

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 23/12/2021- 509  
**Karar Tarihi ve No** : 23/12/2021 - 11005

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit alanı dışında, H22a.11d.3b paftasında; 2217 ada, 1, 16 ve 17 parsel; 2218 ada, 2, 3, 5, 6 parsel; 2241 ada, 1 parsel; 2221 ada, 3, 4 parsel; 2222 ada, 2, 3, 4 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve bunlara yönelik 01/06/2021 tarihli ve 10402 sayılı kurul kararıyla belirlenen korunma alanı sınırının işlenmesine yönelik 09/08/2021 tarihli ve 118 sayılı Gemlik Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilerek, 11/11/2021 tarih ve 1851 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kurşunlu Revizyon İmar Planının değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 13/12/2021 tarihli ve 22553 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/12/2021 tarihli ve 1110099 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kurşunlu Mahallesinde, sit alanı dışında, H22a.11d.3b paftasında; 2217 ada, 1, 16 ve 17 parsel; 2218 ada, 2, 3, 5, 6 parseller; 2241 ada, 1 parsel; 2221 ada, 3, 4 parsel; 2222 ada, 2, 3, 4 parsellerde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ve bunlara yönelik 01/06/2021 tarihli ve 10402 sayılı kurul kararıyla belirlenen korunma alanı sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Kurşunlu Revizyon İmar Planının;

“Korunma Alanı sınırları içerisindeki; 2222 ada, 2, 3, 4 parseller; 2221 ada, 1, 2, 5 parseller ve 2218 ada, 1, 7, 8, 12, parsellerde bina kot alma noktası olarak, parselin en düşük kotu esas alınacaktır.” plan notunun eklendiği şekliyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı taşınmazlar ve bunların korunma alanlarının yer aldığı H22a.11d.3b paftasının; 2863 sayılı Kanununun 8.maddesi ve ilgili mevzuatı açısından düzeltmeyle uygun olduğuna,

Ayrıca; korunma alanında kalan 2239 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan kiliseye ait olduğu düşünülen kalıntılara yönelik olarak Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliği yapılması gerektiğine karar verilen 25/03/2021 tarihli ve 10335 sayılı kurul kararına istinaden gerçekleştirilen işlemlere ilişkin bilgi-belge istenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(imza)

**ASLI GİBİDİR**  
  
**Erdal ÇETİNDİ**  
**Koruma Bölge Kurulu**  
**Müdürü**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Alınur CORUK  
(imza)

**ÜYE**  
Nurcan ASYALI  
(imza)

**ÜYE**  
Sami KALFAOĞLU  
(imza)

**ÜYE**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(imza)

**ÜYE**  
Yusuf Kenan KAYNAK  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Mücahit ARSLAN  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Feridun TARIM  
(imza)

**ÜYE**  
Bursa Müze Müdürlüğü  
Temsilcisi  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Gemlik Belediye Temsilcisi  
Pınar TAŞ ATEŞLİ  
(imza)