



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/814,908 – 2022/75

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 193

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **11.11.2021/1885, 15.12.2021/2116, 13.01.2022/103** sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1- 08.11.2021 tarih ve 158 sayılı Meclis Kararının
- 2- 08.11.2021 tarih ve 159 sayılı Meclis Kararının
- 3- 08.11.2021 tarih ve 160 sayılı Meclis Kararının
- 4- 08.11.2021 tarih ve 161 sayılı Meclis Kararının
- 5- 08.11.2021 tarih ve 162 sayılı Meclis Kararının
- 6- 08.11.2021 tarih ve 163 sayılı Meclis Kararının
- 7- 08.11.2021 tarih ve 167 sayılı Meclis Kararının
- 8- 08.12.2021 tarih ve 176 sayılı Meclis Kararının
- 9- 08.12.2021 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararının
- 10- 08.12.2021 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararının
- 11- 08.12.2021 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararının
- 12- 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

- 13- 10.01.2022 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının, yollardan 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisi'nin, 08.11.2021 tarih ve 158,159,160,161,162,163,167 sayılı Meclis Kararları, 08.12.2021 tarih ve 176,177,178,182 sayılı Meclis Kararları ile 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

10.01.2022 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararının, yollardan 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği” ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

*[Handwritten signature]*

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/814,908 – 2022/75

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 193

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Katip Üye  
Elif KOÇ

Katip Üye  
Recai BAYKAN

