

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 09 EYLÜL 2019 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili

ÜYELER: Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Oğuz HANÇER, Rıdvan ÇAKMAK, Tekin RAMA,

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: 09 Eylül 2019 ikinci oturum çoğunluğumuz vardır. Toplantıyı açıyoruz arkadaşlar.

Değerli Gemlikliler, Basınıımızın değerli temsilcileri, belediyemizin değerli çalışanları ve sevgili meclis üyesi arkadaşlarım. Uğur Başkanımızın Ankara'daki Cumhuriyet Halk Partisinin Kuruluş yıl dönemi nedeniyle gerçekleştirilecek toplantıya katılması nedeniyle Başkanımızın vekili olarak bu toplantıyı ben yöneteceğim. Sizlerin yardımlarıyla desteklerinizle çoğunluğumuz vardır. Mazeretli olan arkadaşlarımız.

--Meclis Üyesi: Tekin RAMA

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tekin RAMA arkadaşımız cenaze nedeniyle şehir dışında, Zeynep Hanım çocuğunun okuldaki ilk olması nedeniyle mazeretli.

--Meclis Üyesi: Rıdvan ÇAKMAK mazeretli yurt dışında olduğundan.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Rıdvan arkadaşımız yurt dışında olduğu için mazeretli.

--Meclis Üyesi: Oğuz HANÇER

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Oğuz HANÇER arkadaşımız şehir dışında, mazeretli arkadaşların mazeretlerini kabul edenler.

--Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Uğur SERTASLAN Başkanımızın mazeretini söylemiştim Belediye Başkanımızdan dolayı kabul etmeyen var mı? oybirliği ile kabul edilmiştir. Kolay gelsin hayırlı olsun.

Bu günkü toplantımıza başlarken 2019-2020 yılı eğitim sistemimizin başlangıç günü Ben Gemlik başta olmak üzere ülkemizin bütün eğitim camiası öğrencilerimize öğretmenlerimize başarılar ve faydalar diliyorum. Dilerim bu güne kadar gerçekleştirenlerden daha başarılı bir yıl olur.

Ayrıca yarından sonra gerçekleştireceğimiz Gemliğimizin kurtuluş günü olan 11 Eylül gününü hep beraber bir kez daha kutlayacağız. Başta Mustafa Kemal Atatürk olmaz üzere beraberce mücadele ettiği arkadaşlarına, şehitlerimize, gazilerimize rahmetli oldu. Hepsine rahmet diliyorum Allah'tan. Dilerim daha böylesi olumsuz günleri ne kentimiz nede hükümetimiz nede ülkemiz yasar.

Gündemimize başlamadan önce dönemimiz içerisinde yeni atanan müdürlerimizin tanıtması var. Müdürlerimizin sırasıyla tanıtılmasını gerçekleştireceğiz.

--Meclis Üyesi: Toplantı zaptı okunması...

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Toplantı zaptı geçen hafta okunmuştu. Toplantı zaptı okunmuştu değil mi? oylamıştık. Evet. Şimdi Özel Kalem Müdürümüzden başlamak üzere müdürlerimizin kendilerini tanıtmalarını rica ediyoruz. Kısa cümlelerle.

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** isterseniz.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** sorularınız varsa ayrıca yanıtlayabilirler

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Sayın Başkan isterseniz Müdürlüklerimizin isimlerini okuyalım sırasıyla kendilerini tanıtmak üzere kürsüye davet edelim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** peki.

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Özel Kalem Müdürü Kemal ATAN, Hukuk İşleri Müdürü Avukat Ekin BEKMEZCİ, Sosyal Yardım İşleri Müdürü, Dilek AĞDEMİR, İnsan Kaynakları Eğitim Müdür Vekili Kemal ATAN, Sağlık İşleri Müdürü Hakan UĞUR, Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürü Engin ÇELİK, Fen İşleri Müdürü Mustafa YUŞAN, Park ve Bahçeler Müdürü Alihan KUZU, Kentsel Dönüşüm Müdürü Müge GÜRSOY, İmar ve Şehircilik Müdürü Mustafa ŞENER, Emlak ve İstimlak Müdürü Ersin SEVİM

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** tanıtımlarda isimlerinizi daha önce yaptığımız görevleri dile getiren bir konuşma yapıyorsunuz

--**Kemal ATAN Özel Kalem Müdürü:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Kemal ATAN ben, Daha önce Gemlik Bileşim Teknolojiler Öğretmeni olarak 4 yıl görev yaptım. bunun ardından Uludağ üniversitesinde bilgisayar Teknoloji ve Programlama bölümü, AR-GE inovasyon bölümlerinde 4 yıl proje koordinatörü olarak çalıştım. Uludağ Üniversitesi Bilgisayar Teknoloji ve Programlama ön lisans, İşletme lisans ve İşletme Yönetimi Yüksek Lisans, MBA Master Programlarından mezun oldum. Aynı zamanda Boğaziçi Üniversitesi Avrupa Siyaset Okulunda Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler konusunda eğitim aldım. Bunun dışında 8 yıllık bir iş tecrübem var. Nisan ayından beri de Gemlik Belediyesinde Özel Kalem Müdürü olarak görev yapmaktayım. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederim. Sorular var mı arkadaşlar yoksa teşekkür ediyoruz. Sağlık İşleri Müdürümüz Hakan UĞUR arkadaşımız

--**Sağlık İşleri Müdürü Hakan UĞUR:** Sayın Meclis Üyelerim, sayın Başkanımız. Dr. Veteriner Hekim Ahmet Hakan UĞUR, yaklaşık 25 seneden beri veteriner hekimlik hizmetini yapmaktayım. 18 Temmuz 2019 tarihli olarak ta Sağlık İşleri Müdürü olarak tekrar başına dönmek nasip oldu. Umarım hep beraber adaletli ve düzgün bir şekilde çalışırız. Teşekkür ediyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz. Kentsel Dönüşüm Müdürümüz Müge GÜRSOY

--**Müge GÜRSOY Kentsel Dönüşüm Müdürü:** Sayın Başkan Sayın Meclis Üyeleri 2010 yılından itibaren Gemlik Belediyesinde görev yapmaktayım. Şehir Plancısıyım. Kentsel Sistemler ve Ulaştırma Yönetimi üzerinde yüksek lisansımı tamamladım. Kentsel Dönüşüm Müdürü olarak ta görev yapıyorum şuanda.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Başarılar dileriz teşekkür ederim. Sosyal İşleri Müdürü Dilek AĞDEMİR

--**Dilek AĞDEMİR Sosyal Yardım İşleri Müdürü:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyelerim Değerli Mesai arkadaşlarım Uludağ Üniversitesi İhtisas mezunuyum Uluslararası ihtisas ve İhtisası Gelişme alanında 2 yıllık yüksek lisansım mevcuttur. 1990-2001 yılları arasında Ticaret Bankasında müfettiş Yardımcılığı görevi yürütüm. akabinde 2003 yılından bu yana yaklaşık 16 yıldan beri Gemlik Belediyesinde Özel Kalem Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü son olarak ta Başkanımızın takdiri ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünü yürütmekteyim. Hepinize teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz başarılar dileriz. Park ve Bahçeler Müdürümüz Alihan KUZU buyurun.

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Sayın Başkanım değerli Meclis Üyeleri. 8 senedir Park ve Bahçeler Müdürlüğü bünyesinde ziraat mühendisi olarak çalışmaktayım. Ziraat mühendisiyim. Temmuz ayından beri de göreve başladım efendim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Başarılar dilerim

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** kolay gelsin. İmar ve Şehircilik Müdürümüz Mustafa ŞENER,

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdürü:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri 17 senedir Gemlik Belediyesinde inşaat mühendisi olarak görev yapmaktayım. Belediyenin çeşitli birimlerinde Fen İşlerinde sonra imar işleri bir ara emlak ve istimlak müdürlüğü kontrol mühendisliği görevlerinde bulundum. Şimdi adıyla Yıldız Teknik Üniversitesi mezunuyum. İnşaat Mühendisiyim. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Başarılar dileriz. Biz teşekkür ederiz. Emlak ve İstimlak Müdürümüz Ersin SEVİM

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdürü:** Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyelerim. İsmim Ersin SEVİM 25 yıllık devlet memuruyum. 24 Nisan itibariyle de Emlak ve İstimlak Müdürü olarak görevimi yapıyorum. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz. başarılar dileriz. Fen İşleri Müdürümüz Mustafa YUŞAN

--**Mustafa YUŞAN Fen İşleri Müdürü:** Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyelerimiz Sevgili Arkadaşlarımız, 1992 yılından beri Gemlik Belediyesinde görev yapmaktayım.22 Temmuz 2019 tarihinden itibaren Fen İşleri Müdürü olarak görevlendirildim. Teşekkür ediyorum ben

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Başarılar dileriz. Kolay gelsin. Hukuk İşleri Müdürümüz Ekin BEKMEZCİ

--**Avukat Ekin BEKMEZCİ Hukuk İşleri Müdürü:** Sayın Başkanım, Sayın Meclis Üyelerimiz 2016 yılından beri avukatlık mesleğimi icra ediyorum. Kendi ofisimde başlamıştım. Temmuz ayından beri de Gemlik Belediyesinde çalışıyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Başarılar dileriz. Kolay gelsin. Muhtarlıklar Halkla İlişkiler Müdürümüz Deniz Engin ÇELİK sanırım burada yokmuş. Arkadaşımız katılırsa katılmazsa bir sonraki toplantıda tanıtmış oluruz. Başka var mı arkadaşlar.

Değerli Arkadaşlar gündemimize başlamadan evvel bir açıklama yapmak istiyorum. 1. Oturumumuzda Sosyal konutlarımızla ilgili Başkan Yardımcımız Zeynep Hanımın Ankara'da yapacağı bir toplantı ve toplantının sonucu bilgilendirmeyi sizlere aktaracak. Fakat şu anda Zeynep Hanımın çocuğunun ilkokuldaki ilk günü olması nedeniyle orda. Ama toplantının sonunda katılacak o yüzden bu bilgilendirmeyi gündemin sonuna bırakmış oluyoruz. eğer uygun görürseniz. Zeynep Hanım gelince aktarsın. Gelecek toplantıya raporlara geçiyoruz. 1/1

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Okuyalım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Buyurun.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tarım Balıkçılık Ve Turizm Komisyonu'nun; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Eşref Dinçer, Cumhuriyet ve Kumla Mahallelerinde 3402 sayılı Yasanın 22-a maddesi uyarınca, Kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bu mahallelerde ikamet eden 6 (altı) adet Bilirkişi Seçimi ile ilgili raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Arkadaşlar isimler belirlendi mi acaba? Buyuru. raporda yazılı herkes görüyor mu tahtada ben göremiyorum. Bu konuda okumuş sayıyoruz. Kabul edenler, etmeyenler, oybirliği ile kabul edilmiştir. Bu konuda farklı görüşü olan var mı? veya farklı isim bildirecek. Yoksa raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/2

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 1/2 Plan ve Bütçe Komisyonu ile Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, Narlı, Gençali ve Cihatlı' da olmak üzere 3 ayrı lokasyon da yeni Deprem Ölçüm İstasyonu kurulması ve Uludağ Üniversitesi Gemlik Yerleşkesi içinde pasif haldeki deprem ölçüm istasyonunun aktif hale getirilmesi talebi ile ilgili 17.07.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** raporun okunmuş sayılmasını kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. rapor hakkında özet bilgi verir misiniz.

--**Durmuş USLU Meclis Üyesi:** İyi günler Değerli arkadaşlar raporla ilgili İstanbul Teknik Üniversitesi Deprem Tahmin Sistemi Proje Grubu deprem ölçüm istasyonu kurulması talebinde bulunuldu.

İstanbul Teknik Üniversitesi Deprem Tahmin Sistemi Proje Grubu ve Doğa Hareketleri Araştırma Derneği ile birlikte Uludağ Üniversitesi Gemlik Yerleşkesi içinde pasif haldeki deprem ölçüm istasyonunun aktif hale getirilmesine, Narlı, Gençali ve Cihatlı 'da olmak üzere 3 ayrı lokasyon da yeni Deprem Ölçüm İstasyonu kurulması için yer tahsisinin yapılması ve zemin betonunun dökülmesi ve ayrıca dört (4) ayrı yerin bakım ücreti için aylık 500,00 TL'den toplam 2.000,00 TL. ödenmesine komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüşü olan var mı arkadaşlar? görüş yoksa kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 1/3 Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Cihatlı Toplu Konutlardan D Blok 1. bodrum kat 22 nolu dairenin aynı Etapta C Blok 5. Kat 24 numaralı daire ile takas yapılması talebi ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** raporun okunmuş sayılmasını kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım kişinin takas talebinden vazgeçtiği

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Özet olarak sizden bilgi talep edecektim özet bilgi

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** tamam pardon Kişinin takas talebinden vazgeçmesi dolayısıyla konun gündemden çıkarılması oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** komisyonunuzda

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyonunda

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüşü olan var mı arkadaşlar? yoksa komisyon raporumuzun kabulünü oylamaya sunuyorum. kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Buyurun

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 1/4 Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşlu ve Kurşunlu Mahallesi sahillerinde hizmet verecek olan gezi treni bilet ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 06.09.2019 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** raporun okunmuş sayılmasını kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. raporla ilgili özet bilgi Bayram Başkan Sizden rica edelim.

--**Bayram DEMİR Meclis Üyesi:** Değerli Başkan saygı değer meclis üyesi arkadaşlarım. Haziran ayında Kurşunlu ve Küçükkuşlu da nostaljik tren çalıştırılması için girişimlerde bulduk. Daha önce Kurşunlu'da ben başkan iken bu uygulamayı yapmıştım ve olumlu sonuçlar almıştık. Kumla içinde bir tren araştırmasında bulduk. maliyetinin bayağı yüksek olduğu için Nilüfer Belediyesinde o trenin olduğunu öğrendik. Başkanımızın girişimleri sonucunda 25 Haziranda Nilüfer Belediyesine trenin kiralanması ile ilgili talepte bulduk. Nilüfer Belediyesi de 8 Temmuz 2019 'da Belediye meclis kararıyla bu treni kiraya birbuçukmilyon aylık kirayla Gemlik Belediyesine verilebileceği kararı pardon 1.500,00 lira kararını çıkardılar. Fiyat belirlenmesi konusunda belediye meclisi yetkili. Ancak Ağustos ayında bildiğiniz gibi tatil olduğumuzdan ötürü ve sezonluk bir etkinlik bu biliyorsunuz Temmuz Ağustos Kumlanın en yoğun olduğu dönem.

Bu fiyatların belirlenmesi ile ilgili Bakanlık İçişleri bizzat ben görüşüm Fiyat belirlenmesi konusunda meclisin tatilde olduğunu ifade ettik. Onlar da bana Encümen ne gün duruyor böyle acil durumlarda Encümen kararı alabilirsin dediler. Biz de encümen kararıyla bu fiyatların belirlenmesini ortaya koyduk. Uygulama zaten dün itibarıyla de bitti.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Teşekkür ederiz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan bu konuda meclis kararı alınması benim bildiğim kadarıyla gerekiyor. Usulde bir yanlışlık var.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Şimdi bu konuda söz vereceğim. Görüş bildirmek isteyenler varsa söz alabilirsiniz. Ercan Bey önce sizde

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şimdi bu konularda Encümen kendilerine verilmiş olan görevlerde yani encümenin yaptığı işler bellidir. Burada Encümene yetki verir meclis. Encümen bu yetkiye dayanarak kendisi bir takım icrai uygulamalarda bulunur. Ama bu yine bir uygulama yani işte bir nostaljik çocuk treni vs. yani bunlar daha evvel olmayan bir uygulama. Daha evvel olan bir uygulama olsaydı meclis kararıyla bunu yetkiyi de encümene vermiş olsaydılar diyelim ki üçer yıllık şeylerle bu şeyler yenilenseydi sıkıntı yok. Kiralamalarda da aynı durum vardır. 3 yıl encümen bunları kiraya verebilir. Veya Belediye mülkünü kiraya vermesini onaylayabilir. dediğim gibi yetkisi dahilinde olan konuları ele alabilir. Meclis kararı bence olmalıydı. Yani bunu Encümenle

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yani diyorsunuz sezonu kaçırsaydık. bu hizmet kaçırsaydık bu hizmeti yapmasaydık ama meclis kararı olsaydı yasaya uydursaydık.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: şöyle yani bakın

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yani düşündüğünüzün özeti bu yani sonuçta bizim göre faydalı bir hizmet, Kumla da çok mutlu oldu.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: faydalı faydasız ben onu tartışmıyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yani bunun

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Fiyatlandırılması konusu

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: fiyatlandırması konusunda yine

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: peki.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:..... faydalı olacaksa fiyatlandırmayı neye göre belirledik.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki açıklama yaptı herhalde tamam mı.?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ya açıklama yani bizim için tatminkar değil.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Peki. Kusura bakmayın sözünüzü kestim ama devam edebilirsiniz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yani şöyle dediğim gibi, buradaki usul şimdi belediyeler denetleniyor. Nasıl denetleniyor yasalara uygunluk, Sayıştay denetlemesi İçişleri Bakanlığı Müfettişleri denetliyor. Burada yani ilerde herhangi bir sıkıntı olmasın. Bizim şeyimiz o.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Teşekkür ederiz uyarınızdan dolayı

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Yoksa ben yapılan uygulamanın olmasını diyen bir insan değilim. Buna karşı değiliz.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Teşekkür ederiz. Osman Başkanının sözü var. Buyurun Emrah Bey

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri geçen toplantı gündeminde de bunla alakalı kısa bir görüşme yapmıştık.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyona atmıştık. Komisyonumuza aktarmıştık oradan Komisyon raporu geldi.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Yok geçen toplantıda protokol yapma yetkisi aldık bu konu gündeme geldi orda konuşmuştu bunu ifade ettim. Öncelikle Kumlada yapılan bu hizmet çok güzel ve isabetli bir hizmet onunla alakalı bir tereddütte yok.

Vatandaşında talebi de olumlu. bizim buradaki geçen toplantıda soru önergemizde verdiğimiz protokol yapma yetkisinin zamanında almamak, ücret tarifelerini belirlememek konusunda sıkıntılar vardı. Bunların şimdi geçte olsa önüne geçiyoruz. Tabii müfettişin encümen kararı ne işe yarıyor bununla alakalı yapabilirsiniz demesi bir ifadadır, doğrudur. Yanlıştır demem ama benim bildiğim kadarıyla bir protokol yapma yetkisini almamız gerekirdi. Ücret tarifelerinin de dediğim gibi şimdi yaptığımız gibi yapmamız gerekirdi. Tabii ki yaz ayında temmuz ayında bu tren başladı. ve altını çiziyorum çok güzel bir hizmet. Ama Olağanüstü toplantılar bu yüzden var. Meclisi toplantıya çağırabilirdik. Tek gündemle hatırlarsanız GEMTAŞ'ın yönetim kurulu seçimiyle alakalı olağanüstü toplantı yapmıştık. zaten olağanüstü toplantılar bu yüzden geçerli bu yüzden var. Bunla alakalı olağanüstü toplantı yapıp prosedüre kanuna uygun bir şekilde yapardık. Hiç bu tartışmalara gerek kalmazdı. Ama biz her ne sebep olursa olsun, Bu hizmeti doğru buluyoruz. ve komisyon kararına evet diyoruz. Teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz aslında hani bu uyarısı belki daha önceden yapılmış olsaydı işte bu meclis kararı bilgisi verilseydi ondan sonra daha da doğru olabilirdi.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Yani misal bunu eğer biz düşüneysek olağanüstü toplantıda bunu bize dile getirebilseydiniz belki olağanüstü toplantı yapılabilirdi. ama bir şekilde eksiklik olmuş olabilir ben de katılıyorum .

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yok toplantı yapsaydınız söylenebilirdi. toplantı yapmadık. sanırım heyet Romanya'dayken bu faaliyete geçti.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Sizde önere bilirdiniz. arkadan meclis tatile girdi. ama faydalı bir hizmet oldu ben şuna inanıyorum. Bizim encümenimizde bizim içimizden çıkan kuruldur Encümen de. Sonuçta bir ortaklaşmamızdır hiç adını anmak istemiyorum da geçmiş dönemdeki gibi güven tek değil ve ben beraberce oluşturduğumuz bir encümen oldu. O yüzden bunun da oy birliği ile buradan geçmesini diliyorum sadece tabii ki karar sizlerin. Galip Beyin bir söz hakkı var.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Öncelikle herkese iyi günler dilerim. Burda biz hatalıyız. Burda hiçbir sıkıntı yok.

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Onu biz dile getirelim de ama sonuçta meclis kararı alınması gerekiyordu. Encümen kararıyla ilgili bir gelir söz konusu olduğu için burda bir sıkıntı olmayacağına Sayıştay'dan tanıdıklarımızdan öğrendik onun için bu şekilde bir karar alma ihtiyacını duyduk. Taaki biliyorsunuz bir çok geçmiş gündemlerde özellikle sosyal konutların büyükşehir yetkisinde olmasıyla alakalı bir buçuk sene sonra bir karar alındı. Büyükşehirden böyle şeyler oluyor. İnşallah bundan sonra bu şekilde daha dikkatli oluruz. Ama acil bir konuydu biliyorsunuz. Temmuzda meclis tatile girdi. Yetiştiremedik ondan sonraki süreci şöyle düşünün, hani Temmuzu bırakırsak Ağustos tatil. Eylül ayında gelecek yani buz hizmetten vatandaşlarımızın faydalanması gerekecek kanaatindeyiz. O yüzden böyle bir uygulamada bulunduk. Teşekkür ederiz herkese. Sağ olun sağduyunuz için.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Arkadaşlar

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İlave etmek istiyorum başkanım. Biz zaten bu uygulamanın doğru olmadığını düşünseydik encümendeki üye arkadaşımız buna red kullanırdı.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kaldı ki kabul oyu kullanmıştır. Biz buradaki usulden şeyimiz o. yoksa yapılan uygulamadan

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Amaç yasaya, bir kere delmekten bir şey olmaz değil. ama bir şekilde bir eksiklik olmuş.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: yani.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bunu da tamamlıyoruz. Birde hep beraber geçirebilirsek bu meclis kararımız.

--Bayram DEMİR Meclis Üyesi: Bu konuda bir şey söylemek istiyorum. 08 Temmuzda Nilüfer Belediyesinden talepte bulduk. Kiralanması amacıyla eğer Nilüfer Belediyesi olmaz deseydi,

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet.

--Bayram DEMİR Meclis Üyesi: Neyin fiyatını belirleyecektik. Nilüfer Belediyesinden böyle bir talepte bulduk. Kiralayın dedik.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Benim de başkana vekalet ettiğim bir

--Bayram DEMİR Meclis Üyesi: olmaz deselerdi neyin fiyatını arada Ağustos ayı var.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Konu anlaşıldı. sorun yok. konu anlaşıldı.

--Bayram DEMİR Meclis Üyesi: Artı bu arada söyleyeyim. 11 bin kusur bilet satılmıştır kumlada. Belediyeye de gelir kayıt edilmiştir. Bunun da bilgisini vereyim.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Uğur Başkanın Romanya da olduğu dönemde Bende başkan vekili olduğum dönemde Kumlaya bu treni ilk seferinde bende vardım. Çok büyük bir heyecan oldu çokta güzellik oldu arkadaşlar hani hepinizde biliyorsunuz böyle güzel önerilerin başarılı hizmetlerin devamını da diliyoruz. Şimdi yeterlik veriyorsak oylamak istiyorum. kabul edenler etmeyen var mı arkadaşlar oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: 1/5- Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik Orhan Veli Şiir Festivali" adı altında Belediyemiz ve Kent Konseyi tarafından geleneksel bir etkinlik düzenlenmesi ile ilgili 23.08.2019 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Konuda özet bilgi verebilir misiniz arkadaşlar Buyurun Bülent.

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: 14 Kasım olan Orhan Veli'nin vefat yıldönümünde geniş kapsamlı, İlçemizde bulunan tüm okulların katılımının sağlayabileceğimiz "Orhan Veli'yi Anma ve Şiir Festivali" düzenlenmesinin ve düzenlenecek olan festivalin organizasyonunun Gemlik Kent Konseyi tarafından yapılması toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: oyçokluğu?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: oyçokluğuyla

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bu konuda görüş var mı arkadaşlar ?

--Meclis Üyesi: Ak Parti'dentoplantıya Katılmadığı için oyçokluğuyla

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: katılmadığı için

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Tabi tabi. Katılmayan arkadaş var.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Oybirliği katılanların hepsi oybirliği

--Meclis Üyesi: Evet.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bu konuda görüş yoksa oylamak istiyorum komisyon raporunu. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Faydalı olması dileklerimizle evet .

--Sedat AKUUŞ 1/6- Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz genelinde Ambulans hizmeti ihtiyacının belirlenerek Ambulans sayısının artırılması ile ilgili 23.08.2019 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Özet bilgi verebilir misiniz ?

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi: Veriyorum abicim. Belediyemiz Sağlık İşleri Müdürlüğü tarafından 26.06.2019 tarihli ve 260 sayılı yazı ile, Bursa Valiliği İl Sağlık

Müdürlüğüne gönderilen “yaz sezonunda ilçemizdeki nüfus artışı nedeniyle oluşan ambulans ihtiyacının karşılanabilmesi için sezonluk olarak 112 Acil Ambulansının sayısının artırılması” içerikli talebimiz, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından cevaplanmadığından komisyonumuzca görüşülemediği görülmüştür

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüş var mı arkadaşlar

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Ben söz alabilir miyim bu konuda

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** buyurun

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Ercan Abiye bir şey soracağım bu konuda.

aramıştım ben seni Ercan Abi bu konu hakkında takipçisi olacağını söylemiştin ama bir cevap gelmedi abi. Bilgi alabilir miyim o konuda.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis üyesi:** Şimdi bu konuda İl sağlık Müdürüyle biz kendim bizzat görüştüm ve cevabi yazının gelmediğini de söyledim kendisine. Kendisi hemen yazı işlerine ve geriye dönük olarak baktıracağını söyledi ama bana şifahen şu b ilgiyi verdi. normal şartlar altında Sağlık Bakanlığı ve Dünya sağlık örgütü standartlarında 50 bin kişilik bir nüfusta bir ambulans yani o bölgeye konuşlandırılıyormuş. 50 bin nüfusa bir ambulans yani normal şartlar altında bakarsak Gemlikte yüzünü aşan bir nüfus tam teşekküllü bu ambulanslar yani benim dediğim her türlü müdahaleyi yapabilen ilk yardım ambulansları ... fakat Gemliğe normal şartlar altında bakarsanız 2 tane düşüyor iken Gemlik için 4 tane ve devam suretle konuşlandırılan bir ambulans var. Bunlardan Kumladaki itfaiyenin durduğu orman itfaiyesinin durduğu yerde bir tanesi daimi duruyor. Bir tanesi bizim top sahasının orda bir şeyleri varda. İstasyonları var. Bir tanesi de Engürücükte . Engürücükte olan kurşunlu tarafından gelen talepleri ve yol kenarlarındaki ihtiyaçları karşılamak amacıyla. Bir tanesi de daima hastanede duruyor. O hastaneden sevk alıyor. Bir tanesi ormanın orda olan Kumla tarafında Kumlanın Karacaali Narlı'ya doğru olan ihtiyaçları karşılamak amacıyla ayrıca da her ihtimale karşı icapçı olarak yani icabında görevlendirmek üzere zaten cipperes sistemiyle bunlar izleniyormuş ve ayrıca da Komuta kontrol sistemi ve son olarakta bir bilgi aldım. Şuanda itfaiye yani 110 diye çevirdiğimiz itfaiye ihbar hattıyla 112 birleştirilmiş yani hepsi şuanda koordine edilmiş 155, 112, 110 yani bunların bütün ilk yardım ve imdat çağrılarını hepsini koordine eden bir merkezde toplanıyor. O yüzden gerektiği durumlarda yani bu dörde ilaveten icapçı ambulanslar görevlendirdiklerini ifade etti ve Bursa ve çevresine hizmet verecek olan icabında çağırıldıklarında 2 adette helikopter ambulans Bursa'nın daima hizmetinde olduğunu yani icap halinde çağırılıp noktaya gönderildiğini ifade etti. Bilgilerimi arz ediyorum.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** bu yıl olmadı da gelecek yılla ilgili bir çalışma olacak mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis üyesi:** gelecek yılla ilgili ilave bir takım istasyonlar düşünüyorlar. zaten bu sistemin şöyle yani Yalova'nın diyelim 112'si yani bu il il koordinasyon kurullarını bunlar hizmet verdiği için diyelim ki Gemlik Bursa hududuna kadar olan bölgede Yalova 112 ve komuta kontrol merkezi oraya hizmet veriyor. Gemlik hududuna kadar da Bursa Komuta kontrol merkezi hizmet veriyor. yani bu 112 hizmeti veriyor. dolayısıyla bu 112 hizmet noktalarını daha illeri noktalara kadar yani mesela Kurşunlu Mudanya arasında bir tane, Kumla'dan Karacaali arasında yine bir tane düşündüklerini ifade ettiler şifahen bizde orta takipçisi olacağız.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet bu konuda başka görüşü olan var mı Osman Bey sizin var mı yok tamam. yeterli Galip Bey buyurun.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi öncelikle 112 acil çok önemli şimdi 50 bin nüfusa bir ambulans dediğimiz zaman Kumla 150 bin nüfusa sahip oluyor yazın. yani her hâlükârda Kumla başlı başına bir problem yazlık olarak. Kurşunlu yine 50 bin nüfustan bahsediliyor. Bayram Başkanım o şekilde düşündüğümüz zaman bence yazlı sezonluk bir şekilde destek almamız gerekiyor çünkü can önemli yani ambulansın geç gelmesi nedeniyle bir çok insanımızı kayıp ediyoruz. bununla ilgili bence çok daha uğraşım mücadelesi etmemiz lazım.

Ben bir konu daha gündeme getirecem bununla ilgili. Birde bu sağlık ocaklarına bu yazlık yerlerdeki sağlık ocakları ile ilgili çok büyük problemler var. Ben büyük Kumlada kaldığım dönemde Sağlık ocağını almadım Büyük Kumla, Kumlada Kumla sağlık ocağına gidiyoruz. fakat bu sezonda o kadar yoğun 11 ilaç yazdırma kuyruğu oluyor . yani ek bir şekilde oraya gene sezonluk diğer yer içinde Kurşunlu ve Kumla içinde doktor tahsis edilmesi gerekiyor. bunu bir şekilde çözmek lazım. Çünkü normal hastaların haricinde bir dışarda gelen misafir hastalar o kadar çok oluyor ki bunu bir şekilde çözmek gerekiyor. Bu çevre ve sağlık Komisyonu muhakkak bu konuyu dile getirsin önümüzdeki yıl en azından sezonluk yerlerle ilgili çalışmaları yaparsak çok iyi olacak teşekkür ederim.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Şimdi komisyon raporumuz bunun gündemden kalktığı yönünde. Ama

--**Bülent ÇİCEK Meclis Üyesi:** Bu sezon için şan durum bu inşallah önümüzdeki sezon için

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Galip Beyin önerisi de komisyon raporunu değiştirerek oylayalım gibi geldi. Hem ambulans istediğimizin devamı hem de sağlık ocaklarındaki hekim sayısını artırmasıyla ilgili İl Sağlık Müdürlüğüne yazışmalarımız devam etsin Belediyemiz kanalıyla şeklinde öneriyi değiştirelim böyle oylayalım isterseniz.

--**Bülent ÇİCEK Meclis Üyesi:** Mevcut hükümet biliyorsunuz bu işlere bakıyor abi, o yüzden Ercan abiden destek istedik.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ercan Bey bize desteği veriyor gerektiğinde mücadele ediyor. Ama bizim raporumuz bu şekilde geçsin.

--**Bülent ÇİCEK Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** kabul edenler böyle değiştirilmiş haliyle yani gündemimizden kaldırmayalım diyor arkadaşlar. red eden var mı oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederiz. Buyurun

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 1/7- Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 243 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın önünden geçen imar yoluna Yakuplar ismi verilmesi ile ilgili 23.08.2019 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Özet bilgi verir misiniz.

--**Bülent ÇİCEK Meclis Üyesi:** Veriyorum abi. İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Çiftlik Mevkii, 243 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın önünden geçen imar yoluna Yakuplar ismi verilmesi ile ilgili toplantıya katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** oybirliği ile

--**Bülent ÇİCEK Meclis Üyesi:** oybirliği ile

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüş var mı? Buyurun
Mahmut Bey

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** isim vermeleri durdurmak lazım. Yani böyle bir Yakuplar öteki Mehmetler şunu da bilmiyorum belki daha evvel bir sürü verilmesi gereken yerler var. Gemlik'te var. Bir isimler listesini belirleyip mümkün olduğu kadar o beldenin o memleketin orda sevilen sayılan orda yaşamış bilmiyorum mesela Şükrü Kayayla alakalı bir caddeye isim koymuş muyuz mesela örnek söylüyorum. yani böyle bir şey

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bir önerge hazırlayalım diyorsunuz

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Yani bununla alakalı yok bu komisyonun bir görevi olsun. Komisyon Bütün bunları verilecek isimleri toplansın, İsimleri de toplansın ordan ona yakın isimleri versin. Yani Hakkı ÇAKIR'a Kurşunlu olmaz. Şükrü KAYA'da örnek veriyorum Umurbeyde olmaz. Ona göre düzenleyip komisyon bu isimleri yani çok acelesi yok.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: İsim listesi mi oluştursun. İsim listesi mi oluştursun.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: evet mutlaka oluşturulması lazım. illaki Hakkı ÇAKIR'ın ölünce ismini vermeyelim. yani Hakkı ÇAKIR'ı

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: yaşarken verelim o ayrı konu.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: evet. Ama isim listesinde fayda var.

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:

--Meclis Üyesi: önerge olarak alalım.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bir dahaki meclis toplantısında Şimdi almayalım. Buyurun Bayram Başkan

--Bayram DEMİR Meclis Üyesi: Başkanım Mahmut Beyin görüşüne katılıyorum. Kurşunlu Belediyesi kapanmadan önce üç mahalle oluşturduk. Bir Mahalleye o mahalle için Çiftlik mahallesine bölgesine Şükrü KAYA ismini vermiştik ancak tekrar o yasayla Belediye kapatıldıktan sonra Kurşunlu Mahallesi oldu. Doğru oldu. Öneriyeye katılıyorum O bölgede bir caddeye Şükrü KAYA isminin verilmesinin doğru olduğunu düşünüyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Şimdi önerge farklı bir noktaya gitti. Mahmut Bey diyor ki biz isimleri tespit edelim. Onlarca yüzlerce bulalım onlardan devam edelim.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: gündem olarak gelmiş ama bundan sonra için

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: müstakil gelmesin ayrı ayrı diyor.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: Evet.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Toparlayalım değerlendirelim.

--Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi: evet Kurşunlu'ya hepsini birden vermek lazım.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Şimdi önce bu Kurşunlu'daki buyurun.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi Gemliğin değerlerine caddelerine Mahalle isminin verilmesine kimse itiraz etmez. fakat şöyle bir şey var anlamadığım mesela yüzyıldan beri gazhane caddesi veya Semerciler Yokuşu gibi caddelerimizin isimlerinin değişmemesi lazım. Yani şu tarafındayım. Yeni verilecek olan adreslerin pardon Sokak ve caddelere bu isimleri verebiliriz. Ama halihazırda Gemliğe mal olmuş çünkü bakın şöyle bir şey yaşadık mesela Özgür AKSOY caddesini 1 nolu cadde olarak değiştirdik. Bu gün gidin bir çok kişiye sorun kimse Özgür AKSOY caddesi demiyor. Bir nolu cadde diyor o yüzden bu alışılmış bide bu normalde olan adreslerin değişimi o kadar çok etkiliyor ki Muhtarlıkları etkiliyor. adresleri etkiliyor. belediyeyi etkiliyor. Bir çok yeri etkiliyor değiştirmek. O yüzden mümkünse yeni açılacak olan sokak veya mahalleye

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: isimsiz Sokaklara

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Kesinlikle isimsiz sokaklara bunların verilmesi çok daha mantıklı ve makul olacak kanaatindeyim. teşekkür ederim.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Meclis zaten bu konuyu geçtiğimiz toplantıda gündeme gelmişti. benzer bir meclis kararı almıştık. mevcut isimleri değiştirmeden yeni isimler oluşturulacaktık. Bu Yakuplar ismi konusunda

--Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: tamam

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Birde başkanım şöyle bir olay var. Şimdi resmi olarak isim değişikliği yapılan olan yerlerde eğer bilinen daha eski ismi varsa bunun yanında bir parantez içi olarak ifade edilebilir.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ama resmi değişiklik yapıldığı zaman bunun kullanılması gerekir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** anladım. oylarınıza sunuyorum kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: 1/8-** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kentsel dönüşüm kapsamında test yapılarak çürük çıkmış evlerin bir kısmının, İlçemiz Cihatlı Mahallemizde belediyemizce yaptırılan toplu konutlar ile takas yapılabilmesi ile ilgili 28.08.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. raporla ilgili bilgi verebilir misiniz.

--**Meclis Üyesi:** Durmuş abi.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Mert verecek bilgiyi. 1/8. madde

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet uzunca bir rapor sayın Başkanım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** özet rica ediyoruz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet özet olarak sayın bir önceki dönem meclis üyemiz Başkan yardımcımız Ahmet AVCI'nın, vermiş olduğu bir önerge vardı. Kentsel dönüşüm kapsamında test yapılarak çürük çıkmış evlerin bir kısmının İlçemiz Cihatlı Mahallemizde belediyemizce yaptırılan toplu konutlar ile takas yapılabilmesi talepli sözlü önergesi.

Önerge kapsamında mevzuatın geniş bir incelenmesi yapıldı komisyonca. Burda 6306 sayılı yasa, hem Gemlik'le ilgili K.H.K. , hem de Çevre ve Şehircilik Bakanlığıyla belediyemizin bir önceki dönemde yapmış olduğu yazışmalar hepsi beraber irdelendi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün yazıları da dikkate alınarak ilçe genelinde yürütülen uygulamalardan elde edilecek gelirin ilgili idaresi nezdinde açılan dönüşüm projeleri hesabına aktarıldığını ortaya koyan bilgi, belge teminine ilişkin bir talep olduğunu Bakanlıkta görüldü.

Sonuç olarak İncelenen mevzuat ve Bakanlık yazıları değerlendirildiğinde; Gemlik Belediyesince Cihatlı Mahallesinde inşa ettirilen TOPLU KONUTLARIN sözlü önerge kapsamında 6306 sayılı Yasa kapsamında KENTSEL DÖNÜŞÜM uygulamalarında kullanılmasının mümkün ve asıl olması gereken tasarruf şekli olduğu, ancak bir kısım etapların inşaatları durmuş olması, kentsel dönüşüm uygulamasında kullanılabilecek inşaatı tamamlanmış bağımsız bölüm adedi ve riskli yapı tespiti yapılarak talepte bulunmuş mal sahiplerinin de sayılarının tespiti sonrasında Belediyemizce inşa ettirilmiş Toplu Konutların inşaatı tamamlanmış bulunan uygun daire ve bloklarla TAKAS edilmesi konusunda Belediye Meclis Kararının her bir talep hakkında ayrı ayrı değerlendirme yapılarak karar alınmasının; Konunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın koordinasyonu ile birlikte yürütülmesinin uygun olduğuna komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili :** komisyonumuzun oybirliği ile aldığı bu kararla ilgili bir görüş var mı arkadaşlar eğer yoksa oylamaya geçmek istiyorum. kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bu konu için.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet biz Zeynep hanımı bekledik.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** evet Zeynep hanım biz gündemin sonunda diye arkadaşlara iletmiştik ama şimdi de yapabilirsiniz. eğer uygunsa

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** eğer gündemin sonundaysa o zaman

--**Meclis Üyesi:**Deniz beyde geldi ...

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bu konuyla alakalı. olduğu için

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** evet buyurun. kürsüden de yapabilirsiniz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım Değerli meclis üyeleri değerli dinleyiciler.

Geçmiş son oturumumuzda meclis toplantımızda biliyorsunuz tekrar gündeme getirildi. Milliyetçi Hareket Partisi Grubu tarafından Emrah Keskinden kürsüden bir açıklama yapmıştı. Bakanlığın bize göndermiş olduğu bir yazıdan bahsetmişti. Öncelikle yazı ile ilgili bilgi vereyim. Bu yazı o günkü Emrah Keskinden' inin söylemin de olduğu gibi gizli kapaklı kimsenin bilmediği veya açıklandığında çok büyük infial yaratacak bilgiler içeren bir yazı değil. Ama ilk biz bunu zaten Sosyal Konutlar Komisyonunda da oturduk konuştuk. Belediyemizdeki ilgili müdürlüklerin tümünün yani konuyla ilgili olan tüm müdürlüklerin bilgisi var. Sosyal Konutlar Komisyonunda Şamil Başkanda bilir. Fotoğrafını çekmiştiniz hatta hatırlarsanız. Dediğim gibi böyle bir yazı evet belediyemize de ulaşmış. Ne şekilde ulaşmış. Ahmet AVCI'nın Aralık 2018'de sadece birinci etabı kapsayacak şekilde bakanlığın koyduğu, bedelsiz devirle vermiş olduğu arsalarda, arsaların üzerine koymuş olduğu şerhin kaldırma talebi üzerine Ahmet Avcı imzalı bir belgesi var. Buna istinaden Ahmet AVCI'nın gönderdiği yazı üzerine Gemlik belediyemiz tarafından Gemlik Mal Müdürlüğüne, sonra Milli Emlak Genel Müdürlüğüne, oradan Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne, oradan Çevre Şehircilik Genel Müdürlüğüne, Ankara'ya Bakanlığa, bakanlığın içerisinde kendi dağıtımına derken bize cevaben bir yazı geliyor, yazıda şöyle der. 6306 Sayılı Yasa kapsamında kullanılmak üzere size şerhle bedelsiz devri yapılan parsellerde . 6306 Sayılı yasa kapsamında kullandığınızda dair ve elde ettiğiniz geliri özel dönüşüm hesabında kullandığınızda dair bilgi belge evrakların tarafımıza iletilmesi der. Şimdi biz bu yazıya biz cevap verdik. Yazı İşleri Müdürlüğümüz koordine etti. Şimdi dedik biz burda sosyal konut üretiyoruz. Evet siz bize bedelsiz devrettiniz burayı şerhiniz 6306 Sayılı yasa kapsamında kullanılmaya yönelik. Ama biz burada Sosyal Konut Yönetmeliğine dayalı sosyal konut üretiyoruz. Bu bilgiyi verdik.

İkincil olarak söyledikleri bu özel dönüşüm hesabını Gemlik belediyesi açmamıştık geçmiş dönemde Biz göreve geldiğimiz gibi adı özel dönüşüm hesabı olmasa da sosyal konut gelirlerinin kendi içerisinde kullandığı zaten bir hesap açmıştık ondan bahsettik iban ve hesap numarasını verdik. ayrıca bunun yanında bu parsellerde neler ürettiğimizi, ne aşamada olduğumuzu belirtir bir yazı yazdık. Şimdi Emrah KESKİNDEN bunu açıkladı. kürsüden işte bir şerh var. buna göre kullanmıyorsunuz Sosyal konut üretiliyor. derhal durdurmanız gerekiyor dendi. Osman Başkanda aynı şekilde

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** yok ben öyle

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** dur dur Bir dakika abicim

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yok sosyal konut üretimini durdurmanız gerekir. bu gün itibariyle denmişti. yada arkada olduğum için öyle hatırlıyorum olabilir Emrah Beyden de gelmiş olabilir.

--**Meclis Üyesi:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam. Şimdi Çarşamba günü meclis oturumunda da Uğur Başkanın bahsettiği gibi biz Cuma günü için Çevre Şehircilik Bakanlığından bir randevu almıştık. daha doğrusu olay şöyle gelişti. Sosyal konut malul geçmiş yönetimden bize bırakılmış ve sorumluluğu da üzerimizde olan sorumluluğunda bilincinde olduğumuz imalatı halen devam eden, bazı vatandaşların mağduriyetinin söz konusu olabileceği işte fesih olmuş durumlar var. Fesih olan inşaatlar var. bazı sözleşmeler iptal edilmiş gibi bunlarla ilgili Uğur Başkanının Milletvekilimiz Zafer IŞIK'la görüşmesi neticesinde Zafer IŞIK'ın aracı olduğu bir görüşme oluşturuldu bize. Kimle Çevre Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı Turgay ALBAYRAK kendisi beni aradı. Bu konuda hızlıca bir araya gelmemiz gerektiğini söyledi. Biz yazılı olarak birkaç sorumuz vardı. İşte fesih olmuş bazı müteahhitlerle sözleşmeleri fesih olmuş işlerimiz var, nasıl çözebiliriz. Burada sosyal konut üretiyoruz daha öncede iletmiştik zaten şeklinde. Biz Cuma sabahı saat 10.00'da bey efendinin toplantı odasında toplantıya başladık Hasan Tahsin Aydın ve Osman Umar'la bilirlkte gittik oraya.

Şimdi değerli meclis üyeleri şöyle söyleyeyim. Aldığımız net bilgiyi paylaşıyorum sizinle. Bizim Gemlikte her türlü planlarda Gemliğin afet riskine maruz bulunduğu için bire kere zaten 6306 sayılı Yasa kapsamında biz yaptığımız her türlü tahsisi veya satışı buna uygun gerçekleştiriyoruz. Bunda çok açık bilgi verdiler bize yazılı olmamak kaydıyla daha doğrusu yazılı vermiyoruz demediler bunu sözlü olarak aldığımız bilgi bu şekilde.

Yapmamız gereken tek şey göreve gelmemizle birlikte açmış olduğumuz sosyal konut hesabını değiştirmek Özel dönüşüm hesabı yapmak olacak. Bu konuda çok kati çizgileri var. Ayrıca şöyle söyleyeyim. Ben gözlerimle gördüm. Evraklarında örneğini bize maile atacaklar. Bu yazıyı biz kendilerine sorduğumuz için Biz Ahmet AVCI imzalı yazısıyla kendilerine şerhin kaldırılmasını talep ettiğimiz için böyle bir yazı göndermişler. Aynı yazı 49 Türkiye ilindeki 49 belediyeye de aynı şekilde gönderilmiş. Bedelsiz devri yapılan tüm belediyelere 6306 sayılı Yasa kapsamında kullanıp özel dönüşüm hesabında mali işleri yürütüp, yürütmedikleri hususunda yıllık düzenli periyotlarla bilgi ve belgeleri topladıkları. bu anlamda kendileri birer veri oluşturdıkları yönünde bilgeleri aldık. bundan sonra yapılacak iş daha üst düzey bürokratlarla bakanlıkla hatta bakanın bizzat kendisiyle Belediye Başkanı ve bulunmasını istediği üst düzey bürokratlarla görüşme olacak.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Şimdi görüşme açacağım cevap hakkı da doğuyor herhâlde . Sizin bitti mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** bitti. hani varsa başka görüşülecek görüşmede ne oldu

--**Meclis Üyesi:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle sosyal aynen şöyle söylendi. Siz sosyal konut yönetmeliğini oluşturarak Bu bizim bedelsiz devir yaptığımız sahalarda parsellerde sosyal konut üretmeyi tercih etmişsiniz belediye olarak. Yönetmeliği değiştirebilirsiniz. Başka şeyler üretebilirsiniz. Normal konut üretebilirsiniz. Sosyal konut yönetmeliğinizi iptal edip yeni bir yönetmelik çıkartabilirsiniz. Sosyal konut yönetmeliğinizin içerisine ek maddeler koyarak mevcut önergede olduğu gibi kentsel dönüşüm testlerinde riskli yapı tespiti olmuşlara yapabilirsiniz. fay hattında bulunanlara yapabilirsiniz. tahsis yapabilirsiniz, takas yapabilirsiniz, satış yapabilirsiniz. yeter ki afet riski altında bir alan olun ki Gemliğin tüm planlarında tüm ölçekli planlarında afet riskine atıfta bulunduğundan ayrıca Gemlik adına çıkmış özel bir K.H.K. olduğundan bu şartı her hâlükârda sağlamış olduğumuzun bilgisini aldık.

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** şimdi

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** sakınca yok evet

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Emrah arkadaşım söz var. Kürsüden de yapabilirsiniz buradan da

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** problem yok. yani fark etmez. Şimdi Zeynep Başkana teşekkür ediyoruz konuyla alakalı bilgilendirme yaptığı için . Geçen toplantıda zaten çok uzun değil. arada üç dörtlük günlük süre var. Biz orda Halktan bu yazılar saklanıyor bu inşaatlar durdurulsun demedik. Bizim ifade şu şekilde gelişti. Çok net hatırlıyorum. ben bu konu hakkında bilgilendirme yaptığım zaman Uğur Başkan ben konuşmaya başlamadan önce bu konu hassas, konu hakkında söyleneceklerimize dikkat edelim. diye bir ifade de bulundu. bende bu bilgileri verdikten sonra Uğur Başkan tamda bende bunu söylemiştim. Konulara dikkat edelim noktasında bende Başkana demiştim ki konuların bilgi mahiyetinde bir yanlışlığı yoksa neye dikkat edeceğiz buradan bu laf çıktı ben kesinlikle halktan saklıyorsunuz hele inşaatları durdurun filan hiç demedim. Osman Başkanda birazdan kendisi ifade edecektir.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yok inşaatlar durdu. bu sosyal konut üretimini ve satışını devam etmemeniz gerekiyor...

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben bitirsem böyle karşılıklı ben şey yapamıyorum. toparlayamıyorum işi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet şimdi şöyle bizim buradaki temel prensibimizi burada tekrar ifade edeyim. Konuyla alakalı biz geçmiş dönemde neyi söyledik konu 6306 sayılı afet riski dönüşmesi ile alakalı. Biz bunu önceki dönemdeki Belediye meclisine de bu itirazımızı belirttik. Bu itirazımızı tekrar yeni yönetime de bildirdik Bundan sonra alakalı bu itirazımız saklı kalsın. Bununla alakalı yarın öbür gün karşımıza bir sakınca çıkarsa bunlar bilinsin yoksa biz burada herhangi bir siyasi polemik yaratıp halkı şu şekilde yanlış bilgilendirilsin. Saklı mı bunlara girmedik. Yani biz sadece burada eskiden ne düşünüyorsak aynısını buradan tarihe not düştük. bence az önce ifade ettiğiniz gibi konuştuk diyorsunuz bence bunu sözlü değil bence muhakkak yazılı alın. Bu benden size bir tavsiye olsun.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Çünkü bu hassas bir konu. yarın öbür gün bunun ne olacağı belli olmaz. Hala ben ısrarla şunu ifade ediyorum. Bakanlık bize bu yerleri 6306 sayılı kentsel dönüşüm afet riski dönüşmesi tamda ifade edemiyorum kusura bakmayın. Bu kanun maddesine uygun kullanılmak amacıyla tahsis etti. Bu nedir bir dönüşümdür. yani artı bir konuta bir konut eklemek değildir. ben bunu önermiyorum. ikinci olarak bunu bu şekilde yapmıyorsan bunları da satıyorsan sattığın parayı özel fonda topladıktan sonra tekrar kentsel dönüşümde kullanın diyor.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** yani sana her seferinde

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Kentsel dönüşümden bahsediyor.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** evet

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Biz şimdi sosyal konutları kentsel dönüşüm yapıyor muyuz yapmıyor muyuz. Bence yapmıyoruz. Çünkü şöyle

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** yapmıyoruz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Gemlikte onbin tane konut varsa biz oraya artı bin tane daha konut yapıyoruz. yani toplamda Gemlikte konut sayısı onbirbin oluyor. benim tezim bu. yani kentsel dönüşümden anladığım bir konutun dönüşmesi. bir konut varsa riskli bina varsa onu yeni binayla takas etmek yani biz bunlara inandığımız için tereddütlerimiz vardı. geçmiş dönemde de bunu Refik başkana ifade ettik. söyledik söyledik. aynısını şimdi söyledik. söyleyeceklerim bundan ibaret. son bir şey daha söyleyeyim. Osman başkana başkanım müsaade ederse geçen toplantıda da Uğur Başkanında çok güzel tezi vardı. Birlikte bu işin enkaz varsa kaldıracağız. Birlikte bu işe destek olacağız. fikir hepsini tutacağız. Ben isterdim ki Cuma günkü toplantıda Kentsel dönüşüm komisyonu da keşke davet etseydiniz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bunun için bir şey söyleyeceğim.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bunlarla beraber gitseydiniz. Yani bu işi beraber yapıyorsak sözde değil özde bu işi beraber yapsaydık diyorum. teşekkür ediyorum.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bir şey söyleyeceğim. Tamam

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım sağ olun.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ben bir

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Osman Beyde söylesin toplu olarak cevap versin.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** tamam.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** teşekkür ederiz. Emrah bey zaten konunun mahiyetini detaylı anlattı. Geçen oturumda da konuştuk. Şimdi geçen meclisteki niyetimiz şuydu. Kesinlikle samimi bir şekilde farkındalık oluşturmak.

Çünkü bilinir ki hukukta usul esastan önce gelir. Ama bazı arkadaşlarımızın da öz güveni yüksek olabilir. kervan yolda düzelir diye bilir dün dendiği gibi. biz bunu tavsiye etmiyoruz. yani usule dikkat etmekle çok fayda var. Tabi geçmiş yönetimin Cihatlı altı ve diğer bölgelerdeki rezerv alan tespitleri bunlar Gemlik için önemli ve değerli. Tabi önemli olan burdaki uygulamanın nasıl yapıldığı, gerçekten Gemlikte onbinin üzerinde deprem riski altında olan alanda ve konutta yaşayan bir çok insanımız var. Bu insanlar mutlu değil. huzurlu değil. Bunlara dönük bir çözüm üretmeliyiz. geçmiş dönem Belediye Başkanı teorik olarak bize bunu şöyle anlattı. dedi ki biz emsal olarak Cihatlı altında bakanlıktan bedelsiz bir yer tahsisi aldık. Bu alanları 6306 sayılı kapsamında kullanacağız ve beraberinde ilaveten daha ziyade yerler aldık. Ben buna şahsen mutlu oldum. Güzel bir şey değerli, ancak gördük ki gerçeği başkanın bir önceki belediye başkanının vatandaşa birebir ziyaretleri oldu. gelin bu binanızı takas yapalım. İşte buralarını kentsel dönüşümde kullanalım şeklinde zannedersen yeterli bir talep alamadı. Tabi yeterli talep alamayınca da bir yatırım yapıldı bu konutların satılması icap ediyor. Nakle dönmesi icap ediyor. Prensipte çok yanlışlar yapıldı. mesela kanun diyor ki toplu konut yapma yetkisi büyükşehirdedir. Emrah arkadaşımız uyardı diyor ki usulen bu yetki büyükşehirde. Yetki alınması lazım. kulak arkası yapıldı. ama hiç anlamadık. bir zaman büyükşehir Belediye Başkanlığından Sayın Başkan önergeyle yetki istedi. madem gerek yoktu niçin bu yetkiyi istedi. Madem vardı niçin zamanında istenmedi. Bizim şu anki gene kanaatimiz o mesela yaklaşık 400 tane konut satıldığı söyleniyor. Ama Gemlikte 400 konut bir dönüşüm olduğu bir durum var mı? varsa mutlu oluruz onunla. Biz demiyoruz ki bu işin tek sorumlusu mevcut yönetim. bir şekilde başlandı. İyi niyetle başlanmış olabilir. ama kötü sonuçlar doğruyor. yanıfta ta ısrar etmemek lazım. Zeynep başkanımızın ifade ettiği gibi eğer bu yapılan satış şifahen söylenenin doğru olduğu söyleniyorsa bunun da mümkünse yazılı olarak olursa sizleri de bu memnun eden. ancak bizim arzu ettiğimiz şu Gemlik mümkün olduğu şekle yerinde dönüşümü biz çok önemsiyoruz. Ana politikamız bunlar. Bu hususla alakalı da Mehmet Bey görüşlerini paylaşacak teşekkür ederim sağ olun.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Biz teşekkür ederiz. Şimdi mi paylaşacak sonra mı?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Zeynep hanım buyurusun.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Ben bir iki şey

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Zeynep hanım bu arada.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Yok alıştım çok Zeynep. Ben bir iki şey açıklama yapayım şimdi yazılı bilgi alınması daha doğru olur dedi Osman başkan doğrudur. Bizde yazılı bilgi bekleyeceğiz. aynı zamanda bakanlığa giderken keşke komisyonda bulunsun dediniz ve yazılı bilgiden bahsettiniz. şöyle biz tamamen bilgi vermeye gittik diyebilirim size. hani biz bakanlığı bilgilendirmeye Gemlikte neler oluyor. Biz neden bakanlıkla irtibata geçmiştik kısmında en üst düzeydeki bizim irtibat kurabileceğimiz en üst düzeydeki Turgay ALBAYRAK'la yani Afet Kentsel Dönüşüm ve Altyapı Daire Başkanı Turgay ALBAYRAK'la görüştük. Kendisi de toplantımız boyunca toplantımız süresince dile getirdiği üzere bizim bu toplantının ana temasını bildiğimiz üzere hem genel müdürüne hem bakana arz edeceği şekilde bizden bilgileri aldı. bunun üstünde daha üst düzey bürokratların katılımıyla tabi iki bizden de yani biz derken Gemliğimizin üst düzey bürokratlarının katılımı olan Belediye Başkanımızın olduğu, gerekirse milletvekillerimizin olduğu, parti grupların olduğu ayrı bir görüşme gerçekleşecek hızlıca. Önümüzdeki hafta olmasını temenni ediyorum. Umarım o kadar hızlı gerçekleşir. Şu an biz tamamen bilgi vermeye mümkün olduğunca yaptığımız işlemlerle ilgili bilgi almaya gitmiştik.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tamam teşekkür ederim iyi olmuş

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Halen Gemlik'te vatandaş ta Gemlik taşınacak mı? taşınmayacak konusu netlik kazanmış değil bu konuda da ciddi endişeler var bu süreç te hassas ve daha dikkatli olmakta fayda var.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Başka söz almak isteyen var mı? Mert Bey var, Galip Bey var.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet tabi Bakanlığın bu görüşü aslında Belediyeye göndermiş olduğu yazıyla birebir aynı yönde değil. Bakanlık daha sert bir yazı yazmış ama şimdi geniş kapsamlı yorumlayabilirsiniz diyor bu işler böyledir yani yazı tabi kalır sözü çok bende yazının mutlaka cevabının İstenmesi taraftarıyım şöyle de düşünebiliriz ama yani kentsel dönüşüm süreci içerisinde müteahhitlerin dönüşümü gerçekleştirebilmesi için de bir takım temel sorunların çözülmüş olması lazım örneğin emsal artışı gibi bir yere değer katmak istiyorsanız birebir dönüşüm hiçbir yerde yok yani bunun tartışması yapılıyor yatay mülkiyet, dikey mülkiyet tartışmaları Türkiye çapında bir sağlam temele dayandırılmadı. Bursa ayrı mı buluyor? Kadıköy ayrı mı buluyor? Diğer Belediyeler ayrı mı buluyor? Bir yerde %50 toplu emsal artışı yapılıyor mahkmeden dönüyor yani bunun alt yapısının da Türkiye’de tamamen doğru yöntemlerle çözümediği kanaatindeyim

Gemlik’te yukarıda Cihatlı Toplu Konutlarından daire satın alan şahısların tabi encümünde kontrolleri yapılıyor gelir düzeyleri, ailevi durumları, Gemlik’te ne kadar ikamet ettikleri falan hepsi tartışıldıktan sonra bu satışlar yapılıyor bu da Bakanlığın yönetmeliğinin izin verdiği sınırlara kadar gevşek uygulanabiliyor yani Bakanlık eğer yönetmeliğimizi de değiştirebilirsiniz diyorsa o konuda da bir serbest tanınması lazım resmi yazıyla Gemlik Belediyesine aksi takdirde o yönetmeliği genişleten Meclis Üyelerine illerde zimmet çıkması gibi bir takım tehlikeler doğabilir

Gemlik özelinde baktığımdaysa zaten merkezde toplu konutlardan talep edip satın alan şahıslar başka yerde ikamet edip te gelmiş vatandaşlar değil Gemlik’te uzun süre ikamet eden merkezin hem zemin hem de bina değerlerini sağlamlığını dikkate aldığımızda bu 400 kişiden de tahmin ediyorum büyük bir çoğunluğu yine riskli bölgelerde ikamet eden vatandaşlar oluyor diye düşünüyorum yani özünde bir aykırılık teşkil etmese de bu satışlar en azından bu satışlardan kentsel dönüşümü finanse edebilecek kadar kâr sağlayabilir miyiz? Onu düşünmemiz lazım nitekim çok fazla da kârla satamıyoruz yani bir kâr da elde edilir değil Kentsel dönüşümde kullanılacak bir kaynak ta ortaya çıkmıyor

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Sosyal Konutların amacı zaten kâr elde etmek değil dar gelirli konut sahibi yapmak yani

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ama işte kentsel dönüşümde kullandığımız zaman da kâr etmeden şehir içerisindeki toplu konutların nasıl finanse edeceksiniz kentsel dönüşümü emsal artışı da yapmadan burada Bakanlığınca yapılması gereken bir soru diye düşünüyorum ben hani sonuçta harcanan paranın hesabı verildikten sonra çok bir sıkıntı görmüyorum bundan sonraki süreçte bu yazılı cevaplara bağlanması gerektiği inancıyla görüşlerimi paylaştım teşekkür ediyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: teşekkür ederim Galip Bey

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri arkadaşlarım

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Söz küçüğün oldu su büyüğün oldu evet

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Galip abi buyur sen

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yok söz küçüğün

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Buyur abi sen buyur ben sonra konuşurum. Şimdi taşınma mevzusu ciddi bir şekilde özellikle Gemlik dışından oturan vatandaşlar Gemlik’te yatırım yapacağı zaman hala bu algı kırılmamış. Biz bununla karşılaşıyoruz sektörün içinde bulunan arkadaşlarda karşılaşıyorlar aynı sıkıntıyla. Bunun için bu algının kırılması adına Belediye yönetimimizin Belediyemizin gerek ulusal basında ve yahut tanıtımlarla bir şekilde bu algının kırılması lazım. Kentsel dönüşüm yerinde, ada bazlı kentsel dönüşüm gibi ki zaten devamlı bununla alakalı projelerimiz de vardı. Özellikle stratejik plan hazırlanmasında da yine bununla alakalı görüşümüz vardı yerinde ada bazlı kentsel dönüşümün şehrin kültürel ve sosyal hayatını da geliştireceğini, her açıdan Ekonomiye de katkı olacağını devamlı

söylüyoruz, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz kuruldu. Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüzün nasıl bir yol izleyeceği veya Belediyemizin kentsel dönüşüm uygulamasında nasıl bir plan üzerinde gidilip nasıl bir güzergah da gidileceğini bize Meclisimize sunarsa aslında daha

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Stratejik plan içerisinde yer alacaktır bunlar o konuda da bilgilendirme yapılır

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Buyurun Galip Bey

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Yeterli görmek istiyoruz artık bu konuyu

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Öncelikle Meclis Üyeleri çok iyi hatırlar geçen toplantıyla ilgili konuşuyorum özellikle biz bir tane komisyon kuralım özel bir komisyon kuralım dediğimiz zaman o günkü yönetim komisyon bile kurdurtmazdı bize

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Geçmişini değerlendiriyoruz artık tamam

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Öyle siz de bilirsiniz ama

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Refik Başkan dedi ya ... ediyorum

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu günkü toplantıda işte falanca yere beraber gitseydik filancayla beraber ben mesela şöyle diyeyim bir çok toplantı var mesela Borusan'la ilgili toplantıda muhalefetten bir çok kişi katılıp Borusan toplantısına gidilmişti ve bunun gibi bir çok var

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O yüzden bence Uğur Başkan'ın Geçen toplantıda dediği gibi hep beraber yani sonuç olarak bunlar kimseden kaçırılmıyor kimseye yani şöyledir veya böyledir denmiyor bir önceki yönetimi hatırlarsa insanlar meclisler kapatılıyordu yani süreci şöyle değerlendirelim hep beraber tabi ki yönetim biz olduğumuz için bizle ilgili bir sorumluluk bu ama şunu da yansıtmamak lazım geçmiş dönemden gelen bir sıkıntı var 400 tane daire satılmış buradaki bu insanların problemini nasıl çözeceksin bunun finansman kaynağı problem bir çok neden var şimdi bu inşaatları durduralım ihtimal dahilinde değil ihale yapmışsın ihaleyi durdur fiyat farkı çıkar yani fiyat farkı çıktığı zaman kamu zararı oluşmaz mı nasıl durduracaksın satışları veya üretimi

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Sözleşme yaptıysan durduramazsın

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Durduramazsın ihtimal dahilinde değil, her tarafını bir kenara geçtim

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Efendim

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizim öyle bir talebimiz önerimiz

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Zabıtlara bakarız

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Ya neyse bile geri alıyor....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bakın onu şey yaparız ben çünkü bu şekilde satmamak demek Bir hesap yapıyoruz 3606 sayılı yasayla kullanılacak peki bu arsadan ben öz sermayemle ki geçen sefer de söyledim burada elde ettiğim geliri kentsel dönüşümde kullanacağım burada elde etmediğim öz sermaye 110.000 nüfusun hakkını kentsel dönüşümde tabi ki kullanacaksın ama total da düşünürsen bütün hepsini Gemlik taşınacak bölge oldu biliyorsunuz Gemlik aslında tamamen kentsel dönüşüme tabi yani ne kadar şey satarsak dediğiniz gibi ama bunun finansman ayağı da var buyurun hep beraber çözelim Başkan'da aynısını dedi yani bunlar beraber oturarak konuşulabilir bu tabi ki önemli konu ama bu yönetim bu konuyu inanın çok daha fazla irdeliyor ve konu üzerinde kafa yoruyor. yani bu toplantılar bu yazıların çünkü bu yazıyı yazan da biz değiliz bu yazının yazılma şekli neden biliyor musun 158 daire peşin satılacak bankaya gittiğiniz zaman banka diyor ki burada şerh var ben kredi vermiyorum bu şerhi kaldır o yüzden kaldırılmak istendi hani bir çok şeye vakıfız aslında birebir bunları beraber oturup konuşabiliriz çözebiliriz ve ben Gemlik'in inanın bir önceki dönemde yaşadıklarımızdan 10 kat daha iyi ve hep beraber Gemlik'in problemlerimizi çözeceğine eminim ama şu yani öyle terimler ki yani orada inan biraz fırsat olsaydı da o konuştuklarıyla bazı konuştuğum şeyler var yani ben sana hiç yakıştıramadım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Neyse kişisel olmasın
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani onu istersen özel söyleyeyim bir daha aynı şeyleri tekrar edersek şey olur
--**Meclis Üyesi:** Başkanım.
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** cevap hakkı doğuyor.
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şu açıdan konuşuyorum Bu 6306 sayılı yasa bizim Büyükşehir'in Çalışma Bakanlığından pardon Çevre ve Şehircilik Bakanlığında bu işi öyle bir güzel çıkartacağız ki hep beraber muhalefet, iktidar bakıyoruz işte mesela randevuyu alan Zafer Milletvekilimiz
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** İşte yapmak zorundayız daire sahibi olmak isteyen millet dar gelirli bunlar hepsi bize emanet insanlar bunu çözmek zorundayız burada inatlaşmak, siyasallaşmak gerek yok
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi ki
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Beraber çözeceğiz
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** En çokta problemleri bir konu değil hep beraber oturalım bilgilerimizi paylaşalım herkesin bir şekilde bu konularda bilgisi var nasıl bu işin içerisinde çıkaracağız çıkmamız gerektiği konusunda hep beraber ortak akıl bulalım
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Gerilmeden
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** hepimizde
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bazen yanlış kelimeler kullansak bile bunları düzeltelim
--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** teşekkürler sağ olun.
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Buyurun
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Müsaadenizle
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Son söz olsun mu arkadaşlar yeterlilik verelim bu konuya
--**Meclis Üyesi:**.....
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Anlaşıldı yok yok o anlamda söylemiyorum yani Başkandan sonra son olsun
-- **Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli arkadaşlar. Şimdi bizim buradaki yasanın niye çıktığı amacı neydi, neyi hedefliyoruz. Gemlik'in bulunmuş olduğu arazi ova koşuluyla birlikte bir yerde birikmişlik ve tıkanmışlık vardı biliyorsunuz. Yeni hedeflerimiz yeni amaçlarımız vardı. Amaçları kullanırken usullerde bazı hatalar yapılmış olabilir aynı zamanda bizde sektörün içerisinde birisiyiz, bizde yaşadık aynı sıkıntılar içerisinde bizde geldik. Eski daireleri satamaz burasını taşıyor mu? Taşınmıyor mu? Öncelikle biz şunu dedik Gemlik'in menfaatine, Gemlik'in birlikteliğine olan her şeyde her kararda bizler olduğumuzu tekrardan bir kez daha söylüyoruz. Burada bir birliktelikle birlikte bizler de var olduğumuzu nasıl ki Zafer Vekilin aynı zamanda toplantımızı aldığımızı bunlarla birlikte Gemlik'in faydasını yapmak istediklerimizi. Biz şimdi taşıyor muyuz? Yoksa taşınmıyor muyuz? Sorusuna şu an biz halâ ovada imalatlarımızı yapıyoruz.
--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet
--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ovada çalışıyoruz halâ ruhsat veriyoruz yani ovanın birlik kısmı belki şu anki şeyle yani mahkeme kararıyla belki şey olmuş olabilir ama halâ çalışmalarımız var halâ imalatlarımız var avantajımız neydi? Dezavantajımız neydi? Biz eski Gemlik ve yeni Gemlik vurgusunu yapıyorduk bundan öncede kendi alanıyla alakalı söylüyorum ben inşaat mühendisiyim eski Gemlik ve yeni Gemlik vurgusunu yapıyoruz yeni Gemlik'in değerli ama eski Gemlik'in daha değerli olduğunu söylerken de nasıldır? Bir yer oluşturacaksınız ki eskiyi tekrar yenileyebileceksiniz yani burayı yenilemek istiyorsak yeni yer açmak durumundaydık yeni yer açarken de farklı ibareler, farklı ifadeler kullanılmış olabilir usulle alakalı bir şey diyemiyorum ama biz şunu söylüyorum biz burada öncelikle

evet sıkıntılarımız var biz bölüm olarak biz diyoruz ki şeyimiz denizin üstüne yapı yapabiliyorsak her türlü zemine her türlü yapabilecek kapasitedeyiz bizim önümüzdeki imkanlarımız denizin üstüne yapmış olduğumuz stadyumlarımız, havaalanlarımız, üçüncü köprümüz halâ devam eden Çanakkale köprümüz devam edildiği gibi Gemlik'i de tekrardan biz düzeltiriz, düzenleriz de.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Teşekkür ederiz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Onu söylemek istiyorum biz teşekkür ederiz kolay gelsin.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Şimdi sorun şu tabi geçmiş dönemde mecliste olan arkadaşlar şunu yaşadılar mesela bugün biz gündemde olmasa da bilgilendirme üzerine bir saate yakındır konuşabiliyoruz. konuşulamıyordu bize göre sizin grubunuzdaki arkadaşların bir çoğunun dahi bilgisi yoktu bir çok konulardan biz bundan rahatsızlık duyarız bunlar konuşulabilseydi çok daha farklı sonuçlar elde edebilirdik burada kapatıyorum bunu bu bilgilendirmedir.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım yeni dönemde olduğumuzu biliyoruz yeni dönemde de yeni arkadaşlarla birlikte, birlikte devam edebiliriz hatırlatırız yani bizde burada da nasıl ki söylemlerimiz neydi geçmişte hatalarımıza bakmamak noktasındayız

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Kesinlikle

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yeni dönemde birlikte olduğumuzu söylüyoruz

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Geri çevirmemiz Mümkün değil artık olanlar oldu bitti şimdi arkadaşlar Deniz Engin ÇELİK Müdürümüz de gelmiş sanırım o da bize bir kısa bilgilendirme yapsın ondan sonra gündemimize devam edeceğiz

-- **Deniz Engin ÇELİK Muhtarlıklar ve Halkala İlişkiler Müdürü:** Önce Başkanım geç katıldığım için özür dilerim değerli Meclis Üyelerinden

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Sorun yok

--**Muhtarlıklar ve Halkala İlişkiler Müdürü Deniz Engin ÇELİK:** İsmim Deniz Engin ÇELİK Mezunuyum 2010 yılından bu yana Gemlik Belediyesinde Zabıta, Sağlık İşleri Müdürlüğü ve Muhasebe Birimlerinde çalıştım 6 Mayıs itibariyle de Muhtarlıklar ve Halkla İlişkiler Müdürüyüm teşekkür ederim

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Biz teşekkür ederiz başarılar dileriz gündemimizin

--**Meclis Üyesi:** 1-9

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** bire dokuzuncu maddesi

--**Meclis Üyesi:** Oylanmayacak mı?

--**meclis Üyesi:** Bunda oylanacak bir şey yok ki

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Yok biz hangi raporu

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Onu oylamıştık

--**Meclis Üyesi:**

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Yok şimdi arkadaşlar oybirliğiyle geçti de biz Zeynep Başkan sonradan katıldı ya gündemin üzerine bilgi versin diye çağırdık sorun yoktur buyurun

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 29 İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun mülkiyeti Belediyemize ait Orhaniye Mahallesi 21 ada, 3 parsel nolu taşınmazın üzerindeki ev vatandaşa ait satışının yapılması hususunun değerlendirilmesi talebiyle ilgili 27.08.2019 tarihli müşterek raporu

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporla ilgili özet bilgi verebilir misiniz?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım bildiğiniz üzere Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz daha yeni kuruldu ve çalışmalarına da devam edecek başladı buradaki bölge bildiğiniz üzere Yeni Mahalle bölgesi olarak geçiyor ve çarpık yapılaşma beraber etrafı getiriyor bu parseller de bir sonraki maddedeki de aynı parsel Kentsel Dönüşüm çalışmaları yapılmasını düşünüyoruz bu bölgede o yüzden de daha sonra değerlendirilmesi için tüm komisyon arkadaşlarımızın ortak görüşüdür

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Rapor üzerine görüş bildirmek isteyen var mı? arkadaşlar, yoksa raporun kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1/10

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi** İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu mülkiyeti Belediyemize ait Orhaniye Mahallesi 21 ada, 14 parsel nolu taşınmazın üzerindeki vatandaşa ait satışının yapılması hususunda değerlendirilmesi talebi ile ilgili 27.08.2019 tarihli müşterek raporu

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Özet bir öncekinin aynısı

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynısı kentsel dönüşüm çalışmaları yapıldıktan sonra değerlendirilmesi

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Rapor kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi** 1/11 İmar Komisyonunun Bursa Gemlik İlçesi Kurtul Mahallesi h22a13d3d pafta, 1097, 1098, 1047, 1048, 1049, 1050, 1052, 1129 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporla ilgili özet bilgi verebilir misiniz? İmar Komisyonu

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burası Kurtul Köyüne 750 metrede bu parseller talep edilende Tarım ve Hayvancılık Tesisi Besihane talep ediliyor şimdi yaptığımız incelemede ayrıca Kurtul Mahallemizin Muhtar'ından da aldığımız görüşte imar planında itiraz ediliyor şöyle ki besihane yapıldığı takdirde mesafenin yakın olması sebebiyle pislik, koku, sinek her türlü dere vasıtasıyla bu mahalle ilgileneceği söyleniyor ve besihane yapımına karşı olduklarını bildiriyorlar bize. Ayrıca Orman Bölge Müdürlüğü'nden de şu kuzeyde bir yol kiralanmış 6 metrelik bir yol fakat bu yolun dönüş açıları ve genişlik yönünden de yapılacak besihanenin yolu hiç ihtiyacını karşılayacağını hiç düşünmedik uygun görmedik ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü'nün de yapılmak istenen bağlantı yolunun şu güneydeki bağlantı yolunun trafik, can ve mal güvenliği açısından da tehlike arz ettiğini uygun olmadığını bize bildirdi bu nedenlerle imar planı teklifi imar komisyonuna katılan üyelerin oyçokluğuyla kabul edildi.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Oyçokluğuyla

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüş bildirmek isteyen var mı? arkadaşlar

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çekimser de bir oyçokluğudur değil mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** çekimserim demedim ben burda.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Öyle mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** düzeltin dedim Şimdi şöyle

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Muhalefet senin miydi? Veya oyçokluğu

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** ..Aslında çekimser kalabilirdi

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** tamam

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** şöyle biz bunu görüşürken vatandaşın gelen talepleriyle alakalı herhangi bir taleplerini hepsini yerine getirdiğini biz burada Muhtarlığımızın mahallemizin istemediği şeylere karşı gelmeyeceğimizi söylemek istedim

çekimserliğim noktası da şuydu Arzu ablaya da söyledim Mert abi de vardı şuydu buraya gelen talepteki adam her şeyi yerine getirmiş orman arazisinden yukarıdan yol getirmiş aynı şekilde aşağıdan yolun açılmayacağını söylediği için Karayolların o Karayollarına o yol açılana kadar eğer izin çıkana kadar bu yolu kullanmayacağına dair de taahhüt de vermiş onunla birlikte tekrardan plan inceleyip birkaç kez gitmişler bunlar vatandaş ormandan da yol kiralamışlar ben onu söyledim yani nedir? Vatandaş usule uygun hale getirmiş usulle birlikte çalışmış aşağıdaki ben yolu kullanmayacağımı yukarıdan geleceğim. ama yukarıdaki yolun yanlış hatırlamıyorsam 6 metreydi galiba büyük kamyonların veya büyük tırların buradaki virajda iyi şeylerle dönüş olmayacağını Mehmet arkadaşım söyledi bende doğrudur teknik konuya sahiptir dedim bununla alakalı oybirliği olarak söylüyorum çekimserliğim şu adam bütün usulü yapmış ama şeyde kalmış burada yardımcı olmak noktasında yeni bir istihdam noktasında düşünülebilir dedim muhtarlığımız yazısıyla birlikte zaten bizim artık söyleyecek bir şeyimiz yok mahalleli istemiyor

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Tamam buyurun

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Burada vatandaş bütün gereksinimleri tamamlamış görünüyor baktığımız takdirde yalnız şöyle bir durum söz konusu şimdi ormandan attığı şu yol, açılmış olan şu yol kullanacağımı iddia ettiği yol 6 metrelik bu yol buradaki eğim bu yolun açılmasına imkan sağlamıyor. Ayrıca bu yol Selçuk Gazi'ye giden yola bağlanıyor o yol da 6 metrelik bir yol yani o yoldan burada besicilik yapacağımı söylüyor yani tırlar, kamyonlar gelecek, hayvan taşıyacak her şeyi geçelim yarın burada bu imar planı çıktığı zaman imalâta başlandığı takdirde yani yanlış hatırlamıyorsam kapalı 5000 m² alan imal edecek buraya işte beton mikseri, kepçe vs. bir sürü araç girmesi gerekecek o araçların şu yolu kullanması çok zor burada hali hazırda açıkta bir yol var her ne kadar bu yol kullanmayacağız dese de şu an mevcutta kullanılıyor burada da bir ev var o yolu kullanıyor yani bu yolun şuranın pek kapanma şansı yok buradan da bu araçların kullandığı takdirde ciddi bir kaza riski ortaya çıkıyor çünkü burası Dürdane'den aşağı hızlı indiğimiz, virajı aldığımız kullananlar yolu bilir tam Dürdane'den virajı alıp hızlandığımız bir nokta normalde buranın bariyerle kapalı olması lazım zaten ama şuradaki bir ev var bu ev burayı kullandığı için muhtemelen ondan kapatmıyorlar bu yüzden dolayı burası bu şekilde açılırsa önümüze ciddi yarın öbür gün buradaki bir trafik kazasında ciddi sorunlar gelebilir ve bu vatandaşın bu bölge tamamen şahsına özel plan geliştirdiği bir alan vatandaş burada şahsına özel bir plan geliştirip burayla alakalı giriş çıkış olayını çözdüğü takdirde farklı şeyler düşünülebilir

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Tekrar değerlendirilebilir

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ama şu durumda bize ciddi sorunlar yaratacak gibi duruyor

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Mert Bey

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Burada geçen dönemden herhalde İmar Komisyonunda tek ben varım bu vatandaşta bayağı sabırlılar yani epeyi de beklediler bu konuda gerekli uyumsal çalışmaları yaptılar sonuçlarını aldılar ama tabi burada yaşayan halkın da görüşünün alınması bence uygun olacaktı. tabi bu idari karar sonuçta bizim takdirimiz bu yönde oldu Burda alınacak Meclis Kararından sonra Meclis Kararı kesinleşir ise bu talepte bulunan şahısların yargıya gitme haklarıdır giderlerse orda alınacak bilirkişi raporlarıyla, yargının vereceği karara da saygılı oluruz ama bizim şahsi kanaatimiz bu bazı teknik konuların sırf çözüntü şeklinde anlaşılın diye konduğu noktasında o yolun gerçekten kullanılmayacağı ama ana yolun kapatılmaması sebebiyle de can mal güvenliği endişesi yarattığı görüşünde olduk bundan sonraki süreç artık yargıya intikal ederse yargının vereceği karara saygılı oluruz.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** yeterlilik veriliyor arkadaşlar herhalde Bu konu komisyon raporunu

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bir şey soracam.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Buyurun

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** imar Komisyonu Başkanımıza bilgi amaçlı bir şey soracağım şimdi bu önümüzdeki plan 1/1000 ölçekli bunu büyükşehirde yaptırma şansı var mı? kanunen mümkün mü? B u konu hakkında bilgi alacam. Bilginiz varsa.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** zaten şu an ki plan 5000'liğe uygun bir plan 5000'liği büyükşehirden geçmiş bize

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** geçmiş yani beşbinliği geçmiş

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** evet binliğini yapıyoruz. Binliğini ilçe belediyeler yaptığı için bize geldi. Biz burada yolacağız. Büyükşehir Belediyesi isterse değiştirerek onaylayabilir isterse bizim teklifimizi kabul edebilir. Büyükşehir Belediyesinin.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** komisyonumuzun raporunu oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir arkadaşlar 1/12

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi'nde Kurşunlu 1 nolu bölgeye 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanması ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu.

Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. İmar komisyonundan kısa ve özet bir bilgi.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** geçen dönemde biliyorsunuz 2. bölge Kurşunlu 2. bölge revizyonu geçirmiştik şu anda 1. bölge revizyonu geçiyoruz. Burası köyiçi bölgesi ve 28 hektar alan. Bu planda yaptıklarımız 3621 sayılı Kıyı Kanuna istinaden tescilli binalarıda koyduk bunun içine. Kıyı kenar çizgisinden itibaren biliyorsunuz ilk 50 metreye park alanı 2. 50 metreye günübirlik tesis Alanı yapılıyor. Ayrıca Otopark Yönetmeliği kapsamında, otopark alanları belirlendi.

Ayrıık Nizam 2 Kat ve Blok Nizam 3 Kat imar adalar da düzenlemeler yapıldı. çeşitli 22 adette plan notumuz eklendi yalnız bu plan notlarından bir tanesini unutmuşuz sehven . 23 nolu plan notunu da imar komisyonu raporuna ekliyorum.

Ekli Şuyulandırma Sınırlarına Göre Uygulama Yapmaya Belediye Encümeni Yetkilidir.” diye bir plan notu daha ekliyoruz ve katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** Bu konuda görüşü olan var mı arkadaşlar yoksa Plan notu eklemesiyle birlikte düzeltilmiş halini Oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/13

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, tapunun 225 ada, 1 parsel ve 224 ada 11 parsel ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. kısa bilgi rica edelim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu parsel bazına bir mağduriyet fakat tüm Gemliği de ilgilendirdiği için biz genel bir karar aldık.

Yapılan incelemede, bölgenin elektrik ihtiyacı doğrultusunda, elektrik tedarik ve dağıtımından sorumlu olan UEDAŞ kurumunca gerekli görülen trafo alanına yönelik plan değişikliği teklifi yine UEDAŞ tarafından hazırlanarak Belediyemize sunulduğunda konunun değerlendirilmesi İmar Komisyonuna katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** peki bu konuda görüşü olan var mı yoksa oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/14

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Çevreyolu doğusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerine “Planda ticaret ve konut kullanımı birlikte gösterilen parsellerde, zemin kattaki ticaret parsel derinliğince kullanılabilir.” Hükmü eklenmesi talebi ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:** Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.Bu konuda kısa bir bilgi alalım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: "İrmak Sokak veya 15 Temmuz Şehitler Bulvarına cepheli Bitişik Nizamlı Ticaret, Konut Alanında kalan parsellerde, zemin katta inşa edilmek istenen ticaret mahalleri, parsel derinliğince yapılabilir." diye bir plan nottu kabul ettik. İmar Komisyonuna katılanların oybirliği ile

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: peki bu konuda görüşü olan var mı arkadaşlar yoksa oylarınıza sunmak istiyorum. Sanırım Arzu Hanım sen kullanmak istemiyorsun

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım Ben burdaki planın muhtalifi olduğum için 15 parselin geneline istinaden bir karar aldık ama 15 parselin plan muhalifi olduğum için

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili: Arzu hanım oylamaya katılmayacaktı. Kabul edenler, kabul etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Mert el mi kaldırdın.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: geç kaldım

--Emir BİRGÜN Meclis 1.Başkan Vekili:1/15

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, H22A08D4A pafta 616 ada 87 parsel ve 489 ada 12 parsel, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 12.02.2019 tarihli 2018/600 Esas Nolu - 2019/154 sayı nolu kararıyla iptal edilen; Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Orhaniye Mahallesi 344 da 1,2 parseller, 347 ada 1,4 parseller, 350 ada 15 parsel, 356 ada 84-86 parseller ile ilgili 26.08.2019 tarihli raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bu konuda kısa bilgi alabilir miyiz.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım 1/15, 1/4, 1/5 nolu gündem maddeleri için ek süre verilmesini talep ediyorum.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bu konuda görüş var mı? yoksa komisyonumuzun ek süre talebini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/16

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: 1/16 İmar Komisyonu'nun, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/599 E. sayılı dosya kapsamında 30.04.2019 tarih 2019/525 K. sayılı kararıyla, Küçükkuş Mahallesi, 161 ada, 1- 10 parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporu.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Komisyon raporunun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir rapor hakkında bilgi.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: başkanım bu gönderilen mahkeme kararının Küçükkuşla Revizyon ilave uygulama imar planında değerlendirilmesini talep ediyoruz.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bu konuda bilgi var mı yorum yapmak isteyen Buyurun Emrah bey

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım Bu Kuşla Revizyon planları hangi aşamada? ne zaman önümüze gelecek? Bununla alakalı bilgi verir misiniz

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Bu konuda bilgi vermek isteyen, bilgisi olan .

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: şuanda ihalesi gerçekleşti. Biz bu planları tüm halkımıza da anlatacağız. İlk önce bir ele avucu gelmesini şu anda tam bir oturmadı.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: ihale süreci tamamlandı mı?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: ihale süreci tamamlandı. şu anda plancıda ve çeşitli alternatifler üretiyor. Başkanımızla görüştüler. çeşitli alternatifler var. bu alternatifleri 3,5 alternatifleri tüm halkımıza burada anlatacağız.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: İşin süresi ne zaman bitiyor. İhale süresi.

--Müge GÜRİSOY kentsel Dönüşüm Müdürü:.....

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bitti mi?

--Müge GÜRİSOY kentsel Dönüşüm Müdürü:.....

- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: tamamlandı mı süreç
- Müge GÜRSOY kentsel Dönüşüm Müdürü:.....
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: tamam buyurun.
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Çünkü başkanım konuyla alakalı biraz bilgim var. vatandaşın Mahkeme hatırladığım kadarıyla şöyle vatandaş ilgi ada ve parselinde bir semt pazarı ve otopark alanı belirlenmiş.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet.
- Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: 2011 veya 2012 senesinde vatandaşlar tabi 7 senedir mağdurlardır. İmar durumu alamıyorlar. Kamulaştırmayı da Belediye yapmıyor. 7, 8 senedir çıkmaza girmiş bir konu. Bunun bir anda çözülüp ordaki ilgili vatandaşın sorununu çözmek amacıyla en isabetli karar olacaktır. teşekkür ederim.
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: ihale süreci tamamlanmış. herhalde meclise gelmiş olacak.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet. meclise gelmeden önce tüm halkımızla paylaşacağız bu planları .
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: peki. Bu konu arkadaşlar komisyon raporumuzun kabulünü oylarınıza sunmak istiyorum. Kabul edenler etmeyen oy birliği ile kabul edilmiştir. 17. madde
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Balıkpazarı Mahallesi, Av. Özgür AKSOY Caddesinde bulunan 3 pafta 299 ada 4 parsel nolu arsaya iki katlı işyeri yapma amacıyla imar izni verilmesi ile ilgili raporu.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım raporumuzu geri çekmek istiyoruz Komisyona.
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: komisyon raporunu okumadan geri çekmek istiyor. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/18
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu ile Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük Mahallesinde bulunan halı sahanın Engürücük İlkokulu Müdürlüğüne tahsis edilmesi talebi ile ilgili müşterek raporu.
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bu konuda bilgi vermek isteyen arkadaşımız
- Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Engürücük İlkokulu Müdürlüğü'nün halı sahanın tahsisi ile alakalı bir dilekçesi vardı. raporu inceledikten sonra tüm köylerimizde bulunan halı sahaların ücretsiz tahsis ve protokol maddelerin belirlenmesi amacıyla raporun geri çekilmesini talep ediyoruz müşterek komisyonumuzca. Sonuçta belediyemizde bulunuyor tahsisi köy muhtarlarımızın kullanımında. Fakat daha sonra bizler için olumsuz durumlar çıkabilir. Bir tahsis yapmamız gerekiyor. Bir Kurum belirlemeliyiz. Köy muhtarlığı mı? Milli eğitim Müdürlüğü mü? Bununla alakalı tüm köyleri de Köylüdeki halı sahaları da değerlendirmemiz gerekiyor.
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: tekrar geri çekiyorlar değerlendirmek üzere. bu konuda görüş olmadan komisyonda tekrar değerlendirilecek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.1/19
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Spor Komisyonu'nun, Hünkar Hacı Bektaş-ı Veli Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği'nin cemevine ait elektrik fatura bedeli ödemelerinin Belediyemiz tarafından yapılması talebi ile ilgili müşterek raporu.
- Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bu konuda bilgi vermek isteyen arkadaşımız buyurun Mert Bey.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet Hünkar Hacı Bektaş-ı Veli Dayanışma ve Yardımlaşma Derneği'nin Cemevine ait elektrik fatura bedeli ödemesi ile Meclis Üyesi Osman DURDU'nun sözlü olarak beyan ettiği "Gemlik'te bulunan bütün ibadethanelerin de ilave edilmesi ile ilgili sözlü önergesini komisyonumuz birleştirerek inceledi ve sonuç olarak. İlgili gerek Yargıtay gerek Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi kararları ve mevzuat incelendikten sonra . Diyanet İşleri Başkanlığının Cemevinin aydınlatma giderlerinin Diyanet İşleri Başkanlığının bütçesinden ödenmesi gerektiğini belirttiğinden Diyanet İşleri Başkanlığı Bütçesinden karşılanana kadar ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması şartıyla Cemevinin aydınlatma giderinin Belediyemizce karşılanmasına, yine Camilerimizin aydınlatma giderleri Diyanet İşleri Başkanlığı Bütçesinden karşılanmıyorsa, karşılanan kadar ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması şartıyla Belediye Bütçesinden ödenmesinin uygun olduğuna dair Komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüşü olan var mı? arkadaşlar Osman Bey

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bildiğim kadarıyla camilerin aydınlatma gideri Diyanet tarafından karşılanıyor.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama gene zannedersen Cemevlerin aydınlatma gideri karşılanmıyor. Tabi bence bir adaletsizlik cemevlerinde Diyanet işleri tarafından aydınlatma giderlerinin karşılanmasıdır doğru olan. Mert Beyin ifade ettiği gibi uygun görüş gördüğü takdirde memnuniyetle destek verecez.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Buyurun Songül hanım.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Belediye tarafından karşılanmazsa yani Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından karşılanırsa konunun gündemden düşürülmesini talep ediyorum. Cemevi olarak Diyanet İşlerinden kabul etmiyoruz. .

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Şimdi önergeyi geri mi çekiyorsunuz.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Veya görüş alındıktan sonra

--**Meclis Üyesi:**..... gerekli görüşler alındıktan sonra.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** tamam. Biz şimdi raporu oylayalım. Siz tekrardan farklı bir şey çıkıyor değerlendiririz. Çünkü

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** sonuç geldikten sonra da olabilir.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Evet. Şimdi komisyon raporumuzu kabulünü oylarınıza sunuyorum arkadaşlar kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 1/20 maddemiz.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 1/20 Plan ve Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ile Milli Eğitim Kültür ve Spor Komisyonu'nun, İlçemiz Kumla Mahallesinde bulunan Okulun Prof. Dr. Tankut ÖKTEM müzesi, Kültür Sanat Merkezi, Kütüphane ve Atölye alanı olarak verilmesi talebi ile ilgili müşterek raporu.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** raporun okunmuş sayılmasını oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. rapor hakkında bilgi vermek isteyen arkadaşımız buyurun Mert Bey.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım Değeli Meclis Üyeleri Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, İlçemiz Kumla Mahallesinde bulunan Okulun Prof. Dr. Tankut ÖKTEM müzesi, Kültür Sanat Merkezi, Kütüphane ve Atölye alanı olarak verilmesi talebi ile ilgili yazısı. Bu yazı kapsamında gerekli incelemeler komisyonlarca yapıldı. ancak Burda park bahçeler Müdürlüğü'nün yazısı ve dilekçedeki somut bir projeyi tanımlamaması olması,

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün, yazısında mülkiyeti belediyemize ait taşınmazın verilmesi kelimesinin mülkiyet devri mi yoksa tahsisi mi? amaçladığını açıklanmamış olması.

Devlet Sanatçısı Prof. Dr. Tankut ÖKTEM'in kızı Pınar ÖKTEM tarafından Kültür merkezi, müze, Sanat Eğitim Merkezi, Kütüphane ile Atölye alanı olarak kullanılması amacıyla Kumla Köyü girişindeki okul binasının kendilerince kullanılmasını amaçlandığını bildiren bir yazı olduğu görülmüştür.

Proje ve İncelenmesi gereken konular açıklığa kavuştuğunda, Meclisimizce uygun bulunursa 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin 4. fıkrası gereğince sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayıyla ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydı ile taşınmaz tahsis edilebilir, bu yasaya ilgili madde 2012 senesinde eklenmiş.

Dolayısıyla Mülkiyet Belediyemize geçerken şartlı bağış bulunup bulunmadığının incelenmesi, projenin ve binanın yerinde incelenmesi, Tahsis talebinde bulunan özel şahsın ortak proje kapsamında mı yoksa sadece şahsı tarafından tasarruf edilmek suretiyle dilekçesinde belirttiği hizmetleri sunacağına bildirilmesini istenmesi gerektiği hususları dikkate alınarak eksiklikler giderildikten sonra komisyonumuzca karar verilebilmesi bakımından ek süre talep edilmesi Komisyonumuza katılan üyelerimizin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konuda görüşü olan var mı arkadaşlar buyurun Mahmut Bey,

--**Mahmut Kamil SOLAKUBAŞI Meclis Üyesi:** Değerli Meclis Üyeleri Prof. Dr. Tankut ÖKTEM bir binaya başlamıştı. Kumla'nın girişinde hatta betonarme kısmı yapıldı ormanın içinde fakat zannediyorum ki imara aykırı bir binaydı. Öyle kaldı. Onun acaba düzeltilip imarının düzeltilip gene onun adına orda bir bina yapılıp yürütülmesi açan mümkün olmaz mı? Çünkü öteki bina çok eski bir bina yani içine insan girdiğinde sıkıntı olabilir. Uzun zamanda kullanılmıyor. Eski bir binadır çok ciddi de bir masraf ister. Gene eski bina olur sonuçta onun için o inşaatı başlanmış olan iki katlı binanın iki yada üç katlı tam da bilemiyorum betonarmesi iki katlı diye görülüyor.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Bu konun Fen İşlerimizde incelenmesini istiyorsunuz.

--**Mahmut Kamil SOLAKUBAŞI Meclis Üyesi:** lütfen.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Emrah Bey'den sonra Zeynep Hanım

--**Mahmut Kamil SOLAKUBAŞI Meclis Üyesi:** O Tankut ÖKTEM adına çok daha yakışır.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Tamam teşekkür ederiz Emrah Bey,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın başkan bu konu konuşurken şu aklıma geldi bu günde konuştuk gerçeği ama bu Üniversite hazırlık kursu ile alakalı yer arayışımız var yerimiz yok. Belgemle alakalı burası bir okul sonuçta burası değerlendirilebilir mi? müsait midir? Bununla alakalı bir çalışma aklıma geldi önermiş olayım.

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Zeynep hanım bir söz istedi. genel bilgi

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Sayın başkanım

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Aynı zamanda Emrah Beyin önerisini de yorumlarsınız.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Sayın SOLAKSUBAŞI'nın önerisinin olduğu yerle ilgili şöyle bir bilgi vereyim. Orası zamanında ormanın Tankut ÖKTEM'e tahsisli bir yer. ormanla bütün görüşmelerimize rağmen tahsis süresi dolduğundan Orman burada herhangi bir faaliyette devam edilmemesi yönünde görüş verdi. tüm görüşmelerimize rağmen. O yüzden orayı kullanamayız hatta ekonomik ömrünü de tamamladığı için yıkım kararını çıkarmış bulunuyoruz şu anda İmar Müdürlüğünden

--**Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili:** Mahmut Bey göre kumladaki okulun içine giremez. Size göre orayı kurslarda kullanalım diyorsunuz ama bu konuyu da bir incerseniz. olabilir mi olamaz mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Bu şeyi Kumla'nın girişindeki yerden mi bahsediyorsunuz.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet evet Kumla'daki işte gündemde olan.

--Meclis Üyesi:

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Hayır Mahmut SOLAKSUBAŞI

--Meclis Üyesi:

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Piknik alanın karşısındaki yerden bahsediyorsunuz tamam.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Yani okulun kullanılamayacağını söylüyor Mahmut Bey, Emrah Arkadaşımızda bu üniversite hazırlık kursları verilebilir mi diye dile getirdi. Bu konuda ben yanlış mı anladım

--Meclis Üyeleri:

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Hayır değil.

--Meclis Üyeleri: iki farklı nokta.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tamam işte iki farklı nokta. arkadaşlar bu konuda farklı, Mert Bey

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:.....

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Tamam komisyonun ek incelemek yapmak için ek süre talep ediyor.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım Belgemin tekrar faaliyete geçebilmesi içinde İl Milli Eğitim Müdürlüğünden Gazi İlköğretim Okulunun Belediyeye tahsisi ile ilgili yazısını yazdık. Cevabını bekliyoruz. Tüm Meclis gruplarından tüm parti gruplarından da destek beliyoruz.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Elden takip edelim.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Ediyoruz, ediyoruz elden takip ediyoruz.

--Emir BİRGÜN Meclis 1. Başkan Vekili: Evet arkadaşlar yeterlilik veriyoruz bu konuda. Komisyon raporumuzu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Eylül ayı gündemimizi de tamamladık. Başarılı bir dönem olmasını diliyorum Herkese sağlıklı günler diliyorum. İyi Akşamlar

Sedat AKKUŞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Emir BİRGÜN
Meclis 1. Başkan Vekili