

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 KASIM 2019 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN Bayram DEMİR, Mert DİMİLİ, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Tefik KALDIRIM, Şükran ERSÖZ, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER

TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER: Oğuz HANÇER, Songül ŞANLI, Dursun YAVUZ, Tekin RAMA,

Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yokluğunu her zamankinden daha fazla hissettiğimiz, Milli Mücadelenin lideri Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Kurucu Cumhurbaşkanı merhum Atatürk'ü rahmetle minnetle tekrar anıyoruz.

Bununla beraber geçmişte de gündeme getirmiştik. Bu çocuk parklarının güvensiz olduğu ile alakalı. İhlamur Sokaktaki kondisyon aletlerinin de olduğu ufak bir park yapılmış mahalle sakinleri özellikle gelip yerinde görmemizi istediler. Orada madde bağımlılarının çok rahat bir araya gelip orada bir takım zafiyet gösterdiklerini söylediler.

Bu konuda Belediyedeki arkadaşlar oradaki birkaç parça aleti sökmüşler oradaki iki tane bir kondisyon aleti var peki ne yapılabilir burada dedik. Yani burası sonuçta park olmuş ne yapılmasını istiyorsunuz? Ama anlaşılın zaten Belediyede bir çok aletleri sökmüş iki tane kalmış onları da sökeceğini söylemiş.

Benim gördüğüm kadarıyla orası zaten bir demir korkuluk var daha fazla yükseltip kilitlenirse herhalde daha iyi olur gibi düşünüyorum. Yani bu çocuk parkları faydalı olsun diye şüphesiz yapılıyor ama maalesef böyle de bir dezavantajlı durumlar oluşuyor. Bunu paylaşayım istedim sağ olun.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: İhlamur Sokak

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Birde hoş geldiniz diyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hoş bulduk. İhlamur sokak. Aldık notu.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Başkanım notu aldım oradaki park alanı talebi bir vatandaş tarafından istenmiyor. Muhtarlığımız tarafından da parkı buradan kaldırım gibi talepleri var. Çeşitli hoş olmayan davranışlar sergilendiğinden. Biz de söküm işlemlerinden tamamlıyoruz. Eksik kalmışız muhtemelen. Park bahçeler müdürlüğümüz ile hızlıca görüşeceğim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Fakat hani ihlamur sokaktaki park yerinin şikayet konusu durumunu ortadan kaldırmak konuyu bertaraf etmiyor. Emniyetle bunu görüşmemiz lazım. Evet yani ne yapalım şimdi bütün çocuk parklarını kaldıralım. Ne gelecek? Bunun gibi de bir durum ortaya çıkmasın. Mutlaka bir görüşelim. Ortak bir karar verelim üstümüze düşeni biz yapalım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sayın Belediye Başkanım. Çok kıymetli belediye meclis üyesi arkadaşlarım. Değerli katılımcılar. Ve basın mensupları. Hepinizi saygı ve sevgiyle selamlıyorum. Cumhuriyetimizin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün vefatının 81.yılında tüm Türkiye'de olduğu gibi Gemlik'imiz de de bunu coşkuyla kutlamasında emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşlarına tekrardan Allah'tan rahmet diliyorum.

--**Meclis Üyesi:** Teşekkürler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Değerli Gemlikliler Belediyemizin değerli çalışanları. Değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Sayın başkan. Ben de Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adına sizleri sevgiyle saygıyla selamlıyorum. 10 Kasım Atatürk'ü anma etkinliklerinde Atamızı ve onunla beraber bu mücadelenin seyir almışları saygıyla sevgiyle bir kez daha andık. Onun eserlerinin takipçisi olacağımıza yaşatacağımıza sözler verdik. Dün anıta çelenk sunma ve saygı duruşundan sonra Cemil Meriç salonunda gerçekleştirmiş olan ve organizasyonu Hisar Anadolu Lisemizin etkinlik hepimizi çok gururlandırdı.

Özellikle gençlerimizin, öğrencilerimizin, orda ortaya koydukları sergiledikleri performanslardan hepimiz çok duygulandık. Onları da hisar Anadolu lisesinin temsilcilerini ve öğrencilerini bir kez daha burada parti gurubu adına kutlamak istiyoruz. Siz yoktunuz ama izlemenizi de öneririz videolarıyla.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belki de buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın başkan değerli arkadaşlar, değerli basın mensupları ve belediyemizin çok değerli çalışanları, değerli izleyicilerimiz. Hepinizi saygı ve sevgi ile selamlıyorum şahsım ve ak parti grubu adına. Evet Cumhuriyetimizin kurucusu Türkiye Cumhuriyetinin banisi Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün ölümünün 81.yıl dönümünde hep beraber andık saygıyla sevgiyle andık. Milletimizin içinden çıkmış bir değer olarak bir kahraman olarak, bir komutan, bir devlet adamı, iyi bir idareci aynı zamanda ileri görüşlülüğü ile ülkesini dünya üzerindeki hak ettiği yere getirmek için her şeyi yapmış bir lider olarak her zaman hatırlanacaktır.

Milletimizin zihninden dimağından hiçbir zaman çıkmayacaktır. Trablusgarp Şavaşında, Çanakkale Şavaşlarında Anafartalar Grup Komutanı olarak bir Yarbay rütbesindeyken, savaşın seyrini değiştiren bir komutan olarak yıldızı parlayan ve askeri dehası ve bütün dünya askeri otoriterlerince kabul edilen bir asker, aynı zamanda da milletini ve milletin değerlerini benimsemiş ve milleti ile birlikte 7 düvele savaş açmış bir kahraman. Emperyalizme ve mandacılığa karşı çıkmış milli ve manevi değerleri ön plana alarak, bağımsızlığı bir ilke olarak alan bir kahramandır. Bir devlet adamıydı. Kendisini rahmet ile anıyoruz.

Yine ondan önceki gün de kainatın iftihar tablosu Sevgili Peygamberimizin doğum günüydü. Doğduğu geceyi idrak ettik ve bu bir hafta boyunca da bununla ilgili etkinlikler var ve bu akşamda yanılmıyorsam Müftülüğümüzün bir programı var hepinizi oraya davet ediyorum ben tekrardan. Hatırlatma babında. Ve istiklal Marşı Şairimiz merhum Mehmet Akif'in peygamberimizin doğduğu dönemdeki durumu ve onun doğumu ile birlikte dünyamızın şereflenmesini anlatan kısa bir şiir var. Müsaadeniz ile onu okuyacağım. Ondan sonra toplantıya geçelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ondört asır evvel, yine bir böyle geceydi,
Kumdan, ayın ondördü gibi , bir öksüz çıkıverdi
Lâkin o ne hüsrandı ki: Hissetmedi gözler;
Kaç bin senedir, halbuki, bekleşmedelerdi

Nerden görecekler? Göremezlerdi tabîî
Bir kere, zuhûr ettiği çöl en sapa yerdi;
Bir kere de, ma'mure-i dünyâ, o zamanlar,
Buhranlar içindeydi, bugünden de beterde.
Sırtlanları geçmişti beşer yırtıcılıkta;
Dişsiz mi bir insan, onu kardeşleri yerdi
Fevzâ bütün âfâkını sarmıştı zeminin
Salgındı, bugün Şark'ı yıkan, tefrika derdi.
Derken, büyümüş, kırkına gelmişti ki öksüz,
Başlarda gezen kanlı ayaklar suya erdi
Bir nefhada kurtardı insanlığı o ma'sum,
Bir hamlede kayserleri, kistrâları serdi
Aczin ki, ezilmekti bütün hakkı, dirildi;
Zulmün ki, zevâl aklına gelmezdi, geberdi
Âlemlere, rahmetti, evet, Şer'-i mübîni,
Şehbâlini adl isteyen yurduna gerdi.
Dünya neye sâhipse, onun vergisidir hep;
Medyûn ona cem'iyeti, medyûn ona ferdi.
Medyûndur o ma'sûma bütün bir beşeriyet
Yâ Rab, bizi mahşerde bu ikrâr ile haşret. Hepinize saygılar sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ediyoruz biz de güzel hatırlatmalar. Evet mevlit kandilimizi idrak ettik geçtiğimiz günlerde. Kainatın güneşi Peygamber Efendimizin doğum günüyüdü. Aynı tarih içerisinde ulusun kaderini değiştiren büyük bir kahramanın önderimizin Mustafa Kemal Atatürk'ün vefatı yine aynı birlikte olmadığımız dönemlere denk geldi.

Hepsinin aziz hatıraları önlerinde saygıyla eğiliyorum. Ve eğer siz de uygun görürseniz hepinizi başta büyük önderimiz Mustafa Kemal Atatürk ve onun silah arkadaşları olmak üzere bütün şehitlerimiz anısına, hatırasına bir dakikalık saygı duruşuna davet ediyorum.

1 dakikalık saygı duruşu

Evet açılışı ve yoklamayı yaptık sayıyorum raporlar başlığına geçebiliriz.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Sunum var başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İlgili konu geldiğinde mi acaba? Şimdi mi alalım. Peki bütün grupların haberleri var herhalde Marmara kimya sanayi yapacakları yatırıma ilişkin bilgilendirme yapması talebinde bulunmuşuz. Arkadaşlarda burada hazırlar. Hazır mıyız arkadaşlar? Buyurun

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri öncelikle davetiniz için çok teşekkür ediyorum. Bugün Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün meclisinizden görüş istediği firmamıza ait, denizden su alma ve derin deniz deşarjı projesiyle ilgili bilgilendirme yapmak üzere huzurunuzdayım. İsmim Yüksel AKYÜZ kimya yüksek mühendisiyim. Marmara Kimya da İşletme Müdürü olarak görev yapıyorum. Bizim gibi kimya tesislerinde soğutma ihtiyacı elzemdir bu ihtiyaçta çoğu zaman özellikle deniz kenarına yakın konumlandırıldıysanız deniz suyu tercih edilir. Peki neden deniz suyu? Her şeyden önce deniz suyunu kullanmak kapalı devre bir sistem olduğu için yani denizden suyu alırsınız soğutma ihtiyacınızı karşılırsınız ve denize geri gönderirsiniz burada herhangi bir kirlilik söz konusu olmadığı için kapalı sistemin avantajını kullanmış olursunuz.

2- yer altı suyuna ihtiyaç duymazsınız buharlaşma ile su kaybı söz konusu değildir kapalı sistem olduğu için aynı zamanda suyu şartlandırmanıza bunun için ilave kimyasal kullanmanıza ihtiyaç yoktur, yine projede soğutma kulesi olmadığı için bir atık su oluşumu da söz konusu değildir bunların detaylarına biraz sonra geleceğim “ikinci sayfa bir önceki” Projemizin ilk aşaması ÇED süreci biz bu süreci tamamladık 12.04.2019 tarihinde projemize ait ÇED olumlu raporu verildi 2. Aşama bu projenin mühendislik hesaplarıyla beraber yine Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş firmalar tarafından projelendirilmesi yani siz deniz suyunu aldığınız zaman onun soğutmasından yararlandıktan sonra geri döndürürken hangi noktaya bırakacaksınız nasıl bir yapıyla bırakacaksınız denizin doğal ortamını bozmayacak şekilde nasıl projelendireceksiniz bunları hayata geçirmeniz lazım Bakanlığa bu şekilde proje sunmanız lazım tabi bu özel yetkinlik gerektiren bir iştir Bakanlığın yetkilendirmiş olduğu bir firma tarafından hazırlanması gerekir ve yine özel yazılımların ve simülasyon programlarının kullanılması gerekir. Biz bu amaçla bir proje tasarım ekibiyle anlaştık ana yüklenici Denar olmak üzere cec marin ve minkom mühendislikte bu ekibin içerisinde yer aldı projemizin tasarım bedeli “yüz bin dolar” sadece tasarıma ödenmiş miktardır bu şimdi projemizin üçüncü ayağına geçtik. Projemiz biz Bakanlığa sunduk 26.09.2019 tarihinde Denar’ın hazırlamış olduğu bu proje Bakanlık tarafından yine onaylandı şimdi üçüncü ve son aşamasındayız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünde yürüyen bir imar planı sürecimiz var bununla ilgili meclisimizden görüş talep edilmektedir. Birde buna paralel olarak Milli Emlak’la bir kira sözleşmesi süreci de devam etmektedir bu iki iş paralel yürür. Şimdi derin deşarj deyince Türkiye’de ki uygulamalarına gelince aslında Türkiye’de daha çok atık su arıtma tesislerine bağlı derin deşarjlar mevcuttur şu anda sadece bu civarda BUSKİ’nin internet sayfasından alınmıştır Gemlik atık su derin deniz deşarjları bulunmaktadır tabi derin deşarj sadece atık su için değil bizim kapsamımıza giren termal deşarjlar için de kullanılmaktadır bu mevzuatsal olarak ta böyle olmak zorundadır buraya birkaç örneği ben yazdım İzdemir Enerji bu termik santraldir, yine Sanko Yumurtalık termik santralinde, Samsung termik santralinde, Eren Enerji termik santralinde bu amaçla suyu denizden alıp yine termal deşarj olarak denize geri göndermektedir ki bizim projemizin kurulu kapasitesi 5,500 metre küp / saatken özellikle termal tesislerde bu rakamlar çok daha yüksektir elli bin, altmış bin, yetmiş bin metre küp / saat debilerden bahsedebiliriz.

Peki bizim sistemimiz nasıl çalışacak önce görsel şematik olarak sizlere anlatmak istiyorum daha sonra görsele geleceğim. Bir önce biz denizden bir boru hattıyla tamamen kendi akışıyla suyu alacağız bu su karada yapacağımız bir keson kuyuya gelecek bu kuyudan pompa vasıtasıyla bir ısı değiştirici içerisinden geçireceğiz ve bir miktar ısınmış şekilde derin deşarj sistemiyle denize geri göndereceğiz. Buradaki ısı değiştirici bir plaka olarak düşünün fiziksel bir temas yok plakanın bir tarafından soğuk deniz suyu geçerken diğer tarafından tesisten gelen sıcak su geçecek buradaki soğuk su sıcak suyu soğutarak tesise tekrar geri döndürecek. Tesisle deniz suyunun herhangi bir teması söz konusu değil tesisi soğutacak olan yumuşak sudur bu da bir sudur dolayısıyla burada ısı değiştiricide deniz suyuyla yumuşak su karşılaşacaktır. Devam edelim. Bunu biraz daha görsel olarak şöyle anlatabiliriz. Denizde bir boru hattımız var bu boru hattının uzunluğu şu anda projemizde 955 metre olarak belirlenmiştir, 955 metre açıktan boru hattıyla suyumuzu karada yapacağımız bir su alma havuzuna alacağız. Buradan pompa vasıtasıyla eşanjöre gelecek ısı değiştiriciye burada bir miktar ısındıktan sonra buradaki derin deşarj sistemine girecek. Burda ilk 720 metresi normal boru hattı daha sonra 54 metresi de difizör yapısı dediğimiz birazdan detaylarına geleceğim suyu dağıtmaya yarayan ve mevzuatın gerektirdiği şekilde denize aktaracak sistemdir bu 54 metre uzunluğunda bu sistemle denize aktarılacaktır. Dolayısıyla şu hattın toplam uzunluğu 774 metre bu eşanjör biraz önce söylediğim gibi tesisleri soğutan kapalı devre suyu soğutmaya yarayacaktır burada yine 5500 metre küp / saat debi üzerinde olduğumuz için sürekli izleme istasyonu ile geri gönderilen suyun birazdan bahsedeceğim bazı parametreleri.

Bakanlık tarafından online izlenecektir. Devam edebiliriz. Buradaki difizör yapımız şu şekilde olacak yani üzerinde farklı yönlere açılmış suyun farklı noktalara deşarjını sağlayan 54 metre uzunluğunda bir difizör yapısı tasarlanmıştır. Tabi bunlar neden 54 metre kaç tane port olacak nereye yönlendirilecek tamamen o özel yazılımlarla ortaya konmuş, simülasyonlarla ortaya konmuş verilerdir, proje verileridir ve bu hat ve yanındaki su alma hattı denizin dibinde bir hendek içerisine gömülecektir zaten mevzuatta bunu bu şekilde istemektedir projemizin özet olarak yukarıda bahsettiğim termal deşarj sisteminde ÇED raporu alınmıştır. Derin deşarj projesi ayrıca yine Bakanlık tarafından onaylanmıştır, deniz suyumuz doğrudan soğutma amaçlı kullanılacaktır onaylı derin deşarj projesinde soğutma kulesi yoktur ve kuruması da söz konusu değildir. Deniz suyunun herhangi bir şekilde kimyasallarla teması yoktur dolayısıyla kimyasal deşarjı değildir zaten kimyasal deşarjı yasal olarak ta yapamazsınız ÇED raporu işletmeler için bir taahhütnamedir. dolayısıyla firmaları bağlar ÇED raporuna yazmadığınız herhangi bir şeyi tanımlamadığınız herhangi bir uygulamayı hayata geçiremezsiniz. Termal deşarj projelerini bağlayan asıl yönetmelik su kirliliği ve kontrolü yönetmeliğidir bu yönetmeliğin tablo 23'ü de derin deniz deşarjı için uygulanacak kriterleri belirler bu kriter der ki deniz ortamının seyreltme kapasitesi ne olursa olsun geriye döndüreceğiniz suyun 35 dereceden yukarısı kabul değil. 35 dereceyi aşamazsınız diyor bu birinci şart, ikinci şart asıl önemli olan sıcak su deşarjları difizör fiziksel olarak sağladığı birinci seyrelme sonucunda karıştığı deniz suyunun sıcaklığını haziran-eylül aylarında yaz dönemi diyoruz biz buna 1 dereceden diğer aylarda ise 2 dereceden fazla arttıramaz diyor şimdi bunu sizin proje raporunuza mutlaka kanıtıyor olmanız lazım özel yazılımlarla yapılmış simülasyonda yaz dönemi ve kış dönemi için ayrı ayrı yaz döneminde şart 1 derecedi şurda görmüş olduğunuz mor renkli alan birinci seyrelme alanı dediğimiz yani mevzuatın 1 derecenin altına düşür dediği alan ki biz o alanın çok öncesinde bu 1 derece şartını sağlıyoruz. Aynı şekilde kış döneminde tabi daha ortam soğuk olduğu için bunu daha da erken sağlıyoruz devam edelim mevzuatın bize yine su kirliliği ve kontrolü yönetmeliğinin gerekliliklerinden bir tanesi bunu atık yapan sürekli su izleme sistemleri tebliği var bu tebliğin ikinci maddesi der ki siz sürekli izleme sistemi ile kurarak buradaki verileri gerçek zamanlı yani online Bakanlık Merkezi veri tabanına aktarmanız gerekir. Aynı zamanda hangi parametreleri izlersiniz kurulu kapasitesi beş bin metreküp / gün yani çok düşük bir debide bile bunu istiyor ve üzeri olan suyu ısı transferi amaçlı soğutma ve benzeri kullanarak doğrudan bir... Düzensiz deşarj eden tesisler ph çözülmüş oksijen iletkenlik sıcaklık ve debi parametrelerini bu tebliğ hükümlerine göre izler diyor. Hem bu yükümlülüğü bize getiriyor hem de bunu Bakanlık tarafından online olarak aktarılması yükümlülüğünü getiriyor. Burada dikkat ederseniz aslında takip edilen tek parametre deşarj termal deşarj olduğu için sıcaklık olması lazım ama bunun dışında suyun kimyasal özelliğinin değişip değişmediği de diğer parametrelerle Bakanlık tarafından online takip edilecek. Bizim yapmayı düşündüğümüz sistem budur benim söyleyeceklerim bu kadar dinlediğiniz için teşekkür ediyorum, sorularınız varsa cevaplamaya hazırım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Emir Abi

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Kısa bir araştırma yaptık şöyle bir sonuç çıktı burada suyun deşarjından çok suyu çekerken suyu alıyorsunuz ya denizden

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Evet

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Suyun alımında istedikleri için yani bu tesis en ciddi tehlikenin denizde yaşayan canlılar olduğu ve bu canlıların özellikle bir tür midyenin içeriye alınmasının ciddi tesiste sıkıntılar yaratmasından dolayı da siz burada siz demeyeyim de böyle bir sistem içerisinde denizde klor ve benzeri kimyasal maddeler salınır o bölgedeki canlıların yaşamı tüketiliyormuş bu konuda ne diyorsunuz?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Şimdi

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Yani deşarjdan çok suyun çekiminde sıkıntı olduğu ve çevreye asıl zararın burda olduğu söylendi

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Şimdi şöyle birincisi böyle bir durum tesisin işletilmesi açısından da sakıncalı olduğu için su alma yapısının başındaki pipo dediğimiz 955 metre açıklıktaki ilk su alma noktasında zaten bir ızgara sistemi olacak yani bir takım katı partiküllerin parçacıkların denizde olabilecek kirliliklerin içerisine içeriye girmesini engelleyecek bir sistem, ikincisi aynı şey karadaki su alma yapısında pompalara gelmeden önce kaba ve ince filtreleme olacak, üçüncüsü klorlama sistemi dediğimiz şey sadece midyelere dönük ve çok düşük debilerde olan bir sistem kaldı ki klorlama Bakanlığın onay verdiği bir önleme sistemlerinden bir tanesi orada klorlama dediğiniz zaman aklınıza farklı kimyasallar gelmesin sadece belli debide klorlama şeyi yapabiliyorsunuz bu size bağlı ister yaparsınız ister mekanik temizlik yaparsınız ama böyle bir şey yine Bakanlık tarafından mevzuatsal olarak kabul edilebilir bir önlem.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:.....

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Bununla ilgili

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ÇED’de vardır o bu arada birde ben şeyi de sorayım çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir belgesi aldın değil mi?

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Hayır tam tersine ÇED raporu aldım tabi ÇED onayı aldım

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi Müdürüm şimdi tekrar soruyorum yani biz herhangi bir kimyasal kullanmayacağız

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Hayır

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamam Bakanlıktan takip edilecek

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Evet

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ondan sonra ÇED raporumuz bizim olumlu

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Onaylı evet

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi suyu ısıtacağı 10 santigrat dereceye kadar ısıtacağı söyleniyor

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Evet

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Burdaki peki kimya mühendislerinden odadan alınan raporla birlikte 10 dereceye kadar ısıtılacağı ve ısıtma ile birlikte canlıları etkilendirici dediğimiz ama ÇED raporumuzda olumlu oldu burada da hani şubenin vermiş olduğu karara istinaden olumsuz gözükeceği ama olumlu çıktığı söyleniyor

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Şube şuna itiraz ediyor aslında oradaki sıcaklık canlıları etkileyecek demiyor kimyasallarla birlikte deşarj edilecek ifadesi var bir kere bu sistem kimyasal deşarj sistemi değil 1,

2.si zaten termal deşarjın amacı ısıttığınız için bunu yapmak zorundasınız ve buradaki difüzör yapısının temel şeyi de o gerekçesi de o dolayısıyla siz 10 derece nereden çıktı onu söyleyeyim biz debiyi belirlerken 5500 metreküp debisini bizim tesislerin ısı yükü ortada alacağımız deniz suyu sıcaklığı belli dolayısıyla buradaki ısı transfer basit bir ısı transfer hesabı yaptığımızda delta te’nin yani deniz suyu giriş ve çıkış sıcaklık arasındaki farkı maksimum 10 derece olacağı görünüyor siz bu suyu kıyıya deşarj edemezsiniz istediğiniz herhangi bir bölgeye istediğiniz gibi deşarj edemezsiniz Bakanlık diyor ki yaz döneminde deniz suyu sıcaklığını 1 derece kış döneminde de 2 derece arttırmayacak şekilde projelendirmeniz gerekiyor kimya mühendisleri odasının şeyi sıcaklıkla alakalı değil kimyasallarla beraber deşarj edilecek ifadesi var

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Denizi de ısıtacağını söylediği için bize gelen raporlarla birlikte....

--Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü: Zaten

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kısaca basit radyatör olarak kullanacağımız için

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Evet

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yani bizim anlayacağımız araçlardaki radyatör gibi kullanacağımız için

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Evet aynen öyle zaten şey bizim o şeyi de getirdim söz konusu yazıda şöyle diyor 10 santigrat derece sıcaklık artışıyla ve kimyasallarla deşarj yaparak diyor kimyasallarla deşarj yapabilmemiz için Bakanlıktan onay almanız lazım projenin onayını almanız lazım zaten mümkün değil yasal olarak öyle bir şey sizin bunu projeye bu sıcaklığı da seyrelttiğinizi gösteriyor olmanız lazım biz bu projeyi Bakanlığa sunduk ve Bakanlık'ta bu projemizi de aynı zamanda onayladı

--**Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Doğru dediğim gibi bu tip projelerin yapılma amacı o zaten siz istediğiniz gibi denize bırakıyorsunuz tabi ki orada nasıl kanıtlayacaksınız deniz yaşamını etkilemeyeceğini burada mevzuata uygun hareket etmeniz lazım biraz önce grafiklerde gösterdim bizim simülasyonumuzda biz mevzuatın ön gördüğü alandan ya da zamandan çok daha önce denizi doğal ortamına sıcaklık olarak doğal ortamına kavuşturduğumuz görünüyor

---**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** şimdi şöyle onu hemen söyleyebilirim difizör dediğimiz aslında o şu grafikte var grafikte vardı. Tamam şimdi burda diyor ki aslında şunu ifade ediyor difizörden çıktıktan sonra difizörün 60-62-63 metrelik bir alanın da siz 1 dereceye indirme gibi bir yükümlülüğümüz var yani o difizörü koydunuz onu 60 metre etrafında bu sıcaklığı delta te'yi denizin doğal sıcaklığını 1 dereceye kadar indirme yükümlülüğünüz var biz bunu 5 metrelerde sağlıyoruz yani difizörden çıktıktan sonra su 5 metre sonra denizin doğal şeyine gelmiş mevzuatsal olarak şeye gelmiş oluyor soğumuş oluyor mevzuatın söylediği noktada zaten sıcaklık farkı artık sıfır yani doğal şeyeine zaten ulaşmış oluyor biz onun çok önündeyiz projenin

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Soğutmaktan başka bir amaçla kullanabilir miyiz bunu yoksa sadece soğutmak için mi?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Kullanamazsınız ÇED raporu bu konuda bağlayıcıdır böyle bir sisteme zaten izin vermezler dolayısıyla projemiz de zaten buna yönelik değil su gelir kıyıda eşanjörden geçer ve derin deşarj sistemiyle geri döner hepsi bu

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Benim soracaklarım bu kadar

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Teşekkür ederim

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O dediğiniz midyelerin oluşumu için kullanacağınız klor organik klor mu? Klor diyorum yani kullanma ihtimalimiz var mı klordan bahsediyorum canlıları ortadan kaldırmak ...

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Şimdi o şöyle hipo kullanılıyor bu bazen içme sularına da veriliyor biliyorsunuz normal lavabolarda kullandığımız şeye içerisindeki bir takım bakteri vs.lerin engellenmesi için burda da tamamen midyelere dönük bir tedbirdir o

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Gelişimi, yüzdesi, fesaketi nedir?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Onu proje şeyinden

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 500 metre

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Metre küp / saat evet

--**Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Şimdi şöyle siz soğutma ihtiyacınızı ya derin denizden almak durumundasınız ya da ikinci bir alternatifiniz var soğutma kulesi kurabilirsiniz bu kuleyi de yine suyla çalıştırmanız gerekir bunun için yer altı sularına gitmeniz gerekir orada da Devlet Su İşleri'nin size çekebileceğiniz su miktarı bellidir ki hele Gemlik şeyinde havzasında zaten ilave bir kuyuya izin verilmiyor dolayısıyla bizim öyle bir şansımız yok

--**Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Tabi şöyle bir önceki biliyorsunuz ÇED sürecinde sadece aslında bizim termal deşarjımız yok normal kimyasal üretim proseslerimiz de vardı o noktada Bakanlık DSİ'den görüş aldı DSİ şunu söylüyor bu kimyasal üretiminde ilave suya ihtiyacımız var mı? varsa biz buna ilave bir kuyu açmanıza izin vermeyiz dedi zaten bizim projemizde ilave suya ihtiyacımız olmadığı için dolayısıyla onu uygun görüş verdi ama biz bu sistemi şimdi soğutma kulesini yapmaya çalışalım bura,da ciddi bir su ihtiyacımız doğar dolayısıyla yer altı sularını kullanamayız zaten denizden kullanmanın avantajlarından bir tanesi de yer altı su kullanımının önüne geçmek

--**Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Eğer şöyle bunlar biliyorsunuz baştan eğer işveren böyle bir projeyi hayata geçirdiği zaman önce bir fizibilite raporu hazırlar bu raporun içerisinde en uygun konuma bakar her anlamda bunu sorgular liman bölgelerine yakınlık, ham maddeye yakınlık, ürünlerin satışına yakınlık vs. gibi parametreler vardır bunlardan bir tanesi de özellikle kimya tesisiyse enerji tüketimleriniz bu buhar olabilir, elektrik enerjisi olabilir soğutma ihtiyacınız, su ihtiyacınız bunlar temel ihtiyaçlardır burada en kolay, en rahat nasıl yatırım yapabiliyorsanız orayı tercih edersiniz ama şimdi biz kurulu bir tesis olduğumuz için burda ilave bir soğutma ihtiyacına hasıl olduğu için bizim için en mantıklı kullanım deniz suyu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Mahmut Bey

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Hazirun gayet sanayi sever bir aileden gelen birisi olarak böyle bir yatırımın memleketimize çok faydalı olacağına inanmak isterim. Tabi öncelikle bu yatırım tabi ki öncelikle kendi firmasına para kazandıracak öyle değil mi? böyle bir yatırım para kazanmak üzere yapıyorlar bunu peki şu var mı bu denizle alakalı denizle ilgili bir görgünüz var mı örnek söylüyorum çalışmaya başladınız iş gayet iyi gidiyor fakat bizim burda olur biz bunları çok yaşadık birden bire deniz anası bastı Gemlik körfezini bununla alakalı bir çözümünüz var mı?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Şimdi zaten su

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Yani bunu kullanmayacağınız zaman var mı? burasını kullanmayacağınız bir zaman var mı?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Şöyle kullanmayacağınız bir zaman tesislerinizi durdurmak ve üretimi durdurmak zorundasınız soğutma ihtiyacının olmadığı bir üretimi yapmak şansınız yok ama bununla ilgili tedbirler şunlar, su doğrudan eşanşörlere gelmeyecek önce bir kara su alma yapısında orada bir takım ızgaralarla kirlilikleri tutma mekanizmalarından geçecek ama diyelim ki buna rağmen sıkıntı oldu tesisleri üretimi durdurmaktan başka çaremiz yok

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Tamam

--**Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Hayır.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** evet şimdi bakın bir dünya ısıyla alakalı çok ciddi bir problemin yaşandığı bir dönemden geçiyoruz herkes buzulların eridiğinden bahsediyor herkes iklimlerin değiştiğinden bahsediyor biz burda iklimin bu kadar kolay döndürülmesine sebebiyet vermemeliyiz sizde vermemelisiniz yani siz memleketin sevilen bir firmasıysanız ciddi bir firmasıysanız bununla alakalı iyi düşünmelisiniz midye bu

körfezin canı midyeyi burada azaltmak demek bu körfezin hayatına son vermek demek yapamazsınız, yapmamalısınız yani bunu çünkü midye kendi kendine bu körfezi denizi temizleyen bir hayvanat nebatat, bitki, yosun bunların hepsi bu körfezi temizleyen içindeki diğer varlıkları besleyen bir hayvanat şimdi bizim bununla alakalı bir şey yapmanız lazım burada tersten başlıyoruz biz işe geliyoruz şimdi buraya biz mesela ÇED raporunda müdahil olamamışız neden ÇED raporunda müdahil olmadık? ÇED toplantısı nerede yapıldı?

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Serbest bölgenin olduğu yerde

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Ya çünkü serbest bölgenin Gemlik'in deniziyle ilgili ÇED'yle alakalı hiç bilgisi yok niye bu böyle şimdi şunu söylemek istiyorum böyle uygulamalar insanlarda bir soru işareti koyuyor yani bir zeytin yağı tesisinin Umurbey'de köy meydanında yaparken ÇED raporunun şeyini Bakanlık bununla alakalı geliyor kamyon kooperatifinde buna müsaade ediyor niye Gemlik'in sahilinde, meydanında insanların çok ilgili olduğu bir yerde yaptırmıyor bunu yaptırmıyor çünkü işte mahallesi diyor öyle bir şeyi var şimdi bununla alakalı tekrar benim şahsi ricam ve kendi adıma mutlaka bunun çok iyi gözden geçirilmesi lazım vereceğimiz zararı daha sonra telafi etmek mümkün olmaz bununla alakalı içimizde çok ciddi ziraat mühendisleri var bu işlerle alakalı gayet bilgili arkadaşlar var, onların da görgüsünden bir şekilde faydalanıp lütfen bunun çok iyi şu gösterdiğiniz bize tabi ki bu bir sunum bunun esas arkasındaki dosyası çok daha kalabalıktır, çok daha bilgilidir ama bunu hazırlayan arkadaşın bir kere denize ayağını sokup sokmadığını bilmiyoruz biz çocuğunu burada denize sokuyor mu sokmuyor mu bilmiyoruz sizin de burada denize girip girmediğinizi bilmiyoruz onun için bizim için önemli bu Gemlik Halkı için bu önemli yalnız sizinki değil bütün sanayinin ki önemli yani biz size bir şahsi bir şeyimiz yok bununla alakalı ama çok direk 5500 ton saatte Gemlik'in bütün toplam su kullanımı ne kadar Başkanım bu kadar değil böyle bir 5500 ton bir zaman sonra körfezin içindeki ısıyı zaten ısı değişecek siz bugün öyle konuşuyorsunuz seneye 28 dereceye çektiğiniz suyu seneye 29 dereceye çekeceksiniz ondan sonra 30 dereceye çekeceksiniz bunu düşürmeniz bir zaman sonra mümkün değil çünkü burda böyle bir büyük boğaz gibi akıntı yok açık deniz değil burası burası çok kapalı bir körfez çok kapalı bir deniz onun için lütfen rica ilginizi rica ediyoruz

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Cevap verebilir miyim müsaade ederseniz şimdi öncelikle bu proje bir günde, bir haftada, bir ayda hazırlanmış bir proje değil biraz önce bahsettiğim firma öncelikli olarak geldi denizde bir takım ölçümler aldık bu ölçümlerde akıntı yönü neresidir? Rüzgâr yönü neresidir? Bir tabakalaşma var mıdır? Yok mudur? Bütün bu teknik veriler ortaya konulduktan sonra proje yapıldı. Dolayısıyla üstün körü oturduğu yerden yapılmış bir proje değil. Bunun belli bir teknik altyapısı teknik verileri var kesinlikle dolayısıyla bunun aynı zamanda projeyi firması projeyi yaptık oldu bitti diye bir şey yok. Proje yapıldıktan sonra Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'ne sunuluyor orada teknik olarak bir daha inceleniyor bu bir,

ikincisi bizim sistemde yaz ve kış şu an için projede 19 derecelik bir su alacağımız görünüyor yani zaman zaman 19 derece zaman zaman 25 derece almayacağız zaten biz de işletme olarak sabit sıcaklıkta bir suyu tercih ediyoruz o yüzden 955 metreden bir suyu alacağız diyoruz yani bunlar hepsinin altında belli veriler var ben sadece hani rahat olun diye söylüyorum hem ÇED sürecinde hem de proje onay sayfasında pek çok kurumun görüşü alınıyor herkes kendi penceresinden bu projeyi değerlendiriyor artılarını eksilerini ortaya koyuyor ondan sonra buna karar veriliyor örneğin biraz önce geçtiği için söylüyorum ÇED sürecinde de Kimya Mühendisleri Odası Bursa Şubesi Bursa Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bir yazı yazarak ÇED olumlu raporu verilmesin dedi bizim bütün yatırımlarımızla alakalı sonra zaten aynı yazı hiç virgülüne bile dokunulmadan imar

komisyonuna Gemlik Belediyesi'ne geldi biz ona kırk sayfalık bir yazıyla cevap verdik Bakanlık bu yazıyı tek tek inceledi bizim verdiğimiz cevapları yerinde gördü ki diğer kurum görüşleriyle beraber ÇED sürecimizi onayladı yani Şeyde onaylanmış projesi onaylanmış bir projede bu tarz çekinceleriniz olmasın diye düşünüyorum

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** sizin orasının derinliği 955 metre....

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** 955 metre eksi 26 dan suyu alacağız eksi 26

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:**

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Ya deniz seviyesinden 26 metre aşağıda

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Körfezin en sığ yerindesiniz siz gemi bile yanaştırmazsınız siz oraya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofonu açsan Mahmut abicim kayıtlara girse söylediklerin

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Herhalde kaydeder bilmiyorum oradaki mikrofonda şey yapar yani böyle o kadar çok kolay değil yani 26 metreden su çekeceksiniz körfezin en sığ yerindesiniz en sığ yerindesiniz zaten şey olsa belki şeyden dönersiniz liman yaparsınız bu üretimden geçersiniz limana dönersiniz burasının geleceği orada çünkü onu yapmalısınız zaten bence doğrusu o

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Bu işverenin kararı

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Doğru tabi tabi tabi doğru doğru

--**Meclis Üyesi:** Termal soğutma yerleriyle alakalı örnekler verdiniz İzdemir, Sanko Yumurtalık, Samsung, Eren Enerji birde İbb şimdi bunlardan ben izdemir ege denizine işte sanko yumurtalık akdenize samsung karadenize eren enerjide karadenize hep işte büyük denizden yani derin deşarjı ve soğutmayı kullanıyor bizimki küçük bir körfez bunun başka bir örneği var mı Türkiye'de bu boyutta bir körfezde bu debide suyu çekilen veya dünyada bir örneği var mı yapılmış halihazırda kullanılan o örnek varsa merak ediyorum

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Büyük denizler deniz ama onların kapasiteleri de çok büyük bizimki 5500 metre küp / saatken saydığım şeylerde takip edebildiğim kadarıyla söylüyorum hepsinin proje dosyası bizde yokta 50.000 – 60.000 metre küp / saatlerden bahsediyoruz yani biz onların yanında zaten çok küçük kalıyoruz termik santrallerin soğutma ihtiyacı çok daha yüksektir ısı ligleri çok daha fazladır

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederiz Yüksel bey öncelikle hayırlı olsun bu projeniz Başkanım özür dilerim söze girdim de

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam tabi ki biz özellikle milli sermayeyi destekliyoruz sizin de milli sermaye olduğunuzu kanaatindeyiz ancak küresel sermayenin rantın, kârın, daha çok kazanmanın dünyayı hangi noktaya getirdiğini maalesef hep beraber Ediyoruz dünyada yüzlerce milyon açlıktan insan ölmekte, gıdasızlıktan insan ölmekte iken ama bu dünyadaki gıda azlığından ve kıtlığından kaynaklanıyor daha çok kazanmadan kaynaklanan vahşi bir doyumsuzluktan kaynaklanıyor az önce endişeye gerek yok güven içinde olun dediniz tabi ki bu böyle demelisiniz bu böyle olmalı ancak körfeze baktığımız zaman Gemlik körfezi arkadaşların ifade ettiği gibi çok açık bir deniz değil Gemlik körfezi çok kıymetli bir körfez geçmişte balık türünün balık çeşidinin var olduğu bir körfezdi ancak bugün maalesef istavrit bile problem dolayısıyla bu körfez ne oldu da bu hale geldi maalesef sanayi kuruluşlarının belli sermaye kuruluşlarının kâr amaçlı vahşi yaklaşımlarından bu hale geldi halen baktığımız zaman şu dere zehir akıyor baktığımız zaman mesela öyle bir duruma geldi ki Gemlik körfezi endüstriyel balık avlanmasına dahi çok şükür kapandı çok önemli bu niçin endüstriyel anlamda bir avlanmaya kapatıldı çünkü balık

popülasyonu sıkıntı var körfezde bu daha gelişsin diye yapıldı böyle hassasiyet söz konusuken burada saatte 5000 küsur metre küplük su tüketimi sarfiyatını baktığımız zaman çok kuvvet ve muhtemel buradaki özellikle yosun, midye ve vs. deniz canlıları ile alakalı farklı bir durum olacağını düşünüyoruz birde şöyle süreçleri biz çok yaşadık Gemlik'te mesela Gemlik'te termik santralde ÇED raporu almış der yani çevreye etki değerlendirmesinde sıfır riski ama bu böyle değil

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kooperatifinde mi yapmış

-- **Osman DURDU Meclis Üyesi:** Aynen öyle birde oranın bir ya nedir esprisi niçin orada yapıldı yani çokta cazip bir yer değil orası buda tabi haklı olarak vatandaşta şu kanaat oluşuyor toplumdan neyi kaçırıyorlar şimdi ben şahsım adına güvenmiyorum çünkü yaşadığımız bir tane olumlu örnek yok mesela Marmara kimyanın çevre duyarlılığıyla alakalı dünden bugüne hangi somut ve katkısı ve projesi vardır Gemlik'le alakalı bu yaklaşımı ve duyarlılığı gösterecektir beraberinde baktığımız zaman mesela Bakanlık denetim istasyonu dedik yine de büyük firmalar ÇED raporu alırken olayı çok minimum tutuyorlar yani ÇED raporu alınabilir şartlarda bir süreç hazırlıyorlar zaten ÇED raporunu aldıktan sonu açık. Burada biz limanları biliyoruz sırf ÇED raporuna uygun olsun diye limanın metre kare alanını daha düşük gösteriyor ÇED raporunu aldıktan sonra yüzerken kulaklarımıza kazık sesleri geliyor denizde limanı büyütüyorlar, şimdi sizin de yarınlarda bu bir değil endişe evet yani bu saatte 5000 küsur metre küplük su tüketimi olacağını söylüyorsunuz ama yarın bu daha daha kapasite artışı olduğu zaman bu tüketimin daha çok olmayacağını olmadığını biz bilemeyeceğiz tabi ki bunlar hepsi endişeler ama bunlar yersiz endişe değil niçin yersiz endişe değil buyurun derenin nasıl aktığı ortada, buyurun Gemlik körfezi ortada yani bu bir İtham değil tabi ki bunu biz bir Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak enine boyuna değerlendireceğiz zaten bu konuda Gemlik Belediye Meclisinin gündemine gelmezse o mekânsal planda yönetmeliği ile alakalı bir zorunluluktan dolayı geldi yoksa onun dışında zaten kamyon garajıyla işi bitirmişsiniz yani hayırlı olsun

--**Yüksel AKYÜZ Marmara Kimya Sanayii İşletme Müdürü:** Cevap verebilir miyim bir iki noktaya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir bilgilendirme toplantısıydı bir sunumuydu 15 dakika ön görülmüştü ama 45-50 dakika oldu tartışmamız da lazım aslında bunu ama firma adına sunum yapmaya gelen sizin bu konuda verdiğiniz cevaplar doğrusu çok tatmin etmez meclisi ciddi bir iş çok para kazandıracak memleketimize de faydası olacak bu anlamda bir iş desteklemek adına herkes çok aslında talepkâr ve fakat endişeler de

--**Meclis Üyesi.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Doğru çok özür dilerim bitireyim ben çok önemli suyu kaç derece ısıtacağımız ne kadar su kullanacağımız bunu hangi metreden alıp hangi metreye bırakacağımız bunun ortaya çıkartacağı bölgedeki su sıcaklığına etkisi hesaplanabilir şeyler ve fakat o sonucun bu bölgeye nasıl reaksiyon vereceği verdirtireceği ölçülemez bir durumdur ancak olduktan sonra bir zaman dilimi geçtikten sonra anlaşılabilir Gemlik körfezini iki derece ısıtmanın fazladan işte bugün ortalama 19 dereceyken 21 dereceye çıkartmanın zeytinin başkenti Gemlik diyoruz dünyanın en güzel sofralık zeytinini nasıl etkileyeceğini kestirmek mümkün değil 10 yılın sonunda zeytin ağaçlarımızı tamamı o sudan gelen rüzgarın etkisiyle yumuşayıp dökülürse o zeytin ağacına ortaya çıkacak o kayba da milli servet gözüyle bakmak lazımdır araştıracağız, inceleyeceğiz bu konuyla alakalı tatmin olmazsak hep beraber elimizden gelen mücadeleyi de vereceğiz tatmin olursak ta elbette desteklemek adına üstümüze düşeni yapacağız yeteri kadar bu anlamda istişare ettik iki soruya cevap vere bilerseniz birisi Milliyetçi Hareket Partili arkadaşımız Osman DURDU'nun sorusu, şimdi değil ama mutlaka yazılı halde alalım. Çevre konusunda, çevre duyarlılığı konusunda Marmara Kimya Sanayi tarafından Gemlik'te yapılmış herhangi bir faaliyet var mıdır? Çevreyi destekleyecek, çevre konusundaki hassasiyetlere, duyarlılıklara.

Vardır sözünü söylettirebilecek bir çalışmamız olmuş mudur bugüne kadar? Bir. İki birde vereceğimiz bu klor miktarı nedir? Debisi nedir? Onu da öğrenebilirsek eğer konuyu da öyle değerlendireceğiz. Bugün ki komisyon raporu önümüzde. Birazdan geçecek. Zaten 5000'lik plan yapım çalışmasında olması münasebetiyle şimdilik Gemlik Belediye Meclisinin bir şeyi yok. Uhdesinde bir durum yok. Oradaki raporun sonucuna göre bir şey ortaya çıkacak. Teşekkür ediyoruz.

--**Yüksel AKYÜZ (Marmara Kimya Sanayi İşletme Müdürü):** Ben teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İnceliğiniz, nezaketiniz için.

--**Yüksel AKYÜZ (Marmara Kimya Sanayi İşletme Müdürü):** Çok sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görüşmek üzere. Evet, raporlar başlığı altında birinci maddeye geçebiliriz arkadaşlar. Bir bir okuyalım.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Yeni yapılan Gemlik Devlet Hastanesinin İlçe yerleşim alanına uzak olmasından dolayı, İlçe merkezinde uygun bir yere acil servis açılması ile ilgili 18.10.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen Çevre Sağlık Komisyonumuzdan.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Yeni yapılan Gemlik Devlet Hastanesinin İlçe yerleşim alanına uzak olmasından

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dilerim. Tamamını okumaya gerek yok. Özet, kısa bir şey söylersek yeterli. Bu kısa sorun yok ama buna dikkat etsin komisyon üyeleri.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Kısa zaten bunlar Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Baştan alayım o zaman. Yeni yapılan Gemlik Devlet Hastanesinin İlçe yerleşim alanına uzak olmasından dolayı acil müdahale gerektiren durumlarda şehrin içinde nüfus yoğunluğuna hitap edebilecek bir noktada acil servis açılması için Sağlık İşleri Müdürlüğümüzce, İl Sağlık Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kurumlarla gerekli yazışmalar yapılarak, sonucundan Komisyonumuza da bilgi verilmesi toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. İlgili daire Sağlık Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili kurumlara yazıyı yazarken mutlaka bana da hatırlatsın. Görüşüyoruz Acıbademle. O kapattıkları acil servisi açma ihtimalleri var. Başkanım destek verin. Onlara acil servisi açtıralım. Nefes aldırıyordu o. İnsanlar 100 lira taksi parası veriyor. Gider orada tedavisini yaptırır diye de bir ilave yapalım. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. İkinci maddeye geçebiliriz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik'e hizmet etmiş Dr. Naci ÖZOKUR ve Dr. Seyfi ARIKAN, Dr. Abdullah ÖZTEMİZ, Dr. Mustafa KARBAY ve Dr. Kemal Faruk SEVİLMİŞ isimlerinin uygun görülen bir caddeye verilmesi ile ilgili raporunun ile ilgili 4.10.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporunun okundu olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Gemlik'e hizmet etmiş Dr. Naci ÖZOKUR ve Dr. Seyfi ARIKAN, Dr. Abdullah ÖZTEMİZ, DR. Mustafa KARBAY ve Dr. Kemal Faruk SEVİLMİŞ isimlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygun görülen bir caddeye verilmesini komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeni açılacak cadde ve sokaklarda değerlendirilmesi denilmiş düzeltelim. Dr. Mustafa KARABAY dedik okurken, Mustafa KARABAY şeklinde olacak. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen? Buyurun Mahmut Bey

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İlave edebilir miyiz?

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan ilave edilecek ilave edilecek bazı doktorlarımız var. Özellikle Cahit YORULMAZ. Gemlik doğumlu bir doktorumuz. Tüm bu doktorların içinde tek Gemlikli olan Cahit YORULMAZ'dır. Sonra Nimet ve Aziz ATAĞUZ. İki çok önemli iki tane doktor karı koca. Uzun seneler burada hizmet vermişlerdir. Özellikle Nimet Hanım birde Yardımseverler Derneğinin başkanlığını çok uzun seneler yaptı. Mutlaka bir yerde onların anılmasına gerek vardır. Bu isimlerinde ilave edilmesi, özellikle mümkünse yerlerine yakın, onları onların yaşadığı, bulunduğu, muayenehanesinin olduğu yere yakın olursa bu isimler çok daha da yakışık olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi var olan bir sokak ismini değiştirmek konusunda çok ciddi eleştiriler geliyor. Orada yaşayan ikamet eden yurttaşları faturaya ulaşmak, ona başkalarının ulaşması konusunda sıkıntıya sokuyoruz. Mümkün mertebe isim değişikliği yerine, yeni açılacak sokaklarda, caddelerde değerlendirmek lazım.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Kuzey planlarında

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi İsimler bildiğim isimler. Hiçbir sorun yok. Eğer meclis iradesi de isimlere itiraz etmezse onları da ilave edelim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir ilave etmek istiyorum ben.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Özür dilerim önce bu Nimet ve Aziz ATAĞUZ ve Cahit YORULMAZ. Hepsi doktor.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Benim ilave edeceğim isim aslında bunların hepsinden daha kıdemce eskiye dayanan bir doktor. Doktor Ziya KAYA'nın damadı Dr. Avni DOMANIÇ'tir. Yani Doktor Avni Bey'de yine

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bursa Devlet Hastanesinin Muratobalı ..

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet Muratobalıdır kendisi. Gemliklidir ve Dr. Ziya KAYA'nın da damadıdır.

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bir mesele var. Biz hep birisini öldükten sonra mı koyalım ismini bir yere verelim? Mesela Müfit Hocanın ismini versek çok mu yakışsız olur böyle bir şeyde? Örnek diye söyledim böyle bir şey olduğu için. Hatta oda bilse kendinin adına da bir sokak olduğunu Gemlik'te. Gemlik'in en çok insanına yardımcı olmuş, üniversitede koşmuş etmiş, hepimizin derdine. Örnek veriyorum. Böyle arkadaşlarımız, kardeşlerimiz varsa onların isimlerini böyle yerlerde koymakta, bulundurmakta bence çok fayda var. Öldükten sonra çok kıymeti olmuyor. O bilmiyor çünkü.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onun da kıymeti oluyor ama elbette yaşarken daha anlamlı ve değerli olur.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bunun bir benzerini Nilüfer Belediyesi Belediye Başkanı Faruk BAYKAL'la ilgili yaptı. Bursa da bir caddeye

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yaşarken

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yaşarken evet. Şuanda yaşıyor Faruk BAYKAL

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, söz konusu Komisyon raporuna Dr. Nimet ATAĞUZ, Dr. Aziz ATAĞUZ, Dr. Cahit YORULMAZ ve Dr. Avni DOMANIÇ isimlerinin de ilave edilerek İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından uygun görülen alanlarda değerlendirilmesi konusunda komisyon raporunu oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Devam edelim lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Ertuğrul SEYHAN isminin Umurbey Mahallesinde uygun görülen herhangi bir cadde veya sokağa verilmesi ile ilgili 31.10.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, söz konusu komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Umurbey Mahallesi, Mezarlık Mevkii, Ertuğrul Gazi Caddesi ile Yunus Emre Caddesi arasında kalan ve 201 ve 202 adalarının doğusunda bulunan imar yoluna Ertuğrul SEYHAN adının verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki maddeye geçebiliriz. Bu arada okumadan bir önceki maddede Dr. Seyfi ARIKAN yazılı. Arıkan mı, Arkan mı soy ismi? Bilen ver mi?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Arkan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkan

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Çünkü bizim mahallemizin insanıydı. O tabelayı çok gördüm ben. Arıkan değil Arkan yazıyordu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bizim şuan tadilatla olan binanın önünde de zaten öyle yazılı. Cahide Hanım düzeltelim. Seyfi ARKAN olarak geçsin. İkkinin dördü devam edelim.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesiindeki 260 ada, 1 nolu parselin etrafındaki iki sokağında isimlendirilmesi ile ilgili 04.10.2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesiindeki 260, 261, 262, 263, 264 ve 265 ada da bulunan parsellerin ön ve yanlarına 2000'den başlayarak sokak isimlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından verilmesini komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcut numaratajda 1000'den başlıyor sokaklar. Kurşunlu bölgesinde de 2000'den başlayarak 2000,2001 şeklinde numara verilmesi müdürlüğümüz tarafından komisyonca uygun bulunmuş. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen? Yok. Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün hizmet ve projeleri için Belediye Başkanına şartlı bağış kabul yetkisi vermesi ile ilgili raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.10.2019 tarihli 78 sayılı yazısıyla talebinden vazgeçtiğini belirtmesi sebebiyle gündem maddesinin konusuz kalması dolayısıyla meclis gündeminden çıkarılması, komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, 616 ada 79 parsel nolu taşınmazda M.Ö. 4. yüzyıla ait "Mezar Odası ve Koruma Alanı" ile ilgili 30/10/2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, Komisyonumuzun BP tesislerinde bulunan mezar odası ziyaretinde Gemlik İlçemizin ne kadar eski bir kültürel tarihi zenginliğe sahip olduğu bir kez daha anlaşılmıştır.

Ancak, özel mülkiyet içerisinde bulunan bu tarihi yapının halkın ziyaretine açılması mümkün değildir. Dolayısıyla bu mezar odasının da Gemlik'te ortaya çıkarılan her tarihi eser gibi Gemlik'te kalması gerektiği, taşınması halinde ise Gemlik Kent müzesine taşınarak sergilenebilmesi için, Kent Müzesi çalışmalarımızın hızlandırılmasına Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen var mı? Arkadaşlar bunu bu haliyle oylayacağım ve fakat bir taraftan da şöyle bir gerçeklikle karşı karşıyayız. Bir kent müzemiz var. 2009 yılından önce yapılmış kent müzesi alanımız ve binamız ve hatta gelişme sahamız var. Ancak kent müzesi binasını kent müzesi olarak kullanmak yerine amacı dışında çok uzun zamandır kullandırtıyoruz. Ve bizim tarihi eserlerimizin bir kısmı Fen İşlerinin deposunda, bir kısmı sokaklarda, bir kısmı böyle iş yerlerinin bahçelerinde, bazıları da maalesef yerimiz olmadığı için Bursa arkeoloji Müzesinde sergileniyor. Oraya götürülüyor. Gemlik'i turizm kenti, Gemlik'i tarım kenti, Gemlik'i ticaret kenti ama aynı zamanda Gemlik'i tarih kenti olarak anlatacaksak insanlara M.Ö 12.000'e kadar kayıtları bulunan bir yaşam alanıysa Gemlik bu müzeyi ne yapıp edip hızlıca hayata geçirmemiz lazım. Cumhuriyet Halk Partisinin seçilmiş Belediye Başkanı olmasaydım, Milliyetçi Hareket Partisi yada Adalet ve Kalkınma Partisine üye biri olsaydım bugüne kadar da açmıştım. Tek gerekçesi açamayışımın şuana kadar mevcut binanın ve alanın Kız Kur'an Kursu olarak, hafızlık kursu olarak çalıştırılıyor olması. Çok küçük bir yer ama müze binası, bahçesi var. O bir şey bizim için çok kıymetli. Bu konuda özellikle Milliyetçi Hareket Partisi, İyi Parti ve Adalet ve Kalkınma Partisinden rica ediyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Olsak ne olur?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Destek verin bu konuda. Evet, o yeri 2020'nin on birinci ayına kadar protokolle vermişiz 2015 yılında yapılan bir meclis kararı doğrultusunda. Yeni yapılan Kız Kur'an Kursları var. Yatılı Kur'an Kursu, bak Ercan'ında içinde bulunduğu bir vakıf tarafından çalışılıyor bitme aşamasında. Şu yeri boşaltalım ve müze olarak kullanalım. İçim gidiyor. Yani tek tek şey sergileyemiyoruz insanlara. Şaka gibi gelir birine desem ki Gemlik oluyor da bu yani. Gemlik Bursa'nın 17 ilçesinin en eski tarihe sahip yeridir. Şakamı yapıyorsun derler. Nilüfer diyorlar mesela. Nilüfer Gemlik'e pazarlık yapmış bu anlamda. Destek verin bu konuda, yardımcı olun bana. Bunun siyasi bir manipülasyon aracına çevirmeye engel olun. Yapalım şu işi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oranın o tarihi bekleme zorunluluğu mu var?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır yok işte yani

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kaç öğrenci var orada, nedir yani?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bilmiyorum çok az. Bilmiyorum yani

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Zaten oranın başından böyle değerlendirilmesi etik olarak doğru değildi. Çünkü niçin orası müze yapılsın diye tarihi bir binaydı. O amaçla restore edilmiş. Kur'an Kursun her yerde yapılabilir ama sen öyle tarihi mekânı, o fonksiyonda yapılmış yeri, her yerde yok. Bir tane var Gemlik'te zaten.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Evet, Kur'an Kursları yazın da olur yani

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya bunu bence de değerlendirmekte fayda var yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu konuda destek istiyorum arkadaşlar. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz sınırları içerisinde yetkimiz dahilindeki cadde ve sokaklarda bulunan billboard pano, raket pano, germe tabelaların kullanım hakkı ile ilgili 31/10/2019 tarihli müşterek raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Özellikle Hukuk Komisyonu

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan evet, Hukuk Komisyonu dört ayı aşan bir çalışma neticesi kısa bir sonuca vardı. Billboard pano, raket pano, germe tabelaların kullanım hakkının yasa ve yönetmeliklerle, Sayıştay görüşleri kapsamında ihale edilmeksizin Gemtaş'a devrinin mümkün bulunmadığı. Bu bakımdan Belediyemizce ilgili panoların 2886 Sayılı Yasa dâhilinde ihale edilmek suretiyle kira verilmesinin uygun olacağını komisyon toplantısına katılanların oy birliğiyle karar verildi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki rapora geçelim lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Festival alanının yanındaki yeni çay bahçelerinin önlerinin düzenlenmesi ile ilgili 31/10/2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar söz konusu rapor Belediyemizin gündemine 2.10.2019 tarihinde benimde Zeynep'in de bulunmadığı o toplantı esnasında önerge olarak gelmiş. Komisyona havale edilmiş. Burada olsaydım konuyla ilgili bilgi verirdim zaten komisyona hiç gitmezdi o konu. Komisyonun bu konuda bir karar alması bile bu anlamda yanlış oldu. O gün meclisi Emir Abi yönetmişti. Konudan da, idarenin bu konudaki tasarrufundan da haberi olması zaten mümkün değildi. Komisyon raporunun içerisindeki şartlara uygun şeyler yapılması kaydıyla biz izin verdik zaten oradaki esnafa. Bir, borçlarını ödeyecekler. İki, kapatılması ihtimali olmayan bir şekilde, belediyenin onayladığı projeye bu işi yapacaklar. Ki ona uygun yaptılar. Sonra bir ilave imalat yapılmış, ayak atılmış Cuma gününe kadar kaldırdılar kaldırdılar. Kaldırmadılar ben hepsini kaldıracam. Asla kapanmayacak o alanlar. Güneşten korumak dışında bir fonksiyonu, yağmur ve güneşten korumak dışında bir fonksiyonu olmayacak. O şartla izin verdik. Diğer çay bahçeleri için de aynı şey geçerli. Aynı imalatı, aynı büyüklükte, metrekarede, aynı şekilde, borçları da olmamak suretiyle yapmak isterlerse onlara da izin vereceğiz. Dolayısıyla komisyonu, komisyonun raporunu meclis gündeminden düşürülmesi doğrultusunda oylarınıza sunacağım. Çünkü zaten izni verilmiş bir şey. Buraya gelmesi bile bir bilgi kirliliği yada işte bilgi eksikliği sonucu ortaya çıkmış. Komisyon raporunun

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Rapor hakkında görüş almayacak mısınız?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Alacağız

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Düşüreceğiz.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Şuanda ki rapor hakkında görüş belirtmeyecek miyiz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu, bu konuda komisyon raporunun olması bile doğru değil. Onu anlatmaya çalışıyorum. Ama ilgili, konu ile ilgili bir şey söylemek isterseniz elbette söyleyebilirsiniz. Komisyon raporunun meclis gündeminden düşürülmesini oylarınıza arz edeceğim. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi şöyle komisyonla alakalı bir, raporla alakalı görüş almak istiyoruz. Oylamadan önce.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporu ile ilgili.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sağ olun. Oylamayı sonra yapalım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Oylamayı yaptık ama bir daha yaparız. Buyurun yani

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Çünkü zaten komisyon raporuyla alakalı söz almamın esprisi ne? Kanaatlerimizi paylaşacağız. Muhtemelen sizde etkilenebilirsiniz. Meclis üyesi arkadaşlarımız olumlu olumsuz etkilenebilir. Ondan sonra oylarını kullansınlar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi öncelikle komisyon raporu yanlıştı dediniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu konunun

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Konuyla alakalı komisyon

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu konunun komisyona gitmesi yanlıştı.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Neden?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bilgilendirdik. Zaten böyle bir izin verdik. Bu şartlarda bunu yapıyoruz diye. Birde yetkimizde bizim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki siz bu bahsettiğiniz veya bahsetmediğiniz şartları yazılı bir mutabakatla mı yaptınız?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mutabakat derken?

