

11283

T.C.  
GEMLİK  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

Sayı : 2024/1 Tereke Satış  
Konu : İlan

09/05/2024

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA

Memurluğumuzca satış işlemleri yürütülen taşınmaza ait satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce memurluğumuza teslim edilmesi rica olunur.

Osman BÜKE  
Satış Memuru  
106221

EKI : Satış İlanı



T.C.  
GEMLİK  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2024/1 TEREKE SATIŞ

**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Bursa İl, Gemlik İlçe, ADLİYE Mahalle/Köy, Çerkezderesi Mevkii, 107 Ada, 220 Parsel, Bursa ili, Gemlik İlçesi, Adliye Mahallesi, Çerkezderesi mevkii, eski 459 parsel, yeni 107 ada 220 parsel sayılı, 464,54 m2 büyüklüğündeki, Kavaklık vasfındaki taşınmaz halihazırda % 20-35 arası orta ve yüksek eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, zeminde yabani ot, çalılık ve gelişigüzel dikilmiş bakımsız birkaç adet kavak ağacı olduğu görülmüştür. Taşınmazın içinde uzun yıllardır tarımsal faaliyet yapılmadığı, herhangi bir yapı ve benzeri unsurlar bulunmadığı tespit edilmiştir. Taşınmaz konum olarak Adliye mahallesi yerleşik alanı sınırları içinde kalmakta olup köy (mahalle) merkezine kuş uçuşu 500 metre, köyün kuzeydoğusunda kalmaktadır. Taşınmaz Umurbey mahalle merkezine kuş uçuşu 3200 metre, Gemlik şehir merkezine 6000 metre mesafededir. Taşınmaz kadastro yoluna sınır konumunda olup, ulaşım problemi olmadığı tespit edilmiştir. Taşınmaz köy yerleşik alanı içinde seyrek yapılaşmanın olduğu alanda kalmakta, elektrik, su, telefon, aydınlatma, çöp v.b.g belediye hizmetlerinden yararlanabilecek durumdadır. Taşınmazın bulunduğu mahalleye Gemlik ilçe merkezinden düzenli minibüs/otobüs ile ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmaz Gemlik körfez manzarasına sahip olup, son yıllarda arsa ve arazilere talebin giderek arttığı mahallede kalmakta olduğu görülmüştür.

**Adresi** : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Adliye Mahallesi Gemlik / BURSA

**Yüzölçümü** : 464,54 m2

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu**: Yok , İnşaat tarzı köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notlarında Plansız Alanlar İmar yönetmeliğine göre uygulama yapılmaktadır

**Kıymeti** : 418.086,00 TL

**KDV Oranı** : %10

**Kayıdındaki Şerhler**: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/06/2024 - 10:43 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 27/06/2024 - 10:43
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 23/07/2024 - 10:43 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 30/07/2024 - 10:43

**Satış şartları:**

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda ([esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr)) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak



tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

09/05/2024  
Osman BÜKE  
Satış Memuru  
106221

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**

