

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 HAZİRAN 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı,

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Fehmi ARSLAN, Şükran BEKAR, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: -----

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Teşekkür ederim. Yeterli çoğunluğumuz var, toplantıyı açıcım. Bu arada meclis üyesi arkadaşlarımızdan mazeretli olan var mı? Cumhuriyet Halk Partisi tamam, Adalet ve Kalkınma Partisi?

--Meclis Üyesi: Tamam,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Milliyetçi Hareket Partisi tamam, İYİ Grupları tamam. Peki Meclisimiz tam kadro görev başında deyip, arkadaşlar size gelen gündem maddelerinin sıraları sehven bir bir, bir iki, bir üç şeklinde yazılması gerekirken iki bir, iki iki şeklinde yazılmış. Dolayısıyla o ilgili düzeltme zaten yapılacak, bilgi vermiş olalım size de deyip raporlar başlığının birinci maddesine geçebiliriz.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi 284 ada 1 nolu, 9 nolu (kısmen) ve Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 16.05.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporla, raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofon arkadaşlar Arzu Hanım'a,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi arkadaşlarımız alacağımız kararlar Belediyemize ve Gemlik'imize hayırlı olsun diliyorum.

Başkanım yaptığımız incelemede; Bursa Kültür Koruma Varlıklarının 20.03.2023 tarih 12142 sayılı kararıyla belirlenen Kayhan Mahallesi 284 ada 1 nolu ve 9 nolu, kısmen 9 nolu parselin tescil harici alanda koruma alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesi ve Bursa Kültür Koruma, Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde geçerlidir şeklinde plan notunun eklenmesine yönelik değiştirilerek hazırlanan, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı imar komisyonuna katılan üyelerin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci Madde lütfen,

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükumla Mahallesi, 334 ada 326-327 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili 16.05.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet, Küçük Kumla Mahallesi 334 ada 326 ve 327 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yer alan ve koordinatları belirlenmiş mevcutta trafo alanı bulunan alan, trafo alanı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonuna katılan üyelerimizin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Üçüncü Madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi Eski 601 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemelerde, Umurbey Mahallesi eski 601 parselde tescil taramasının işlenmesi ve plan notu olarak da Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğüne uygun görülmesi halinde geçerlidir, belirtilmeyen hususlarda onaylı 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik değiştirilerek hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifi imar komisyonuna katılan üyelerin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen yoksa raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar dördüncü madde Kumsaz Mevkiine ilişkin bir madde bildiğim kadarıyla plan,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öyle mi?

--**Meclis Üyesi:** Beş o,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Beş mi? Peki. Dördüncü Maddeyi okuyalım o zaman,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemizde ticaret kullanımlı yapılarda, cephe giydirme ve kaplama sistemlerinin kurulumu için sınırın belirlenmesine yönelik talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** İlçemizde ticaret kullanımlı yapılarda betonarme sistemi parsel sınırında bitmek kaydıyla, zemin kat üstünde 30cm ye kadar cephe giydirme ve kaplama sistemlerinin uygulanabileceği, 30 cm üstündeki değerlerin mimari estetik komisyonca değerlendirilmesi imar komisyonuna katılan üyelerin Oybirliğiyle karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen? Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Evet galiba şimdi Kumsaz Mevkiiyle ilgili maddedeyiz. Plancı arkadaşımız burda bildiğim kadarıyla. Bir minik bir sunumu da var meclisimize, imar komisyonunda Oybirliğiyle bildiğim kadarıyla konu geçmiş ama yine de,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öyle mi, peki.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım doksan hektar alanda Kumsaz Mevkiinde bir şeyimiz, planımız var. Biliyorsunuz ki burası iptal olmuştu, yeniden planladık. Plancı arkadaşımız sunumu....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bilgiyi evet minik bir sunum alalım biz Gülay Hanım'dan, ondan sonra da gündem maddesine geçeriz. Perdenin üzerindeki lambayı kapatabilir miyiz, böyle daha iyi oldu deme.

--**Meclis Üyesi:** Evet,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Merhaba, hoş geldiniz hepiniz, iyi günler, iyi meclisler. Planlanan alan biliyorsunuz Kumsaz diye anılan bölge, işte 70, 80 'li yıllardan beri kaçak yapılaşmayla hisseli parselasyonla gerçekleşmiş, tek katlı iki katlı işte çoğu da barakamsı yapıların olduğu bir bölge.

Ama konumu itibariyle konumu göstersen, konumu itibariyle Gemlik yerleşim merkezine 8 kilometre Bursa'ya 32 kilometre işte yanındaki Kurşunlu yerleşim alanı 3 kilometre en yakın olduğu yer Gençali, Gençali'nin sınırlarında kalıyor zaten 1 kilometre mesafede bir alan, yaklaşık 100 hektar 99 küsurdu 100 hektarlık bir alan, planlanan alan eski mevcut onaylı imar 5000 lik imar planında 25000 lik imar planındaki sınırlarıyla 1000 lik planına dönüştürdük. Daha önceki 1/1000 lik planı biliyorsunuz mahkeme kararıyla iptal edilmişti.

Eski plan dokusunu da gösterebilir miyiz Fatih; eski plan aynen mevcut yolları biraz genişleterek korunmuş, karmaşık bir plandı zaten ve bitişik nizam iki kat denmiş buraya. Yani şimdi burası konumu itibariyle TOGG 'un yanı, sanayi bölgesi, hem sahili var, çok önemli bir bölge. Gemlik 'te de başka bir yerleşim alanı yok biliyorsunuz. Zeytinliklerden dolayı yeni bir imarın açılması mümkün değil. Yani bunun böyle turizm, yazın kullanılan evlerin yer aldığı bir yerleşim alanından ziyade sürekli oturlan bir kentsel zaten şeyin mahallesi Gemlik'in mahallelerinden birisi, sürekli oturlan bir iskan alanına dönüşmesi için bir dönüşüm planı çerçevesinde düşünüldü.

İkinci şeye geçelim mevcut, mevcut beşbinlik, yirmibeşbinlik, yüzbinlik plan, beşbinlik plan da; gelişmenin yönlendirebileceği alanlarda kalıyor şundaki yüzbinlik de, yirmibeşbinlik plan; yirmibeşbinlik plan da aynı sınırlar kentsel şey yenilenecek meskun alan olarak görünüyor. Beşbinlik planda da bu şekilde yüzelli kişi bölü hektar yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlı, gene biz aynı yoğunluk değerlerini kullanarak binlik plana dönüştürdük bunu. Tabi bitişik nizam iki kat çok yoğun bir şey, biz bunu eeee planı açabilir miyiz. Biz bunu sahili, konumunu değerlendirerek dört kat sınırlamasıyla 1.20 emsal yüzelli kişi bölü hektarın karşılığı zaten şeydi binlik planlarda, aynı yoğunluğu kullanarak dört katta 1.20 emsal de değerlendirdik. Geniş yol akslarımızla işte deniz havasının alanın içine kadar devam etmesi, işte arka taraftaki kişilerin bile sahili daha rahat kullanım ulaşımını sağlayacak şekilde yönlendirildi ulaşım akslarımız da, şeyden girişimiz Gemlik Kurşunlu karayolundan genişletildi biliyorsunuz bu yolda 40 metreye çıkarılmıştı. O yoldan şundaki gene aynı girişi aşağı yukarı kullanıyoruz ve 30 metrelik ana aksla giriyoruz. O bölgenin etrafında ticaret + konut kullanımlarına yer verdik. İşte bu bölgede yaşayan insanların daha çok işyerleri, ofisleri olabilir alt katlarda, işte dükkanlar olabilir şeklinde değerlendirildi. Buna bağlayan diğer ikinci aksımız sahile doğru uzanan iki tane geniş etrafında da yeşil banklarla yirmişer metrelik aksımız var.

Bu aksları da şimdi alanın formuna baktığımızda aslında bazı yerlerinde ilave olması lazım ama şuanda zeytinlik görüldüğü için tarımda sıkıntı olduğu için girmedik. Ama ilerde de olmayacak değil, üst tarafta dere geçiyor. TOGG 'la arasında bir dere alanı var. O aradaki alanların girme ihtimali olabilir ilerde, çünkü bu şekilde biçimsiz bir şekilde kalamaz. Onlarında düşünerek yirmi metrelik aksımız devam edecek şekilde plan sınırına kadar uzattık. İlerde orası da tamamlanacak, onlar düşünülerek planlandı o kısımlarda da.

Sahil tarafı da şey ticaret ve konut kullanımı gene şu taralı alanlar, bunların alt katında da daha çok turizme yönelik işte restoran, cafe, eğlence, dinlenme alanları, ön tarafında da büyük bir rekreasyon alanı olduğu için denizle arasında, o şekilde de değerlendirsin ama bunları da üç kat yükseklik gene 1.20 emsal kullanıyoruz. Bunlar tabanda da daha geniş kullanım olabilir şeklinde düşünüldü. Mesela; bunlar taban da diğerleri otuz otururken bunlar altmış falan altmış oturacak yani biri üçe bölersek sıfır altmışa kadar oturabilecekler zeminde, üst katını terasın üstünde devam edecek konut alanları ve ya gene işyerleri.

Sosyal donatı alanlarını, işte bölgelemelerimiz var. Eşit miktarda dağıtmaya çalıştık. Şimdi okul alanlarını alanın doğu kısmında yoğunlaştırdık daha çok, çünkü bu bölgeler hani arka tarafta kaldığı için şuyulandırma da düşünülüyor plandan sonra uygulamaya şuyulandırma ile geçilecek. Şuyulandırma bölgelerimizi de belirledik. Beş bölgemiz var. Beş adet şuyulandırma bölgesi tespit ettik. Bunlarında birbirlerinin arasına şey olmasın diye dağılımları işte sosyal donatı falan ona göre şey yaptık. %45 yani plan notumuzda % yasa gereği zaten 0.45 bedelsiz alanda şeyi var. Onun içinde çözmeye çalıştık. Yani bazı yerde işte 45.8 gibi çünkü o kadarlık bir tolerans olması lazım. Kadastroyla bazen tapular tutmuyor. Hani daha hassas bir şeye geçildiğinde daha şey bir sıkıntı olmasın diye yani 45 veya 45.5 civarlarında veya 46 civarında şuyulandırma şey, DOP oranı şuyulandırmadaki.

Başka bu bölge de ha bu bölgede olacak şeyi de biraz doku örneklerinden üç boyutlu göstermeye çalıştık. Bir, iki çalışmamız var. Mesela; şurası şey tarafından giriş sahilden giriş ve ana caddemizin kenarında neler olabilecek, yirmi metrelik yolun yolların etrafında geniş yeşil banklarımız var. İşte onbeş metre genişliğinde falan, bu alanlarda bisiklet yolları, düz bir alan olduğu için bisiklet yolları, yürüyüş yolları, işte dinlenme, gezinti alanları şeklinde işte sahile sahildeki büyük rekreasyon alanları denize ulaşımın ilgili kullanılabilir bir denize de bağlantısını kuruyoruz şeyin sosyal donatılarının. Onun dışında da planda adaları imar adalarımız yaklaşık sekiz, en düşük sekiz, on dönüm civarlarında yani şeyi ada büyüklükleri daha küçük olanlar var. Yani DOP oranında ayarlayabilmek içinde belirledik onları. Sosyal donatı olarak işte iki tane ilköğretim, bir o tarafta bir yukarı tarafta, bir tane ortaöğretim, belediye hizmet alanı, sahilde bir alanda gene işte daha çok sosyal kültürel amaçlı kullanılabilir bir belediye hizmet alanı ayırdık. Yaklaşık dört, beş dönüm falan yani o da minimum. Bide bir belediye hizmet alanı da gene üst bölgede büyük okulun yanında da büyük otopark alanıyla da birlikte işte daha çok idari hizmetleri, hizmetleri amaçlı kullanılacak bir belediye hizmet alanı. Onun dışında işte spor alanlarımız var, yeşil alanlarımız var şey kümelenmiş konut alanlarının içinde bunlar birbirlerine yaya yollarıyla bağlanıyor gene. Şu tarafta Pazar alanımız var bir tane, Kapalı Pazar alanımız, yanında Cami alanı, işte sağlık tesisi, Aile Sağlığı Merkezi şeyi tarzında düşünüldü. Bunun iki tane dinin tesis alanımız var. Bir bu bölgedeki mevcut alanı büyüttük biraz sahilde yakın olanı, bir tane de Pazar alanının yanına ilave edildi. Sosyal donatı alanlarımız burası bir kendi kendine yeten yani bağımsız bir yerleşim alanı değil. Nüfusumuzda onbirbin kişi, hani sosyal donatılar illa herkes burda okula gidecek yani Bursa'nın şey Gemlik'in içindeki diğer mahallelerimizde de öyle zaten gene sağlamaya çalıştık ama yeşil alanlarımız standardın üstünde mesela, diğer alanlar yani diğer alanlarda burda burası kentin bir parçası olduğu için hem Gemlik'ten hem özellikle eğitim ve sağlık için zaten Bölge Hastanesi var.

Hani burda bir hastane alanı falan ayırmaya falan gerek yok. Bir Aile Sağlığı Merkezi olarak bir alanımız var yani iki, üç dönüm arasında. İşte eğitim için de hem Bursa'ya hem kent merkezine gidebilecek iyileştirebilecek konumda. O şekilde dengelemeye çalıştık %45 de DOP 'un içinde sosyal donatı alanlarımız. Yani sormak isteyen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederiz.

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Soru varsa, bu şekilde yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar, Gülay Hanım teşekkür ederiz.

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Görüşürüz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Mikrofon sizde kalsın, oturturalım sizi yerinize soru olursa da,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Oturduğunuz yerden cevap verebilirsiniz. Arkadaşlar, bölge biz geldiğimizde planlıydı göreve geldiğimizde ancak aslında beşbinlik ve binlik sınırları özür dilerim, binlik sınırının dışarısında kalan bir yurttaşın yapmış olduğu itiraz üzerine plan toptan iptal edilmişti. Planlamayı bu bölge de biz yaparken bir parça yaşam kalitesinin artırıldığı, TOGG 'un gelmesiyle bölgeye gelmesiyle birlikte ortaya çıkan konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik ihtiyacın işte bir parça da olsa karşılanabildiği ki on, onbirbin kişinin yaşayabileceği bir alan durumuna geldi. Bu arada kişi başı 150 hektar başı 150 yoğunluk dedik, 100 hektara yakın bir yer var. Dolayısıyla matematik diyor ki onbeşbin civarı insan yaşaması lazım.

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Brüt nüfus,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Brüt evet tamam güzel,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Başkanım %45 düşüyoruz yani zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Dolayısıyla maksimum onbirbin kişinin yaşayabileceği deniz tarafında altta ticaret aksının üstte iki kat konutun bulunduğu, geri kalan bölümde dört katın ayırık nizamda dört katın yaratıldığı ada bazında yapılması halinde de plan notuyla,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** O da var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Kentsel dönüşüm teşvik amaçlı %20 lik kuzey planlarında olduğu gibi %20 lik bir emsal artışının plan notu olarak plana işlendiği,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:**evet.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir durum yarattık. Yeşil alanıyla, eğitim alanlarıyla, ibadet alanlarıyla, sağlık alanlarıyla, kültürel tesis alanlarıyla, belediye hizmet alanlarıyla çok içimize sine sine evet diyeceğimiz bir proje durumuna getirdik. Yurttaşta tedirgin oluyor böyle işlerden benim yerim ne olacak falan diye ama bazı adalarda modellemeler yaptık. Nerdeyse hiç para ödmeden evlerini yenileyebilecekleri kadar da imkan vermiş olduk bölge halkına. Dolayısıyla elbette sorunuz varsa biz idare, olmadı plancı arkadaşımız cevap vermeye çalışsın ama hayırlı uğurlu olsun demek lazım şimdiden. Evet söz almak isteyen arkadaşlarımız buyurun, Dursun Bey'e mikrofon verelim. Ha var mı orda,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis; çok güzel plan olmuş, Gülay Hanım'ın emeğine sağlık, arkadaşın emeğine sağlık, hakikatten bölgemize yakışır vizyonlu bir plan. Tabi bizim orda incelemeye göre biraz mekânsal plana sıkıntı var. Yoğunluk biraz az ama da sıkıntı gördük. İnşallah iptal edilmez. Ama buna rağmen evet diyeceğiz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Başka görüş ifade etmek isteyen? Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet Gülay Hanım elinize sağlık, teşekkür ederiz sunum için. Şimdi biz zaten sayın Başkanım sürekli böyle planların yapılması taraftarıyız. Burası da zaten bölge olarak yapı stoğu açısından sıkıntılı bölgeydi. Yani faydalı bir proje, tabi eksiklikler olacak. Ama bu işin de biran önce sonuçlanması adına gerekli takibatları yapmak gerekiyor. Buradan da AK Parti grubuna da size de bizlere de büyük iş düşüyor. İnşallah biran önce sonuç alırız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Çok teşekkür ederiz sevgili EKER. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi bölge halihazırda binalaşmış bir bölge deme veya bir insan yaşıyor, o bölgede de yıllardan beri ikamet eden vatandaşlarımız var. Şimdi tabi plan olarak baktığımız zaman geniş geniş yollar, yeşil alanların her halde DOP %45 dendi deme yanılmıyorsam evet %45, 46. Arka bölgede dört kat yanılmıyorsam deme ön,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Anayola doğru dört kat,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Anayol,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** üç kat,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Üç kat, evet altlar ticaret olacak şeyi, yani projeye baktığımız zaman plana baktığımız zaman yani şey olarak albenisi olan bir şey plan fakat şimdi oradaki mevcut yapılaşma ve buradaki hedeflenen değişimi sağlama noktasında tabi uygulama da iş bitiyor. Yani gerek şey olarak baktığımız zaman yani ayırık nizam herhalde deme şey yapılmış tercih edilmiş ayırık nizam tercih edilmiş, yeşil alan bol, yol genişlikleri şey ben yani şey olarak beğendim planı, global olarak beğendim. İnşallah yapılma noktasında gerçekleşme noktasında bir sıkıntı olmaz diye temenni ediyorum. Güzel yani ben planı beğendim şey olarak inşallah re alize etme noktasında da başarılı oluruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Eyvallah, inşallah. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım grupta söylemiştim de pardon komisyonda söylemiştim de şimdi bölge de DOP %45, %48 gibi falan

--**Meclis Üyesi:**beş noktası,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Beş noktası,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Dedim ki ben orda yolları bir tık daraltsak vatandaş orda itiraz hakkını doğrultur olmazsa da belediye kamulaştırma çıkmasın diye bir öneri sunmuştum ama o da olursa en azından daha düşünüyorum yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Notunu alalım bunun, yani belediye kamulaştırma yükü getiriyor mu %45.8 olması?

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** %45.8 değil Başkanım, kırkbeşbuçuk falan gibi yani birazda uygulama daha fark edebilir, çünkü tapuyla kadastro birbirini tutmuyor. Yani hani Gemlik'in içinde de var böyle. Hani daha hassas çalışma şey ama biz minimum kırkbeş diye koyduk. Artık yüzde bir ikiye de hani vatandaş çok itiraz etmez yani dağılımda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Edebilir endişesiyle söylüyor Dursun YAVUZ,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Hani bir puanlık bir şey,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tolere edilebilir bir yanı var mı mutlaka bakalım, notunu alalım bunun. Kırkbeş bandını tutturabilir miyize bakalım. Yok yapamıyoruz durumu olursa yapılacak da bir şey yok dediğiniz gibi,

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Bu sefer sosyal donatılar bayağı eksilmeye başlayacak Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ha bir bakalım yani. Sosyal donatı dediğiniz yol yani yarım metre kısa, daralttığınız da durumu makul karşılanabilir, bakalım. Belediye Hizmet Alanını eksiltebiliriz, bakalım yani bir bakalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Uygulamada ortaya çıkar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Oluyorsa olmuyorsa zaten yapçak bir şey yok. Bu arada sevgili BARUTÇUOĞLU anladım aslında endişenizin ne olduğunu, içinde insan yaşayan bir doku yer. Dolayısıyla yurttaşın tarlanın istemez yük olması durumu endişe ettiriyor size ve fakat alan tamamı önce kaçak olarak yapılmış, akabinde de kısmen yapı kullanma özür dilerim, yapı kayıt belgesi almak suretiyle bugün itibariyle kullanabildiği yapılar, yapı stoğundan oluşuyor. Ya yıkıp yenisini, yenisini yapamıyor imar alamıyor.

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Teknik alt yapısı da çok eksik Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru.

--**Gülay BOZKURT A Grubu Şehir Plancısı:** Yani su, elektrik, kanalizasyon,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Gülay Hanım aldirtıralım mı sizden mikrofonu, teşekkür ederim. Dolayısıyla ben yurttaşında bu işte şu yapılan şu plandan çok ciddi şekilde yarar sağlayacağına inanıyorum. Dediğim gibi hem çok daha modern bir şeyde bölgede yaşam standardının çok yükseldiği bir alanda hem yine denizle ilgili ilintiyi kesmeden eğitim alanına, ibadet alanına, sağlık alanına son derece kolay erişebildiği bir lokaysan da ve üstelik belki de hiç üstüne para ödemedem kavuşabilecek duruma gelecek, elbette dileğinize katılmamakta mümkün değil, umarız yurttaş da bu bu plana bizim verdiğimiz ehemmiyeti, önemi, desteği verir. Ama kararlıyız, meclisimizin de iradesiyle elbette bunun uygulama konusunda da en hızlı şekilde hareket edeceğiz. Bu anlamda ihtiyaç da var çünkü yani. TOGG 'un nihayetinde 4800 civarı çalışanı olacak durumu var ama aileleriyle ona altlık edecek yan sanayi kuruluşlarıyla benzeriyle konut ihtiyacının ikinci bir konut değil konut ihtiyacının bölgeye yakın bir yerde o fabrikalara yakın bir yerde üretebiliyor olması da bir şans bu anlamda. Umarız en hızlı şekilde hayata da geçer, kağıt üzerinde kalmaz.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Emsal teşkil eder,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aynen öyle. Emsal de teşkil eder deyip son söz gibi kabul edelim ve İmar Komisyonumuzun raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunalım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemizdeki ruhsat projelerinde, Gemlik'te temsilciliği bulunmayan meslek odalarından sicil durum belgesi istenmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım müşterek komisyonumuz, "Gemlik İlçemizin deprenselliği de dikkate alındığında, meslek odaları ile imzalanmış bulunan İşbirliği Protokolleri 'nde oda Sicil Belgelerinin alınmasında, istenmesi yönündeki uygulamanın devamına, önerenin bu nedenle reddine,

Ancak İmar Komisyonumuzca, Gemlik İlçesinde temsilciliği bulunmayan Odaların Bursa Şubeleri ile teknik bazı ayrıntıların çözümü için görüşme yapılmasına, müşterek komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğuyla karar verilmiştir." Burada Dursun YAVUZ, Alpaslan EKER Şerhleri var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bu Başkanım bizim önergemizdi, bizim vermiş olduğumuz önerge. Şimdi, şimdi raporda mesela şeyden bahsediyor. Depremden bahsediyor, şimdi bu sonuçta oda sicil durum belgesi oda sicil durum belgesi nedir? Verilen odalar tarafından bir evrak, hani bunu depremle veya teknik incelemeyle herhangi bir ilgisi yok. Sadece müellifin bu projeyi odaya getirdiğinde alınan herhangi bir maktu ücret, bunun karşılığına verilen bir evrak, zaten mühendisin eğer odaya haiz olduğunu gösteren zaten sene başlarında her mühendisin, mimar ya esimen belgesi adı altında ya da işte büro tescil belgesi adı altında yıllık zaten bir belge alıyor ve onun ücretleri de zaten peşinen alınıyor. Biz bunu sadece bürokratik bir engel yarattığı için sadece Gemlik'te bulunan odalardan sicil durum belgesi alınsın, Gemlik dışındakilerinden alınmasın diye önerge verdik. Yani bizde bu rapora göre red veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım teknik olaraktan değil ama şunu biliyorum; bu mevzuat gereği alınacak karar değil ama sade incelediğimize göre, araştırdığımızı göre Bursa 'da işte birkaç belediyemizin yap uygulaması onun için siyasi bir karar olduğunu düşünerekten biz de red veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun sevgili Emir BİRGÜN,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi Dursun arkadaşımıza fazla bir şey söylemiyorum ama Alpaslan bir mühendis ve bir meslek örgütüne de bağlı çalışıyor sanırım yanılmıyorsam. Şimdi arkadaşlar bu tescil belgesi neden istenmez ki veya burda Gemlik 'te bürosu bulunanla hemen yirmibeş kilometre yanımızda Bursa'da bulunan oda temsilcilikleri bulunan odalardan niye istenmesin. Şimdi Alpaslan öyle örneklerimiz var ki bizim Türkiye de yaşanan mühendis olmayan kişiler tarafından üretilen projeler var ve bunlarla ilgili de Bursa'da da onlarca devam eden davalarda var. Yüzlerce konut mühendis olmayan kişiler tarafından üretilen projelerle ruhsatları alınmış durumda. Şimdi çağımız teknoloji çağı, dijital çağda Bursa'da ve ya Gemlik'te olmuş olmasının bir farkı yok. Örneğin ben elektrik mühendisiyim, elektrik mühendisi odası internet üzerinden proje onayı, tescil onayını yapıyor ve mühendisin de mühendis mi değil mi onayı da yapılmış oluyor ve de bunun disiplin notunun tutulması da Çevre Şehircilik Bakanı tarafından da istenen bir durum. Yani bizim oyumuz komisyon raporu şeklinde olacaktır. Ama ben, çok ilginç geldi bana, bide para alınıyor cümlesi de çok doğru bir cümle değil. Yani nedir ki bunun bedeli neden böyle bir şeye karşı, elektrik mühendisi olsa bu rakam 50 TL. gibi bir rakam. Siz 50 TL.'yi bir inşaat yapımında değeri alınır mı böyle bir şeyin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ellibin mi?

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** 50 TL,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** 50 TL.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yani şimdi karşı çıkabilirsiniz ama para alıyor diye bir gerekçe olmamalıdır diye düşünüyoruz özellikle Alpaslan'dan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Orayı ben şöyle anladım; sevgili EKER,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yanlış anladı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Para alınıyor demiyor, sadece para alınıyor olması sebebiyle gidiyor olmanız hani,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Konu depremken nasıl bir sonuç doğuracak.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Sadece deprem olarak, tabii gerekçede yazmamış inşaat mühendisi odası, jeoloji mühendisi odası yok ama dünya artık teknolojik durumunda olmak zorunda bugün artık elektrik tesisatları, mekanik tesisatları bir yapılarda olması gereken zorunluluklardır yani ve insanımız onlara layıktır. Neden onlara karşı çıkılıyor ki daha düzgün proje,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl, nasıl sevgili BİRGÜN bu konu yani TMMOB 'la bağlı odalarla bu protokolü ilk yapmaya karar verdiğimizde galiba yine MHP grubu da Adalet ve Kalkınma Partisi grubu da red vermişlerdi. Orda da tam tersi bizim projelerimizi orda niye kontrol ettiriyorsunuz, niye baktırıyorsunuz, yasa da bunun yeri yok durumuna getirmişlerdi konuşmada. Şimdi odaların projeleri incelemesini doğrumu buluyoruz bulmuyoruz mu orda bir şey,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şu aslında, şimdi yasa gereği zaten ruhsat verilirken istenen evraklar normalde büro tescil belgesi en nihai belge, zaten odalar takdir ederseniz ki o belge verdikten sonra eğer ki o kişi ilgili kişi ilgili oda üyesi eğer ki yasaklıysa veya bir sıkıntı varsa zaten ilgili kurumlara hemen yazıyor, bildiriyor. Şimdi istenen yasadaki evrak bu zaten aslında, kanunen istenen evrak bu. Şimdi biz bunu istiyoruz ya bunun istememizin altında dolu seçirin olması lazım. Şimdi raporda ne diyor raporu okuduğunuzda işte deprem falan anlatıyor bir şeyler anlatıyor raporda, sizin istediğiniz rapora göre bir tane sicil durum belgesi ve bunun depremle ne alakası var, teknikle ne alakası var ve ya teknik incelemenin ne ilgisi var. Bana şunu diyebilirsiniz; ya biz odalarla bir işbirliği yapacağız ve Gemlik'te bir dönüşüm yapacağız veya Gemlik'te çarşı deresinin bu kirlilik halini inceleyecek bir proje ortaya koyacağız ve bununla ilgili de işte ilgili meslek odalarının üyelerinden aylık şey elli liralık değil de bin liralık hiç önemli değil hiçbir şey önemli değil. Ya odalara burada mesleki anlamda bir şey katmak lazım. Sadece bir evrak açısından bir tane evrak almak için boşu boşuna işte dijitalden bile olsa onun bile bir süreci var, mevcut iki gün üç gün neyse ve rapor ne diyor; deprem, teknik, falan filan ya bunu bir ben doğru bulmuyorum şahsen ve grubum adına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ya raporu hazırlarken Alpaslan Bey bunu öyle yazmayalım böyle yazalım da evet diyelim gibi bir şey söyledi mi arkadaşlar?

--**Mert DİMLİ Meclis Üyesi:** Raporu iki bölümde değerlendirmiştik sayın Başkanım. O bahsettiği teknik konuları imar komisyonumuz odayla görüşsün dedik. Yani uzaması, Bursa'nın uzak olması vesaire filan gibi ama zaten ağırlık olarak Türkiye'deki tüm belediyeler şuanda odalarla işbirliği yapıyor, odalarla işbirliği protokol de de bu belgelerin istenmesi zaten yer alıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yok bu haliyle protokolleri sadece CHP'li belediyeler yapıyor, onu ben buradan,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Açık yüreklilikle söyleyeyim. Çünkü diğer belediyeler Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi üzerinden odaların güçsüz kalması gibi bir şey belirliyorlar. Sevgili Alpaslan bu odalara üyesi olduğun bu odaları sahip çıkmazsanız gün sonunda bir gün lazım olduğunda kullanacak, bir gün lazım olduğunda istifade edecek, bir gün lazım olduğunda paydaşlık yapabilecek bir oda bulamayacaksınız bak bunu bilin yani bilin,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım siz aslında böyle yaparak o dediğinizi yapıyorsunuz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yo öyle değil,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Hayır bu o demektir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Değil,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Bu insanları başkalaştırmak demektir. Asıl sizin yapmanız gereken benim demin söylediğim; mademki biz odaları daha kıymetli yapacağız, değerli yapçaz, bizde aynı düşüncedeyiz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** O zaman odaları daha Gemlik'te katma değerli işlere alıştırırım, daha katma değerli işlerde ortaklık, paydaşlık yapalım diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz yapıyoruz zaten, biz yapıyoruz ama sizin bakış açınıza sahip olan idareler sadece muhtaç olduğunda yapıyorlar o işi,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ya,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Karşılıklı yarar götürmüyor. Ne zaman bana lazımsa o zaman odayı kullanıyor durumu yaratıyor. Bak Büyükşehir şimdi deprem olunca Şubat Ay'ında yaptı şöyle TMMOB 'la, İnşaat Mühendisleri Odasıyla mı yaptılar? Türkiye'nin her yerinde hangi siyasi partilerin olduğuna bakmaksızın söylüyorum hepsi protokol yaptı şimdi. Oda lazım gelsinler bizim adımıza bu işleri bu işleri yapsınlar falan ama yav senin ihtiyacın olmadığında da ayakta durabilir bir mekanizma olması lazım. Bu sivil toplum örgütü dediğin şey bugün seni beni eleştiriyor olabilir ki şehir plancıları Odasının Bursa'da eleştirdiği tek belediye başkanımı belki de ama sorun yok. Onların yapması gereken o, güçlü bir şekilde bunu yapıyor olmaları lazım. Yoksa biz bize lazım olduğunda derenin temizliğiyle alakalı, körfezin durumuyla ilgili gittiğinizde gidebileceğimiz bir mekanizma kalmayabilir. Açık yüreklilikle, yüreklilikle konuşmak lazım bunu, mesleğin içerisinde üç dört sene kaldım inşaat teknikeriyim biliyorsun, benim olduğum dönemde de odaların vizesi vardı. Her konut çok daha güvenliğiydi benim gözümde, çok daha güvenliğiydi. Çünkü akademik gözle herhangi bir menfaat hissi olmaksızın bir yerden ya parayı veren düdüğü çalar Türk ata sözü, biz teslim ettik parayı veren her şeyimizi, bağımsız bir şekilde denetimi yapabilir durumdaydı. O durum ortadan kalktı başka bir şeye yaramadı yani. Bu yolda da belki dediğin gibi senin üyesi olduğun oda sadece parayı alıyor elli lirayı, elli türk lirası,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** sayın Başkan Makina Odası onbeş lira herhalde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Onbeş lira o zaman,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Yanılmıyorsam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Usulüyle,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Emir Başkan'a teessüf ediyorum yani,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Nasıl,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Beni demek hiç tanıyamamış ve,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** O yüzden şaşırdım,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Orda ki ordaki olayı paraya bağlamanız bir şey diyemiyorum yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır hayır belli ki para değil konu,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Burdaki meslek odalarına emin olun hani sizli bizli yok da hani siyasi görüş olarak söylüyorsunuz madem bunu ben şahsen,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hayır bu siyasi görüş değil,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ben şahsen mesleki odalara çok değer veriyorum ve o kadar,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öyle olmalı, öyle olmalı,

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ama bu olayla sizin rapora bağladığımız olay çok farklı, bir de odalara daha katma değerli işte onları da onure etmek lazım diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yapıyoruz zaten bende onu söylemeye çalışıyorum. Üniversitelerle çalışıyoruz, TMMOB'un, TMMOB'un bağlı odalarla çalışıyoruz, partnerlik yapıyoruz ama bir daha söylüyorum sadece bizim onlara ihtiyacımız olduğunda değil, hep bunu yapmaya çalışıyoruz, onlarında bir talebi olduğunda karşılama çalışıyoruz. Yani çok makul şeyler para değil konu belli. Zaman dediğimiz şey de bir iki günlük şeylerle çözülebilir durumda zaten, bunu hani bu komisyon raporuna Red vermemek lazım, yine de takdir sizin deyip komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet Kalkınma, Adalet ve Kalkınma Partisi red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Geldiği gibi galiba,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü zorunlu hale geldiğinden, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin oluşturulması da dairesinden geldiği şekliyle uygun görülmüştür, Oybirliğiyle.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporla ilgili söz, görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kreş ve Gündüz Bakım Evi'nin, 2023-2024 eğitim öğretim yılı içerisinde kişi başı alınacak hizmet bedelinin revize edilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis, Belediyemize bağlı Kreş ve Gündüz Çocuk Bakım Evi'nin, 2023-2024 eğitim öğretim yılı içerisinde kişi başı alınacak hizmet bedelinin, 2023 yılı net asgari ücretinin % 35'i oranında ücret alınması, Komisyon toplantısına katılanların Oyçokluğu/Oybirliğiyle uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; Kreşimiz yanlış hatırlamıyorsam 2020 yılında kullanıma açıldı ve o zaman kullanıma açılırken fiyat tarifesi belirlenirken ben yine Plan ve Bütçe Komisyon üyesiydim ve şöyle bir başlangıç yapmıştık. Yani bir başa baş noktası belirlemiştik. Ne kadar giderimiz varsa o kadar gelirimiz olması noktasında, eğer bunun olmazsa Sayıştay'dan bunla alakalı tenkit, uyarı alacağımız söylenmişti. Bu süreç böyle başladı, daha sonra herhâlde Pandemi girdiği için Kreşimiz fazla aktif çalışmadı ve ücret yeterli yükselmeyi gösteremedi.

Günümüze geldiğimizde fiyatlar çok ciddi anlamda düşük kalmış. Şöyle bir tablo var elimde; Kreşimizde toplam da 85 tane öğrencimiz mevcut, aylık 1.000,00 TL ücretini 85.000,00 TL gelir elde ediyoruz. Bunun karşılığında da 486.000,00 TL, 485.000,00 TL giderimiz var. Yani yaklaşık 400.000,00 TL. giderimiz fazla. Burda ki durum şu; yani bunla alakalı ben şunu sormak istiyorum. Hukuksal açıdan giderimiz bu kadar fazla olması belediye meclisine, belediyemize bir sıkıntıya düşürür mü Zimmet, Kamu zararı gibilerinden, bu soruyu sormak istiyorum.

Burda şimdi fiyat artışını ne kadar yüksek yapsak da fiyat belli bir yerlere gelmiyor. Bahsettiğiniz %35 'lik oran şuan ki asgari ücretle yaklaşık 2.750,00 TL. veya 3.000,00 TL. diyelim yuvarlak bir hesapla geliyor. Ama şimdi bu Kreşteki verilen hizmetlere baktığımızda emsal bir Kreşte bu ücret ortalama 5.000,00TL, 6.000,00TL..... var 3.000,00 TL, 4.000,00 TL var ama belediyemizin vermiş olduğu hizmetleri vermiyor.

Yani buradaki artış oranını yeterli diyemeyiz. Buradaki amaç şuydu yani sosyal belediyeçilik kapsamında ihtiyaç sahiplerine, yardım, destek amacıyla bu ücreti düşürtüyorsak yani burada yüzbin lira alsak da olur almasak da olur. Buraya bu şekilde de bakabiliriz. Yani burayı komple ücretsiz yaparak sadece ihtiyaç sahiplerine faydalandırabiliriz. Bunu böyle devam edeyim; birde burada gider kalemlerine baktığımda okul servisine aylık 60.000,00TL gibi bir rakam var. Yani ben birazda sektörün içinden aşınayım ama yanlış hatırlamıyorsam 4 tane servis kullanıyoruz bu 60.000,00TL gibi ücret çok ciddi bir yüksek, yani bu aldığımız ücret yaklaşık 2.000,00 TL, 3.000,00 TL'si piyasada sadece sağlık ücreti yani özel kreşlerde, bu konu hakkında düşünceleriniz ve sorunun cevabını bekliyorum Başkanım, ona göre karar vereceğiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Sevgili Emrah bizim bunu projelerimizin içerisine alma sebebimiz aslında temelinde asgari ücret seviyesinde çalışmak zorunda olan ve sırf ikinci çocuğuna hamile kaldı diye iki çocuğu Kreş 'e gönderirsem aldığım asgari ücret bana zaten yetmez, dolayısıyla çocuklarımın başında evimde oturayım baskısına maruz kalan kadınlarımızdı.

Dedik ki en azından iki çocuğunu da Kreş 'e gönderebilse asgari ücretlilerin elinde hala bir şey kalabilirdi. Asgari ücrete aslında gelen son zamanlarda gelen üst üste altı ayda bir yapılan zamlar aradaki makası bu kadar açtı. Bide iki yıl yine meclisimizin ve komisyonumuzun getirmiş olduğu Plan ve Bütçe döneminde getirmiş olduğu kararlar neticesinde iki yıl hiç zam yapılmadı, zam yapılmasını dendi ve fakat makulü en azından talep eder durumda olmazsak bunu uzun süreli olabilmesine olanak vermek de çok mümkün olmayabilir. Aynı şey birazdan konu olacak. Sağlıklı, Yaşlı bakım evimiz içinde geçerli, orda da zam yapmadığımız için 2.089,00 TL 'ymiş en düşük emekli maaşı, 2.000,00 TL alıyormuşuz. 1.750,00 TL, 2.000,00 TL. civarında bir şey alıyormuşuz. 7.500,00 TL çıkmış en düşük emekli maaşı, biz 3.000,00TL alıyoruz gibi bir durum. Dolayısıyla bir makulü bulmak lazım. Komple tabii bedava yapmak da mümkün mü elbette mümkün hiç para almıyoruz diyebiliriz ve fakat işte ikisini üst üste topladığımızda ayda birmilyona yakın bir gider bu, yılda onikimilyon lira yapar. Ve sosyal projeler üzerinden müdürlüğe yüklediğimiz şey sırtlarında kambur durumuna gelir belli de olmamalı, belli seviyeyi de korumalıyız orda.

Zimmete konu olur mu mevzuunda da biz komisyonumuza maliyetler konusunda verdiğimiz detay şeyde görünmüyor ki normal şartlarda, yani orda istihdam edilen çocuk belediyenin 550 personelinden bir tanesi durumunda, büfeler içinde geçerli. Büfelerde çalışan arkadaşlarımızda maaşları belediyeden ödeniyor. Bu sayede o fiyatlara ekmek, yumurta benzeri şey satabiliyoruz. Ben zimmete konu olacağını düşünmüyorum bu havilde,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Çok özür dilerim anlayamadım, tekrar sorabilir miyim? Bu bahsettiğiniz Kreş için mi personel ücretleri,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Her ikisi içinde, her ikisi içinde.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Kreş 'te sanırım öğretmen yedi tane, iki tane temizlik....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Benim bahsettiğim şu bizim,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Bu konuda Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yemek parasını alabiliyor durumda olalım en azından Kreş 'le alakalı.

Diğerinde de yemek bedelini efendime söyleyeyim işte o personel maaşı dışında bir şey varsa yapılan bir masraf varsa en azından onu karşılayabiliyor durumunda olmalıyız bakışındayız. Ben zimmete konu edilebilecek bir durum olduğunu düşünmüyorum.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım düşüncenize bende katılıyorum makul sevilerde olması lazım kesinlikle doğru. Ama benim sorum bu değil, yani yasal mevzuat karşısındaki durumdan ben bahsediyorum. Bunla alakalı ben cevap alamadım. Yani varsa bir cevabın ben almak istiyorum bunla alakalı bir durum eğer yoksa,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Verebileceğim cevap bu kadar,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Eğer yoksa az önce ifade ettiğim gibi hiç de almayabiliriz, o zaman sıkıntı yoğunluğuna geliyor Mert Abi mümkünse,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Zimmete konu olabilir endişesi var da bedava yaptığımızda nasıl yok aynı endişe,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Hayır hayır az önce bahsettiğiniz o zaman bir sıkıntımız yok onu anlıyorum ben sizin söylediğinizden ama bu sizin düşünceniz yoksa durum böyle mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Benim bildiğim bu,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, mahalli müşterek ihtiyaçlarını karşılayan giderler bakımından herhangi bir zimmet soruşturmasına tabi olmamış bugüne kadar. Biz orda kendi personelimizin kapasitesini aşmış da onlara kamuya uyguladığımız, halka uyguladığımız değerler çok altında bedellerle bir hizmet vermiş olsaydık o zaman kendi personelimiz bakımından genel kurallarla uygulanmış ve zimmet teşkil edecek bir takım yükümlere tabi olurduk. Sayıştay 'ın da bu konuda ki zimmetleri genelde kendi personeline kamudan halka sunulan hizmetten çok daha ucuz uygulamalar yaptığında çıkıyor zimmet. Onun haricinde gelir araştırması yapıldığı için dar gelirli vatandaşların çocuklarına hizmet eden bir uygulama, dolayısıyla mahallin müşterek ihtiyaçlarını karşılar nitelikte 2, 3 yıldır da denetleniyoruz biliyorsunuz, bu konuda herhangi bir bulgu Sayıştay'ca saptanmadı. Bir sakıncalı durum olsa 3 yıldır herhalde bulgu olarak karşımıza gelirdi diye düşünüyorum, tamam.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım şuan Kreşler bunu aylık galiba bin lira civarında diye biliyorum yani. Şimdi biz bu eski ücretin %35 demiştik galiba, öyle mi gelmişti. Aldığımız zaman aradaki zam oranı ne kadar oluyor yaklaşık yüzde üçyüz, üçyüzyirmi mi oluyor yani, öyle mi anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** 2.975.00 TL geliyor,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yüzde üçyüz gibi falan zam yapmış oluyoruz doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yüzde ikiyüz.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Yüzde ikiyüz mü oluyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öyle oluyor,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Anladım anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Arkadaşlar işte bir daha meclisin konusu olmasın diye o oran belirlendi.

--**Meclis Üyesi:** Bir daha mı artacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Asgari ücret artarsa o da artacak, emekli maaşı artarsa diğeri de artacak yani. Asgari ücret ve emekli maaşlarındaki düzenlemeler burda da düzenleme konusu ortaya çıkartacak.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tabi tabi onun adı konu %35.

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: 100,00 TL.'ysa 35 lira. Evet buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım şunu demeye çalışıyorum, şimdi sosyal belediyecilik hizmeti veriyoruz hizmet olaraktan hem de anlattığımız gibi işte fakir fukaranın çocuğunu ya işte iki çocuklu işinden yardım etmeye çalışıyorsun, doğru bir iş yapıyoruz yani. Emeklerine de sağlık arkadaşlarımızın ve sizlerin, bunla alakalı şimdi bir anda yüzde ikiyüz yada üçyüz zam gibi yaptığımız zaman şimdi burada bir şey farklı bir şey gibi geliyor bana. Onu öyle değil de şunu diyorum ben Dursun YAVUZ 'un şahsi şeyim bu, fikrimi söylüyorum; buna yüzdeyüz zam yaparsak nasıl olur yani şimdi nasıl olur yani. Öyle şahsim şey grubum değil benim şeyim kararım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam sevgili Dursun YAVUZ mümkün onu da konuşmak mümkün ama şimdi bak sevgili KESKİNDEN 'in endişeleriyle örtüşmüyor bide, bir taraftan bunu düşünmek zorunda kalıyoruz öbür taraftan bunu. Asgari ücretin en düşük asgari ücret bu. Asgari ücret dediğimiz şey %35 'i ya, üçte biri. Emsalleri de şimdi ortaya koyduğumuz rakamın bile iki, ikibucuk katı üstünde. Ha bedava yapacağız. Eee yapalım işte ana kucağı yapıyor bedava, bizde yaparız öğlene kadar gelir çocuklar bakarız, öğleden sonra Allah selamet versin. Sadece ve sadece yemek parası bir çocuğun 50,00TL. ya 50,00TL. günlük, 50,00TL. İşte servis bedelini söyledi sevgili Emrah, bu rakam zaten sadece bunlara hiç para almıyoruz, servisle yemeğini sen ver öde desek ortaya çıkacak rakamlar, %35 makul bir rakam. Kaldı ki ilk açtığımız zaman da fiyatı belirleyen sevgili meclis üyelerimiz zaten bu nispette karar vermişler. Yani bunu şimdi ortaya çıkarmadık biz, ilk açtığımızda asgari ücretin %35 'i kadar alıyormuşuz. Arada biz hiç zam yapmayıp üzerine bide asgari ücret bu kadar yükselince böyle bir fark kalmış, ordan bakarsan yüzdekiyiz zam yapılmış oluyor elbette ama makule çekmeye çalışıyoruz işi. Bundan sonrada bir daha zam yaptık durumu hiç olmayacak yani. Asgari ücrete ve şeyi de Sağlıklı Yaşlı Konukevinin adını doğru söylemeye çalışıyorum maazallah Huzurevi falan diyoruz diye müfettiş gelmeye kalkıyor bak, öyle değil. Sadece Sağlıklı Yaşlı Konukevi. Makul bir yere çekelim, bir daha meclisin konusu olmasın bu düşüncesindeyiz. Burda %35 bir sonrakinde de %80 durumu ortaya çıktı. Onu da bir daha altını kalın bir çizgiye çiziyorum. Zaten ilk açtığımızda uyguladığımız oranlar bunlarmış arkadaşlar. Dolayısıyla bu yüzden rakamlar böyle çıkıyor.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Buyurun sevgili BİRGÜN,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Raporda, raporda 2023 yılının net asgari ücretin diyor. Hani siz bunu düzelterek oylayalım hani, asgari ücretin hani şimdi mesela Temmuz'da da değişirse bu oran tekrardan meclis kararı almamız gerekmesin yani evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam. Arkadaşlar bir daha güncellemeye muhtaç olmaksızın,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Asgari ücrette,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Net'ine,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ortaya çıkan her türlü değişiklikten artı ya da eksi her türlü değişiklikten %35 oranında uygulanması şeklinde, komisyon raporunu ilave ederek oylarınıza sunalım. Kabul edenler, etmeyenler.

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi Sağlık İşleri Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Yaşlı Konukevi kişi başı hizmet bedelinin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Az önce söylediğim gibi burda da yine ilk Yaşlı Konukevini açtığımız da uyguladığımız tarifeye yani en düşük emekli maaşının %80 'i kadar olmak üzere her türlü artı yada eksi değişimlerden de meclisin iradesine ihtiyaç kalmaksızın gereğinin yapılması şeklinde bir ilaveyle oylarınıza sunucam. Kabul edenler, etmeyenler. Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi çekimser, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Bursa UNESCO Derneği ile birlikte, Somut Olmayan Kültürel Miras Müzesi (SOKÜM) kurulması amacıyla, İstanbul Kültür Sanat Vakfı'na (IKSV) Ortaklaşa Hibe Programı başvurusu yapılması ile ilgili 09.06.2023 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme sonucunda; İKSV Ortaklaşa Hibe Programı Kapsamında Gerçekleştirilmesi planlanan Somut Olmayan Kültürel Miras Müzesi (SOKÜM) kurulması hedeflenmektedir. Bu kapsamda Bursa UNESCO Derneği ile birlikte İKSV Ortaklaşa Hibe Programı başvurusunun yapılması, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Fehmi ARSLAN 'ın belediyemize bir katkı getirmediği düşüncesiyle karara katılmıyorum.

Osman DURDU 'nun da dernek tüzüğü olmadığından katılmıyorum.

Ayrıca Plan ve Bütçe Komisyonunda belediyemize bir katkı getirmediğini düşündüğüm için karara katılmıyorum Emrah KESKİNDEN 'in şerhleriyle, Oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Görüş belirtmek isteyen? Buyurun sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım komisyonda şerhimizde yazdık. Konuyu anladık, belediyemize herhangi bir katkısını olmadığını idrak ettik. Bu konuda ortak projeye görüşümüz red olacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Belediyenin herhangi bir kaybı da yok.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Onu da ilave edelim. Katkısı yok, kaybı da yok.

--**Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi:** Zaman kaybı var,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Katkısı yok yarın şey olmasın,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani katkısı yok, kaybı yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Belediye,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Nedir Başkanım bu?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Belediye başka ilçe sınırlarındaki derneklere kaynak aktarıyor durumuna düşmesin.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Evet yani belediyenin kaybı yok düzelteyim, kazancı da yok. Yani niye böyle bir şey yaptığınızı anlamış değilim yani Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Peki.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Bursa'nın kültürüne faydalı olmak,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Başka, başka söz almak isteyen var mı? Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--Dursun YAVUZ Meclis Üyesi: Başkanım grubumuz zaten arkadaşlarımız Hukuk Komisyonunda red demiş, bizde yapmayalım diye biz de red diyoruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Teşekkür ederim sevgili Dursun YAVUZ.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Buyurun sevgili Emir BİRGÜN,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Şimdi Başkanım belediyemize bir katkısı yok, her şey maddiyatla ölçülmez. Ulusal Kültür Değerlerimizin yaşatılması anlamında bir proje üretilecek burda. Yani bu proje başvuru olmuş oluyor. Böyle bir değerimizi hayata geçirilmesinde belediyemizin sadecene manen katkıda bulunmuş olması proje üretmesi ne gibi bir zararı olur. Keşke bunlar gibi onlarca projenin içinde yer alabilsek diye düşünüyoruz.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Başkanım katkı derken maddi katkıdan bahsetmedik yanlış anlaşılabilir ama,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Maddi değil manevi,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Belediyemizin, Gemlik'imizin tanıtılması olabilir, reklamı olur veya ortak proje bunlar olmağı yoksa sadece....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam, müsaade eder misiniz? Ben aslında komisyona bu konuyla ilgili bildiklerimi aktardım. Orda şunu da söyledim. Belki yeteri kadar ifade etmek de zorlandım. UNESCO 'nun adının geçtiği bir dernek bu Bursa'da kurulu bir dernek önce Görükle 'de bir mahalli ismiyle anılıyor bu, sonra Bursa Kent buna sahiplenmek adına adını vermiş. Bursa UNESCO derneği diye, bildiğim kadarıyla Büyükşehir Belediye Başkanımız da daimi üyelere bir tanesi,

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Onursal,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Onursal üye. Hikaye şu; yani dicem ki için de büyüdünüz ya siz, demin de öyle mevzu oldu. Arkadaşlar bakın bu bir sivil toplum kuruluşu, Büyükşehir Belediye Başkanımızın da onursal üye olabilecek kadar da muhtemelen takdir ettiği bir sivil toplum kuruluşu. Bana işbirliğini yapmadan önce tüzüğünü mutlaka incele Başkanım diyebilirsiniz mesela sorun yok yani. Sevgili Osman DURDU galiba tüzüğü bilmediğim için demiş,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet, evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bakalım. Hikaye şu; Bu insanlar bu dernek Nilüfer Belediyesinin onlara tahsis etmiş olduğu daha önce yapılan bir protokolle vermiş olduğu Misli Köyde bir binaya sahipler. Burda da adı geçen şeyde de bir belediyeye partner olmaya muhtaçlar, bak muhtaçlar diyorum. Onlara lazım bu. Yüzyirmibin, yüzyirmibin,

--Meclis Üyesi:

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Oraya da gitmiş arkadaşlar bakın söyliicem izin verirseniz. Her başlıkta bir dernek sadece bir belediyeyle partner olabiliyormuş. Bana aktarılan hem Nilüfer Belediyesinin hem de Büyükşehir Belediyesinin zaten zaten buna benzer bir işbirliği içerisinde ilgili kalemlerden talebi olması sebebiyle de bize gelmişler. Yüzyirmibin Euro'yı ya alacaklar bizim paydaşlığımız sayesinde ve kullanılacakları işte belli o orda kullanmadan parayı da kullanamazlar, ya somut olmayan yaşayan kültür miraslarını hayata tutundurmaya, onu toplumla buluşturmaya, yeni nesillere aktarmaya gayret eden bir anlayış.

Hayır dersek Yüzyirmibin Euro'yı neydi adı İstanbul Kültür Sanat Vakfının vereceği maksimum Yüzyirmibin Euro tutarındaki bedeli alamazlar, yada alırlar. Vermeye çalıştığımız karar bu. Bize ne faydası olacak, ya böyle derneklerin ayakta durması tek başına yararlıdır. Yaptıkları iş benim nihayetinde. Gemlik adına somut bir şey bekliyorsak, elbette bu derneklerle paydaşlık kültürüne başlamanın bile sonuçları olur. Bu projenin bazı adımlarını Gemlik'te yaptırırız. Gemlik'ten bir takım organizasyonlarla, yine bu başlık altında yaşayan somut olmayan yaşayan kültürel miraslarımızı hazırlayın diye bir şey var, böyle bir şey var arkadaşlar bilmiyordum ama arkadaşlar gelince duydum. Pek çok meslek dalının unutulmaya yüz tutmuş UNESCO tarafından yaşayan dünya mirası listesine alınmış insanlarımız var. Dolayısıyla bu kaynağı burada kullanacaklar, umuyoruz bizde hem Gemlik'te bazı bölümlerini hem orda buradan gönderdiğimiz yurttaşlarımızı yapılacak bir faaliyetlerden istifade etme noktasında yönlendirme şansına sahip olacağız. Bir sonraki projede inşallah Gemlik'te bir tema belirlenir ve onun üzerine gidilir. Ben bu bilgiyi komisyonlara verdim komisyona.

--**Meclis Üyesi:** Bu şekilde vermedin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Verdim verdim sevgili Emrah eksik bıraktığım bir şey var mı?

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Aşağı yukarı aynı şeyleri söyledim. Buyurun sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım o zaman bunu geri çekelim tekrar komisyon görüşün tekrar değerlendikten sonra,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yok şöyle,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Şimdi bu eksik bilgi olduğu için zaten bize göre eksik bilgi olduğu için şey oldu ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili Dursun YAVUZ,

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Vakti yok. Şöyle; hatırlıyorsan sabah geldi abi zaten bu bize demiştim bana konu, öğleden sonra önergeyle meclise getirdim. Bugünde kararını almamız lazım ki açılan başlık kapanıyor hibe başlığı, o kapandıktan sonra bir daha zaten paydaşlık yapsak da olmuyor, yani işlerine yaramıyor ve deyip, raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum arkadaşlar. Kabul edenler, etmeyenler. Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi red mi diyelim çekimser mi?

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Red, red Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Red, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin kabul oylarıyla Oyçokluğuyla kabul edilmiştir. Son madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemede, söz konusu bölgede 18. Madde uygulamasında yaşanan problemlerin çözülebilmesi amacıyla Gemlik İlçesi, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan hükümlerine;

- “Depolama alanlarında asgari parsel uzunluğu 30 metredir.
- “Toptan ticaret alanlarında parsel cephe ve derinlik şartı aranmaz”.

Şeklinde plan notları eklenmesine, Komisyona katılan arkadaşlarımızın Oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen? Yok, olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Son maddemizdi. Arkadaşlar,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tatil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tatil kararını özellikle getirmedim. Büyükşehir Belediyemiz Ağustos Ay’ında herhalde girecek tatile, dolayısıyla Temmuz Ay’ında yapacağımız meclis toplantısında gündeme getiririz. Bunun dışında bir bilgi yok herhalde Büyükşehir’le ilgili,

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Büyükşehir aldı kararını,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ağustos ‘ta,

--**Oğuz HANÇER Meclis Üyesi:** Aldı,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam biz Temmuz Ay’ında ilgili kararı alabiliriz o halde. Aldığımız kararların hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. Toplantıyı kapatıyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı