



T.C.

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 02.06.2021

KARAR SAYISI: 2021/94

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parselin ticaret alanına alınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 02.06.2021 günlü Haziran Ay'ı OLAĞAN toplantısına ait gündemin 2/3. maddesini teşkil eden;

Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parselin ticaret alanına alınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili konu 07.04.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

27.05.2021 tarihli İmar Komisyonu'nun raporunda;

"Talep: İlçemiz Hamidiye Mahallesi 593 ada 455 parsel nolu taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.07.2010 tarih 606 sayı ile onaylı Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 593 ada 455 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazılı önerge ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 150 kişi/ha yoğunluklu meskun konut alanında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 katlı Yol Boyu Ticaret + Konut Alanında kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, 593 ada 455 parselin fonksiyonunun Ticaret olarak değiştirilmesi, yapılaşma nizamı ve kat adedinin mer'i imar planında olduğu gibi Bitişik Nizam 3 kat olarak korunmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde Hamidiye Mahallesi 593 ada 13 parsel nolu taşınmazın Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ve;

"1- Çatı piyeslerinin aydınlatılması amacıyla çatı örtüsü üzerinde kuşluk yapılabilir. Bu pencereler saçak ucundan ve çatı köşelerinden itibaren çekme yapılmadan uygulanabilir.

2- Mahya yüksekliği 4.50 mt.yi geçmemek şartıyla, çatı 3 mt. duvar üzerine oturtulabilir."

Şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/ oyçokluğu ile değiştirilerek uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (Hamidiye Mahallesi 593 ada 13 parsel nolu taşınmazın Ticaret Alanı olarak değiştirilmesi ve;

"1-Çatı piyeslerinin aydınlatılması amacıyla çatı örtüsü üzerinde kuşluk yapılabilir. Bu pencereler saçak ucundan ve çatı köşelerinden itibaren çekme yapılmadan uygulanabilir.

2- Mahya yüksekliği 4.50 mt.yi geçmemek şartıyla, çatı 3 mt. duvar üzerine oturtulabilir."

.../...





T.C.

GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 02.06.2021

KARAR SAYISI: 2021/94

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 593 ada, 455 parselin ticaret alanına alınması için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

Şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (PİN:UİP-.....) değiştirilerek uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına,

Gemlik Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

Afinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı