



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



KARAR TARİHİ: 09.08.2021

KARAR SAYISI: 2021/ 116

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Küçükkuşla Havzası Atıksu Toplama Sistemi Projesi" kapsamında, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi ve Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 247 ada 1 parselde, Atıksu Terfi Merkezi Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 09.08.2021 günlü Ağustos Ay'ı OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/11. maddesini teşkil eden;

Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Küçükkuşla Havzası Atıksu Toplama Sistemi Projesi" kapsamında, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi ve Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 247 ada 1 parselde, Atıksu Terfi Merkezi Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili konu 04.08.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

06.08.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

Talep: İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi ve Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 247 ada 1 parselde, Atıksu Terfi Merkezi Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Küçükkuşla Havzası Atıksu Toplama Sistemi Projesi" kapsamında, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkuşla Mahallesi ve Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 247 ada 1 parselde, Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi) belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 31.05.2021 tarih ve 27071 nolu yazısına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı ve Park ve Dinlenme Alanı'nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yenecek: 11.00 m, 3 kat, Emsal:1.00 yapılaşma koşullarında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nda (Gençlik ve İzcilik Eğitimi Tesisi) kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu 247 ada 1 parsel içerisindeki mevcut fosseptiğin bulunduğu alanının Atıksu Tesisleri Alanı olarak planlanması hususunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde, Küçükkuşla ve Orhaniye Mahallesi, 247 ada 1 parselde mevcut fosseptiğin bulunduğu alanın Atıksu Tesisleri Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Denilmektedir.

Sede

...

...



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ
KARARI



KARAR TARİHİ: 09.08.2021

KARAR SAYISI: 2021/ 116

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından onaylı "Küçükumla Havzası Atıksu Toplama Sistemi Projesi" kapsamında, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesi ve Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 247 ada 1 parselde, Atıksu Terfi Merkezi Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporuna Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN'ın "mevcut fosseptiğin bulunduğu alanın Atıksu Terfi Merkezi Alanı olarak değiştirilmesi" şeklinde sözlü ifadesinin eklenerek, Küçükumla ve Orhaniye Mahallesi, 247 ada 1 parselde mevcut fosseptiğin bulunduğu alanın Atıksu Terfi Merkezi Alanı olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UİP-1602596...) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına,

Gemlik Belediye Meclisininin 09.08.2021 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

