

GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

G.B.M.K: 12.04.2021/55

B.B.B.M.K: 16.09.2021/1455

ASKI TARİHLERİ: 05.11.2021 - 04.12.2021

30. Ön bahçe mesafesi belirtilmemiş bitişik nizam yapı adalarında, yol geçişinin sağlıklı olması ve trafik güvenliğini kolaylaştırmak amacıyla köşe parsellerde:

30.1. 100 m²'den az olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 1.50 metre geri çekilecektir.

30.2. 100 m²'den fazla olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 2.00 metre geri çekilecektir.

30.3. Köşe parsellerde geri çekme işlemi sadece zemin kat ve zemin katın altında binanın açığa çıkan (zemine oturan) bodrum katındaki bölümlerinde yapılacak olup, normal katlarda Mer'i Yönetmeliğine uygun olarak çıkma yapılabilir.

(G.B.M.K=07.03.2018/64)(B.B.B.M.K=19.04.2018/1025)

2021 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1)10 metreden az yol genişliğine bakan köşe parsellerde, parsel köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 1.50 m köşe kırımı yapılacaktır.

2)Köşe parsellerde geri çekme işlemi yapılırken, su basman kotu +2,50 mt. kullanıldığı durumlarda, zemin katlarda parsel içerisinde kalması ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda çıkma yapılabilir.