuriyet Halk Partili manavi göndermedik. Onu söylemeye çalışıyorum.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Meclis üyesi diyorum Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Meclis üyesi. Ve Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunda Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyesi hariç, bütün komisyon üyeleri, Cumhuriyet Halk Partisi, Ak Parti ve İyi Parti komisyon üyeleri mevcuttu ve bu görüşmeye bilgilendirme babında eksik bilgimiz olursa tamamlasın diye Belediyemizden ilgili teknik bir arkadaşımızda katıldı. Şimdi şifahi görüşme şifahi görüşme diyoruz ama bu şifahi görüşmenin üstünde şifahi ifadesinin içinde zaten bir gizem var. Şimdi Gemlik Kamuoyuyla bu gizemi burada kaldırmak lazım. Bu şifahi görüşmede ne görüşüldü. Mesela ben burada müsaadelerinizle Sedat kardeşim bu konuşmada hayati iki karar hususunda bilginiz var mı?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Maalesef

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Maalesef şimdi bugün

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika bir dakika bir dakika bir dakika yani sekiz aydır Gemlik Belediyesi Meclisinin üyesisiniz ama komisyonlarda ya da İmar konusuyla alakalı ilk defa konuşma yapıyorsunuz. Ve konu doğru yere gitmiyor. Müdahale etmem lazım özür dileyerek.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım burada müdahale

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kuzey İmar Planları 2007 yılında beş binlikleri yapılmış ve çok uzun bir hikâyesi olan bir plan. Çok kanser hastaları ben buradan elde ettiğim gelire tedavi olacağım demişti.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Doğrudur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok genç kızımız ben buradan gelecek olan dairenin parasıyla çeyiz yapacağım demişti. Çok çocukta okumanın hayalini kurmuştu. Ve fakat 2007'den beri bu olmuyor. Sonra defalarca bir adeta bir pişmiş tavuğun başına gelmeyen hikâyeye muhatap olan bu alan nihayetinde 2015 yılında planlandı. Ta ki hiçbir sorunda yoktu. Şuan bile benim imar durumu vermeme idare olarak inisiyatif kullanıp imar durumu vermeme engel hiçbir şey yok. En son 2018 seçimlerinden önce o alanda mülkiyeti bulunan bazı yurttaşlarımız bir emsal ve kat artışı talep ettiği için, seçimlere de yakın bir tarih olması münasebetiyle muhtemelen, hayır denilemediği için bir revizyon çalışması yapıp ilgili dairenin olumsuz raporuna rağmen Büyükşehir Belediye Meclisine Gemlik'ten onaylanıp gönderilmiştir. Hikâye oradan başlıyor yani bu

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bilmiyoruz doğru şey olmaz.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum. Başkanım çok teşekkür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şifahi görüşme

--**Meclis Üyesi:** Bu komisyonda ki

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şifahi görüşme

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilemezsin zaten. Elbette yani. Gidin oraya

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir karar özür dilerim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**Meclisi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik'te bu alanda mülkiyeti bulunan yurttaşlarla iki toplantı yapıldı. Tamamına çağrı yaptık tamamına. Salonda onlara bakın bu bir yıldır burada bekliyor ve bu bu şekilde buradan geçmeyecek. Riskleri var çünkü. Kimse bu riskleri sizin namınıza göğüsleyemiyor. Ya eski haline dönelim ya da burada ısrar edelim. Ne dersiniz diye sorduk. Vatandaşımızın talebi doğrultusunda da o en son yapılan revizyondan vazgeçilmesi talebiyle karşı karşıya kaldık.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Rıdvan Bey bu arada

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis üyelerimize de komisyonumuza da dedik ki bunu nasıl yapacaksak gidin konuşun. Biz de meclis olarak gereğini yapalım.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım aslında söz

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Büyükşehirde İyi Partinin meclis üyesi de var.

--**Meclis Üyesi:**

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Pardon özür dilerim.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Büyükşehirde İmar Komisyonun da İyi Partinin de Meclis üyesi de bulunmakta

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Saymıştım. Saydım az önce

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yok dediniz ya

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Yo saydım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi yok dedi.

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Milliyetçi Hareket Partisinin üyesi yoktu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam ben şey için müdahale etmek zorunda kaldım

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gizli saklı bir şey yapıyormuşuz gibi. Bir duruma düşmesin iş

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Başkanım aslında konuşmamda ki maksat hâsıl oldu. çünkü benim zaten maksadım size söylemiş olduğunuz bu cümleleri Gemlik halkıyla paylaşmakta maksat hâsıl oldu ama burada bu kadar siyasi polemige açık bir konunun benim bu konuşmayı yapmadan önce sizin bu açıklamayı aleni Gemlik halkına yapıyor olmanızdı yakışan

--Meclis Üyesi:

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Müsaadenizle

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bende kaçırdım yani bunu

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Başkanım müsaadenizle

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Biz defalarca bunu kamuoyuyla paylaştık bunu

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Hayır şifahi görüşmeden bahsediyorum

--Meclis Üyesi: Bilmiyoruz haberimiz yok ondan

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya imar komisyonunun Büyükşehir Belediyesi imar komisyonuna yaptığı ziyaretten bahsediyor meclis üyemiz

--Meclis Üyesi: Gemlik imar komisyonu mu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet Gemlik imar komisyonunun Büyükşehir imar komisyonuna

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Başkanım müsaadenizle lütfen şimdi tabi ki siz bu şifahi

--Meclis Üyesi: Demek ki haberi yok ondan imar komisyon üyesi

--Meclis Üyesi:.....

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Biz Başkan olarak ve teknik arkadaş olarak gidip bir şifahi görüşme yaptık bu görüşmede de bir değerlendirme talep ettik

--Meclis Üyesi: İlçe imar komisyonu değil komisyon başkanı olarak

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 1 Dakika 1 dakika 1 dakika

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : 1 Saniye Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şamil Başkan orada değil miydi Arzu

--Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım bende oradaydım zaten orada olmam hasebiyle bugün buradayım şu an kürsüdeyim

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam niye Mehmet yoktu

--Meclis Üyesi: Evet benim haberim yoktu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Niye Mehmet yoktu

--Meclis Üyesi: Gerek görmemiş herhalde

--Meclis Üyesi: Çağırمامışlar

--Meclis Üyesi: Gerek görmemişler unuttunuz

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Şimdi arkadaşlar değerli Meclis Üyelerim lütfen Başkanım müsaadenizle öncelikle maksat burada üzüm yemek onu kesinlikle söylüyorum yani ama böyle siyasi polemige açık konunun daha hassas işlenmesi lazım bu hassasiyet te eğer meclise konu olan mecliste bugün konuşmamıza vesile olan bir şifahi görüşme var ise madem ki şifahi görüşme neticesinde bugün burada bu konu konuşuluyor bu şifahi görüşmenin de sonuçlarıyla

beraber burada meclisle ve Gemlik halkıyla paylaşılması lazım şimdi bu şifahi görüşmede ne görüşüldü?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Öncelikle altını çiziyorum farkındaysanız elimde yazı yok çünkü hafızamdaki resmi burada sizlere anlatacağım bir kâğıttan okumuyorum yani bu toplantıda çıkan 2 tane net nihai karar vardı 2 ve bu kararlar Cumhuriyet Halk Partisi, AK Parti ve İyi Parti komisyon üyelerinin muhalefetsiz, şerhsiz oybirliğiyle alınmış kararlarıdır toplantıya katılan herkes bu anlattıklarımın a'dan z'ye eklentisiz, virgülsüz, bağlaçsız olduğu gibi anlattığımın bilincindeler hepsi biliyor onlarda toplantıdaydı

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Nedir o karar

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Şimdi işte mevzu o bu kararlar neydi? Kararların doğruluğunu tartışmıyorum ben orada çıkan kararları aynen burada söylemekle kendimi mükellef hissediyorum çıkan kararların birincisi ki Başkanım bu kararlardan sonuç itibarıyla bu önemli toplantı dönüşünde muhakkak ki sizlere ve grubunuza bilgi verilmiştir diye düşünüyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir söylerseniz bana gelen bilgiyle o aynı mı onu da etüt etmiş oluruz

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım aslında yapmış olduğunuz konuşmada bilginiz olduğunun farkındayım yani bunu size sormamdaki sebepte asıl buradaki konu buradan nereye teklif yazısına geleceğim şimdi bu görüşmede iki tane nihai karar var sayın meclis

1- Cumhuriyet Halk Partisi tarafınca tarafından bu planların komisyondan iadesi istendi ki bu da muhakkak ki sizlerin ve Başkanım sizin malumunuz üzeredir çünkü bu ciddi bir talepti yani komisyon üyeleri altını çiziyorum top yekûn muhalefetsiz firesiz söylemiş oldukları cümle komisyondaki bu planlar Gemlik Meclis Kararıyla onaylı olduğundan dolayı iadelerinin de tekrar iadesi yönünde Gemlik Meclis Kararı gerektireceği yönündeydi gayet net

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam onun için mecliste

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Gayet net ama bir karar daha vardı o kararda da ben oradaki manzarayı isimler üstünden yürütmeyi istemiyorum yani net olsun diye o kararda şuydu ki hararetli ve en uzun süren tartışma da buydu orada nihayetinde yine komisyon üyelerinin şerhsiz firesiz söylemiş oldukları karar burada şu an mevcut imar planı aktif halde geçerlidir sizin bu bölgedeki imar hizmetlerini vermemeniz yasal suç sayılır söylenen ifadeyi aynen söylüyorum yani sizler burda imar hizmeti vermek zorundasınız dendi. Yani plan aktif şimdi niye bu konuşmayı yaptım bu birinci oturumda konuyu İmar Şehircilik Müdürlüğünün size yazmış olduğu ve sizin Gemlik Meclisine havale ettiğiniz onayladığınız teklif yazısı şu an önümde ve Müdürlük çalışanlarının da Belediyedeki arkadaşlarımla da bu yazıyı yazarken bir dahillerinin olmadığını çok iyi biliyorum çünkü o masalardan geçtim yani bu onların kalemi fakat siyasi bir dildir şimdi yazıyı okuduğumda dikkatimi çeken hususları bakın yorum yapmıyorum sadece şifahi görüşmedeki bu iki maddeyi bilen bir arkadaşınız olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sayın Meclis Üyem Sayın Meclis Üyem

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım lütfen ama lütfen ama

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama yok yani bir kere vücut dili adeta kuzey planlama bölgesi üzerinde idarenin çok büyük bir şeyi var tasarrufu var ve bunu

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Var Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamuoyundan ve herkesten gizliyor gibi bir şey var burada

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım ben burada şu an Gemlik halkı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Cevap verelim bizde

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Tamam izahını yapıyorum Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemlik halkıyla paylaşmadığımız en küçük bir detayı yok ki bu için ben anlayamadım yani

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bitirelim ama

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım Gemlik halkı öncelikle siz bu oylamayı yapmadan önce bu şifahi görüşmeyi yapmış olmanız lazımdı bu şifahi görüşmenin neticesinde

çıkan bu iki tane kararı bu oylamadan önce bu şekilde halkımıza izah etmiş olsaydınız bu oylama oranları böyle mi olurdu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlamadım bunu bir daha açalım

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Gayet netti Başkanım onu anlayacak zekâ da var sizde tanıyorum sizi yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende olabilirde herkes anlamayabilir

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :**Yo herkes gayet net anladı Başkanım gayet net anladı herkes

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır öyle demiyor orada vatandaşları yanlış bilgilendirdiniz demeye çalışıyor

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Hayır hayır Başkanım hayır

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** aynı sonuç çıkar mıydı.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Hayır Başkanım ben siyasi edebi, siyasi dili ve ne dediğini bilen bir kardeşinizim yanlış bilgilendirdiniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende siyasi insanın bana ne demek istediğini anlayabilecek kadar uzun zamandır bu işin içindeyim

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım yanlış bilgilendirdiniz demiyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Acaba o kuzey planlamayla ilgili o toplantıda vatandaşa bu iki ifadeden bahsetseydiniz ve bunu bu şifahi görüşmeyi ondan önce yapsaydınız aynı sonuç çıkar mıydı acaba?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Evet

--**Meclis Üyesi:** Nasıl bir sonuç çıktı oradan ki siz nasıl bir sonuç çıkardınız bende anlamadım

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Buradan çıkarmak istediğim sonuç şu bakın teklif yazısı teklif yazısı baktığınız zaman

--**Meclis Üyesi:** onu okumadınız değil mi?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Yok burada okundu diye oylandı yani bu teklif yazısından Başkanımın imzalamış olduğu bu teklif yazısından Gemlik kamuoyunun da haberi yok olmaması da gayet doğal az öncede yaptığımız gibi okundu ritüellerinden biri

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne var orada yani büyük bir şey varmış edasıyla böyle bu kadarı da olmaz ama ne var oku teklif yazısı

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Oylama yazısı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne var onda okuyun

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım öncelikle bu iki kararı biliyordunuz değil mi Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki karar derken

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Bu şifahi görüşmeden çıkan bu iki tane

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şu an hâlihazırda orada imar durumu verebilecek durumdasınız

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** İmar hizmetlerini gerçekleştirebilecek durumdasınız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir, iki Belediye Meclisi tarafından gönderilmiş bir iştir bunu bizim burda yaptığımız bir görüşmeyle sağlayamazsınız bir meclis kararına ihtiyacınız var ise kastınız var evet bana söylediler o gün oraya bu konuşmayı yapmaya giden arkadaşlarımız

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Bu iki karardan haberdardınız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Bu iki karardan haberdar olarak bu teklif yazısını onayladınız ve Büyük Şehir Meclise gönderdiniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ne var ya okuyun ya okuyun Merak ediyorum yani

--**ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Bir saniye okuyorum imar komisyonuyla yapılan şifahi görüşmelerde 1/1000 ölçekli

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu arada şifahi görüşmeler 28.11.2019 tarihindeki revizyon imar Başkanlık Makamına yazılmıştır burada şeyi var yani şifahi görüşmelerin burada neler olduğu yazıyor

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Bir saniye şifahi görüşmelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonundaki kat yükseklikleri ve yoğunluk kararları Gemlik Belediye Meclisi tarafından karara bağlandıktan sonra diyorsunuz yazıda şimdi bu yazı bir empati yapıyorum bu toplantının %90 sebebini oluşturan bu iki madde arkadaşlar bunu buraya niye yazmadınız demeliydiniz diye düşünüyorum ikincisi, oylama

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Kat yüksekliklerimi

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Başkanım konuyu çok iyi anladınız zaten burada yazılan yazının edebi dilindeki gizlilikte saklı yani şu an ben burada

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu kadarına tahammül edemem ama

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Başkanım bir saniye

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Böyle olmaz

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Başkanım lütfen ama ya

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Böyle olmaz olmaz

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Neyi bitirecek 40 dakikadır konuşuyor ne yani bitirecek

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi: Başkanım yazıda ısrarla yürürlükteki mevcut imar planları ifadesinden kaçınılmıştır

--Meclis Üyesi:

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Şu an yazıda oylama sonucu 2-3 katlı planlar hak sahipleri tarafından kabul edilirken bir planın adı 2-3 katlı plan olamaz bu planın adı yürürlükteki mevcut imar planıdır tabi ki

--Meclis Üyesi:

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Bir saniye tabi ki az önce söylediğim gibi meşakkatli sabır gerektiren bir konu bu ve bu yolda muhakkak ki taşlara muhakkak ki rampalara inişlere çıkışlara rastlanacaktır benim bu konuşmayı yapmamdaki sebep sizin dilinizden de az önce zikredildiği gibi bu şifahi toplantı ifadesini ortadan kaldırıp bunu alenileştirmektir bu toplantıda çıkan iki tane kararı ben bugün burada sizlerin huzurunda sizlerle ve kamuoyuyla Gemlik kamuoyuyla paylaştım. Bunu sizlerle paylaşmayı hak bildim bu ilgili maddeyi ne kadar ilgilendirir ne kadar ilgilendirmez konusunu Sayın Meclis karar verecektir Başkanım benim bu konudaki söz almamdaki sebep şifahi görüşmenin içeriğini burada aleni olarak dile getirmektir onun haricinde herhangi bir niyetim yoktu buyurun

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki 5000’liğinde ve bunun onaylı 5000’liğinde ve 25000’liğinde 5 kat mı gözükyor Büyükşehir’in yaptığı

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet doğru

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : O imar komisyonunun da çıkıp ifade anlatması gereken bir durum

--Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN: Şimdi tamam

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Ben şunu kastediyorum Başkanım Sayın Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederiz

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Ben burada yapıcı bir konuşma yapıyorum bakın lütfen

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil hiç yapıcı değil

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Hayır lütfen benim söylemiş olduğum şu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya Allah aşkına

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Aleni olarak bu konu Gemlik kamuoyuyla paylaşılın

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam

--Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi : Aleni olarak

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben sizin konuşmanızdan önce ya da bugün bu konuşmayı hiç yapmasaydınız beni bütün Meclis Üyesi arkadaşlarım ve Gemlik

kamuoyu tanıyor zaten şöyle başlayıp bu işin hikayesini en baştan bu tarafa almadan şunları söyleyip oylamaya geçecektim arkadaşlar

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Lütfen yavaşlayalım Başkanım en baştan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1/1000'lik yerine yenisi gelmediği için aslında idare tarafından verilebilir durumda ve fakat bunu defalarca söyledik

--**Meclis Üyesi:** Bugün de söylediniz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bugün de söyledim

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ve fakat 5000'lik ve 25000'likler öyle dururken 1000'lik planı

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 5 kat dururken yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle dururken 5 kat olarak dururken mahkemeye konu olan mevzu da o iken 1/1000'lik planı meclisin gündemine komisyon hiç getirememişken vermek ne benim ne benden önceki idarenin yapmadığı bir işti 5000'lik te 25000'lik te gerekli düzenlemelerin yapılması için ne bekliyorsunuz halâ biz bunu vatandaşımıza da sorduk eski halini eldeki kuşu kabul etti insanlarımız büyük nispette %78'e %22 çıktı nasıl yapalım bunu diye gidip sorun Allah aşkına dedim gittiler bu şifahi görüşmede alınan karar falanda yok adamların da bize söylediği bu bizim komisyonumuz onlara ne yapalım diyor onlarda böyle yapın demişler öyle bir karar yok bir şey yok bize bu yolla Belediye Meclisinden bir karar çıkartın bize gönderin çünkü bize geliş yolu buydu bizde size bunu geri gönderelim dedi 5000'liğinde bize şimdi bizim gönderdiğimiz 2 kat 3 kat haline düzeltilmesi noktasındaki talebimizi iletiyoruz meclisten geçecek gidecek bu yani burada yani

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunun arkasından da sonra şöyle bir durumla karşılaşmamız muhtemel değil mi? ya zaten biz burayı efendime söyleyeyim 5000'liğinde ve 25000'liğinde 5 kat olarak yaptık ama Gemlik bunu talep etti bu şekliyle olsun diye

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette elbette yani elbette

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu yüzden gidilen bir görüşme bu yani arkadaşlarımızın bu mevzuda sorgulayacağım bir tane şey var Şamil Başkan orda Arzu orda niye Mert DİMİLİ'yle şey Mehmet orada değil benim sorgulamam gereken asıl soru bu Belediye Başkanı olarak

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım sonuçta ben şunun adına memnun oldum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonuç itibariyle yaptığımız konuşma esnasında adeta büyük bir esrarengiz hava yaratıp zihinlerini bulandırılıyorsunuz insanların bütün samimiyetimizle iş yapıyoruz burada

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Başkanım hayır esrarengiz hava

--**Meclis Üyesi:** Onu söyledi Rıdvan Bey'de

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Esrarengiz hava yapmak isteyen biri çıkıp ta şifahi toplantının içeriğini izah etmez burda şifai

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam gündeme taşınması esnasında şifahi bir kelime kullanıldı diye buradan böyle bir şey çıkarmak hele hele o gündemden komisyona atılırken yapmak lazım bunu yanlış yazmışsınız Başkanım demek lazım

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım sonuçta şunun adına memnun oldum ben burada öncelikle şuna da bir müdahale etmem lazım 8 aydır orada oturuyorsunuz dediğiniz kişi bilmenizi isterim ki ciddi manada gözlemlerdir gözlemdeyim ve şunu da söylemek istiyorum ki biz kendi şahsım adına kürsüde konuşmaktan kaçan iş bilmez bir arkadaşınız değilim bugüne kadar kürsüye çıkmama değer bir konu olduğu için bugün burdayım bu önemli hassas bir konu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Hiçbir sorun yok bu önemli hassas bir konu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam ben Meclis Üyelerimin alınan kararların en doğru şekilde ortaya çıkması noktasında yaptığı bütün ikazları dikkate almaya çalışan biriyim ama konuyu sunuş şekliniz sonuç itibariyle bir sorun yok ama

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım sonuç

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oraya getirene kadar yani canlı yayındayız ilk 10 dakikayı izleyip sonraki bölümü izlemeyen kuzey planlama bölgesinde yeri olan her yurttaşın aklında şu var ali cengiz mi yaptı bunları acaba vay yani gerek yok onu söylemeye çalışıyorum

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım ali cengiz kısmını tamam mı burada maksat hasıl oldu bende sonuç itibariyle sizi bu konuda Gemlik kamuoyuna daha net bilgi verme hususunda tetiklemiş oldum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Bu konuda da bana sabrettiğiniz için teşekkür ediyorum bu şifahi görüşmenin içeriğini açıklamak amaçlı burda söz aldım bir kusurumuz olduysa bütün Gemlik halkından özür dilerim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah teşekkür ederiz

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi :** Saygılar sunarım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** aleni yazmışsın

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Ama yazdıklarınızı sizden ziyade Gemlik halkının bilmesi lazım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sevgili Meclis Üyem teşekkür ederiz Bizde teşekkür ederiz bu arada az önce borçlanmaya ilişkin bir konu vardı bunu oylamadan önce orada şimdi konuşma yaparken aklıma geldi arkadaşlar bak hata yapmaz insanlar değiliz her birimizin ayrı ayrı dönem dönem hataları oluyor ben bu mecliste herhangi birinin yanlış yapmayacağına inanıyorum hata kuluz olur ikaz noktasındaki görevinizi samimiyetle yaptığınız her an ben teşekkürü borç bilirim geçen hafta bizi bu borçlanma konusunda çok büyük bir hata yapmaktan kurtardı sevgili Emrah KESKİNDEN bize bunu komisyona yollayın kadük kalabilir bu deyişi bunu tetikledi göndermeseydik şöyle bir durum ortaya çıkacakmış bütçe ve imar konusundaki bütün konular komisyonda görüşülür bunu yapamamış duruma düşecektik huzurunuzda kendisine teşekkürü bir borç bilirim peki başka söz almak isteyen var mı? yok, var peki buyurun

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tabi geçen dönemde yine Belediye Meclisi üyesiydim o dönemde arkadaşların bir çoğu imar komisyonunda iki dönemdir görev yapıyorum yani bu bilgilendirme toplantısında tüm çıplaklığıyla gerçekler ortaya konmuştur 5000, 25000'lik planların onay sürecinde bir dava hatta iki dava var bunlar sadece o üst ölçekli planların daha doğrusu yüksek yoğunluklu planların iptali ile sonuçlanmayabilir ondan çok daha ileriye giderek bilirkişi raporları veya mahkeme kararı planlama sürecini baştan beri hatalı bulunabilir bir noktaya varabilirdi Rıdvan Bey bu konuda bilgili olan bir arkadaşımız anladığım kadarıyla yani o tüm çıplaklığıyla söylenecekse böyle bir tehlikenin de olduğunu da halkın bilmesi gerektiğine inanıyorum ben zaten

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet yani o emsal yüksekliği şeklinde ısrar olursa zeytin bakar hale de gelinebilir bu noktalarda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu tarafını tartışmaya gerek yok

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yani gerek yok ama onu da vurgulayalım ki bir şey gizliyor gibi bir algı yaratılmasın her çıplaklığıyla bunu ortaya koyduk

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok kaldı ki o toplantıda ben daha önce görüştüğüm hem Adalet ve Kalkınma Partisi hem Milliyetçi Hareket Partisi hem İyi Parti tarafından adeta yetkili gibi konuştum insanlara dedim ki bak bütün siyasi partilerin de ortak görüşüdür bu böyle bir risk var bu riski siz almazsanız biz siyaset yapan insanlar olarak sizin mallarınız üzerinden bir risk alamayız bunu taşıyamayız bunun vebaline katlanamayız böyle olursa bu riski taşımak konusunda kararı siz vereceksiniz olmazsa bize gidin eski haliyle bu işi çıkartın getirin yetkisini de siz vereceksiniz dedik oyladık bir sonuç ortaya çıktı gereğini yerine getirmeye çalışıyoruz şifai yazılmış olmasın şifai rahatsız edebilir beni etmedi imzaladım sizi etmiş önceden

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** hissetim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah içinde bir şüphe olmadığını hem partinizin grup üyeleri hem Milliyetçi Hareket Partisi hem Cumhuriyet Halk Partisi hem İyi Parti biliyor en küçük bir detayını hiç kimseden gizlemedik inşallah bu haliyle de gönderdiğimizde gereğini yaparlar yani o şifahi görüşmenin neticesinde diyelim ve söz konusu komisyon raporunu oylarınıza sunalım. Söz konusu komisyon raporunu okunmuş olduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir bir sonraki komisyon raporu lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar komisyonunun Gemlik Belediye Encümeninin 06.05.2016 tarih, 415 sayılı kararıyla onaylanan imar kanunu 18.madde uygulaması sonucu oluşan 1243 ada 2 parsel için bursada 2.idare mahkemesinin 29.08.2019 tarih, 2018/1498 esas sayılı yürütmeyi durdurma kararına yönelik gereğinin yapılmasıyla ilgili 05.12.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa 2.idare mahkemesinin yürütmeyi durdurma kararına istinaden mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla 1243 ada 2 parsel numaralı taşınmazın kuzey kısmında bitişik nizam 3 kat ticaret alanı olarak belirlenmesine yönelik komisyonca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı oybirliğiyle karar verilmiştir.

Bu bölgede Perşembe pazarı şu güneydeki bölge kuzeydeki bölgede Perşembe pazarının üstündeki bölge burada 1065 m² bizim belediye hizmet alanımız var 626 metre de vatandaşın mağduriyetini gidermek amaçlı ticaret alanı olarak döndürdük Başkanım

-- **Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet anladığım kadarıyla vatandaşın konut alanında kalan yeri

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başka bir yerde belediye hizmet alanı olarak verilmiş

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka bir yerde hizmet alanı olarak verilmiş bunu belediyenin hissesi içerisinde bir alan yarattınız ve ticaret olarak yurttışa veriyorsunuz.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen ticaret olarak burda vatandaşları toplayacağız bu bölgede

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Perşembe pazarı küçülmüş mü oluyor

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır hayır Pazar küçülmüyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazar değil bu pazardan sonra en dipte olan bölüm

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**.....

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır açık otopark alanı olarak planda görülen yer

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Kuzey kısmında açmıyorlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Giysicilerin dağınık durduğu bir alan var oradan bahsediyor herhalde buyurun

--**Meclis Üyesi:**...

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi Sayın Başkanım burada yürütmenin durdurulması kararını öncelikle encümen kararına ilişkin olduğunu belirtelim yapmış olduğumuz imar komisyonunda çalışmalara da öngörü olarak plan onsekiz uygulaması iptal olduktan sonra bu sorunu çözülebilecek hale getirmek için ön alarak bir plan değişikliği yapıyoruz daha sonra bir onsekiz daha yapılacak yasa yönetmeliğe uygun onu karşılaması anlamında bu plan değişikliği yapılıyor

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam oybirliğiyle geçti zaten peki söz konusu komisyon raporu hakkında görüş ifade etmek isteyen var mı? yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şeklinde oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk komisyonunun Gemlik Belediye hizmetleri gönüllülük yönetmeliği ile ilgili 06.12.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burada Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Gemlik Belediyesi hizmetleri gönüllülük yönetmeliği ile ilgili yazısında bir gönüllü katılım yönetmeliği örneği vardı biz iki noktada bunu geliştirdik ama tabi ki uygulamada idarenin takdiri önemli bizim önerdiğimiz bu yönetmeliğe (b) ve (ç) fıkralarının eklenmesiydi (b) ve (ç)'nin eklenmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görüldü

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bende bugün komisyon raporundan haberdar oldum hukuk komisyonumuz gönüllülerle birlikte yapacağımız faaliyetlere ilişkin hazırladığımız yönetmeliğe 2 madde ekleyelim bu yolla belediyeyi risk altına girmekten kurtaralım demiş, maddelerden biri (b) bendinde yazılı olan şekilde bir sorun yok ama (c) bendindeki onu okuyabilir miyiz o bölümü

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** (c) Gönüllüler proje ve yönetmelik kapsamında her türlü çalışmaları sırasında müdürlükçe kendilerine verilmiş olan hizmet içi eğitim ve iş güvenliği kuralları kapsamında davranmakla hükümlü olup gerek ihmal gerekse kasten diğer gönüllülere çalıştıkları alanlara araç gereçlere ve üçüncü şahıslara verebilecekleri her türlü zarardan sorumlu olacaktır diyor bunu yazmasak ta genel hükümler kapsamında zaten sorumlulukları var ama biraz daha garanti altına alalım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var (b) ile de neredeyse aynı durumu ortaya çıkartmışız

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Biraz daha genişletmişiz bunu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** şimdi bu metni belediyede belediye adına gönüllü olarak gel bize destek ver para pulda alma diye birine okutsak eğleniyor musunuz siz benimle birde başımı belaya mı sokacaksınız siz benim der gelmez gibi bir durum ortaya çıkar komisyon üyelerimiz bunları ilave etmişler ama uygulamada ciddi sorun yaratır değil mi? dilek

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ç'yi

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak bak bir dakika Bir dakika sen bu haliyle ben gönüllü bulurum sorun olmaz Başkanım diyorsan ben çok memnuniyet duyarım

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Başkanım şundan çekindim açıkçası gönüllü faaliyetlerimize katılan gönüllü belediyecilerimiz ola ki belediyemizin adına farklı anlamda leke getirecek bir noktada hareket ederlerse bir çıkış noktamız olsun diye böyle bir şey böyle bir durum yaşanırsa eğer bir çıkış noktamız olabilsin

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Katılır mısın ya

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:**

--**Meclis Üyesi:** Valla çok disiplin sevenler katılabilir yani

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü :** Zaten söz konusu hükümde disiplin başlığı altında

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:**..... ihmal mi geliyor yani ihmal haricinde.....

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** İhmal noktasında olmayabilir kötüye kullanma noktasında belki olabilir Saygıdeğer Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** (b)'yi Bir okur musun (b)'de neredeyse aynı durumu yaratacak bir şey yazmışlar zaten

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** (b) Müdürlük hatalı davranış fiillerini tespit ettiği gönüllüleri başkaca bir ihtarla bağlı kalmaksızın derhal projeden ve gönüllülüğünden çıkarabilir durumda hiç bir hak ve itiraz talebinde bulunamaz

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani öbür bendi müdürlüğümüz demiş

ki ben yeteri kadar bu işlerle ilgilenemezsem beni kaldırıp ta böyle bir şey yaparlarsa da sorumlu olsunlar işini sıkı tut sahip çık

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Bu mevcutta

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok bu da ilave edilmiş

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** He minik değişiklikler var yani bilmiyorum bu bend oradayken gönüllü bulmak bulunmakta ben zorlanmam diyorsan işi sen yapacaksın Dilek

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sorun yaşarsa getir değiştirelim diyelim olduğu gibi geçirelim bunu oldu mu arkadaşlar hani fiiliyatında bu işin sorun olursa evde bakım hizmetiydi, aşeviydi gibi işlerde gönüllülerle yapacağımız birlikte çalışmalarda gönüllü bulmak konusunda sırf bu madde yüzünden sorun yaşarsak Dilek gelsin desin ki şu maddeyi gözden geçirin

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Başkanım şuydu aslında

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tabi burada iki tane konu var Başkanım bir tanesi idarenin ordaki gönüllüyle alakalı tasarruf yetkisi var (b)'de ama (c)'de ise dediğiniz gibi idarenin bilmeden idare fark etmeden de vatandaş bir gayri alaka durum olur başka bir şey olabilir bilemez ki yani bunun sorumluluğu da sana ait diyor demesin mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte o orada yazılıyken gelmezse iyi diyorum deneyelim

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zaten kendine güvenmiyorsa gelmesin zaten canım evde bakım diyor mesela başkasının evine nasıl sokacaksın insanı gelecek gidecek

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sade evde bakım da değil ya yani o kendi personelimiz için de geçerli aynı şey gönderdik işte evde bakım hizmeti için kendi personelimizi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Veya markette aynen öyle yapalım evet dediğin gibi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki olduğu gibi o zaman okunduğu gibi geçireceğiz ama uygulamada sorun yaşarsak bana meclise bir daha bunu niye getirdin demeyin

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** estağfurullah

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tamam peki komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler

--**Meclis Üyesi:** Şifahi olmasın a

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oybirliğiyle kabul edilmiştir sonraki komisyon raporu lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk komisyonunun gıda kurtarma derneği ile belediyemiz arasında iki yıl süre ile gıda bankacılığı bağış aracılık işbirliği protokolü imzalanması ve uygulanması için Belediye Başkanının yetki verilmesi ile ilgili 06.12.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün gıda kurtarma derneği ile belediyemiz arasında iki yıl süre ile gıda bankacılığı bağış aracılık işbirliği protokolü imzalanmasıyla ve uygulanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili talep yazısı Gemlik Belediyesi ile gıda kurtarma derneği arasında gıda bankacılığı bağış aracılık işbirliği protokolü taslağı incelenmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendinin son cümlesi uyarınca Belediyenin görev ve sorumlulukları dahilinde gıda bankacılığı yapabileceği incelenen işbirliği protokolünün süresinin kik yıl olarak belirlenmesinin protokol dahilinde verilecek hizmetlerin genişliği dikkate alındığında uygun bir süre olduğu ortak hizmet projesi imzalamak için Belediye Başkanına bu kapsamda yetki verilmesinin uygun olduğuna ancak protokolün imzalanmasından önce meclis kararı ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanun 75(c) fıkrası son cümlesi gereğince mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınmasının uygun olacağına toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? yok olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki komisyon raporu son herhalde değil mi? tamam

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonunun İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Hisar Mahallesi sakinlerinin kurs taleplerinin karşılanması için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Halk Eğitim Merkez Müdürlüğü ile ortak proje yapılması ve ilgili kurumlarla protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 06.12.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir komisyon raporu hakkında bilgi alalım lütfen

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet komisyonumuzca yapılan incelemede Belediyemizce İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü ile ortak proje yapılmasının talep sahiplerinin kamu kurumu olmaları hasebiyle 5393 sayılı yasa 75(c) fıkrasına uygun olduğuna bu hususta ortak hizmet projesi protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımıza yetki verilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliğiyle uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen buyurun Sayın BARUTÇUOĞLU

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli arkadaşlar halkımız gerçekten öğrenmeye ve bilgi edinmeye son derece meyilli ve iştiyaklı bir halk gerek meslek edindirme, gerek akademik bir takım kursların açılması noktasında bütün mahallelerimize bunun ... edilmesi kayıt ve şartıyla ve Milli Eğitim Müdürlüğümüz, Halk Eğitim Müdürlüğümüzün bu konuda yapmış olduğu çalışmaların belediyemizle ortak olarak daha da gelişeceği düşüncesiyle destek oluyoruz ve evet diyoruz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Estağfurullah Başkanım bu konuyla alakalı mahalle konakları halkın ve mahallelinin sosyal ihtiyaçlarını ciddi anlamda cevap vermektir mesela bizim daha geçen komşumuz buradaki bir mahalle konağında bebek mevlüdü yaptı ve buna benzer taziyedir vs. etkinlikler düzenleniyor ancak bu Halk Eğitime tahsis edildiği takdirde tabi buda güzel bir uygulama ama burada Halk Eğitim oraya kalkar dikiş makinası koyar ve diğer makinaları koyarsa bu mahalle konakları amacına uygun hizmet verememiş olmayacak mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel, aslında protokolü yapmak isteyişimizin tam sebebi de bu tahsis talebi vardı tahsis yapmayalım çok amaçlı kullanabilir durumda olmalıyız

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ha çok amaçlı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** çok fazla mülkiyetimiz yok zaten orda bir belirleyici unsur olabilmek noktasında protokol istedim

--**Meclis Üyesi:** Protokol yok ama taslak var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biçki dikiş kursu yerine elişi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** elişi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ebruli, telkari, filigrafi, ahşap işi gibi onlar oradan çıktıktan sonra fiziken başka bir amaçla kullanılabilir halde tutalım diye protokol istedim Milliyetçi Hareket Partisi İlçe Başkanımız da konuya ilişkin o bölgede yaşayan biri olarak hassasiyetini ifade etti ona da anlattım aynı hassasiyetleri taşıdığımız için protokol yapalım tahsis etmek yerine dedik bütün gruplara teşekkür ediyorum destekleri için

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım peki protokolle alakalı taslağınız var mı? oluşma konusunda bir komisyon bu protokole hakim olsaydı katacağı şeyler olabilirdi bir protokol taslağı var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** imzalamadan önce gruplara bilgi veririm mutlaka

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani şuna bağlayacağım çünkü bu tahsis ve yer projeye alakalı beraber bu mahalle konaklarının aktif halde kullanılmasını da beraber konuşabiliriz oranın anahtarı sadece ilgili

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır işte öyle yapmayacağız

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ya yapmayalım da şu anki devamını kurtaralım oraları şu anda mesela hisar mahallesindeki mahalle konağı atıl durumda kilitli herhangi bir kullanım alanında değil yani burayı bir harekete geçirelim gerekirse görev tutmayalım da maliyetten ziyade mahalle muhtarına anahtar bırakalım mahallenin herhangi bir ihtiyacı varsa kullanımla alakalı muhtardan talep etsin yani kullanılacak günler belli olsun Halk Eğitim nasıl kullanacak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle sadece arkadaşlar sadece hisar mahallesindeki konakla da değil yani Gemlik'in değişik yerlerinde yerlerimiz var talep var

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Her tarafla alakalı

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Birde burada da Başkanım bir virgül koyarak Atatepe'de ki şeyin tamamlanması noktasında da dikkatinizi çekmek istiyorum yani onun bir an evvel tamamlanırsa güzel bir hizmet verir orada orada konak

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** ...oldu da anahtar istiyorlar yani mahalleli kullanmak için öyle diyorlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorun yok işte biz de bizim inisiyatifimizde kullandırılalım istiyoruz

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye olarak orada ne yapacağına karar verelim, şimdi alt katı kahvehane gibi tasarlamışlar başka bir yer yaptık değil mi? yukarıda bitmek üzere kahvehane olarak kullanılabilir bir alan tesis ediyoruz onda da şimdi kim çalıştıracak şeyi başladı hikayesi ve fakat ben bütün mülklerimiz için aynı şeyi söylüyorum bizim inisiyatifimizde bizim de dahil olabildiğimiz bizim derken ben idare olarak kendimden bahsetmiyorum meclisimizin de işin içine girebildiği orada yapılacak olan faaliyetlerin ne olduğuna dair görüş verebildiği bir durum ortaya çıkartalım ve ona göre çalıştıralım istiyorum

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tahsis yok zaten tahsis yok evet komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bu belediye binasıyla ilgili basında bir takım haberler çıkıyor bir taşınma takvimi var mı? bununla ilgili bir bilgi

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK :**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet benim niyetim bu yazı bitirmeden oraya geçmek şu an proje çalışmalarını devam ediyor belediye meclisi toplantılarımızı da orada yapacak şekilde bir dizayn yapmaya çalışıyoruz

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Trafik sorunu var mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** parti grupları için yer yapacağız

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Trafik sorunu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim personelimiz arabayla gelmeyecek oraya

--**Meclis Üyesi:** Bisiklet alsınlar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bisikletle gelsinler evet ben öyle gelirim

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biz de yayan geliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Grupta henüz görüşmedik ama grubu da mecbur bırakıyor gibi bir şey yapayım aşağı yukarı 5 noktada da Belediye çözüm merkezleri oluşacak hani buradaki yurttaşları da oraya taşımayalım diye. Aynen öyle onunla beraber olacak o da. İnşallah aldığımız kararların memleketimize hayırlar getirmesini diliyorum, hayırlı akşamlar temennisiyle toplantıyı kapatıyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı