

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 09 OCAK 2023 TARİHLİ  
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet yeterli çoğunluğumuz var. Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Mahmut SOLAKSUBAŞI,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şükran Hanım yolda gelecek.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Başka eksliğimiz yok. İyi Parti Grubu tamam, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tamam,

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mahmut SOLAKSUBAŞI 'nın mazeretli olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Birinci toplantıda ben yoktum, Ankara'daydım. Dolayısıyla galiba gündem dışı konuşmaları 2.birleşime bırakalım gibi bir karar vermişsiniz. Dolayısıyla isteyen grup sözcüsü arkadaşlarımdan başlayarak gündem dışı konuşmaları yaptırabiliriz. Sevgili BARUTÇUOĞLU buyurun.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, Çok Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarımız, Basınımızın Değerli Mensupları ve Belediyemizin çok değerli çalışanları, daire amirleri ve bütün emekçilerini ve buradaki toplantının yayınlanması asabiyle de bütün Gemlik halkına saygıyla selamlıyorum. Allah'ın selamı, rahmeti ve bereketi cümlemizin üzerine olsun ve 2022 yılını hep birlikte idrak ettik ve yeni bir yıla girdik, 2023 yılının ülkemize ve milletimize hayırlar getirmesini Yüce Allahtan etmenliler ediyorum. Tabi 2022 yılı acı ve tatlı anılarla kayıplarımız oldu. İstenmeyen hadiseler meydana geldi. Tabi bir yıldır sonuçta ve hepimizin ömründen geçen bir yıl büyük bir zaman dilimidir. Tabi milletlerin ömrü için yıllar çok az ifade eder. Çünkü milletler yüzyıllar boyunca yaşayan yüzyıllar içerisinde dünya medeniyet tarihine altın harflerle yazılar yazmış olan bir milletin ahfadıyız. Dolayısıyla 2023 yılının da ve bu arada Cumhuriyetimizin Kuruluşunun 100.Yılına idrak edeceğimiz bu yılın bütün halkımıza, milletimize hayırlar getirmesini yüce Allahtan niyaz ediyorum ve temennimiz o ki Türkiye yüzyılı başlamış olacak ve Türkiye Dünya siyaset tarihinde ve Dünyada her alanda hak ettiği yeri alacaktır.

Değerli arkadaşlar tabi bir yandan sevindirici pek çok hadiseleri de görüyoruz. Ülkemizin kat ettiği mesafeleri görüyoruz. Yerli ve milli politikaların getirmiş olduğu semerleri görüyoruz. Bunlar bunların yanında bu çalışmaların yanında tabii ki mahalli idarelerimizde bu minvalde çalışmalarını sürdürüyorlar, pek çok hizmetin gerek Büyükşehir Belediyemiz eliyle ve gerekse Belediyelerimizin eliyle deruhte edilmesinden büyük bir memnuniyet duyuyoruz. İnşallah bunların da halkımızın hizmetine açıldığını ve hizmet vermeye başladığını hep birlikte görmeyi yüce Allahtan temenni ediyorum.

Yine Gemliğimiz gerek tarımsal potansiyeli, gerek sanayi altyapısı, gerek tabii güzellikleri bakımından dünyada en güzel lokasyonda bulunan bir ilçe ve Türkiye'mizin de incisi, zeytinimizin başkenti olan bir ilçemiz. Tabii Gemlik'i de her alanda olduğu gibi sahip olmuş olduğu değerler açısından çok daha iyi bir noktaya getirmek hepimizin ortak amacı ve gayesi olmalı ve bu uğurda çalışmalara canla başla inşallah devam etmeliyiz.

Ve bu 2023 yılının da gerek ilçemiz açısından gerek ilimiz açısından ve gerek milletçe güzel bir yıl olmasını güzel kazanımlara vesile olmasını tekrardan Yüce Allah tan temenni ediyorum ve toplantımızın hayırlara vesile olmasını yüce Allah'tan temenni ediyorum ve bir kez daha terörle yapılan amansız mücadelede kaybettiğimiz şehit olan Askerlerimizi, Güvenlik güçlerimizi, Polislerimizi rahmetle ve minnetle yad ediyorum. Milletimize bir kez daha baş sağlığı diliyorum ve terörün son buluncaya kadar bu mücadelenin devam edeceğini bir kez daha buradan ifade etmek istiyorum, saygılarımı sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili BARUTÇUOĞLU, buyurun sevgili DURDU;

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, kıymetli hazirun hepinizi şahsım ve parti grubum adına saygıyla selamlıyorum. Başkanım meclis toplantılarının canlı veriliyor olması münasebetiyle toplantıda meclis üyesi arkadaşlarımızın kendisini ifade etmede her seferinde kürsüye çıkma lüzumu oluyor. Kürsüye çıkması halinde de net uzaktan çekim olduğu için net gene bir yani izleyici kimin konuştuğunu bilemeyebiliyor. Salonda zaten meclis toplantısına müsait bir salon değil. Mümkünse eski yere geçelim mi siz yokken de söylemiştik. Bunun dışında Ercan Bey'in temennilerinin aynısını tekrar etmeyelim, katılıyoruz. Toplantımız hayırlı olsun, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili Osman DURDU, buyurun sevgili AKKUŞ;

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, kıymetli Meclis Üyeleri, Değerli Katılımcılar; Bizde 2023 yılının ülkemize ve ilçemize hayırlar getirmesini temenni ediyoruz. Geçtiğimiz günlerde hain bir pusuda öldürülen Doçent Doktor Sinan ATEŞ 'e de rahmet diliyoruz. Toplantımızda alacağımız kararlar hayırlara vesile olsun Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili AKKUŞ, buyurun sevgili Emir BİRGÜN;

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Değerli Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, Değerli Gemlikliler ve basınımızın değerli temsilcileri, belediyemizin değerli çalışanları, bizde, bende sizleri Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Grubu adına saygıyla selamlıyorum.

Zor şartlarda geçirdiğimiz bir yıl oldu, 2023 yılının biraz daha zor geçeceğini tahmin ederek hepimizin daha fazla çalışmasını ülkemiz adına daha faydalı işler yapmamızı dilemek istiyorum. Diliyoruz da belediyemizin beton yerine daha gerçekçi yatırımlar yaptığını sevinerek izliyoruz, Umurbey'de kurulan kurulmak üzere olan toprak analiz laboratuvarımızın son haddine geldiğini görmekteyiz. Bundan dolayı size teşekkür ediyoruz, ayrıca seçimde belirttiğiniz projelerden birisi olan Balıkpazarı projesinin de ihalesinin de yapılmış olduğunu mutlulukla karşıladık. Sonunda gelmesini, kısa bir zamanda tamamlanacakmış şeklinde bilgiler aldık. Kolay gelsin. Gemlik adına verilen hizmetlerinizin devamını diliyoruz. Bende tekrardan hayırlı kararlar almanızı diliyorum bugün için.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili BİRGÜN. Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok.

Sevgili DURDU eski meclis toplantı salonunun yeniden kullanmayı düşünelim mi dediniz. Buranın meclis toplantısına çok elverişli olmadığına farkındayım aslında. Pandemi ile beraber buraya geçmiştik. Bize yeni bir meclis toplantı salonu da lazım, yine bununda farkındayım. Ancak orası olmayacak artık. İnşallah yeni belediye binasını yaptığımızda çok daha uygun bir yer yaratmış olacağız.

Biliyorsunuz kütüphane konusunda çok ciddi bir talep var, çocuklarımızın doğru alanlarda ders çalışabilmelerine olanak sağlamak, bilgiye ulaşabilmelerine vesile olmak adına orda bir kararımız var. Alttaki SGK ve yandaki Sağlık Ocağı binası Aşevi ile birlikte yani zemin katlar hariç geri kalan alanın tamamı çok yakın bir süreçte arkadaşlarımız çalışıyor herhalde projesine demi Zeynep çizimler bitti göreceğiz. Orayı komple yukardaki düğün salonu da dahil zemin katlar hariç bir büyük merkez kütüphanesi haline getirmek gibi bir arzumuz var. İnanın arkadaşlar hem Büyükşehir Belediyemizin butik çalıştırdığı alan, alanlar hem bizim hem butikler bu alan hizmet vermekte yetersiz kalıyor çok ciddi talep var Çocuklarımızdan, böyle bir değerlendirme yaptık. Meclisimizin de umarım bu konuda desteğini alırız. Söz konusu olan gençlerimiz olunca hepimiz içi akan sular duruyor biliyorum. Böyle bir durum geliştirdik orda ama evet haklısınız meclis toplantısına çok elverişli değil, neresinden bakarsanız kameraya sırtı dönük oturmak zorunda kalıyorsunuz ve yapılan konuşmaları belki daha iyi bir ortamda daha iyi anlatmak mümkün olabilir. Buna birlikte çalışalım yeni bir yerle alakalı yeni belediye binası yapmadan bir şey yapabilir miyiz ama orda değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım pardon, orası .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ona çalışabiliriz hassasiyetler anlaşıldı, ona uygun bir çalışma yapalım çocuklar benim haberim olsun.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Başkanım AVM gidelim, .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel, AVM ile ilgili bir çalışma yapıyor müdürlüğümüz, sevgili Zeynep orda 3 fonksiyon ayrı ayrı çalışılıyor bildiğim kadarıyla. AVM 'yi çok pahalı bir yatırım arkadaşlar, maalesef iyi düşünülmeden yapılmış çok ciddi paralar harcanmış bugün yıktığımızda yerine bir şey yapmakta zorlanacağımız bir yer orası. Çok ciddi de işletme giderleri var. Para harcıyoruz. Ne yapabiliriz 3 farklı fonksiyonla bir çalışıyoruz bakalım, onu da size sunacağız, getireceğiz. İçlerinden birini seçelim mi noktasında görüşlerinizi de alacağız. Dolayısıyla Sevgili Tekin oraya da AVM ye de çok talep geldiğinde şey yapamıyoruz, hani buyurun diye bilir durumunda da değiliz ama çalışalım.

Sevgili DURDU 'nun ilk eleştirisine konu olan, eleştiride demeyelim, talebine konu olan şeyleri de belki burda çözebiliriz o gözle bir bakalım.

Sevgili BİRGÜN teşekkür ederim. Laboratuvar dışardan bakıldığında işte çok büyük bir projeymiş çok büyük bir hizmetmiş gibi falan görünmüyor ama damdan düşenin halinden damdan düşen anlar. Türk çiftçisi uzun yıllardır çok zorlanıyor. Ama biliyoruz ki eğer tarım konusunda bir ülke bağımsız değilse bağımsızlıktan o ülkede bahsetmekte mümkün değil. Yerel yönetimler olarak bizde burda bütün dünyanın bildiği tanıdığı Gemlik dediğinde aklına ilk gelen şey olan zeytini desteklemek, zeytin ağacını kıymete büründürmek bir kere daha geçim kapısı haline getirebilmek adına hem üretim maliyetlerinin düşmesi hem rekolteye katkı sunacak ne yapabiliriz uzun zamandır çalışıyoruz. Bunun bir tanesi hem dediğim gibi sevgili BARUTÇUOĞLU 'nun mesleği olma itibarıyla de destek verecektir, bekliyorum. Çok önemli bir katkısı olabilir hem orda sadece toprak analiz de yapmayacağız. Toprak, yaprak ve su analizi yapabilen bir laboratuvar oluyor orası. .... da hızlıca sağlamaya çalışıyoruz, kalibrasyonu makinelerimizin yapıldı, personel istihkamı okey durumunda. Çok yakında orda analiz yapılabilir durumuna geleceğiz. Bu sayede hem doğru gübreyle ağacın beslenmesi gibi bir reçeteyi önerme gibi bir ihtimalimiz ortaya çıkacak, hem yaprak üzerindeki kalıntılardan ağacın bünyesindeki hastalıkları görüp ona uygun ilaç kullanımını ona uygun ilaçlama yapılabilmesini olanaklı haline getirme gayreti olacak. Bunu da nerdeyse ücretsiz yapacağız, nerdeyse diyorum çünkü tamamen ücretsiz olduğunda malumunuz hepimizin malumu istismara konu oluyor iş, bir parça bedelle orda bu analizleri yapacağız, inşallah bu yolda dediğim gibi hem girdi maliyetlerinin azaltılmasında hem üretime destek olmak konusunda çok ciddi sonuçlar elde edeceğiz diye düşünüyorum.

Balıkpazarı da evet hepimizin de projede 3 tadilat yapmak zorunda kaldık şekli itibariyle itirazlar oldu ama işin mantığına dair bütün grupların hemfikir olduğu bir iş vardı, balık satış yerlerinin yapılması gibi, onun gölge bölümünün gölgeliklerin olduğu inşaat işi ihalesi 16 Aralıkta yapılmıştı, itirazlar beklendi. Bir itirazda gelmedi demi sevgili Zeynep bir itirazda gelmedi. Dolayısıyla yer teslimini de Cumartesi günü yapacaktık ama bugün,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** ..... Kamelyaları kaldırdık. Asım Kocabıyık çeşmesi vardı, Borusan grubu ile görüştük. Zaten bakıma ihtiyacı olduğu için söktük Borusan'a gönderdik. Bakımını yapıp daha sonra talep ettikleri başka bir yere montajını yapcaz. Yarında MOBESE kamerası Emniyet Müdürlüğü eliyle Aselsanla birlikte başka bir yere taşınacak, yarından itibaren şantiye sahası kuruluyor, daha sonra sökümünü yapıp bütün imalata 120 gün gibi günde tamamlamaya planlıyoruz, 120 gün işin bitim süresi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir ihtiyaçtı o bizim dere üzerindeki balık satış yerlerimiz bide çok hani saraç görünümlü bir alandan ama çok ciddi bir ihtiyaca karşılık veriyordu. Bu bölgede de böyle, adının da Balıkpazarı Mahallesi olması böyle bir sonuç çıkartacak ortaya diye düşünüyorum. Bir kez daha destek veren bütün gruplarımıza siyasi parti gruplarımıza çünkü nihayetinde bütçe içerisinde yer alan bir iştir, stratejik bir planda konu edilmiş bir iştir, verdikleri destek sebebiyle bu vesileyle bir teşekkürde Büyükşehir Belediye Başkanımıza izin vermeyebilirdi hep söylüyorum. Yani Proje tadilatından sonra okey verdiler, ilgili alan kullanım bakımından Büyükşehir'e bağlı ama ilgili projenin oturacağı koordinatlarda Balıkpazarı balık satış yerlerinin yapılması noktasında destekte oldular, huzurlarınızda teşekkür etmek isterim kendilerine. Bende toplantımızın hayırlar getirmesini diliyorum. Raporlara geçicem ama buyurun sevgili Şamil YİĞİT.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, 2 hususla alakalı şey yapmak istedim. Gemlik 'in değerlerinden en büyük değerlerinden bir tanesi olan zeytinin başkenti diyoruz. Geçen haftalarda Ömer kaptan diye bir amcamız vardır. Muhtemelen size de gelmiştir. Gemlik'in muhtelif yerlere dikilmek üzere 100 yıllık ağaçlarını vereceğini taahhüt etti. Yani bunları da Gemlik'in noktalarımızda şimdi Gemlik merkezli ağaçlarımız var. Çelebi cinsi ağaçlarımızı koymuşlar ama gerçekten Gemlik'in zeytinini 100 yıllık ağaçları ben burda huzurda taahhüt ediyorum dedi. Sizlerle irtibata geçmezse ben irtibata şey yaparım. Yani 200, 250 ağaçtan bahsediyor. 100 yıllık ağaç olduğunu söylüyor. Gemlik'in bir değeridir, muhtelif yerlerde dikebileceğimiz park bahçelere de söyleyebiliriz, yerinde bakmışlar incelemişler daha önce ve uygun demişler, uygun dedikten sonra sadece sürüncemede kalmış, bunu tekrar bir değerlendirmek hususunda hatırlatmak istedim. Yani önemli bir vurgudur, Gemlik'in her sokağında her noktasına zeytin dikemeye biliriz ama gerçekten bizim ana arterlerimize ve görsellerimize yapabileceğimiz zeytin figürü simgesi bizim için çok önemli ve gerçekten de veren birisi var. yani vakfeden bu işe kullanılsın diyen birisi var, bir bakılması arzusu vardı Başkanım. Size söyleyeyim bu irtibatı da verebiliriz. Ömer KAPTAN amcamız kesinlikle bu işin denetleyicisi olacağını söyledi. Bende takip edeyim ağaçları da vereyim dedi. Onu söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Sevgili Alihan bir şey söyleyeceksin galiba, mikrofon arkadaşlar. Ömer Kaptan Cihatlı 'dan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet, evet evet Cihatlı 'dan,

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Başkanım Ömer amcayla biz görüştük, ağacı yerinde de gittik gördük. Biz ağacı almaya razıyız ağacı alalım istedik ama Ömer amca ısrarla bir iki lokasyon söylüyor. Yani buralara dikilsin benim ağaçlarım diyor. Hani bizde orasının olmadığını, uygun gördüğümüz iki üç alanı söyledik ona ama, o da ona yanaşmadı. Ortada böyle bir şey kaldı. Biz Ömer amcayla tekrar görüşebilme sağlayabiliriz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şamil Başkandan da destek iste, kontak noktasında birlikte görüşün, ziyaret edin gerekirse. Öyle bir talep var şey yapalım kullanalım, kaldı ki bende çok istiyorum.

Arkadaşlar yani zeytinin başkentinde top top akasyalar var bizim yollarımızda, yani zeytinin mi başkenti akasyanın mı anlayamaz insan geçerken. Gerçekten çok arzu ediyorum ne kadar haklı olduğumuzda aslında TOGG a giden yolda şuan bariz hayata geçti ne kadar güzel olmuş değil mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kesinlikle. Başkanım aynı zamanda bilmiyorum bazı okullarımızın bahçesine dikebiliriz şey için söylüyorum. Yani artık zeytini gösteren ve misafirleri olan şeyimizde Gemlik'te büyüyen gelişen Gemlik'te her noktamızda bence olması gereken bir simge.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Süper iktidarın muhalefeti hemfikiriz, Alihan bu konuda sadece Ömer amcada değil yani. Karayollarında bunun yapılmasına ilişkin çevre yolu üzerinde Büyükşehirle görüşmemiz lazım. Karayolları ile görüşmemiz lazım. ana arterlerde yani o bizim belirlediğimiz bir kaç lokaysan var ya belirleyebildiğimiz,

--**Alihan KUZU Park ve Bahçeler Müdürü:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ondan ibaret görmeyelim işi,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani ana arter üzerinde seyreden bir aracın içindeki yurttaş ağaç gördüğünde önce zeytin ağacı olmalı bu.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi çevre düzenlemesi yapılan yerlerde dikebiliriz, nasıl ki meydanımızda güzel bir görüntü oluşturduysa ışıklandırma yapıldıysa zeytinde millet işte fotoğraf çekiniyorsa muhtelif yerlerde olursa güzel olur. İkinci bir husus daha vardı Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim Alihan,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Son dönemlerde 509 konutluk ihalesi Zeynep Başkanım daha iyi bilir, herhalde 2 firma girmiş, itirazları bekleniyor. İtirazlar olmadığı taktirde devam edilecek, onun da ayrı bir bilgilendirmesini yapıyım dedim. Takibi Zeynep Başkan yapıyor zaten, yani 2 firma müracaat etmiş daha önceden girmeyen firmalar vardı hiç girilmemişti. Neticesinde itirazları bekliyor Başkanım, onu da buradan söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Zeynep var mı bir gelişme o işte.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** ..... bir firma var değerlendirme yapılıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama artık onun bitmiş olması lazım ya.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yok Başkanım yani bizimki de bitti ama bizimde sistemde şuan sözleşme imzalandı iş yapıldı diye yazmıyor, yasal süreyi bekliyorlar. Bana kalırsa, 1 hafta 10 gün içerisinde artık sisteme düşer.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. 508 konut herhâlde dimi. 509 konut Cihatlı bölgesinde daha önce Gemlik Belediye Meclisinde alınmış bir kararla protokolle TOKİ ye devredilmiş arazi içerisinde yapılacak imalat ki tam olarak ismi şöyle 1 okul 1 cami meydan düzenlemesi çevre düzenlemeleri ve 509 konut yapım işi şeklinde ihale edildi. Galiba 4. ihale bu ilk ihale bir yurttaş a bir firmaya kalmıştı evet iptal olmuştu. Şimdi birden fazla katılımcının olduğu ve 1 firmaya da ihale olduğu bilgisi geldi. Yasal itiraz süresinin tamamlanması bekliyor, ondan sonra umuyoruz hızlıca o bölgede bekliyor bunu doğrusu, hızlıca inşaata başlar ve sonuca ulaşırız. Buyurun sevgili RAMA,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Başkanım Gençali 'yle alakalı ..... bide Gençali de bir Kahve yapacaktık biliyorsunuz altında WC 'leri işte Muhtarlığı, orayla alakalı ne durumdayız. Onu öğrenmek istiyorum ama Muhtar aradı sordu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili RAMA yani grupta sorsaydın da söyleseydik yani .....

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Başkanım Gençali 'yle alakalı .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verelim cevabını, geçtiğimiz Aralık ayı içerisinde Gençali konağı ile ilgili bir ihalemiz oldu. Katılan olmadı hızlıca yeni şimdi önümüzdeki süreçte yeni ihalelerimiz içerisinde yapım ihalesini yapacağız, yolla alakalı da bildiğim kadarıyla aşağı yukarı 200 metrekarelik köylüye ait bir alan var, yol ancak ordan geçirilebilecek diyor karayolları. Ama rakam konusunda da muhtar hanımda gayret kar bu konuda bir sonuca ulaşamıyorlar. Anlaşamıyorlar uzlaşamadıkları için böyle bir durum ortaya çıkıyor. Karayolları da baskı yapmak lazım bence. El atmayı denemiyor maliyetleri çok yüksek sonuçları ortaya çıkıyor diye. Sevgili Zeynep bizde çağırıp konuşalım ilgili kişilerle yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Para yüzünden o orda şimdi yurttaş köyüne giremiyor. Taa Kurşunlu'ya bizim şeye kadar gidiyor Huzurevine kadar gidiyor oradan dönüp köye çıkmak zorunda.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Karayollarını suçlamıyor, direk belediyeyi suçluyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle, yok. Şöyle; sayın Başkanım biz TOGG 'a gittiğimizde ben bu konu ile alakalı size bilgilendirme,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Söylemişim. Tam TOGG giriş kavşağının olmuş olduğu ön tarafında bir cep oluşturup cepten girişi sağlayabileceklerini bu cepten girişi sağladıklarında 200 metrelik bir kamulaştırma olduğunu ama tabi oradaki vatandaşların bilgilendirmeleri yüzleşmeleri yapmışlar aslında, Muhtarımız Mürvet Hanımla da birlikte görüşülmüş. Karayolları Bölge Müdürlüğüyle de irtibata geçilmişler, tabi orda ki vatandaşlar yanaşmadığından dolayı şuan geçişi size de söylemişim, Mezarlık Mevki sinin o kısımdan veriyorlar. Çünkü tehlikeye atmaması noktasında trafiği, oradan tekrardan bir değerlendirme çalışmalarının yapılacağı onlarında hızlı bir şekilde yapılmasını, bizlerde takipte olacağımızı söylemiştik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Köylü,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Köylü belediyeden....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi en kolay belediyeyi suçlamak

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Belediye diyor benim yolumu vermek zorunda. İmarı diyor kim veriyor? Onlar diyor bize yol versin..

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, tamam teşekkür ederim. Sen ne dedin bu soruya bu söylemeye karşılık ben onu merak ediyorum,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Ben mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Haklısınız demışsindir muhtemelen,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Haklısınız demedim, tabi ki haklılar ama tabi ki haklılar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Bizim uhdemizde değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet bizim uhdemizde değil, maalesef değil ama yapabileceğimiz elbet bir şey vardır. Karayolları Bölge Müdürlüğüyle görüşmek de dahil hızlıca çözülmesi lazım. İnsanlar köyün önünden geçiyor gidiyor Kurşunlu'ya gelmeden dönüp tekrar köye ulaşıyorlar gibi bir durum ortaya çıktı.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka sorusu olan yoksa, evet Raporlar başlığına geçebiliriz. Birinci Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1 adet Atık Toplama Gemisinin satış protokolünde belirtilen şartlarda satın alınmasına ve tüm işlemler için Belediye Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN 'a yetki verilmesi ile ilgili 26.12.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar 2 adet deniz toplama aracını İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Kararıyla bize önerdiler, birini bize birini de Mudanya'ya. Bakımlı araçlar, kontrolünü yapmadan almıcam bir kere bunu bilin ya burada Gemlik'te bu işler anladım, düşündüğünüz arkadaşlar..... ama bizim gördüğümüz ilk anda zaten sembolik bir bedelle hurda parasını çok daha altındaki rakamlarla bize veriyorlar ama işimize yarasın gelmişken diye düşünüyoruz ve deniz temizleme işinde kullanılacak bir ekipman bu, alıp getiriceğiz bütün sahillerimiz için inşallah. Hiç kirlenmesin kullanmakta, kullanmak mecburiyeti de ortaya çıkmasın ama elimizin altında bir garanti olarak duracak, bu yeterli midir alınan şey karar bilmiyorum ama bu işi takip etmek noktasında belediye personeli ya da bir personel görevlendirmek gibi bir şey de veriyorsanız herhalde değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tabi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemi,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Protokol bizde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, bir bilgi alalım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İstanbul Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan 1 adet Atık Toplama Gemisinin ekli satış protokolünde belirtilen şartlarla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi uyarınca satın alınmasına. Alım ve satımdan doğabilecek her türlü resim, harç veya masrafların Belediyemiz tarafından karşılanmasına, tüm işlemler ve satış protokolünün imzası için Belediye Başkanımız Mehmet Uğur SERTASLAN'a yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür müşterek komisyonda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Söz almak isteyen, buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım bedelle alakalı bir şey duyamadık ama?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yirmibeşbin kusura galiba KDV dahil değil mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ekli satış protokolünde vardı o, 25.750,00 diye hatırlıyorum, protokolünde vardı ekinde 25.750,00TL. diye hatırlıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Atık toplama teknesi plakası belediye 101, 1994 model, 25.750,00TL. toplam satış bedeli KDV dahil. Başka söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar saat dörde onyedici dakika var, Ezan okunuyor, Namaz kılmak isteyen arkadaşlarımıza fırsat vermek adına toplantıyı saat dörde kadar toplantıya ara veriyorum, saat dörtte görüşmek üzere.

## **II. OTURUM**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili meclis üyelerimiz, evet ikinci maddeyi okuyabiliriz.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Gemlik İlçesi Osmaniye Mahallesi 1237 ada 11 parselde bulunan taşınmazın 2886 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre satışının yapılması ile ilgili 30.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım vatandaşın hissesi, Vatandaş hissesinin %40'ın altında olduğundan, Osmaniye Mahallesi 1237 ada 11 parselde bulunan taşınmazın satışının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümlerine uygun olarak Belediye Encümenince yapılması, Komisyon toplantısına katılanların Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mülkün edinilme şekline de baktınız mı, bilgi var mı bu konuda arkadaşlar?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** ..... imar uygulamasıyla, ..... m<sup>2</sup> vatandaşın parseli var, 170 m<sup>2</sup> belediyenin hissesi, 2021 yılında satın almayla vatandaş hisse satın almayla.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım orda uygulama sonrasında parselasyona etkisi oldu herhalde şeyde ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki yani biz ihaleye çıkıcaz pazarlıkla değil, ihale sonucu kim isterse girip alabilecek yeri.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, tamam. Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oyçokluğu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Satış olduğu için mi?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet Başkanım Oyçokluğu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisinin red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki rapor lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Gençali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 134 Ada 21 Parsel numaralı taşınmazın cephe aldığı kadastral yola (TOGG Tesislerine giden yol) uygun görülen bir sokak veya cadde ismi verilmesi ile ilgili 27.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bu yere, bu yola TOGG 'a giden yol şeklinde bir ifade kullanılmış ama galiba bu gerçekçi değil öyle mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Değil Başkanım,

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Değil Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değil. Komisyon raporunu hazırlarken bu bilgidan haberdar mıydı?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Değildi. Bunu geri çekmemizin numarataj benzeri bir konu açısından sorun yaratması ihtimali var mı?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Var Başkanım,

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Mağduriyet var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Numarataj veremiyoruz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet, orda kadastral bir yol var, kadastral yolunda ada olmadığı için orda bir tesis numarataj istiyor şuanda, numaratajı veremiyoruz, meclisi bekler misiniz demiştik, bekleriz demişlerdi. Alternatifte bir çözümü yok Başkanım yolun isimlendirilmesi lazım. Komisyon dilekçe vatandaşın dilekçesi gibi komisyon raporu tutmuş, dilekçesinde öyle ibare yer alıyor muhtemelen ordan TOGG 'a giden yol diye geçmiş,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelen, gelen dilekçede bide Caddeden bahsediliyor.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bilmiyorlar Akdemir Caddesi olsun veya Kuzu Sokak olsun demişler, kadastral yol burası.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Demişler ki uygun görülürse cadde isminin Akdemir Caddesi, sokak isminin Kuzu Sokak,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet. Bir tane isim verilecek tek bir yer var dilekçeye öyle yazmış vatandaş,



- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaç kişi etkileniyor bu numaratajdan,
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** O bütün parseller etkilenir Başkanım orda.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konut benzeri bir yer değil,
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Değil, değil değil.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bunu geri çekelim. Bir ay daha mağdur edelim yapçak bir şey yok. Komisyon derli toplu baksın. Çünkü bir şehit ailesiyle görüşülmüş, şehidin isminin verilmesi gibi bir şey aktarılmış, eğer uygun değil yani sokak olacak bir yere binicik bir yere yakışanı yapmak lazım. Bilgiyi de dilekçeyi veren yanlış bilgi verdi şeklinde bir şey yapalım, konuyu geri çekelim komisyona. Buyurun,
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım Emir Abi gerçi muhtarlar görüştü o mahalleylen alakalı o talebinden geri çekti o şehit ailesi, aslında orayı bekletmenin bir mantığı yok yani. Sonuçta parselin arasında bir yer. Öyle değil mi Emir Abi?
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Gençali Muhtarımızla görüştük Başkanım, öncelikle orda şehit ailesiyle görüştü. Şehit Pilot Yüzbaşı ismini yanlış söylemeyim Hakan TAN rahmetli, ama önce çok memnuniyetle karşılaşmış ama sonra sokağın işte çok büyük bir sokak olmadığını düşünüp daha uygun bir yere şehidimizin adını vermek konusunda biz grupta evet tartıştık. Ama sadecene bu numarataj yönünden olursa sokağın ismi Kuzu Sokak olmuş veya herhangi başka bir isim verebiliriz yani eğer sıkıntı, yani Tan Sokak'ta diyebiliriz Şehidimizin Soyadı ve onu da konuşmuştuk. Bilmiyorum yani aciliyeti varsa,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şehit Ailesi üzerinde olumsuz bir durum yaratmayacaksa bunu anlayabildiysek,
- Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Biz görüşmedik, Muhtarımız görüştü kendileriyle. Önce duygulanmışlar ve memnun olmuşlar, sonuçta da daha öyle bir yoğun olduğu alan bir sokakta veya cadde de olmasını isteriz demişler. Onların bilgisi yoktu bugün bilgisi oldu şehit ailesinin,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, komisyonunda karar verirken yeteri kadar bilgisi yoktu anlaşılan, dolayısıyla konuyu komisyon gündemine geri çekmek konusunda oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sizden ricam komisyon üyesi arkadaşlarımdan söz konusu şehit ailemizin bilgisini ilgili mahalle muhtarımızdan kolayca alabilirseniz mutlaka bir şey yapın, görüşün.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** .....var ya Başkanım orda Kulvarlarımıza verebiliriz.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, nihayetinde biz bunu böyle bir girişimde bulunup sonra geri çeken belediye durumuna düşmeyelim. Arkadaşlarımız konuşsunlar, görüşsünler. Gönüllülerini alalım, akabinde de verilecek ismin Kuzu Sokak olmasının bizim için hiçbir mahsuru yok, öyle de getirebilirsiniz arkadaşlar ama şehit ailesinin gönlünü alalım lütfen, sonra kararını verelim.
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Burada vatandaş mağdur oluyor, numarataj alamıyor, bunu geçirmemiz lazım, geçsin başka bir isim söyleyelim.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hangi vatandaş mağdur oluyor sevgili RAMA.
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** .....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Talebi yapan mı?
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** .....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani TOGG 'un yolu yazmışlar bilmem ne, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz nasıl böyle getirdi bunu buraya ya, TOGG 'a giden yol,
- Tekin RAMA Meclis Üyesi:** ..... Zeytin Sokak yapalım,
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rize'den de gidiliyor evet. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım bize gelen talepte TOGG 'un yolu ibaresi yani ara sokak, bakmadık ama oraya gidip bakalım öyle karar verelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bence de. Tamam oylamayı yaptık zaten şey yok. Komisyon raporu komisyona geri çekildi. Bir sonraki maddeyi alalım lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 177 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih 193 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz Güvenli Mahallesi Kırsal Mahalle Alanı sınırına gelen itirazın değerlendirilmesi ile ilgili 23.12.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon Raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ses gelmiyor arkadaşlar, şimdi oldu galiba.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Güvenli Köyü'yle alakalı, Kırsal Mahalleylen alakalı bir itiraz vardı. Bu itiraz Muhtardan gelmişti. Bu Muhtarın talebi doğrultusunda, düzeltilerek uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, Kumla Köyiçi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen askı itirazının değerlendirilmesi ile ilgili 27.12.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** .....Kültür Varlıklarından Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2022 tarih ve 11629 sayılı kararında belirtilen düzeltmeler plana işlenmiş, vatandaş itirazı söz konusu parsel ile revizyon öncesi planda da yeşil alanda olduğundan reddedilmiş, Büyükşehir Meclisinde plan onama sınırı dışında kalan mezarlık alanları yeniden plan sınırına dahil edilmiş, DSİ 'den edinilen devalüasyon hattına göre düzenlemeler yapılmıştır, uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen, yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Yeni Mahalle, Çukurbahçe Mevkii, 700 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bu gerekli şeyler yapıldı fakat bu 14.Bölge 'den Karayolları görüşü istendi. Bu Karayolu görüşü henüz gelmedi, isterseniz bunu geri çekelim veya hatta Karayolu görüşü geldikten sonra Büyükşehir 'de onanmasına diye geçirebiliriz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor geldi mi? Şey görüş geldi mi arkadaşlar İmar Müdürlüğümüze? Henüz gelmedi, peki. Defalarca aldık, gitti geri geldi oldu bu rapor. Bu geçen Ay'da geri göndermiştik eklerinde eksik var diye. Raporu Karayolları, Karayolları, nerden çocuklar tam olarak Karayolları,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: 14.Bölge,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Karayolları 14.Bölge Müdürlüğünden uygun görüş geldikten sonra işleme koymak şartıyla oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Merkez Balıkçı Barınağı ve Kayıkhaneye Mevkii Mendirekte, barınma ve ürün boşaltma ücret tarifesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Başkanım aslında buna ek süre istemek istiyorum, raporda biraz değişiklik var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok sorun yaratmaz herhalde değil mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım sözleşmeye gelenlere Şubat Ay'ına kadar bekletiriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Bir sorun yaratmıyor bu. Peki. Raporun komisyona iadesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken 2023 yılı yola katılım bedelleri ile ilgili 06.01.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'na göre; İlçemizde yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken yola katılım bedellerinin, 2023 yılı için Yeniden Değerleme Oranında artış yapılarak, aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde uygulanması, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen peşin ödemede % 25 indirim uygulanması, taksitli ödemelerde 2 yıl içerisinde 4 eşit taksitle ödeme yapılması, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Red,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Red, Milliyetçi Hareket Partisi Red, diğer partilerimizin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda ruhsat aşamasında ödenmesi gereken 2023 yılı kroki tasdik ücreti ile ilgili 06.01.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84. maddesinin 2/c bendine göre metrekare üzerinden birim fiyatları 2023 Yılı Yeniden Değerleme Oranında artış yapılmıştır. Komisyona katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporda imzasız benim önümdekiler ama şerh yok, sizde şerh mi var?

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, peki. Arkadaşlar raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artışa konu mu?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeniden değerlendirme oranı devlet tarafından açıklanıyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Artış oranı.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Artış oranına katılmıyoruz o kadar olmaz ama ya, bu devletin resmi rakamı değil mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoo öyle değil ya, yani aslında keşke memlekette yeniden değerlendirme oranı %26 olsa da bizde öyle yapsak daha önce yaptık yani. Ama yasal mevzuat gereği bunu yapmamız gerekiyor yeniden değerlendirme oranında,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var tabii, tabii var ya. Arkadaşlar yeniden değerlendirme oranında yapmayabilirsin rakamı. Yani hiç zam da yapmayabilirsin. Ama yeniden değerlendirme oranı sana üst sınır olarak verilmiş bir şey zaten evet, bunun altı da yok arkadaşlar yani. Bizim ödemelerimiz konusunda aynı hassasiyeti de bekliyoruz hepimizden ne yapalım. Önerinizi söyleyin onu yapalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi geçen gün yüzme havuzuna geliyordum, oransal olarak çok yüksek bulduk, kaçtı oran yüzde yüzyirmiiki, mesela fiyat çok bence yüksek değil baktığımız zaman ama oransal olarak vatandaşa bayağı çarpıcı geliyor, yüksek geliyor yani. Teşekkürler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Keşke yani hepsini her şeyi ücretsiz yapabilir durumda olmayı bende hayal ediyorum doğrusu. Keşke mümkün olsa. Milliyetçi Hareket Partisi Red, diğer partilerimizin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kurşunlu Mahallesi, 267 ada 29 parsel 44339,06 m<sup>2</sup> taşınmazda Gemlik Belediyesine ait 123690/2216953=2473,80 m<sup>2</sup>lik taşınmazın satışının yapılması ile ilgili 06.01.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Taşınmazın Belediye Encümenince satışının yapılması, ayrıca ihtiyaç duyulması halinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi uyarınca takas yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun, özür dilerim. Raporla ilgili söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Bu şey değil mi Zeynep? Yeşim Tatil Sitesi, peki. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler.

Buna niye red ediyorsunuz bunu ve arkadaşlar sitenin içinde kalmış nerde olduğu belli değil. Devletin malını, kamunun malını yıllardır bu sitede oturan yurttaş kullanıyor. Yani yeri bile belli değil, büyük bir alanın içinde bir parça bu, buna nasıl karşı çıkarsın. Bırakalım kullansınlar mı? İşgaliye çıkardık, mahkeme kararıyla iptal ettirdiler. Yani şuan resmen bizim malımızı elimiz kolumuz bağlı bir şekilde kullanmalarına fırsat veriyoruz durumu var. Bütün maliklerine haber vericez önce,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sonra ihaleye çıkacağız değil mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Doğrudur Başkanım evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet.

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok yok yeri belli değil yani. Hissemiz var orda. Dolayısıyla ya onlar kullanmaya devam edecekler yeri, hiç para da almayacağız, ya satacağız aslımlar yani. Buyurun sevgili DURDU.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım bu gerekçe bizde yoktu, evet yani anlaşılır. Kabul,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, teşekkür ederim anlayışınız için, o halde Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Aynen Oybirliği,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 04.09.2019 tarih ve 2019/194 sayılı meclis kararına istinaden Kumla, Kurşunlu ve Gemlik sahilinde kullanılmak üzere; Gemlik Belediyesi tarafından Nilüfer Belediyesinden kiralananan gezi treninin kiralama süresinin belirlenmesi ile ilgili 06.01.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Nilüfer Belediye Başkanlığından kiralananan gezi treninin kiralama süresi dolduğundan; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/b maddesi gereği, kira süresinin 5 yıl uzatılması için Belediyemiz ile Nilüfer Belediyesi arasında protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetkisi verilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Rapor hakkında söz almak isteyen? Yok. Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Rakamla alakalı bilgi var mı 5 yıl süre güncellemeden,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Şuan beşbin lira bildiğim kadar,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Beşbin lira

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani en çok vereceğimiz belli işte yeniden değerlendirme oranı,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Bir rakam yazmıcaz mıyız karara,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Meclis Kararı alınmamış,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ona göre paslaşacağız ne olacağı o zaman,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Rakamla ilgili bir şey belli değil diyorsunuz, onlar almadığı için karar ama bizim vereceğimiz rakam en çok yerinden değerlendirme oranı, sizin bir tavsiyeniz varsa,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: En azından bir rakamı sunalım da belli olsun o zaman,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Üst rakam olarak bir belirlememiz lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** En çok yeniden değerlendirme oranı arkadaşlar en çok.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcuda yeniden değerlendirme oranında en çok,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Mevcut fiyattan yeniden değerlendirme oranında düzeltilerek onaylanmasına biz okey deriz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aynen öyle, en çok onu da yazalım ki ben pazarlık yaparım biliyorsunuz. Raporun fiyat olarak yıllık bedelini en çok yeniden değerlendirme oranında artırarak,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** %11 Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu dersek belki kabul etmezler ya 12 filan ederiz,

--**Meclis Üyesi:** 12 yapalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam şey makul en çok yeniden değerlendirme oranında sınırında kalmak şartıyla değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun, Bursa Mahalle Afet Gönüllüleri Derneği'nin 29.12.2022 tarih ve 2022/00040 sayılı dilekçe ile talepte bulunduğu, arama kurtarmada kullanılacak ihtiyaç malzemesi ve ekipmanların maliyetinin tespiti için Komisyona ek süre talep edilmesi ile ilgili 05.01.2023 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Ek süre istiyoruz ama gerekçe,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım gerekçe maliyetin tespit edilmemiş olması, dolayısıyla Plan ve Bütçe bunları tespit ettikten sonra karar verelim dedi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Buyurun sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım toplantımızda Mahalleleri Afet Gönüllüleri Dernek Başkanını da çağırdık sizden sonra zaten görüşmelerimizi yaptık. Bir fiyat çalışması yapıldığı takdire daha uygun olacağımıza söyledik bütün komisyonda kararlara. Onun içinde bir ek süre talebimizi yinededik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim, peki. Önümüzdeki ay mutlaka ama gerekli çalışmayı tamamlayıp getirelim gündeme. Gerçekten yararlı hizmetler veren bir derneğimiz biliyorsunuz. Dolayısıyla çokta uzatmayalım işi. Önümüzdeki ay gündeme gelmesi şartıyla komisyona iadesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sözleşmeli Personel ücretleri ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Pili mi bitti acaba, ha oldu.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasına istinaden, 2023 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin aylık net ücretlerinin aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle belirlenmesi, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 2385 ada 3 nolu parselde, parsel maliklerince yaptırılan plan değişikliği dosyası Gemlik Belediye Meclisimizden onaylanarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş Belediyemize iade edilmiş olup, iade gerekçelerine yönelik yeni imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım Büyükşehir Belediyesinin bize gönderme şeklinde düzeltilmesi yapıldı ada bazında, düzenlemeler yapıldı. Komisyonumuz Oybirliğiyle uygun görüş Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son cümlede bir sanki anlam yetersizliği var. Plan notları vesaire yazdıktan sonra demişiz ki şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik ada bazında re 'sen komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonuna, komisyona katılan üyelerin Oyçokluğu/Oybirliği bu yeterli mi ibare mi? Anladığım kadarıyla re 'sen belediyemizin ada bazında ve bu plan notlarına içerin bir plan değişikliği yapılmasını tavsiye ediyor komisyonumuz,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet yani,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok ya nerde yazıyor.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte hazırlatılsın diyor.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan notlarına eklenmesine yönelik,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bak dosyanın içerisinde,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Baktım....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Arkada bize verilen örnek plan var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okuyorum,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Buyurun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ada bazında re 'sen komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonuna, komisyonuna olmamış burası, ya imar komisyonuna, komisyona olmuş. Arkadaşlar,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yazım hatası var Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi re 'sen yapılacak olan bir plan değişikliği bu ada bazında,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla vakit kazanabilmek açısından biz daha önce Site adına çalışma yapan firmanın getirdiği plan tadilatı örneğini komisyonun dosyasına verdik. Komisyonda bize diyor ki bunu yeniledikten sonra plan notlarını hazırladık. Bu plan notlarını da içeren bir plan değişikliği re 'sen hazırlanmış ada bazlı bir plan değişikliği dosyası hazırlayıp onu getirin. Ama bu cümleden, cümle düşük olmuş yani, o tam anlaşılmıyor. Dolayısıyla komisyon raporunu söylediğim şekilde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tekrar meclise gelecek mi Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gelecek tabi.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Ha. Onu da ilave edersiniz tekrar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi, tabi gelecek. Arkadaşlar komisyon bize ada bazında yaptıracağımız re 'sen yaptıracağımız çalışmaya altlık olan plan notları verdi. Buyurun,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İmar Müdürlüğümüzden bir şey var onu bir dinleyelim.

--Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Md.: Başkanım biz her raporun sonunda zaten planda ne değiştiyse onu yazıyoruz. Ayrıyeten plan notlarının da eklenmesine yönelik komisyonca hazırlatıldıysa, ki öyle oldu. Başta özel talep olarak girdi konu, sonrasında ada bazlı döndüğümüzde komisyonca re 'sen hazırlatılmış olduğu için sonunu o şekilde bağladık. Orda sadece komisyon bir tane komisyon kelimesi fazla olmuş.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yo yine de anlam bütünlüğü ben kuramadım cümlede. Yani doğru mu anladım ben. Bize Şehir Plancısı bir örnek daha önce yaptığı çalışmayı örnek hiçbir bedel istemeden getirip sundu. Komisyonumuz onu da değerlendirip o plan notlarını da değerlendirip bize ada bazında re 'sen bir değişiklik yaptırttırın demedi şimdi bu raporla. O demek değil mi?

--Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Md.: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Bir daha bizim müdürlüğümüzün açacağı ihaleyi alan şehir planlama şirketi,

--Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Md.: Evet Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bize bu konuyla ilgili bir çalışma yapacak onu getirecek.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Md.: Yani bizim kararımızı Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,

--Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Md.: Yeni firma hazırlayacak kendisi imza atıp,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Cümle düşüklüğünün sebebi komisyona iki defa yazıldığı için "imar komisyona katılan üyelerin Oybirliğiyle uygun görülmüştür" demesi zaten yeterli oluyor. Sadece iki kez yazılmış orda anlam kargaşası oradan kaynaklı. Ama bu konuyla alakalı birkaç bizim söyleyeceklerimiz var Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yani daha önce burada planları,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oyladık, Oybirliğiyle geçti bu.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Oybirliğiyle geçti,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam, buyurun;

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi tabi Oybirliğiyle geçerken birazcık daha geçmişe döndüğümüzde biraz baktığımızda bu planların Mehmet kardeşim de vardı, hatta Rıdvan Abim de vardı. Dedik ki biz bu planlara biz burada yaparken bakın ada bazlı yaparsak daha düzgün olur. Parsel bazlı yaptığımızda bizlere geri dönüşler oluyor. Hatta biz buraya karşıymış gibi oluyormuş olmuyormuş falan filan ara verdik çıktık. Bakın biz plana karşı değiliz. Bu işi Büyükşehir'e atmak oluyor. Büyükşehir'de bize bunu bize geri göndereceğini, re 'sen yaptığımızda hiçbir sıkıntı olmayacağını, bu işin kentsel dönüşüme uygun bir vaziyetin bizim getirmemiz gerekiyor. Çünkü buradaki hak sahipleri de bizlere itirazları olmasın diye teker teker bunları bizzat burada söyledik. Hatta bayağı bir tartışma yarattık. Bu son noktada şunu görüyoruz ki yani bu vatandaşların buradaki yurttaşlarımızın zaman kaybı, yani bir daha gitmesi gelmesi korkumuz bu, bizim korkumuza geri dönmüş olduk. Yani ufak bir tamirle şöyle söyleyebilirim hiçbir mazimiz geri geldi.



Çünkü niye burada bize geri gönderişlerinin sebepleri de biz kentsel dönüşüm Büyükşehir yapar, kentsel dönüşüm yapçaksak biz bu işi re ‘sen yaparsak olur ki geri dönmez, mahkemeye de konu olmaz demiştik. Yanlış mı hatırlıyorum Mehmet,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Evet, doğru.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Çünkü bu kadar zaman kaybı, vatandaşların Allah muhafaza dedik korkumuz var, işte bir kimsenin burnunun kanamasın, sizin de endişeleriniz var. Bir an önce geçirelim dedik. Ama doğrusu bu şekilde oluyordu Başkanım. Onu hatırlatmak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi Büyükşehir Belediyesi, Büyükşehir Belediyesi iki şey söyledi;

Komisyon, Büyükşehir Belediyesi de değil, Komisyon, eğer konu kentsel dönüşümse ada bazında yapmayışınız makul, bir sorun yok ama yetki bizim. Siz kimsiniz.

İki; Yok yetki bizde diyorsanız bunu kentsel dönüşüm gibi getirmeyin, bu halde de ada bazında niye yapmadınızın hesabını sorarız, yine reddederiz. Aslında şunu yapabiliirdi üçüncü yol. Yani değiştirerek, değiştirerek onaylayabiliirdi. Yani o gün toplantıda ben olsaydım mutlaka baskıldım iade ettirmeme kararını,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Şamil YİĞİT, onlara şunu da söyledim; iade etmeyin, mecliste dursun, komisyonda. Vatandaşın müracaatını istiyorsanız dosyayı malum size getirirler. İlçe Belediyesinde alınan karar hükümsüzdür deyip o zaman geri gönderirsiniz. Bunu da dinletemedik. Kaldı ki şimdi re ‘sen hazırlatacağımız dosyanın akıbeti endişeleri o zaman ortaya çıkartacak yani Allah muhafaza, ada bazında yaptık. Bir kez daha askıya çıktık diye itiraza konu olması nasıl sonuçlar doğuracak. Onu da hep beraber görücez o daha muğlak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bizim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bakın imar komisyonu olarak bütün katılan ordaki arkadaşlarım oybirliğiyle, çekinceleriyle, Osman AYRADİLLİ var imar komisyonunda yanlış bilmiyorsam, bilmiyorum. Yani orda ki arkadaşlarım Büyükşehir ‘deki gelen şeyleri zaten sizlere söylemek, bizimde korkumuz buydu. Hızlandırmak gerekiyor mu? Evet gerekiyor. Değiştirmek gerekiyor mu? Biz bir kişinin bile burnunun kanamasını istemiyoruz, sizler de aynı şeydesiniz. Onun için söylüyoruz bu işin hızlı bir şekilde yapılmasıyla, ama geçmişteki söylediğimiz burda tekrar geri dönüyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hala arkadaşlar, hala arkadaşlar re ‘sen bu çalışmayı bu komisyonun az önce aldığımız rapora ilişkin aldığımız kararına rağmen yaptırılmama ihtimalimiz var biliyorsunuz deme? Mülkiyet sahipleri, dedim ki arkadaşlar yani bak bu bunlar sıkıntılı işler. Bunu itiraza konu bir durumu koyduğumuzda bu iş daha da uzar duruma mı varıyor mu bilin, bana da dersiniz yap Başkanım biz göze alıcaz ancak o zaman o zaman hazırlatırım bunu dedim bu dosyayı. Yani Büyükşehir Belediyesi çok kolayca evet diyebilirdi o konuya. Kentsel dönüşüm, diyebilirdi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Rıdvan ÇAKMAK?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kuran Kursu da parsel bazında.....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** ..... şimdi aynı şeyleri oraya girmedim. Zaten orda da red kararım var abi, o konuda şeyim yok. Ben şunu söyledim, ben tartışçak bir nokta oraya katmadan başka bir şeylere bulaştırmadan ben söylüyorum. Çünkü dediğiniz nokta re ‘sen yapılırsa evet bunların sıkıntıları olacağını bizde biliyoruz. Ama kat sahiplerinin kendi içersindeki birlikteliğinin neticesinde doğuracak bunları. Diğer türlü biz zaten istediğimizi söyledik. Biz bu işi topu Büyükşehir’in kucağına atarız, ne olursa olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, yok değil bak bunu hem komisyonda hem maliklerle defalarca tartıştık. Komisyonla imar müdürlüğümüzle oturduk kırk kere üzerinden geçtik. Başka yapabileceğimiz bir şey yoktu. Eğer ada bazında yaptığında ortaya çıkacak olan sorunları görüp endişe etmiyorsan hata yaparsın durumu vardı. Çünkü, yani her kentsel dönüşümde biliyorsunuz kendi mülkiyet sahipleri içersinde bile itirazlar oluyor. Burada da var. Ya onların hepsi itiraza çıkabilir biz askıya çıktığımız zaman planı...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi haklısınız ya da ada bazında olması halinde diğer parseldeki maliklerin itirazı, riski var. Bunu biz Büyükşehir 'de komisyon üyeleriyle konuştuğumuzda evet kentsel dönüşümde yetki Büyükşehir'de, Büyükşehir'de kentsel dönüşümde parsel bazında yapılamıyor. Ancak buranın parsel ada bazında gelmesi, ada haline gelmesi mümkün dendi, bence onu takip etsek daha pratik çözüme gideriz gibi yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi ada bazında yapıyoruz zaten,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok, Kentsel dönüşümüne.....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Büyükşehir'den,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz re 'sen yapıyoruz. Evet itirazlar gelebiliyor,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Meseleyi anlatabildim mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlayamadım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Talep gene Büyükşehir 'e kentsel dönüşüm olarak gitsin, burda bir plan değişikliği yapılarak orası ada haline getirilsin riskli yapılar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ve bunu tekrar kentsel dönüşüm üzerinden çözeriz Büyükşehir 'de problem olmaz yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama sevgili DURDU bir daha söylüyorum; bunu önerdim ben.....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** .....dedim ki tutun konuyu burda, müracaatı size yaptırırım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım tutmamış olabilir ama imar komisyonu başkanı evet dedi orda Murat Bey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dakika,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Getirin dedi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Zeynep,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonra biz burdan malikleri Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza gönderdik.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İmar Müdürlüğümüzden gelen şey bu, belediyede şu haliyle yapılsın böyle gönderilsin diye, doğru mu?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Aynen öyle Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şamil Başkanım müsaade eder misin, İmar Komisyonu üyesi arkadaşlar beraber konuştuğumuzda yani kentsel dönüşüm notu düşülmüş plana dedi, kentsel dönüşümse bu yetki Büyükşehir dedir dedi. Bizde dedik ki niçin kentsel dönüşüm tercih ettik. Çünkü Parsel bazında olmaz dediler Ada haline getirin burları dediler, biz burda ada haline getirelim ve talepte Büyükşehir'e kentsel dönüşüm olarak gitsin. Konu daha çabuk çözülür sonra problem olur yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Aslında kentsel dönüşüm de göndermedik. Dedik ki iş bu plan 6306 ..... sonrasında geçerli olacaktır diye bir hüküm koyduk. Başka yani aksi takdirde olduğu gibi kalacak durumu yarattık.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım o parsellere bence ada haline getirin, kentsel dönüşüm talebinde bulunursak problem çözülür gibi geliyor bana.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Re 'sen,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Re 'sen ya biz yapacağız götüreceğiz ya bunu Büyükşehir Belediye Başkanlığının yapması lazım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ada haline getirme konusunu mu.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi tabi tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz burda yapalım Büyükşehir'e götürelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam onu yapamaz zaten ada haline gelecek ama kentsel dönüşüm olarak yapamıyoruz bu kez,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hayır şunu diyorum; sadece dönüşüm isteyen parselleri yapamaz. Ama şimdi diğer parselleri de katmıcaz mıyız ada bazında olursa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Katıyoruz işte mecburen,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İtiraz hakkı doğmuş olacak,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O itiraz hakkını kesmek için diyorum, sadece o parselleri ada haline getirelim yol atarak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok şimdi Başkanım bunu konuşmuştuk...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yol attığımızda da mevcut yapıları ortaya çıkartamıyorlar. Sadece bu parseli ada haline getirmenin bir tek yolu var. Yol atman lazım. Yol attığında da emsal kayıplar oluyor. Metrekareleri düşüyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Osman Abi'nin dediğinde muvakkat sınırları, muvakkat problem oluyor. Re 'sen yaptığınızda gelen itirazları biz değerlendirmeye.....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ufak bir yol açın dediler sembolik,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ama sembolik yol şeye gidiyor yani, metrekare hesabından düşüyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım burada özür diliyorum söylediğimde biz re'sen yapmamızdaki bir beis yok dediğimizdeki evet biz itirazları göreceğiz. Biz hangi yere imar plan değişikliği yapmış olduğumuzda re'sen yapmış olduğumuzda askı itirazları süreci de geliyor. Makul gördüklerimizde evet, makul görmediklerimize red diyoruz zaten, biz askı itirazları çıktığımızda makul görmeyeceğimiz sebepte biz yani okey diyecek halimiz yok. Bunları en hızlı bir şekilde canlı şey mi deyip hızlı bir şekilde yapmak re'sen daha hızlı dememin kasıt şuydu; gelen itirazları biz göreceğiz gördüğümüzde o itirazları yani hızlı bir şekilde çözücez. Onun için söylüyorum yoksa bir imarı değişikliğinde gelen itirazlar olmuyor mu? Oluyor defaatlerce de oldu. İmar unsurları bunları görüyor. Kimilerin itirazı reddedilir, kimilerin itirazı kabulüne. Hızlı bir şekilde re'sen yapıyor Başkanım onun için söyledik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Şamil YİĞİT şuan o bölgede itiraza konu bir durum yok, biz şimdi itiraza konu bir durum ortaya çıkartıyoruz.

Yani Büyükşehir Belediye Başkanlığı tamam biz bunu komisyonda tutuyoruz ama kentsel dönüşümle ilgili yetki sizde değil kardeşim. Yurttaş bize müracaat etsin durumunu kabul etseydi mesele yoktu ya.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yetki devri de yapabilir Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O kadar yani.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır kentsel dönüşümde yapıyor. Bir sürü örnek var sevgili DURDU beraber evet diyoruz yani.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ha riskli yapılar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tabi tabi.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım red olarak değil.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Öyle dedik zaten biz Riskli yapı ilanından sonra geçerli olacaktır o,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tekrar iade olarak görüşülmesi tekrardan bir bakın şey olarak red durumu yok iadesi söz konusu,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sonuçta az önce dedik ki sevgili Şamil YİĞİT, biz seni uyarmıştık. Bunu buraya bilgisizliğin sebebiyle bu haliyle yolladın. Vakit geciktirdin. Şimdi bende sana diyorum ki sevgili Şamil YİĞİT vakit geçmesiyle ilgili konunun vatandaşın yararına hangisinde olmayacağını ancak bu planları yaptığınızda göreceksiniz. O sürerse şimdi iki sene ben o zaman ben göreceğim seni, bunlar onaylanana kadar iki yıl geçerse o zaman göreceğim ya,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bir arada ben sorabilir miyim Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun, çok özür dilerim söz vericem.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bir şey söylücem; şimdi biz bu plan değişikliğini neden yapıyoruz. Kentsel dönüşüm olması için amaçta buydu ve onun için yaptık. Sizin dediğiniz gibi bu planlar ada bazında değiştirseydik, bu itirazlarla ne olacağı belli değil, mahkemeye gidicek halen uğraşıyoruz biliyorsun mahkemelerle, şimdi Büyükşehir yetki Büyükşehir'in tamam ama yetki devri var. Bir çok yerde görüyoruz işte Büyükşehir meclise alıyor yani,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yani dosya belli gönderirdik oraya, oraya da müracaat bulunurlar,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tabi bide diyorsunuz ya Başkanım kendi içinde bile itirazlar var. Onlarda itiraz edecek bu şeye dava açacaklar zaten sorun var aralarında,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dolayısıyla bilin yani bunu, bunu eğer ben,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Açsın,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır bakın hazırlatıp getireceksem,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Onların getirdiği,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yönetimin bana yap Başkanım biz razıyız demesini beklicem. Öbür türlü yani Allah muhafaza ya biliyorsunuz bir sürü yer yıkılıyor sonra dönüşemiyor, kalıyor.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım onların getirdiği plana zaten biz evet diyoruz, bir an önce çözülsün diye. Hani bunları da konuşurken niye söylüyoruz hızlı bir şekilde olsun.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Hızlı bir şekilde olma ihtimali yok, onu anlatmaya çalışıyoruz. Başkanım geçen dönemde bu konu tartışılırken ada bazında yapılabilirdi.

Burda bir tek talebi isteyen adamın hiç biri değil, biz ada yasal olarak olsun diye düşündük. 6306 yı koyduk, sorun yoktu ki orda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz onu orda zorladığımızın farkındayız yani elbette çok açık şekilde kentsel dönüşümle ilgili konu varsa bir şey yapacaksın İhtimal bir; yetki alacaksın. İhtimal iki; dosyayı ona teslim edeceksin ve fakat yani hem hızlı olsun hem efendime söyleyeyim, parsel bazında olmasın hızlı olması anlamında ortaya çıkartıyordun, zorladık işi, zorladık ama yapılabilirdi bu. Bir sürü örneği de var. Neyse görüştük, raporu karara bağladık. Oybirliğiyle geçti. Bir sonraki maddeye geçebiliriz. Buyurun,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz tespitli kırsal yerleşim alanlarında; Köy Evleri Tip Projelerinde belirlenen standart değerlerin çekme mesafesi dolayısıyla uygulanması mümkün olmayan parsellerde ön ve yan bahçe çekme mesafelerinin değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım Kırsal yerleşim alanlarında Köy Evleri Tip Projelerinde sorunlar var bu çekme mesafelerine alakalı. Bunları hem Encümende görüşülmesi, çünkü idarenin yetkisinde bazı şeyler, idare buna karar verebiliyor. Harçların ve bahçe mesafelerinin Gemlik Belediye Encümeninde değerlendirilmesi aşamasında tabii yönetmeliğe uygun şekilde, yolların dar olmaması şartıyla encümenin karar vermesine uygun görüşlen bildiririz Başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ruhsat harcı alıyor muyuz biz ordan ya?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Almıyoruz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok zaten.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:**

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım encümene yetki veriyoruz, o karar veriyoruz her ... harç alınmamasına karar çıkıyor. Yaklaşım mesafesinde sorunlar var, hepsi için geçerli değil. Çok mesela yarım metre sorun var yani o onları çözsün encümen açısından, çünkü idarenin yürütme organı encümen, teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bu konuyu ele aldığımızda bakmış olduğumuzdan beri köy statüsüne geçtiğimizden beridir tip projeleri uyguladığımızda defaatlerce bu sorunlar vardı. Bunu imar komisyonunda şeylerde değerlendirildi, tekrar encümene yetki vermesi imar komisyonu zaten burda değerlendirmeye yetki. Tip projeleri uymuyor dediğimizde zaten parselin şekli veya kendi şekillerinde sıkıntı var demek. Yani tekrardan ne dicesiz biz burda encümen burda yetkilidir, zaten burda meclis yetkili imar komisyonu ile birlikte meclis yetkilidir. Daha başka şeye gerek var mı Encümene?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İdarece şey yapar diyor ama yönetmelik, idarenin yetkisindedir diyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yani idarenin yetkisinde meclise gelmesi anlamına gelmez yani plan değişikliği vesaire yapmıcağ, şimdi şöyle bir şey, ya sorunu yaşıyoruz orda Şamil Başkanım,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle yani meclis idarenin yetkisindedir, idare yetkisini kullanırken ordaki çıkma çekme ve mesafelerine bakmış olduğumuz, aldığımız meclis kararları bence bu yeterli olacaktır. Yani tekrardan,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yani konu parsel bazında devamlı yani sorunlu olarak meclise gelsin mi diyorsunuz,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tabi ki ben şöyle söyleyim, direk şöyle de söyleyim ben encümende yokum, görmücem. Siz redde bilirsiniz ben nasıl orda,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bence hiç mahsuru yok bu yaklaşımın ya. Arkadaşlar bu konuda,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım böyle de düşündük biz aslında, komisyonunda çok konuştuk ama çok böyle sorunlan karşılama ihtimali olduğu için komisyonu değil idare bu kendi karar versin dedik. Sonuçta yönetmelik.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Özür dilerim sevgili Galip GÜR. Şimdi arkadaşlar konu köy yerleşik alanı içersinde, ruhsatlandırılabilir alan içersinde yapılacak olan imalatın vatandaş tarafından köy tipi proje olarak tercih edilmesi halinde uzun bir cümle oldu ama köy yerleşik alanın da bir parseli var yurttaşın, resmi imar parseli, köy tipi proje kullanmak istiyor.

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Harçtan muaf olmak istiyor,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çünkü harçtan muaf olmak istiyor, efendime söyleyim sadece harçta değil, işte mühendislik, yapı denetim vesaire benzeri bütün o yükten adam kurtulmak istiyor, köylü zaten kıt kanat geçiniyor. Belediyenin daha önce bunu imkan olarak verdiğinde duyuyor geliyor. Diyor ki bana projelerinizi verin, bir tanesini uygulayayım ben ve fakat adama resmen belediye eliyle teslim edilmiş olan imar parseli ve yine belediye eliyle hazırlanmış olan Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanmış olan tip proje oturuyor. Hiçbiri oturmuyor, böyle bir durumda konu encümende görüşüldüğünde buna bakılacak köy yerleşik alanında imar parseli mi? Efendime söyleyim gerçekten hiçbir proje oturmuyor mu Ali, bir nolu proje oturuyor da adam ille de beşinci mi istiyor gibi şeylere bakılıp karar verilecek. Meclis tarafından bu kararın verilmesinin benim için hiç mahsuru yok. Ama encümen tarafından verilmesinin de bende en küçük bir şey olmaz. Dolayısıyla bu konuda bütün arkadaşlarım rahatça görüş belirtebilir,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Uygularız, sorun yok.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Görüşüm şu; ben kendi şahsim görüşümü söyleyim; daha önce şeffaflık diyordunuz, denetlenebilir diyordunuz, bu konuda encümende diğer arkadaşlarım da olmayacağını da düşünerek ben bu komisyonunda meclisin karar vermesini daha doğru buluyorum. Çünkü en azından görmeleri açısından,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım ben söz alabilirim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun sevgili Zeynep,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım kırsal yerleşim alanlarında çekme mesafesini belirlemede ilgili idaresi yetkilidir diyor yönetmelik, onu da görmüyor Şamil Başkan aslında müdürlük tarafından yapılanı. Şimdi son dönemde çok fazla şey gelmeye başladı. Biz parselin yoldan yan komşudan arkadan çekmelerini veriyoruz ya imar durum belgesini hazırlarken ben bitişik yapmak istiyorum, arka cepheme yaslanmak istiyorum, ya da işte komşumun parseline bitişik olmak istiyorum gibi talepler geliyor, biz bitişik vermeyi tercih etmiyoruz. O yüzden konu imar komisyonuna taşındık. Bende katıldım komisyon toplantısına evet böyle spesifik böyle bazı parseller geliyor. Hiç birisinde sorunlu olmayan işler de oluyor. Her proje encümene gelecek diye değil, çekmeyi belirlicez sadece. Şeffaflık veya kimse usulsüzlük bir şey yok. Zaten yönetmelik idaresi sorumludur diyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Başka söz almak isteyen, yok. Hiç şey yapmayalım burdan yani ne olur ayda bir sefer toplanıyor meclis, vatandaş encümende haftada bir toplanıyor. Üç şey hafta fazladan beklemiş olur yani.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: ..... Başkanım hiç sorun olmayan büyük parsellere çekme mesafelerini belirleriz. 3 'er, 5 'er, 10 'ar fark etmez ama çok küçük parselleri evet meclise taşıyabiliriz bir ay bekler vatandaş.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Başkanım bir ay da yani vatandaş için çok uzun süre değil mi imar durumu için,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Uzun tabi,

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: ..... imar durumu olmayacak bide köy yeri yani bu kadar,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet bir daha söylüyorum,

--Tekin RAMA Meclis Üyesi: Bizde buna anlatmaya çalışıyoruz zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Adamın yeri imar parseli köy yerleşik alanı içerisinde olacak.

--Alpaslan EKER Meclis Üyesi: Yani şimdi diyelim ki köy de bir vatandaşın biri yüzmetrekare bir ev yapacaksın, düşünün ki imar durumu için bir ay beklicem yani.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Köy tipi bizim imarlarımız belli değil mi Başkanım? Çekme, çıkma, birleşik,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Belli.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Belli,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama idarede, idare yetkilidir diyor bütün bunlarla alakalı,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamam idare zaten,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İstersen değiştirir idare olarak,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 3 metreyi 1 metreye düşürdüm diyebilir yani.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İdare zaten burada bir şeyde idaresi verecek onu, müdürlük verecek.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Şimdi konuşun bak, bir daha söylüyorum; imar parseli olacak, köyde olacak yani köy yerleşik alanın içerisinde olacak ve mutlaka ve mutlaka Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanmış olan tip projelerden birini tercih edecek. Bu şartla adam bir sürü şeyden kazanım sağlıyor. Dolayısıyla bunu yapmak istiyor. Ama sırf bizim işte yaklaşma mesafelerini benzeri şeylerden dolayı sorun yaşıyorsa destek verelim mi vermeyelim mi?

--Meclis Üyesi: Verelim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Encümen baksın bütün bu şartları varsa yapsın diyor komisyon,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Zaten Başkanım normalde yolların geniş kalmasıyla yan bahçelerden arka bahçeden çekmeleri daraltma açısından ortak fikir var aslında komisyonunda, ama yani mecliste olabilir yani orda bir şeyim yok,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Eyvallah ama bak yani bir taraftan da Şamil Başkan'ın şeyini yabana atmayın. Şeffaflık bunu gerektirir diyor.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İdare yetkilidir dediğimiz zaten bütün ben inanıyorum ki bütün belediye personelleri burada yetkilidir, idaresini iyi kullanacaktır. Ben orda şeyim yok ama bizim görmediğimiz veya bilmediğimiz şeylerde zaten imar durumu alırken bizim köy tipi projelerimiz...

--Galip GÜR Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: İmarlarımız var abi.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: .....

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Köy içi, zaten biz görmeyeceğiz. İmar durumları ben istemiyorum, imar durumlarını verirken şartları ve koşulları var deme. Çekme, orta mesafesi, bitişik nizam iki katlı, altıbuçuk metrekaşe işte ben şeyleri söylemiyorum şimdi plana girmek istemiyorum. Planların doğrultusunda zaten verilmek zorunda, planın haricinde aykırılık varsa o da meclisin idaresine zaten gelmesi lazım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Alpaslan EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani aslında ilgili idare derken Başkanım normalde müdürlükte verebilir. Aslında Şamil Başkan onu da belirtiyor yani. Encümen'de Müdürlükte kendisi verebilir. Ama şunu yapsak hani siz demin dediniz ya 3, 4 tane işte köy tipi evi var. Ama bunlar bazı yerlerde işte çekme mesafesinden dolayı sığmıyor ve vatandaşta nasıl cebinden daha fazla para çıkmadan bu ruhsatı alabilirim, projemi alabilirim derdinde haklı olarak, burda zaten bu tip imar durumları başvuruları illaki bellidir. Yani alan ne kadar kalıyorsa ona uygun köy tipi projesi çalışsak ilaveten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz yapamıyoruz ama onu, yani bizim çalışıp bir şey yapmamız mümkün değil, biz ancak talepte bulunuyoruz Çevre ve Şehircilik Bakanlığında, bu zeytin mağazalarıyla alakalı gelen talep üzerine bir girişimimiz oldu. Epey de oldu herhalde,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** İkibuçuk sene olmuştur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yani ilave bir şey de gelmedi. Öyle çok kolay da değil yeni tip proje geliştirmek, iki görüş var arkadaşlar. Biri mantığına hiç kimsenin itirazı yok. Köy yerleşik alanında yurttaşla destek olabilmek adına bu konuda destek verilmeli diyoruz. Ve fakat bir; komisyonunuz diyor ki bunu Encümen aracılığıyla yapın,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Veya idarece,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şamil YİĞİT diyor ki,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belediye meclisinin bundan haberi olsun, dolayısıyla meclise gelsin konu.

--**Meclis Üyesi:** Sorunlu,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorunlu alan derken arkadaşlar, sorunlu olmayan zaten alıyor projesini, yapıyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sorun varsa konuşuyoruz. Ekstreye bakıyorum şöyle. Galiba şeffaflıktan biraz ödün vereceğiz. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi red, Milliyetçi Hareket Partisi, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun,

- Kurşunlu 8. Etap Şuyulandırma Sınırları içerisinde plan değişikliği yapılarak Süleyman DEMİRCİ tarafından açılan dava konusu 178 ada 3 parselin yerinde korunması için plan değişikliği yapılması,
- Gemlik Belediye Meclisinin 6.3.2019 tarihli ve 55 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.5.2019 tarihli ve 692 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin davaya konu işlemlerin iptaline karar verildiğinden, İYUK 28 hükmü uyarınca karar icaplarına göre işlem tesis edilmesi ile ilgili raporu.



--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne uzun yazmışlar ya, sevgili Mahir ek süre istiyorlar.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Ek süre çok yanlış,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Komisyon bizden bu konuda ek süre talep ediyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hayır, bide Başkanım İdare Yargılama Usul 28. Hüküm uyarınca karar icaplarına göre tesis edilmesini kabul ediyoruz. Yani Mahkeme Kararına o manada uyuyoruz. Bu Süleyman DEMİRCİ' ylen bir görüşme var. Onla ilgili daha sonuca belki de anlaşma sağlanacak, onla ilgili bölüme de ek süre istiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl anlayamadım, mahkeme icaplarının yerine getirdiğinde gerisiyle ilgili süre evet gerek yok ki onu zaten biz idare olarak görüşürüz ya,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Görüşüldü,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şuan yargı kararı uyarınca işlem tesis edilmemesine karar vermiş komisyon, onu zaten meclisin karar alması gerekiyor o konuda.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** 30 gün süre var ya Başkanım,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ancak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne olur arkadaşlar ya bak bu tarihi bir fırsat önümüzde,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tartışalım şu işi hadi, belediye meclisi ben bu mahkeme kararının icaplarını parsel için uyguluyorum geri kalan için uygulamıyorum dese,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Parsel yönünden değil zaten Başkanım, parselin taleplerini red etmiş Hakim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam işte bizde parsel yönünden kabul edelim, geri kalanını uygulamıyoruz desek, konuyu herkes yeteri kadar biliyor mu? Kurşunlu planları bu. Kurşunlu planlarına 18 uygulaması, planlar 2018 onaylı. Sonra bak aradan geçen aşağı yukarı 4, 4.5 yıllık süre içerisinde etap etap bir sürü yer de 18 uygulaması yapmışız. Vatandaş çıkmış demiş ki benim yerim yeşil alana almışsınız beni de yüzmetre öteye atmışsınız. Ben mağdur olmuşum, itiraz ediyorum, reddetmişiz. Mahkemeye gitmiş, mahkeme bilirkişi atamış, bilirkişi yurttaşın yaptığı itirazın tamamını reddetmiş ama bunu yaparken destek aldığı bilirkişi 18 uygulamasını bırakmış taa 2018 de yapılan plana atıfta bulunup şehir plancılığı ilkeleri açısından yeşil alanı fazla yapmışsın, hastahane alanını, okul alanını az yapmışsın deyip planı iptal etmiş ve ilgili bilirkişi eğer yanlış bilmiyorsam planı uygulayan, planın uygulanması aşamasında olumlu görüş veren kurumun başkanı ya,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Planlama Şube Müdürü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya böyle bir şey olur mu ya.

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** O zaman onay olarak yapılmış,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, evet. İlgili planı onaylayan kurumun müdürü planlamanın müdürü,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Planlama Şube Müdürü,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu Mahkeme Kararında yurttaşın itirazlarının tamamını çürütüp red edip, 2018 de onaylanan plana dönüp, planı iptal ettirmiş. Şimdi bütün Kurşunlu mağduru bu işten, ne kadar sürer bunu telafi etmemiz,

--**Meclis Üyesi:** İki sene,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çağırdık vatandaşları şeye gelin oturalım konuşalım diye, imar komisyonuna mı geldi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmar Komisyonuna,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Avukatı ikiyüzlü lirasına para istemiş ya, böyle bir şey olur mu? Ben çıkarım bu konuda da şeye Hakim karşısına,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yarısını lütfen etti Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle bir şey olur mu ya arkadaşlar, sen dava kazanmadın ki senin müvekkiline hadi oradan demiş mahkeme, kazanmadığı davadan para istiyor. Belki de burda konuşarak hata yapıyorum kayıtlarda.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım istinaf aşamasını acilen çözersek problem olmaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama günah ya yani,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ne kadar sürer o Mert Başkanım,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Minimum üç ay,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazık, bak TOGG geldi, TOGG 'la beraber bir sürü üst düzey yönetici geliyor. Biz imar alanı açalım yani, diye uğraşırken konuya bak ya, ya uygun görüş veren kurumun müdürü ya bilirkişi,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Nasıl oluyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle işte Emir Abi. Bilmiyorum yani unutmuştur o tarihte onay verdiğini,

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Başkanım niye kabul etmediğini de söyler misiniz?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru doğru bir şey dediğim yok ve fakat şunu da konuşmamız lazım arkadaşlar. Bu konuda parsel yönünden bu kararı uygulayıp geri kalanda devam ediyoruz diyebilme şansımız var ha, bize bundan dolayı sarı zarf gelmez ama mahkemeye çıkmak zorunda kalırız. Bunu anlatır mıyız anlatamaz mıyız mahkeme huzurunda bunu tartışmaya açıyorum.

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Bide neden iptal ettiğini söyler misiniz Başkanım, hangi gerekçelerle iptal olduğunu söyler misiniz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plancılık ilkeleri açısından diyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Anket yapmadınız diyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşte yeşil alanı gereksiz yere artırmışsınız diyor işte,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde plan yapım esasları var. Bunların bir tanesi de anket yöntemi kullanmak, işte yörede bir takım incelemeler yapmak, eşikleri, eğimleri vesaireleri filan kontrol etmek. Bu planlar zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama bu plan,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bayağı evvelden yapılmış,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi canım.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi de her tür plan değişikliğinde diyor o açıklamaları ama Mekânsal Planlara kadar yenilemesini gerektirecek bir şey yok aslında burda, planda çünkü bence bir aksaklık yok. Gemlik 'in en iyi planı diye bakabiliriz yani baktığımız zaman Kurşunlu, en iyi yapılaşan bölge baktığında ama aranınca bir şeyler bulunuyor yani iptal etmek için,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkan bu dediğiniz hususları tekrar değerlendirmek üzere ek süre talebimiz var ya neler yapabiliyoruz ..... ona bir ayrıyeten bir bakalım Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoo, Mahkeme icaplarını yerine getirilmesi dediğimizde dairenin yapacağı şey belli, planlar iptal.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır, hayır Ek süre değil mi bizim,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok, planlar iptal. Ek süreyi eğer vatandaşla görüşüp ikna edebilirsek mahkemesini geri çektiririz belki şeklinde ek süre isteniyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoksa mahkeme icapları yerine getirilsin deniliyor burda yani.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** 30 günlük toplam süre var Başkanım iptal kararının uygulanması anlamında, yarın Plan müellifi gelecek, onlar ve hukukçularımızla beraber plan müellifiyle bir toplantı yapacağız. Plan müellifi de işte istinaf aşamasında donelerle yardımcı olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya 30 gün boyunca biri imar durumuna gelse verebiliyor muyuz?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Uygulaması 30 gün diyor maksimum,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Müdürlük zaten vermiyor, şuanda hiç işlem yapmıyor, meclis kararı istiyor sadece. Yani bu karardan sonra Meclis Kararı alınması gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, bunu aldığımızda mahkeme kararlarının icaplarının yerine getirilmesi dediğimizde hemen uygulama başlıyor mu? Biri imar durumu istemeye geldi ne yapıyoruz yani, vermiyoruz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şuan inşaatı olanlar bile duruyor Başkanım onu biliyor musunuz. Mesela; Kurşunlu 'da şuanda inşaat varsa yapı denetim vize yapılamadığından dolayı durdurtturuyor inşaatı, herhangi bir kat atamazsınız diyor yani, hem geleceği kitliyor hem de şuan fiiliyatı da etkiliyor yani. Aslında bu zaten bir plan revizyonu şehir plancılar..... aslında bu konuda daha destek verebilirler. Sonuçta plan revizyonunda kesin şeyler yok, iyileştirilir diyor yani. Hani orda ki donatı alanları, işte yeşil alan neyse,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tüm standartların sağlanmasına gerek yok geliştirilmesi yazıyor..... gündeme gelebilir. Zaten mevcutta yapmış olduğumuz Kumla planlarında da aynı durum söz konusu. Veya standartları karşılamaz belki ama revizyon yaparak iyileştirmiş oluyorsun bölgeyi tabi.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ama istinafta her halde çözülür gibi düşünüyorum Başkanım ya.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** İstinafta Kararı...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki seneye gelir. Sevgili DİMİLİ ne olur, ne olur? Uygulamıyoruz dedik, dediğim gibi uyguluyoruz dedik.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Görevi suiistimalden,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Suiistimal mi?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet mevcut şey personel yargılanır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl suiistimal ya, belediye meclis kararı alacağız.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Meclis Kararına Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hani ne der bize Hakim, çıktık Hakim huzuruna ne diyecek?

--**Meclis Üyesi:** Hep birlikte görevi kötüye kullanmaktan....

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Ya çekimser verin,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne oldu sonunda,

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım ciddi manada sahiden düşünelim yani buna. Yani üç ay gideceksek gidelim hep beraber,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bir daha söylüyorum, konu ne biliyor musunuz, ya eğer kötü niyetli avukatlar var Gemlik 'te, Bursa 'da. Müvekkili ona can havli beni kurtar diye gidiyor. Onun müvekkilini kurtarmakla falan ilgili bir derdi yok, herkesi mağdur ediyor. Ya böyle bir şey olur mu? Şimdi bu bu dava konusunun mahkeme icaplarını biz yerine getirdiğimizde müvekkili kurtulmuş mu olacak. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım ek süre verin görüşürsünüz vatandaşla, bir daha görüşebiliriz dedim ama ben şunu öneriyorum; buna ek süre alın ama önümüzdeki mecliste bunu mutlaka görüşelim, vatandaşla görüşelim diyorum yani benim önerim o.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** ..... bir ay daha bekleyelim, görüşelim vatandaşla olmazsa ..... ciddi ciddi görüşelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O mahkeme kararlarını icaplarını uygulamaya bugün başladık mı bir daha görüşecek bir şey kalmıyor. Onu vatandaşla konuşmaz ondan sonra,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Onu, onu öyle yapmayalım. O vatandaşla anlaşalım o ikiyuzellibin lira istiyor ya aynı doğu planları gibi olsa,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O öyle değil,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Öyle değil, öyle değil o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, peki. Komisyon Raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 04.01.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

- Mülkiyeti Belediyemize ait, Şahinyurdu Mahallesi 110 ada 34 nolu parselin Kırsal Turizm Alanına yönelik imar planı değişikliği,
- Mülkiyeti Belediyemize ait, Umurbey Mahallesi 1969 ada 138 nolu parselin Kırsal Turizm Alanına yönelik imar planı değişikliği,

Taleplerine yönelik değerlendirmeler devam ettiği için komisyona ek süre verilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuyla, bu iki parselle alakalı ikisi de belediyenin mülkiyetinde yer alan arkadaşlar, daha önce gruplara da denk geldiğimiz arkadaşlara söylemişim. Hızlıca meclise getirdik, bunların plan çalışmalarını yapcaz. Komisyonumuz ondan sonra karar verecek.

Dolayısıyla biz müdürlüğümüz aracılığıyla bu bölgeyle ilgili bir plan tadilat çalışmasını tamamladığımızda gündemimize gelecek, o güne kadar ek süre talep ediyor komisyon, ek süre talebini komisyonun raporunu olduğu gibi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi plan ve bütçe komisyondaki arkadaşlarımın önerisini oldu. Önerisi şu; meclisimiz biz birinci toplantımızı Çarşamba günü yapıyoruz.

İkinci oturumumuzu Pazartesi yapıyoruz ve evvel ki zaman içerisinde komisyon toplantılarını gerçekleştiriyorlarmış, bundan dolayı birinci oturumlarımız Salı günü yapabilir miyiz? Bir gün daha kazansın diye arkadaş, tamam Salı günü olunca 5 gün oluyor zaten, 5 oluyor haftası tatile denk geldiği için Pazartesine denk gelmiş oluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Fazladan çalışmaya bir gün şey almış olur.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** İşte arkadaşlarımızın talebi var 1 gün önemli sonuçta komisyon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis her ayın meclis tarafından belirlenen gününde toplanır hükmü var. Dolayısıyla Pazartesi mi Cuma mı ya karar verecek olan meclis, Salı günü toplantı yapmamızın meclis üyeleri açısından bir sorun yaratma ihtimali var mı? Yazı İşleri adına nasıl bir durum yaratıyor, bir sorun yok.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Salı günü olduğunda ikinci toplantıya Pazartesi olmuş oluyor tekrardan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Anlaşıldı.

--**Meclis Üyesi:** Başkanım Çarşamba olabilir, Salı günü genelde toplantılar, o gün toplantı oluyor şeyde.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Pazartesi Cuma da yapabiliriz. Salı öneri geldi yani.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Altıncı günü istiyor Başkanım beşinci günü geçemez, altıncı günü diyor.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Pazartesi Cuma da yapalım mesai.....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok resmi tatil diye yasada.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Salı, Pazartesi yapamayız o beş gün diyor yani. İş günü demiyor. Daha önce yönetim bunu defalarca böyle yapmış bizden önce,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Cuma yapalım. İlk Cuma.....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Gene aynı yere geliyor, bir gün yine hafta şey olacak;

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Pazartesi, Cuma Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Pazartesi günü ilk toplantımızı yapabiliriz ki Pazartesimizi kullanıyoruz zaten, Çarşamba yerine bir tane Cuma'yı kullanmış olacağız. Birincisi Pazartesi, İkincisi Cuma olur. Var mı mahsuru? Büyükşehir'e denk geliyor mu?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** 4 gün oluyor daha da gün azalıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Salı tamam. Peki, o halde toplantılarımız yasanın gruplara Pazartesi mi gruplar burada.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Zaten aynı gün yok mu Başkanım hani orda da aynı gün var, bunu da yapsak sonuçta aynı gün değil mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet hafta sonu Cumartesi Pazar komisyon toplantı falan yapması çok mümkün değil resmi gün olmadığı için. Dolayısıyla Çarşamba yaptığımızda arkadaşlar bir Perşembe toplanabiliyorlar bide Cuma günü de öğlene kadar alelacele toplanıyorlarsa Yazı İşleri ancak gündeme yetiştirebiliyor. Öğleden sonra da gündem yazılıyor, size gönderiyoruz. Üç gün önce gönderme mecburiyetimiz olduğu için. Pazartesi yaparsak Cuma'ya kadar arada 4 tane, 3 tane dolu dolu iş günü var. Komisyon daha rahat çalışır der arkadaşlarımız.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Beşinci gün Salı'da olur Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz, nasıl olacak. Çarşamba, Salı.

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** ..... saymazsak beş gün olur, Perşembe Cuma, Pazartesi beş gün,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Beş gün,  
--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** ... onu demiyor, en geç beş gün en geç beş gün içinde.  
--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım Cumartesi, Pazar sayılmaması lazım. Cumartesi, Pazar sayılmaması lazım.  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Pazartesiyle ilgili görüşünüz nedir arkadaşlar? Pazartesi birinci toplantı, ikinci toplantı Cuma,  
--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Uygundur,  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, evet. Gemlik Belediye Meclisi Toplantılarının her Ay'ın ilk Pazartesi günü bundan sonra yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.  
--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** .....  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya arkadaşlar, arkadaşlar bir saniye bir saniye kalkmayın lütfen. Şimdi sevgili KAYNATMA 'dan şey geldi makul bir şey, iyi tamam da üç gün önceden gündem gönderme mecburiyetimiz varsa nasıl göndereceğiz Cuma... toplantımızı Perşembe 'den ikinci birleşimi, Salı günü yazı yazmamız lazım.  
--**Meclis Üyesi:** Aynı bence hiç değiştir....  
--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu onyediy maddeye sen nasıl dayandın hiçbir şeye itiraz etmeden şaşırdım ben zaten.  
Bu konuda, bu konuda sevgili Emir BİRGÜN önerisini geri çektiği için az önce yaptığımız oylamayla yok hükmünde saymayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**Mahir DAĞ**  
**Katip Üye**

**Sedat ÖZER**  
**Katip Üye**

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
**Meclis Başkanı**