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Yazılı olarak

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Yazılı bir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır Büyükşehir Belediye Başkanımızla konuştuk, böyle bir talep var. Hatta bir çalışma vardı ellerinde. Büyükşehir Belediye Başkanımızla uzlaştık. Yine şifahi yazılı değil. Böyle olması kaydıyla ben sorun çıkartmam. Yaptırabiliriz sözünü alınca, arkadaşlara da bu şartları koyarak buyurun dedik.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Peki bunun komisyonca değerlendirilip, komisyon raporu marifetiyle yapılıyor olmasında ne gibi mahsur gördünüz de komisyondaki konuyu yok sayıp şifahen yapın dediniz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben anlatamadım herhalde. Bu önerge verildiğinde meclisi idare eden ben olsaydım yada Zeynep burada olsaydı o menfur durum ortaya çıkmayıp ta.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ben onu anladım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu konuyla ilgili zaten böyle bir gelişme var. Bu şekilde bir izni de taahhüt ettik arkadaşlara. Borçlarını öderlerse bunu yapacaklar derdik. Komisyonsuz olurdu. Niye komisyona gitsin konu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bence siz çok eksik bir değerlendirme yapmışsınız. Çok zayıf bir efendime söyleyeyim şartlara dayalı olarak izin vermişsiniz. Keşke bunu ihtisas komisyonunun ortaya koymuş olduğu düzenleme muhalefetiyle yapıyor olsaydınız, bu hem şehir hem esnaf hem halk için daha faydalı olurdu kanaatindeyiz. Teşekkür ederiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim. Benim Gemlik Belediyesinin mecliste yada ihtisas komisyonunda tartışması mecbur olmayan işlerinden bir tanesi bu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayır konu mecbur olup olmadığına meclis karar verir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bu meclis

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Meclisin görevleri bellidir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Meclis niye karar versin arkadaşlar yani bu konuyla ilgili ben idare olarak yasal hakkımı kullanmış ve bu izni vermişim. Benim izin verdiğim konu benim bulunmadığım bir toplantı esnasında belediye meclisinde önerge olarak verilmiş ve komisyona gönderilmiş. Komisyonda olduğundan bile haberim yok yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi belediye meclisinde temsil edilen meclis üyeleri herhangi bir konuyla alakalı önerge verebilirler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu önergeler siz birilerine göre yerli, birilerine göre yersizde olabilir. Önerge nasıl oluyor? Önce gündeme alınıp alınmaması oylanıyor. Sayın Başkan ve meclisle beraber gündeme alındı. Sonrasında ilgili komisyona havale edilip edilmemesiyle alakalı bir teklif oylandı. İlgili komisyona havalesiyle alakalı karar alındı. Yani dolayısıyla bunların hepsi bir iradenin tezahürüdür. Yani burada bir meclis kararı olduğu ve konunun komisyona gittiğiyle alakalı bir durum ortada. Siz burada olmamış olabilirsiniz ama sizin vekiliniz vardı. Meclis üyesi arkadaşlarımız vardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ben sadece bunu yani bir usul yaklaşım olarak ifade ettim. Başka bir şey değil yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Usule göre normalde o konunun bu komisyona hiç gitmemesi lazımdı çünkü zaten verilmiş bir şey var orada

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bence gitmesi lazımdı. Yani çok gayri ciddi bir işlem yapılmış orada.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne gibi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hiçbir yazılı metne dayalı değil. Belediyeye bir ekonomik katkısı söz konusu değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Olmaz olur mu arkadaşlar? Onların işgaliyeleri alınacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir bir oradaki işletme sahipleri

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşgaliyeleri alınacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bir mesuliyet, bir taahhüt alınmamış vesaire vesaire. Daha önceden de o çay bahçeleri ilk yapıldığında biliyorsunuz ufacık barakaydı. Ondan sonra her tarafı kapandı ve kapalı hale getirildi ve çokta kötü bir hal aldı. Ve şimdi baktığımız zaman panayır gibi orası. Pazarcı şemsiyesini açmış adam. Biri masayı oraya koymuş. Biri buraya koymuş. Oraya milyonlarca yatırım yapıldı ya. Gemlik'in gözbebeği orası

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam o panayır gibi durum ortadan kalksın diye yapılıyor bu zaten.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İşte müsaade etseydiniz komisyon metne dayalı daha iyi bir şey yapardı ama siz daha iyi yaptığınızı düşünüyorsunuz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Estağfurullah komisyonda benim söylediğimden başka bir karar almamış. Aynı şeyler yazılmış buraya siz muhalefet etmişsiniz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım devlet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Muhalefet edilmesin

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Devletle vatandaş arasındaki ilişki yazıyla olur. Yani sözlü git yap. Olur mu öyle ya git yap. Konu sizin tercihiniz yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Elbette ya bu kadar yani çok teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım ben bir şey söylemek istiyorum. Şimdi burada önce bir tespit yapmamız gerekir. Şimdi orası bir dolgu alanı. Dolgu alanının Milli Emlak'tan tahsisini alan Büyükşehir Belediyesi. Dolayısıyla orada aslında bir şeyin yapılıp yapılmayacağına birinci derecede izin veren ve oradaki eğer işgaliye varsa veya orada bunun oradaki yani fazladan, taşan kullanımın belediyeye geri dönüşü şeyi varsa burada

Büyükşehir Belediyesinin bir durumu söz konusu. Yani burada bir hakkının gitmesi söz konusu. Ben bu konuda Alınur Başkanımızın geldiği zamanki oradaki konuşmaları hatırlıyorum fakat bunun bir metninin olmadığını da biliyorum. Yani metin bu konuda yok sadece bir ön görüşme yada bir ön bilgilendirme gibi oldu. Fakat şimdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben yapılmak istenilen projeyi de gönderdim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet, Daire Başkanı Hakan BEBEK ile ben görüştüm. Dedim Hakan Bey burada bir kullanım var. Ve daha önce Büyükşehir Belediyesi tarafından düzenlenmiş olan çok güzel bir alan var burada. Ama zaten burası kiraya verilirken hatta buradaki meclis tutanaklarını açın bakın. O günlerde dedik ki yani bu mevcut yapıların üzerinde bir taşma olmasın. Yani öyle bir şey yapalım ki sadece bu yapılarla sınırlı kalsın. İlave işte çadırdı, bilmem neydi şemsiyeydi şuydu buydu olmasın. Neden olmasın? Çünkü daha evvel bu çok kötü bir şekilde istismar edildi. Yani büyütüldü büyütüldü büyütüldü kocaman alan tamamen kapatıldı. Tabi sonuçta onlarda bedava oturmadılar orada yani. Onu da söylemek gerekir ama sonuçta eğer bir proje varsa, yapılan bir iş varsa onun aslına sadık kalınması gerekir bir. İki, eğer orada bir yanılmıyorsam sigaradan dolayı bir sıkıntı var. Ben öyle biliyorum. Sigara konusunda yani kapalı alan hükmündeki diğer oradaki çay bahçelerinin hatta üzerinin açılıp kapanmasına rağmen, yani üstünün böyle kayar bir zemin üzerinde olmasına rağmen sigara konusunda cezalar uygulanmış İl Sağlık Müdürlüğü tarafından. Yani buda bilgimiz dâhilinde. Fakat burada eğer bir sigaranın işte yasadan kaynaklanan uygulamasının bir çıkış yolu bulunması ve kişilerin orada rahat sigaralarını içmeleri için. İçen arkadaşlarımızın içmesi ve işletme sahibinin de zarar görmemesi amacıyla herhalde bu gündeme geliyor. Ama burada gözden kaçırmamız gereken bir şey var. Büyükşehir Belediyesinin bu konudaki yapmış olduğu bir tasarruf var. Ve tahsis keza yine onun üzerinde. Yani burada bir eşgüdüm yapılması gerektiği kanaatindeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam arkadaşlar o bölgede istesek te istemesek te vatandaş sandalyesini çıkartıyor. Yurttaşımızda çok büyük bir memnuniyetle o alanları kullanıyor. Aynı endişelerle, aynı endişelerle ileride istismar edilip kapatılmaması adına bende sizlerin gösterdiği hassasiyeti gösteriyorum emin olunuz. İşgaliye konusunda ben mi alırım, Büyükşehir mi alır? Ben alırım Büyükşehir benden isterse alır parayı. Ben o alanları kimseye bedavaya kullandırtmam. Kamunun malı. Oradaki o görüntü kirliliğini de işte evet, birisi bilmem ne firmasının şemsiyesi altında, öbürü bilmem ne firmasının şemsiyesi altında çirkinde bir görüntü vardı. Bu haliyle yapılsaydı projesi, hiç birimiz itiraz etmezdik.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Güzel de oldu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, bir sorunu da ortadan kaldırdı.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Osman Başkanın çekinceleri şu. İrade eğer el değiştirirse bizim vermiş olduğumuz sözler, vermiş olduğumuz izinler yarın kaçağa veya başka şeye girer mi, girmez mi? Ben onu anlamak istiyorum herhalde değil mi? yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sözde sözde izin verilir mi? Evet verilir ama

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakın Gemlik'te

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim dayanağımızdır. Onun için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Güzel. Gemlik'te bugüne kadar yazılı olarak verdiğimiz hangi şeye uydular ki işte? Eski gazinolarımız yazılı değil miydi üstü açık kalacak diye?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İdare

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kapattılar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** İdare İdari yaptırım uygular ama. İdareyle alakalı bir durum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İsterse uygular. İstemezse gene uygulamaz. Bu haliyle de ben uygularım. Yazılı bir şey yok. O düşünsün. Yarın giderim kim söyledi, kime sordunuz derim sökerim yani.

-- **Meclis Üyesi:** Birde taahhütleri var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeteri kadar da evet iyi oldu, güzel oldu. Eminim hepiniz memnunsunuz. Gözlerinize de hoş göründü. Teşekkür ederim. Oylamayı yaptık. Bir daha yapabilirim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yapalım, bir daha yapalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet, komisyon raporunun gündemden düşürülmesini oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz etmiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisinin muhalefetiyle oy çokluğuyla geçmiştir. Teşekkür ederim. Bir sonraki rapor.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi Çömlektepe Mevkii, Denizden Su Alma ve Deniz Derin Deşarj Boru hattı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin 31/10/2019 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım biliyorsunuz ki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğü bizden görüş istedi 1/5000 ve 1/1000 hakkında. Bizimde kimya ve çevre mühendislerimiz bulunmadığından odalara, gerekli odalara yazılar yazdık. Bu yazılara geri dönüş olarak Kimya Mühendisleri Odasının geri dönüşü geldi. Onda da ekosistemi bozacak, doğa ve çevre, insan sağlığında geri dönüşü mümkün olmayan olumsuz sonuçlar getireceğini söyledi. Bunun üzerine bizde İmar Komisyonu olarak olumsuz görüşte yani bu plan hakkında olumsuz görüşlerimizi belirttik. Bilginize. Ayrıca ayrıca Başkanım ayrıca 5000'lik olarak ta Büyükşehirde bu görüş beklemekte. Biz şuan da şey aldık. Bir ay süremiz vardı. Bir ayda süre istedik bu görüş için. Bu ay karar vermezsek görüşümüzü olumlu sayacak Bakanlık bilginize

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben bir tam anlayayım. Orada bir binlik plan var mı?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Ben şöyle söyleyeyim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır, bu 5000'lik ve 1000'lik plan bize görüşümüz sorulmak üzere geldi. Mekânsal Alanlar Planlama Müdürlüğü bu planı yapmış ve bu planı bize onaylanması için göndermiyor. Diyor ki bu konu hakkında görüşünüz nedir diyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O zaman hazırlanmış bir plan var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet plan var. Plan bize geldi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bursa'da 1/5000'lik bekliyor. Bursa'da 1/5000'lik beklediği için yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 5000'likte beklemiyor anladığım kadarıyla bak onaylamaya gelmedi diyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Görüşü bekliyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bekliyor, bekliyor. Görüşü bekliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hazırlanan 5000'lik plana ilişkin

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Plan onaylanmış mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi kim onaylamış dedin.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü.

-- **Meclis Üyesi:** : Onaylanmadı

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Onaylanmadı mı? Görüşleri topluyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hazırlanmış plan var.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Hayır hayır arkadaşlar. Doğru anlatalım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Görüşleri topluyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir 5000'lik ve bir 1000'lik plan hazırlanmış. Büyükşehir'e 5000'liği, 1000'liği Gemlik'e göndererek bu planlar hakkında görüşleriniz nedir demiş. Bir ay içerisinde cevap vermezsek uygundur diye kabul edeceğini bildirmiş.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Biz bir ay

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: 5000'lik içinde 1000'lik içinde aynı risk var.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Biz bir ay

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir ay geçti.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet geçti. Bir ay ek süre istedik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Mümkün mü o mahkemede nasıl bir durum ortaya çıkartır?

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Bir sefer ek süre istenebiliyor....

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Aynı komisyon Bursa Büyükşehir'de beklediği için şuan. Aynı şey aynı konu Bursa Büyükşehirde de gündemde ama bekliyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir sonraki Belediye Meclisi toplantısında bu konuda ki görüşümüzü uygundur yada değildir şeklinde kararlaştırmamızın hukuken bir sorun yaratıp yaratmayacağını soruyorum ben şimdi.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Altmış gün doluyorsa Başkanım bu sefer olumlu görüş bildirmiş oluyoruz. Ek süre doldu mu dolmadı.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ne zaman istedik ek süreyi?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ek süre istedik diyorsunuz.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Oda otuz gün işte. Toplam altmış gün

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Otuz otuz altmış toplam.

--Damla DEMİR Şehir Plancısı: Evet Başkanım otuz otuz altmış gün.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Önümüzdeki ay Belediye Meclisi toplantısı kurtarıyor mu bizi?

--Damla DEMİR Şehir Plancısı: Başkanım 23.09.2019 tarihinde ek süre istedik. Onun da tebliğ tarihinden sonra alacağını düşünüyorum. Tebliğ tarihini öğrenmemiz gerekiyor öncelikle.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam o zaman bekliyoruz. Öyleydi böyleydi

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Zaten geçmiş.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Kurtarmaz bizi.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Bu bile geçmiş

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bir ayı geçti mi yani?

--Damla DEMİR Şehir Plancısı: Yani yirmi

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Geçmiş tebliğ tarihinden dolayı ama bugün almazsak bir daha ki meclise kalmaz.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Gececek

--Damla DEMİR Şehir Plancısı: 23 Eylül 2019 tarihinde yazmış olduğumuz

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar, Damla bir daha söyle lütfen

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Belediyemizin 23.09.2019 tarihinde yazmış olduğu yazı ile biz ek süre talebinde bulunduk. Ona ilişkin tebliğ tarihini öğrenmemiz lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 23.09'da

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz on birinci aydayız ya.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:**on gün sonra geldiğini varsayarsak bir ay daha bekleyemeyiz.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet bekleyemiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, o halde Bursa'da ki 5000'lik üzerinden bir yorum beklemek sıkıntıya sokabilir hukuken. Anlaşılan bu.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi 1000'lik plan yapma yetkisi ilçe belediyesine ait bir yetki. Dolayısıyla Büyükşehir kendi yetkisini kullanır 5000'liği yapar. Bizim 1000'liğimiz onlara aykırı olursa o yasal haklarını kullanır firma.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ama zaten burada benim anladığım kadarıyla

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Görüş ver diyor.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Ama işte onaylamak için de bizim görüşümüzün olumlu olmasını arayabilir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Daha kötü bir şey diyor herhalde Damla Hanım

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Başkanım ilk yazı bize Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 16.09.2019 tarihi itibarıyla geldi. Biz bu tarih itibarıyla bize zaten otuz gün yetmeyeceğini belirterek gerekli çalışmalarında yapılması adına alınacak kurum görüşleri için yani hemen akabinde 23.09.2019 tarihinde yazdık biz bunu. Yani 16'sından sonra 16 Eylül'den sonra altmış günlük bir süre başlıyor aslında ona bakarsanız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O halde zaten yetmiyor. Eylül, Ekim, Kasım bu ayın 16'sında bitiyor yani ek sürede

--**Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Gemlik Belediyesinden istenen yani Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne sunulan bir planlama teklifi var. Nasıl ki Gemlik Belediyesine imar planı teklifleri sunuluyor ve onaylanıyorsa, burada yetki Bakanlıkta. Buna istinaden Bakanlık bizden görüş istiyor sadece Gemlik Belediye Meclisinin ve Belediyenin Görüşleri doğrultusunda onaylayacaklar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son cümle şöyle arkadaşlar. Boru hattı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi İmar komisyonuna katılan üyelerin oy birliğiyle uygun görülmemiştir. Değil mi? Evet senin imzan yok doğru.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet ben imzalamıyorum. Yani şöyle ben Bursa'daki Büyükşehir'den gelecek raporu beklediğim için, ÇED raporu da olumlu olduğu için ben burada ret kararımı kullanmak istemiyorum. Çekimser olarak kendimi bırakıyorum. Buradaki bizim Ak Parti grubu olarak ta çekimser olduğumuzu bildiriyorum.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Oylayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mevcut komisyon raporunu aynen oyluyorum.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizim reyimiz bu anlamda çekimser olacak gibi. Çünkü çekimser çekiniyoruz yani çekiniyoruz. Çekindiğimiz için çekimser diyoruz. Çekiniyoruz çünkü arkadaşlar bir takım şeyler sordu, o bizim çekincelerimizi gideremedi. Anlaşılan zaten bize sorduklarında usulen yani biz ne dersek diyelim zaten konu bitmiş yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, biz hepimiz çekimser olursak ne oluyor?

-- **Meclis Üyesi:** Geri çekelim başkanım

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Hepimiz ret desek te bir şey olmayacak zaten oylanacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hepimiz ret dersek bir şey olmayabilir. Ve fakat hepimiz ret demiş oluruz. Hepimiz çekimser dersek

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kabul edilmiş olur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kabul edilmiş olur.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Aynen öyle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Topu taca atmayın. Beraber karar verelim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Taca atma değil

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ret diyeceksek ret

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizim çekincelerimiz var. Çekiniyoruz yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Neden çekiniyorsunuz?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anlattık ya çekincelerimizi. Konuştuk anlattık. Arkadaşlarla paylaştık ya güvenmiyoruz yani.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani o zaman hayır.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belki de güvenilecek arkadaş bilmiyoruz. Buna kanaat getiremedik. Değerlendireceğiz yani grupta.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bizim şimdi çekincelerimizi burada dile getirirken gelen firma müdürümüze de sorduk. Yani herhangi bir kimyasal kullanmayacaklarını dile getirdiler. İşte Bakanlık takip edeceklerini dile getirdiler. Bizim uhdemizin dışında bakanlığın takip edeceklerini söylediler. ÇED raporunun işte kamyon garajına da alsalar olumlu olduğunu, burada kimya mühendislerinin olumsuz rapor verdiğini, sadece Mekânsal Planlamalarda görüş sordukları için usulüne uydurmuşlar. Usulüne bu şekilde gitmişler. Buraya görüş soruyorlar. Görüşe çevre etki şuan bugünden biz söyleyebilir miyiz? Şuan bu günden dedik ya söyleyemiyoruz. Onun için çekimserliğimiz. Bursa Büyükşehirde ki raporu bekliyoruz. Rapor ne diyecek, ne demeyecek. Onu beklediğim için kaldım, kaldık. Şeyle süremiz aynı süre. Bize yazıldıysa Büyükşehir'e de aynı süre yazılmıştır. Ben onun için söylüyorum. Çekimserlik noktamız bu. Yani bütün ÇED raporlarını da almışlar.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şey alması doğru mu sence? Çünkü geçmiş dönemdeki yönetim

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır ÇED raporu

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** ÇED raporu ÇED raporu tebliği belediyeye geliyor. Belediye bunu halka duyurmuyor. Bir önceki yönetimden bahsediyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Galip Abi ÇED raporunu iptalde edebiliyoruz biliyorsunuz

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hayır hayır 60 gün itiraz davası vardı. Orada da süreç vardı. Onun takibini de yaptık ama ne baro ne şey süreyi kaçırdı. Şunu

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunu söylemeye çalışıyorum.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Zaten geçmişti buraya geldiği zaman. Geçmiş dönem meclis üyeleri burada. Arkadaşlar yani konuştuk.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Kamyon garajında yapıldı

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kamyon garajında yapılmış. Biz bunu nereden duyduk? Kadri Bey'in gazetesinde, Dünya Gazetesinden öğreniyor böyle böyle bir kapasite artışı olduğunu. Meclis üyeleri olarak biz Gemlik'te böyle bir ÇED'in verildiğinden haberimiz o

gün oluyor. Yani bu süreci siz çok iyi niyetli görüyorsunuz da hiç iyi niyetli bir süreç değil yani.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tabi ki yani bu kadar şeyse ÇED toplantısını

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Galip Abi

--Galip GÜR Meclis Üyesi: geliyorlar her seferinde anlatıyorlar.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sizin düşüncenize saygı duyuyorum fakat ben şunu söylüyorum

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bakın bakın

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: ÇED raporu

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Burada siyaset olmaz

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yok siyaset olarak bakmıyoruz

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bu beş altı tane kimyasal üretecek ve ÇED raporunu halkla konuşmadan, kendi aralarında yapılmış bir ÇED raporuyla bu belge alınmış. Buna siz onay verildi diyemezsin iş isten geçti geçti. Ama bu, bu memlekette yaşayan insanlara zararı olacak bir yapı.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: ÇED raporu kim tarafından veriliyor?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Biz bunu gereğince araştırmamız lazım.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bir dakika ÇED raporu kim tarafından veriliyor?

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Çevre Bakanlığından

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamam Bakanlık vermiş o zaman. Bakanlık yetkilileri gelmiş kontrolünü yapmış.

-- Meclis Üyesi:

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bakanlık yetkilileri yapmış. Bir dakika özür diliyorum. Yani o

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Termik santrali de vermişti Şamil iyi düşün.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Tamam

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Yani

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Termik santrali verdiği

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Ne oldu

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Karşılıklı, karşılıklı konuşmaya yapmayalım ama

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ben şunu söylüyorum. Ya ben evet te demiş hayır da demiş birisi değilim diyorum. Çekimserim yani grup olarak ta söylüyorum. Biz görmediğimiz bir şeyi evet te demedik hayır da demedik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yok yani Cumhuriyet Halk Partisi grubu da çekimserim dediğinde konuyu kabul etmiş oluyoruz, arkadaşlarımız uygun görüş yazacak.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Ret dersiniz.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet, Başkanım söz alabilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Şimdi tabi bu süreçler insan hayatında belki kısa süreçler üç yıl beş yıl vs. filan ama tarihe bir not düşmek açısından Cumhuriyet Halk Partisinin bu komisyon görüşünü, komisyonun raporunu kabul etmesini doğru buluyorum ben. Bundan on, on beş sene sonra haşlanmış balık körfezden çıktığı zaman çocuklarımıza, torunlarımıza cevap verebilmek adına böyle bir çekince koymak gereği duyuyorum. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ya balıklar haşlanmamış ta olabilir yani ama ne olacağını bilemeyiz. Ekosisteme karşı nasıl bir tahribat ortaya çıkartacağını firmanın kendisi de bilemez.

- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Mola alıp moladan sonra istiyorsanız bunu tam oylamaya geçelim.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, güzel bir teklif. Saat 16:48
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yarım saat sonra
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yirmi dakika ama
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 17:15'te buluşmak üzere bir ara verelim.

II. OTURUM

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** söz konusu gündem maddeyle ilgili yeteri müzakereye yaptık.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım biz daha müzakere edeceğiz.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki:
- Osman DURDU Meclis Üyesi:**.. Şimdi ilgili firma temsilcisinin anlattığı gibi bu tesisin yapılması ile alakalı kurumsal bir takım merhaleler olduğunu söyledi. Bu merhalelerde ikincisi ÇED toplantısı yani çevreyi etki değerlendirilmesi ile alakalı yapılan toplantı. Ondan öncesi de ilgili kurumlardan alınan görüşler. 3. maddesi de is mekânsal alanlarla ilgili yönetmelik dördüncüsü ise Milli Emlak'a ödenecek olan bedel. Şimdi ben şunu merak ediyorum. bu konu niçin Belediye meclisine geldi. bakanlık bize Eğer bir görüş soruyorsa bununla alakalı görüş soruyorsan belediyemiz görüşünü yazsın göndersin Mecliste neyin kararını alacağız biz.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Damla
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Damla bilgi verir misin?
- Damla DEMİR Şehir Plancısı:**....
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Planı Bakanlık yapacaksa eğer. Bizim ona red veya red deyince olmayacaksa
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**
- Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Başkanım
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.
- Damla DEMİR Şehir Plancısı:** Çevre Şehircilik Bakanlığın yazmış olduğu yazıda bize Meclis kararlarıyla görüşleriniz gönderin bize diyor o kapsamda gündemi meclise taşıdık.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şöyle yapalım. Bunu red veya evet ziyade komisyonumuz mesela çekimser diyoruz ya biz . çekimseriz çok samimi bir ifadedir. Çünkü çekincelerimiz vardır demektir bu. Bizde çekincelerimizi arzu ederse bir komisyonda tekrar Çevre ve şehircilik imar olabilir. Çekincelerimizi rapor haline getirelim. Yani bunun red veya evetin bir şeyi yok espirisi yok anladığım kadarıyla gönderelim bakalım.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:**
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İmar komisyonu
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** O raporu da oylar meclis oylar meclis çekincelerimiz buyurun deriz dikkate olacaksa eğer.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizden kurum görüşü istiyor belediye meclisi aracılığı ile alınmış meclis kararı ile birlikte bize kurum görüşü görüşünüzü Olumlu ya da olumsuz olduğunu belirtin diyor. bütün mecliste konuştuğumuz bu çekince

dediğimiz sonuçlarını bilmeye yönelik problemler olan şeyleri kaleme alıp yazacağız zaten görüşte. uygun yada uygun olmadığına dair. yani uygun raporu yazıp yazmamaya dair daireye meclis kararına ihtiyaç var. Burda yaptığımız bu. binlik plan taslağı meclisimizce uygun değildir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Burda sorulan görüş burda yapılan tesisin çevreye etkisini sormuyor. doğru mu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yani her şeyi kapsıyor bence çevreye etkisi

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ÇED toplantısı o yüzden ... biz şu an biliyorsunuz konuşmuyoruz.... yaptıkları..... dolayısıyla bakmakla fayda var. Mesela burdan gelen....bakıyorsun..... yapıyorlar. Nükleer enerji santralleri ile alakalı çevre etkisi Fransa bunu Avrupa'nın ortasında yapıyor. Avrupa'nın ortasında yapıyor. ama Türkiye'ye gelince daha çok Türkiye'nin daha çok dışa bağımlılığını istiyor gibi böyle yerli yersiz bir takım çok reaksiyonlar gösteriliyor Türkiye'nin bu kadar dışa bağımlı olduğu bir süreçte Biz bir şeye anlayarak Evet veya hayır demek istiyoruz mesela Gemlik Gübrenin üre üretimi ile alakalı Konuya biz o zaman karşı çıktık. ama sonradan baktık arkadaşları bu faydalı olması gereken bir şeymiş Ben vallahi vicdanen rahatsız oldum ya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Üre karşı çıkmadık ya

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kimyasal depolamaya karşıydık ama arada o gitti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yok yok Üre bütün gruplar destek verdi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belediye meclisinin dışında şey yapıyorum. Yani konuyla alakalı evet şey yaptığımız gibi konuşulduğu gibi endişelerimiz çekincelerimiz var.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle yapabilir miyiz diyecektim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** O konuyla ilgili rapor hazırlayalım gönderelim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ben şöyle bir rapor imar komisyonu raporuna şöyle bir ek bir rapor yazabilir misiniz çekincelerinizi siz sözlü olarak söyleyin biz komisyona bunları ilave edelim. Öyle yollayalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** Ben bey efendiye söyledim. şeylerin hepsi çekincelerimizdi. sorularımızdı tabi ona cevap vermedi. Siz müsaade etmediniz. Vatandaş da gitti.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda kayıt altında olan her şeyi bu çekince anlamında aklımızda bulunan her şeyi raporun altına koyarıyız biz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** Mahmut Bey olsun, Ben olayım arkadaşımız olsun ve diğer arkadaşlar. bunları paylaştık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi arkadaşlar

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** Şimdi buna evet veya hayır demeye şeyi yok rapor budur diye gönderelim . Zaten adam bize yani bir şey sormuyor. Görüş soruyor görüşümüzde bu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** olumlu mu olumsuz mu? uygun mu değil mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** endişelerimiz var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** var dolayısıyla

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** çevreye etkisiyle alakalı bir görüş sormuyor bize sadece binlik plana biz bunu işleyeceğiz diyor.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Peki sizi tatmin etti mi? anlattıkları.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi :** anlatamadı ki cevap verecekti başkan yeter dedi gitti adam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** verdikleri cevabı duyduk ya

--**Osman DURDU Meclis Üyesi** : Benim sorularıma cevap vermedi Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Klorla ilgili

--**Osman DURDU Meclis Üyesi** : Benim sorduklarıma cevap vermedi. verecekti siz yeter dediniz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Yo yo vermedi sen sorduktan sonra ben epey sonra ben müdahale ettim. Verecek olsaydı verirdi zaten.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi** : Cevap verecekti söz istedi. Siz yeter gerek yoktur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Firma

--**Osman DURDU Meclis Üyesi** : Belki sorularımıza cevap verseydi tatmin olurduk. Belki tatmin etseydik evet diyecektik ama şimdi cevap alamadığımız için çekimseriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Peki.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi**: Bu karar benim anladığım kadarıyla bir siyasi karar olmuş olacak.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Evet evet.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi**: Arkadaşlar yani MHP Grubunda Ak Parti Grubunun yaptığı yorumlardan ben tereddütlerin olduğuna

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Henüz Ak Parti grubunun yorumunu almadık .

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi**: Yok yok ilk görüşme diyorum şu anda sonuçta karar siyaseten bir karar verilmiş gözüküyor. Ama biz inanıyoruz ki Bu arkadaşlar her ne kadar ne söyledilse de bile yönetmenliklerin oyun olduğunu dile getirirler bile şimdi ÇED raporu aldılar. ÇED raporun nasıl almaları gerekiyordu. ÇED yönetmeliği öyle güzel ki diyor ki sen bunları yaptıktan sonra halkı bilgilendirici bir toplantı yapmak zorundasın Bu arkadaşlar yaptılar mı bilgilendirme toplantı. kağıt üzerinde yaptılar gerçekte yaptılar mı yapmadılar. İşte bu derin Deşarj da böyle aynı şeyler olacaktır söyledikleri tamam kağıt üzerine uygun ama uygulamada öyle olmayacak Sonuçta bir tane Gemlik Körfezi var ben hepimiz de biliyoruz ki Körfez her geçen gün kirleniyor ve bunda hepimizin eksikleri var Biz buna bir artı değer yaratmamak için eğer Körfezin incisi Gemlik diyorsak burada vereceğimiz karar geleceğimiz için emanet aldığımız çocuklar için bir karar vermemiz gerekiyor mutlaka sanayinin desteklenmesi gerektiğini düşünerek ben arkadaşlar bugün geçen hafta sizin yokluğunuzda buraya davet ettim. yani bilgi sahibi olmadan fikir vermeyelim karar vermeyelim diye arkadaşlar buraya çağırdık bana göre aynı şeyleri bize de söylemişlerdi Ama bu su alma denizden su çekme konusunda soruyu sormasaydık öyle bilgi de vermeyecekler de bunun bir örneği İzdaşta yaşanmış arkadaşlar da bunu biliyorlardı ama o konuda bize bilgi vermediler

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi**: Başkanım benim bildiğim üzere o gün bize bilgi veren arkadaşlar MHP ve AK Parti grubuna da gidip bilgi vermişler yani orda çekincelerinizi sorabilir sorabilirler de arkadaşlar Osman Bey duydunuz mu? Sizde bir toplantı yaptılar. görüşebildiniz uzunca bir sürede

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı**: Arzu

--**Osman DURDU Meclis Üyesi** :Şimdi ben toplantıya katılamadım Ama teşkilat görüştü Benim şahsi kanaattim belli zaten grup prensip kararına göre

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi**: Şöyle bize de bir dosya bıraktılar. Sağ olsunlar bizlerden de randevu talep ettiler. O gün ki şeyler birlikte bende görüşme şeyi isteğimiz olmadı. Bu gün sorularımı soracaklarımı bu gün sizin hazirunuzda tekrardan sordum. Dosyaya baktığımda incelediğimde şey yaptım. Siyasi bir karar olacağını baktığını söyledi Emir Abi. öncelikle Ben Emir Abiyede teşekkür ederim hakikaten karşımıza muhatap olarak dinletirdi. anlatırdı. Hani bizim gündemimize geldi de neden olduğu için Ona da teşekkür edeyim burdan Emir Abi için

Ama siyasi karar olarak baktığımızda ben siyasi karar olarak alsaydım derdim Bakanlığın kararı olarak yapılmıştır. Bakanlığın dediği ne dediyse doğrudur. Bizim çekincelerimiz farklı çekincelerimiz var bu farklı çekincelerimizin etkinin ne olacağını bu günden kestiremediğimiz için aynı zamanda büyükşehirde komisyonda bekleyen bir konu olduğu için hale bizim kararımızda çekimser olarak duruyor. bu çekimserliğimizi dile getiririz ben onun için son gün son ana kadar bıraktım. Çünkü Son ana kadar bırakmanın amacı şu. bilmediğim fikir yürütemediğim bir nokta da arkadaşlarımızla birlikte konuştuk onlarında çekinceleri, sizinde çekinceleriniz var. size de söylüyoruz olabilse biz burda tamamen burda çekimser bir tavır alsak

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Oybirliği ile verelim çekimser çekincelerimiz var zaten yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yok zaman uygun görüş yazmak zorunda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** başkanım çekincelerimi paylaşalım gönderelim ya..

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Çekincelerle kararın çekimserliği böyle bir şey değil. çekimser ortadayım anlamına gelir veya

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz karar vermeyeceğiz zaten onu anlayamadım.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ama meclis

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** görüş soruyor. görüş başka karar başka.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam olumlu mu görüş verecen olumsuz mu görüş verecen onu soruyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** olumsuz verelim. endişelerimizi söyleyelim böyle böyle endişelerimiz var. Yani bir endişe başka bir şey başkanım karar başka bir şey. yani endişe karar dönme aşamasında olumluya döner olumsuzu da döner.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yani burda endişeden karara...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi Ben anlıyor anlamaya çalışıyorum Bir taraftan biz de Bende de aynı durum var Yani sanayicinin önüne engel olmayalım

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** zaten namerde muhtaç memleket bir parça ya da rahat etsin eyvallah bir sorun yok ama firma diyor ki ben deniz suyu sıcaklığı 1 derece artıracam. artıracam diyor Bana bir derece artırmanın deniz suyu sıcaklığının bir derece artırmanın ortaya çıkaracağı iklimsel deformasyonuna dair rahat ol cevabını verin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** artıracam değil yönetmelik bir dereceye kadar müsaade ediyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bizde öyle yapıyoruz diyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** bir dereceye kadar müsaade ediyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hatta diyor ki iki dereceye kadar ediyor biz bir dereceye kadar artıracamız. Bunu da filanca derin ulaşmadan aynı eşit şeye getireceğiz diyor suyun sıcaklığını

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** şöyle yönetmeliklerde bizlerde esas alındığı için bizlere göre yapabilecek. yani Biz inşaat mühendisliği yaparken projeleri yönetmelik doğrultusunda yapıyoruz O TS 500 standartlarımız vardı. deprem yönetmeliği geldi o yönetmeliğe göre biz projelerimizi hazırlıyoruz. Bunlarında kendilerinin standartları ve yönetmelikleri var. Yönetmeliklerin dışına çıkamazlar. çıktıkları takdirde cezayı vs. işlemler ya zaten gerekli şeyler uygulayacaklardı. Biz burada

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** arkadaşlar dünyanın hiçbir yerinde Amerika Birleşik Devletleri'nde yapılmasına izin verilmeyen Glikoz imalatı burada yapılıyor

yönetmeliğe uyusun diye bu memlekette bir beldenin bir köyün sınırları değiştirip ilçe oldukları değiştirilip 3 ay sonra geri verildi

--Osman DURDU Meclis Üyesi: oldu oldu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: oldu bunlar Cargil de yaşadık yani

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Aynı

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gemliğe verdiler 3 aylığına ya Meclisten karar çıktı geri Orhangazi'ye devredildi Onun için bakın

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bunlarla birlikte böyle konuştuğumuzda evet. siyasete dönmüş oluyoruz siyasi kararlar almış oluyoruz. Biz çok fazla uzatmak istemiyoruz. Çekincelerimiz red şeylerimizi çekimsiz olarak kullanıyoruz net.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Net

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam aynen öyle

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: uzatmayalım. Direk oyluyalım gitsin.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam ama arkadaşlar gerçekten yani eğer bulunduğumuz nokta zarar ortaya çıkabilir konusunda bir endişeye götürüyorsa bizi. tedbir almalıyız. Hani futbol maçı değil bu Ofsayt mı değil mi tereddütüne düştüğünde ver golü diyemeyiz

--Osman DURDU Meclis Üyesi:..

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: tarihe not düşüyoruz 20 yıl sonra torunu kucağına aldığında Osman Başkanım evladım ben bu konuda üzerine düşeni yaptım 20 sene önce Gemlik böyle değildi diyebilecek hale geliyoruz. Ha öbür türlü çok önceden bu konuda çok çekincelerin olmaması konusunda bilgilendirilmeliydik. Çevre etki değerlendirme toplantısının TIR kooperatifinde yapıyorsan saklama gereği hissettim bir şey var gibi gelir insana

--Osman DURDU Meclis Üyesi:.....

--Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi:..... alma esnasında

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: alma değil sadece verme esnasında da aynı şey geçerli

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: verme esnasında sorun olmuyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sıcaklığı artırıyor ya nasıl sorun olmuyor.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Sayın Başkan, yerine MKS'ye gidip baktınız mı şu an zaten yani denizden alınan bir suyumuz var verilen şeyimizde var. Burada tesisler mevcut. Sadece burada baktığımızda beşyüzbeş dedikleri noktaya gelecekler yani bunlar var.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ya arkadaşlar işte onu söylüyorum bir o arttırdı bir bu arttırdı bide bu arttırsın yarın biri gelsin ikide arttırsın doğru güzel hamam problemimiz kalmaz gideriz orada yıkanırız ya

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: şu an zaten.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: biraz o, biraz o,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: yerinde mevcut olan yerin, yerinde mevcutta var. kapasite artırımından dolayı ihtiyaç duydukları için ÇED raporuna gitmişler.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: hayır hayır yeni bir işletme yapılıyor tabi.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: zaten şöyle diyorum yerinde mevcutta şeyimiz var ondan dolayı işletmeye ihtiyaç olduğu için diyorum.

--Meclis Üyesi:.....

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:

- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım biz bunu şu an karar almamız gerekiyor mu?
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet Evet yani 60 günlük süre bir daha ki aya götürmüyor bizi.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım oylayalım lütfen.
- Emri BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi biz burada red edersek ilgili firmanın mahkeme yolu açık ama Evet çıkarsa bu iş kapanıyor. Veya bırakırsak bir dahaki aya.
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bununla ne alakası var görüşülür.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet son kez Mert abiden bilgi alalım.
- Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tamam bu şimdi bir yasal mevzuat gereği zorunluluktan kaynaklanan bir izin sorma oda Mekânsal plan yönetmeliğinde her ölçekli plan yapımında kurumlardan görüş toplanmasına yönelik bir mevzuattan kaynaklanıyor. tahminim Bu Gemlik Belediyesine, Gemlik Halkına sorulan son sorulardan biri. Bundan sonra endüstri bölgeleri yaygınlaşacak. Gemlik'e sormadan üst ölçeklerden kabul planlar onaylanacak. dolayısıyla benim dediğim gibi ileriye bir not düşmek tarihe komisyon raporunun kabul yönünde oy kullanmaya uygun görüyorum ben.
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** anlattığımız gerekçelerle yaptığımız işlerle beraber bizlerde red
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki evet söz konusu komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulünü oylarınıza sunuyorum. kabul edenler etmeyenler
- Meclis Üyesi:** Çekimser
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi Çekimser, Milliyetçi Hareket Partisi Cumhuriyet Halk Partisi ve İYİ partinin kabul oyları ile komisyon raporu oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bir sonraki maddeye geçelim.
- Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi 82 ada 296 parsel nolu taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 31.10.2019 tarihli raporu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** plana geçebilir miyiz. plandan anlatalım. Burası Çevre yolu mezarlıktan çevre yoluna çıkan kavşak. Bu bölgede bu mevcut plan diğeri de öneri plan. Mevcut plandan parselin kuzeyinde çok fazla köşe kırığı vardı ve parsel 8,95'e kadar yola cephesi oluyor. Biz öneri planını değerlendirdik. Burda park alanından hiçbir ve parsel alanından diyeyim değişiklik olmadan hattı kuzeydeki hattı düz çektik. Ayrıca köşe kırığı dört metreye dört metre olarak İmar Komisyonunda oybirliği ile karar verdik.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok olmadığına komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kumla Mahallesi 161 ada 10 – 11 – 13 – 14 – 15 nolu parsellerde bulunan taşınmaz imar planında kapalı pazar yeri ve otopark alanında kaldığından, kamulaştırma veya belediye mülkleriyle takas talebi var ise de söz konusu parsellerde herhangi bir revizyon yapıp yapılmayacağı ile ilgili 01.11.2019 tarihli müşterek raporu.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde, İlçemiz Kumla Mahallesi 161 ada 10 – 11 – 13 – 14 – 15 nolu parsellerde, İdare tarafından bir plan tadilatı yapılması söz konusu olduğundan kamulaştırmaya ilişkin bir gerekçe bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Dolayısı ile söz konusu işlem tesisi edilene kadar talebin reddine Komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim Komisyon raporu ile söz almak isteyen var mı? Buyurun.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan değerli Meclis konuyla alakalı sormak istediğim birkaç konu var. Şimdi bahsi geçen yer belediye hizmet alanı bir kısmı kapalı otopark ve Pazar yeri gibi gözüküyor şu anda tam aklıma gelmediği ile beraber. Biz bu raporla birlikte bahsi geçen yeri bu hizmet belediye hizmet alanından çıkartıp tekrar eski haline mi getirecez yoksa Kumla da revizyon planları halen devam etmekte burda mı değerlendirecez?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İdarenin bir uygulama yapması söz konusu olduğu ibaresi şunu anlatıyor. Bir plan değişikliği ile bu plan bir kısım BH'ye bir kısım Kapalı Pazar yeri ilan edilmiş. Söz konusu çalışmanın kapsadığı alan içerisinde yüksek katlı binalarda var bir kısım boş arazide var ve çok yüksek bir kamulaştırma maliyeti gerektiriyor.

--**Meclis Üyesi:** Doğru.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok uzun zamandır da vatandaş bu durumdan dolayı mağdur edilmiş bir kısım yurttaş takas istiyor. Takas isteyen yurttaşın isteğini taleplemek talebini karşılamak mümkün ve fakat ardından gelecek olan taleplere cevap verecek durumda değiliz. bu gün itibariyle Dolayısıyla aklımızdan geçen İmar dairemiz aracılığıyla söz konusu alandaki notu planı eski haline döndürmek Konutsa konut işyeri ise iş yeri bilmem. akabinde de benim kapalı Pazar yerine Belediye Hizmet alanına ihtiyacım varsa orda yaptığım revizyon çalışması esnasında uygun yerleri bulup kamulaştırma maliyetinden kaçmak suretiyle kurtulmak suretiyle yeni yerler belirlemek. Niyetimiz budur. Yapılacak olan uygulama bu şekilde yürüyecektir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Mekânsal Planlar Yönetmeliğine bir not düşmüş burda bu notu var şerh yok. Buradaki yazının şerh gibi değerlendirilmesini de istemeyiz. dolayısıyla daire o alanda eskiye dönüşü yapacak Pazar yerine ihtiyacımız varsa revizyon plan çalışmaları kapsamında koymaya çalışacağım. Evet okunan komisyon raporu doğrultusunda okunduğu şekliyle komisyon raporunu oylarınıza arz ediyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, Gemlik Belediye Encümeni'nin 14.11.2017 tarih ve 1642 sayılı, İlçemiz Engürücük Mahallesi ve Kurtul Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde 18.madde uygulamasına dair Encümen Kararı için, Bursa 1.İdare Mahkemesi'nce verilen 26/09/2019 tarihli Yürütmeyi Durdurma kararı ile ilgili 07.11.2019 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet arkadaşlar söz konusu gündem maddesi bana bir teklif geldi. Dendik ki ilgili alanda yürütmeyi durdurmayı veren mahkeme çok yüksek ihtimalle konuyu belediyenin aleyhine bozacak planı 18 uygulamasını dolayısıyla bu bir süreç isteyecek sonucu itibariyle de zaman kaybı bir şekilde zarar bu başkanım tekrar planlayalım 18 uygulamasını yapalım dediler böyle bir teklif geldi konunun hukuk ve imar komisyonları tarafından değerlendirilmesini belediyenin ne gibi riskler alacağına belirlenmesini talep ettiğim için meclis gündemine almıştım. İyi ki de öyle yapmışım. Bu mahkeme kararı ortaya çıkmadan burada yapılacak yeni bir çalışmanın daha önce 18'le tapularını eline alan yurttaş tarafından dava edilebileceğini, belediyenin bu konuda

sıkıntıya düşebileceğine dair bir komisyon raporu hazırlandı. dolayısıyla söz almak isteyen varsa vereceğim aksi takdirde hemen oylayacağım. Buyurun.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Normalde yöntem olarak bunun Belediye meclis gündemine alınması doğru. Çünkü uyuşmazlıklar belli bir miktarı aştıktan sonra uzlaşma noktasında belediye meclis kararı alınması gerekli yasada belirtilmiş. Belediye Başkanın bu yola gitmesi gayet normal. Ancak tabi encümen kararının bir idari kararla ortadan kaldırılması tescilden sonra peki mümkün gözükmüyor uygulamada O açıdan mahkeme kararını 1. İdare Mahkeme kararının beklenmesi. Eğer 18 uygulaması iptal olursa temyiz ve üst mahkemelere başvurmadan önce bir meclis kararı uzlaşma yeni 18 uygulaması yapılması iki üç sene kadar en azından tasarruf kısalmış oluyor. 2014 senesinde beri bölgede vatandaşların işletmelerin işletme ruhsatını almak için planların onaylanması için bekliyor. Plan onaylandı Plan olandıktan sonra bir sıkıntı yok ama açılmış olan davada bazen mahkemeler talebi aşarak planında iptaline karar veriyor. Biz beklemiyoruz böyle bir şeyi sadece 18 uygulamasının iptal olunacağını bekliyoruz. b Bu aşamada 18 uygulamasının yeniden organize edilmesi için plancılara talimat verildi. Bunlar çalışıyorlar. 18 iptal olduğunda zaman kaybetmeden bir uzlaşma uygun olacaktır diye düşünüyorum o aşama geldiğinde böyle bir yetkinin alınması daha uygun olacağına ilişkin bir komisyon kararı .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kaldık ki bir ilave ek bilgi daha vereyim. Bildiğim kadarıyla belediye lehine taraf olan yurttaşlarımız da var söz konusu davaya. Belki de şeyde olabilir lehte te sonuçlanabilir. Dolayısıyla söz konusu Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Kadro iptal- İhdas işlemleri ile ilgili 07.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyonumuzda yapılan görüşmeler sonucu; Meclis Kararlarıyla ihdas edilen memur kadrolarımızdan (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde Unvan Kodu, Sınıfı, Unvanı, Derecesi ve adedi belirtilen kadrolarımızdaki gibi değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulan ve ekte sunulan iptal-ihdas işlemine ilişkin (II) Sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvellerinin kabulü Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Ben çok bilgi sahibi değilim sevgili başkanım. Dairenin talebidir. İnsan kaynakları müdürlüğümüzün. Komisyon inceledi herhalde.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet insan kaynakları müdürümüzün de ifade ettiği gibi mevcut personelimizin uygun kadroları yerleştirmesi amacıyla rutin bir uygulama. Bir maaş artışı unvan değişikliği harici söz konusu değil. Dolayısıyla ekonomik olarak bir farklı olmadığı söylendi. Rutin uygulama kapsamında olduğu söylendi. Bizim de görüşümüz bu yönde oldu.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz buna prensipte evet diyeceğiz zaten ama hani maaş artışı yok ama bir kadro mu ihdas mı edilecek müdürlük ayrı bir müdürlük mü ihdas edilecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır yok. Bir tasarruf sonucu ortaya çıkmış bir şey değil bu. bir rutin iş

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ya bir sene önceden bir müdürlük vardı sosyal işler ve kültür diye 2'ye ayrıldı ya. Şimdi yeni bir müdürlük mü düşünüyorsunuz?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şube müdürlüğünden mi bahsediliyor? Müdürlük değil.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Söz konusu komisyonu konu okunduğu şekliyle oylarınızı arz ediyorum arz edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve bütçe komisyonu 2020 yılı evsel katı atık toplama ve bertaraf tarifesi ile ilgili 08.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz konusu komisyon raporunu okunmuş olarak kabulüne oylarınızı arz ediyorum. kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon tarifi inceleyebilmek adına ek süre istemiş arkadaşlar. Komisyona süre verilmesine oylarınıza arz ediyorum kabul edenler kabul etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu, Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile Sosyal Konutları İnceleme Komisyonu'nun, Hamidiye Mahallesi karanfil Sokak No:26 Bilgin Apt. 37 pafta, 546 ada ,19 parselde yıkılacak olan bina maliklerinin dairelerine karşılık Cihatlı Mahallesinde bulunan Belediye konutlarından takas yoluyla daire verilmesi talebi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü arz ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir bilgi alalım.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; Konuyla alakalı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisine verilmiş olan bir önerge bulunduğu ve bu önergenin sonucunun beklenmesi Komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3 komisyonumuzun ortak raporuymuş bu. Büyükşehir belediyemizin gündeminde önergeyle gelen Tokiyle alakalı bir takas teklifi de varmış. Onun sonucunu bekliyoruz anladığım kadarıyla. Bir şey mi söyleyeceğiz? Buyurun.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi Büyükşehir Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nda konuyu görüştük tabi oradan bir sonuç bir şekilde çıkacak ama Bilgin apartmanı gibi, Hisar sitesi gibi mesela Gemlik'te her tarafı böyle vatandaş çok basit 3 tane rakama bastığı zaman Çevre Şehircilik Bakanlığı tıp geliyor tespit tahliye bitti, Gemlik'in alayı tahliye bununla alakalı tabii ki mevcutta hali hazırda alternatif imar alanlarımız yok sıkıntılı ne yapacağız?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ne yapacağız derken? Hisarda yapılacak olan belli. Bulunduğu alandaki binayı yıkıp yerine yenisini yapıp girip oturacaklar.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** 3 kat 5 kat?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 5 6 daire var başkanım mevcutta. Ama çalışmada 15 tane ancak çıkıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gerekirse o konuda destek olunur.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Kesin olunmalı ve çözüm üretmeliyiz yani Gemlik'te herkes aynı şeyi yaşıyor.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ondan dolayı bu hastanenin oradaki yerde 250 ye aşkın daire var TOKİ aracılığı yapılmış büyükşehir belediyesinin yaptığı bir yer. Biz acilen bu problemi çözmek için 4 5 şeyi oradan o bölgeden verdirelim ve bunu çözelim.

Tabii ki problem ama bunları da bu şekilde çözerek elinizde TOKİ bunları satarsa birileri gelecek alacak ve bu insanlar yine mağdur olacak.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam bu anlaşılır ama Gemlik'in bütünü böyle amacım şu başkanım yani bir daire 5 kat. Gemlik planları 5 kata göre planlanmış yoğunluk buna göre değerlendirilmiş ama sonrasında 3 kata düşürülmüş bu. Ancak eğer biz yeni imar alanımız yok mevcut bir yere tahliye de sıkıntı yaşıyoruz bulunduğu yeri dönüştüremiyoruz ne yapacağız ya?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bulduğu yerinde dönüştüreceğiz ama bak kentsel dönüşüm müdürlüğünün kuruluşunun amacı o.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım sağlam zeminlerde yapacağız ama ovada da 5 kat bina var yerinde dönüştürülecek, üç kat iki kat 2 kişi kapı önü yani kat artışı mı olacak?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili başkanım takdir edersin ki daha önce bu revizyon plan özür dilerim rezerv alanlarla alakalı TBMM yaptığımız ziyaretlerde konuştuğumuz bir şey vardı. Ona uygun hareket ediyoruz. Önce hani binalar var deyip geçtiğimiz bir şey var ya klişe bir söz onun altını doldurmaya çalışıyoruz

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** eski binalar mı?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Risk altındaki binalar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bina envanterimiz yok.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tahmini 10.000

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kaç tane binamız var kaç tanesi kaç metre kareler bunlar kaç odalar kaç salonlar var? Kaç tanesi mülkiyet sahibine ait kaç tanesi kiracı bütün bunları bilmemiz lazım ve bu alanlarda mesela Kumla planları esnasında şunu gördük. Revizyon çalışmaları esnasında vatandaşın şamil başkanım yanıyorsam %80 küsuru kentsel dönüşüme destek veriyor. Bunların bir kısmı daire sayısında azalmayı göze alıyor. %58 %52 lik bir kısmı metrekare de azalmaya uygun bakıyor. Tamamı ilave bir yapmaya neredeyse destek vermeyi düşünüyor. Bu kaç tane bunlar neden bahsediyoruz nasıl bir şey ile karşı karşıyayız. Bu güne kadar hiç ölçümlemedik. Onu yapmaya çalışıyoruz. 19 hektarlık bir alanı kasım ayının ortasından itibaren biraz ben alanı büyüttüm diye bir parça uzadı envanter çalışmasına başlıyoruz hizmet satın alması yaptık şimdi Yeni Mahalle, Orhaniye Halitpaşa, Balıkpazarı'nın bir bölümünde Alemdar Caddesinin Cumhuriyet Mahallesi bakan bölümünde tamamı sorunlu binalar biliyorsunuz. Oradan çıkacak envanter üzerinde konuşulacak olan şey olacak yani. Belki kat da arttıracamız bilmiyorum. Oradaki insanlar söyleyecek bunları.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet şimdi bu bahsettiğiniz işin bir riskli alan bir de riskli yapı var. Evet bahsettiğiniz alanlar muhtemelen alanları çok riskli değil ama yapılar riskli. Ova da ise hem alan riskli hem de yapılar riskli. Yani hem riskli alan hem de riskli yapı var. Dolayısıyla ovadaki durum ne olacak?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peşinden orası başlayacak başkanım? Yani bu bölge hedefimiz geri kalanları bırakıyoruz gibi anlaşılmasın hemen peşine Kayhan Mahallesi ve Osmaniye Bölgesi onun peşini de ya büyük bir ova da 5 katlı yapılarımız var ama bu riskli alan olması osu busu olan sebepler çoktan vatandaşın kendi dönüşümünü sağlamasına sebep oldu yani. Büyük ölçüde 3 katlı binalara dönüştü ova.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** 5 katlı binaları yıkıp ta.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** çok az var ovada yok denecek kadar az var yani. 5 katlı binayı yıkıp ta 3 kata dönüşen kaç tane var?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** az tabii tabii yok. Yani bahsettiğim şey insanlar bir şekilde üç kata yaptı orda.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** sıfırdan yapmış olabilir ama mevcut 5 katlı yapıların ovada da dönüşmesi için buna bir önce karar verip vatandaş yerini dönüşüme başlasın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam bir kısmı yerinde belki, belki de taşınacak işte hep söylediğimiz o değil miydi? Bu önce bunu bilmeliyiz. Yerinde dönüştürebiliyor muyuz? Şunu yapabilecek durumda mıyız? 5 katı yıkalım yerine 7 kat yapalım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yok. Ama en azından mevcut u yer 5e5 verelim isteyen yapsın hiç olmazsa. Mümkünse.

--**Meclis Üyesi:** 11 ne yaptık

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** efendim.

--**Meclis Üyesi:** 11 ne yaptık.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** abi tamamda 11 ne yapacağımız belli olmadığı için 20 sene geçti 99'dan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama başladık başkanım. Bu çalışmayı bitirip bu meclis bunu konuşacak yani.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım anladım sağlam zeminler vesaire tamam da yani ova maalesef.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet komisyon raporlarımızın okunduğu şekli ile oylarınıza arz ediyorum. kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki gündem maddesi.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 38 pafta 848 ada 31 parselde bulunan taşınmaz ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunduğu şekli ile oylarınıza arz ederim. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Tefik KALDIRIM Meclis Üyesi:** Komisyonumuzca yapılan incelemede; talep konusu taşınmaz için düzenlenmiş olan 08.11.2018 tarih ve 218-216 sayı numaralı Yapı Ruhsatının bulunduğu anlaşılmalı olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca ruhsatı alınmış olan inşaatın 2 yıl içerisinde başlaması 5 yıl içerisinde bitirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple bahse konu yapı ruhsatı ile ilgili yasal süreler devam ettiğinden, konunun daha sonra talep edilmesi halinde yeniden değerlendirilmesi Komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunda görüş belirtmek isteyen var mı? yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunmuş olduğu şekli ile oylarınıza arz ediyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. son madde

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Kumla Mahallesi, 6290 parsel ve 6284 parseller arasında kalan 7 metre yol ile bu taşınmazların kuzeyinde kalan 10 metrelik yola Belediye Meclisince uygun görülen birer sokak isminin verilmesi ile ilgili 08.11.2019 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak oylarınızı arz ediyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Tamam. Komisyon raporu ile ilgili bilgi alalım.

--**Bülent ÇİÇEK Meclis Üyesi:** İlçemiz Kumla Mahallesi, 6290 parsel ve 6284 parseller arasında kalan 7 metrelik yola sıradaki numaranın verilmesi ve 10 metrelik yola Necati KURTULUŞ isminin verilmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle e kabulüne oylarınıza arz ediyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Arkadaşlar meclis üyemiz Songül ŞANLI yetiştiririm umuduyla mazeretli olarak kabulüne oylamaya koymamıştık. Yetişemedi.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Dursun YAVUZ

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki Dursun YAVUZ ve Songül ŞANLI'nın mazeretli olarak kabulüne oylarınızı arz ediyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Son kapatmadan önce bir teşekkür etmem lazım. Sosyal konutlar için 10 milyon lira kredi müracaatında bulunmuştuk İller Bankası'na Bursa milletvekilimiz sevgili hemşerimiz Zafer IŞIK sağ olsun destek oldu bu anlamda. İller bankası bu ekonomik krizin yaşandığı ortamda ilk 3 milyon liraya salıverme yaptı. Müteahhidimizin şimdi yaptığı çalışmada ortaya çıkacak hakkedişle İller Bankası'na müracaat edecek oradan parayı onun hesabına yatıracaklar. Bu anlamda Adalet ve Kalkınma Partisinin meclis üyesi temsilcisi arkadaşlarıma onların nezrinde Bursa Milletvekilimiz Zafer IŞIK'a teşekkür ederim. Çok önemli oradaki problemin ortadan kalkması noktasındaki tavır tutum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım kredi mi kullanıyoruz yoksa? kredi kullandık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kullanmadık henüz krediye onay verildi. Şimdi müteahhit çıkardığı hakkedişin faturasını oraya kesecek belediye yerine parayı oradan alacak hesabına biz de o ödeme yapıldıktan sonra 5 yıl vadeyle ödemeyeceğiz o parayı.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** O 3 milyondan sonraki 7 milyonda da mı aynısı olacak?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Krediyle alakalı karar aldık mı? ben hatırlayamadım o yüzden sordum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyle alakalı

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Krediyi İller Bankası'na kullanmayla alakalı bir kararımız var mıydı diye tereddüt ettim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** önümüzdeki belediye toplansın onu getireceğiz. Borçlanmayla ilişkin yetkiyi.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** tamam yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha para kullanılmadı yani. Tamam mı?

Peki arkadaşlar almış olduğumuz kararların önce Gemlik'imize sonra Bursa'mıza memleketimize hayırlar getirmesini temenni ediyorum, toplantıyı kapatıyorum Allah'a emanet olun.

Sedat AKKUŞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı