

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 09 KASIM 2020 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Tefik KALDIRIM.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar adına mazeret iletecek olan var mı arkadaşlar? Buyurun.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Tefik KALDIRIM, Tekin RAMA,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tefik KALDIRIM, Tekin RAMA. Başka? Evet, belediye meclis üyelerimiz Tefik KALDIRIM ve Tekin RAMA'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Öncelikle alacağımız kararların hayırlı olmasını diliyorum arkadaşlar, hem kentimize hem ülkemize. Bugün aslında bir iki sayfa notta getirdi arkadaşlar. Geçen bir ay içerisinde olan önemli olaylarla alakalı notlarımız var ama covidle ilgili sorun büyüyerek devam ediyor. Çok ciddi şekilde bulaş riskiyle karşı karşıyayız. Mümkün olduğu kadar tedbir alıyoruz. Ama yine de bu kapalı salon içerisinde bulunduğumuz zaman ne kadar uzarsa, o kadar her birimiz ayrı ayrı risk altına giriyoruz. Allah göstermesin sağlık her şeyden önemli diyerek ve gündem dışı konuşmalarda alışkın olduğumuz üzere yaptığım konuşmayı yapmama kararımı ileterek, toplantıyı açmak istiyorum. Geçen toplantıda aldığımız karar gereği gruplar adına konuşma yapmak isteyen arkadaşlarımıza beşer dakika gündem dışı konuşmalarda süre vereceğim. Buyurun, buyurun Ercan Bey,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, değerli belediyemizin çalışanları, basınımızın değerli mensupları ve bizi izleyen bütün Gemlik halkını gerek şahsım, gerekse Ak Parti grubu adına saygıyla, sevgiyle selamlıyorum. Allah'ın selamı, rahmeti ve bereketi üzerimize olsun. Toplantımızın hayırlara vesile olmasını Yüce Allah'tan temenni ediyorum.

Bu gerçekten zor günler geçiriyoruz. Burada tedbiri elden bırakmadan, maske, mesafe ve temizlik kurallarına harfiyen riayet edilmesi şarttır. Bunu her bir vatandaşımızın bir vatandaşlık görevi olarak addetmesi gerektiği kanaatim de bir kez daha ifade ediyorum. Hepimizi üzen İzmir'deki depremde hayatını kaybeden kardeşlerimize 110 küsur. 110 kaçtı? 112 galiba en son aldığım bilgi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hepsi çok kıymetli sayılara takılmamak lazım.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Evet, vatandaşlarımıza Yüce Allah'tan rahmet diliyorum. Hastanede şifa bekleyen kardeşlerimize acil şifalar diliyorum ve kurtularak hepimizin gönlünü kazanan Ayda bebek ve Elif bebeğe de Rabbim bu dünyada başka acılar göstermesin. Biran evvel bu travmayı atlatsınlar diye temenni ediyorum.

Değerli arkadaşlar deprem Türkiye'nin gerçeği. Yani deprem Türkiye'de fay haritası konusunda, diri faylar konusunda bir çalışma yapılmış. Orada görülmüş ki Türkiye'nin hemen hemen alan olarak neredeyse üçte ikisi, üçte ikisi aktif fay zonları üzerinde duruyor. Bu demektir ki herkesin tedbirli olması lazım. Yapı kalitesinden tutunda, kullanılan tekniğe, imara açılacak bölgelerin seçimine kadar bütün her konuda muhakkak çok ince araştırmalar yapılması ve bilimsel metotlara göre davranılması gerekiyor. Çünkü deprem neticede bir yer sarsıntısı ama insanları öldüren binalar. Binalar katil bina olmasın. Binalar öyle bir tekniğe göre yapılsın ki sarsılsa bile içindekileri öldürmesin. İçindekileri kendine mezar etmesin. Bu nedenle bina yapımında çağın bütün gereklerinin yerine getirilmesi gerektiği kanaatimi ifade ediyorum. Bu konuda çalışmaların devam ettiğini biliyorum. Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız depremin hemen akabinde orda büyük bir faaliyet zinciri içerisinde organize oldular. Devletimizin tüm birimleri, tüm yardım kuruluşları, Büyükşehir Belediyeleri ve emeği geçen herkese Allah razı olsun diyorum. Rabbim bir daha göstermesin ve bizde Gemlik olarak ne gerekiyorsa yani bu benim tahminime göre ve bizim arkadaşlarımızın da ortak kararıdır diye düşünüyorum. Biz Gemlik'imizin mevcut arsa kapasitesini ve değerlerini en iyi değerlendirecek şekilde bir dönüşümün, bir yerinde dönüşümün, bir kentsel dönüşümün artık zamanı geldi kanaatindeyiz. Çünkü insanlar sağlam binalarda oturmak istiyorlar. Artık öyle yüksek, konforlu, yüksek, büyük binalar, büyük daireler şeklinde değil, iki artı bire de ama sağlam olmak kaydıyla insanlar razı olduklarını ifade ediyorlar. Bu açıdan çalışmalarımızın bu minvalde devam ederek, sürmesini talep ediyorum. Geçen hafta ki toplantıda ki sunumdan gerçekten memnun olduk. İnşallah hayata geçiririz diye ifade ediyorum. Tekrardan hepinize saygı, sevgi sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Buyurun Sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, çok değerli Hazirun hepinizi Milliyetçi Hareket Partisi ve şahsım adına en kalbi duygularıyla selamlıyorum.

Yarın yasını tutacağımız, milli yas ilan ettiğimiz Cumhuriyetimizin kurucusu, Kuvayı Milliye Hareketinin lideri, yeni Türkiye'nin de kurucusu olan merhum Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ümüzü rahmet, minnet, hürmet ve şükranla anıyorum. Mekânı cennet olsun, ruhu şad olsun inşallah.

Konunun önemine binaen burada konuşma lüzumu hissettim. Geçtiğimiz toplantıda belediyemizin yapmış olduğu Gemlik deprem riskine karşı yapılan çalışmalardan bahsedildi. Bu çalışmaları biz memnuniyetle karşıladık. Çünkü doğru başlangıç, doğru sonucu getireceğine inanıyoruz. Her ne kadar geç kalınmış dahi olsa dünden bugüne. Başlanmış olması memnuniyet verici. Tabi ki riskin en riskli olduğu alanlar malum, Eşref Dinçer Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Mahallesi, Osmaniye Mahallesi. Çünkü zemin itibariyle çok riskli. Tabi ki buralarla alakalı da iki buçuk aylık bir çalışma olduğunu da memnuniyetle burada şahit olduk. Temennimiz ve dileğimiz odur ki inşallah bunlar hızla sonuçlansın ve ondan sonra bu teorik çalışmalar pratiğe dönsün. Birinci arzumuz, temennimiz bu. Bununla alakalı tabi ki planlama çok gerekli. Bunun Gemlik depremle alakalı nasıl bir çalışma yapılacağı? Nasıl bir planlama yapılacağı? Bunun tabi çok önemli dörtlü sacayağı var arkadaşlar. Bu dörtlü sacayağının birincisi ve en temeli Devlet, ikincisi Büyükşehir, üçüncüsü İlçe Belediyesi ve en önemlilerinden bir tanesi olan da vatandaşımız. Biz bu dörtlü sacayağını uyumlu, dengeli, muvazeneli bir şekilde eğer zemine oturtursak inşallah bizim sonuç almamızın mümkün olduğunu düşünüyorum. Olayla alakalı malum planlamadan dolayı, imar hakkından dolayı sıkıntılarımız var. İnşallah bunları da, depremin siyaseti olmaz. Hayatın siyaseti olmaz. İnsanın siyaseti olmaz. Canın siyaseti olmaz. Ben inanıyorum, ümit ediyorum ki bu konuda inşallah bence doğru başladı belediyemiz.

Bunu hep birlikte biran önce, geçen toplantıda Rıdvan Bey'in de dediği gibi, arkadaşlar her ayki toplantıda depreme değinmeliyiz. İnsan, unutkan mahlûklarız biz. Ölümü unutuyoruz arkadaşlar, bir gerçek olduğu halde. Adam diyor ki “evet biliyorum ama” diyor, “inanasım gelmiyor” diyor. Depremde böyle bir durum. Bunu biz çünkü bu şehrin sorumluları bizleriz. Bunları biz yapmazsak kimse yapmaz. Bizim işimiz bu, vatandaş bunun için bizi seçti.

Tabi bununla alakalı dünyayı kasıp kavuran bir Pandemi, bir covid süreci yaşıyoruz değerli arkadaşlar. Bunun ilk dünya gündemine ve ülke gündemine geldiğinde daha düşük yoğunlukta bir süreç yaşadık. Ama bugün daha yüksek yoğunlukta bir süreç yaşıyoruz ama hassasiyetimiz ilk günden daha düşük. Hayat normal gibi gidiyor. Ama hayat bence normal değil. En kuvvetli risk topluluklarda, kapalı alanlarda, sosyal mesafenin zor kontrol edildiği alanlarda bulaşı daha yüksek. Buradan hareketle Salı pazarına baktığımız zaman değerli arkadaşlar, Salı pazarı sabah dokuz, akşam 19'a kadar açık. Fiziken sosyal mesafe diye hiçbir şey mümkün değil, uygulanmıyor, girişlerde hiçbir denetim yok. Mesela ateş ölçümü yok. Pazarın içerisinde bir dezenfektan yok. Bununla alakalı kapalı pazar avantajı ve dezavantajı var. Dezavantajı ne? O pazar alanının giriş-çıkış alternatif kapıları vardı. Bu kapılar körlendi. Bunlar niçin körlendi diye sordüğümüz zaman, giriş-çıkış denetim altına alınsın gerekçesiyle körlendiği söylendi. Ama giriş-çıkışta bir denetim maalesef yok arkadaşlar. Yani bu mümkün değil mi? Eğer bu mümkün değilse başka gereğini yapmak lazım. Bence çok önemli. Lütfen burayı hassasiyetle dikkate almamızda çok fayda var. Çünkü o giriş-çıkışlar körlendiği için vatandaş kapalı alanda daha fazla kalmak durumunda kalıyor. Ama çok çıkış olsa ilk çıkıştan çıkacak insanlar. Hava sirkülasyonu yok. Havalandırma çalışıyor mu, çalışmıyor mu onu da bilmiyorum. Bence bu konuyu tekrara gündeme alsak yerinde olur diye düşünüyorum. Ben bu kadar konuşacağım bu itibarla. Teşekkür ederim, sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim Sevgili DURDU. Evet, başka konuşma yapmak isteyen? Yok. Öyle mi? Özür dilerim buyurun Sevgili Sedat AKKUŞ. Zabıta Müdürümüz burada mı? Burada. Sağlık İşleri Müdürümüz? O da burada.

Sevgili DURDU'nun söylediği son şeyi hafife almayın. Pazar yerlerinde Salı, Perşembe ve Cumartesi günleri, merkezde yoğun alışverişin yapıldığı alanlarda İlçe Hıfzıssıhha Kurulu kararlarına gerek kalmaksızın, içerde belli bir miktar yurttaş bırakıp, geri kalanı bir sirkülasyon ile oraya almak konusunda gereğini yapalım arkadaşlar. Denetimlerimizi ve bu konuda ki Mart ayından sonra ortaya çıkan durumu nasıl kontrol altına alma gayretine girdiysek aynı şekilde, aynı hassasiyetle hatta daha da arttırmak suretiyle pazar yerlerine geliş güzel giriş-çıkışı engelleyelim. O duvarlar Hıfzıssıhha Kurulunun kararı gereği örüldü. Ama eğer kontrol edip içerideki alışveriş yapan yurttaş sayısı bizim kontrolümüzde olmazsa hiçbir anlamı yok. Tamam, Bayram Başkanım. Sevgili DURDU teşekkür ederim. Özür dilerim Sevgili Sedat AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, değerli Meclis Üyeleri, çok kıymetli katılımcılar. Hepinizi İyi Parti grubu ve şahsım adına sevgi ve saygıyla selamlıyorum.

Geçtiğimiz günlerde Pandemi koşullarının el verdiğince 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını, Cumhuriyetimizin 97. Yıldönümünü kutladık. Tekraren barış ve bütünlük içinde nice 29 Ekimlere diyor ve 10 Kasım Atatürk'ü Anma Haftası içerisindeyken Türkiye Cumhuriyetinin kurucusu olan, büyük önder Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK 'ü vatanı ve milleti adına yaptığı bu büyük işler için şükranla anıyor, Mustafa Kemal ATATÜRK ve tüm şehitlerimize Allah'tan rahmet diliyorum.

30 Ekim Cuma günü İzmir ilimizde gerçekleşen, hepimizi derinden üzen, 6,6 büyüklüğündeki depremde şüana kadar hayatını kaybetmiş olan 115 vatandaşımıza Allah'tan rahmet, 1035 yaralımıza da acil şifalar diliyorum.

İzmir depremiyle beraber bir kere daha deprem gerçeğiyle karşı karşıya olduğumuzu hatırladık. Kimileri “Deprem vergileri nerede? Neden bu paralar bütçe açığı kapatılmak için kullanılıyor? İmar affı ile çürük binalar, kaçak yapılar ruhsatlandırılıyor” diyor. Kimileri ise “O eski Türkiye yok. Devlet artık afetten sonra daha organize müdahale ediyor, yaraları daha çabuk sarıyor” diyor. Özüne baktığımızda her ikisi de doğru olabilir ama gerçek değişmiyor. Fakir enkaz altında yine can veriyor. Paran varsa sağlam evde yaşarsın. Paran varsa iş kazasında ölmezsin. Paran varsa pandemi de işe gitmezsin. Paran varsa yerin bilmem kaç metre altında, maden ocağında can vermezsin. Yani paran varsa sırf fakirsin diye, evine o ekmeği götürmek zorundasın diye ailenin ve kendinin hayatını tehlikeye atmazsın.

Hepimizin bildiği üzere Gemlik birinci dereceden deprem bölgesi ve riskli yapı stoku fazla olan bir ilçe. Televizyon kanallarında deprem konuşulduğunda her seferinde en riskli ve en şiddetli depremlerden birinin Bursa üzerinde olacağını söylüyorlar. Belediyemizin deprem konusuna ilgili geçtiğimiz mecliste sunmuş olduğu üzere bir çalışma yürüttüğü, gayet yerinde ve uygun bir metotla yapmakta olduğunu görüyoruz. Ama kanaatimizce yeterli değil. Osmaniye Mahallesi, Eşref Dinçer Mahallesi, Dr. Ziya Kaya Mahallesi ve Hamidiye Mahallesi başta olmak üzere fay hatlarına daha yakın, zemini daha kötü, riskli yapıları daha fazla ve insan yoğunluğu daha çok olan bu bölgelerde de eş zamanlı çalışmalar yapılması gerektiğini düşünüyor ve halktan da bu yönde geri dönüşler alıyoruz. Ama yerinde dönüşüm, ama ada bazlı dönüşüm, ama kat artışı. Hangi metodun o bölgede daha uygun olduğuna kanaat getirirsek ilçemizin birkaç farklı noktasında, farklı metotlar deneyerek kentsel dönüşüm çalışmalarına hız vermemiz gerektiğini düşünüyoruz. Deprem değil, binanın öldürdüğü gerçeğini vatandaşımıza anlatmalıyız.

Birde işin şu boyutu var. Biliyorsunuz 91 saat sonra Ayda bebek bir mucizeyle kurtarıldı ve o zor günlerde hepimizin hayata dair umutlarını yeşertti. Bu kurtarma operasyonlarında görev yapan tüm görevlileri ve gönüllü yurttaşlarımıza da teşekkür ediyorum. Ama bir ekibe parantez açmak istiyorum. Bugün belki de bu mecliste bir plaketle onurlandırmamız gerekiyordu onları. Çünkü onlar ne huzur hakkı alıyorlar. Ne de bir maaş. İşlerinden, ailelerinden ayrı kalmak pahasına günlerce bir enkaz başında kim olduğu, hangi düşünceden olduğuna bakmadan, tanımadıkları insanların hayatlarını kurtarmak için mücadele ediyorlar ve çokta başarılılar bu konularda. Televizyonlarda çıkmamış olsalar da İzmir’de birçok hayat kurtarmış olduklarını biliyorum. MAGDER’den bahsediyorum. Mahalle Afet Gönüllüleri Derneğinin her üyesine ve değerli dernek başkanı Yusuf YUMRU’ya tebrik ve takdir ediyorum. Rabbim doğal afetlerden bizleri korusun diyor ve toplantımızda alacağımız kararlarımızın Gemlik’imize hayırlar getirmesini temenni ediyorum.

Konusu geçtiği için söylemek istiyorum. Pazar yerleriyle alakalı buda. Eskiden hiç görmediğimiz, son zamanlarda olan, özellikle Perşembe pazarında ve Salı pazarında ikinci el malzeme satışı yapılmakta. Yani ikinci elden kastım, böyle kullanılmış değil de çöpten çıkarılmış genelde. Benim gördüğüm kanı o şekilde ve her geçen günde bu satışı yapanların sayısı artmakta. Yasal olmadığı düşüncesindeyim. Zabıta Müdürlüğümüzün ve Sağlık İşleri Müdürlüğümüzün bunları incelemesi gerektiği kanaatindeyim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Sevgili Sedat AKKUŞ’un son söylediğinden devam edeyim.

Doğru, eğer öyle bir şey varsa, var mı yapılmış tespitimiz Ferhat Müdürüm? İkinci el eşya kayıt bulunması mümkün olmayan eşya genelde. Hırsızlık malını da satıyor olabilirler bizim pazar yerimizde. Müsaade etmeyelim.

10 Kasım ile ilgili yine kamuoyunun gündeminde sosyal medya üzerinden meşgul edebileceğini düşündüğüm bir konu var. Bir açıklama yapma ihtiyacı hissediyorum.

Bugün Gemlik'in mahallelerinde, sokaklarında büyük bir şeref ve gururla dalgalandığını görerek izlediğimiz Türk bayraklarımızı indirdik. Bir grup "Büyükşehir mi yaptı?" diye partiyi aramaya başlamış. Cumhuriyet Halk Partisini. Bir yanlış anlaşılmaya mahal verilmesin noktasında şu izahatı yapmak doğrudur diye düşünüyorum. Yarın 10 Kasım arkadaşlar. Yarın Türkiye'nin kurtarıcısı Büyük Önderin ölüm yıldönümü. Onun 10 Kasımlarda göndere çekilen bayrakların yarıya indirildiği gerçeğinden hareketle yarın için 365 gün Gemlik'te dalgalanan o büyük bayrağımızı yarıya indirmek çok mümkün olmadığından toplattık. Sonra yine asacağız. Kamuoyu da bu konuda bilgi sahibi olsun. 10 Kasımda bayrakların yarıya inmesinden hareketle yapılmış bir çalışmadır.

Eş zamanlı dönüşüm dedi sevgili Sedat AKKUŞ. Gemlik'in genelinde sorun var. Mahalle, mahalle saymak şöyle doğru değil arkadaşlar. Gemlik dediğiniz gibi, Türkiye bir deprem ülkesi, Gemlik bir deprem kenti, Bursa bir deprem kenti. Bizimde hiçbir mahallemizin aslında diğerinden çok farkı yok. Bir bölge alüvyon zeminden dolayı, başka bir bölge toprak kayması riskinden dolayı, başka bir bölge başka sebeplerden dolayı önlem almadan yapı yapmaya elverişli çok olmayan yerler. Balıkpazarı çok insan bilmez alüvyondur. Ova gibidir yani. Hatta sahildeki binaların bulunduğu alanın altında bir zemin falan yoktur. Dolgudur evet. Dolayısıyla yüzde yüz haklı. Aslında bütün Gemlik üzerinde bunu çalışmak lazım ama bunu bir fırsata çevireyim, şu açıklamayı yapmalıyım diye düşünüyorum. Geçen toplantıda söyledim. Balıkpazarında, Halitpaşa Mahallesi, Yeni Mahallede ve Orhaniye Mahallesi 23 buçuk hektar alanda detay çalışmaya başladık. Onun üzerinden yürüyecek her şey ama yürümeme ihtimali var arkadaşlar. Yani yapamayacağız bunu deme ihtimalimiz var sonunda. Bir, Sevgili DURDU'nda söylediği gibi, devlet bir tarafında, Büyükşehir bir tarafında, ilçe belediyesi bir tarafında ama vatandaş tam göbeğinde, merkezinde. Elinde bulundurduğu bir mülkiyetten bahsediyoruz. Ona göre ederi olan, hayaller kurup içine girdiği, o hayallerin bir kısmının gerçekleştirip, bir kısmını henüz gerçekleştirmediği beklediği bir yerden bahsediyoruz. Fiziken elinde bulundurduğu bir şey. Sonunda eğer ona makul gelecek bir şey söyleyemiyorsan dirsek gösteriyor. İstemem diyor. Evet, deprem olup yer sallandığında, can kayıpları yaşadığımızda "hadi artık niye yapmıyorsunuz?" durumu ortaya çıkıyor ama "gel bakalım şu daireni bir ver de, şu kadar da para öde şu işin içine girmek için" dediğinde, "ben nerden bulayım o parayı?" diyebiliyor. Dolayısıyla yüzde altmış beşlerin, yetmişlerin üzerinde bir uzlaşma ortaya çıkartmayan hiçbir proje, proje haline getirilemeyecektir. Çöp olma ihtimali var. Bu dört mahallede 23 buçuk hektarlık alanda çöpe atma ihtimalimiz olan o bedeli göğüsleyebiliriz ama bütün Gemlik için yaptığımızda belediyenin bütün faaliyetlerini durdurmamız ve Allah göstermesin çöp olursa başka da hiçbir şey yapamamamız gibi bir durumda ortaya çıkarıyor. Keşke biraz daha sağlam bütçelerimiz olsa. Evet, keşke doğru örneği en hızlı şekilde ortaya çıkartsak ta görsek o vatandaştaki bu işe sahip çıkma oranını. Hızlıca devam etsek. Çöp olma ihtimalinden endişe ettiğimiz için bir bölgeden başlamak zorunda kaldık. Ama analitik veri çalışmasıyla da diğer bölgelerde burada doğru sonucu ortaya çıkartabilirsek çok daha kolay olacak işimiz. Bu kadar uzun sürmeyecek o zaman. Elimizde bir şey olacak üstüne konuşabileceğimiz. Gereğesi budur Sevgili Sedat AKKUŞ. Hem sizin, hem kamuoyunun da bir kez daha duyması açısından önemlidir.

Birazdan Kumla planlarıyla ilgili görüşeceğiz. Raporlar kısmında. Orda da söyleyeceğim. Beklenti var. Olsun, bitsin. Ben artık işimi yapayım, görevim diyor. Kimi Hacca gidecek, kimi düğün yapacak, kimi dernek kuracak. Sonuç mülkiyetin en değerli haliyle ortaya çıkmasını beklemeye tahammülü yok.

"Çıksın da nasıl çıkarsa çıksın" diyor. Vatandaşın onayını almadığımız, desteğini almadığımız, onun yararına da olsa hiçbir iş maalesef yürümüyor. Çöp oluyor.

Onun için diyorum. Bu meclisin, bu meclis içinde yer alan çalışanından, müdürüne ama meclis üyelerinden idareye kadar herkesin bu konuda ki samimiyetine güvendiğim için bu işleri yapabileceğimize inanıyorum. Aksi takdirde zordu yani. Bu işlerde fitne koymak çok kolay. Bir cümleyle çökertirsin işi ama meclisteki arkadaşlarımızın bu konudaki tutum ve davranışları bugüne kadar çok cesaretlendiriyor beni. Allah'ın izniyle yapacağız hepsini. O arada da inşallah kötü bir şeyle karşılaşmayacağız. Evet, başka konuşmak isteyen? Buyurun Sevgili BİRGÜN,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım. Bende Cumhuriyet Halk Partisi İlçe örgütü ve meclis grubumuz adına sizleri sevgiyle, saygıyla selamlıyorum.

Geçen meclisten bu yana Cumhuriyetimizin 97. Yılı'nı hep beraber kutladık. Biz Cumhuriyet Halk Partisi grubu olarak Cumhuriyetimizi ilelebet yaşatmaya söz veriyoruz.

Yarında Büyük Önderimizin 82. Ölüm yıldönümü. Büyük Önderimize ve onunla birlikte bu oluşumda yer alan tüm büyüklerimizi saygıyla, rahmetle anmak istiyorum.

İzmir depremi bize bir kez daha gerçekleri görmemize neden oldu. Buradaki birçok arkadaşımız gibi ben de 99 Gölcük depremini yaşayan bir arkadaşımızım. O günlerde de bunun üzerine çok konuşuldu. Çok şeyler söylendi. Çok dilek, temennilerde bulunuldu ama ne yazık ki ülkemizin genelinde bu konuda çok ciddi çalışmalar yapılamadı. Hatta bu konuda iletişim vergisi adı altında, bugüne kadar toplandığı rakam 35 milyar dolar yani yaklaşık sanırım 280 milyar Türk lirası olan bir değer elde edildiği söyleniyor ve bu değerinde büyük bir kısmının da işte yollarda ve oto yollarda kullanıldığını söyleniyor ama eğer bu toplanan, adı bir şekilde deprem vergisi olarak bilinen bu verginin kaynağının bu kentsel dönüşümlerde, daha sağlıklı yapılaşmada kullanılmasını dileriz. Olmalıydı, bununla ilgili de hepimize görev düşüyor. Devletimize de bu konuda bir bizlerde baskı yapmamız gerekiyor. Çünkü Gemlik çok önemli bir deprem bölgesi ülkemizin. Çok kolay değil. Sizde söylediniz, tüm arkadaşlarım söyledi. İnsanların çok zorlukla elde ettikleri evleri işte dönüştürüp, onlardan belli değerlerde bir bedeller alınması. Özellikle bu zor şartlar altında çok mümkün değil gibi gözüküyor. Ama bizim bir yerden başlamamız gerekiyor. Bana göre bizim başlayacağımız yol çok kolay bir yol. O da şu; özellikle ilk, yeni yapılanmaya başlayan binalardaki denetimi çok sağlam tutmamız lazım Başkanım. Şimdi Gemlik'in jeolojik durumunu biliyoruz. İmar planlarımızı biliyoruz. Kamusal denetim adına belediyelerimizin ve yapı denetimin yapması gerekenleri biliyoruz. Mühendislerin yaptığı projeleri biliyoruz ama özellikle belediyemize çok önemli görevler düşüyor. Vatandaşımızın tabi ki evlerin manzarasına bakıyor. Tabi ki seramiğine bakıyor. Onları görebilir. Onları seçebilir ama binanın güvenilirliğini, güvenli olması bizlerin sorumluluğunda. Biz bu konuda eğer belediyemiz kadrolarımız yetersizse, inşaat mühendisi, denetim yapacak mühendislerimizin sayısı arttırmamız lazım. Bu bizim kamusal bir sorunumuz diye düşünüyorum. Dilerim bu konuda da sizlerde bir çaba gösterirsiniz. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim. Elbette daha öncede konuştuk. Tekrar edelim. Belediyelerin yapılan bir binada ruhsat başlangıç seviyesindeyken imar durumu ve peşine inşaat ruhsatı. Bitmesine müteakipte yapı kullanma izin belgesi vermek gibi bir şeyi vardı, sorumluluğu. Yeni çıkan bir yasayla artık yapı denetim şirketlerinin yaptığı işleri belediyeler temelde vize vermek, katlarda kat vizeleri vermek suretiyle denetlemek şansına sahip olacaklar. Bu konuda bundan iki ay kadar önceki meclisimizde bir vize ücreti belirlemiştik. Tarife gelmişti. Oradan da kamuoyuyla da paylaşmıştık. Doğru beton santrallerinin denetlenmesinden, kaçak yapıya beton vermemeleri lazım, veriyorlar. Ben elle dökülen betonla kaçak yapı yapıldığını görmedim. Bütün bunları denetlemek lazım.

Bu konuda eğer bir sıkışıklık varsa, bizim arkadaşlarımız konuya yetişmekte zorlanıyorlarsa da elbette belediyenin yapacağı en önemli işlerden biridir. Bir personel ilavesi ihtiyacı varsa da bu yapılır. Hiç sorun değil. Ama çocuklar geçen toplantı için bir video hazırlayın demiştim. Caner nerdesin? Hazır mı oğlum o video?

--**Caner KARCI Muhtarlık İşleri Müdürlüğü:** Hazır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu bir açın çocuklar. Ondan sonra iki kelime söylemek istiyorum Emir Abinin söylediği şeye cevap olması itibarıyla. Bu Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısı arkadaşlar. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısı. Elazığ depreminin hemen akabinde olan bir toplantıydı. Orda yaptığım bir konuşma. O bölümü kesti çocuklar, aldılar.

“Video (Bursa Büyükşehir Belediye Meclis toplantısı): Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı; arkadaşlarımla sözlerine katılıyorum. Elbette çok acı bir tablo. Vahim bir durum ve 41 cana mâl oldu. Mal canın yongası. Pek çok, çok büyük bir ekonomik kayıp ortaya çıkarttı. Allah bir kere daha göstermesin dileklerimi iletiyorum ama bir taraftan da hani bu konuda tedbir alacak makamların bir tanesinde oturuyorum. Bildiğim kadarıyla deprem sonrası Türkiye seferber oluyor. Her seferinde olduğu gibi. Burada da oldu. Eksi 15 derecelerin üzerinde hava şartları olan bir mevsimde Elazığ’da, oradaki yurttaşımızın yaralarını sarmak adına, devlet millet bir arada saf tuttu. Yardımcı olmak gayreti içerisinde bulundu. Ancak bütün arkadaşlarım hatırlayacaktır, 1999 depreminde de benzer bir durum olmuş ve bütün Türkiye bir kez daha, bütün Dünya hatta seferber olmuştu. O tarihten bu yana 21 yıl geçti. Ve maalesef bu geçen 21 yıl içerisinde depremi, ona önlem almak yerine duymazdan gelmeyi tercih eder bir şekilde geçirdik. Bunun siyaseti üretmek adına da söylemiyorum. Kimse üzerine alınmasın lütfen. Hep beraber yaptık bunu. Muhalefet üzerine düşeni eksik yaptı. İktidarda bulunan üstüne düşeni yapmakta eksik kaldı ve somut bir durum var. Bugün o tarihte “Marmara’da çok büyük bir deprem olacak” diyen o bilim insanlarının verdiği bir tarih aralığı vardı. “Bugünde olabilir, 30 yıl sonra da olabilir” diyorlardı ve 30 yıla dokuz yıl kaldı. Böyle bir durum içerisinde biz ancak deprem olduktan sonra bir araya gelip, kenetlenip, omuz omuza yara sarmaya çalışıyoruz.

Yine bildiğim kadarıyla, haberlerden takip edebildiğim kadarıyla orada yıkılan evler için her birine yeniden yapıldığında 46 bin lira civarı bir yardım yapılacak devletimiz tarafından diye biliyorum. Bunu kentsel dönüşümü destekleyen belediyelerin bu yardımı, yurttaşının bu yardımı deprem olmadan önce alabilmesini diliyorum. Buna yönelik bir çalışma yapılmasını önemsiyorum. Buradan bir sorumluluk ortaya çıkartalım. Durumdan vazife ortaya çıkartıp yıkıldıktan sonra, bir sürü can kaybı ortaya çıktıktan sonra değil de, Gemlik’te kentsel dönüşüm başlatıyoruz şimdi. Oradaki o alanlar içerisinde konutlarını dönüştüreğimiz yurttaşın yıkılmadan önce bu yardımı yapsın devletimiz. Merkezi bütçenin desteğine bu anlamda Türkiye’nin depremle mücadele konusunda ihtiyacı var. Yerel yönetimler Oktay Başkan ne kadar uğraşırsa uğraşsın tek başına Yıldırım’da bu meseleyi çözmekte zorlanır. Yurttaşın sırtına bırakacağı rakam ne kadar yükselirse de bu depreme karşı tedbir almak konusunda işimiz o kadar zorlaşır. Deprem olmadan önce merkezi bütçenin belediyelere el uzatmasını ve bu konuda bir bütçe ortaya çıkartmasını umuyorum. Bu konuda Büyükşehir Belediyemizin bir girişimde bulunmasının da son derece doğru sonuçlar doğuracağını düşünüyorum. Hepinize teşekkür ediyorum.”

Şimdi bu konuşma aşağı yukarı 8 ay önce. 8 ay önce söyledim. Söylemeye devam ediyorum, asla yorulmayacağım. Üstüne düşeni, sizler üstünüze düşeni burada belediye meclisinde, planlama konusunda, bu planlarla yurttaşın üzerine düşecek yükün azalmasını sağlamak noktasında yaptığınızı, yaptığımı biliyorum. Yani vicdanen bu konuda evet daha hızlı, daha çabuk eleştirisini yöneltiyorum kendime, ama orada kalıyor işte.

Yani o kadar yani ben daha başka etim ne, budum ne, cürmüm ne. İlçe belediyesinin deyip, orada kalabiliyorum ama devlet geçen toplantı söyledik. Anne babayız hepimiz aynı zamanda. Herkes çocuklarının güvenini, güvence altında yaşamasına olanak sağlayacak konutta barınmayı, gerekiyorsa kirada oturmak suretiyle, evinde oturmak yerine düşünmelidir. Ama elbette devlet de anadır, babadır, atadır. Üstüne düşeni yapmalı ne zaman? Yıkılmadan önce. Çok daha vahim yıkıldıktan sonra sonuçları. Çok daha vahim. 50 bin lira verip de dönüşümü konusunda desteklediğimiz bir evde, verdiğimiz 50 bin lira olur. Ama yıkıldığında 50 bin liraya bir tanesinin o bebeğin ayağına beton sıkırtırsa, ayağını, sağlık tedavi masrafı 50 bin lirayla falan bitmiyor yani. Bırakın can kayıplarını. Yetiştirdiğimiz insanlar milyonlarca dolar değerle bakılıyor yetişmiş bir bireyin ederine. Ederi var insanların devletlerin gözünde. Buyurun diyor herkes. Bizde Cumhuriyet döneminde de, Osmanlı'da da, Selçuklu'da da bir sürü dışarıda yetişmiş insanı alıp, kendi ülkemiz yararına kullanma gibi bir şey yaptık. Yapıyorlar, hala yapıyorlar arkadaşlar. Amerika Birleşik Devletleri yetişmiş bir insana 5 milyon dolar yatırım yapıyorum ben diyor. Ve eğer Türkiye'den giderse, aynı işi görecektir biri memnuniyetle Green Kartını veriyor. Bak bize vermiyor Green Kart istesek değil mi? Sıradan yurttaşa vermiyor. Bana vermezler. Böyle bir riski almak yerine, kaç para ödedin Emir abi? 35 milyar dolar ödedin?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** 80 milyar ödedim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**yaklaşık 5 milyon lira.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5 milyon konuta destek verme ihtimali olan bir rakamdan bahsediyoruz. Tükettik onu ben biliyorum yani. Daha önce Devlet Bakanı, Maliye Bakanı sevgili Mehmet ŞİMŞEK 'e bu soruyu yönelttiğinde, duble yolları, otoyolları bu havaalanlarını biz neyle yapıyoruz? Cevabı vermişti. Ama sil baştan devletimiz bunu yapmalı. Bu bedeli öldükten sonra değil, ölmeden önce vermenin yollarını aramalı ve bunu da biz istemeliyiz. Biz istemeliyiz. Ben Sayın Cumhurbaşkanı'na bunu bizim burada bölgedeki Milletvekillerimizin, onların ulaştığı Bakanların ulaştırması gerektiğini düşünüyorum. Herkese yeter mi? Yetmez. Kolay mı? Değil. Ama bir yerden başlamak lâzım. Hisar Mahallesi'nde, Hisar Sitesi ile ilgili bir kentsel dönüşüm uygulamasında meclisimiz irade ortaya koydu. Eşit sayıda bina yapabilmelerine olanak verecek plan değişikliğine imza attı. Hepinize teşekkür ederim. O yurttaşlarımız adına. Götdürdük Büyükşehir Belediyemize. 2 ay önceki toplantı mıydı Sevgili DURDU?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oradan geçerken bütün siyasi partilerin sözcüleri Gemlik Belediyesi'ni örnek gösterdi. Kentsel dönüşüm ruhu budur. Yoğunluk arttırarak olmaz bu iş. Başka yerlerde yapılıyor. Gemlik'teki gibi yapılmalı bu dedi. Büyükşehir'den böyle geçti. Gururla dinledim ben de bütün Büyükşehir Belediye meclis üyesi arkadaşlarım gibi. Çünkü benim şehrimin doğru iş yaptığını, benim meclisimin, bizim kentimizin meclisinin doğru iş yaptığını övgüyle anlatıyorlardı. Bugün bir video izledim. Gemlik'te bir kardeşimiz gitmiş orada bir röportaj yapmış. Onları dinledim. Çıkamıyoruz işin içinden diyorlar. Bire bir verdik. Doğrusu da bu. Yani bir konutun varken, iki konut vereyim. Birini sat, onun parasıyla ev yap diyebilecek durumda olsak keşke, değiliz. Öyle olmalı eski yıkılacak, yenisi yapılırken bir inşaat maliyeti olacak. Vatandaş katlanmalı buna diyoruz. Ama diyorlar ki mesela; Şamil Başkanım izlediniz mi bilmiyorum. 2012 yılında 125 bin TL 10 yıl vadeli düşük faizli kredi demişiz. O gün hükümetimiz böyle bir karar almış kentsel dönüşüm uygulamalarında 6306'dan yararlananlar için.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bugün söylediğini söylüyorum. Ben takibini yapalım diye size atıfta bulunarak söyledim. Diyor ki yurttaş ya 125 bin TL o tarihte yeterli olabilir ama bugün yetmiyor bana. Bunu daha yükseltmeleri lâzım. Vadesini de bir parça arttırmaları lâzım. Ancak o zaman yararlanabileceğim diyor. Ama bu da şu anlamı taşımaz. Hisar Sitesinin sakinleri de, devlet yapmasa da dahi işin gereğini yerine getirmek zorunda çocukları için. Kızabilirler, öfkelenip konuşabilirler. Hepsi yani hak ama gereğini yapmak konusunda bütün bunları mazerete dönüştürüp, uzak durmamak lâzım. Örnek olsun diye bir taraftan da söylüyorum. Sıkıntılı konular. Çok da dikkat ederek konuşmaya çalışıyorum. Ama devletin kentsel dönüşümde binalar yıkılmadan önce işin içinde olması konusunda ne yapmak lâzım. Onu yapmalıyız. Her bir arkadaşımın boynunun borcu olmalı bunu üst makamlara en üst makamlara kadar taşımak konusunda gayret göstermek. Ben de dâhil. Evet, teşekkür ederek,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım izninizle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi videodaki konuşmalarımıza dikkat edin dedik. O gün mecliste de dinlemiştik. Evet burada deprem öncesi vatandaşın tedbir alması için devletin ekonomik ve sosyal ve yasal destekler vermesi gerektiğini söylüyorsunuz, doğru. Beklentinin sınırı yok, isteğin de sınırı yok. Ancak evet Türkiye’de bir serbest piyasa ekonomisi var. Vatandaşın mülkiyet edinme hakkı var. Türkiye’de Liberal bir sistem var. Türkiye’de Kominizim olsaydı, otoriter bir sistem olsaydı vatandaşın mülk edinme hakkı olmayacaktı. Mülk tamamen devlete ait olmuş olacaktı. Evet % 100’ünü devlet yapsın deme hakkımız olacaktı. Ancak biz şimdi 80 model otomobilinizi gidip bir galeriyle takas yaparken karşılığında 2000 model otomobil alıyorsak, biz galericiye devlet bunu bize bedava versin. Efendime söyleyeyim ben sana 80 model veriyorum ama sen 2000 model versin dememiz ne kadar mantığa uygun değilse, burada da vatandaşımıza şunu bizim idrak ettirmemiz lâzım. Devletimizin hali hazırda vatandaşa 6306 sayılı kanun kapsamında sağlamış olduğu ekonomik ve yasal imkânlarımızı biz anlatabildiğimizi hiç düşünmüyorum ben. Bir sefer bizim öncelikle hali hazırdaki 6306 sayılı kanunun vatandaşa ne gibi imkânlar ne gibi kolaylıklar sağladığını kurmuş olduğumuz Kentsel Dönüşüm Müdürlüğümüz veya bir şekilde bunu kesin anlatmamız lâzım. Çünkü bizim insanımız bakkal hesabı yapar. Evet ben ne vereceğim, ne alacağım? Eğer bugün hali hazırdaki dairesi atıyorum 130 TL - 150 TL ise, onun binası yeniden yapıldığı takdirde eğer 350 - 400 TL arasındaysa, oraya yapacağı bir 150 TL’lik bir katkıyla 400 TL’lik yaklaşık bir değere sahip olacaksa buna vatandaş kanaat getirir. Ama öncelikle buna insanları bilgilendirmemiz lâzım. Bilgi noktasında, farkındalık noktasında bence belediyenin yapabileceği şeyler var. Bunları yapmalıyız. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis, kıymetli katılımcılar öncelikle bizim grup sözcümüzün de söylemiş olduğu başta Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK ve silah arkadaşlarının mekânları cennet olsun. Büyük Türkiye’nin kurucusunda mimarı olan ve emekleri geçen bütün herkesi saygı ve minnetle burada bir kez daha andığımızı söylemek istiyoruz. Yarın da inşallah bir kez daha hep birlikte anacağımızı söylüyorum.

Şimdi deprem, deprem gerçeğini konuşurken deprem paraları nerde toplanıyor? Nerde yapılıyor? Ne oluyor? diye sorularıyla karşılaştığımız için şöyle söyleyeyim. Van’da tekrardan depremi yaşadığımızda, yıkılıp tekrardan Van’ın bir kez daha yapıldığını eski parayla söyleyeyim 20 katrilyona kadar paraların harcandığına, eskiden Erzincan, Sakarya, Düzce, Bolu biz depremleri yaşadığımızda, ulaşamadığımız zamanları görmüş olduğumuzu,

bu zamandan şimdi geçmiş zamanlardan bu zamanlara bakmış olduğumuzda devletimiz olayı ilk anından beridir takip ettiğini ve orda tekrar yapılanmasının çalışmalarını yaptığını bir kez daha hatırlatmak istiyorum. Ki; günümüze baktığımızda Cumhurbaşkanımız, İçişleri Bakanımızın olaylara yerinde bakıyorlar. Bütün Bakanlarıyla birlikte tekrardan yapılaşmayı anlattık. Deprem gerçeğini konuşurken, siyaseti konuşmaktan ziyade, biz depremlerle alâkalı siyasi malzemelerin yerine, depremle alâkalı neler yapılabileceğimizi, vatandaşın özelinde neler olabileceğini, Hisar Mahallesiyle alâkalı mesela ortak bir gerçeğimizi söyledik. Yani bir vatandaşın yaptırdığı, görsel olarak söylediği ve yıkım kararının çıkmış olduğu, bu değerli meclis üyeleriyle birlikte buradan çıkmış olan bir kararı, ortak bir kararı vatandaşların lehine olması için hep birlikte verdiğimiz olumlu kararı konuşmamız lâzım. Bu olumlu kararın da hep birlikte geçtiği 6306 yasayla birlikte, bunun vatandaşlarımıza faydalı olduğu, geçen toplantımızda sunumun yapmış olduğu, bu sunumun neticesinde inşallah biz dönüşen ve gelişen Gemlik'i konuştuğumuz bu sıralar bu mecliste gerçekten dedik ya inanıyoruz. Biz bu meclise inandığımızda biz bir şeyleri yaparız. İnanmak başarmakla alâkalı. Başarıyı inançla birlikte birleştirdiğimiz gün inşallah burada katma değer katacağımızı hepimizin de bildiğini biliyoruz. Şimdi burada deprem gerçeğini konuşurken dedik binalar evet binaların sağlamlığı, binaların sıkıntıları, bide denetlenebilmeleri ile alâkalı. Biz şu anki yapmış olduğumuz yapılarımızın da sağlamlığı doğru denetimler ve doğru bakıldığında daha faydalı olacağımızı söyleyebiliyoruz. Çünkü yönetmelikler değişiyor, doğru. Ben bir İnşaat Mühendisiyim. Teknik olarak geldiğimizde deprem yönetmelikleri kısmen değişip, en son yönetmeliğimiz de 2018'den itibaren gelip kullanmaya başladık. Artık birazcık daha şartlarımız hem daha geliştirilebilir ve deprem kuşağı bölgemizde yaşamış olduğumuzda zeminin kat sayısı, zeminin sınıfları burada Jeoloji Mühendisi arkadaşımız Zeynep Başkan da var. Kendisi de biliyor. Bunlara hâkimiz. İnşallah bunları depremde şeyleri konuşmak yerine, hani can kayıplarını konuşmak yerine dedik ki en başında biz iyikleri çok severiz. Bu meclis de iyikleri çok sever. İyi ki biz dönüşümü hep birlikte bu mecliste başlattık. İyi ki dönüşümlerin sonucunda güzel konutlarda oturuyoruz. İyi ki güzel işler yapıyoruz diyelim. Bunlar da bizlere nasip olsun diye. Bunları söylemek için aldım. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Sedat AKKUŞ'un konuşması anlam mı bu konuda Emir Abinin söylediklerine cevap verme ihtiyacı hissetmen konusunda Sevgili Şamil YİĞİT? Bir önemi yok yani. Sonuçta enkaz altında kaldığında sorumlusunun kim olduğuyla ilgilenmiyor insanlar. O parayı biriktirip, şimdi bu kentsel dönüşümde kullanmak, o parayı başka yerde kullanmak değil konumuz. Söylemeye çalıştığım şey şu; Sevgili DURDU da yaptığı konuşmayla destekledi. Hepiniz de böyle düşünüyorsunuz biliyorum. 2000TL bir civarı maliyeti var 1m² inşaatın. Bayındırlık birim fiyatları tarifi kitabına baktığımda aşağı yukarı 2000TL maliyet var. Çarptığında vatandaş kendi evinin m². Yıkıp yeniden yaptığında aşağı yukarı ortaya çıkacak rakamı buluyor. Müteahhit söylüyor ona. Bu rakama eğer devletimiz yıkıldığı zaman katkı verme yeteneği varsa, ki var. Veriyor işte görüyoruz. Bu rakama versin ki daha kolay olsun dönüşmesi. Hesabı yaparken ya ben bu krediyi bunu alayım uzun vadeli bu miktarda krediyi şu evimi dönüştüreyim de ne yapayım yani kendi evimde kiracı gibi iyi kötü öderim ama bari huzur içinde, güvenlik içinde, enkazda bana bir şey olmayacağını, depremde bana bir şey olmayacağını bilerek yaşamaya devam edeyim deme ihtimali ortaya çıksın.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle sayın Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Deprem olduktan sonra devlet yardım etmiyor olsa zaten ben bu cümleyi kurmam. Ediyor. Bak kaç para dedik Van'daki depremde yeniden,

- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 20 katrilyon,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 20 katrilyona ne kadar binayı dönüştürmekte kullanırdık?
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğruysa o rakam bilmiyorum ama.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok para 20 katrilyon. Öyle değil mi arkadaşlar?
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 milyon binayı belki de 20bin TL verdiğinde 1 milyon binaya dağıtıyoruz.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Eski paradan bahsederek ben söyledim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım şöyle söyleyeyim. Biz bunları söylerken geldiğimiz noktaya alâkalı. Evet geçen mecliste de söylemiş olduğumuz kentsel dönüşümde Cumhurbaşkanı da iktidarına dahi mal olsa biz bunu yapmalıyız dediğimiz, sizin de dediğiniz bakmış olduğumuzda şu kira yardımları bunlara örnek, devlet bunları teşviklerle alâkalı, kredilendirme bunları teşvikleriyle alâkalı, harç muafiyetleri teşviklerle alâkalı. Başta dediğimiz gibi Osman başkanının da söylemiş olduğu devlet istiyor, belediyeler istiyor, Büyükşehir istiyor, Gemlik Belediyesi istiyor. Vatandaş da bizleri sürükleyici ve bu işleri de getirdiğimizde inşallah başarılı olacağımızı söyledik. Dedik ya iyikleri yapmak lâzım. Biz hep birlikte olursak, bir olursak bunları yapacağımızı söylüyorum. Yani teşviklerimiz var. Nerde yapılıyor? Yani biz geçmişi çok kullanıp da, işte 99'da gördük mü? Bakın bunlar günümüze geldik. Orda devlet ilk anından beridir orda. Bütün ekipleriyle falan girmeye gerek yok. Burda siyaset olarak söylemek istemiyorum. Şu an yapılanlarla bile yapılacaklarla birlikte çalışmalarla bakmak lâzım.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım ben bunları söylemedim ki. Bana cevap veriyor da arkadaş. Hiç bunları söylemedim ki ben.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 35 milyar doları sorunca, cevap verdi ne yapsın.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hayatımızın bir gerçeği,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet öyle. Bir daha söylüyorum.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şöyle oldu böyle oldu demedim. Orada 10binin üzerinde,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi ben, ben paralar nereye gitti sorusuyla alâkalı geldiğimizde geçmişi hatırlatarak günümüze getirmek için söyledim.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Hiç alâkasız şey. Şimdi mesela bugün meclisten belki de yarın bir vergi ve SSK fonuyla ilgili ciddi bir kredilendirme çıkıyor devletimizden. Bunun benzeri bir depremle dönüşümle ilgili çıkartabilir yani.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dönüşümlerle alâkalı kredilerimiz var, şeylerimiz var, harç muafiyetlerimiz var. Yani şunlara bakabiliriz. Deyin ki, deyin ki; biraz daha teşvik yapmak lâzım mı? İnsanları şu yok insanlar alabildiğinin daha fazlasını almak tabii ki ister ama verebilecekler imkânlarla alâkalıdır. Bunu çalışmalarını yapıyorlar zaten.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Lafta kalmasın,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Kısa bir şey de ben söyleyeyim mi?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hadi bitirelim artık.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam. Bu 50 bin TL genelde bu rakamı telaffuz ediyorsunuz. Hani devletten bir 50 bin TL kadar ortalama bir destek gelse sanki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rakamı ben telaffuz etmiyorum. Çok özür dilerim. Konuşmada da söylediğim gibi o tarihte basın yoluyla ben, Türkiye Cumhuriyeti'nin depremzedeye konut başı 46 bin TL para verdiğini duyduğum için rakamı oradan söylüyorum. Zaten veriyorsun bunu yıkıldığı zaman. Yıkılmadan önce vermelisini ona dayanarak yoksa devlet hiç para vermeseydi, evet işte kira yardımı veriyor. Kaç ay?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 18 ay boyunca geri ödemesiz, geri ödemesiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2000 TL kiraya eğer geçiyorsan, senin yeni evin yapılana kadar geçecek süre içinde 18 ay galiba,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 18 ay.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devlet senin yerine kirayı ödüyor. 36 bin TL yapar. Yani ama anlatabiliyor muyum? Yıkıldıktan sonra,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu yıkılmadan önce.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi vermek lâzım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şey olarak da veriyor. Sen niyet ettiysen yıkılmaya başladıysa riskli yapı başladığı tarihten itibaren, riskli yapı onayı aldıysa yani 18 ay boyunca artık rakam telaffuz etmeyeceğim ama 18 ay boyunca kira ödemesini yapıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O dediğim şeyi bir araştırın lütfen.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O değilse vatandaş yanlış bilgi veriyorsa, böyle aydınlatmak lâzım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ona da bakalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama buradan şu da çok açık ortaya çıkıyor Sevgili Zeynep Başkanım. Kentsel dönüşüm konusunda, kentsel dönüşümde 6306 sayılı yasayla ne gibi imkânlar elde edebileceğimin yeteri kadar farkında da olmayabilir yurttaşlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buna da bakmak lâzım. Bu tarafına da. Bize bize geliyor bu insanlar önce öyle biliyorum ben. Yani belediyeden önce kentsel dönüşüm konusunda müteahhitlere mi gidiyorlar acaba?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle orda iki konu var. Ya kira yardımı alabiliyor. Ya da kredi yardımı alabiliyor. Kredinin de devlet mesela almış olduğu kredinin de % 40'ını kendisi süspansiyon ediyor. % 60'ını ödüyor. O da iki yıl sonra anaparanın faiziyle başlıyor. Yani şunu söylüyor. Biz sizi yapmaya niyet edin, biz sizi teşvikleriz. Bunlarla birlikte çalışıyoruz. Ama siz seçeneğinizi siz bana söyleyin. Kira yardımı mı alacaksınız veya kredi mi çekeceksiniz? Kredi çektiğiniz takdirde de atıyorum 200bin TL kredi çektiniz. 200bin TL ye ödeyeceğiniz para, yani ne diyeyim 250bin TL ödeyeceksiniz. Bu gelen faizin bir kısmını devlet karşılıyor, bir kısmını da kendisi iki yıl sonra ödemek koşuluyla şeyi değişmeden, yasa değişmediğiye tabi tekrar onun altını çizerek bakmak gerekiyor. Bilmiyorum Başkanım değişti mi? Hala devam ediyor diye biliyorum. Böyle bir faydaları var. Tabii araştırmakla alâkalı, bakmakla alâkalı bunu bilmemiz lâzım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önümüzdeki ay belediye meclis toplantısında kentsel dönüşüm 6306 sayılı yasayla ilgili bir sunum istiyorum Zeynep. Çok iyi olduğunu bildiğimiz arkadaşlar var. Çağıralım lokal dinamiklerden mümkünse. Burda önce biz bir konuyu doğru düzgün anlayalım. Sevgili Sedat evet bitiremedin sen sözünü.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım eş zamanlı mahallelerde bu kentsel dönüşüm çalışmasının başlatılmasını istememizdeki temel sebeplerden biri de bu. Vatandaş hem haklarını bilmiyor, hem de üzerlerinde öyle bir algı oluşmamış.

Yani burada bir kentsel dönüşüm çalışması yapılacak, yapılabilir, bunlarda geleceğe doğru kendilerini buna hazırlar vaziyette değiller. Yani mahalleli, birçok mahalle zaten umutsuz yani beni geçen bir programdaydım sordular. Bizim Osmaniye Mahallesi'nde var mı? Yok. Orda var mı? Yok. Burda var mı? Yok. Ben şeyi diyecektim aslında bu 50bin TL gibi bir bedel hani yardım etse devlet sanki bu iş daha kolay çözülecekmiş gibi bir algı oluştu. Siz bir rakam telaffuz ettiniz, bugüne kadar toplanan deprem vergileri ile ilgili ondan sonra da Maliye Bakanı Mehmet ŞİMŞEK 'in bunların otoyol ve otobanlara harcadığını söylediğini telaffuz ettiniz. Doğru o konuşmayı ben de dinlemiştim Mehmet ŞİMŞEK 'ten. Şu anki Türkiye'nin genel ekonomisine baktığımızda da sanki bu kadar çok konuta devletin yani yüklü bir miktarda yardım etmesi pek elverişli değil gibi duruyor. Devletin ekonomisini biz bilemeyiz tabi ama, öyle bir şey ufukta da gözüküyor gibi. Bu yani 50binlerle falan bu işler daha kolay çözülecekse şimdi Hisar Mahallesi'ndeki 5 katı 1 kat daha vermiş olsak, 6 kat yapmış olsak o 1 katın oradaki değeri 300bin, 500bin neyse her konuta da 70bin 100bin TL arası bir faydası olur. Yani bu iş neden 1 katı arttırmak böyle çok büyük sorunlara yol açacakmış düşüncesi içerisindeyiz Başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle bir şey söyleyebilir miyim?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ben çok özür dilerim Şamil Başkanım. Ben böyle bir düşüncede değilim. Bu doğru. Bugün 5'e 6, niye 6 sonra 7 değil 8 değil? Daha kolay olur o zaman. Hiç para da harcamayabilir, 5'e 10 yaparız. Yarısını müteahhitte verir. Geri kalan yarısını müteahhit ona toprak karşılığı yapar sorusuna muhatap eder bizi. İki; arkadaşlar.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Aynı aynı soru değil benim sormak istediğim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı şey, aynı şey,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yo yo aynı şey değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı şey bir dakika.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** 5'e 10 demekten 5'e 6 demek arasında 4 kat var. Nasıl aynı şey oluyor Başkanım?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5'e 6 demek 7 demek 6 ile 7 arasında da 1 var. Niye 7 demiyoruz 6 diyoruz?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam 1 kat artışından bahsediyorum. 1 kat artışının her daireye 70 ile 100bin TL arasında destek olacağından bahsediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Bir tek şartla 5'i 8-10-20. İş oraya gidiyor. Konuşulmaya başladığında örneklerinde görüyoruz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tam burda biz tıkanıyoruz Başkanım. 5, 6,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Binanın,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 6 niye değil? 7 niye değil? Diyerek kalıyoruz. Yani 5'te sabit kıldık mesela karşıda işte emsalde 5 aldık 6 niye olmadı? 6 alan 7 niye değil? Diye kaldığımızda bu sefer sıkıntılarda kalıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar hayır bakın 5-6 değil işte bak burda yani. O geçen toplantıda anlattığımız 4 mahalle için anlattığımız şey var ya. Bunu konuştuğumuz anda çöp oldu gitti o.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika, bir dakika o çöp oldu gitti o. O kadar o çalışma, konuşma, o alın teri, emek, bilimsel metot, gerçek hepsi çöp oldu gitti. Kat çok kolay ya. 5'e 6, 6 'yı 7, 11'i 12. % 70, şey 70 bin TL fayda sağlamış olur. Çözdük bu işi. Çözülmedi bu yolla bu iş bu memlekette, çözülmedi. Şunu yapabilirsin ancak. O çalışmayı tamamlarsın. O çalışmayı tamamlarsın.

O alanda yeni bir kıymet ortaya çıkartırsın, gerekiyorsa yoğunluğu artırır ama ona uygun sosyal donatı alanlarını, donatı alanlarını oluşturursun. Hem şehir doğru yola evrilir, hem güven içinde yaşam sürme hakkı ortaya çıkar. Yoksa 5 katı 6'ya, 4'ü 5'e, 3ü 4e tamamlayarak bu iş çözülüyor olsaydı, yüzlerce örnek var arkadaşlar. Oldu yani bunlar. 5-6 oldu, 6-7 oldu, bir sürü. O binanın o an için işini gördü. O binanın o an için işini gördü. 30 sene sonra eskiyecek o bina. Tekrar dönüşüme muhtaç hale gelecek. Yeni insanlar oturacak içinde.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Geçen haftadan notlar tuttuğumda şöyle 23.50 Hektar alanda 1315 parsel adet parselimizde 1000 adet yapıyı incelediğimizi varsayarak, notlarımla söylüyorum. Planlı ve bilimsel çalışma budur. İlk başta yapıların riskini tespitlerini yaptıktan, emsali geldiğimizde kaç aldığımızı, kaç verdiğimizde insanların daha rahat yaşayabilir yeşil alanları oluşturduğumuzda, yoğunluk ne kadar kaldırabildiğimizde, bunların hepsini konuşarak konuştuğumuzda bilimsel olarak baktığımızda doğru noktaya çıkacağımız, 3 kat, 5 kat, 10 kat v.s falan filan değil kat dediğimiz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben konuşmam o katı zaten bizim işimiz değil o kat. Bilim insanları söyleyecek. 8 kat yapabilirsin diyecek. Ee olur yaparız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim yapı tekniklerimiz bunlara müsait. Ben bir inşaat mühendisi olarak bizlere yapılan tavsiyeler doğrultusunda zeminleri şöyle iyileştirirsiniz. Katları biz böyle yapabiliriz diyoruz sıkıntı yok. Ama yoğunluk kaldırması, insanlara yaşam alanları oluşturması, sadece binayı yüksek yapmak değil, yaşam alanı vermedikten sonra bina yapmanın bir anlamı var mı? Beton kütleleştirdik diyoruz. Bunların hepsi bir engel, bir faktör. Bunları ele alarak yapmak lâzım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonuç doğru usulle yürüdüğümüzü düşünüyorum. Bütün meclis üyesi arkadaşlarımız da söylüyorlar bunu. Katla ilgili kısmı biz değil, kentsel tasarım ve bilim insanları söyleyecekler. 4 yap derlerse orda bir şey söyleyecekler peşine. 7 yap derlerse başka bir şey söyleyecekler. Onu tartışacağız geleceğiz o zaman.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5'i 6 yaparsak % 20 lik bir katkı sağlamış oluruz. Onun ona payı bu nispette destek anlamına gelir. 50bin TL para istememize, devlet de bu katkıda bulunsun dememize de gerek kalmaz durumu doğru durum yaratmaz, ortaya çıkartmaz. Olmadı çünkü bir sürü örneği var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım özür dilerim. Şimdi burada tabii zaruret var. Konuşma ihtiyacı duyuyoruz. Gemlik'in depreme hazırlanması hususu birçok başlık altında toplanabilir. Evet yani merkezde yerinde dönüşümün önünü açmalıyız. 5 katlı daireyi yıktığın zaman yerinde 3 yaparsın 2sini ben bilemem bu bu olmaz bu. Bu olmaz bu. Şimdi burada evet tabii ki yönetmeliklere göre hareket etmek durumundayız. Bir emsal imkânı tanıyor Büyükşehir Belediyesi kentsel dönüşüm konusunda yetkili. 0,50 emsal imkânı tanıyor. Ama ifade buyurduğunuz gibi münferit çözümler, palyatif çözümler, parsel bazlı çözümler olmuyor bu. Yani şehrin tamamını etap etap planlamak marifetiyle bir tasarım, kentsel tasarım projesi yaparsak inşallah bunu yapmalıyız. Bu konuda bir gayretimiz var. Ondan sonra beraberinde gelecek ama burada rezerv alanlarımız var bizim. İşte burada rezerv alanlar devreye girer de, orada kaç bin olacaksa sosyal konutlar yapabilirsek bir taraftan, şehri nispeten oraya tahliye edebilirsek, isteyen vatandaşımızı, yani Gemlik bir şeyler yapıldı ama biraz böyle muammalarla yapıldı ama aslında Gemlik bu konuda biraz böyle hazır en azından kulak dolgunluğu var. Bir yerinde dönüşümün imkânını sağlamalıyız idare olarak ve beraberinde rezerv alanlarımızda devlet girmeli, TOKİ bence girmeli. Şehir içindeki mesela Bursa'da 1050 konutlar var.1050 konutlarda devletimiz toplamda 1milyar bir yatırım taahhüdünde bulunuyor bildiğim kadarıyla. 300milyon devlet sübvansede ediyor, 300milyon. Diyor ki vatandaşa bak diyor tamam 70 metreye razıysan parasız ben sana yapacağım yerini diyor.

Ama 110m istiyorsan şu kadar katkı sağlayacaksın diyor 1050 konutlarda ikamet edenlerin yapılan Facebook anketinde %78 olumlu çıkıyor. Ama çıkıyor bilmem ne derneği işte bunu Bursa'lı müteahhitler yapsın, şu yapsın, bu yapsın deyince kafa karışıyor. Şunu sormak lâzım ona. Neyse konuyu dağıtmak istemiyorum. Burada rezerv alanları hayata sokmamız lâzım, TOKİ'yi oraya aktife etmemiz lâzım. Emsal artışından kaynaklanan donatı ihtiyacını da şehri seyrelterek ve tüm bunları teknik insanlarla beraber değerlendirelim, ama siyasi irade de burada çok önemli. Yani teknik ortaya koyuyor, ama bizim de ona imkân sunmamız lâzım, önünü açmamız lâzım değil mi şartlar sunmamız lâzım hep beraber. Ben umutluyum. Sağolun.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Özel bir oturum yapalım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** İki şey daha ilave edeyim. Ben de çok uzatmadan konuyu dağıtmadan hazır biz yapmış olduğumuz çalışmada Cumhuriyet Mahallemizin bir kısmını alıp, Orhaniye Mahallemizi, Yeni Mahallemizi, Halitpaşa ve Balıkpazarı olmak üzere 5 mahalleyi aldık. Bizim merkez mahallemizin de araştırmasını yaparlarsa, bizlere de sunarlarsa, çünkü biz ovadan korkmuş olduğumuz ve ovayla alâkalı geçmiş dönem korktuğumuz dediğimiz hani ovayla alâkalı, zeminle alâkalı atıfta bulunup yaşadıklarımızı hep birlikte biliyoruz. Bunlarla birlikte bir buradaki çalışmanın bir benzerini ovayla alâkalı da yapılırsa, neticemizde 99 öncesinde yapılan ve 99 sonrasında yapılanlar ve ruhsatlı ruhsatsız emsali karşılayıp karşılamadığı bu çalışmayı da görürsek, hem hazır diyoruz ya deprem deprem konumuzda gerçekten bunları da dile getirilmiş oluruz diye söyleyeyim dedim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Son söz bir şey söyleyeceğim. Sonra toplantıya ara vereceğim 15dk. Hem içerisi havalansın hem biz dışarıda havalanalım. Arkadaşlar o 1.etap, 2.etabı da söyledim 1.etabı konuşurken. Alemdar Caddesi'nin sağında, Kayhan Mahallesi, Demirsubaşı Mahallesi, Osmaniye Mahallesi ve hatta bir ihtimâl dereboyuna kadar uzanabiliriz dereye kadar. Derenin sol tarafı, Kuzey tarafında bu alanı çalışabiliriz demiştim. Ovayla ilgili de, ovanın geneli ile ilgili de şu cümleleri kurmuştum. Ben bunlar bana ait düşünceler olduğu için söylemiyorum bunu bu realite. Ova adı çıkmış 9a, inmiyor 8e ama, arkadaşlar ova 99 depreminden sonra zaten yoğun şekilde yapılaşmaya açılmış bir alan. Ve ovada neredeyse binaların %60ı 70i 3 katlı binalardan. 3 katlı. Böyle oldu bu yıllardır bu şekilde imalat yapıldı. Mehmet TURGUT'un plan değişikliğiyle 3 kata düşürdüğü günden bu yana yapılan bütün binalar 3 katlı orda. 2ye düştü, 3e çıktı. 5 kat olanlar 6 kat olanlar çok müstesna ama 15 kat olan 1-2 binamız var. Bunlarla alâkalı da Balıkpazarı bölgesinde konuştuğumuz şekilde bütün mahalleyi bir arada görelim ve planlayalım deme gereğimiz olmayacak belki de. Orada başka bir şey önerecekler. Çünkü belli hatlarda dönüşüme muhtaç alanlar var. Ama az önce saydığımız Balıkpazarı, Kayhan, Halitpaşa, Yeni Mahalle, Orhaniye, Demirsubaşı, Osmaniye, o dereye kadar olan bölge, Hamidiye mi Eşref Dinçer mi. Bu bölgelerde de neredeyse yeni bina sayısı yok denecek kadar az. Bu yüzden bu bölgeyi öncelikle hedefledik kendimize. Çünkü öbür tarafta başka bir mantıkla yürümemiz gerekebilir. Onu da bekletmedik hepsi bitsin de buna da bakalım diye. Bu analitik veri çalışmasıyla onun ipuçlarını göreceğiz aslında. Orada göreceğiz onu bir blok halinde yayılma var. Bunun bir bölümü kendini kurtarmış zaten. Belki de böyle bir sonuç gelecek. Ama geri kalan Osmaniye, Demirsubaşı yani eskidi bu binalar. En iyi yapı teknikleriyle yapılmış olsaydı dahi, bugün ekonomik ömrü tamamlandı. Raporu tutulabilme ihtimali olan yerler bunlar. Öyle Sakarya'dan sahte rapora falan da gerek olmadan çıkar hem de karar yani. Dolayısıyla böyle başladık, böyle devam edeceğiz. 2.etapta da hemen yolun Alemdar Caddesi'nin sağı Kayhan ve Osmaniye çalışılmaya başlanacak. İnşallah yaptığımız çalışmalarını hayata geçirme olanağımız ortaya çıkar. 15dk ara veriyoruz arkadaşlar.

II. OTURUM

--**Meclis Üyesi:** Ne diyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis toplantısı olarak değil ama bu meclisin üyeleri, meclis üyeleri tarafından oluşturulan bir Katılımcı Listesiyle bir toplantı yapabiliriz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Faydalı olur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olur,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bir gün dersek bununla ilgili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hızlıca uzatmadan,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gruplarla görüşürüz. Bir tarih ve takvim belirleyip ona göre bir toplantı ayarlarız. Evet raporlara geçebiliriz arkadaşlar;

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi 195 ada 12 parsel numaralı taşınmaz imar planında yolda kaldığından kamulaştırılması ile ilgili 08.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofon alalım arkadaşlar, Mustafa nereye gitti?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım tamam, aldım. Sayın Başkanım, değerli meclis; Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi, 195 ada, 12 parsel numaralı 89,27 m² meyve bahçesi taşınmaz imar planında yolda kaldığından, Belediye Encümenince kamulaştırılarak, satın alınması öncelikle satın alınması mümkün olmaması durumunda Belediyemize ait mülklerle takas yapılması, Komisyona katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait Hamidiye Mah. 182 ada 29 parselde kayıtlı 120,21 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 27.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Burda parselde bulunan 182 ada, 29 parselde bulunan kayıtlı 120,21 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması, Komisyonumuza katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun; İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 647 ada, 276 parselde plan değişikliği yapılması ile ilgili 23.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İlgili parselde konut alanına ilişkin bir talep vardı. İmar Komisyonu değerlendirmesinde eşdeğer yeşil alan sağlanmadığı görüldü. Ve bu nedenle yapılacak işlem olmadığına karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bu arada komisyonumuz bu konulara bakarken mevcutta ne olduğuyla ilgileniyor mu arkadaşlar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir önceki planda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Konut alanıydı evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yol, yeşil alan evet bunları üretmek çok kıymetli, bunları üretirken kaynağında kaynaklarında akılcı kullanması aksi takdirde vatandaşa bir mülkiyet hakkı üzerinden sorun yaratılıyor durumu oluşturulmaması gerekiyor. Plan yaparken de buna dikkat etmek lazım. Eğer sadece yeşil alanı park alanını konut alanına çevirmek gibi değerlendirirsek bunu evet oda böyle değerlendirebilir ama bir önceki uygulama da zaten konuttaki vatandaşın yerini yeşil alana çevirdiysek sıkıntı yani bu. Daha önce bu kararı alırken meclis niye almış böyle bir kararı bölgede ihtiyaç var mıymış yok muymuş elbette ne kadar çok olursa o kadar iyi ama bir konutu dört katlı beş katlı binayı satın alıp yerine 100 m² çocuk oyun alanı yapmak nasıl sonuç doğuyor. Bunun ekonomik tarafını nasıl halleder bu belediye, bunlara da bakmak lazım. Ben anlıyorum odalar bu plan değişikliklerine itiraz eder vesair ama bu realiteyi gözden kaçırmayın ne olur bakarken böyle bakın. Bu raporu sorgulamak adına söyleyemiyorum bunu. Bir sürü konu var böyle gönderiyorum. Daha önce idare almış yani getirmiş yolu halihazırda 7 metre yol var. Ben burayı 10 metre yapıyorum demiş kayıt üzerinde çekmiş çizgiyi bırakmış, e bu bir niyettir de sonra 40 sene o yol öyle duruyor. Ordaki binada o terk sebebiyle dönüşüyor. Yıkılıp yerine yenisi de yapılmıyor yani. Ne olur hani tamam bunu oylucam bu haliyle ama bundan sonra gelenlere özellikle İmar Komisyonumuz böyle baksın. Planlı alanlar tip imar yönetmeliği o yönetmelik bu yönetmelik, oda itiraz ederse haklısınız. Ama en azından itiraz ederse kabul ederiz gibi bakalım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Burası boş parsel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burası boş parsel, iyi tamam bare. Peki, söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun; İlçemiz Orhaniye Mahallesi, Kuzey 1. Etap Uygulama İmar plan notlarının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 27.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım kuzey imar planlarımız onaylandı biliyorsunuz ki fakat burda mimar arkadaşlarımızla bir araya geldik teknik arkadaşlarımızla. Burda yapılacak olan bazı düzenlemeler gerekiyordu plan notlarına ilave, işte yol düzenlemeleri, otopark düzenlemeleri daha yaşanabilir daha iyi konumda bir plan yapılması gerekiyordu. Bu nedenle birkaç 21 yada 22 adet Plan notu geliştirdik. Ayrıca bir eksikimiz var. Bir değişmemiz gereken 21 'e 2 nolu madde de çatı da saçak uçlarını en fazla bir metre yaklaşma kaydıyla güvenci' lik ve maksimum 10 m² büyüklüğünde çatı balkon teras yapılabilir maddesi var. Bu maddenin, bu maddedeki maksimum 10 m² büyüklüğündeki çatı teras yapılabilir kısmını kaldırmak istiyoruz bilginize,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Şimdi bu bölgede birinci derece akrabam olan şey olduğu için oy kullanmayacağım. İsterseniz de dışarıya çıkabilirim, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yooo dışarıya çıkmaya gerek yok, oy kullanmadığınızı tutanak altına alalım. Başka var mı arkadaşlar benzer durumda olan,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Benim Annemin var kullanmayacağım o zaman,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Evet,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Herkesin var galiba Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mecliste evet ya bu,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Benimde var yani,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım eski Gemlik 'li olanlarının çoğunun burda küçükte olsa bizimki herhalde 500 metrekareydi var yani. Dede'den kalma,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Malın mı var derdin var.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: O zaman bende kullanmayım annemin var çünkü,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Kullanılmaması lazım,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Annemin var bende kullanmayayım,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Kimlerin varsa elleriyle işaret etsinler ona göre,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Annemin var,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl?

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Kimlerin varsa işaret etsinler onlar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet o bölgede bu yapılan değişiklikten istifade edecek olan kendi ve birinci derece yakınları istifade edecek olan arkadaşlarımız oy kullanmasınlar ama not alabilmek için bir işaret buyursunlar. Emrah, Mehmet sizin de mi?

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Ben bir şey söylemek istiyorum,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aa, başka bir şey söyleyeceksin,

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın sayın Başkanım, burda geliştirilen plan notları bu bölge, yani buraya artı ilave bir şey katan notlar değil. Şöyle; zamanındaki plan, yani plan yapılırken burası sanki düz bir yer gibi düşünülüp bazı notlar geliştirilmiş, şimdi eski plan notları ilk geçerli biz buna buranın eğiminden dolayı kaynaklanan sıkıntıları gidermek adına bazı ilaveler, eklemeler yaptık. Yani burda yani kişiye özel birilerine özel bir durum yok, genelle alakalı bir durum.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yok, genelle alakalı;

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aslında bende öyle düşünüyorum,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani. Galip Abicim Mehmet diyor ki,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Fark etmez ki,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Fark etmez,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Fark etmez mi?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Kanun öyle diyor,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya Ayşe'yle Mehmet evleniyor. Kararı verilmiş,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yani yoğunluğu artırıcı bir şey koymadık biz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Düğünü nerde yapcaz, pasta ne olacak, gazoz yerine ne vericez, onu konuşuyoruz.

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Tamamen düzenleme, tamamen düzenleme,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani plan aşamasındayken oylamaya katılmamak lazım bence. Yine de kadük kalmasın, kullanmasın arkadaşlarımız oy sıkıntı değil. Notlarını alabildik mi? Tamam. Dört arkadaşımız oylamaya katılmıyor bölgeyle ilgili olduğu için, komisyon raporunu Arzu Hanımın bahsettiği değişikliklerle birlikte oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım 21 madde de maksimum 10 metrekare ibaresiydi deme,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 10 m² teras ibaresi iptal olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Maksimum 10 m² ibaresi vardı. O ibare yok artık,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Evet sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık Ve Sosyal İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 1858 ada 4 parselde kaba inşaatı biten mevcut yapının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsis edilmesi talebi ile ilgili 30.10.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı raporlar mı düzenlendi? Tek, tek kalemde mi evet, aynı evrak üzerinde. Komisyonlarımızdan gelen raporu olduğu şekliyle okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İki komisyonumuzdan bilgi gelecek mi? Dinliyorum;

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmede; Belediyemize ait İlçemiz Umurbey Mahallesi, 1858 ada 4 parselde inşaatı biten olarak yazılmış ama rapor, kaba inşaatı biten mevcut yapının Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıllığına tahsis edilmesi, yine Umurbey Mahallesi, 1714 ada 2 parselde bulunan Aile Sağlığı Merkezinin bulunduğu arsanın Belediyemize 25 yıllığına tahsis edilmesi şartıyla tahsis edilmesine, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapımı,

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Şükran ERSÖZ katılmamıştır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaba inşaatı tamamlanmış yapıyı bizden 25 yıllığına Sağlık Müdürlüğü talep etti İl Sağlık Müdürlüğü, komisyonumuz yaptığı değerlendirmede halihazırda sağlık tesis alanı olarak sağlık ocağı olarak kullanılan yerin aynı süreyle Gemlik Belediyesine tahsisi halinde şartlı uygundur demiş. Doğrudur. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok, son söylediğim haliyle o kaba inşaatı tamamlanmış şeklinde düzelterek komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu, Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Umurbey Mahallesi, 210 ada 9 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 30.10.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9 parsel numaralı (503,46 m²) arsa vasıflı taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri uyarınca satışının mümkün bulunduğu, taşınmazla ilgili satış kararı alınmasında Gemlik Belediye Meclisinin yetkili bulunduğu ilişkin komisyon kararımız, toplantıya katılanların burda imzası herkesin olmadığı için oybirliği ya da oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili konuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor yok mu arkadaşlar elinizde bu görsel değişmedi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Benim şerhim de olacak orda. Şimdi şüana kadar ki şeylerimizi hep kararlarımızı oybirliğiyle geçirdik. Şimdi burda biraz şey yapacak iş, yani oyçokluğuyla eğer geçerse geçecek.

Şimdi buradaki olayda kooperatife kazandırmak istenen arsa konusunda bir kere öncelikle hem fikir olduğumuzu ifade edeyim. Ama usulde ayrılıyoruz. Biz diyoruz ki burasını tahsis yoluyla ki bunun daha önce örnekleri var. Mesela: Cihatlı Kooperatifinde olduğu gibi, rahmetle analım Ahmet KÖSE Abimiz vardı, Apo Dayı derdim ben ona, gitti geldi gitti geldi bize defalarca mecliste burada ikna etti en sonunda istediği alanı onun Kooperatifine tahsis ettik ve oybirliğiyle geçirdik.

Şimdi burada da Umurbey Koperatifi 'nin burada bir tesis yapma madem ki niyeti de var. Biz diyoruz ki arsayı alma külfetinde bulunmasın, tahsis yapalım burayı. Zaten belediye bu tip şeylerde 5393 sayılı kanunun 75.maddesiyle çok rahat bir şekilde bunlarla ortak hizmet protokolü yapabilir karşılıklı anlaşmak kaydı şartıyla ve bu şekilde bunlar burada tesislerini yapsınlar ve vatandaşın da ürün alsınlar diye düşündük. Yani bizim mantalitemiz bu, yoksa buranın işte kooperatife verilmemesi gibi, zaten buranın Büyükşehir 'den geçirilmesi konusunda da çabuklaşması konusunda da şahsen benim gayretim olmuştur. Yani şeye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Komisyon Başkanından rica etmişimdir onun gündeme alınmasını ve çabuklaşmıştır. Şimdi burda biz usulden diyorum ya temelde aynı fikirdeyiz ama usulde ayrılıyoruz. Biz diyoruz ki burayı tahsisle yollayayım, kazandıralım. Tahsis edelim bu araziye bu Kooperatifimize, buraya bu tesis yapsın. Arkasından da vatandaşın ürünlerini alıp değerlendirsın diyoruz. Şeyimiz budur, o yüzden kararımız rettir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ya da şöyle söyleyeyim; yani ret şimdi yanlış algılamaya sebep verebilir diye Çekimsiz diyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizde bu konuyla alakalı Kooperatif kamu yararı Umurbey Köylülerinin Kalkınmasını dikkati nazara alarak bizde tahsisin olmasını ilk başta arzu ettik ancak Kooperatifinin en niyetinde ekonomik ve ticari boyutu olduğunu Mert Bey söyledi, bizde o konu üstüne biraz yoğunlaştık. Tahsisin mümkün olmadığı kanaatine vardık. Dolayısıyla bizim oyumuz Evet olacak, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım tabi Cihatlı konusu daha önce onlardan talep tahsis şeklinde geldiği için meclisten geçmiş ama sadece Hukuk Komisyonuna havale edilmeden meclisten oylama yapılmış,

5393 'ün 75.maddesinde: Kamu Kurum Kuruluşları meslek odalarıyla ilgili ortak hizmet projelerinde sadece tahsisi mümkün kılıyor. Türk Ticaret Kanunu ve Kooperatifler Kanunu kapsamında üyelerinin ticari çıkarlarını gözetken bir Kooperatiften bahsediyoruz. Her ne kadar Umurbey 'de bayağı geniş Kooperatif üyesi potansiyeli bulunsa da tamamına münhasır malinin ortak nitelikteki bir hizmeti şeklinde algılanamaz. Sayıştay Raporları da genel anlamda derneklerde ancak kamu yararına çalışan derneklerde ve Kaymakamlığın onayı alınması şartıyla bazı derneklerde müsaade ediyor. Tahsis benim gördüğüm kadarıyla incelemelerimde mümkün değil. Bu açıdan bunlarında talebi tahsis yönünde değil bildiğim kadarıyla. Gemlik Belediyesinin bir mülkiyeti, Devlet İhale Kanunu uyarınca her zaman satışı mümkün meclis kararıyla, dolayısıyla görüş bu şekilde oluştu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Aslında yaklaşım bütün siyasi parti grupları açısından aynı yani, Kooperatife destek olabilmek adına ne yapmak gerekiyorsa onu yapmak lazım noktasında,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Farklı bir açıdan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben başka bir şey söylücem Başkanım; Şimdi tahsis ya da satın alma bence çok fark etmiyor. Hangisi uygun ya da hangisi talep ediliyorsa yapılabilir ama arsanın yeri itibariyle Umurbey'in merkezi bir yerinde evlerin yoğun yapılaşma yaptığı bir yerin ortasında kalıyor. Burda depolama tesisi olması uygun mudur bence buna bakmak lazım. Depolama tesisi evlerin Umurbey 'in kıymetli bir yerinde olmasından ziyade başka bir alanda çözülemez miydi? Niye arkadaşlar ısrarla burayı istemişler. Çünkü etrafı komple ev, buranın orda bir sitede yapılıyor. Önünde de yeni bir bina yapıldı. Yapılaşmada bu şekilde devam etçektir diye düşünüyorum. Yani şöyle; sanki İstiklal Caddesine, Ziraat Bankasının arkasında büyük bir boşluk var ya oraya depolama alanı yapılmış gibi hissiyat verdi bana. Ben sadece bu işin burda yapılması kısmında çok şey olamadık yani ikna olamadık, niye başka bir yer değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi bir kere bu konudaki görüşü sevgili Sedat AKKUŞ plan değişikliği aşamasında vermeliydiniz. Geç yani, bitmiş o iş artık olmuş. Yani bu saatte biz şimdi o yeri Kooperatif talep ediyor, satalım mı satmayalım mı? Bunu konuşuyoruz. Keşke Hukuk bu yerde bu Kooperatife bu yeri Gemlik Belediyesinin tahsisine uygun olsa. Buna benzer uygulamalar var mı? Var. Bunla ilgili Sayıştay 'ın vermiş olduğu olumsuz İdareyi tahakküm altında bırakan yazılar var mı? O da var. Hukuka uygun değil, yani yapmışsın ama hukukta yeri yok bunun, 75.maddeyle ilintilendirmek ancak ve ancak 75.maddenin bir bendine uygun düşüyor. Mülki idare amirinin imzasıyla ortak hizmet projesi gerçekleştirmek suretiyle,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Dernekler,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak hizmet projesini de çok net şekilde Derneklerle yapabilirsin şeklinde tarif ediyor. Kooperatif ticarethane, yani oraya da sokamıyorsun ama her şeyden önemli sevgili BARUTÇUOĞLU Dernek bizden bu yeri bize satın talebinde bulunuyor. Satın diyor, tahsis edin demiyor yani. Konuştuk tahsis bak tahsis için gayret edelim mi dedik, Hayır sevgili KAYNATMA böyle değil mi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım keşke toplantıya kooperatif şeylerini de çağırırsalardı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aylardır burada meclis gündeminde satmayalım, tahsis edelim mümkünse dendi diye tekrar komisyona çektik, bir daha görüşüldü. Yani bu arkadaşlarımızın talebi de bu yönde. Bir miktar paramız var. Biz bu parayla burayı alalım, azıcık aşımımız kaygımız başımız durumu yaratalım istiyoruz derler. Dolayısıyla elbette kararınızdır saygı duyucuz Çekimser demenize ama durum bu. İnşallah, inşallah yaptıkları aynı zamanda Gemlik'te korumaya muhtaç duruma gelmiş olan zeytinin de kıymetli bir durum almasını olanak sağlar orda yaptıkları faaliyetle. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Biz çekimseriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Çekimser, diğer Partilerimizin gruplarının oybirlikleriyle, oyçokluğuyla özür dilerim, geçmiştir. Hayırlı olsun. Bir sonraki madde. Bir sonraki madde derken 7, 8, 9 sona bırakalım. Arada 10 ve 11'i görüşelim. Çünkü Re 'sen çektik dedik. Sırada onlara sonra alalım gibi bir durum yaratalım usule tam uysun. On. 10, 11 'i okuyacağız sonra 7 'ye tekrar döneceğiz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu'nun, Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/918 Esas sayılı dosya kapsamında 29.09.2020 tarihli kararı ile, Gemlik Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarih 10 sayılı kararı ile kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.01.2015 tarih 242 sayılı kararı ile onaylanan "Engürücük - Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı"nın yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi" ile ilgili 06.11.2020 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nin 2019/918 Esas sayılı dosyasından 29.09.2020 tarihinde verilmiş olan yürütmenin durdurulması kararına İstanbul Bölge İdare Mahkemesi nezdinde itiraz edilmiş olup, halen itirazın incelenmesi devam etmektedir. İtiraz sonuçlanıncaya kadar Yürütmenin Durdurulması Kararı uyarınca karara konu planda iş ve işlemlerin durdurulmasının gerektiği hususunun Gemlik Belediye Meclisine sunulması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliğiyle ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen, yok ama buyurun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet burda gene bir takım malum şeylere takılıyoruz. Ama Gemlik Belediyesinin bence yapmış olduğu en ciddi planlardan bir tanesidir bu planlar, yüksek derecede bölgenin ihtiyacı olan ve ihtiyaca cevap verecek olan planlardır. Bunda yüksek fayda vardır. Bu süreci idare muhalefetiyle bir makula getirmek mümkünse bunun yapılmasını ben teklif ederim, sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Bende tam alayla onu söyleyecektim. Kararı Mahkeme kararının,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahkeme kararları doğrultusunda işlem tesis edilmesi şeklinde değiştirelim. Çünkü biz idare olarak görüşüyoruz. Yani mahkeme bizim itirazımızı istinaf reddetmeden önce belki yarın yurttaşımız ben ikna oldum, davamı geri çekiyorum dediğinde mahkeme konusuz kalacaktır. Bir tane meclis toplantısı yapmak zorunda kalmayalım. Şeyi yürütmenin durdurulması kararı uyarınca karara işte bunu kaldıralım diyelim ki Mahkemenin icapları doğrultusunda hareket edilmesine şekline dönüştürelim, oylarınıza böyle sunalım eğer bir itiraz yoksa.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bir, bir toplantı yapmamız daha gerekir bidaha komisyona göndermemiz gerekir. "Mahkeme kararı icapları doğrultusunda işlem tesis edilmesi" şeklinde düzeltilerek oylarınıza sunuyorum komisyon raporlarımızı. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Onbir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan Ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu'nun, 2021 yılı Eysel Katı Atık Toplama ve Bertaraf Tarifesi ile ilgili 06.11.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Kaçınıcı maddeydi o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onbirinci madde,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet onu bana ulaştırmamışlar rapor yok bende özür dilerim, evet burda özet olarak Başkanım; daha önce Büyükşehir Belediyesi bu konudaki toplama yetkisinin kendisinin kullanmayacağını, her ilçenin kendisinin toplaması gerektiği konusunda bir meclis kararı almıştı. Biz komisyonda yaptığımız incelemede; iki sonuç ortaya çıkarttık.

Birincisi; yasa gereği Atıksu Eysel Katı Hizmetlerinin Su Faturaları üzerinden toplanması mecburi olduğundan, öncelikle Bursa Büyükşehir Belediyesine yazı yazılarak Buski tarafından Gemlik Şubesi'nce yürütülen Su İşlerinin, Su İşlerinin Gemlik Belediyesine devrinin talep edilmesi için Bursa Büyükşehir Belediyesine bir yazı yazılmasına;

İkinci olarak 'ta Gemlik Belediyesi'nin devir talebinin uygun görülerek kabul edilmemesi halinde; 2021 yılı için Gemlik Belediye Meclisi'nce kabul edilecek TARİFE uyarınca yasal sorumluluk gereği tahsili zorunlu bulunan Eysel Katı Atık Bertaraf Bedellerinin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce tahsil edilerek Gemlik Belediyesi'ne aktarılmasını, aksi takdirde tahsilatların yapılmamasından kaynaklanabilecek KAMU ZARARI' ndan olumsuz cevap verilmesi halinde Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin sorumlu olacağı hususun yazımızda belirtilmesinin uygun olduğuna ilişkin karar, komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği / oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Gündem maddesiyle ilgili söz almak isteyen, buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU. Mikrofon verelim arkadaşlar;

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkan, değerli arkadaşlar; şimdi öncelikle bu Su Faturaları mevzuu Bursa gündemine bayadır meşgul eden bir konu idi. Yani siyasi olarak da malzeme yapıldığı hepimizin malumudur. Şimdi yüksek faturalar şu bu. Büyükşehir Belediye Başkanımızın vermiş olduğu bir önergeyle, Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilen bir önerge sonucunda,

--Meclis Üyesi:

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Büyükşehir lütfen benim sözümü kesmeyin değerli meclis üyesi. O zaman yani. Biz burada yüksek olan fatura yani istinadına veya şikayetlerine Büyükşehir Belediyemizin herhangi bir şekilde kayıtsız kalamayacağından hareket ederek ilave edilen bu katı atık bedellerini alınmaması yönünde meclisimiz bir irade ortaya koydu orda, spontane olarak Başkanımızın getirmiş olduğu bu önergeyle, dolayısıyla bu vatandaş lehine,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Keşke,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Lehine,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eysel Katı Atık bedeli yerine Su parası almıyoruz deseydiniz sevgili BARUTÇUOĞLU,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Su parasını yani şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Fatura daha....

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Su hizmeti malum yani. Sürekli,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çöp hizmeti değil,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır. O da o da bakın ona geleceğim. Şimdi bunlar hayati olan hizmetlerdir. Ama birinci derecede tabi ki Su hizmeti vardır. Burada yüksek faturaları engellenmesi veya vatandaşa bir, bir adım atılması noktasında vatandaş açısından olumlu bir durum var. Fakat yasada bakıyorsunuz bazı belediyeler bunu almamışlar. Malumunuz o gün orda konuşuldu uzun süre, fakat Bursa Büyükşehir Belediyesi bunu 2010 yılından beri alma kararı almış o şekilde bir meclis kararı almış. Ve 2010 yılından beri de bu şekilde bu marifetle almıyor ve ilçe belediyelerine dağıtılıyor idi.

Sonuçta yüksek fatura şikayetlerini ortadan kaldırmaya yönelik bu uygulamayla bu kaldırıldı ve su faturalarında ciddi bir rahatlama meydana getirdi.

Çünkü özellikle düşük kullanım yapan küçük ailelerin zaten su kullanımı kadar belki onlardan daha fazla bir katı atık bedeli geliyordu faturalarına, o nedenle bunlar gelmemeye başladı ve bir rahatlama söz konusu oldu. Fakat bazı belediyelerimiz orda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Temizlik İşleri Müdürümüzde rahat mı acaba Buski Genel Müdürümüz kadar,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Gelirlerinin düşmesini öne sürdüler. Tabi ki kendi mantıklarında kendi şeylerinde haklıdır. Ve bazı belediyelerimiz bunu yargıya götüreceklerini ifade ettiler. O da onların en doğal hakkıdır, tabi ki götüreceklerdir yargıyı. Fakat şuan da ben size şunu ifade edeyim. Bunu Çevre ve Şehircilik Bakanlığımız bu uygulamadaki farklılıkları ortadan kaldıracı bir çalışma içerisinde olduğunu biliyoruz. Yani bu artık bazı belediyeler alacak bazı belediyeler almayacak şeklinde değil, genel olarak da bu konu hakkında bir düzenleme yapılacağını bilgisini bize gelmiştir. Bu itibarla biz bu ayrıca malumunuz yani Buski denen kuruluş özel kanunla kurulmuş bunlar müesseselerdir. İSKİ kanunu denilen bir kanun vardır. Ve o kanunun çerçevesinde bütün büyükşehirler de su kanalizasyon idareleri kurulmuştur. Dolayısıyla bunların görev ve yetkileri ve sorumlulukları bellidir. Şuanda yasal olarak Sayıştay Denetiminden dolayı herhangi bir şey gelmemesi açısından yani komisyon raporundaki Hukukçu değerli Komisyon Başkanımız burdaki şeyi Büyükşehir'e atmaya düşünmüş, yani buradaki topu oraya atayım bana herhangi bir şey gelmesin. Fakat bizim bunu kabul etmemiz mümkün değil. Çünkü biz önce vatandaş açısından Büyükşehir'de vermiş olduğumuz kararda faturaların aşağıya inmesiyle ilgili bir karar biz zaten evet oyu vererek geçirdik. Akabinde buradaki boşluğunda ve bazı AK Partili Belediyelerimizin o toplantıda hatırlarsınız sizde vardınız Başkanım, ne dediler biz dediler en azından bu konu netleşinceye kadar herhangi bir şekilde vatandaştan bu Katı Atık Bedelini almayacaklarını kendileri ifade ettiler. Ha buda bir tercihtir. Buda Başkanlarımızın bir yani jestidir diyeyim. Ayrıca hakkıdır diyeyim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla kendi belediye meclislerinde bu konuyu sormadan onlardan yetki almadan o açıklamayı yapan belediye başkanı arkadaşlarımız doğru yapmadılar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi o onların tabi kendi şeyi kararları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama meclis üyesi arkadaşlarımıza da burdan bir şey göndermiş olalım yani,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle bir şey Başkanım şimdi burada zaten bizimde açımızdan da işin garip noktası şu; bazı belediyelerin bunu hiç almaması yani hiç almayan belediyeler de var. İşte örneklerini biliyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alıp ta bırakan var mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Alan belediye var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sekiz sene alıpta bırakan belediye var mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soru bu aslında,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O da o da bakın alınma nasıl bir kararsa alınmama da bir karardır. Orda başkanımız gerçekten Alınur Başkanımızı ben tebrik ediyorum burda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Almayalım kararı, vatandaştan para alınmasın diye karar aldı mı Büyükşehir Belediyesi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şöyle şimdi bakın şimdi burayı saptırmayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben saptırmıyorum sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sıkıntı şeydi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Su Faturaları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir Belediye Meclisinde alınan karar da çok net okuruz burda. Büyükşehir Belediye Meclisi bizimde oy kullandığımız o yüce meclis,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bundan sonra yurttaşın Eysel katı atık bedelini toplama karşılığı para alınmayacaktır diye bir açıklama yaptı mı?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Su Faturalarıyla alınmaması noktasında,

--**Meclis Üyesi:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Su Faturasıyla alınmaması konusunda,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başlarken şöyle başlarsak biz vatandaşımızın yanındayız, onların yüksek su faturasını ödemesini engellemek için bunu yaptık. Rahatladı vatandaşımız diye başlarsak asıl kamuoyunu yanıltmak bu olur.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben almıyorum bunu deyip vatandaşa sanki kıyak,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapıyor gibi gösterip, sonra İlçe Belediyesi toplasin demek vatandaş açısından ne değişecek ki,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım biliyorsunuz ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha su parasından ödemiş ha benim Emlak Vergisinin içerisinde ödemiş,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu konu bu konu çok aşırı şekilde politize edildi. Yani bununla ilgili basın toplantıları yapıldı. İşte Buski faturaları gösterildi sosyal medyada. Şimdi dolayısıyla Büyükşehir Belediyesinin tahsil etmediği bir ücretin su faturasına yansıtılarak alınması konusunda Başkanımızın vermiş olduğu bir karardır o, ben bunu doğru buluyorum. Bakın toplanması ayrı bir mevzuudur. Bu belediyelerimizin kaynak yönünden desteklenmesi ayrı bir konudur. O konuda ben herhangi bir şey söylemedim. Ben burda usul olarak söyledim. Yani bunu su, su faturalarına ilave edilerek alınması o şunda kaldırıldı Bursa'da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU biz açık açık yasayı Büyükşehir'de çiğnedik. Ama bunu vatandaşın yararı için yaptık demeye çalışıyorsun ama olmaz o kararla o sonuç çıkmaz. Açık açık yasayı çiğnedik hiçbir şeye de yaramadı. Aynı parayı belediyeler alsın dedik çünkü.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Hayır yasa çiğnemek şeklinde değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet öyle,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Buradaki buradaki su faturasına ilave edilmesini kaldırdık biz sadece.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bu noktada ben kaynak noktasında belediyelerimizin bu kaynaktan yani buradan gelecek olan bir gelir kaybına uğramamaları konusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığımızın bu konudaki vereceği son düzenlemenin bu konuyu çözeceğine eminim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Saygılar sunuyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ahmet Abi bu seni sevindirir bak, Bakanlık çözüyor işi.

--Ahmet DEDETÜRK Temizlik İşleri Müdürü: Biz alalım kararımızı da,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eyvallah. Buyurun sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım; tabi ki bu konuda dediğiniz gibi 2020 yılı katı atık bedellerinin Büyükşehir su işletmeleri marifetiyle faturalar üzerinden tahsili bir süreç, yani 2020 yılında biz bu süreci bir görelim bakalım. Bu bir deneyim süreci, zaten bu şuradan anlaşılıyor ki 31 Büyükşehir Belediyesinden sadece 6 'sı bu katı atık bedeli tahsil ediliyor. Yani 25 tane Büyükşehir Belediyesi bunun içinde Eskişehir var, İzmir var, İstanbul var, Ankara var, var var var. Evet siz diyorsunuz ki yani 8 yıldır alıp ta şimdi almayan var mı diyorsunuz, anlamlı evet yani Bursa Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyelerini gözetmiş bunların kalkınması katkı sağlamış buralara ancak ne zaman ki muhalefet partileri, millet ittifakının paydaşları su faturaları toplam tutarı üzerinden Büyükşehir Belediye Başkanlığa ve Büyükşehir Belediye yönetimine bence kontrolsüz itirazları çok haklı olarak yüzde yüz haklı olarak Büyükşehir Belediye Başkanına bu kararı alma zaruret ihtiyacı doğurdu. Bizde buna Evet dedik ve doğru bir karar aldı, mecbur kaldı. Bu işin bir tarafı. Şimdi tabi burada dediğiniz gibi yani Büyükşehir Meclisinde biz katı atık bedeli alınmasın diye bir karar almadık. Su faturaları üzerinden bu tahsil edilmesin, ilçeler bunu ve bunla alakalı Bakanlığın yaptığı bir süreç var. Bu süreçte bir nihayete kavuşacak, dolayısıyla ilçe belediyelerinin eğer katı atık bedelleri tahsil edilecekse bunları geriye dönüp de tahsil etme imkanı var. Dolayısıyla burada bir kamu zararı diye bir şey söz konusu olmayacak. Burada burada biz şunu değerlendireceğiz. Biz bu rapora Milliyetçi Hareket Partisi olarak evet dememiz halinde şunu demiş olacağız. Evet katı atık bedel tarifesi yapılmalı, Büyükşehir'e gönderilmeli bu doğru. Biz bundan vazgeçmek veya geçmemek sizin tasarrufunuz, tercihiniz ancak beraberinde bir husus daha var burada. Gemlik Buski Şubesinin İlçe Belediyesine devrini istiyorsunuz, doğrumu Başkanım?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Su kanalizasyon, evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yani Buski 'nin Gemlik Şubesinin Gemlik Belediyesine devrini istiyorsunuz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şayet biz buna evet diyemeyiz. Çünkü niye diyemeyiz Gemlik Belediyesi Gemlik merkez ve çevre, su kanalizasyon ihtiyaçlarını, imkanlarını dikkate aldığımız zaman bu işin içinden çıkamaz. Büyükşehir Belediyesi Buski 453 milyon 640 bin TL. yani eski parayla 453 trilyon 640 milyar Gemlik'e Kumla, Kurşunlu, Gemlik Arıtma Tesisleri gibi sahildeki yağmur suyu, derin deşarj ve tahliye sistemleri gibi ya Buski 'nin Gemlik'e çok ciddi alt yapı hizmetleri oldu. Yani bu bir risk olur bizim için, evet sadece tarifeyi göndereceğiz zaten biz buna evet diyeceğiz. Ama Gemlik Buski Gemlik Belediyesine devredilsin bence öngörülemeyen bir durumdur bu, biz bu itibarla buna ret vereceğiz. Teklifimiz şudur ki bunu bence geri çekelim. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şimdi su kanalizasyon işlerinin üstesinden gelmek konusunda ben belediyemize güveniyorum. Hiçbir sıkıntı olmaz. İlgili yatırımlar Gemlik Belediyesinden Buski 'ye devredilmiş yatırımların üzerine konmak suretiyle ortaya çıkan yatırımlardır. Yıllarca Gemlik Belediyesi tarafından yapılmıştır. Yıllarca Gemlik Belediyesi tarafından yapılmıştır. Su parası ile tahsil edilir ibaresi bu kadar net kanunla bizim önümüze konmuşken bunu istememiz lazım. Biz 2006 'ya kadar biz yapıyorduk, yapıyorduk yani. Su mu yoktu çeşmelerde, daha ucuzdu. Sokak çeşmelerimiz vardı. Fakir fukara gidip suyunu doldurabiliyordu, oluyordu yani.

Versinler ilçeye yapalım. Ya da evet maksadı aşan sosyal medya üzerinden büyükşehir belediye başkanlığı su faturaları üzerinden eleştirenlerin ortaya çıkarttığı bir durum havası yaratılma gayreti var ama yoo Büyükşehir Belediye Başkanımız o faturalar ortaya çıkmadan altı ay önce hatta ne ya ben altı aylık belediye başkanıydım bunu önergeyle getirdi belediye meclisine. Orda bekliyordu evet,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bekliyordu. Yani bunu fırsata dönüştürmek gayreti de doğru iş değil. Ben orda da söyledim. Burda da söylüyorum. Su faturasını şikayet, şikayete konu eden insanların söylediği su faturalarının su parasını yüksekliği, hani bir metre küp sudan vazgeçemedik. Hani 3.80 yerine 3.50 olsun diyemedik. Yani Büyükşehir Belediyemiz sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız meclisimize su faturalarına her bir metre küpe yansıttığımız 3 Lira 80 Kuruşluk bedeli 3 lira 20 Kuruş'a düşürdük diye önergeyle gelseydi Hayır mı diyecektik.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bu düzenlemeyle alakalı bir güncelleme yapacağını söyledi zaten Büyükşehir Belediye Başkanımız,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır arkadaşlar şeyi söylüyorum. Suyun bir metre küp birim fiyatının azaltılması düşürülmesi konusunda,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Suyun birim fiyatını dikkate aldığımız zaman,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bursa Büyükşehir Belediyesi Büyükşehir Belediyeleri içerisinde 17.sırada kaldı zannedersen,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Değil, değil. O çıplak yani tek 3.80 üzerinden yapılan değerlendirme,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet onu diyorum, onu diyorum,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: 10 üzerinden bakacaksınız,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle değil. Dokuzunculuğa düşüyor hatta kendi söyledi Belediye Başkanımız.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Toplam fatura tutarı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Herkesi konuşturacağım arkadaşlar rahat olun.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili BARUTÇUOĞLU bak işaretle söz isteyenlere söz vereyim. Sonra memnuniyetle herkes konuşsun. Fikrini söylesin,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence su faturalar hakkında tartışmayalım arkadaşlar, su faturaları bizim yetkimiz dahilinde değil. Uğur Başkan anlıyorum ben seni, buradaki konu katı atık bedeli tarifesinin bildirim ve Buski'nin Gemlik'e devri. Bence buradan bunun dışında bizim konumuz yok.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam yani mahsul ne, niye suyu istemeyelim. İSKİ Kanunu buna engel mi?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım biz rutin işlerimizi yapmak bütçe itibariyle, yani sizin tercihiniz tabi bu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili DURDU,

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Seksenbin abone var Gemlik'te, ne kadar su parası tahsilatı biliyor muyuz Gemlik'ten,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya tahmin ediyoruz tabi, resmi rakam değil bunlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sağlam ciddi rakamlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet buyurun sevgili Galip GÜR, 36 milyon mu dedik,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi konuya nerden girceğimi şaşırdım. Yani o kadar farklı görüş geliyor ki bu konuda. Bir kere şunu koymamız lazım. İSKİ Kanunu resmi bir kanun mu? Kanun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Katı atık toplama ve bertaraf' larıyla ilgili yönetmelikte resmi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi. Çevre Kanunu mecbur bırakıyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şu şunu söylemek istiyorum. Buski yetkisini devredebilir mi edemez mi? E şimdi yasaya aykırı o kadar çok karar alınıyor ki Anayasa Mahkemesini görüyoruz, birçok şeyi görüyoruz bu ülkede. O yüzden çok önemsemiyorlar yasaya karşı hareket, aykırı hareket etmeyi. Şimdi ben şunu demek istiyorum; şimdi bizim katı atık paraları faturadan çıkardılar büyükşehir, bakın İstanbul Belediyesini örnek veriyorlar. İstanbul Belediyesinde çevre temizliğin haricinde hiçbir vergi yok. Su parası, ÇTV o kadar.

Bizde Atıksu halen devam ediyor, Büyükşehir alıyor bunu. Bakım parası var, bakım parası 2 lira dokuz kuruş artı KDV, % 18 KDV halen devam ediyor. Şimdi sen öyle bir yere götürüyorsun ki konuyu, tamam su paralarının ben fiyatını düşüreyim. Genel algı ee düştü mü düştü. Yasaya aykırı hareket yapıcan, bu zamana kadar doğru hareket etmişin bundan önce meclise ilk geldiği zaman bu önerge geldi. Bu önergeyi biz Alınur Başkanın bu kararı şeyi geçirdikten sonra tekrar geldi hükmü kalmamıştır diye karar aldık geçen mecliste.

Şimdi insan biraz böyle kepin önüne koyacak ve düşünecek ya şuna bakmak lazım. Sen faturanın üstünde hiçbir şey yapmıyorsun ya hiçbir şey yapmıyorsun. Ben katı atık paralarını almam, yapalım. 10 ton faturayı koyalım önümüze İstanbul Büyükşehir 'len bunu atık su paralarını, gene % 20, 30 üstte Bursa Büyükşehir Belediyesi ki onların su parası 4 lira, 4 lira 27 kuruş olması lazım İstanbul 'da. Ama 500 litre insani su tüketimi var ücretsiz, 15 ton ikinci kademe ve ikinci kademe oranı bizim gibi 3 lira 80 kuruştan yedibucuk lira sekiz lira yüzde yüz artmıyor. Yani bazı şeyleri koyduğumuz zaman hakkını ve hukukun da ortaya koymamız lazım.

Sonuç olarak şunu demek istiyorum; kanunlara herkes uyacak buna uydurmaklan ilgili kolluk kuvvetleridir. O ilgili belediyeler bunu almıyorsa aldirttıracak olanda kolluk kuvvetidir. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Buyurun Sedat AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım önce Ercan Abi'nin sevgili Ercan BARUTÇUOĞLU' nun söylediği belediye başkanlarımız jest yapmıştır sözüne katılmıyorum. Vatandaşın parasıyla vatandaşa jest yapılmaz. On yıldır da bu konuya kayıtsız kalınmış o paralar toplanılmış. Şimdi alınmadan da jest olmaz bu Millet İttifakı paydaşlarının yaptığı eylemlerin neticesinde bu sonuç doğmuştur. Doğrudur. Ama biz orda o eyleme Buski evindeki eyleme sayaç bırakılan eyleme kendimde bizzat şahsen katıldım. Orda da söyledik. Su birim fiyatlarının indirilmesi, bakım parasının düşürülmesi, açma kapama ve fatura okuma bedelleri gibi faturaya ekstra bindirilen yüklerin fiyatlarının düşürülmesi, diğer belediyelerle denk kıvama getirilmesini talep etmiştik. Burada tabi birazda bu iş şart kurnazlığı gibi oldu. Yani taleplerin neticesinde doğal farklı bir karar alındı.

Ama bu kararda vatandaşımızı rahatlatmışsa bu yükü de göğüslememiz gerekir düşüncesindeyim. Tabiki hukuki boyutu enine boyuna konuşulup araştırılmalıdır. Ama burda önemli olan suyun birim fiyatı ve diğer giderlerin diğer giderlerin tekrardan ele alınması o fiyatlar üstünden bir indirim yapılmasıdır. Olaya bide bu yönden bakmaları gerekir diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arada biz şey yapsalardı, silselerdi ya mikrofonu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi tabi bu uyum sürecini ıskalamayalım arkadaşlar. Uyum sürecidir bu, evet bir uyumsuzluk olduğu da çıktığı ortaya zaten 2020 yılında bir uyum olmamış burda 31 belediyenin 25 'i bunu uygulamamış, 6 'sı uygulamış.

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir yere bağlıcam abi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**yayınlandıktan sonra iki sene uzatıyor..... en son 2019 'un sonunda bu katı atık paraları resmiyete girmesi lazım, gene uzak. Yani bunu da yapan idare,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi tabi bu adı üstünde uyum bir şey bir şeye kolay uyum sağlanmıyor bir konuyla alakalı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sen sağlamışsın 8 yıldır para alıyorsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Amma burda tabi oraya tam oraya gelicem. Şimdi Büyükşehir Belediyesi İlçe Belediyelerine aktarılmak üzere vatandaştan tahsil etmiş olduğu katı atık bedelini vatandaş bilmiyor bunun Gemlik Belediyesine gittiğini,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Diyor ki Büyükşehir Belediyesi diyor çok para alıyor bizden ne yapıyor paraları diyor. Ama bir tanesi de çıkıp demiyor ki evet Büyükşehir Belediyesi tahsil etmiş olduğu katı atık bedelini CHP 'li belediyelere veriyor demiyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** AK Partilere vermiyor mu CHP 'lilere...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, sevgili DURDU şuan halihazırda devam eden çevre temizlik vergisi adıyla her metreküpe sıfır nokta kırksekiz kuruş muydu, kırkyedi kuruş lira kuruş toplanan bir para var ya onmetreküp su kullandıysan dörtlira yetmiş kuruş ödüyorsun. O o parayı silmedi mesela, ordan bizim payımıza olan % 20 lik bölümü hala yatırmaya devam ediyor. Onu da bilmiyor vatandaş ve ya işyerlerinde aldığı temizlik bedellerini ne yapıyorsun sevgili DEDETÜRK, % 20 sini Büyükşehir Belediyesine gönderiyorsun. Aksel nerde, Emlak Vergilerinden pay göndermiyor musun?

--**E. Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdürü:** Çevre Temizlik,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevre Temizlik 'ten gönderiyoruz. Vatandaş bilmiyor ama vatandaş bilmiyor ben senin adına tahsil ediyorum bu paraları, bundan sonra etmeyeceğim sözü kanun, hukuk ülkesinde konuşulacak şeyler değil ki.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ben,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlıyorum senin ne söylemek istediğini,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bitireyim müsaade edersen. Şimdi şurda katı atık bedellerini belediyelerin hukuken alma hakkı baki. Aksi bir kanun çıkmadıktan sonra belediyeler su faturaları üzerinden değil de başka bir şekilde almasının yönetmeliği çıkartılırsa yeni yönetmelik çalışması var Ercan Bey söyledi. Yani bu sonuçta bir şekle dönecek. Dolayısıyla geriye dönük tahsilat hakkımız baki. Kamu zararı diye bir şey söz konusu değil. Öyle düşünüyorum yani.

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar, buyurun;
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle bizim şimdi aslında biz buraya nasıl geldik neye geldik. Bizim buraya gelişimiz,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yaptım ama bir süre sonra niye yaptım,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo yo hayır,
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben buraya çıktım ama niye çıktım niye çıktım gibi oldu,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben devam edersem.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette buyurun,
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burası en başından başlayarak İstanbul'daki su faturasını kıyasla birlikte Bursa da biz çok büyük fazla su faturası ödüyoruz diye gelinerekten gelinen noktadan şunu da söyleyeyim; Şart kurnazlığı gibi bir tabir kullandı Sedat AKKUŞ 'u onu düzeltmesini şeyini söyleyeceğim. Çünkü burdan bir şeye gittiğiyle falan, kalktım ordan sen görme beni, şimdi bu tabirleri kullanırken altını çizerekten bakaraktan yapmak lazım. Alınur Başkanım buraya geldiğinden beridir göreve geldiğinden beridir üç sefer % 15, % 15, % 15 olmak üzere büyükşehirde, büyükşehirde bulunan abilerimiz var, arkadaşlarımız var, bunları dile getirirsek yani şunu söylemek lazım geldiğinden beridir üç sefer büyükşehirde yapılan Buski faturalarında indirimimiz var. Geldik şimdi şeylerimize 25 tane büyükşehirden 21 i alıyor veya 35 tane neyse artık almayanlarla alanlarla alakalı geldik şimdi alınmayacak anlamına gelmiyor. Bu Çevre ve Şehircilik kendi elinde olan çevre ve şehirciliğin kendisinin takip etmiş olduğu bir durum. Bizim burdaki vatandaşın cebini ucuz girmesi mi biz ne dedik en son neticeye bakarız. Faturada görmüş olduğunuz bedel ne yüz lira yerine seksen lira geliyor değil mi zaten konuşmaların en büyüğü, en başından bu. Faturanın detayına bakmak işte dediklerinde şey değil. Burda aktarılıyor veya aktarılmıyor bizim verdiklerimiz vermediklerimiz, büyükşehirde bizim Gemlik te bizim elbette ki biz bunun farkındayız. Ama kalkıp biz burdan farklı bir şeyleri dövmenin farklı bir şeylerin algı yaratıp biz büyükşehirle almıyoruz gibi şeylerimize üç sefer büyükşehir belediyesi burda su indirimleri yaptı. Yine fazla kullanıyoruz, yine iyileştirmek sizlerin elinde, verin önergelerinizi, yani verdiğinizde önergelerinizde iyileştirme yapılmadı mı? Veya başka bir şey yapılmadı mı? Onu konuşuruz onu tartışırız. Çünkü büyükşehirde sizler temsilcisiniz,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben su işini Büyükşehir Belediyesi beceremiyor ben ondan istiyorum demedim ki.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok şimdi. Öyle bir,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onlar yapıyorlar biz de yaparız yani.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şart kurnazlığından gelip işte şeylere gelmiş fırsatçılığa çevirmişiz falan filana dönmesi hiç burda doğru değil. Şimdi anlatılan bir durumumuz kıyas yapıldı. Kıyasın neticesinde niye geldik, biz artık bundan sonra biz almıcaz mevcut ilçe belediyeleri alabilirse buyursun alsın. Niye emsallerimiz var. Diğer belediyeler almıyor. Bunda sıkıntı yok ki. Bunu milletin cebine girmiş oluyor. Biz öyle bakıyoruz.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Netice o yani.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili BİRGÜN.
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan şimdi yönetmeliği Büyükşehir Belediyesi değiştirme yetkisi var mı?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır,
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yok. Bide ülkemiz hukuk devleti yani, bir yasalar çerçevesinde yönetiliyoruz biz burda. Şimdi Alınur AKTAŞ Başkan orda aklına geldi, düşündü, diğer iki siyasi partiye bir cevap vermek için yasal olmayan bir iş yaptı. Şimdi biz bunu burda taş attı kuyuya bunu çıkartmaya çalışıyoruz. Bence buna çok çabalamayalım. Adalet ve Kalkınma Partisindeki arkadaşlar bunu savunacaklar, bizde doğru olmadığını dile getiriyoruz. Buna da çok fazla uzatmadan yeterlilik verilmesini öneriyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet ben izniniz olursa evet yeterlilikle ilgili,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım ben şart kurnazı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Böyle bitiremeyiz ki bunu,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yoo biter biter Başkanım, son ben konuşurum biter. Şart kurnazı bir hakaret içeren kelime değildir ki, kendini uyanık sanan demektir. O yüzden geri alacağım bir şey sanmıyorum. Onu söylememdeki kasıt da şudur; suyun birim fiyatı. İstanbul Belediyesi Melen Çayından 150 kilometrede su getiriyor. Biz Uludağ 'dan hemen yanı başımızdan bide bizde doğal bir akış var. Yani Bursa eğimlidir bayır aşağıya gelir, ayrıyeten su pompalama sorunu yaşamazsınız dağıtırken çoğu bölgede, bu bu kadar imkanlar iyiyken İstanbul da daha uzak yerlerden getirip bide pompalarken bizden daha ucuza suyu içmelerine biz eylem yapmıştık. İşte orda ki o uyanık kelimesini şart kurnazlığı kelimesi,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Uyanık tabiri kullanmadık şart kurnazlığı tabiri kullandık.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: O anlama gelir.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Problem değil. Yani şurda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Google yazın o çıkıyor,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bırakalım sabaha kadar siz konuşun,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Olur Başkanım konuşuruz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben bir cümle konuşucam izniniz olursa ya,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yani, yani bunu konu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İzniniz olursa,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Herkes bir şekilde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar her şey kamuoyunun gözü önünde oluyor. Büyükşehir Belediye Meclisinde konu görüşülürken konuşulanlarda bellidir. Ondan önce basın toplantıları arıcılığıyla söylenenlerde bellidir. Bugün burda konuştuğum şeyde belli. Yine belli olacak. Şimdi çevre kanunu var Türkiye'de, bu Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından çıkartılmış bu toplam, bu Türkiye Büyük Millet Meclisi tarafından çıkarılmış bir kanun var. Çevre Kanunu. Çevre Kanunu diyor ki; kirleten öder. Eğer evinde yemek yaptın, temizlik için kullandın sonucuyla ortaya bir çevre kirliliği ortaya çıkartan faktör yaratıyorsan bunu sen ödeyeceksin diyor. Nokta. Var mı bunun konuşulur bir yanı, yok.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım eğer öyle bakarsak Şapka kanunu da var hala devam ediyor.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır o değil,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya ama işte olmadı ki olmadı ki Şapka kanunu da var, devam ediyor.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Öyle değil Başkanım yani şey değil.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam o zaman İSKİ Kanunu niye konuşuyorsunuz ya verirsiniz suyu olur biter.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar bir şey söylücem.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Büyükşehir Belediyesi para alınmasın diye bir karar alınmadı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Aynen gelicem oraya. Nokta. Bunun tartışmaya, tartışılır yanı yok. Kırletiyorsan ödeyeceksin diyor. Sonra dönüyor diyor ki bu parayı Büyükşehir Belediyesi eliyle toplayıp ilçe belediyesine vereceksin. Hangi parayı,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır bir dakika arkadaşlar onu da söyleyeceğim, izin verin izin verin nasıl,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Su faturası diyor bir şey demiyor,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Demiyor ama ha yani. Diyor ki tamam, diyor ki Temizlik İşleri Müdürlüğün komisyonun önüne Plan ve Bütçe Komisyonunun önüne gerçekten, gerçekten kendi bütçesi içerisinde Evsel Katı Atığın toplanması hizmetine kaç para harcıyor bunu söylücek, eğer bunun için başka tahsilatlar yapıyorsa onları burdan düşücek ki yapıyoruz. İşyerlerinden gidip makbuzla tahsilat yapıyoruz. Kanun böyle söylediği için bunu burdan düşecek geri kalan parayı da su faturaları üzerinden toplayacak diyor. Doğru mu? Var mı bunda tartışılır bir yan, yok. Su faturası Büyükşehirlerde kim tarafından üretiliyor. Büyükşehir Belediyeleri üzerinden üretiliyor. Bak 2019 'un 10 Ay'ında Büyükşehir Belediye Başkanlığının Gemlik Belediyesine yazdığı yazı; diyor ki sonunda belirtilen tarihe kadar tarifeleri hazırlanarak idaremize meclis onaylı olarak iletilmesi, aksi halde ekte gönderilen meclis kararı ile onaylanan katı atık toplama bertaraf bedelinin su faturalarından tahsili ile ilgili uygulama esasları yönergesi gereği tahsilatların yapılamayacağı, ayrıca tarifelerin belirtilen süre içerisinde tarafımıza ulaşmamasından dolayı idaremiz için oluşabilecek kamu zararından idaremizin sorumlu olmayacağı hususunu bildirir; gereğini rica ederim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Kamu zararı

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak bak,

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oluşur oluşmaz ben bilmem.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Dediğiniz gibi eğer meclis karar alırsa

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet, evet. Diyor ya arkadaşlar o belediye başkanı öyle demiş, bu belediye başkanı böyle demiş diye,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: o başka bir şey,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belediye başkanın tarife belirleme yetkisi var mı arkadaşlar? Kim belirliyor tarifeyi,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Meclis,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Meclis, kendini belediye meclisini iradesinin yerine koyan belediye başkanı doğru iş mi yapıyor.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: O onların işi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani. Velhasıl velhasıl bu para aldığımız o meclis büyükşehir belediye meclisi kararıyla keşke vatandaşa yarar sağlar bir durum ortaya çıkartsa. Eğer bu vesileyle bütün Türkiye de bu paralar artık alınmayacaksa bütün vatandaşlarımız şuna hazır olacak. Artık belediyeler daha az imkanlarla daha zor hizmet verecekler bu konuda.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Özür dilerim. Eğer öyle bir sonuç doğarsa dedim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onu o zaman konuşuruz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama bu kadarının bile kararını almadı büyükşehir belediyemiz, ne dedi; ben toplamıcam ilçe belediyesi toplasın dedi.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet yani,
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu kadar.
--Osman DURDU Meclis Üyesi: 16 belediye özür dilerim.....
--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet,
--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama işte kimse yapılan açıklamalar esnasında evsel katı atık bedelini niye düşürmüyorsun demedi ki, suyun birim fiyatını niye düşürmüyorsun sorusunun cevabı hala verilmedi arkadaşlar, verilmedi.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Daha düşük, daha insanlar yani. Bunu dedi diye evsel katı atık bedeli kaldırmak,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım daha da düşürecez dedi, güncellicez dedi. Bence bu konu isterseniz, sağ olun.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Başkanım bir şey rica edebilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yeterlilik istiyor arkadaşlar,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Ben bir fatura gördüm Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Bursa'da ki bir ilçemizin, ilçemizdeki bir buski faturası bu, 5.038,00 TL. Bakın 5.038,00 TL. burası bir Pandemi döneminde kapalı olan öğrencisi olmayan bir özel okula ait. İsmi vermicem. 5.038,00 TL 'lık fatura hatta keşke görüntü aktarma imkanımız olsa. Yani 32 lirası su faturası, yani 32 liraya da yirmiyedi olabilir tam şey değilim. Beşbin küsur lirası o ilçeye giden katı atık bedeli ve Pandemi dolayısıyla da o katı atık bedeli tahsili devam ediliyor. Şimdi burdan vatandaşlar ne düşünüyorlar; Kardeşim Buski Büyükşehir Belediyesi bizden bu tahsilatları yapmakla yani adeta bizi cezalandırmış gibi bir duruma düşürüyor Büyükşehir Belediyesini, yani bundaki temel amil budur. Alinur Başkanımız iyi niyet göstererek üç sefer su fiyatlarından indirimde gidilmesi talimatı vermiştir. Pandemi döneminde de biliyorsunuz üst limiti yani ikinci kademenin şeyini de kaldırtmıştır yukarıya.

Sonuçta; Buski sürekli büyüyen ve nüfusu artan bir İl'e Bursa 'ya hizmet veren bir kuruluşumuzdur. Bu yani kendi imkanları içerisinde fedakarlığı ve kendi imkanlarından verme şeklinde bence gereken şeyi yapmıştır. Gönül ister ki daha da yapsın. Ama emin olun bunun çalışmasını ben biz zati Alinur Başkanımızın kendi ağzından ve yakın çalışma ekibinden duydum. İlk fırsatta yine bu konuyla ilgili çalışmalar devam etmektedir ve bununla ilgili müjdeyi her an verebilir. Saygı sunuyorum.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkasının parasıyla hovardalık yapılmaz,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Suyun bedelinin indirilmesi suyun bedelinin indirilmesiyle olur. İlçe belediyesinin payına düşen paranın faturadan çıkartılması ve sen kendin yap bunun tahsilatını denmesi sadece ve sadece faturalar niye bu kadar yüksek geliyor algısına cevap olur. O yapılmıştır Büyükşehirden verilen kararlar, yeteri kadar da müzakere ettik. Diğer belediyeler niye alıyor. Ya Cumhuriyet Halk Parti Belediyesi bir buçuk senedir İstanbul 'da, ondan önce Adalet ve Kalkınma Partili bir belediye başkanı vardı. Yani burda da vardı Alinur AKTAŞ değildi ismi. Biri almamış öbürü almış. Sebebi şu arkadaşlar; o belediyeler biz henüz bu parayı tahsil edip ilçe belediyesine aktarabilmek adına elimizde buldurmamız gereken şeyleri yerine getiremedik. Onun için süre istiyoruz demişlerdir. Meclis, Türkiye Büyük Millet Meclisi de bu süreyi vermiştir ona. Ama bizim büyükşehir belediyemiz 8 yıldır alıyor bu parayı, alan bir belediyenin ben artık onu yapamıyorum uyduramadım kendime deme ihtimali yoktur.

Velhasıl su faturasından tahsil edilmesi mecburiyeti ortadayken Su İşlerinin Büyükşehir Belediyesinden Gemlik Belediyesine devrini talep eder şekilde çıkmış karar, aksi takdirde bize bunu tahsil et talimatı veren Büyükşehir Belediye Meclisi nasıl yapacağımıza dair bir şey söylemelidir. Evet yeteri kadar müzakere ettik. Sana söz verirsem Tekin hiç söz almadın bugün,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Bir kelime söyleyeceğim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Söyle bakalım.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Peki 3 defa indirime gittiğini Ercan Abi söylüyor suyun, neden zam yapmadan önce onu düşünmedi de üç defa indirime gitti.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Zam

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Zam yaparken iyi, 3 defa indirime gidiyor. Hiç onu düşünmüyor ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Alınur AKTAŞ döneminde suya zam yapılıp yapılmadığından çok emin değilim.

--Meclis Üyesi: Yapılmış,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bak yapıldı diyor. Plan ve Bütçe Komisyon üyesi ya yapıldı diyor. Evet, kifayet ve müzakere edilmiştir. Böyle miydi? Evet. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım biz katı atık bedel tarifesinin Büyükşehir'e gönderilmesi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kısımına Evet,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet aynen ona evet, ancak Buski'nin Gemlik'e,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Suyun,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Rapora ekli,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Devriyle alakalı bir öngörümüz yok yani bir fizibilite koysaydınız belki ona evet diyebilirdik ama,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O ikisi de var orda zaten ya, tarifenin belirlenmesi de var orda, bu tarifenin bu bedelinin tahsili, aksi takdirde suyun devri şeklinde oraya katılmıyoruz diyelim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet, katı atık bedel tarifesinin Büyükşehir'e bildirilmesine evet, ancak Buski'nin Gemlik Belediyesine devrine bilgi sahibi değiliz yapım yapamayacağımızdan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çekimser,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bu yüzden hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kısmen kabul, kısmen red şeklinde oylayabiliriz canım yani.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır soruyorum işte oylamadık ki ya,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl olmaz.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar orda yazılı.

--Meclis Üyesi: raporu değiştirir.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazılı zaten arkadaşlar söylüyorum; Komisyon raporunu;

1) Tarifinin Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından belirlenerek Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 2) İlgili işler yapıldıktan sonra Büyükşehir Belediyesi tarafından tahsilinin red edilmesi halinde su işinin Gemlik'e devri şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler diyelim,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar 1 nolu 'ya katılıyoruz. 2 'ye katılmıyoruz dersiniz olur biter.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 2 'ye de Çekimseriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Başka siz komple red diyorsunuz, Adalet ve Kalkınma Partisi değiştirilmiş haliyle komple red, Milliyetçi Hareket Partisi 1 nolu; Büyükşehir Belediyesine tarifinin Plan ve Bütçe Komisyon tarafından görüşülerek mecliste kabul edilerek gönderilmesine Okey, eğer ilgili işler orda Red cevabı alırsa Su işinin Gemlik 'e devrine Çekimser şeklinde oy kullanıyor. İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin iki maddeye de oyları Kabul, Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Hayırlı olsun. Yedi'den devam ediyoruz. Oniki de şey ya Yedi'den başlayalım. Oniki 'ye öyle geçelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Veya daha kısaysa onu okuyun yani. Onikiyi okuyun, okuyun. Onikiyi okuyun. Songül oku da gideyim yapıyor herhalde,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan Ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Balıkpazarı Mahallesi, Yedievler Sokak 530 ada, 7 parselde bulunan taşınmaz park alanında kaldığından, kamulaştırma programına alınması ile ilgili 05.11.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirligiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım bu Balıkpazarı Mahallesi, Yedievler Sokak, 530 ada, 7 parselde bulunan 78,72 metre arsa vasıflı üzerinde meskenin, Belediye Encümenince kamulaştırılarak satın alınması, Komisyonumuza katılanların oybirligi ile kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Galip GÜR 'ün bu konuda bir görüşü olacak öyle söyledi bana, burda dile getirsin.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi ben şu şekilde değişmesini istiyorum. Hani Küçükkuşla'daki madde var ya almış olduğumuz ona göre belirleyelim. Şimdi ilk önce satın alınması, satın alınmadığı taktirde kamulaştırılarak satın alınması diye değiştirelim bunu. Çünkü bu tip yerlerde revizyon planları olduğu için yarın öbür gün bu mülk bizim tapusu bize çıkar. Ve yarın bu revizyonda biz faydalı oluruz. Ki Büyükşehir de genelde bunu bu şekilde yapıyoruz. O yüzden bizim için faydalı olur. İlk önce satın almasını deneyelim. O satın almada anlaşamazsak kamulaştırma.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Galip GÜR şunu söyledi; Balıkpazarı 'nda bu yer, şimdi kentsel dönüşüm çalışılan alan da bir yer bu, hamamın hemen etrafı, o bölgede eğer yeşil alan olarak görülüyor olduğu üzerinden hareketle kamulaştırma kararı alırsak tapu mülkiyete tabi olmayacak. Yeşil alan olarak yol, yeşil alan gibi, park gibi alanlarda neyse öyle olacak. Ama eğer orda kentsel dönüşüm esnasında bir revizyon yapılır da plan değişikliği yapılır da kentsel dönüşüm çalışması korkuyoruz ya çöp olmasın diye doğru sonuç ortaya çıkartırsa çöp olmazsa bu mülkiyete konu kalabilsin, belediyenin mülkiyetinde olsun.

En azından bari işe yarar belediyemiz adına diyerek satın alma metodunu tercih edilmesini, olmazsa eğer kamulaştırmaya şeklinde düzeltilmesini değerlendiriyor.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım o arsanın üzerinde

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arsa değil,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Alan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bina.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Onun üzerinde park alanında başka bir ibare var mı hamamın orda olmasından dolayı bir farklı bir ibare var mı?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Anıtlar Kurulunun görüşü doğrultusunda parka alanı olarak ilan edilmesine istinaden imar komisyonu..... bunu aksi karar alamayız,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yani biz orayı park alanı orası değil de başka bir yeri belirleyelim, daha makul bir yere alalım diyemiyoruz yani.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Mecbur almak zorundayız.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dolayısıyla Galip Abi 'de diyor ki adı park olan bir yeri biz aldığımızda kamulaştırmayla alıyorsak eğer bir daha orda o bölgede plan değişikliği ve üzerine bir 18.uygulaması yapılırken belediyenin de bir mülkiyeti var diyebilecek durumdan çıkıyoruz. Dolayısıyla bari böyle bir hak kaybına kamu adına sebebiyet vermeyelim önce satın almayı deneyelim diyor.

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Doğru doğru,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Var mı arkadaşlar, buyurun;

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Galip Bey'in önerisi mantıklı Başkanım ama burda bir önerimde şu olacak; bu bahsi geçen yer bir parselle alakalı, o konusunu ettiğimiz yer yaklaşık 4, 5 tane parselde aynı sıkıntıda. Benim burada ki önerim; diğer parsellerin bu şekilde bu karara ilave edilmesi, teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim. Aynı hamamın etrafında boşaltılması talep edilen alan içinde başka mülkiyetlerde var.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet bizde öyle dedik. Talebe nihayetinde kullanılan konutlar oturuyor insanlar, talep gelirse böyle bir şey yapalım dedik. Komisyon raporunu değiştirdiği haliyle satın alma metodu üzerinden öncelikle yürünmesi gerektiği şeklinde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet. 7, 8, ve 9.Maddeler Kumla revizyon planlarına ilişkin maddeler, 3 ayrı karar şeklinde alınması gerekiyor. Daha önce uygulamada biranda alınan kararların sırf bu yüzden sıkıntıya düştüğü gerçeğinden hareketle, sadece köy içi köy yerleşik alanının bulunduğu yer burda değil henüz, imar komisyonumuz tamamlamamış onunla ilgili çalışmayı tam olarak,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet Başkanım anlatacağım şimdi,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ayrıca gelecek. Şeyle ilgili herhalde Anıtlarla alakalı,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet, Anıtlarla ilgili tescilli yapılarında işlenmesi gerekiyor plana, o yüzden daha sonraya bıraktık.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Saat 16:20 de bir araya gelip 3.Oturumda konuşalım istiyorum. Bir on dakika daha mola verelim. Teşekkür ederim.

--Meclis Üyesi: 18:20,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 18:20 de doğru.

III. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3 gündem maddesini de Başkanlık Makamının Re'sen gündeme getirdiği 3 raporu da, raporların konusu hakkında okunmuş olarak kabule sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Dediğim gibi arkadaşlar, Küçükkuşla da yapılan revizyon plan çalışmasının köy içi dışında kalan bölümlerini getirdik gündeme, daha sonra söyleyeceğim bir önerim de olacak gerçi ama olduğu haliyle bu haliyle bir konuşalım bu konuyu, bir daha önce bu konuda çalışma yapan firmanın gönderdiği veriler var, nasıl bir sonuç elde etme gayretindeyiz noktasından hareketle onu bir sunabilir miyiz arkadaşlar, nerde planı arkadaşımız, Sercan hazır mı yukarda o?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım Sercan Bey sunsun isterseniz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun için ara verdik gibi bir parça hem biz havalanalım hem salon havalansın diye, bende çok uzatalım, çok uzasın istemiyorum.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bir ana planı açalım mı Başkanım ilk önce, bir ana planı anlatalım. Tümüünün görüldüğü, evet. Başkanım burası 235 hektar alandı, 2 kumla köy içiyle beraber, 235 hektar alan bir ve ikiye bölündü, 1 numaralı bölüm bu, burası 206 hektar alan, daha sonra biz bunu kendi içinde bir büyük kumla planı 4 hektar alan, 4.7 hektar alan bir kuzey dediğimiz şu karayolunun üstünde kalan bir alan olarak belirledik 108.8 hektar, bide karayolunun güneyinde kalan alan olarak belirledik 93.1 hektar alan olarak 3 parça halinde meclisimize sunuyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 1 parça da köy yerleşik alanın bulunduğu eski,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 29 hektar alanda eski köy içi alanında kalan yer var burasını daha sonra meclisimize getireceğiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun gerekçesini de söyleyelim,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Koruma Kurulundan gelecek olan evraklar var, onları bekliyoruz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Planlara işlenmesini,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstedikleri birtakım şeyler var, onları bekliyoruz. Bu arada bazı yurttaşlarımıza birtakım tebligatlar gelmeye başlamış Koruma Kurulundan, bununla alakalı mı acaba?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, büyük ihtimalle bununla alakalı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynı şey bize de gelecek bekliyoruz, tamam.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bu planda Başkanım gerekli Bakanlık görüşleri, artı DSİ, Karayolları, kıyı kenar çizgisinin en son hali, kara yolu kalınlaştırma sınırları, TEDAŞ görüşleri hepsi alındı bu plana işlendi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu öneri planı diyelim şimdilik, öneri.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Öneri planı, revizyon planı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet şimdi arkadaşlar, Belediye Başkanlığımın 1 buçuk yılını tamamladım. Ben geldiğim de bu plan Gemlik Belediye Meclisinden Kumla da bir revizyon yapılması ihtiyacı üzerinden hareketle çalışmak üzere ilgili yerlere sevk edilmişti.

Meclisin kararı ile, konusu da o işte kurumların birtakım taleplerinin planlar üzerine işlenme gibi bir gerekçe ile çalışma başlatılmıştı. Kıyı kenar çizgisinin işlenmesi, kıyı tarafında kalan yapıların belirlenmesi, karayollarının bir takım değişiklik taleplerinin haritalar üzerinde bulunması gibi ama aynı zamanda da Armutlu yolunun kuzeyinde kalan bölümün mevcut imar haliyle yapılaşmaya bir türlü açılmayışı istemiyordu insanlar çünkü eksiklikleri vardı onların da elden geçirilmesi gibi bir niyetle çalışmaya başlanılan bir alandı, göreve geldiğimizde bize çalışmayı yapan firma birden fazla seçenek yarattığını, bunları bizimle görüşmek istediğini söyledi, birtakım isimleri de vardı, Optimum plan vb. sonuçta 1 buçuk yılda hem az önce konuştuğumuz deprem gerçeğini gören bir anlayışı ama aynı zamanda da bu bölgeyi plansız bırakmak, kitlemek gibi bir endişeden de mümkün olduğu kadar en uzak seviyede kaçmayı deneyen bir çalışma yapıldı burada, bazı bölgeler daha önce bir sunumda da söylemiştim sizlere, mevcut haliyle, mevcut fonksiyonlarıyla aynı zamanda bırakıldı, bazı yerlerde de ada bazlı dönüşümü sağlayan metre karesi arttıkça verilecek emsal oranının arttığı ayırık nizam 6 kat formunda çalışılan bir durum ortaya çıkarttı, bir hedefi var eğer o ada bazında ki o formlar hayata geçerse bir sonuç ortaya çıkmasını düşünüyoruz, çok daha kıymetli konutlar elde etmeyi, çok daha kıymetli iş yerleri üretmeyi ve bu sayede de dönüşümün desteklenmesini hedefleyen bir çalışma yaptık. Şunu da söylemeden geçemeyeceğim, bütün bütün varlığımla Balıkpazarı bölgesinde yapılan metotlarla başlayan ve yürüyen işlerin kentsel dönüşümde en doğru sonuçları doğuracağını aksi takdirde bırakabilip, bırakıp en azından plansız bir alan ortaya çıkartmanın doğru olmadığını düşünerek o işin doğru olduğuna inanmıştık. İnanıyorum, hala da öyleyim ama bu konu zaten çalışılan bir konu olduğu için bir fırsata dönüştürebilir miyiz durumu yaratalım dedik, böyle bir sonuç ortaya çıktı. O eğer bu plan onaylanırsa, korumacı olarak yaklaştığımız merkezde bulunan bölge dışında örneklemeler yapmıştık, onları bir gösterebilir miyiz var mı bizde onlar.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Var Başkanım, slaytı ilerletelim, slaytı ilerletelim. Şuanda gördüğünüz mevcut yürürlükteki plan, bu Büyükkumla 4.7 hektar alan dediğimiz plan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükkumla derken kimsenin kafası karışmasın, fiziken kumla köyünün bulunduğu alan değil arkadaşlar, küçük kumlanın bitişiğinde o dereye gelmeden olan bölümler Büyükkumla sınırlarında görünüyor. Kasıt odur.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Buda karayolu güneyinde şuan ki plan, gördüğünüz gibi burda korumacı yaklaşım değil şu kısımlarda, yeşil alanları oluşturduk. Burda örneklerimiz başlıyor Başkanım. Sol tarafta gördüğünüz mevcut plan, mevcut plandaki bazı yollar kaldırıldı ve burada sağda gördüğünüz şekilde ayırık nizama 6 şeklinde, insanların bahçelerinin olduğu, yeşil alanlarının ve yapı uzaklıklarının birbiriyle orantılı olduğu bir dönüşüm haline geldi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir geri gelelim arkadaşlar, sen mi çeviriyorsun ha, bir geri gelsene. Şu, şu arkadaşlar şu mevcut dediğimiz alanda 1, 2, 3 diye gösterilen şeyler var ya onlar mevcut binalar,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Parsel numaraları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika bir dakika,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım parsel, şunlar ada numaraları, bunlar parsel numaraları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcut binaları gösteriyor,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet mevcut binalar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aralında 4'er 5'er metre genişliğinde yollar, birinden girip diğerine kavuşmadığın yola benzeyen boşluklar öyle diyelim. Çıkmaz aralar, binalar ince uzun birbirinin içine girmiş şekilde ve eskidi bu binalar, şimdi bu binaları ihtimal 1 olduğu gibi bırakıp yerinde yıksın, işte az önce söyledik devletimiz destek versin belediye meclisimiz destek versin hem Gemlik'te hem Büyükşehirde, yapabileceği aynı yere aynı şartlarda bina. 30 metre karelik 35 metre karelik 40 metre karelik 2.cil konutların bulunduğu alanlar bunlar. Dönüşebilir mi sorusu kendi kendine bende kesinlikle hayır. Kendi kendine mümkün değil dönüşmez, mutlaka bir araya gelmeleri lazım arada yolları kullanmak lazım kaldırıp daha uygun yollar atıp vs. derken işte yanını örnekledi arkadaşlar, aynı bölgede ayrık nizam 6 kat formunda şu yapı stokunu bu bloklarla bu vaziyet planıyla hayata geçirebiliriz dediler. Detay verdiler mi bunlarla ilgili var mı elinizde,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım detay verdiler ama arkadaşlar yansıtılar mı bilmiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu görüntüyü yaratabilir orada diyor.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım kaç nolu parsel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte o detayları sordum var mı diye Sercan, resimleri mi gönderdi sadece? Evet olmamış.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım teşviklerimiz de var bu konuda, mesela o adada dönüşüm yaparken ne kadar çok parsel birleşirse,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var ama şu çalışılan adada kaç daire vardı, kaç tane üretiliyor ayrık nizam 6 önemli bir sual, detay evet. Buda başka bir ada arkadaşlar, o kırmızı alanda görülen ada. Aynı vaziyet planlarıyla, aynı silüetli yapılarla böyle bir şey yaratabiliriz demişler. Bunlar tabii şey denemeler, bunları yapacağız burda gibi bir derdimiz yok ama Kumla'da buna benzeyen bir yapı stoku üretmen mümkün, nasıl mümkün? Plana evet diyeceğiz, vatandaşlar arasında uzlaşmanın önce plana evet dersek kaçınılmaz olduğunun farkında olacağız ve hep beraber ısrar edeceğiz bu alanlarda bu olsun bunu istiyoruz diyeceğiz, plan notları aracılığıyla da emsallerde bir takım şeyler yapıldı,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet aynen iyileştirmeler var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte şu metre karenin üzerinde birleşme söz konusu olursa, şu kadar artı inşaat izni, şöyle olursa bu kadar artı inşaat izni gibi teşvik edici şeyler de var. % 100 arkasında durulması gereken bir iş, sadece meclis açısından konuşmuyorum. Yurttaşın da % 100 benimseyip, uygulansın diye dua etmesi gereken bir iş, 5'e katlar orda ki bir kere yapı fiyatlarını hiç tereddüttüm yok, kesinlikle gelen turizm amaçlı, 2.konut amaçlı gelen yurttaş profilinde değişim ortaya çıkartır.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Depremsellik çok önemli,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kesinlikle sağlam, güvenli bina içerisinde yaşam hakkını sağlar ama dediğim gibi vatandaşın buna destek vermemesi, ada bazlı bir çalışmayı mecbur bırakan bir plan olduğu için felaketle sonuçlanabilir, sürekli uğraşmamız yaratan bir durum olabilir. % 100 kişisel görüşümdür, arkasında durmamız lazım % 100. Ama herkesin endişeleri ve soruları var konuyla ilgili, çünkü hayat devam ediyor, orda mülkiyet sahibi yurttaşlarımız var, sürekli gelip gidiyorlar, ne zaman olacak bu bela oldu başımıza nereden çıkarttınız bu revizyonu diyen var, oradan elde edeceği bugün ki haliyle elde edebileceği rakama ihtiyacı olan yurttaşlarımız var ve bu haliyle orada imar durumu verebilecek durumda değil revizyon devam ettiği için, çünkü ada bütünlüğüne zarar verici bir durum yaratırız diye aklımız gidiyor. Mevzu bu, bu konuyu bugün görüşelim, gerekirse sırf bu konuyla ilgili başka toplantılar da yapmaya da hazırız, gerekirse kararda almayacağım.

Önce acaba ilan edip yurttaşın şeyini görüp, bu işe nasıl baktığını görüp ondan sonra mı onaylasak, çünkü burada plan onaylandığını da geri dönüşü,

--**Meclis Üyesi:** Geri dönüşü olmayacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok uzun zaman olacak,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım kuzey tarafının boş alanlar % 95, % 97 alanında boş alanları, onları oylamamız bizim için mantıklı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum Arzu, orayı oylarsan burayı bıraktın diye sonra oylayamaz duruma gelebilirsin. Birbiriyle bağlantılı çünkü planlar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım burayı vatandaşa sorma konusunda vatandaş biraz daha böyle kısa vadeli düşündüğü için işte yarın hemen yerini müteahhitte vermek ister başka bir şey yapmak ister, çok böyle sağlıklı ileriye dönük karar veremeyebilir. Yani sizin ve bizim ukdemizde olması sanki daha mantıklı çünkü şehrin geleceğini planlıyorsunuz, Kumla'nın geleceğini planlıyorsunuz yani;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sadece boş alanlarda böyle bir risk var bence de, çünkü geri kalanı zaten hani bize gelip ben şu binayı yıkıp yenisi yapmak istiyorum diyen kimse yok ki, yok öyle bir ihtimal de yok zaten hiçbir zamanda olmayacak yani.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ama Başkanım siz şimdi bu planları bu haliyle vatandaşa iyi anlatabilirseniz, vatandaşa şuna inanırsa ki öyle inanması lazım, şuan 200 bin lira olan dairesi muhtemelen minimum 400 bin liralara çıkacaktır orada, yani 2 katından daha fazlaya çıkacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha fazla olur eminim,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Doğrudur Başkanım, çok daha fazla da olabilir bu bütünlükle. Buna inanırsa iş değişir yani şuan böyle bir plandan bir çoğunun haberi yok, böyle bir değişimden olabile ihtimalinden bir çoğunun haberi yok.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonunda görüşülüyordu, gruplara yeni geldi ama bu sürekli konuştuğumuz bir şey.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım bizim o komisyonda üyemiz olmadığı için biz Cuma mesai bitimine yakın gelmişti dosyalar inceleme, detaylı inceleme şansını bulamadık yani. Bu haliyle biz zaten oylansa da inceleyemediğimiz için Çekimser kalmak zorunda kalacaktık ama öyle 1 hafta süre verirseniz, haftaya yaparsanız bizim içinde iyi olur, bizde yeterince inceleme şansımız olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konu önemli, gerekirse OLAĞANÜSTÜ toplantı bile yaparım bu konuyla alakalı hiç sorun değil ama bir daha söylüyorum, en yüksek seviyede beklenti oluşan bir bölge, bunaldı insanlar artık ama Gemlik içinde, verdiğimiz karar bence bugüne kadar olmadığı kadar önemli bir karar. Bizim tavrımızın bu konudaki tavrımızın bütün geri kalan alanlarda da belirleyici olacağını düşünüyorum, buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım planlarla alakalı plancımızı çağırıp isterseniz demin sorduğunuz soruların hepsini cevaplayabilir, matematiksel bazlı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, bu meselelerle alakalı daha önce de hep birlikte ilçe başkanları olarak toplantılarımızı da yapmıştık yani yine çağırmaştınız. Neticelerimizde en son revizyon planlarını aldığımızda dedik ki korumacı yaklaşmak koşuluyla baktığımızda biz ruhsat falan vermeyelim dediğimizde plan işlenirse, plan yapılırsa Kumla'nın değeri birkaç kat, 1-2 kat demiyorum.

Yani artık kaç kat değeri geleceğini fazladan değer bulacağını söyleyebiliyoruz ama tabi bunların şeylerini yaparken bizim orda ki 3 tane ruhsatımız tespitli bir şeyimiz var, sonradan verilmiş ruhsatımız var. Bu ya gözden geçirilip kaçırıldı yada şey yapıldı onlar bizde mevcut duruyor.

Şimdi şöyle, planlarımız bütünsel baktığımızda faydalı olacak ama ufak tefek baktığımızda verilmiş revizyonda bekleyen ve verilmiş hali hazırda ruhsatlarımız da var. Bunları değerlendirirken bunları konu aldık mı bilmiyorum onu söylemek istiyorum özellikle şeyler olarak bakıyorum, onun haricinde tabi Kumla'nın mevcut durumu sizde giriyorsunuz bizde giriyoruz bizlere de soruyorlar sizlere de soracaklar, Kumla ne oldu ne zaman bitecek revizyonlar ne zaman gelecek, müteahhit girecek mi işte boş arsadakiler ya artık bırakında biz mücahitte yerimizi verelim işte bir tane malımız bir yurdumuz var bunları kazanalım demiş olduğumuza tabi çarpık istemiyoruz şehirleşme planlaşma istiyoruz, deprem bir gerçeğimiz yine hayatımıza girdi hızlı biran önce çıkmasıyla alakalı şeyimiz var. Genel planda detaylı bakma fırsatımız olmadı bize de Cumartesi günü geldi mesela son planlarımız detaylı bakma fırsatımız olmadı ama genel mahiyette içerisinde bulunmuş olduğum bundan önceki 1 yıl kadar da imar komisyonunda bulunduğum sonra da Dursun abimizin imar komisyonunda bulunup takip ettiği yine hali hazırda görüşmelerimizin de olmuş olduğu, plan güzel ama dediğimiz nokta ufak tefek çekinceler olduğumuz noktalarımız var. Bunları ne zaman dersiniz nasıl dersiniz konuşmaya da varız, burda da bizler de destek olmaya varız, onu söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şuan sizde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3 ruhsat var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeyler var mı, Planlar var mı?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Planlar var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son çalışılan haliyle?,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Son çalışılan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün Gruplara geldi mi?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Var Başkanım var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. O halde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Geldi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artık 5 iş günü geçmiş olması münasebetiyle 3.birleşimi yapamayacağız, bu toplantıyı bir bu gündemle bir OLAĞANÜSTÜ toplantı yapabiliriz, ne dersiniz? Hem inceleme fırsatınız olsun,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Uygundur,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Planın son hali üzerinden bilgiyi yeni aldık der İyi Parti,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok şöyle, Ertuęrul Başkanda vardı oturup konuşmuş olduğumuz yanlış hatırlamıyorsam bilmiyorum Ata tepe 'de de konuşmuştuk, şeyde de konuşmuştuk, ne kadarını Başkanım söyler. Ben şimdi hiç haberimiz yok değil var, kısmen tabi ki şekillenmesi yeni geldi onu da söyleriz yani bununda bakılıp,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır 3 ruhsat tespit ettik dedin ya,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belki 8'e çıkartırsınız onu işte iyi çalışırsanız.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 5 ruhsat var, 3 tanesi güncelleme, yani bakmış olduğumuzda görmüş olduğumuzda 2 tanesi güncelleme, isim değişikliği, veya şantiye şefi değişikliği yeni ruhsatlarla alakalı 3 tane de yeni yapı alınmış bir yer, 3 tane de yapı alınmış yerlerimiz var yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, bizde idare olarak cevap veririz yani bu revizyon çalışmaları herkes için planı durdurmuşken bu 5 tane ruhsatı nasıl aldılar sorusuna,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 31'in 2019, 16-12 2019, 30-12 2019 tarihlerinde 3 tane ruhsatımız var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. 3 tane ruhsatın cevaplarını veririz, sorun yok.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Devam edeceğiz arkadaşlar. Zeynep Şamil Başkan'ın sualine yanıt versin.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım evet verdiğimiz ruhsatlar var. Olay şöyle gelişti; planlama firması biliyorsunuz bize 3 ayrı planla geldi. Optimum, korumacı ve maksimum değişiklik içeren planla ilgili, bizim Optimum planda ilerleyeceğimiz idare olarak komisyon olarak şekil kazandığında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzden imar durum belgesi almış olanlar, hatta ön olur projesine bile başvurmuş olan vatandaşlarımız vardı. Bu bölgede bu başvurular üzerine korumacı plan içerebilir mi bu ada da bitişik nizam 5 katı koruyabilir miyiz diye plancı arkadaşlarımızla birlikte baktığımızda koruyabileceğimizi gördüğümüz için vatandaşı mağdur etmemek için yol almalarını sağladık. Ha nedir? İmar durum belgelerini belki Nisan Ay'ında almışlardır, ki öyle hatırlıyorum çoğunu Nisan, Mayıs aylarında olabilir, Haziran Ay'ında olabilir. Ruhsatın düzenlenmesi son verdiğim tarih Aralık 2019 'u gösterir. O bölgeyi, o tarihi kapsıyor olabilir. Ama bu vermiş olduğu parsellere zaten plan içerisinde bitişik nizam 5 kat olarak kalacak yerlerdir.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle; bakmış olduğumuzda hani ada ada parsel parsel hepsini tabi ki incelemek hani bizim için çok şu zamanda dar zamanda mümkün gözüküyor ama almış olduğumuz ruhsatlar kimilerindeki bitişik nizamdan ayrık nizama ayrık nizamdan ada ayrımları olmadığı için aynı şeritte dahil edemediğimiz için sadece biz buna yok demiyoruz şunu söyleyeyim bu planlara da yok demiş olduğumuz değil, ama askı itirazlarımız da bunları dile getireceğimiz çünkü insanların artık bu bekleyişi iki yıl kadar oldu yani, hani iki yıl kadar olacak zamanımız olacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Valla ben göreve geldiğim bir buçuk sene oldu. Benden önceydi evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani iki yıl oldu diyoruz, iki yıldır milleti bekletiyoruz ve bekletirken de sizlere de bizlere de herkese soruyorlar. Yani bunlarla alakalı çalışmaların öne alınmasıyla alakalı hızlandırılmasıyla alakalı, çalışmamız olması lazım. Bu üç tane ruhsatı biz dediğimizde nokta şu; adalarındaki şeyleri yani bozabilecek nitelikte olabileceklerini düşündüğümüz için söylüyoruz. Yoksa kaygılarımız planlama ve plandaki şeyimiz yok. Onu söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verilen ruhsatların ruhsatlı hali bu planlar için işlenmedi mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** İşlendi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nedir o zaman soru anlamadım?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşlenmemiş olabilir mi demek istiyoruz?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yok işlenmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya aslında sorunun gelişi şu; bütün vatandaşları bekletirken 5 tane vatandaşın ruhsat vermişsiniz,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu yapmak için ne avanta aldınız,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorulan soru bu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır hayır bunu sormadım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok bitişik nizam bitişik nizam 5 kat projelendirilmemiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben olsaydım öyle derim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok demem ben öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben öyle derim,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yo yo demiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayırdır ya herkese dur derken niye bu 5 taneye verdiniz derim yani.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bitişik nizam 5 kat ayırık nizam 5 kata, yani siz soruyorsunuz ben artık cevabını size ben bir şey demiyorum, bitişik nizam 5 kat ayırık nizam 6 kata döndüğümüzde hani bazı arkadaşlar faydalanabildi bazıları faydalanmadı. Bu konunun ciddiden o zamanda vardı niye değerlendirmedik diye soruyorum bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ruhsat aldıkları günden bahsediyorsunuz, sen ruhsat alınan güne bakıyorsun, imar müdürlüğünden elde etmişsin bir şekilde o ruhsatları, ama bende imar durum belgesi aldığı tarihe esas alalım vatandaşın mağdur etmeyelim yönünde karar aldık diyorum. İmar müdürlüğünden imar durum belgelerini hangi tarihte almışlar onları da elde edersen bizimde bilgimiz olur.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili.....

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Postanenin PTT 'nin yakınında bir yer var. Baştan plan çalışmamızda A altıydı sonra da vatandaşın ruhsat almış, onu da ayriyeten imar müdürlüğünde vermek zorunda kaldı. Ve belediye de 3 tane bir kamulaştırmaya 3 kamulaştırmaya çıktı. Özellikle şu, onu söylüyorum yani. Kişiler önemli değil..... belediyeye yük getirici tür bunlar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tam anlamadım bir daha alayım onu,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi vatandaşın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ayrıca,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Eğer 6 kat verilmemiş olsaydı belediye o A altıdan gidecekti güzel bir plan olacaktı. Ruhsat aldığı için belediyeye 3 tane 4 tane kamulaştırma çıkma zorunda kaldı. Onun için o bölgeyi kamulaştırma zorunda kaldı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne alakası var kamulaştırma ya, anlamadım.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Ama şimdi oraya ruhsat verince.....bina çıktı oraya o bölgede, Mehmet kardeşim biraz daha iyi tekniği anlatabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yardımcı ol ben anlayamadım,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi biz A altı olarak tasarladığımız bir adamız vardı yeşil alanlarıyla birlikte, daha sonra gözden kaçmış olabilir, bizimde gözümüzden kaçmış 31.12. de bir ruhsat verilmiş, o ruhsatta 6 katlı bir bina var, çift daire mi tam olarak bilmiyorum mimar projesini hatırlayamadım. Ya beş daireli ya da on daireli bir bina, bu bize geldiğinde de dedik ki ya şimdi bize bir kamulaştırma çıkacak. Ama planda da A altı olduğu için o zaman dedik ki B beşe dönelim ki o kısmı bir korumacı yaklaşımla bakalım dedik ve o kısma B beşe döndük belediyemize kamulaştırma çıkmasını diye.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O tam tersini söylüyor Dursun Bey,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle oldu diye kamulaştırma çıktı diyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır, benim söylediğim gibi değil mi Mehmet Bey benim söylediğim gibi değil mi?

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:**

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. Belediyemize kamulaştırma çıkmasını diye biz A altı dan B beşe döndüğümüz bir ada var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** A altıbaşta A altıydı sonra

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Baştan A altı falan yok sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Her yer B beş orda da.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bize önerilen A altıydı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha öneriyi konuşuyoruz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. İmar Komisyonunda belediyemize kamulaştırmayla bir zarar gelmesin diye,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eğer A altıda ısrar etseydik belediye kamulaştırma yükü çıkacaktı.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar Komisyonu olarak orayı korumacı B beş nizamda bıraktık.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet. Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam iyi yapmışsınız. Bide kamulaştırmayla mı uğraşacağız.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım o konuyla alakalı bende birkaç bir şey söyleyeyim. Orda ki parselin ruhsatı 31.12.2019 da, imar durumu 9. ayda alınmış imar durumu, biz o tarihlerde buranın çalışmalarına başlamıştık imar komisyonu olarak. Korumacı, radikal veya optimum. O ruhsat verilen parselin bulunduğu ada en başından beri ayrık nizam altı kat olarak bizim çalıştığımız planlarda o şekilde görüyorduk önümüze gelenlerde. Kesinleşmiş bir şey yoktu. Daha sonra biz tabi ki burda belediyenin imar arşivine girip tek tek nereye ruhsat verildi diye bakmadık. Daha sonra belediyenin planı arkadaşlar plan inceleme raporu bize sundular, o raporun içinde orda verilen ruhsat vardı. Yani o ruhsattan dolayı o adanın biz formunu bozduk. Normal şartlarda planı hazırlayan planı o parseli yeşil alanda bırakıp diğer kalan kısmı biz şuyulama yaparak A altı formun da tasarlamıştı. O taktirde o yeni ruhsat verilen binanın o bina kamulaştırmaya giriyordu o haliyle, son son bunlar son birkaç komisyonda o kamulaştırma kalsın diye o binayı o ada formunu B beşe döndürdük.

Yani döndürüldü, döndürdük diyorum. B beşe döndürüldü. O ada formu B beşe dönünce o binaya kamulaştırma çıkmadı. Ama bunun akabinde o ada ruhsat aldığı için bu formda onun yanındaki bir veya iki parsel kendi başına ruhsat alamaz duruma düştü. Ve şu bu durumda o parseller tek başına ruhsat alamayacağı için ya kamulaştırılacaklar yada kendi aralarında birleşip bir işlem teşkil edebilecekler, onun dışında o ilaveten hani o parselden dolayı o diğer parsellere bir kamulaştırma durumu çıkmış oldu orda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi o zaman,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Burdaki ruhsat Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ruhsattan bahsediyoruz özü bu,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Evet burdaki ruhsat ben kısacada planın bütünüyle de alakalı birkaç bir şey söyleyeyim. Planın bütününe baktığınız zaman temelde uygun düzgün kabul edilebilir, biz şurda şunu yaptık. Yani şunu teklif edildi. Dedik ki korumacı ve radikal. Radikalden kasıt ne? Ekranada gördüğümüz bitişik nizam 5 kat olan mevcut imar planındaki olduğu yer,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olduğu gibi bırakmak,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ayrık nizam 6 kat şeklinde yeni formlar oluşturmak, çünkü burdaki binaların hiçbiri zamanında terk yaparak oluşmamış, yani doğru düzgün terkleri yok. Bulduğu eski ilk tesisten gelen parselle o binalar oturtulmuş, buralara ait ayrık nizam 6 kat işte şuyulmalı ya da % 40 'ını alıp bir şekilde bire bire yakın bir şekilde dönüştürmek ama korumacılıklarındaki kasıt neydi? Bizim planların toplantılarının başında şu şekilde konuşuyorduk. Yanında yeni ruhsat almış bir bina varsa nedir yeni ruhsattan kasıt 2009 ve sonrasında ruhsat alınan bir bina varsa o adalarda o adaların yanında kalan parsellerde veya bir ada içinde bir parsel almıştır yanındaki parsellerde buralarda dönüşüm zor olacağı için buraları korumacı bırakalım. Bitişik nizam 5 katta bırakalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya da boş parsellerin içinde,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Aynı şekilde ama bu bahsettiğimiz parselin ne yanında yeni ruhsat almış bir parsel var, ne de yeni yapılmış bir bina var. Bu nasıl oldu bende bilmiyorum ama gözden kaçtı,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Dikkatten kaçtı,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bende çok,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Bu buraya,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Savunmak şeyinde değilim. Hani itiraz etmek durumunda değilim. Ama işi çok iyi bildiğim için söylüyorum. Bahsi geçen imar durum belgesi Eylül Ay'ında aldığını söylüyorlar ama ikinci aldıkları imar durum belgesi Eylül Ay'ı,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Daha önceden alınmış imar durum belgeleri önceden hazırlanmış ruhsatları ki biz bunu tartıştık, imar müdürlüğü sundu, bize getirdi. Yani bu vatandaş her şeyi hazır ne yapalım yeniden imar durum belgesi hazırlayın. Çünkü imar durumun da tarihi geçmiş. Ruhsat düzenleyememiş belli başlı aksaklardan dolayı o bölgede korumacı planda yaklaşırız dedik ve,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle bizim ruhsatlarda imar durum tarihlerini işliyoruz ya, birisi 3. Ay'ımızda diğer ruhsatın 3. Ay'ın 2019 o da 10. Ay 'ın 31 'inde ruhsatlandırılmış, diğerimiz 6. Ay'ın 24 'ünde o 12. Ay'ın 19 da ruhsatlandırılmış imar durumları için söylüyorum.

Yine en son söylediğimde 8.Ay'ın 8 'inde imar durumu ruhsatlandırma 12. Ay'ın 30 'unda 2019 da tarihte. Yani hazır biz bunlara başlamışken... hani böyle olduğu için, burda ki sıkıntılar, şimdi planı korumacı baktığımızda şuan günümüzde gözümüze gelmiş oldu. Sıkıntı bu, bunu söylüyoruz. Yani bunu söylemeden de geçmeyeceğim onun için söyledim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi yani arkasında bir kayırma benzeri bir şey aklına geldiğinde soracaksın bunu, sen belediye meclis üyesisin aynı zamanda,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi ki şimdi. Biz korumacı yaklaşırken hani ordaki vatandaşın hakkını,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimi koruduğumuza da bakarım diyorsun yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hakkını,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende bakarım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani hakkını koruyoruz, bütün vatandaşlarımızı eşit davranırken bu gözden kaçtı mı? Ne oldu? Nasıl oldu? Bunları sormakla alakalı yükümlü olduğumuz için söylüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakarız ben,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ruhsatları da verebilirim yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hem çalışan arkadaşlarımıza bu konuda hem kendimize yüzde yüz güveniyorum. Bunun bahsettiğiniz bu işlerin daha önce belediyede yaşanmış işlere benzeyen bir iş olmadığından yüzde yüz eminim. Ama buluruz, bende duydum şimdi, vardı biliyordum. Yani 3, 5 tane adam imar durumunu almış, Ön olur bile almış projeler var. Vermeyip ne yapalım ama Mehmet dedi ki 9. Ay'da Başkanım yani biz komisyon olarak bu konuyu çalıştığımızda imar durumu almış, Zeynep de dedi ki daha önce aldığı imar durum belgesi vardı. Yenisi verilmiş yani aslında vermemek lazım o zaman yapsaydı süresi geçmeden,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eskisiyle niye,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım orada sadece bu değil yani. Mesela; 2017 de de yola terk, imar uygulamasını yapmış ruhsat alabilir durumda bekleyen parselde var orda. Adam % 40 'ını terk etmiş, bir % 40 kadar kısmı yeşil alanda bırakmış kendi tapusu üzerinde, kendi şuan temiz parseline bu durumda ruhsat alabilirdi. Bu vatandaşta ruhsat almadı orda, alamadı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tabi tabi,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Yani vatandaş burada talep başvurusunda olan bir sürü yani bildiğimiz var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 3.Aydan bekleyenlerimiz kaldı hani Başkanım oradaki bazı halen bekliyorlar gibi, yine korumacı yaklaşacağız. Şimdi revizyonda değerlendireceğiz dedik bunlarla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok yok arkanda bak onlar çok başka sebeplerden dolayı bekliyorlar yıllardır orda. Tabi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Mağdur bir şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, aynen öyle.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Burdaki notta şu;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Burda biz korumacı bıraktığımız veya radikal bıraktığımız yerleri sınırlarını net çizmemiz lazım. O çizgileri net belirlememiz lazım. Onun bu tarafında kalanlar korumacı bu tarafında kalanlar radikal, bunu net bir şekilde söylememiz lazım. A bu planın içine baktığımız zaman genelinde sıkıntı yok, ama birkaç noktada problem var. Bunların farkındayız her birinin ama bide şu var; burda bizde imar komisyonu meclis üyesi olarak bize de vatandaşlardan ciddi bir üzerimize baskı var. Ne oldu? Ne oldu? Ne zaman bitecek diye. Burda mağduriyette var, bekleyen insanlarda var. Biz bunu çok fazla uzaması taraftarında değiliz. Biran önce bu neticelendirilmesi tarafındayız.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu işleri....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Plan geçsin,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Plan geçsin, askıya çıksın. İnsanlar görsün, incelesinler, baksınlar. Biz inceledik. Bir buçuk senedir inceliyoruz, çıksın. Yani insanlar görsün, askı itirazlarına bakalım tekrar değerlendiririz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mehmet askı itirazlarının neticesinde ne dedik hep; yurttaşları ikna etmemiz lazım. Eğer ayak diriyorsa ben bu çöküntü alanının içinde yaşamaya devam etmek istiyorum diyorsa lanet olsun derim diyorum en baştan beri,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle derim diyorum. Bak dedim demiyorum. Şimdi bunu burda bu planı onayladıktan sonra demenin bir şeyi var, bedeli var. Çok uzun zamandır bekliyor dediğimiz vatandaşları geriye dönüp eski haline getirelim diye iki sene daha bekletmekten bahsediyoruz. Onun için onaylayıp askıya çıkmak yerine acaba önce gayri resmi bilgilendirme amaçlı bir askı ve oradan gelecek bölgeden itirazı mı alsak onu konuşmaya çalışıyorum. Anlatabiliyor muyum, eğer öyle olursa sorun yok onayladığın anda iş yürür zaten sonra biz burda onayladık, yarın bak Özcan Abi de orda, Özcan Abi gelip imar durumu alabilecek mi? Yok. Askı süresi, Büyükşehirde geçecek süre, sevgili Osman DURDU martaval okumuyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Estağfurullah bir şey demedim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elin öyle yapıyor beden dilin, evet.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bizim de burda talebimiz biran önce sürecin daha çok uzamaması zaten hani bir daha mağduriyet doğsun değil, uzamasın. Bu bir an önce bir neticelendirilsin. Bunu meclis gündemine bilgilendirme askısının çıkacak diye ben geldiğini bilmiyorum açıkçası. Yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** öyle gelmedi,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Ben öyle biliyorum. O yüzden bunu bu şekilde söylüyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizim Mehmet Bey bir takım şeyleri, hususları paylaştı. Şayet oylarsanız oyumuz Evet olacak bizden bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah. Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani ezcümle olarak son cümle olarak şunu söyleyeyim. Bizde oylanırsa bizde bundan yana sıkıntımız yok. Yani Evet 'imiz olacak. Ama tabi ki de ufak tefek planlarında takipçisi olacağız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi ki tabi ki, tabi ki hep beraber arkadaşlar,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani onu söyleyeyim. Bizde yani uzatıp şey yapacak veya planda hakim olmadığımız bir tarafımız yok yani onu söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Vakit geçirmeyelim, önce askı sonra oylama yerine onayımızı verelim. Sonra iş yürüsün. Doğru iş bu diyoruz doğrumu arkadaşlar,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oylayayım güreş başlasın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güreş başlasın. Süreç mi güreş mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Süreç,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süreç, evet. Var mı başka görüş aktarmak isteyen arkadaşlar? Yok.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım İyi Parti görüşemedim mi dedi, acaba süre versek mi?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**biz Çekimser kalacağız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam İyi Parti haklılar, imar komisyonunda yoklar. Biz bütün gruplar imar komisyonunun içinde deyip böyle dedik ama,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bekleyelim mi beklemeyelim mi ya, Hayır demicez Çekimser kalacağız derler.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım benim bir tavsiyem olacak ama Karayolunun Kuzey 'ini ve Büyükkumla kısmında kalan Küçük 4.7 hektar alanı bence oylayalım. Karayolunun Güneyiyle ilgili gruplara tekrar yollayalım. Önümüzdeki mecliste görüşelim. Hatta gruplardan da ricamız olsun, Karayolunun Güneyiyle ilgili alternatif bir şey sunabilirlerse, bir öneri, tavsiye daha fazla alanda mesela tavsiyem,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoo, uygun bulduk evet diyeceğiz diyor Gruplar daha ne desinler yani,

--**Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Oyladığımızda Başkanım diğer sürece geçeceğiz. İtirazların alınması, komisyonda tekrar değerlendirilmesi, Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi, Büyükşehir komisyonun da işin takibi, Büyükşehir'e gittiği zaman ha deyince bakmıyorlar ve bir buçuk yıldır çalışan komisyon olayın her şeyine hakim. Bide Büyükşehir Komisyonuna olayı idrak ettirmesi var. Anlatacağız şurası şöyle olsun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var bu planlama sürecinde hep var Zeynep ben anlamadım ki bu şeyi şimdi,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım Karayolunun Güneyini belki bölebiliriz alternatif birkaç alana daha,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sen Karayolunun Güneyini terk edelim kaderine diyorsun Zeynep,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Kaderine terk edelim demiyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne demek o,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Korumacı planda yaklaşalım önerim bu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Korumacı plan olduğu gibi bırakmak demek işte,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ama bölebiliriz gene de Başkanım benim görüşüm o, gene de takdir sizin;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Komisyon raporlarını okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Oy birliğiyle,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İyi Parti Çekimser, diğer Parti Gruplarının Oybirliğiyle geçmiştir.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, 1/9 nolu gündem maddesi diye yazmışlar bizim şeyimize raporumuza,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündem maddesi diye değil, Başkanlık tarafından Re 'sen çekilen maddeler olacak bunlar,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görmedim ya çok özür dilerim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Düzeltmeyi, düzeltmeyi Yazı İşlerine yaptırırsan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bütün hepsi 1/9 diye yazılmış onların düzeltilmiş olarak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet evet Yazı İşlerimiz gerekli düzeltmeyi yapsın.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bütün maddeler 1/9 diye

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun son söz Galip GÜR 'de toplantıyı kapatacağız sonra,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet tamam,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ama tartışıp gidiyor arkadaşlar bak, bu oylamayı tekrar yapabiliriz ya belki ben konuştuğum zaman.

--**Meclis Üyesi:** Ya oylandı,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya oylanmadı, gel.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söyle sende sevgili GÜR ya, herkes dinlemezse söylemem diyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Tabi söylemiyorum.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Düzeltelim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Faruk Bey anladınız mı?

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O Zaman Arzu Hanım'a söyleyin.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Faruk Bey anladınız mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı