



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 07.06.2021

KARAR SAYISI: 2021/101

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 07.06.2021 günlü Haziran Ay'ı OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/3. maddesini teşkil eden;

İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konu 02.09.2020 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

04.06.2021 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

Talep: İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.09.2017 tarih 2874 sayılı onaylı Umurbey Mahallesi, Umurbey Karayolu Güney Kesimi İmalathane Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 25.08.2020 tarih 8316 belediye kayıtlı dilekçe ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu taşınmazlar, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1,00 Yençok:Serbest İmalathane Tesis Alanı, TAKS:0,50 Emsal:1,00 Yençok:Serbest İmalathane Tesis Alanında ve Yolda kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, 147 ve 149 nolu imar adaları arasındaki 10m'lik imar yolu kaldırılarak imalathane alanı olarak 149 ada 6 nolu parsel ilave edilmesi, 147 ve 149 nolu imar adaları birleştirilmesi, planlanan 149 ada 6 nolu parsel ve imalathane alanına ilave edilen yol alanına batısındaki ve güneyindeki imar alanlarındaki gibi TAKS/KAKS=0.50/1.00 yapılaşma emsali verilmesi, planlanan imalathane alanında değişen imar kanunu uyarında Yençok=10.5m bina yüksekliği verilmesi, kaldırılan 741 m2 yol alanının, DOP oranının korunması dikkate alınarak imalathane imarlı 148 ada 4 nolu parselde park alanı olarak ayrılması imalathane alanına ilave edilen yol alanına karşılık, bedelsiz kamuya kamuya terk edilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde, Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların konumu, imar hatları, fonksiyon ve yapı yüksekliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

....





T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 07.06.2021

KARAR SAYISI: 2021/101

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların bulunduğu alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu'nun raporuna Meclis Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN'ın "10 metrelik yolun yapılması esnasında ilgili parselde bu 10 metrelik yola bakan cephede imalatı mecbur olan istinat duvarlarının ilgili firma tarafından yapılması" şeklinde sözlü ifadesinin eklenerek, (Umurbey Mahallesi 148 ada 4 parsel, 147 ada 5 ve 6 parsel, 149 ada 6 parsel nolu taşınmazların konumu, imar hatları, fonksiyon ve yapı yüksekliklerine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına,

Gemlik Belediye Meclisinin 07.06.2021 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Alınur AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı